

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕЧАЊ**

Председник Скупштине Општине _____
Биљана Савовић

**Број: 011-130/2013-I
Дана: 29.11.2013.год.**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕЧАЊ



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2433

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

в.д. ДИРЕКТОР

Зорица Санадер, дипл.инж.ел.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, новембар 2013.

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕЧАЊ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА СЕЧАЊ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:	Предраг Милошевић
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за урбанизам, путну привреду, стамбено-комуналне послове и грађевинарство
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад Железничка 6/III
В.Д. ДИРЕКТОР:	Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.
Е –БРОЈ:	2433
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
СТРУЧНИ ТИМ:	Радомир Овука, дипл.инж.арх. Зорица Санадер, дипл.инж.ел. Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон. др Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ. Славица Пивнички, дипл. инж.пејз.арх. Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ. Милан Жижић, дипл.инж.маш. др Тамара Зеленовић Васиљевић Мина Јевтић, дипл.инж.арх. - мастер Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Милко Бошњачић, маст.дипл.инж.геод. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Оливера Његомир, дипл.мат. Радован Ристић, електр.техн. Драгана Матовић, дактилограф Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
------------	---

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	4
-------------------------	---

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	4
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	4
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	4
2. ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕЧАЊ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕЧАЊ", БРОЈ 06/09)	4
2.1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	4
2.2. ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ И УПОРИШТА	4
2.3. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	5

Б) ПЛАНСКИ ДЕО	10
----------------------	----

І ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	10
---	----

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА	10
1.1. БИЛАНС ПОВРШИНА	10
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА	15
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	15
2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	17
2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	18
2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ	20
2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	20
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	21
3.1. СТАНОВНИШТВО	21
3.2. МРЕЖА НАСЕЉА, ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА	22
3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ	23
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	26
4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ	26
4.2. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА	28
4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО	29
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА	29
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА	30
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	30
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	33
6.2.1. Воде и водотоци	33
6.2.2. Снабдевање водом	33
6.2.3. Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода	36
6.2.4. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)	37
6.2.5. Могућност коришћења хидроенергетског потенцијала	38
6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	39
6.3.1. Термоенергетска инфраструктура	39
6.3.2. Електроенергетска инфраструктура	40
6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије	40
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	41
6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	43

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	45
7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	45
7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА	47
7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	48
7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	50
7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	56
7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	57

II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ .. 58

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	58
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	58
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	60
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	62
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	63
1.4.1. Грађевинско подручје насеља.....	63
1.4.1.1.Опис границе грађевинског подручја насеља	63
1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља	78
1.4.2.1. Опис грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља ...	81
1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА	85
1.5.1. Уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи шематски приказ уређења	85
1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења	92
1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ.....	95
1.6.1. Услови уређења и грађења инфраструктурне мреже ван грађевинских подручја насеља	95
1.6.2. Услови уређења и грађења инфраструктурне мреже у грађевинском подручју насеља	111
1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	119
1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	120
1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи	120
1.8.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине	121
1.8.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара	122
1.8.3.1. Заштићено подручје	122
1.8.3.2. Подручје планирано за заштиту	122
1.8.3.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја	122
1.8.3.4. Еколошки коридори.....	123
1.8.3.5. Опште мере заштите биодиверзитета.....	124
1.8.3.6. Геолошко и палеонтолошко наслеђе.....	124
1.8.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара	125
1.8.5. Инжињерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко- технолошких несрећа	126
1.8.6. Услови и мере заштите од ратних разарања.....	127
1.8.7. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње	128
1.8.8. Услови и мере за обезбеђење приступачности површинама и објектима јавне намене лицима са посебним потребама у простору.....	129
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	130
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	130
2.1.1. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде.....	130
2.1.2. Пољопривредна домаћинства (салаши)	134
2.1.3. Антенски стубови	136

2.1.4. Противградне станице	136
2.1.5. Површине за експлоатацију минералних сировина	136
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ	137
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ	137
2.3.1. Правила грађења за шумске путеве и објекте	137
2.3.2. Ловачке куће и ловни објекти	138
2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	138
2.4.1. Правила грађења у грађевинском подручју насеља	138
2.4.1.1. Правила грађења у зони централних садржаја	139
2.4.1.2. Правила грађења у зони становања	141
2.4.1.3. Правила грађења у радној зони	147
2.4.1.4. Правила грађења за комплекс верског објекта	151
2.4.1.5. Правила грађења у зони спорта и рекреације	152
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	152
2.5.1. Постојеће радне зоне (локације бр. 1-17) и радни садржаји у склопу експлоатације минералних сировина	152
2.5.2. Планиране радне зоне (локације бр. 1-5)	153
2.5.3. Планирани туристичко-рекреативни локалитети	154
2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ	155
2.6.1. Заштитни коридор око јавних путева	155
2.6.2. Заштитни коридор пруге	155
2.6.3. Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања	155
2.6.4. Зона заштите надземних високонапонских водова	156
2.6.5. Зона ветроелектрана	156
2.6.6. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза	156
2.6.7. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре	156
2.6.8. Зона заштите око објекта који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице	156
3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА	156
3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	156
3.1.1. Смернице за израду планова генералне регулације за насеље Сечањ и Јаша Томић (са Бусењем)	157
3.1.2. Смернице за израду планова детаљне регулације за садржаје у грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља	159
3.1.2.1. Смернице за израду плана детаљне регулације за саобраћајне коридоре	159
3.1.2.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за гранични прелаз	159
3.1.2.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за трансфер станицу	160
3.1.2.4. Смернице за израду планова детаљне регулације за водопривредну инфраструктуру	160
3.1.2.5. Смернице за израду плана детаљне регулације за енергетске објекте	161
3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ	163
3.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	165
3.3.1. Територијални развој и кооперација са суседним јединицама локалне самоуправе	165
3.3.2. Прекогранична сарадња	166
3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	171
3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	171

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред.бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1. Намена простора	1:50 000
2.	РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3.	РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 3. Туризам и заштита простора	1:50 000
4.	РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 4. Карта спровођења	1:50 000

Ред.бр.	Шематски приказ уређења насеља	Размера
5.1.	Шематски приказ уређења насеља Банатска Дубица – Намена површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5000
5.2.	Шематски приказ уређења насеља Банатска Дубица - Електроенергетска, гасоводна и електронска комуникационаинфраструктура	1:5000
5.3.	Шематски приказ уређења насеља Банатска Дубица – Водопривредна инфраструктура	1:5000
6.1.	Шематски приказ уређења насеља Бока – Намена површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5000
6.2.	Шематски приказ уређења насеља Бока-План електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
6.3.	Шематски приказ уређења насеља Бока- Водопривредна инфраструктура	1:5000
7.1.	Шематски приказ уређења насеља Јарковац – Намена површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5000
7.2.	Шематски приказ уређења насеља Јарковац- Електроенергетска, гасоводна и електронска комуникационаинфраструктура	1:5000
7.3.	Шематски приказ уређења насеља Јарковац- Водопривредна инфраструктура	1:5000
8.1.	Шематски приказ уређења насеља Конак – Намена површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5000
8.2.	Шематски приказ уређења насеља Конак- Електроенергетска, гасоводна и електронска комуникационаинфраструктура	1:5000
8.3.	Шематски приказ уређења насеља Конак-Водопривредна инфраструктура	1:5000
9.1.	Шематски приказ уређења насеља Крајишник – Намена површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5000
9.2.	Шематски приказ уређења насеља Крајишник- Електроенергетска, гасоводна и електронска комуникационаинфраструктура	1:5000
9.3.	Шематски приказ уређења насеља Крајишник-Водопривредна инфраструктура	1:5000
10.1.	Шематски приказ уређења насеља Неузина – Намена површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5000
10.2.	Шематски приказ уређења насеља Неузина- Електроенергетска, гасоводна и електронска комуникационаинфраструктура	1:5000
10.3.	Шематски приказ уређења насеља Неузина-Водопривредна инфраструктура	1:5000
11.1.	Шематски приказ уређења насеља Сутјеска – Намена површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5000
11.2.	Шематски приказ уређења насеља Сутјеска- Електроенергетска, гасоводна и електронска комуникационаинфраструктура	1:5000
11.3.	Шематски приказ уређења насеља Сутјеска-Водопривредна инфраструктура	1:5000
12.1.	Шематски приказ уређења насеља Шурјан – Намена површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5000
12.2.	Шематски приказ уређења насеља Шурјан-Електроенергетска, гасоводна и електронска комуникационаинфраструктура	1:5000
12.3.	Шематски приказ уређења насеља Шурјан-Водопривредна инфраструктура	1:5000

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Важећи Просторни план општине Сечањ донет је на седници Скупштине општине Сечањ одржаној 01.04.2009. године ("Службени лист општина Сечањ", број 06/09).

Чланом 216. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 79/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/1, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС); у даљем тексту: Закон), прописано је да се просторни план општине, који је донет до дана ступања на снагу овог Закона, усклади са одредбама овог Закона у року од 18 месеци. На основу Одлуке о усклађивању Просторног плана општине Сечањ са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист општина Сечањ", број 09/09) приступило се изради овог Просторног плана.

Послови усклађивања Просторног плана општине Сечањ (у даљем тексту: Просторни план) са Законом, поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Усклађивање Просторног плана општине Сечањ се врши кроз израду Нацрта Просторног плана општине Сечањ.

Планска решења дата овим Просторним планом проистичу као разрада основних стратегијских опредељења и смерница утврђених Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10; у даљем тексту: ПП РС) и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11; у даљем тексту: РПП АПВ).

Просторни план садржи шематске приказе уређења насељених места Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Конак, Крајишник, Неузина, Сутјеска и Шурјан.

Планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године ("Службени гласник РС", број 88/10);
- Закон о регионалном развоју ("Службени гласник РС", бр. 51/09 и 30/10);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", број 129/07);
- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09 и 67/12-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09);
- Закон о сточарству ("Службени гласник РС", бр. 41/09 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10 и 101/11)

- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", број 73/10);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", број 45/13);
- Закон о ваздушном саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 57/11 и 93/12);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09–др. закон, 72/09– др. закон, 43/11 УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09 и 10/2013);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о хемикалијама ("Службени гласник РС", бр. 36/09,88/10, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12);
- Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10 и 57/11);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10 и 93/12);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-УС, "Службени лист СРЈ" 16/01-УС, "Службени гласник РС", број 20/09);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 88/11)
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 44/95 и 101/05-др.закон – престао да важи осим члана 38. став 3. који престаје да важи 31.12.2013.);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93-др. закон, 67/93 - др. закон, 48/94 - др. закон и 101/05 - др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", број 44/10);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11- др. закон, 52/11- др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон и 93/12);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС" бр. 25/13)
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12)
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 53/93 - др. закон,54/93 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон одредбе чл. 9- 20);
- Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 18/10)
- Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", број 18/10);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон и 104/09-др.закон);
- Закон о заштити државне границе ("Службени гласник РС", број 97/08);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09);
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85-др.закон, 6/89-др.закон, "Службени гласник РС", бр. 53/93-др.закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 101/05-др.закон);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02);

- као и други законски и подзаконски акти (правилници, техничке препоруке) који на директан или индиректан начин регулишу ову област.
- У овај Просторни план уграђене су смернице и стратешка опредељења из докумената Владе Републике Србије, Владе Аутономне Покрајине Војводине и међународних конвенција и то:
- Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", број 57/08);
 - Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", број 21/07);
 - Стратегија националне безбедности Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/09);
 - Стратегија интегрисаног управљања границом у Републици Србији ("Службени гласник РС", број 11/06);
 - Стратегија развоја информационог друштва у Републици Србији до 2020. године ("Службени гласник РС", број 51/10);
 - Стратегија развоја електронских комуникација у РС од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник РС", број 68/10);
 - Стратегија развоја поштанских услуга у Србији ("Службени гласник РС", бр. 23/08 и 21/10);
 - Стратегија подстицања и развоја страних улагања ("Службени гласник РС", број 22/06);
 - Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства ("Службени гласник РС", број 8/10);
 - Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", број 78/05);
 - Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", број 59/06);
 - Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", број 44/05);
 - Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године ("Службени гласник РС", број 4/08);
 - Стратегија развоја радиодифузије у Републици Србији до 2013.године ("Службени гласник РС", број 115/05);
 - Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", број 91/06)
 - Стратегија развоја туризма Војводине - Маркетинг стратегија туризма Војводине ("Службени лист АПВ", број 6/10);
 - Стратегија развоја конкуретних и иновативних малих и средњих предузећа за период од 2008. до 2013. године ("Службени гласник РС", број 103/08);
 - Стратегија развоја трговине Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 15/09)
 - Стратегија увођења чистије производње у Републици Србији ("Службени гласник РС", број 17/09);
 - Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", број 12/10);
 - Стратегија водоснабдевања и заштите вода у АП Војводини ("Службени лист АПВ", број 1/10);
 - Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019 ("Службени гласник РС", број 29/10);
 - Стратегија развоја социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 108/05);
 - Национална стратегија о старењу ("Службени гласник РС", број 76/06);
 - Стратегија унапређења положаја особа са инвалидитетом у Републици Србији ("Службени гласник РС", број 1/07);
 - Програм демографског развоја Аутономне Покрајине Војводине са мерама за његово спровођење ("Службени лист АПВ", број 3/05);
 - Стратегија развоја спорта у Републици Србији за период од 2009. до 2013. године ("Службени гласник РС", број 110/08);
 - Стратегија развоја слободних зона у РС за период од 2011. до 2016. године ("Службени гласник РС", број 22/11);
 - Стратегија и политика развоја индустрије РС 2011-2020. ("Службени гласник РС", број 55/11);

- Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије 2011-2018 ("Службени гласник РС", број 16/11);
- Стратегија заштите од пожара за период 2012-2017. године ("Службени гласник РС", број 21/12);
- Национална стратегија заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 86/11);
- Европска конвенција о пределу ("Службени гласник РС-Међународни уговори", број 4/11);
- Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС - Међународни уговори" број 102/2007);
- Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, број 11/01, "Службени лист СЦГ" Међународни уговори, број 16/05 - др. пропис).

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Правни основ за израду Просторног плана су Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 79/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/2011) и Одлука о усаглашавању Просторног плана општине Сечањ за Законом о планирању и изградњи ("Службени лист општина Сечањ", број 09/09).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Плански основ за израду Просторног плана је Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10) и Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/2011).

2. ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕЧАЊ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕЧАЊ", БРОЈ 06/09)

2.1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план јединице локалне самоуправе доноси се за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина. Просторни план је законска обавеза.

Површина подручја обухваћеног Просторним планом износи 522,67 km² и обухвата целе катастарске општине КО Банатска Дубица, КО Бока, КО Јарковац, КО Јаша Томић, КО Конак, КО Крајишник, КО Неузина, КО Сечањ, КО Сутјеска, КО Шурјан и 11 насељених места Банатска Дубица, Бока, Бусење, Јарковац, Јаша Томић, Конак, Крајишник, Неузина, Сечањ, Сутјеска и Шурјан.

2.2. ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ И УПОРИШТА

Подручје Просторног плана је погранично, недовољно развијено и депопулационо, са следећим специфичним наменама од значаја за утврђивање планских решења: пољопривредно-ратарско, са наглашеним уделом развоја рибарства. Неадекватна

инфраструктурна изграђеност и осавремењеност и у извесној мери деградираност животне средине.

Подручје Просторног плана има и значајне развојне потенцијале у области природних ресурса које чине, пре свега, квалитетно земљиште погодно за пољопривредну производњу.

Упоришта равномернијег развоја су изградња локалне и регионалне инфраструктуре и уређење простора за развој профитабилних привредних комплекса; побољшање саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености простора.

2.3. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Положај. Општина Сечањ се налази у источном делу Војводине и средњем Банату. Површина територије коју заузима износи око 523 km² и по томе је у групи општина Војводине средње величине.

Својим северним, североисточним и источним делом Општина се граничи са Румунијом, те припада групи пограничних општина. На северозападној страни општина Сечањ се граничи са општином Житиште, на западној са једном од најразвијенијих општина Војводине – Зрењанином, а на југу и југозападу са општином Ковачица и Алибунар, а на југоистоку са општином Пландиште. Добре саобраћајне везе Општина има са Зрењанином (путни и железнички саобраћај), као и са општинама на југу (путни и железнички саобраћај преко Пландишта са Вршцем).

Слика 1. Положај општине Сечањ у АП Војводини



Може се закључити да погранични положај ове Општине, положај у односу на значајни привредни центар у окружењу, Зрењанин, као и комуникацијске везе са осталим привредним центрима у окружењу, може повољно утицати на свеукупни развој овог подручја.

Становништво. Основни циљ будућих демографских кретања у општини Сечањ односи се на успоравање негативних трендова у кретању укупног броја становника и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и на стварање услова за повећање степена запослености у насељима у циљу спречавања демографског пражњења подручја.

Општа демографска ситуација на подручју општине Сечањ је веома неповољна. Подручје општине Сечањ спада у групу емиграционих и депопулационих подручја. Демографско пражњење читавог, пре свега приграничног простора, перманентно опадање укупног броја становника, негативан природан прираштај, изузетно неповољна старосна структура и погоршање виталних карактеристика популације, неповољна образовна и квалификациона структура становништва указују да ће сви аспекти радне снаге представљати проблем и ограничење развоја Општине и да неће доћи до побољшања демографске ситуације у наредном периоду. Зато је неопходно ову неповољну демографску ситуацију бар ублажити и адекватним мерама на нивоу државе (активна популациона политика) и Општине (развојни социјални и привредни програми), створити услове да се задржи становништво, обезбеђењем радних места и подизањем на виши ниво укупних услова живота у насељима Општине.

Мрежа насеља

- Потребно је формирање такве мреже насеља, у којој ће се тенденција концентрације становништва у појединим насељима ублажити, а остала насеља функционално диференцирати за одређене активности, према појединачним просторним и другим погодностима;
- Стварање заједница насеља са заједничким интересима;
- Сагледавање и преиспитивање свих постојећих грађевинских подручја насеља;
- Подизање нивоа комуналне опремљености и укупног друштвеног стандарда у свим насељима;

Јавне службе. Циљеви развоја и организације јавних служби са становишта рационалне организације и коришћења простора односе се на:

- Постизање заступљености јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља;
- Оснивање оних јавних служби које ће насељима дати специфичну, специјализовану функцију и искористити подручја са посебним природним и културним вредностима;
- Развој јавних служби прилагођених специфичним потребама сваког насеља и потребама локалног становништва;
- Промене у организацији рада јавних служби и прилагођавање потребама и особеностима локалних заједница, увођење комплементарних и пратећих активности;
- Већу употребу савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем да се повећа доступност јавних служби и установа за грађане, а посебно оне из удаљенијих насеља.

Привредне делатности. Основни циљ израде Просторног плана у области привреде је обезбеђење просторних услова за развој стабилне и развијене привредне структуре, која ће дугорочно посматрано омогућити одрживо коришћење природних и створених ресурса и компаративних предности Општине.

Општина Сечањ је изразито аграрно подручје и пољопривреда на овом простору има дугу традицију. У општини Сечањ индустрија је почела да се развија тек крајем седамдесетих година. Од индустријске производње само циглана има стогодишњу традицију. Спорији развој индустрије резултат је високог учешћа примарне пољопривредне производње, са недовољним степеном заступљености прерађивачког сектора.

У оквиру индустрије, у насељима општине Сечањ постоје мањи прерађивачки погони прехранбене индустрије, металне, затим погон за производњу конфекције, приколица, прераде перја и други.

Ограничење у развоју привреде представљају стечени услови, као што су: погранични статус Општине, ретко насељена територија Општине (једно од најређе насељених подручја Војводине) и чињеница да подручје општине Сечањ спада у групу емиграционих и депопулационих подручја.

У области индустрије основни циљ је даље динамизирање производње у прерађивачкој индустрији и производњи грађевинског материјала. Динамичнији развој индустрије треба заснивати на технолошком, економском и власничком реструктурирању, високој финализацији производње и обезбеђењу просторних услова за отварање малих и средњих предузећа, уз активну и атрактивнију политику привлачења инвеститора.

Циљ у развоју капацитета терцијалних делатности је подстицање њиховог развоја да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Пољопривреда. Основни задатак који се поставља пред пољопривредне субјекте у општини Сечањ, јесте изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја ове активности на што ширем подручју у Општини и њено усклађивање са осталим делатностима. На основу природних и радом створених предуслова у области пољопривреде могу се дефинисати следећи циљеви:

- Утврђивање предуслова за оптималан развој пољопривредне производње тржишне оријентације;
- Ревитализација пољопривредне и сточарске производње, даљи развој рибарства и динамизирање развојних процеса, у циљу афирмације Општине као произвођача здраве хране;
- Унапређење грана пољопривреде за које постоје природне предиспозиције на овом подручју, а нису достигле потребан обим (сточарство, пчеларство, узгој лековитог биља).
- Стварање предуслова за рационализацију земљишних поседа и проширење површина под засадима воћа и грожђа;
- Општа инвентура просторних и развојних могућности по разним областима пољопривреде.

Шумарство. Општи циљеви израде Просторног плана у области шумарства су унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама.

Шуме у оквиру Просторног плана треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију.

Лов. У области развоја ловства на територији општине Сечањ општи циљеви су повећање бројности и структуре дивљачи, очување ретких и угрожених врста и развој ловног туризма.

Посебни циљеви проистичу из специфичности ловишта и спроводеће се кроз важеће ловне основе и годишње планове газдовања установљених ловишта.

Туризам. Један од значајнијих сегмената развоја Општине представљаће комплексна валоризација значајних природних и створених потенцијала туристичке понуде за иностране и домаће туристе. Водене површине (Тамиш, канали и рибњаци) гранични прелаз са Румунијом, ловна подручја представљају основу развоја туризма као и интезивирање привредног и укупног развоја општине Сечањ. С тим увези се пружа могућност развоја следећих облика туризма: ловног, риболовног, спортско-рекреативног и осталих облика туризма.

Саобраћајна инфраструктура. Основни циљеви у домену саобраћајне инфраструктуре у односу на будући развој општине Сечањ су:

- Изградња, реконструкција и модернизација саобраћајних капацитета који ће утицати на привредну афирмацију појединих локалитета у домену привредних и туристичких активности;
- Омогућавање различитим мерама (изградња, модернизација, реконструкција) развој и укључење у транспортну понуду овог простора и других видова саобраћаја (водни, железнички), чиме би се омогућиле претпоставке за развој и функционисање свих појединачних саобраћајних видова и повезивање на интегралном принципу преко транспортно-саобраћајних капацитета у оквиру водног-

пловног пута канал ОКМ ХС ДТД и реке Тамиш.

Концепција **путног-друмског** транспорта базира се на:

- утврђивању коридора и изградњи обилазних саобраћајних капацитета **ДП бр. 7.1 и бр. 123.5**, око општинског центра;
- реконструкцији и рехабилитацији на деоницама путних праваца општине Сечањ: **ДП бр. 123, бр. 123.2, бр. 123.3, и бр. 123.5** чиме се подиже/задржава ниво саобраћајне услуге и безбедност одвијања саобраћаја;
- изградњи, реконструкцији општинских путева, као значајног сегмента саобраћајне мреже Општине.

Железнички саобраћај, кроз концепцијска опредељења дефинише модернизацију и реконструкцију постојећих капацитета у складу са финансијским могућностима железнице, општине и АП Војводине.

Водни саобраћај је потребно укључити у транспортну понуду овог простора преко постојећих/планираних капацитета уз интегрално повезивање преко транспортно - саобраћајних капацитета у оквиру пловног пута канала ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј и пловног дела Тамиша (од Томашевца до Јаше Томића).

Водопривредна инфраструктура. Као делови основног стратешког циља у области водопривреде, на подручју општине Сечањ систематизовани су следећи циљеви:

- Дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног, или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- Заштита територије и насеља од поплаве високих спољних вода Тамиша и Брзаве;
- Очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- Заштита обрадивих пољопривредних површина и насеља од сувишних унутрашњих вода и високих подземних вода из прве (фреатске) издани;
- Интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- Спровођење контролисаног прихватања, спровођења и пречишћавања отпадних вода од свих потрошача воде, у циљу заштите квалитета подземних и површинских вода;
- Контролисано прихватање и спровођење сувишне атмосферске воде путем система посебне насељске каналске мреже у најближе реципијенте - у мелиоративну каналску мрежу, депресије по ободу насеља;
- Обезбеђење довољне количине квалитетне воде за потребе наводњавања што више обрадивих пољопривредних површина у вегетационом периоду, од априла до краја септембра месеца, кад је у већини случајева изражен дефицит воде у земљишту;
- Осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- Унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- Заштита и уређење слива са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности.

Енергетска инфраструктура. Општи циљ развоја термоенергетске и електроенергетске инфраструктуре је њихова синхронизација са свим активностима на овом подручју и обезбеђење најповољнијих услова за заштиту животне средине, очување природних вредности, живот и рад људи на овом подручју.

Са аспекта коришћења енергетских извора и енергетске инфраструктуре, као плански циљ утврђује се функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије,

нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедне енергије и заштити животне средине, као и коришћења обновљивих извора енергије.

Електроенергетска инфраструктура. На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна електроенергетска мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских постројења и средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине, уз планско опремање мреже.

Експлоатација нафте и гаса и гасоводна инфраструктура. На простору обухвата Просторног плана гасификована су насељена места. Постојећи коридори гасоводне инфраструктуре, локације ГМРС и МРС се задржавају.

По потреби, постојећа гасоводна мрежа ће се реконструисати ради стабилизације и безбедног транспорта природног гаса до потрошача (проширивање капацитета и замена хаварисаних делова гасоводне инфраструктуре).

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у насељима ће се проширивати у складу са захтевима за прикључење нових потрошача природног гаса.

На нафтно-гасном пољу "Бока" наставиће се даља експлоатација минералних сировина из постојећих бушотина. Постојећи објекти за експлоатацију нафте и природног гаса (бушотине, сабирни системи, приступни путеви) се задржавају.

Обновљиви извори енергије. У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетска ефикасност. Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура. Развој и унапређење електронског комуникационог система реализоваће се у складу са утврђеним плановима развоја појединих електронских комуникационих оператера. Ради ефикаснијег и бржег развоја, као и ангажовања свих потенцијалних извора финансирања, приступиће се потпуној дигитализацији електронског комуникационог система, обезбеђење универзалног сервиса сваком домаћинству, обезбеђење широкопојасног приступа мрежи сваком привредном субјекту, државним установама, организацијама и грађанима, обезбеђење најмање по један мобилни прикључак сваком грађанину, обезбеђење доступности најмање седам радио-ТВ канала у дигиталном облику до сваког становника, потпуна замена аналогне комутације, као и дигиталне из старије генерације, доградња постојеће мреже магистралних оптичких каблова, а по потреби реконструкција постојећих релација.

Заштита животне средине. Стратешко опредељење заштите животне средине је усмерено у циљу оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређење природних и створених вредности на предметном простору. У том контексту, планира се континуиран мониторинг загађивача ваздуха, организовано водоснабдевање свих насеља и одвођење отпадних вода, као и адекватно управљање отпадом.

Заштита од елементарних непогода. На подручју Просторног плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Организација простора од интереса за одбрану земље.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва и заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

Заштита и уређење природних добара. Циљеви заштите природних вредности су валоризација и установљење високог концепта заштите на подручјима пашњака и ливада, која су предвиђена за заштиту као станишта природних реткости.

У оквиру заштите природних добара на територији општине Сечањ је потребно спроводити мере над заштићеним природним добром спомеником природе "Парк дворац у Конаку".

На подручју предвиђеним за заштиту је потребно ускладити коришћење тих простора са режимом и мерама заштите. На стаништима природних реткости која представљају подручја предвиђена за заштиту, у складу са важећом Уредбом је прописан I степен режима заштите у коме је забрањено коришћење природних богатстава и искључено коришћење простора и активности осим научних истраживања и контролисане едукације. Постојећа експлоатација се може вршити уз максималне мере заштите животне средине.

Заштита и уређење културних добара. Циљеви заштите и коришћења непокретних културних добара су:

- Очување темеља националне културе, као и култура које су постојале пре појаве националних култура, или су се са њом паралелно развијале;
- Организовано развијање свести о значају културног наслеђа за живот и рад, као битног предуслова за очување националног идентитета;
- Реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент;
- Развијање функције заштите културних добара;
- Заштита културног наслеђа мора бити стална, свеобухватна и ефикасна.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА

Територија општине Сечањ заузима површину од 522,67km² ha и подељена је на 10 катастарских општина.

Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Просторног плана у површини од 48615,85 ha намењен је пољопривредном земљишту што износи или 93,01% површине Општине. Пољопривредно земљиште ће се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште, а значајне су површине под рибањацима 1961,91 ha, односно 3,75% површине Општине.

Шумско земљиште заузима површину од 480,2 ha или 0,92% површине Општине. Водно земљиште заузима површину од 296,60 или 0,57 % површине Општине и чине канал основне мреже ХС ДТД, водотоци и мелиоративни канали детаљне мреже ХС ДТД.

Грађевинско земљиште у површини од 2875,23 ha, или 5,50% површине Општине, чини грађевинско подручје насеља 2043 ha и 832,23 ha грађевинско подручје ван грађевинских подручја насеља, намењено за радне зоне, туристичке садржаје, комуналне објекте и инфраструктурне објекте.

1.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

У следећим табелама приказан је начин коришћења земљишта по основним категоријама, као и осталим категоријама, односно наменом у оквиру основних категорија и планиране промене које ће настати на простору Општине и по катастарским општинама.

Табела 1. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје општине Сечањ

Општина Сечањ		постојеће		планирано	
Ред.бр.	Основне категорије	P(ha)	%	P(ha)	%
1.	Шумско земљиште	480,20	0,92	480,20	0,92 ¹
2.	Пољопривредно земљиште	48901,07	93,55	48615,85	93,01
	- обрадиво и необрадиво	46939,16	89,8	46653,39	89,25
	- рибњаци	1961,91	3,75	1961,91	3,75
	Укупно (1+2)	49378,27	94,47	49096,05	93,93
3.	Грађевинско земљиште	2593,05	4,96	2875,23	5,50
4.	Водно земљиште	296,60	0,57	296,60	0,57
	Укупно неплодно (3+4)	2889,65	5,52	3171,83	6,06
	Укупно	52267,92	100,00	52267,92	100,00

Посматрано по основним категоријама земљишта може се констатовати да ће у планском периоду доћи до следећих промена: пољопривредно земљиште ће се незнатно смањити (0,54%), тако да ће учешће овог земљишта у укупном износити 93,01%. До смањења укупног пољопривредног земљишта доћи ће делом због планираних садржаја у атару (радне зоне, туристички садржаји, комунални садржаји, саобраћајна инфраструктура итд.).

Шумско земљиште заузима 480,20 ha или 0,92% територије Општине, а планирано је повећање од око 2-2,5% пошумљавањем око путева и канала формирањем зелених појасева.

Водно земљиште заузима 296,6 ha или 0,57% територије Општине.

Категорија "неплодно" заузима 3171,83 ha, или 6,06%, односно грађевинско земљиште се повећава за 281,35 ha тј. за 0,54%.

На територији Општине утврђено је око 483,50 ha намењених за радне зоне у атару.

Површина грађевинских подручја насеља износи око 2043,00ha.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се:

- Формирају радне зоне изван насеља, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности;
- Формирају туристички локалитети;
- Заштити животна средина у насељима "измештањем" магистралних и регионалних путних праваца из грађев. подручја насеља изградњом обилазница око насеља и др.

Табела 2. Биланс постојеће и планиране намене простора за **КО Банатска Дубица:**

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ha	%	ha	%
1.	Шумско земљиште	5,38	0,21	5,38	0,21
	Шуме и шумско земљиште	5,38	0,21	5,38	0,21
2.	Пољопривредно земљиште	2454,45	94,84	2452,45	94,76
	Обрадиво и необрадиво	1844,58	71,27	1842,58	71,19
	Рибњак	609,92	23,56	609,92	23,56
	Укупно (1+2)	2459,83	95,05	2457,83	94,97
3.	Водно земљиште	27,21	1,05	27,21	1,05
	Канали	27,21	1,05	27,21	1,05
4.	Грађевинско земљиште	100,81	3,89	102,81	3,90
	Грађевинско подручје насеља	98,60	3,75	98,60	3,75

¹ Планирано је повећање процента шумског земљишта од око 2-2,5% пошумљавањем око путева и канала формирањем зелених појасева

	Општински пут	2,21	0,08	2,21	0,08
	Комунална инфр.-ППОВ			2,00	0,07
	Укупно неплодно (3+4)	128,02	4,94	130,02	4,95
Σ	Укупно (1+2+3+4)	2587,90	100,00	2587,90	100,00

Табела 3. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Бока:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ха	%	ха	%
1.	Шумско земљиште	15,63	0,19	15,63	0,19
	Шуме и шумско земљиште	15,63	0,19	15,63	0,19
2.	Пољопривредно земљиште	7837,57	95,45	7825,33	95,32
	Обрадиво и необрадиво	7673,86	93,48	7661,62	93,33
	Рибњаци	163,71	1,97	163,71	1,97
	Укупно (1+2)	7859,08	95,74	7694,66	95,71
3.	Водно земљиште	27,81	0,33	27,81	0,33
	Водотоци	27,81	0,33	27,81	0,33
4.	Грађевинско земљиште	337,79	4,11	340,03	4,14
	Грађевинско подручје насеља	238,08	2,90	239,32	2,93
	Радне зоне и комплекси	22,08	0,26	22,08	0,26
	Држ. пут. I реда	42,33	0,51	42,33	0,51
	Општински пут	3,52	0,04	3,52	0,04
	Жел. Пруга	15,60	0,19	15,60	0,19
	Коридор дем. Пруге	15,18	0,18	15,18	0,18
	Комунална инфр.-ППОВ			2,00	0,02
	Укупно неплодно (3+4)	355,60	4,44	367,84	4,48
Σ	Укупно (1+2+3+4)	8208,80	100,00	8208,80	100,00

Табела 4. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Јарковац:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ха	%	ха	%
1.	Шумско земљиште	12,92	0,21	12,92	0,21
	Шуме и шумско земљиште	12,92	0,21	12,92	0,21
2.	Пољопривредно земљиште	5780,22	95,24	5655,08	93,18
	Обрадиво и необрадиво	5780,22	95,24	5655,08	93,18
	Укупно (1+2)	5788,08	95,37	5668,00	93,39
3.	Водно земљиште	17,44	0,28	17,44	0,28
	Канали	17,44	0,28	17,44	0,28
4.	Грађевинско земљиште	258,19	4,25	383,33	6,31
	Грађевинско подручје насеља	209,63	3,45	214,69	3,53
	Радне зоне и комплекси	24,59	0,40	142,67	2,35
	Држ. пут. II реда	13,24	0,22	13,24	0,22
	Корид. дем.пруге	10,73	0,18	10,73	0,18
	Комунална инфр.-ППОВ			2,00	0,03
	Укупно неплодно (3+4)	275,63	4,53	400,77	6,59
Σ	Укупно (1+2+3+4)	6068,77	100,00	6068,77	100,00

Табела 5. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Јаша Томић:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ха	%	ха	%
1.	Шумско земљиште	202,19	2,58	202,19	2,58
	Шуме и шумско земљиште	202,19	2,58	202,19	2,58
2.	Пољопривредно земљиште	7067,05	90,34	7000,28	89,49
	Обрадиво и необрадиво	7067,05	90,34	7000,28	89,49
	Укупно (1+2)	7269,23	92,93	7202,47	92,07
3.	Водно земљиште	41,93	0,53	41,93	0,53
	Водотоци	41,93	0,53	41,93	0,53
4.	Грађевинско земљиште	519,93	6,64	577,7	7,37
	Грађевинско подручје насеља	376,02	4,80	376,02	4,80
	Радне зоне и комплекси	74,67	0,95	131,95	1,68
	Гранични прелаз			4,00	0,05
	Турист. садржаји			3,18	0,04
	Држ. пут. II реда	36,26	0,46	36,26	0,46
	Општински пут	2,54	0,03	4,85	0,16

	Корид. дем.пруге	8,85	0,13	8,85	0,13
	Корид. жел.пруге	12,59	0,16	12,59	0,16
	Укупно неплодно (3+4)	552,86	7,06	619,63	7,92
Σ	Укупно (1+2+3+4)	7822,10	100,00	7822,10	100,00

Табела 6. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Конак:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ha	%	ha	%
1.	Шумско земљиште	88,80	2,07	88,80	2,07
	Шуме и шумско земљиште	88,80	2,07	88,80	2,07
2.	Пољопривредно земљиште	3989,54	93,39	3986,18	93,33
	Обрадиво и необрадиво	3989,54	93,39	3986,18	93,21
	Укупно (1+2)	4078,34	95,46	4070,54	95,29
3.	Водно земљиште	37,44	0,87	37,44	0,87
	Канали	37,44	0,87	37,44	0,87
4.	Грађевинско земљиште	156,01	3,65	159,37	3,72
	Грађевинско подручје насеља	130,38	3,05	131,64	3,08
	Радне зоне и комплекси	8,23	0,19	8,23	0,19
	Држ. пут. I реда	14,80	0,35	14,80	0,35
	Корид. жел.пруге	2,70	0,06	2,70	0,06
	Комунална инфр.-ППОВ			2,00	0,04
	Укупно неплодно (3+4)	193,45	4,52	196,81	4,59
Σ	Укупно (1+2+3+4)	4271,79	100,00	4271,79	100,00

Табела 7. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Крајишник:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ha	%	ha	%
1.	Шумско земљиште	/	/		
	Шуме и шумско земљиште	/	/		
2.	Пољопривредно земљиште	3859,06	92,70	3826,94	91,94
	Обрадиво и необрадиво	3859,06	92,70	3826,94	91,94
	Укупно (1+2)	3859,06	92,70	3826,94	91,94
3.	Водно земљиште	/		/	
4.	Грађевинско земљиште	313,79	7,54	335,86	8,06
	Грађевинско подручје насеља	248,31	5,96	253,64	6,09
	Радне зоне и комплекси	32,10	0,98	32,10	0,98
	Турист. садржаји			15,75	0,37
	Држ. пут. II реда	23,33	0,56	23,33	0,56
	Општински пут			9,04	0,22
	Комунална инфр.-ППОВ			2,00	0,04
	Укупно неплодно (3+4)	303,74	7,29	335,86	8,06
Σ	Укупно (1+2+3+4)	4162,80	100,00	4162,80	100,00

Табела 8. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Неузина:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ha	%	ha	%
1.	Шумско земљиште	77,31	1,01	77,31	1,01
	Шуме и шумско земљиште	77,31	1,01	77,31	1,01
2.	Пољопривредно земљиште	7239,79	94,88	7233,61	94,80
	Обрадиво и необрадиво	6633,35	886,93	6627,17	86,85
	Рибњаци	606,44	7,95	606,44	7,95
	Укупно (1+2)	7317,71	95,90	7310,92	95,81
3.	Водно земљиште	83,65	1,10	83,65	1,10
	Водотоци	46,40	0,60	46,40	0,60
	Канали	37,25	0,50	37,25	0,50
4.	Грађевинско земљиште	229,42	3,00	235,6	3,08
	Грађевинско подручје насеља	161,37	2,11	164,57	2,15
	Радне зоне и комплекси	35,54	0,46	35,54	0,46
	Држ. пут. II реда	28,91	0,38	29,89	0,39
	Кор. демон. жел. Пруге	3,60	0,05	3,0	0,05
	Комунална инфр.-ППОВ			2,0	0,02

	Укупно неплодно (3+4)	313,07	4,10	319,25	4,18
Σ	Укупно (1+2+3+4)	7630,17	100,00	7630,17	100,00

Табела 9. Биланс постојеће и планиране намене простора за **КО Сечањ**:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ха	%	ха	%
1.	Шумско земљиште	13,34	0,51	13,34	0,51
	Шуме и шумско земљиште	13,34	0,51	13,34	0,51
2.	Пољопривредно земљиште	2207,46	85,26	2170,7	83,84
	Обрадиво и необрадиво	2207,46	85,26	2170,7	83,84
	Укупно (1+2)	2194,12	84,75	2184,04	84,36
3.	Водно земљиште	12,45	0,50	12,45	0,50
	Водотоци	12,45	0,50	12,45	0,50
4.	Грађевинско земљиште	382,21	14,76	392,34	15,09
	Грађевинско подручје насеља	318,98	12,32	318,98	12,32
	Радне зоне и комплекси	38,6	1,49	38,6	1,49
	Држ. пут. I реда	8,44	0,33	8,44	0,33
	Држ. пут. II реда	6,69	0,26	10,55	0,40
	Општински пут			4,27	0,16
	Жел. Пруга	9,50	0,37	9,50	0,37
	Комунална инфр.-ППОВ			2,0	0,07
	Укупно неплодно (3+4)	394,71	15,24	404,79	15,56
Σ	Укупно (1+2+3+4)	2588,83	100,00	2588,83	100,00

Табела 10. Биланс постојеће и планиране намене простора за **КО Сутјеска**:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ха	%	ха	%
1.	Шумско земљиште	1,25	0,02	1,25	0,02
	Шуме и шумско земљиште	1,25	0,02	1,25	0,02
2.	Пољопривредно земљиште	4632,09	0,94	4612,32	93,87
	Обрадиво и необрадиво	4050,09	87,45	4030,32	82,03
	Рибњаци	582,00	11,84	582,00	11,84
	Укупно (1+2)	4630,84	94,25	4611,07	93,85
3.	Водно земљиште	16,64	0,34	16,64	0,34
	Водотоци	16,64	0,34	16,64	0,34
4.	Грађевинско земљиште	265,7	5,40	285,42	5,80
	Грађевинско подручје насеља	188,34	3,77	203,11	4,13
	Радне зоне и комплекси	33,89	0,68	33,89	0,68
	Држ. пут. I реда	29,70	0,60	29,70	0,60
	Држ. пут. II реда	13,77	0,28	16,72	0,34
	Комунална инфр.-ППОВ			2,00	0,04
	Укупно неплодно (3+4)	282,34	5,74	302,06	6,08
Σ	Укупно (1+2+3+4)	4913,18	100,00	4913,18	100,00

Табела 11. Биланс постојеће и планиране намене простора за **КО Шурјан**:

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА	п о с т о ј е ћ е		п л а н	
		ха	%	ха	%
1.	Шумско земљиште	63,38	1,58	63,38	1,58
	Шуме и шумско земљиште	63,38	1,58	63,38	1,58
2.	Пољопривредно земљиште	3859,97	96,17	3857,58	96,06
	Обрадиво и необрадиво	3859,97	96,17	3849,91	95,97
	Укупно (1+2)	3917,68	97,61	3913,29	97,55
3.	Водно земљиште	32,03	0,8	32,03	0,8
	Водотоци	32,03	0,8	32,03	0,8
4.	Грађевинско земљиште	58,20	1,45	62,59	1,55
	Грађевинско подручје насеља	42,44	1,05	42,44	1,05
	Радне зоне и комплекси	10,89	0,27	10,89	0,27
	Општински пут	4,87	0,12	7,26	0,18
	Комунална инфр.-ППОВ			2,0	0,04
	Укупно неплодно (3+4)	90,23	2,25	94,62	2,35

Σ	Укупно (1+2+3+4)	4013,58	100,00	4015,58	100,00
----------	-------------------------	----------------	---------------	----------------	---------------

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште општине Сечањ, заузима површину од 48615,85 ha, што износи 93,01% површине Општине и највећим делом се користи за ратарску производњу.

Све присутнија деградација пољопривредног земљишта и последице угрожености општег стања животне средине, захтевају доношење интегралних решења у области заштите основних природних ресурса, које чине пољопривредно и шумско земљиште, вода и ваздух. Један од кључних елемената одговарајућих планских решења чини повећање степена шумовитости, како у функцији трајног обезбеђења потреба за водом и чистим ваздухом, тако и у функцији очувања, односно повећања еколошког потенцијала, знатних површина еродираних ораница и других пољопривредних земљишта непогодних за обраду, или са ниским економским ефектима.

Ради спровођења ових мера планирају се следеће промене намене коришћења пољопривредних површина:

- Пошумљавање плитких и еродибилних ораница V бонитетне класе, као и дела ораница од II – IV бонитетне класе, које су захваћене ексцесивном ерозијом;
- Пошумљавање дела нископродуктивних пашњака VI и VII бонитетне класе;
- Искључивање из пољопривредне производње земљишта дуж државних путева I и II реда, као и око других аерозагађивача ради подизања шумских појасева. То су претежним делом земљишта угрожена контаминацијом тешким металима и другим штетним агенсима;
- Подизање шума и заштитног зеленила на ободима насеља и радних зона;
- Подизање шумских пољозащитних појасева;

Предложене промене намене пољопривредног земљишта утицаће, у планском периоду, на смањење укупног пољопривредног земљишта, као и на промену структуре коришћења по катастарским категоријама. Истовремено, ове мере ће допринети заштити пољопривредног земљишта, а самим тим повећању квалитета земљишта, као и приноса.

Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту, као и стварања предуслова за спречавање депопулације, израду програма и пројеката заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, процене погодности за уређење и коришћење пољопривредног земљишта, за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и израде стратегије развоја пољопривредне производње, у складу са укупним економским, социјалним, еколошким и културно-историјским развојем, обавеза је доношење пољопривредне основе, као планског документа.

Заштита пољопривредног земљишта подразумева следеће:

- Коришћење пољопривредног земљишта искључиво у пољопривредне сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Просторним планом;
- Забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за оводњавање и наводњавање;
- Обавезу испитивања пољопривредног земљишта и воде за наводњавање у циљу утврђивања количина опасних и штетних материја;
- Примену противерозивних мера;

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозащитним појасевима од штетеног дејства еолске ерозије којом се односе земљиште и усеви у фази семена што за последицу има смањење приноса. У том смислу је потребно:

- Формирати ветрозащитно и пољозащитно зеленило на око 2-2,5% територије Општине на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта са циљем побољшања микроклиматских услова;
- Формирати защитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште) у зонама за рекреацију;
- Шуме и ваншумско зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система подручја;
- Спровести контролу плодности обрадивог пољопривредног земљишта и количину унетог минералног ђубрива и пестицида;
- Забрану коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете класе у непољопривредне сврхе, осим за: подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом земљишту четврте и пете класе, по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства, за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и др. по претходно прибављеној сагласности Министарствау и другим случајевима ако је утврђен општи интерес;
- Забранили уситњавања обрадивог пољопривредног земљишта уређеног комасацијом, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Да би предложене промене могле да се реализују потребно је приступити изради Основа защтите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта за територију Општине, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Основама защтите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта за територију Општине ближе ће се уредити:

- Намена коришћења пољопривредних површина на бази природних и других услова (рејонизација); утврдити површине за производњу здраве хране, површине које треба уредити ради рационалније пољопривредне производње (мелиорације, комасације и сл.); утврдити степен ерозије пољопривредног земљишта, одредити површине које се наводњавају или се могу наводњавати, утврдити површине којима се штите станишта дивљих биљних и животињских врста и којима се не може променити намена ради очувања природне равнотеже.

Основама защтите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта остварују се годишњим програмима защтите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Програмом се утврђује врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се Програм доноси, као и динамику извођења радова и улагања средстава.

Такође годишњи програм садржи и податке о укупној површини државног земљишта (у Општини и по КО) корисницима тог земљишта, податке о закупу, као и о стању защтите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Основама защтите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта за територију Општине доноси Скупштина Општине уз претходно прибављену сагласност министарства надлежних за послове пољопривреде и защтите животне средине.

Коришћење минералних ђубрива

Генерално посматрано наша земља је на основу коришћења вештачког ђубрива при дну европске лествице. Општина Сечањ се не разликује у већој мери од околних општина, што дугорочно гледано може у извесној мери умањити приносе по јединици површине.

Услед годинама запостављане сточарске производње и могућност ђубрења природним стајњаком сведена је на минимум.

Такође због ниске акумулативности пољопривреде, као и због недостатка традиције, нема широке примене органских ђубрива, као например заоравање зелене масе, компостирање и сл.

Из горе наведених намеће се као једно од алтернативних решења повећање удела гајења легуминозних биљака (соја, луцерка и др.), као могућих азотофиксатора (сакупљача азота у земљишту), што повећава плодност и физичке особине тла.

Избор технологије обраде тла

Приликом избора начина обраде тла мора се водити рачуна о више фактора који опредељују могућности избора технологије као што су: педолошки састав, избор адекватне културе, величина парцеле, могућности наводњавања и одводњавања итд.

Што су земљишта тежа и збијенија, а користе се за ратарску производњу, захтевају дубљу обраду јачим машинама и избор оних култура које су толерантније према овим физичким особинама.

Лакша и растреситија земљишта, могу се обрађивати лакшим оруђима и пружају шири спектар могућности ратарске производње.

Забрана депоновања отпада

Већина насеља у општини Сечањ, до сада је парцијално решавала проблем депоновања отпада, на привременим локацијама. Степен уређености и опремљености ових локација, већином не задовољава тражене критеријуме, па је присутна деградација, не само простора на коме се налазе депоније, него и оног простора око њих, а такође је присутно и загађење ваздуха, а постоји и могућност загађења и подземних вода.

Могућност решавања овог проблема је прелазак на систем регионалног депоновања отпада.

Рекултивација после експлоатације

На неколико места у општини Сечањ, постоје такозване јамуре настале експлоатацијом глине. Будући да се у пракси обично не врши рекултивација оваквих места, најпогоднији начин њиховог привођења корисној намени, јесте њихово пуњење подземном водом (уколико за то постоје услови) и коришћење као спортских рибњака.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата Просторног плана, подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума и њихово коришћење у складу са еколошким принципима и условима заштите природе, уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција.

Шумско земљиште заузима 480,20 ha или 0,92% територије Општине. Шумско земљиште на територији Општине се може повећати пошумљавањем обрадивог пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на неодговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености, могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама. Оптимална стања шумских састојина морају се стално успостављати и пратити, тако да на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање њихових специфичности.

Један од приоритетних задатака је повећање степена шумовитости, имајући у виду укупну шумовитост подручја и позитивне ефекте које шума има. Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи првенствено на делове који се налазе ван шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама. Водно земљиште заузима 296,6 ha или 0,57% територије Општине.

Подземне и површинске воде

При планирању будућег снабдевања становништва водом, у домену избора изворишта, предност добијају она изворишта која су економски повољнија и која су изложена мањим ризицима угрожавања квалитета вода, па их релативно лако можемо адекватно заштитити, односно свести ризике на прихватљиви ниво. Неопходно је сва изворишта висококвалитетних подземних и површинских вода адекватним мерама заштитити и унапредити (пошумљавање сливова, санирање извора загађивања, итд.).

Досадашње водоснабдевање на подручју средњег Баната базирано је на експлоатацији подземних вода из артеске издани формиране у моћним плиоцено-плеистоценим седиментима. Воде ове издани оптерећене су повећаним присуством хуминских материја (најчешће су жуте), а често и са недозвољеним садржајем појединих микроелемената (арсена), због чега захтевају сложенији технолошки третман. Алтернативу за одрживи развој водоснабдевања становништва, поред изградње сложенијих система за третман воде на постојећим извориштима, представља откривање нових изворишта. Перспективна подручја за даља истраживања представљају шире приобаље реке Тисе и област Тителског брега.

На подручју Општине планира се праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Елиминацију или редукцију појединих параметара из састава воде за пиће, које не одговарају Правилником утврђеним граничним вредностима, треба спровести путем објеката и опреме за кондиционирање вода. У садашњем тренутку једине мере кондиционирања су дезинфекција (активна мера) и испирање мреже (пасивна мера).

На основу наведеног, циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће:

- оптимизирање режима вода
- праћења стања и
- анализе квалитета вода

Приликом коришћења вода не смеју се угрозити прописани водни режими (квалитативне и количинске компоненте), довести у опасност здравље људи, угрозити животињски и биљни свет, природне и културне вредности и добра (естетске вредности вода и околине, археолошки, историјски, биолошки и геолошки ресурси, итд.), као и рационалне потребе низводних корисника и заинтересованих за воде.

Код коришћења површинских вода за просторну и временску прераспodelу вода неопходна је изградња одговарајућих акумулација и регионалних система допремања воде, а све у рационалном односу са комплексним системом заштите и коришћења речних вода. Висококвалитетне воде би се користиле првенствено за водоснабдевање становништва, а воде нешто нижег квалитета треба користити за друге намене (снабдевање индустрије, наводњавање, рибарство итд.).

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08);
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода;
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом о водама;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Просторног плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично). Приобално земљиште, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

На простору општине Сечањ налази се нафтно поља "Бока" у експлоатацији. На овом простору истражена је и појава опекарских глина на лежишту Ерговача и Сечањ.

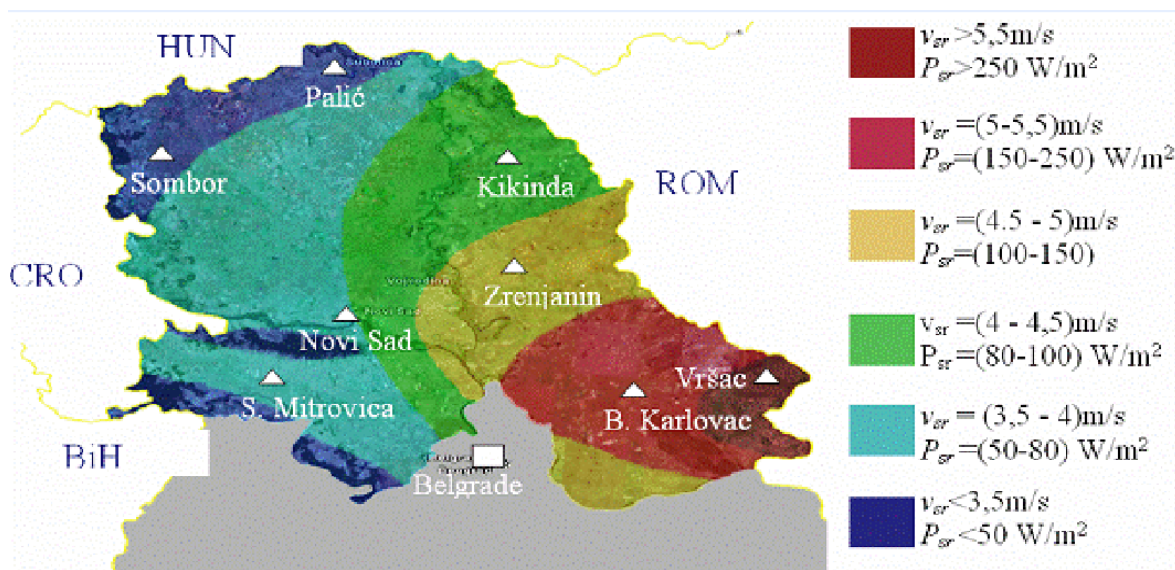
2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору Општине као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:

- биомаса;
- биогас;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија;

С обзиром да припада пољопривредном подручју, да су истражене геотермалне бушотине, постоје предуслови за коришћење ових потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије за потребе пољопривредне производње, бањског и здравственог туризма.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије.



Слика 2. - Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m² W

Подручје општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова (4,5-5,5m/s) на висинама преко 50m изнад тла, а нарочито 100m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.

Постојање водотока на овом простору пружа могућност коришћења хидроенергије за производне енергетске објекте мањих капацитета, (до 10MW). Стварни потенцијал, као и исплативост коришћења ових потенцијала установиће се детаљним испитивањем и израдом неопходне документације.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

У планском периоду неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би их зауставила, јер постоје. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалне заједнице, делује у садејству са њом.

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике (активна популациона политика на нивоу државе), као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. за насеља општине Сечањ прогнозиран је пад укупног броја становника, тако да ће 2021. године у њима живети 14725 становника. Просечна величина домаћинства износиће 2,6 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 5660.

Табела 12. Укупан број становника, домаћинстава и просечна величина домаћинства

Насеље	Број становника		Индекс 2021/02	Прос. стопа раста 2002/21	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2002. г	2021.г			2002.г.	2021.г.	2002.г.	2021.г.
Банатска Дубица	428	350	81,8	-1,06	158	135	2,7	2,6
Бока	1734	1500	86,5	-0,77	647	575	2,7	2,6
Бусење	94	65	69,1	-1,96	34	25	2,8	2,6
Јарковац	1817	1600	88,1	-0,67	658	600	2,8	2,7
Јаша Томић	2982	2700	90,5	-0,52	1111	1035	2,7	2,6
Конак	996	850	85,3	-0,84	383	330	2,6	2,6
Крајишник	2241	2100	93,7	-0,34	869	850	2,6	2,5
Неузина	1371	1200	87,5	-0,71	498	450	2,8	2,7
Сечањ	2647	2580	97,5	-0,14	975	990	2,7	2,6
Сутјеска	1737	1500	86,4	-0,78	609	560	2,9	2,7
Шурјан	330	280	84,8	-0,87	121	110	2,7	2,5
Општина	16377	14725	89,9	-0,56	6063	5660	2,7	2,6

У току усаглашавања Просторног плана извршен је Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији 2011. године, чије прве резултате и презентујемо у следећој табели. На основу датих података види се да је дошло до већег пада укупног броја становника и домаћинстава, него што је дато у пројекцији.

Табела 13. Укупан број становника и домаћинстава 2011. године²

Насеље	2011. година	
	Број становника	Број домаћинстава
Банатска Дубица	319	143
Бока	1410	578
Бусење	63	25
Јарковац	1572	622
Јаша Томић	2382	1081
Конак	772	320
Крајишник	1729	743
Неузина	1201	460
Сечањ	2104	884
Сутјеска	1477	575
Шурјан	253	108
Општина	13282	5539

² Извор података: Попис становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији 2011.године. - Први резултати

3.2. МРЕЖА НАСЕЉА, ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

Административна општина Сечањ обухвата 11 насеља: Банатска Дубица, Бока, Бусење, Јарковац, Јаша Томић, Конак, Крајишник, Неузина, Сечањ, Сутјеска и Шурјан.

Сечањ припада категорији локалних центара са развијеном структуром услуга. Насеље има дефинисано грађевинско подручје, површине погодне за радне зоне, добру саобраћајну повезаност са окружењем (државни путеви: I реда бр. 18, II реда бр. 102, локална железничка пруга, општинска путна мрежа) и могућност изградње пратећих садржаја уз саобраћајне капацитете, изграђене здравствене, угоститељске капацитете, спортске терене и бројна непокретна културна добра – споменике културе.

Насеља Банатска Дубица, Бока, Бусење, Јарковац, Јаша Томић, Конак, Крајишник, Неузина, Сутјеска и Шурјан такође имају дефинисана грађевинска подручја и што је најважније добро сировинско залеђе. Концепцију њиховог развоја у планском периоду треба усмерити ка активирању локалних развојних потенцијала заснованих на домаћинству – газдинству, као основној производној и социо-културној категорији на селу. Такође, треба радити на промени у привредној структури села и развоју непољопривредних активности, при чему не сме да се угрози пољопривредни потенцијал.

У погледу будућег развоја насеља и њиховог функционалног повезивања, неопходно је обезбедити повезивање насеља на принципима одрживог развоја уз максимално очување и заштиту животне средине. У том смислу потребно је усмерити даљи развој центара заједнице насеља тако да они буду носиоци развоја и организације мреже пружања услуга за задовољавање разноврсних потреба становништва, али и основни покретач трансформације околних насеља. То подразумева и равномернији размештај центара услуга, њихову даљу децентрализацију и приближавање корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења.

Из тих разлога, у општини Сечањ ће у погледу међусобне функционалне организације и даље постојати три типа насеља:

- Насеља, локалне заједнице са неразвијеним центром (Банатска Дубица, Бусење, Конак, Крајишник, Неузина, Сутјеска, Шурјан) као пољопривредна насеља, са минималном потребном опремљеношћу јавним услугама и службама, без спољних функција према суседним селима;
- Насеље, локална заједница са развијеним центром (Бока, Јарковац, Јаша Томић) као насеље које поред унутрашњих има развијене и спољне функције према насељима са неразвијеним центром;
- Локални центар (насеље Сечањ) - поред унутрашњих има развијене и спољне функције према осталим насељима.

Насеља Бока, Јарковац, Јаша Томић, Конак, Крајишник, Неузина, Сечањ, Сутјеска, као локалне заједнице гравитирају ка локалном центру и функционално су повезана са њим. Насеље Банатска Дубица гравитира насељу Јарковац. Насеље Бусење гравитира насељу Јаша Томић. Насеље Шурјан гравитира насељу Бока. Развојем саобраћајне и техничке инфраструктуре, као и компатибилних јавних садржаја, у складу са потребама и економском подршком, у наредном периоду треба подстицати полицентричан и функционално умрежен развој свих насеља Општине.

Шире посматрано, општина Сечањ се налази у функционалном урбаном подручју (ФУП) међународног значаја са центром у Новом Саду, са којим има релативно добре везе. Утицај Новог Сада се огледа у административном смислу, интеракцијама у терцијалном сектору и кроз повезаност привреде и инфраструктуре.

За задовољавање потреба вишег реда, као што су: високо специјализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе и спорта, општина Сечањ гравитира ка Новом Саду (центру међународног значаја) и Београду (центру у категорији европских МЕГА-3 градова).

На бржи развој Општине и насеља велики утицај могу имати активности на тему регионалне и шире прекограничне сарадње Србија - Румунија, потенцирањем еколошки очуване средине, производњи здравствено безбедне хране, развојем одрживог туризма и конкурисањем у међународним и европским фондовима за финансирање. У том смислу, у наредном периоду треба радити на унапређењу и јачању веза са осталим локалним центрима у ближем и ширем окружењу (Житиште, Зрењанин, Вршац и др.).

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавне службе, односно услуге од јавног интереса, класификују се у две групе:

- *основне услуге*, којима се остварују социјална и културна права гарантована Уставом Републике Србије и
- *услуге вишег ранга*, које се такође финансирају из јавних фондова и треба да буду доступне свим припадницима одређене циљне групе за коју се услуга организује.

Организовање основних услуга - предшколско и осмогодишње образовање, основна здравствена заштита, дневни центри за различите социјалне програме и мултифункционални центри за различите културне програме, подразумевају се у сваком насељеном месту, односно на раздаљини до 30 минута организованим јавним превозом.

Организовање услуга вишег ранга – средње, више и високо образовање, болничка и специјализована здравствена заштита, одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група, активности и услуге у области културе, спорта и рекреације, се обезбеђује на већем гравитационом подручју, односно на раздаљини до 45 минута од места становања корисника.

Табела 14. Мрежа јавних служби

Врста јавне службе	Општ. лок. зајед. са разв. центром			
	Сечањ	Бока	Јарковац	Јаша Томић
I Социјална заштита				
1. дечија установа	+	+	+	+
2. центар за социјални рад	+			
3. дневни центар	**	**	**	**
4. геронтолошки дом	**	+		**
II Образовање				
1. предшколско образовање	+	+	+	+
2. подручна школа			+	
3. основна школа	+	+		+
4. средња школа	+			**
5. средња музичка школа	**			
III Здравствена заштита				
1. амбуланта, здрав. Станица	+	+	+	+
2. дом здравља	+			
3. апотека	+	+	+	+
4. болница				+
5. ветеринарска станица	+	+	+	+
IV Култура и информације				
1. библиотека	+	+	+	+
2. дом културе	+	+	+	+
3. музеј	**			+
4. галерија и изложбени простор	**	**	**	+
5. народни универзитет	**			
V Физичка култура				
1. уређени спортски терени	+	+	+	+
2. уређени и опремљени спортски терени	+	+	**	+
3. мањи спортско-рекреат. центри мултинаменског карактера	**	**	**	**
НАПОМЕНА: ** план. Садржаји				

Табела 15. Мрежа јавних служби

Врста јавне службе	локалне заједнице			
	Банатска Дубица	Бусење	Конак	Крајишник
I Социјална заштита				
1. дечија установа	+		+	+
2. центар за социјални рад				
3. дневни центар	**	**	**	**
4. геронтолошки дом				
II Образовање				
1. предшколско образовање	+		+	+
2. подручна школа	+			
3. основна школа			+	+
4. средња школа				
III Здравствена заштита				
1. амбуланта, здрав. Станица	+	+	+	+
2. дом здравља				
3. апотека	**		+	
4. ветеринарска станица	+	+	+	+
IV Култура и информације				
1. библиотека	+	**	+	+
2. дом културе	+	+	+	+
3. музеј				
4. галерија и изложбени простор	+	**	**	**
V Физичка култура				
1. уређени спортски терени	+	+	+	+
2. мањи спортско-рекреат.центри мултинаменског карактера	**	**	+	+
НАПОМЕНА: ** план. Садржаји				

Табела 16. Мрежа јавних служби

Врста јавне службе	Локалне заједнице		
	Неузина	Сутјеска	Шурјан
I Социјална заштита			
1. дечија установа	+	+	+
2. центар за социјални рад			
3. дневни центар	**	**	**
4. геронтолошки дом			
II Образовање			
1. предшколско образовање	+	+	+
2. подручна школа			+
3. основна школа	+	+	
4. средња школа			
III Здравствена заштита			
1. амбуланта, здрав. Станица	+	+	+
2. дом здравља			
3. апотека	+	+	**
4. ветеринарска станица	+	+	**
IV Култура и информације			
1. библиотека	+	+	+
2. дом културе	+	+	+
3. музеј (етно кућа)			
4. галерија и изложбени простор	**	**	**
5. народни универзитет			
V Физичка култура			
1. уређени спорт.терени	+	+	+
2. уређени и опремљени спортски терени	**	+	**
3. мањи спортско-рекреативни центри мултинаменског карактера	**	**	**
НАПОМЕНА: ** план. Садржаји			

Постојећа организација јавних служби на територији општине Сечањ углавном одговара хијерархијском нивоу насеља и у складу је са препорукама датим у ПП РС и РПП АПВ. Садашње стање, услови рада и ниво опремљености појединих садржаја је релативно задовољавајући, те их је у наредном периоду неопходно побољшати, а предвиђене садржаје, који недостају, организовати.

У области **социјалне заштите** у Сечњу постоји центар за социјални рад, који опслужује потребе целе Општине. Организовање **дневних центара**, који сападају у основне услуге, се подразумева у сваком месту. Наиме, дневни центри су форма пружања разноврсних услуга нестационарног типа у области социјалне заштите у непосредној близини места становања, намењени пре свега рањивим групама популације (старо становништво, старачка домаћинства, особе са сметњама у развоју, лица са хроничним болестима, особе са инвалидитетом и др.) Оснивање стационарних **центара за старе**, с обзиром на велики удео старог становништва, може се очекивати у наредном периоду, било у овину јавног или приватног сектора.

Дом здравља у Сечњу, са **амбулантама** и **апотекарском службом** пружа здравствену заштиту на целој територији Општине. Стање дома здравља и амбуланти и поред неуједначене опремљености је задовољавајуће.

У области **културе**, на подручју Општине, је од значаја функционисање Културног центра. Културни центар већи део својих активности ће усмерити на организовање културних садржаја приређивањем филмских и позоришних представа, концерата и забаве за младе. Већина насеља има изграђене домове културе, али је потребна њихова реконструкција и адаптација. Наиме, свако насеље би за потребе обављања различитих културних, образовних и социјалних програма и активности, који спадају у основне услуге, требало да има одговарајући објекат/простор организован као мали мултифункционални центар.

У ту сврху се могу адаптирати и трансформисати објекти месних заједница и домова културе, али је важно да се јасно дефинише њихов својински статус, режими коришћења, модалитети финансирања и одржавања и да се предупреди њихова конверзија у намену која не обезбеђује јавни интерес.

Организоване **спортске активности** на територији Општине се одвијају у оквиру спортских клубова (фудбал, кошарка, шах и др.). У насељу Сечањ у току је изградња мултинаменске спортске хале. Сва насеља имају уређене терене за фудбал, али многима недостају квалитетни пратећи садржаји (санитарни, гардеробни, спремнишни, гледалишни и др.), док се мали спортови одвијају у фискултурним салама у склопу школа. У даљем периоду неопходно је учинити напоре на развоју спортског аматеризма и рекреативног спорта, као и обезбеђење материјалних услова за реконструкцију и адаптацију постојећих спортских објеката на подручју Општине. Спортски објекти могу бити у јавном/државном или у приватном сектору.

У планском периоду потребно је пратити просторни и демографски развој сваког насеља и старосну структуру становништва и у складу са тим развијати јавне службе. Обезбеђивање доступности јавних служби подразумева: саобраћајну доступност (организовани систем насељског и међунасељског превоза, употреба специјализованих аутобуса као што су ђачки аутобуси, субвенциониран превоз за поједине друштвене групе и сл.), информатичку доступност (телефон, телефакс, интернет), развој мобилних јавних служби ради пружања услуга корисницима у месту становања (услуге путујећег васпитача, покретне библиотеке, мобилне амбуланте и здравствене службе за превентивне здравствене услуге, стоматолошке услуге, курсеви и сл.).

Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и других услова. Пожељно је стимулисати и приватну иницијативу у сектору јавних служби, развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, као што су:

- брига о деци;
- социјална и здравствена заштита (деце, жена, старих, лица са посебним потребама);

- специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње, туристичке делатности и сл.);
- организовање агроветеринарских и сличних установа;
- туристичке организације (културно-манifestациони, транзитни, ловни, риболовни и рурални туризам).

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Користећи своје компаративне предности, а имајући у виду укупне и посебне потенцијале општине Сечањ, основни развојни приоритет треба да буде ревитализација укупне привреде и развој ефикасне привредне инфраструктуре, уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора, уз императив заштите и очувања животне средине, а у циљу побољшања квалитета живота становништва.

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ

Пољопривреда

У области пољопривреде природни и радом створени потенцијали представљају значајан потенцијал целе Општине.

Општина Сечањ се налази у ратарско-сточарском макрорејону, са површинама погодним за наводњавање, што представља повољан основ за развој готово свих грана пољопривреде.

Значајни природни и радом створени потенцијали за развој пољопривреде у општини Сечањ заснивају се на:

- Земљишном фонду солидног квалитета;
- Могућност наводњавања;
- Земљиште погодно за изградњу рибњака;
- Близина Зрењанина, као значајног потрошачког центра.

У наредном планском периоду приоритет развоја пољопривреде представљаће они облици производње, који пружају потенцијално највећу могућност акумулације и обрта уложених средстава. На основу ове констатације, потребно је:

- Повећати и унапредити сточни фонд, јер за то постоје одговарајући предуслови (крмна основа);
- Унапредити развој рибарства;
- Увећати површине под крмним биљем и унапредити производњу ових култура;
- Обновити машински парк и обезбедити континуирану едукацију пољопривредних произвођача;
- Унапредити оне области пољопривреде, које су до сада биле запостављене, као што су:
 - узгој лековитог и ароматичног биља;
 - узгој цвећа и украсног биља;
 - воћарство;
 - организовано гајење пчела;
 - производња печурака (могуће је организовати у напуштеним и неискоришћеним објектима. Додатном прерадом, конзервирањем и сушењем, обезбеђује се виша цена и превазилази сезонски карактер производње.

Од виталне важности је постепено поправљање затеченог стања и подизање нивоа исплативости бављења пољопривредом. Ови задаци тешко су остварљиви без помоћи државних и покрајинских надлежних институција. Управо због тога ИВ АП Војводине, донело је програм развоја пољопривреде у којој осим већ развијених области пољопривреде акценат ставља на палету најактуелнијих програма, за чију реализацију извесно постоје и инвеститори и потенцијали на домаћем тржишту, тим више што не захтевају улагање великих средстава:

- Еко фарме (органиска производња);
- Производња традиционалних жестоких пића;
- Производња традиционалних месних прерађевина;
- Производња традиционалних млечних производа;
- Производња и прерада алтернативних жита (хељда, спелта, амарантус);
- Производња и прерада неконвенционалних уљаних култура (тиква, уљана репица, кукурузна клица...);
- Гајење и прерада високоискористивих, мало заступљених животињских врста (нојеви, нутрије, кунџи, пужеви);
- Гајење и прерада печурака;
- Производња готових и полуготових јела базираних на традиционалним рецептима;
- Производња киселих теста у праху;
- Производња специјалних врста сирћета;
- Производња готових смеша за пекарске производе;
- Производња мешавина адитива за прехранебне производе;
- Производња зачина и чајева;
- Производно туристичке фарме (етно фарме) – сеоска домаћинства, сеоски туризам, туристички рибњаци;
- Фарме са производњом енергије за сопствене потребе из одрживих извора.

Могућност успешне иницијације ових, али и бројних додатних програма, сагледава се кроз формирање својеврсног центра за трансфер који би обезбедио функционално мултидисциплинарно повезивање науке, струке и потенцијалних предузетника.

Шумарство

Повећањем површина под шумама побољшати сировинску базу за примарну и финалну прераду. Такође, кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедити већу уписаност становништва на територији Општине.

Концепција развоја шумарства на подручју обухвата Просторног плана је:

- остварити привредне и остале функције шуме;
- организовање трајне максималне шумске производње;
- пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у земљи;
- коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамици успостављања оптималног стања;
- унапредити стање постојећих шума;
- формирати нове површине под шумама на чистинама и шумском земљишту, а према планским документима власника и корисника простора;
- газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима.

Лов

Ловишта на територији Општине имају добре услове за развој и гајење дивљачи. Планским мерама се предвиђа:

- пошумљавање непродуктивног земљишта у циљу формирања станишта за дивљач;
- трајно одржавање економског капацитета ловишта кроз обнављање и прираст дивљачи главних гајених врста;
- изградња ловно-техничких објеката;
- повећање економских ефеката ловства и развој ловног туризма;
- усмеравање главног вида коришћења туризма на ловни и еколошки (фотосафари) и адекватно опремање простора.

Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом диманике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитака и одстрела дивљачи.

Газдовање ловиштима ће се спроводити на основу важеће ловне основе и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати и конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Рибарство

Поред чињенице да територију општине Сечањ пресеца водоток Тамиша и канал Дунав-Тиса-Дунав, на њима не постоји развијено рибарство.

Стога је ова делатност везана за рибњачку производњу конзумне рибе.

На овом подручју стекли су се предуслови за развој ове гране пољопривреде и то пре свега:

- богата подземна издан која може да обезбеди издашно напајање рибњака;
- природне депресије које су не ретко при том заслањење (слатинасте);
- близина великих потрошачких центара спремних да апсорбују производњу конзумне рибе са овог подручја.

Сви ови фактори резултирали су значајним површинама под вештачким рибњацима 1961,91 ha, односно 3,75% укупне територије општине Сечањ, у КО Сутјеска, КО Неузина КО Сечањ, КО Бока и КО Банатска Дубица.

Висока производна акумулативност и економска исплативост производње конзумне шаранске рибе, уз могућност доброг пласмана и у будућности ће бити подстицајан чинилац развоја ове гране пољопривреде, и поред знатних улагања која она изискује по јединици површине. Такође се може очекивати да ће у будућности бити више интересовања за изградњу рибњака за производњу млађи и спортско рекреативних рибњака.

4.2. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА

Будући привредни развој Општине темељиће се првенствено на расположивим природним ресурсима, при чему је основни развојни приоритет динамизирање агроиндустријског комплекса. Основни предуслови за бржи развој агрокомплекса су: реализација програма економско-финансијске консолидације пољопривредних предузећа и изградња мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде.

Досадашња ограничења у развоју превазићи ће се обновом пољопривредне производње и сточног фонда, динамизирањем развоја рибарства, изградњом мањих прерађивачких погона за прераду пољопривредних производа виших фаза прераде, динамичнијим развојем приватног предузетништва, туризма, трговине и угоститељства.

Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине Сечањ, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре. Неопходна је и изградња ефикасне инфраструктуре, као предуслов развијања атрактивности, а у функцији јачања конкурентности Општине. Развојем и опремањем радних зона стварају се најнепосредније предпоставке за подстицање инвестиција и привлачење капитала. Предуслов успешнијег пословања у области индустрије је пре свега повећање степена искоришћености постојећих капацитета, инвестиције које омогућавају примену нових технологија, модернизацију и ширење производних програма уз обавезну примену одговарајућих мера заштите животне средине, затим подизање квалитета производа, као и прилагођавање тржишним захтевима кроз процес реструктурирања. Стварајући услове за привлачење инвестиција, радне зоне позитивно утичу на пораст запослености локалног становништва, измену структуре запослених, повећање конкурентности.

Поред динамичнијег развоја постојећих индустрија, приоритет треба да буде активан развој малих и средњих предузећа која су флексибилнија на тржишту, као и даља примена нових научних и технолошких знања и адекватних техничко-технолошких мера заштите животне средине.

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва веома важан развојни приоритет треба да буде динамичнији развој сектора малих и средњих предузећа (МСПП), као генератора даљег развоја. Неопходно је да локална самоуправа подстиче развој МСПП широким скупом мера као нпр. кроз пружање подршке у почетним фазама пословања, као и у процесима едукације будућих предузетника МСПП и другим мерама. Потребно је активирати постојеће, недовољно искоришћене просторне и сировинске потенцијале свих насеља, као и недовољно ангажовану радну снагу. Обезбеђењем услова за развој МСП - прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада пољопривредних производа, услужне делатности и остали мањи индустријски капацитети за које постоје заинтересовани инвеститори), ангажоваће се највећи део контингента радно способног становништва чиме би се обезбедио и бржи трансфер становништва из примарних делатности.

Просторни размештај радних зона

Изван грађевинских подручја насеља могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи (у складу са Законом о пољопривредном земљишту), објекти локационо везани за сировинску основу, објекти намењени туризму, мреже и објекти инфраструктуре.

4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО

Развој терцијарних делатности зависиће од укупног привредног развоја насеља, односно биће у директној зависности од раста производње, животног стандарда, као и куповне моћи становништва.

Развој капацитета трговине и угоститељства пратиће просторну дистрибуцију становништва. У свим насељима потребно је развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, занатства и угоститељства. Мрежу капацитета намењених снабдевању и услугама развијати у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења: капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централној насељској зони и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

У досадашњем периоду, због недостатка капацитета, пратећих ванпасионских садржаја боравка и туристичко пропагандне активности, недовољно су искоришћени туристички ресурси.

Положај општине Сечањ, у пограничном подручју са Румунијом пружа могућност за заједничке пројекте у области туризма (пре свега туристичке инфраструктуре) из фондова Европске Уније. Река Тамиш са садржајима дуж њеног тока у Румунији и Војводини може се заједничким пројектима изградити у микро туристичку регију.

Природне погодности и геостратегијски положај, уз одговарајуће материјалне, инфраструктурне и кадровске капацитете пружају могућност развоја следећих видова туризма на овом простору:

Ловни туризам. Ловни потенцијали представљају најатрактивнији ресурс којим Општина располаже за развој овог вида туризма. Природна средина (алувијалне шуме, барске биљке, степска вегетација, културне биљке и водени ресурси), представљају станишта великог броја животињских врста.

Развој ловног туризма подразумева читав низ активности на унапређењу ловишта, као и обезбеђење пратећих садржаја за прихватање и боравак туриста.

Спортско-риболовни туризам. Постојећи водотоци Тамиш, Брзава, као и многобројни канали у саставу Дунав-Тиса-Дунав, значајни су природни потенцијали, као и многобројни рибњаци, на којима се може базирати туристичка потражња и развој овог вида туризма, као и изузетно важан сегмент у туристичкој понуди овог простора. У том смислу потребно је извршити одређене припреме (затварање појединих рукаваца, опремање рибарским чамцима, сегментирање тржишта и др.). На одабраним и посебно уређеним локалитетима (речни рукавци, депресије и сл.) може се организовати поред спортско-привредног и туристички риболов.

Транзитни туризам. У протеклом периоду могућности геостратешког положаја нису биле искоришћене у сврху развоја туризма. За развој овог вида туризма неопходна је реконструкција постојећег граничног прелаза, реконструкција саобраћајне инфраструктуре и модернизација железничких пруга, проширење и модернизација смештајних капацитета и изградња других пратећих садржаја (аутосервиса, бензинских станица, мењачница, продавница робе широке потрошње и сл.). Све ово треба да прати и информативно-пропагандна делатност.

Спортско-рекреативни туризам. Постојање великог броја спортских клубова и објеката, отворених терена, фудбалског игралишта, као и изградњом спортске хале, пружа све могућности за развој спортско-рекреативног туризма.

Остали видови туризма. Формирање локалитета који би требало да обезбеде услове за краће задржавање, одмор и рекреацију домаћег становништва, риболовцима, ловцима, спортистима, организованим посетама деце и омладине, омогућили би услове за дневну, викенд и празничну рекреацију градског и локалног становништва у непосредном окружењу, а тиме и развој излетничког и боравишног вида туризма.

У сврху повезивања туристичке понуде веома су значајни пројекти планирања и изградње бициклистичких стаза. Ове стазе имају за циљ да са једне стране повезују туристичке локалитете и мотиве, а са друге стране задовољавају потребе локалног становништва. У исто време добро планирани садржаји повезани бициклистичким стазама постају атрактивни за улагања у пратећу туристичку инфраструктуру.

Обогаћивању туристичке понуде допринеће велики број споменика културе.

Један од основних предуслова за реализацију планираних циљева и задатака је материјално, организовано и кадровско оспособљавање носилаца развоја туризма, који ће у сарадњи са локалним предузећима и институцијама бити у стању да спроведу предвиђене програме.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Простор општине Сечањ је својим гео-саобраћајним положајем ексцентричан у односу на основне саобраћајне инфраструктурне коридоре, односно саобраћајне капацитете највишег хијерархијског нивоа (ауто-пут Е-75). Кроз општински простор Сечања пролазе саобраћајно важни коридори путног-друмског саобраћаја:

- државни пут I реда **бр. 7.1³**, Зрењанин - Сутјеска - Сечањ - Пландиште - Вршац - Уљма - Стража - Бела Црква - Калуђерово - граница Румуније - (Najdas) као основни капацитет међунасељског повезивања и повезивања привредно значајних регија;

³ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:

- државни пут II реда **бр. 123³**, Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – Бегејци – Неузина – Селеуш – Алибунар – Банатски Карловац – Делиблато – Ковин, који има дијаметрално пружање и основна је веза општинског простора са суседним општинама Житиште и Алибунар;
- државни пут II реда **бр. 123.2³**, Крајишник – Јаша Томић. Овај пут представља везу општинског простора са суседном Румунијом;
- државни пут II реда **бр. 123.3³**, Сечањ – Неузина. Овај пут представља основну везу центра општине са југозападним деловима општинског простора;
- државни пут II реда **бр. 123.5³**, Сечањ – Јаша Томић. Овај пут представља основну везу центра општине са насељем Јаша Томић, граничним прелазом и Румунијом.

У планском периоду, као и до сада, простор општине Сечањ биће примарно оплужен путним-друмским саобраћајем док ће железнички и водни саобраћај бити коришћени само код превоза масовних роба уз потребну модернизацију и оспособљавање капацитета.

План путног-друмског саобраћаја на простору општине Сечањ је замишљен као систем радијалних саобраћајних капацитета различитог хијерархијског нивоа. Овакав концепт омогућује задовољење свих нивоа потенцијалних захтева и то како високог комфора доступности, тако и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара-сировинског залеђа као значајног извора привредних активности у оквиру општине Сечањ.

Основно планско опредељење у домену путног-друмског саобраћаја за планирани плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета с тим да ће планирани ауто-пут Е-70 граница Румуније – Вршац – Панчево (ван обухвата плана) представљати основни саобраћајни капацитет јужнобанатског простора који ће пружати саобраћајне услуге највишег хијерархијског нивоа. Овај саобраћајни капацитет кумулисаће сав интерни саобраћај у окружењу и на њега се надовезују сви остали путеви овог простора.

Основа плана путног-друмског саобраћаја, подразумева установљавање нових сегмената траса државних путева: I реда бр.7.1 и II реда бр.123.5 ван урбаних простора насеља са свим потребним елементима, који ће својом изграђеношћу нудити висок ниво саобраћајне услуге, као и висок ниво безбедности у остваривању веза између региона. Трасе ових обилазних капацитета путне-друмске саобраћајне инфраструктуре је установљена и верификована кроз ниже облике планске документације (ГП Сечањ).

Основни критеријуми приликом установљавања - одлучивања о измештању транзитних токова из насељених места и избору траса обилазница, могу се груписати у неколико категорија од којих су најважнији просторно-функционални и саобраћајно-економски.

Ови критеријуми произилазе из смерница које су дате у ПП РС, РПП АП Војводине као и Стратегији развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године као стратешким документима једног простора и имају препоручујући карактер.

Операционализација планских решења опредељења кроз реализацију у оквиру саобраћајне инфраструктуре дефинисана је изградњом сегмената обилазнице око општинског центра Сечња, како би се елиминисао транзит ван урбаног простора и минимизирали негативни утицаји на животну средину, нарочито ако желимо да се Сечањ афирмише као значајан туристички центар.

ДП бр.7.1 је ДП I6 реда бр.20;
 ДП бр.123.5 је у сектору од Сечња до Ковачице ДП II реда бр.110;
 ДП бр.123 је у сектору од Сечња до Ковачице ДП II реда бр.110;
 ДП бр.123.2 није више ДП;
 ДП бр.123.3 је у сектору од Сечња до Ковачице ДП II реда бр.110;

Тачно време изградње обилазница условљено је економско – саобраћајним условима јер ова инвестиција тражи ангажовање већих финансијских средстава због градње моста преко Тамиша.

Оспособљавање осталих постојећих саобраћајних капацитета (ДП II реда) ће се реализовати кроз реконструкцију и доградњу у делу постојећих траса, за шта је потребно значајно инвестиционо улагање.

У будућности на нивоу општине Сечањ ће егзистирати и систем општинских (локалних) путева који ће углавном повезивати насеља или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом/реконструкцијом.

За плански период се планира реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то:

- ОП бр.1: Л-1. Бока – Шурјан
- ОП бр.2: Л-2. Јарковац – Банатска Дубица
- ОП бр.3: Л-3.Јаша Томић – Бусење
- ОП бр.4: Л-4.Центар Сечањ – жел . станица
- ОП бр.5: Л-5.Крајишник – ДП бр.123.5,
- ОП бр.6: Л-6.Крајишник – ка граници (бивша караула)
- ОП бр.7: Л-7.ДП бр.123.5 – Л-6
- ОП бр.8: Л-8.Шурјан - ДП бр.123.5

У наредном периоду на простору општине Сечањ постојаће и некатегорисани путеви (атарски, шумски и остали путеви) који ће служити обављању интерног саобраћаја али који ће бити повезани у један затворени саобраћајни систем и чиниће одговарајући суплемент саобраћајној мрежи Општине.

Будућа просторна уређеност општине Сечањ подразумева и постојање одређених путних садржаја (станице за снабдевање горивима – ССГ-ма, аутосервиси, теретни терминали и сл.) Могућност грађења на локацијама уз све категорисане путеве је условљена задовољењем саобраћајних, технолошких и безбедоносних услова као и услова заштите животне средине и одрживог развоја.

За развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бицикличких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бицикличке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних путева.

План **железничког саобраћаја** на простору општине Сечањ подразумевао би модернизацију пруге (делимичну или потпуну реконструкцију) и управљачких, сигнално-безбедоносних система и уређаја према европским стандардима. Модернизацијом пруге повећао би се ниво експлоатационих параметара што је услов увођења овог вида саобраћаја у транспортни систем робног и путничког превоза.

У наредном планском периоду **водни саобраћај** би требало посматрати са аспекта прерасподеле бруто транспортног рада у општинским оквирима, уз ангажовање постојећих (и планираних) инфраструктурних капацитета, како путног-друмског тако и водног саобраћаја (теретно пристаниште у Јарковцу).

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Воде и водотоци

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У складу са Законом о водама, Водопривредном основом и овим Просторним планом ће се уредити заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљањем водама, као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредби.

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", број 92/08).

Воде из плићих издани могу се користити за потребе појединих потрошача или индустрије, али углавном за техничке потребе и у условима где нису потребне хемијски и бактериолошки исправне воде.

Циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће: оптимизирање режима вода, праћења стања и анализе квалитета вода. Овим ће се омогућити рационално и вишенаменско коришћење реке (пловидба, рекреативне и туристичке активности, порибљавање и сл.)

Развој и значај водних ресурса зависиће од њихове заштите, очувања и уређења, наставка изградње заливних система, затим развоја привредног и спортског риболова, као и изградња одговарајуће туристичке инфраструктуре и развоја туризма.

6.2.2. Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају микрорегионални систем "Југоисточни Банат"), из којег ће се поред насеља у општинама Житиште и Нова Црња, снабдевати становништво у насељима општине Сечањ, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

До реализације регионалног система водоснабдевања, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на

постојећим, или новим извориштима са изградњом постројења за кондиционирање воде за пиће по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње.

Усвојена концепција техничког решења предвиђа дистрибуциону мрежу за обезбеђење сваког потрошача водом довољном количином, потребног притиска и одговарајућег квалитета, а која се напаја из микрорегионалног система водоснабдевања "Југоисточни Банат". Према Стратегији водоснабдевања општина Житиште, Нова Црња и Сечањ коју је израдио ПМФ – Департман за хемију, биохемију и заштиту животне средине из Новог Сада, предвиђа се формирање изворишта на два локалитета на територији општине Сечањ, одакле би се вода упућивала ка потрошачима у општинама Житиште и Нова Црња. Вода би у општину Житиште (насеље Бегејци) долазила из правца насеља Крајишник у општини Сечањ, одакле би се даље дистрибутивним цевоводима слала ка потрошачима – насељима у општини Житиште и даље ка насељима у општини Нова Црња.

На основу досадашњих познавања хидрогеолошких прилика, као најперспективнија подручја са аспекта резерви и квалитета подземних вода, затим заштите изворишта од спољних техногених загађења, техничких решења и економских показатеља, намећу се два подручја и то:

1. Подручје ограничено насељима Јарковац – Банатска Дубица – Добрица – Самош површине око 50 km² и
2. Подручје ограничено насељима Шурјан – Бока – Конак – румунска граница, површине око 60 km².

Подручја имају сличне хидрогеолошке и хидрохемијске карактеристике, а коме ће се дати приоритет зависиће од више фактора: резерви и квалитета воде, дубине и капацитета бунара, близине путева, електричне енергије и насеља, трасе регионалне мреже, прелаза преко канала ДТД и Тамиша и др.

Анализом и интерпретацијом података са околних изворишта и водозахватних објеката установљено је да се ради о:

- добро развијеним водоносним хоризонтима,
- погодних филтрационих карактеристика,
- значајним резервама подземних вода,
- погодних физичких особина и хемијског састава.

Прогнозни подаци о потенцијалним извориштима:

- Дубина водоносног хоризонта 60 – 90 m (3 – 4 водоносна слоја),
- Укупна ефективна дебљина водоносних слојева око 30 m,
- Просечан експлоатациони капацитет бушеног бунара 15 l/s,
- Релативно повољан квалитет воде, пошто се изнад МДК јављају само:
 - утрошак KMnO₄ од 3 – 16 mg/l (дозвољено 8),
 - амонијак од 0,0 – 1,5 mg/l (дозвољено 0,1)
 - укупан садржај гвожђа од 0,1- 0,7 (дозвољено 0,3).
- Треба имати у виду и присуство метана, због потребе дегазације.

Прогнозне резерве

- Предвиђа се растојање између појединих бунара од 500 m.
- Прогнозне резерве подземних вода по км² износе око 60 l/s.
- За водоснабдевање региона источног Баната са 49500 становника исказане су будуће потребе у води од око 160 l/s Или 93500 ЕС.
- Да би се потврдиле дате прогнозе у погледу резерви и квалитету подземних вода на предложеним подручјима неопходно је извршити одређена хидрогеолошка истраживања.
- Укупно је потребно (11 бунара), простор 2x1 km.

Постојећи извори и бунари у насељима задржавају се као допуна система, уз њихово уређење, контролу и заштиту квалитета воде за санитарну употребу.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално, поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије општине Сечањ за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2027. године.

Табела 17. Потребe за водом у Општини⁴

Висококвалитетне Воде (10 ⁶ m ³ / год.)	Индустрија (10 ⁶ m ³ / год.)	Укупно (10 ⁶ m ³ / год.)
2,1	1,1	3,2

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати формирање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан./дан до 150 л/стан./дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести, осим на већ поменуте начине у следећим мерама:

- смањењем броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака;
- едукацијом;
- дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду;
- посебно политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и на друге начине.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

⁴ Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћене воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

6.2.3. Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до ППОВ. На простору општине Сечањ развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок индекс пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање.

С обзиром да у свим насељима Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

У наредном периоду следи даља изградња канализационих колектора у Сечњу, Јаши Томић и Крајишнику, као и почетак изградње канализационих система у осталим насељима Општине.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини постројења за биолошко пречишћавање - БИОТИП.

Где год је могуће, користити заједнички ППОВ, којима се пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Сечањ, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе потоке, канале и депресије путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока).

Приликом израде плана који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата предвиђених количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода. У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливаћуји предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења и одржавања II_b класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. По могућству вршити раздвајање кишне од фекалне канализације непосредно пре уласка у ППОВ. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа, потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II_b класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале. За атмосферске воде са замуљених и задржаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уље, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l а суспендованих материја од 35 mg/l.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача пре упуштања у канализацију као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у мелиорациони канал. Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или реке било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале и водотокое, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог индекса квалитета.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени тако да се спречи деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних односно технолошких вода потребно је радити строго одвојено.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

6.2.4. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Републике Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- Рељеф терена;
- Могућност довода воде;
- Квалитет замљишта.

Према плановима и програмима развоја надлежног водопривредног предузећа, предвиђено је унапређење водопривредних делатности и активности на простору општине Сечањ и то:

- Предвиђа се изградња уставе кроз тамишки насип, новог спојног канала и Везног канала са објектима у систему за наводњавање "Ланка-Бирда". Систем за одводњавање "Ланка-Бирда" представља мрежу канала којом се врши одводњавање дела сливног подручја, као и пријем воде са румунске територије који је дефинисан заједничким правилником за одбрану од поплава на водотоцима и хидротехничким системима пресеченим државном границом. Крајњи реципијент је река Тамиш. Каналска мрежа је међусобно повезана, а у периоду великих вода Тамиша, препумпавање воде врши се преко постојеће црпне станице Ланка. Техничким решењем предвиђа се повезивање северног дела слива Ланко са сливом Бирда у једну целину изградњом новог спојног канала. Такође, преграђивањем се обезбедити и раздвајање јужног дела слива Ланка који нема услова за гравитационо испуштање у Тамиш (испуштање овог дела слива вршиће се преко постојеће црпне станице Ланка као и до сада);
- Изградњом уставе ће се под одређеним условима омогућити и упуштање воде из Тамиша у брањено подручје за потребе будућег наводњавања;
- Повезивање новог Спојног канала са постојећом црпном станицом Ланка извршиће се изградњом везног канала на коме се предвиђа изградња сепарационе уставе;
- Реконструкцијом постојећих и изградњом нових канала детаљне каналске мреже, која служи за одводњавање, максимално ће се омогућити проширење и изградња нових система за наводњавање;
- У области одводњавања, потребно је изградити подземну цевну дренажу и извршити реконструкцију постојеће детаљне каналске мреже на најугроженијим површинама;
- Неопходно је систематско одржавање постојећих насипа дуж Тамиша у циљу одбране од поплава;
- Наводњавање пољопривредних површина на територији Општине вршиће се преко постојеће каналске мреже и заливних система;
- Повећање обима наводњавања пољопривредних површина се очекује након набавке црпки и заливних кишних крила, чиме би се ставили у функцији и проширили постојећи заливни системи у Сечњу, Јаши Томић, Неузини и Јарковцу, а планира се изградња заливних система у Крајишнику, Шурјану и Сутјесци;
- Проширење постојећих и подизање нових рибњака у насељима Бока, Јарковац, Неузина, Јаша Томић и Шурјан.

6.2.5. Могућност коришћења хидроенергетског потенцијала

Хидроенергетски потенцијал општине Сечањ спада у трећу категорију технички искористивог хидроенергетског потенцијала. То значи да на постојећим водотоцима постоје могућности за изградњу малих хидроелектрана.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Термоенергетска инфраструктура

а) Гасоводна инфраструктура

На територији општине Сечањ изграђени су следећи гасоводи:

- Челични гасовод високог притиска МГ-01, пречника Φ 12 3/4" од Мокрина до Панчева;
- Челични гасовод високог притиска РГ-01-04, пречника Φ 6 5/8" од МГ-01 до ГМРС "Сечањ", са одвојком ПГ-01-04/І пречника Φ 2 1/2" до ГМРС "Циглана" Сечањ;
- Челични гасовод високог притиска РГ-01-05, пречника Φ 4 1/2" од МГ-01 до МРС "Бока";
- Челични гасовод високог притиска РГ 01-15, пречника Φ 2 1/2" од МГ-01 до ГМРС "Конак";
- разводни гасовод високог притиска РГ-01-14, пречника Φ 2 1/2" од МГ-01 до ГМРС "Јарковац";
- Разводни гасовод за насеље Банатска Дубица;
- Разводни гасовод за насеље Шурјан;
- Разводни гасовод за насеље Сутјетска;
- Разводни гасовод за насеље Неузина;
- Разводни гасовод за насеље Крајишник;
- Разводни гасовод за насеља Јаша Томић и Бусење.

Изграђене су четири (4) мерно-регулационе станице (МРС) и пет (5) главних мерно-регулационих станица (ГМРС).

Изграђена гасоводна мрежа представља потенцијал овог простора, а заштитни коридор око гасовода у атару, ван насеља представља ограничење приликом изградње других објеката.

На простору обухвата Просторног плана гасификована су насељена места. Постојећи коридори гасоводне инфраструктуре, локације ГМРС и МРС се задржавају.

По потреби, постојећа гасоводна мрежа ће се реконструисати ради стабилизације и безбедног транспорта природног гаса до потрошача (проширивање капацитета и замена хаварисаних делова гасоводне инфраструктуре).

Постојећа дистрибутивана гасоводна мрежа у насељима ће се проширивати у складу са захтевима за прикључење нових потрошача природног гаса.

б) Нафтоводна инфраструктура

На територији општине Сечањ постоје бушотински нафтоводи на нафтном пољу "Бока"

На простору нафтног поља "Бока" у експлоатацији се налази низ експлоатационих бушотина.

Изграђени су објекти који прате експлоатацију нафте (сабирни системи, приступни путеви).

На нафтно-гасном пољу "Бока" наставиће се даља експлоатација минералних сировина из постојећих бушотина. Постојећи објекти за експлоатацију нафте и природног гаса (бушотине, сабирни системи, приступни путеви) се задржавају.

Предметни простор потребно је планирати за истражне бушотине НИС-НАФТАГАСА, јер посматрани простор средњег Баната спада у **одобрени истражни простор** НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор бр. 5072.

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном односно експлоатационом простору.

6.3.2. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена електроенергетска мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине уз планско опремање мреже.

У складу са плановима Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Електровојводина д.о.о.в Нови Сад, изградити нову трафостаницу 110/20 kV "Сечањ", која ће обезбеђивати конзум општине Сечањ.

ТС "Бока" 35/20/10 kV реконструисати у разводно 20 kV чвориште, а постојећи 35 kV далековод радиће под 20 kV напоном. 10 kV мрежу и 10/0,4 kV трафостанице у насељима Бока, Конак, Јарковац и Банатска Дубица, као и напојну 10 kV међумесну мрежу из трафостаница "Бока" 35/10 kV и "Томашевац" 35/10 kV потребно је реконструисати за рад на 20 kV напон.

Преко простора општине Сечањ планирана је траса 400 kV, далековода од будуће ТС 400-110 kV "Вршац" до ТС 400/110 kV "Киkinда", као и 110 kV далековод од планиране ТС 110/20 kV "Плaндиште" до ТС 110/20 kV "Бегејци", односно прикључни 110 kV далековод за будућу трафостаницу ТС 110/20 kV "Сечањ".

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора енергије.

Обновљиве изворе енергије, ради конекције у електроенергетски систем, потребно је у зависности од капацитета, повезати на најближу средњенапонску, односно високонапонску мрежу Електроенергетског система Србије.

Изградња електроенергетске мреже и објеката, на простору Општине вршиће се у складу са Просторним планом и плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна енергија и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну средњенапонску, односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља и у насељима.

Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогас и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, градити ван насеља, као засебне комплексе на основу урбанистичког плана.

Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту, ван зона насеља, уз сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и услове надлежних предузећа, на основу урбанистичког плана.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост и правац ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана. Важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

Такође важни критеријуми за одабир локација ветрогенератора су и:

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне,;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:

- посебно заштићене природне вредности, станишта и миграторни правци птица, према условима надлежног Завода за заштиту природе,
- подручја насељених места,
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и кућа за одмор...).

Начин прикључивања ветроелектрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисано кроз даљу урбанистичку разраду сваке поједине локације, а на основу услова надлежног предузећа (ЈП ЕМС и електродистрибуције).

За соларне енергетске производне објекте потребно обезбедити грађевинско земљиште ван насеља, такође се могу градити у радним зонама у насељу, а соларни панели у насељима, као и садржајима ван насеља се могу постављати и на грађевинске објекте (кровове) стамбених и др. објеката.

Хидроенергију канала могуће је користити изградњом малих хидроелектрана на каналима или реконструкцијом постојећих водопривредних објеката уградњом турбина на водном земљишту. Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима, на пољопривредном и водном земљишту, по правилима уређења и грађења дефинисана овим Просторним планом, за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој електронске комуникационе инфраструктуре није на нивоу који би задовољио све потребе, грађана и привреде. У наредном периоду, у области електронских комуникационих система, неопходно је увођење дигиталне технологије, како за нове објекте, тако и замена постојећих аналогних комутационих система, тј. аналогних телефонских централа, довољног капацитета, којим ће се омогућити неопходно укидање двојничких и инсталација дигиталних (ISDN и HDSL) телефонских прикључака.

Проширење комутационих система реализоваће се постављањем нових електронских комуникационих уређаја и проширивањем постојећих који су лоцирани у постојећим објектима и постављањем мултисервисних приступних уређаја и друге електронске комуникационе опреме у indoor или outdoor кабинете.

Дигитализацију је потребно извршити на свим нивоима, што подразумева и увођење оптичких каблова у месне мреже и до крајњих корисника. Дигитализацију и проширење комутационих система пратиће и проширење транспортне мреже, засноване на постојећим и новим оптичким кабловима и система преноса најсавременије дигиталне технологије.

За потребе квалитетног одвијања електронског комуникационог саобраћаја на подручју Општине, потребно је у потпуности извршити дигитализацију електронске комуникационе мреже. Дигитализација подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже, туристичке комплексе и друге садржаје. Овим ће се створити услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM) којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.

Осим постојећих оптичких спојних путева, који су изграђени од надређене телефонске централе у Зрењанину, потребно је изградити оптичке спојне путеве Сутјеска-Крајишник, Сечањ-Јаша Томић, Сечањ-Неузина-Јарковац.

Оптички каблови, у складу са плановима развоја надлежног предузећа за телекомуникације планирани су на релацијама од Сечња према Зрењанину, Житишту, Ковачици, граници са Румунијом и уз обилазнице око насеља и нове саобраћајне правце.

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника. Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопојасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

У области приступних мрежа користиће се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

У свим насељима, сем насеља Јаша Томић где је завршена реконструкција мреже, потребно је реконструкција приступне мреже.

Постојеће радио-релејне везе са коридорима Сечањ-Зрењанин, Јарковац-Сечањ, Конак-Сечањ, Шурјан-Сечањ, Неузина-Сечањ, Јаша Томић-Сечањ се задржавају.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система, као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација, нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са овим Просторним планом, односно урбанистичким плановима за подручја Просторног плана где су исти прописани, као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Просторног плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

У наредном периоду поштански саобраћај одвијаће се преко постојећих поштанских јединица у насељима, са евентуалним новим уговорним шалтерима у насељима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине вршиће се у складу са овим Просторним планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

За свако насеље у Општини дефинисана је локација ППОВ-а, чији ће капацитет бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом. Пројектовању ППОВ приступа се након анализе улазних параметара и излазних критеријума, односно након усвајања капацитета постројења и технолошког процеса пречишћавања, претходне анализе алтернативних решења израђеним према потребама пречишћавања, локалним условима урбаног подручја и техно-економским подацима. Из одабраног процеса пречишћавања произилази избор објеката и уређаја, избор локације ППОВ, конципирање шеме постројења, дефинитиван хидраулички прорачун, избор опреме, архитектонско-грађевинско обликовање, услови извођења и експлоатације постројења, услови заштите на раду и др.

Локација ППОВ се одређује ближе насељу, што утиче на смањење дужине колектора, а омогућава се и лакше прикључење на осталу инфраструктуру (вода, струја, пут), а такође се води рачуна и о близини реципијента, као и о правцу доминантних ветрова. Локација се одређује обично на најнижем месту у канализационом систему, како би се избегла градња црпних станица и дубље укопавање остале инфраструктуре, што значајно поскупљује изградњу. Идеално је да се омогући гравитациони доток загађене воде до ППОВ. Код избора локације треба водити и рачуна о томе где ће се одлагати и депоновати обрађени муљ.

Управљање отпадом

У складу са Законом о управљању отпадом, општина Сечањ је потписала споразум о формирању Региона за управљање чврстим комуналним отпадом за град Зрењанин и општине Зрењанин, Тител, Сечањ, Ковачицу и Житиште за који је израђен Регионални план управљања отпадом. Регионални план управљања отпадом је стратешки документ региона у коме су презентовани тренутно стање и дефинисани правац, приоритети, динамика и начин решавања проблема управљања отпадом у свим општинама региона обухваћеним Планом, у складу са свим позитивним националним и ЕУ законодавством из области управљања отпадом и из области заштите животне средине. На основу овог Плана, регионална депонија би била на територији града Зрењанин.

За територију општине Сечањ је урађен Локални план управљања отпадом (Службени лист општине Сечањ" бр. 1/2011), којим је дефинисано управљање отпадом за територију Општине.

Одлуком о изношењу и депоновању комуналног отпада донетом од стране СО Сечањ из 2009. године, вршење комуналних делатности и пружање комуналних услуга, везано за комунални отпад, поверено је Јавном комуналном предузећу „Сечањ“ из Сечња. Јавно комунално предузеће основала је Скупштина Општине Сечањ 1981. године као Комуналну радну организацију, која је почела са радом у пролеће 1982. године. Организовано изношење смећа у општини Сечањ почело је 2003. године.

Организованим прикупљањем смећа обухваћена су сва насеља општине Сечањ изузев Бусења које припада Месној заједници Јаша Томић. Динамика сакупљања и одношења смећа одвија се према унапред утврђеном распореду изношења смећа одређеним даном у недељи за свако насељено место. У складу са општинском одлуком смеће се из свих насељених места износи два пута месечно у зимском периоду (новембар-март) и четири пута месечно у летњем периоду (април-октобар), док се пражњење постављених контејнера испред објеката колективног становања, фирми и установа, врши по потреби и по позиву. Смеће се од грађана прикупља тако што грађани, на дан предвиђен за изношење смећа из њиховог насеља, износе упаковане вреће са смећем поред пута испред својих кућа, а радници комуналног предузећа их прикупљају у специјално возило-аутосмећар и одвозе на депонију.

Отпад на месту настанка сакупља се:

- из индивидуалних стамбених објеката у типизираним кантама и нетипизираним посудама и врећама;
- из станова вишеспратница у типизираним контејнерима или типизираним кантама;
- у индустрији у типизираним контејнерима.

Основна концепција решења збрињавања отпадних материја у Сечњу састоји се од: организованог прикупљања, одвоза и одлагања отпадних материја на депоније. Одвоз врши Јавно комунално-стамбено предузеће из Сечња, специјалним возилима. Постојеће депоније нису саниратно уређење те је опредељење Општине да се до изградње регионалне депоније отпад са територије општине Сечањ одвози на локацију планиране трансфер станице.

Постојеће неуређене депоније на парцелама: 953/1 КО Банатска Дубица, 1452 КО Бока, 2677/5 КО Јарковац, 2355 КО Јаша Томић, 1421/1 КО Конак, 1505/8 КО Крајишник, 5034 КО Неузина, 1793 КО Сечањ, 1192/1 КО Сутјеска и 1114 КО Шурјан је неопходно санирати и рекултивисати у складу са Законом о управљању отпадом и пратећом законском регулативом. У односу на положај регионалне депоније на територији општине Сечањ, планирана је изградња трансфер станице са постројењем за селекцију отпада на катастарској парцели бр. 3480/1 КО Сутјеска.

Третман отпада животињског порекла

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла, Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла.

Третман отпада животињског порекла у складу са овим Законом, подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

Предвиђено је прикупљање ветеринарских и санитарних отпадака у кругу депоније отпада, односно планиране трансфер станице на парцели бр 3480/1 КО Сутјеска. За ту сврху предвиђа се постављање расхладних контејнера, одакле се одвозе на даљу прераду.

У изузетним случајевима лешеви животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробници у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице ("Службени гласник РС", бр. 31/11) чл. 96. и Правилником о утврђивању мера раног откривања и дијагностике заразне болести трансмисивних спонгиозних енцефалопатија, начину њиховог спровођења, као и мерама за спречавање ширења, сузбијање и искорењивање ове заразне болести ("Службени гласник РС", број 96/10). Постојећу локацију сточног гробља/јаме гробнице потребно је уредити у складу са важећом подзаконском регулативом и применити техничке мере заштите у току њиховог коришћења, а у планском периоду и мере санације и рекултивације.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење заштите животне средине је усмерено у циљу оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређење природних и створених вредности на предметном простору.

У том смислу, на територији општине Сечањ, Просторним планом је предвиђена заштита природних ресурса: воде, ваздуха и земљишта од постојећих и потенцијалних извора деградације.

Не територији општине Сечањ, евидентирано је неколико привредних комплекса који својим радом могу угрозити животну средину: АД «Шулц Компани»- предузеће за лагеревање издувних система аутомобила са катализаторима, Ецо Феед ДОО из Сечња- Фабрика за производњу сточне и рибље хране, «Свети Никола» из Сечња- Рибњак, Рубњак «Алаштво» из Неузине, Рибњак «Дубица», Рибњак «Сутјеска» из Сутјеске, «Петра Комерц» - Силоси у Сечњу, «ФАМ Сечањ» у Сечњу, ПП «Борац» из Шурјана – Подно складиште за смештај неутралног семена пољопривредног биља, «Миро Попара» из Сечња- Силос са сушаром, мешаоном сточне хране и потребним пратећим објектима и «Транспетрол» из Сечња- Силосне ћелије за житарице, сушара и тампон ћелија.

Заштита вода

Основни задатак у области заштите вода је заштита квалитета вода до нивоа да се оне могу користити за потребе корисника са највишим захтевима у погледу квалитета вода. У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II_b класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале) с тим да се задовољавају следећи квалитет воде:

- | | |
|--|-------------|
| - БПК ₅ ср. дневни | до 25 mg/l |
| - ХПК | до 125 mg/l |
| - суспендоване материје | до 35 mg/l |
| - укупан N | до 15 mg/l |
| - укупан P | до 2 mg/l |
| - масти и уља (етарски екстракт) | до 0,1 mg/l |
| - штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82). | |

У циљу постепеног смањења загађења вода и довођења свих деоница водотока у планском периоду до 2027. године у прописану класу предвиђа се:

- смањење емисије суспендованог и органског загађења из концентрисаних извора који су обухваћени програмом за око 90%,
- свођење емисије тешких метала на вредности прописане стандардима ефлуента,

- свођење емисије токсичних органских супстанција на вредности нормиране квалитетом ефлуента и
- оплемењивање малих вода.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II_b класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Квалитет токова подземних вода заштити реконструкцијом и рекултивацијом постојећих депонија око насељених места на територији Општине.

Квалитет воде реке Тамиш од стране Републичког хидрометеоролошког завода Србије прати се на профилу Јаша Томић.

Што се површинских вода тиче, квалитативне карактеристике реке Тамиш на профилу Јаша Томић не задовољава прописану II класу вода по више основних физичко-хемијских параметара: броју coli клица, садржају суспендованих материја. На неповољну оцену квалитета воде значајно утиче и велики број индикатора фекалног загађења, које указује на присутно органско загађење.

Заштита ваздуха

У контексту заштите и очувања квалитета ваздуха предвиђено је редовно праћење стања квалитета ваздуха и идентификација загађивача на територији општине Сечањ. Све застареле технологије потребно је иновирати и применити БАТ технологије (Best Available Techniques- најбоље доступне технологије). Планом се постојећи индустријски објекти задржавају, али се поједини морају евидентно технолошки унапредити.

Даљи развој индустрије на територији општине Сечањ неопходно је усмерити и ограничити на оне индустријске објекте који не загађују ваздух, односно не врше емисију аерозагађивача.

Као мера заштите квалитета ваздуха на територији Општине, потребно је изградити локални регистар извора загађивања и успоставити систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха.

На територији Општине нису вршена мерења у контексту утврђивања квалитета ваздуха.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повременог мерења/узимања узорака загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности, оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог закона. 2008. године донета је Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе, којом се утврђују рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује. Око постојећих индустријских комплекса неопходно је формирати заштитне појасеве, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

На територији општине Сечањ, према прелиминарном списку Министарства нема идентификованих постројење која подлежу издавању интегрисане дозволе ни СЕВЕСО постројења, односно постројење које подлеже обавезама из СЕВЕСО 2 Директиве.

Заштита земљишта

Просторним планом је предвиђено да се земљиште, као природни ресурс, заштити низом мера и активности које ће допринети његовом очувању и унапређењу квалитета. То се првенствено односи на одвођење отпадних вода из насеља сепаратном канализационом мрежом, затим на елиминацију комуналног отпада континуираним одношењем на општинску депонију, односно, након изградње на регионалну депонију на територији града Зрењанина. За све неуређене депоније, сточна гробља, деградиране површине, као и за општинску депонију након њеног затварања извршити санацију и рекултивацију. Третман сточних лешева потребно је вршити у складу са Законом о ветеринарству. У циљу заштите пољопривредног земљишта потребно је вршити контролисану примену хемијских средстава заштите за потребе пољопривредне производње.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичком структуром насеља на подручју обухвата Просторног плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, као и заштиту препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- Подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- Промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;
- Јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја).

На простору обухвата Просторног плана се могу издвојити *полуприродни и културни предели*, где се у оквиру културних разликују *рурални и урбани*, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Карактеристичне *полуприродне пределе* чине станишта дивљих биљних и животињских врста која се екстензивно користе. Потребно их је очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета, заштитом великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта. Заштита, уређење и развој природе подразумева и смањење притисака на биодиверзитет кроз рационално коришћење природних и биолошких ресурса.

У оквиру *руралних предела* (аграрни предели и сва сеоска насеља) је потребно успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.

У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља, треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља. У том смислу заштитити и очувати највредније аутентичне пределе, локалне симболе, културно-историјске вредности, хармоничан однос изграђеног и отвореног простора, успоставити традиционалан начин коришћења обраде земљишта у функције предеоног диверзитета и очувати традиционалну архитектуру.

Развој *урбаног предела* (насеље Сечањ као општински центар) који је изложени бројним и конфликтним притисцима развоја, али и поседују значај за квалитет живота становништва, треба обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља.

Потребно је сачувати идентитет и структуру урбаног насеља, очувати и унапредити специфичан карактер делова насеља, обезбедити урбани ред, афирмисати културне вредности насеља и делова насеља, нове градске репере и подручја посебне атрактивности. Очувати и унапредити однос физичке структуре насеља, природних основа развоја и непосредног окружења и заштитити и афирмисати компоненте природе у насељу и јавне просторе.

У насељима на простору обухвата Просторног плана, заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Формирање система зелених површина насеља, доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Просторног плана су евидентиране просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: заштићено подручје, подручје планирано за заштиту, станишта врста од националног значаја и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности. На основу Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије ("Службени гласник РС", број 102/10), на предметном подручју је утврђено еколошки значајно подручје и деонице еколошких коридора.

Заштићено подручје

На простору обухвата Просторног плана заштићен је као споменик природе "Парк дворца у Конаку" на основу Одлуке Скупштине општине Сечањ ("Службени лист општине Сечањ" број 8/01), као природно добро од великог значаја II категорије на коме је установљен режим II степена заштите.

Старо стабло бреста у Неузини заштићено Решењем СО Сечањ, је посечено и предложено за скидање заштите.

Подручје планирано за заштиту

Потамишје - подручје које обухвата станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја SEC03a,b, SEC06a, SEC07 SEC08a,b, SEC04, SEC01a,b,c, ZRE07.

Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта

- ознака: SEC01a,b,c, назив: „Тамиш", тип станишта: копови меких супстрата,
- ознака: SEC02a,b,c,d, назив: „Слатине код Јаше Томића", тип станишта: екстензивне агрикултуре, слатине, мочваре и ритови,
- ознака: SEC03a,b, назив: „Слатине код Шурјана", тип станишта: обрадиве површине и вештачки предели, слатине,
- ознака: SEC04, назив: „Слатине западно од Шурјана", тип станишта: обрадиве површине и вештачки предели, слатине, мочваре и ритови,
- ознака: SEC05a, назив: „Слатине код Сечња", тип станишта: мочваре и ритови, обрадиве површине и вештачки предели, слатине, ознака: SEC06a, назив: „Слатине између Брзаве и Тамиша", тип станишта: мочваре и ритови, риљак, обрадиве површине и вештачки предели, слатине, копови меких супстрата,
- ознака: SEC07, назив: „Слатине код Банатске Дубице", тип станишта: слатине, шумарци, обрадиве површине и вештачки предели,
- ознака: SEC08a,b, назив: „Риљаци уз Тамиш", тип станишта: мочваре и ритови, риљак, екстензивне агрикултуре, слатине,
- ознака: SEC09, назив: „Риљаци код Банатске Дубице", тип станишта: мочваре и ритови, риљак, обрадиве површине и вештачки предели, слатине,
- ознака: SEC10, назив: „Колектори отпадних вода у околини Сечња", тип станишта: индустријска и украсна језерца,
- ознака: SEC11, назив „Коначки широки рит", тип станишта: слатине
- ознака: SEC12, назив „Црна бара", тип станишта: влажна ливада са шумарцима
- ознака: SEC13, назив „Пескуше", тип станишта: обрадиве површине и вештачки предели, слатине, мочваре и ритови.
- ознака: SEC14 а.б.ц назив „Економија Граничар", тип станишта: влажна ливада са шумарцима
- ознака: SEC15, назив „Шваба хат", тип станишта: , слатине, мочваре.
- ознака: SEC16, назив „Шума ремиза код Конака", тип станишта: влажна ливада са шумарцима.
- ознака: ZRE07, назив „Поплавне ливаде од Ботоша до Сутјеске", тип станишта: ливаде, риљак, ободна вегетација ободних система, хигрофилне шуме и жбуње, екстензивне агрикултуре, слатине.

Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:

Средњи Банат II - три субјединице подручје од међународног значаја за биљке (IPA), Горње Потамишје RS012IBA - подручје од међународног значаја за птице (IBA).

Еколошка мрежа

Потамишје је део еколошки значајног подручја бр. 15 и чини део еколошке мреже на територији АП Војводина заједно са еколошким коридорима.

Потамишје обухвата подручје планирано за заштиту Потамишје, IPA подручје Средњи Банат II и IBA подручја Горње Потамишје и Средње Потамишје.

Еколошки коридори од међународног значаја су Тамиш и Брзава и њихов обалски појас са насипом. Регионалне еколошке коридоре чини Слатинско-степски коридор Баната који укључује станишта SEC05, SEC06, SEC09 и SEC10, као и пловне делове ХС ДТД.

Локални еколошки коридори су канали и водотоци са остацима природне вегетације (ливаде, пашњаци и шумарци) уз обалу.

Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

Еколошки значајна подручја и коридори националне еколошке мреже који испуњавају критеријуме Директиве о заштити природних станишта и дивље фауне и флоре (Директива о стаништима) на основу које се идентификују и штите тзв. посебна подручја очувања (*Specila Areas of Conservatio-SACs*) и Директиве о заштити птица (Директива о птицама), на основу које се идентификују и штите тзв. подручја под посебном заштитом (*Special Protection Areas -SPAs*), предложиће се за европску еколошку мрежу NATURA 2000 до дана приступања Републике Србије Европској унији.

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Културна баштина има посебну важност за банатску, пограничну, ретко насељену и депопулациону општину Сечањ. Трагове живота разних народа и култура на овим просторима могуће је пратити кроз археолошке остатке дубоко од праисторије, будући да су овде постојали добри предуслови за живот: богатство водених површина, плодне њиве, пашњаци, могућности за комуницирање.

Свих 11 насеља имају специфичности, али и заједничке карактеристике

СЕЧАЊ

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Зграда СО Сечањ, Ул. војда Карађорђа, кат. парц. бр. 377/2 к.о. Сечањ
2. Стамбена зграда (Робна кућа), Ул. војда Карађорђа бр. 57, кат. парц. бр. 377/2 к.о. Сечањ. Изузетно вредан архитектонски објект који је и првобитно имао велике отворе у приземљу, у функцији излога. Атика на чеоној фасади у виду изломљеног забата у међувремену је уклоњена. На њој је било име првобитног власника, Иштвана Пробста. Зграда је највероватније подигнута почетком XX века. Стилски је везујемо за сецесију. Потребно је вратити првобитан изглед куће на основу сачуваних старих фотографија, по условима територијално надлежног завода за заштиту споменика.
3. Зграда Центра за социјални рад, Ул. војда Карађорђа бр. 71, кат. парц. бр. 366 к.о. Сечањ
4. Зграда Јавног стамбеног предузећа Сечањ, Ул. војда Карађорђа бр. 116, кат. парц. 225/1 к.о. Сечањ. Угаони приземни објект у стилу сецесије подигнут, највероватније, у другој деценији XX века. Чеона страна објекта вертикално је рашчлањена на три дела, средишњег и два бочна ризалита. Фасаде поседују изузетну декорцију у виду малтерске пластике око и изнад трокрилних прозора.
5. Гробље у Сечњу, кат. парц. 142/2 к.о. Сечањ. У току је поступак истраживања дела гробља, и то: Централне капеле, Молитвене капеле (која се налази на улазу у гробље са десне стране) и пет капела које се налазе на тзв. «Швапском гробљу». (Власништво Римокатоличке верске заједнице)

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Камени зид на ком су исписана имена бораца погинулих у току НОР-а чије су породице данас насељене у Сечњу. Постављен је у парку у центру села.
2. Две спомен-бисте посвећене народним херојима Миру Попари и Владу Томановићу. Постављене у парку у центру села, на заједничком постољу.

ЈАША ТОМИЋ

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1. Православна црква посвећена св. Николи (1746). Велики значај. Објављено у Службеном листу АПВ бр. 1948/1991.
2. Римокатоличка црква Узнесења блажене девице Марије (1911), Ул. маршала Тита бр. 103, кат. парц. 1805 к.о. Јаша Томић. Решење бр. 633-8001/05. од 22. децембра 2005.

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Плућна болница, кат. парц. бр. 58/4, 58/3 и 1788/1 к.о. Јаша Томић, Општина Сечањ
2. Кућа Стевана Алексића у Улици м. Тита бр. 56
3. Бучекова Палата у Улици м. Тита бр. 11
4. Кућа у Улици ЈНА бр. 10
5. Стари млин у Улици Ж. Зрењанина бр. 37
6. Стари зидани мост на речици Јер

Током 1896. године, Торонталска жупанија подиже у Модошу Санаторијум – болницу за умоболне који су оболели од трахоме. Изграђено је три павиљона који су могли да приме од 80 до 120 болесника. Санаторијум је саграђен у виду три павиљона и једне управне зграде. Сви објекти сем једног павиљона су приземни. Објекте стилски сврставамо у епоху академизма са елементима неоренесансе.

ПРОСТОРНО КУЛТУРНОИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Просторно културно историјска целина старог центра Јаше Томића. У оквиру заштићене зоне налазе се зграде које се протежу дуж Улице М. Тита од броја 80 до 70. Ту спадају: Панчевачка пучка банка (данас МЗ Јаша Томић), Дом културе (данас Завичајни музеј др. Борислава Јанкулова и Позориште), зграда старог хотела „Загреб“, зграда поште, приземна грађанска кућа и зграда среског суда.

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Спомен плоча, поводом 17. децембра 1943. године када је основана прва месна партијска организација.
Плоча је постављена на кући у Улици маршала Тита 114.
2. Спомен плоча жртвама НОР-а
Плоча је постављена на згради дома здравља.

СПОМЕНИЦИ СТАРИЈЕ ИСТОРИЈЕ

1. Надгробни споменици у порти Српске православне цркве. Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе од 15. 3. 1968. бр.01-2-157/68.
У порти се налазе следећи надгробни споменици: надгробна плоча у тетрапилону у звонику, надгробна плоча повише олтара са усеченим крстом, копљем и жезлом са стране, ружичаста мраморна плоча са јужне стране цркве, камени надгробни споменик са крстом од ружичастог мермера са северне стране храма, уз средишњу нишу.
Ови споменици се не смеју уклањати са места на којима се налазе у складу са Законом о културним добрима.

КРАЈИШНИК

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Споменик подигнут у славу бораца погинулих у току НОБ-а.
Споменик је подигнут у парку у центру села.
2. Спомен-биста народног хероја Славка Родића.
Биста је постављена испред зграде Основне школе

СУТЈЕСКА

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Румунска црква посвећена св. Димитрију

Темељи Румунске православне цркве постављени су 1794. Године, а црква је освећена у новембру 1796. године. Након стотину година подигнута је на њеном месту садашња црква св. Димитрија по плану инж. Паула Розвана. Грађевина је једнобродна са полигоналном апсидом и масивним звоником. Стилски припада класицизму. Иконе на иконостасу радио је непознати румунски сликар 1836. године. Објекат чувати у аутентичном изгледу.

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Спомен биста народног хероја Милете Окиљевића. Постављена у парку у центру села. Рад вајара Небојше Митрића.

2. Спомен-плоча посвећена палим борцима у НОР-у чије су породице насељене у Сутјесци.

Постављен у парку у центру села, на раскрсници улица Маршала Тита и Бориса Кидрича, сада у оквиру порте новоизграђене Српске православне цркве.

ШУРЈАН

КУЛТУРНА ДОБРА

1. Српска православна црква Вазнесења. Велики значај
Објављено у Службеном листу АПВ бр. 1949/1991.

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Зидани мост

Стари мост се налази на каналу Ланка Бирда, који долази из Румуније. На истом каналу у Чакову у Румунији постоји идентичан мост. Време зидања моста је непознато, мада мештани тврде да је из турског периода. С обзиром да се за сличан мост који постоји у Плочицама код Ковина претпоставља да је из времена Еугена Савојског, и за овај мост би се време градње могло везати за почетак XVIII века. Мост је зидан од цигала са испунама од белог малтера, у истој техници као и тврђаве из аустро-угарског времена. На мосту постоје два отвора са полукружним сводовима. Између отвора, са обе стране моста налазе се полукружни ледобрани, који се завршавају полукружном капом. Ограда на мосту је такође зидана од цигала и она је од тела моста одвојена наглашеним венцем. Коловоз на мосту је прекривен асфалтом и на њему се одвија редован саобраћај.

Мост за ово поднебље представља раритетну појаву у области грађевинарства и завређује посебан третман у режиму заштите.

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Споменик палим борцима народноослободилачког рата и жртвама фашистичког терора. Постављен је у парку у Тамишкој улици.

2. Спомен плоча Ракили Котаров-Вуки

Спомен плоча је постављена преко пута месне заједнице

ЈАРКОВАЦ

КУЛТУРНА ДОБРА

1. Српска православна црква Вазнесења. Велики значај
Објављено у Службеном листу АПВ бр. 1949/1991.

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Стара православна црква, Уроша Предића 6
2. Капела и неколико старих надгробних споменика из XVIII и почетка XIX века на православном гробљу
3. Водица са капелом у атару, посвећена Преображењу Господњем
4. Водица са капелом у атару посвећена Великој Госпојини

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Споменик палим борцима НОР-а и жртвама фашистичког терора.
Споменик се налази у парку у центру села.
2. Споменик палим добровољцима из Првог светског рата
Споменик се налази у парку. Откривен је 1920. године.

СПОМЕНИЦИ СТАРИЈЕ ИСТОРИЈЕ

1. Споменик убијеним свештеницима 1848. године.
Споменик се налази у парку у центру села. На врху споменика налази се крст испод кога стоји текст: "Свештеницима Георгију Векецком и Душану Вукоњанском, обешеним на овом месту 1848. Године". Подигнут је 1929. године. Аутор споменика је Гасман.

БАНАТСКА ДУБИЦА

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Српска православна црква посвећена Духовима
Црква је саграђена 1789. године. То је једнобродна грађевина са полукружном апсидом и звоником. Спољашњу декорацију чине удвојени пиластри и архиволте.
Сачувати цркву у аутентичном изгледу и водити рачуна о очувању амбијенталних вредности цркве приликом подизања нових објеката.

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора.
Споменик је постављен поред цркве у Улици Саве Вељковића.
2. Спомен плоча посвећена Сави Вељковићу, првоборцу НОР-а.
Плоча је постављена на згради основне школе у којој је пре рата радио Сава Вељковић кога је окупатор обесио у Загајици, септембра 1942. године.
3. Споменик са гробницом Жике Букацала, политичког секретара СК КПЈ за срез Алибунар. Споменик је подигнут у парку пред црквом.

КОНАК

КУЛТУРНА ДОБРА

1. Дворац Данијела са парком и помоћним објектима. Велики значај. Решење бр. 01-49/1 од 20.1.1984.
Објављено у Службеном листу АПВ бр. 1984/1991.

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Српска православна црква посвећена
Црква је подигнута 1804. године. Једнобродна грађевина са једним звоником и полукружном апсидом. Црква је мањих димензија, складних пропорција. Звоник је прекривен шиндром док је брод покривен бибер-црепом, што говори да је измењен првобитни изглед. Потребно је податке о аутентичном изгледу те цркву вратити у првобитно стање.
2. Римокатоличка црква св. Ивана Крститеља
Црква је саграђена 1895. године. То је једнобродна грађевина са полукружном апсидом и једним звоником. Црква је вероватно изменила изглед о чему сведочи потпуно одсуство декоративних елемената.
Потребно је пронаћи податке о аутентичном изгледу и вратити га грађевини.

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Споменик палим борцима НОР-а и жртвама фашистичког терора.
Споменик се налази у парку, испред дворца у Улици маршала Тита бр. 2
2. Споменик заједничке гробнице-борцу НОР-а Аци Пејачком и незнатом руском војнику

СПОМЕНИЦИ СТАРИЈЕ ИСТОРИЈЕ

1. Два камена надгробна споменика са српским записима из 1792. и 1793. године
Споменици се налазе на крају села.

БОКА

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Српска православна црква посвећена преносу моштију светог оца Николаја, на углу улица И. Л. Рибара и С. Маринковић.
Градња православне цркве отпочела је 1850. године и трајала је до 1856, када је и освештана. Подигнута је у центру села на новој локацији, пошто је стара црква изгорела у буни 1848. године. То је једнобродна грађевина са звоником који је данас покривен лимом, на место шиндре, која је стајала до 1991. године. Декоративна пластика носи одлике класицистичког стила.
Цркви треба вратити аутентичан изглед, односно вратити шиндру као покривач, и водити рачуна о очувању амбијенталних вредности цркве приликом подизања нових објеката.
2. Римокатоличка црква посвећена Благовестима, у улици Маршала Тита⁷⁴.
Римокатоличка црква зидана је између 1834. и 1840. године. То је једнобродна грађевина са изразито великом полукружном апсидом. Наос цркве благо је увучен у односу на чеони део цркве изнад којег се налази звоник, који се завршава куполом. Црква је зидана у духу класицизма.
Цркву чувати у аутентичном облику.
3. Водица код старог гробља у улици Димитрија Туцовића
По казивању мештана, на месту садашње капеле налазила се стара капела, идентична капели која се налазила на водици у делу атара званом Визић. Са зидањем данашње капеле, отпочело се 10. јула 1936. године, а освештење је извршено 1938. године на дан св. Илије, којем је капела и посвећена. Капела је једнобродна грађевина са полукружном олтарском апсидом и покривена је црепом. Са западне стране налази се забат у барокном стилу, на чијем врху је постављен крст.
Капела је у релативно добром стању, пошто су на њој вршени радови 1995. године.
4. Зграда Жупног уреда, на углу улица Маршала Тита и Милана Зечана
Зграда се налази са леве стране, на самој кривини асфалтног пута Зрењанин - Вршац. Подигнута је почетком XIX века (по непровереним подацима већ 1802. године, непосредно по доласку хрватских племићких породица у Боку). Зграда је квадратне основе, масивних зидова, спратна и са веома стрмим кровом, неубичајеном за ово поднебље. Кров је покривен бибер црепом. Зграда је добро очувана са свом декоративном пластиком на фасади.
Згради треба вратити аутентичан изглед у виду замене прозора који су недавно мењани, као и детаље који се могу реконструисати на бази старих фотографија.

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Споменик палим борцима НОР-а и жртвама фашистичког терора
Споменик је постављен у центру села испред Дома културе и Месне заједнице у Улици И.Л.Рибара. Откривен 7. јула 1955.
2. Спомен-биста Жарку Зрењанину
Биста је постављена испред основне школе у Улици маршала Тита. Израђена је од легуре метала на постољу од белог мермера.

СПОМЕНИЦИ СТАРИЈЕ ИСТОРИЈЕ

1. Споменик у знак сећања на поплаву 1895. године
Споменик се налази на раскрсници улица И.Л.Рибара и С. Маринковић, преко пута православне цркве. На њему се налази рељефни приказ катастрофалне поплаве.
2. Камени крст
Крст израђен од природног камена налази се на травнатој површини на углу улица И.Л. Рибара и С. Марковића. На бочном краку крста урезано је слово «М» и слово «О».

НЕУЗИНА

КУЛТУРНА ДОБРА

1. Српска православна св. Николе, Улица Златимира Бајина бр. 19. Кат. парц. бр. 85 КО Неузина. Споменик културе. Решење бр. 633-7554/2005. од 1.12.2005.

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

1. Римокатоличка црква посвећена Сњежној Госпи, Ул. Фрање Берковића бр. 40.
Подигнута 1895. године као једнобродна грађевина са једним звоником, наглашене декоративне пластике у виду слепих прозора и стилизованих аркадица у неоготском стилу. Чуваће се у аутентичном изгледу.

СПОМЕНИЦИ ИЗ РАТНИХ ПЕРИОДА

1. Споменик борцима палим у Првом светском рату
Споменик је постављен у црквеној порти.
2. Споменик палим борцима НОР-а и жртвама фашистичког терора.
Споменик је постављен у дворишту основне школе.
3. Споменик родољубима који су стрељани од стране фашистичког окупатора 1941.год.
Споменик се налази на излазу из села у правцу Сечња.
4. Спомен биста Страхињи Стефановићу
Спомен биста се налази у парку испред основне школе.
5. Спомен биста Ђури Рашкову
Спомен биста се налази у парку испред школе
6. Спомен плоча Ђури Рашкову
Спомен плоча се налази на кући у улици Ђуре Рашкова. 19.
7. Спомен плоча Момчилу Стефановићу
Спомен плоча је постављена у холу основне школе

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

Банатска Дубица

1. СТАРИ ВИНОГРАДИ (Сокачић) кат. број 829, насеље старчевачке, винчанске – тордошке и баденске културе.
2. ХУМКА, кат. број 968, 989, 970, праисторијски и словенски локалитет.
3. УГАР, кат.број 1286, 1287, 1288, раносредњовековни локалитет (сарматски).
4. ШУМЕ, БАШТИНЕ, кат.број 633/2, 634, словенски и средњовековни локалитет.
5. ВОДОПЛАВ – МАЛЕ ЛИВАДЕ, кат.број 2282/1, 2283/1, 2283/2, 2284, насеље бронзаног и рано средњовековног (сарматског) периода.

Бока

1. ГРАДАЦ, потес Чеп, насеље каснобронзаног доба и средњовековни материјал.
2. СЕЛИШТЕ, насеље праисторијско и средњовековно.
3. КРЕМЕЊАК, потес Чот, неолитски материјал.

Јарковац

1. ХУМКА, потес Баштине, праисторијски и средњовековни локалитет.
2. ХУМКА, према Лудошкој хумци, средњовековни локалитет.
3. ХУМКА, ПОТЕС ка Лудошкој хумци, средњовековни локалитет
4. ВОДИЦЕ, средњовековни локалитет.

Јаша Томић

1. ГОВЕДАРЕВА ХУМКА, 1971.год. дат предлог да се хумка стави под заштиту. Вишеслојан локалитет: старчево-кереш. Бронзани, гвоздени период, период сеобе народа.
2. БАВАНИШТЕ, кат.број 5853-5854, насеље ватинске и латенске културе.
3. ВЕКЕРОВ или КРУШКИН БУЏАК, кат.број 6147-6145. насеље неолитско.
4. ЈАЊИН БУЏАК, кат број. 6152, вишеслојни локалитет: неолитски, раносредњовековни (сарматски), и период сеобе народа (аварски).
5. КУПАТИЛО, КУПУСИШТЕ, кат.бр.5786, насеље неолитско , бронзаног доба и ла тена.
6. МОДОШАЦ, кат.број 1374, локалитет Ла тена
7. МУНДЖЕРОВ БУЏАК, кат.број 6129, 6130, насеље праисторијско.
8. СЕЛИШТЕ, локалитет ватинског и ла тена .
9. СЕЛИШТЕ - ЦИГАНКА, кат.број 5171-5176.
10. ШАЈДЕРОВА ХУМКА, кат.број 5038.

Крајишник

1. ШАЛИТРИНО ПОЉЕ, касно средњовековни локалитет.

Неузина

1. ЦИГЛАНА ГИК Банат, оставе из бронзаног доба.

Сечањ

1. ФАМ СЕЧАЊ, кат.број 3483/3, средњовековно насеље.

Шурјан

1. СТАРА БИРДА, праисторијски локалитет.
2. ШИБОВА ХУМКА, кат. број 2405 (видети РВМ 1.) насеље праисторијско, бронзанодобни (ватински) локалитет.
3. ОБАЛА ТАМИША, налази из периода Сеобе народа.
4. СТАРА САРЧА, кат.број 1812-1842, насеље праисторијско (винча-тордош), бронзанодобно (вербичоара), сарматски и средњовековни локалитет.

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва и заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде овог Плана, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље, које прописују надлежни органи.

7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода спроводи се поштовањем грађевинско-техничких мера за правилан избор локације за градњу објеката у заштићеним деловима природе, на неподесним теренима, као и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју; поштовањем грађевинско-техничких мера заштите од пожара; редовним одржавањем и строгом применом забране градње објеката у брањеној и небрањеној зони; у заштитној зони од 100 m око противградних станица, изградња нових објеката је могућа само уз сагласност и мишљење надлежне институције; применом превентивних мера заштите од настанка **ерупције гаса** на гасним пољима.

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљене су Законом о ванредним ситуацијама. Одредбе овог Закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама–удесима и катастрофама. При утврђивању просторне организације и уређења насеља неопходно је поштовати и имплементирати опште принципе заштите од елементарних непогода и других несрећа, имајући у виду и постојећу просторну организацију.

Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и других несрећа су: планирање и имплементација превентивних мера и активности; заштита, отклањање могућих узрока угрожавања (превенција); приправност и правовремено реаговање; смањење утицаја елементарних непогода; спречавање других несрећа и умањење њихових последица (санација).

Подручје обухваћено Просторним планом је изложено негативном дејству земљотреса, пожара, града, ерупцијом нафте и гаса.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратни повратни период од 100 и 200 година, подручје општине Сечањ се налази у зони могуће угрожености **земљотресом** јачине 7°MCS. Код изградње и пројектовања објеката потребно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Републички хидрометеоролошки завод је развио Систем одбране од **града** и у ту сврху је на подручју општине Сечањ изграђено 10 (десет) противградних станица, са којих се током сезоне одбране од града испљују противградне ракете. Локације ових станица су следеће:

1. КО Крајишник, кат.парц.бр. 1933/2,
2. КО Сечањ, кат.парц.бр. 950/1,
3. КО Шурјан, кат.парц.бр. 2040/2,
4. КО Неузина, кат.парц.бр. 907,
5. КО Банатска Дубица, кат.парц.бр. 955/1,
6. КО Јарковац, кат.парц.бр. 2682/34,
7. КО Бока, кат.парц.бр. 5070,
8. КО Конак, кат.парц.бр. 1385/2,
9. КО Јаша Томић, кат.парц.бр. 1960/2,
10. КО Сутјеска, кат.парц.бр. 1756.

У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена градња нових објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

За заштиту од штетног дејства **спољашњих вода** на територији општине Сечањ изграђен је део насипа прве одбрамбене линије на Тамишу. Изграђена је ОКМ и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода, али и поред тога део територије Општине, као што се и показало је значајно угрожен дејством спољних и унутрашњих вода. Главни реципијент постојеће каналске мреже је Тамиш и каналисани ток Брзаве, који је саставни део ОКМ Хидросистема ДТД у овом делу Баната.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је свакако у већим урбаним срединама – већа насељена места која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. Од свих насеља у општини само Сечањ и Јаша Томић припадају овој категорији пожарно оптерећених насеља. Остала насеља у Општини се сврставају у групу малих насеља, сеоског типа, са приземним објектима, великим двориштима и широким улицама. У овим насељима је могућа појава пожара, који би били мањих размера, локалног карактера.

Опасност од пожара постоји и на нафтним и гасним пољима и сабирним системима, инсталацијама нафте и нафтних деривата за дистрибуцију и промет запаљивих течности.

Изграђеност саобраћајница између насељених места је задовољавајућа што омогућава несметан долазак екипа за гашење пожара. Проблем проходности саобраћаја може бити изражен у зимском периоду, у случају великих снежних падавина и наноса.

Опасностима од **ерупције нафте и гаса** највише је угрожен простор око нафтних и гасних поља, што на подручју општине Сечањ представљају лежиште нафте и гаса "Бока". У случају ерупције постоји опасност од пожара већих размера и ширења отровних гасова тј. хемијског загађења. Уколико настане ерупција без пожара, околина може бити загађена сланом водом, угљоводоником, угљен диоксидом итд. Настајање неконтролисаних ерупција може се свести на најмању меру стриктног применом и поштовањем прописаних превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада.

Опасност од настанка **експлозије** коју са собом носи складиштење, превоз, промет и рад са експлозивним материјама присутна је и у појединим технолошким процесима, а односи се на предузећа која се баве производњом и ускладиштењем нафте и нафтних деривата, као и гаса. На овом простору овакви објекти присутни су у оквиру експлоатације нафте и гаса локалитета "Бока".

На подручју Просторног плана, а и шире, не постоје **радиоактивне материје** у количини која би могла изазвати акциденте типа елементарне непогоде.

Интегрисана дозвола регулисана је Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине и Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола.

II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште на подручју општине Сечањ се користи за пољопривредну производњу (њиве, воћњаци, ливаде и пашњаци). Ово земљиште је углавном у приватном власништву са мањим индивидуалним парцелама.

Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или друге намене које нема трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљавању за пољопривредну производњу по пројекту рекултивације пољопривредног земљишта.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта.

На коришћење пашњака у државној својини који су враћени селима на коришћење примењује се закон којим се уређује враћање утрина и пашњака селима на коришћење.

У Просторни план су уграђена правила уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Дозвољена је изузетно:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл), уз плаћање накнаде за промену намене, у складу са Просторним планом;
- За експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту, одобрење може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде;
- За изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на истражном, односно експлоатационом простору. Простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина планирају се на основу решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и општине, у складу са овим Просторним планом. Ако се планирани простор за експлоатацију минералних сировина налазе на пољопривредном земљишту, уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина подноси се и сагласност Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде за промену намене пољопривредног земљишта у сврху експлоатације минералних сировина.

На просторима намењеним експлоатацији минералних сировина може се почети са радовима на основу одобрења за експлоатацију, коју издаје надлежни покрајински орган, техничке документације за извођење рударских радова, одобрења за извођење рударских радова и других услова, у складу са Законом о рударству. Експлоатација минералних сировина врши се на експлоатационом пољу.

Експлоатационо поље обухвата простор у коме су истражене и оверене билансне резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за јаловишта и за изградњу објеката одржавања, водозахвата и других објеката, а ограничено је одговарајућим линијама на површини или природним границама, и простире се неограничено у дубину земље.

На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са о Законом о рударству.

Претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште и побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта је један од приоритетних циљева. Пољопривредно земљиште се може пошумити без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту, што ће повећати шумовитост на територији Општине.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, влатасте траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште на територији Општине треба повећати пошумљавањем пољопривредног земљишта. Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрвореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је:

- шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- организовати трајну максималну шумску производњу;
- очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;
- санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- повећати степен шумовитости и обраслости подручја пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту;
- подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
- у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;

- формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште);
- остварити подизање заштитних појасева на око 2-2,5% територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине;
- шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоеколошког система.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Просторног плана, газдоваће се на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Заштитним појасевима и шумама, газдоваће правно лице чији је оснивач Република Србија, АПВ, односно јединица локалне самоуправе које испуњавају услове прописане Законом о шумама. Овим шумама ће се, такође, газдовати на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама, подразумева скуп усаглашених стручнонаучних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Уређење и опремање шумског земљишта ће се вршити усклађивањем плана развоја шумског подручја и основа газдовања шумама са наменом из Просторног плана и урбанистичке документације. На шумском земљишту на коме се прогласи општи интерес, вршиће се промена намене у скаладу са Законом о шумама.

Корисници шума су дужни да:

- Газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума,
- Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума,
- Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума,
- Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме,
- Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголене деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника,
- Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи,
- Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста,
- Газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта.

У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЛОВИШТА

На пољопривредном и шумском земљишту које је у саставу ловишта могу се: градити ловно-техничких објекти, постављати ограде ради заштите и лова дивљачи, градити ловно-производне објекте, фарме за производњу фазанске дивљачи, подизати ловне ремизе ради заштите дивљачи.

Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Ремизе се могу подизати на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору.

На водном земљишту које је у саставу ловишта могу се градити само ловно-техничких објекти.

У оквиру саобраћајних коридора, специјалним техничко-технолошким решењима, ткз. еколошким прелазима, омогућити несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња на основу Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Службени гласник РС" број 72/10).

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

На водном земљишту забрањена је изградња. Дозвољена је изузетно у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока,

- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом,
 - изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију и
 - изградња објеката за експлоатацију речног материјала
- на основу одговарајућег урбанистичког плана а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природног добра, заштите културног добра и првенствено на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и услова надлежног органа.

На водном земљишту се могу подизати заштитни појасеви уз канале и водотоке у складу са водним условима и надлежне институције за заштиту природе, који треба да буду део мреже заштитних појасева на територији Општине.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана чине грађевинска подручја 11 насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, које је изграђено или је овим Просторним планом предвиђено за изградњу.

1.4.1. Грађевинско подручје насеља

Грађевинско подручје насеља **Сечањ** је дефинисано Генералним планом Сечња ("Службени лист општине Сечањ", број 6/05). Овим Просторним планом дате су смернице за израду плана генералне регулације насеља.

Грађевинско подручје насеља Јаша Томић и Бусење је дефинисано Планом генералне регулације насеља Јаша Томић са Бусењем са елементима детаљне регулације за новоизграђену зону становања ("Службени лист општине Сечањ", број 03/09). Овим Просторним планом дате су смернице за израду плана генералне регулације насеља.

До израде, Законом и овим Просторним планом, прописаних планова генералне регулације, ако нема промене у регулацији, услови за уређење и изградњу на грађевинском земљишту у грађевинским подручјима насеља Сечањ, Јаша Томић, Бусење, одвијаће се према ГП Сечањ ("Службени лист општине Сечањ", број 6/05) и Плану генералне регулација насеља Јаша Томић са Бусењем са елементима детаљне регулације за новоизграђену зону становања ("Службени лист општине Сечањ", број 03/09), уколико нису у супротности са овим Просторним планом.

За остала насеља Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Конак, Крајишник, Неузина Сутјеска и Шурјан, границе грађевинских подручја, уређење насеља и правила грађења су дефинисани овим Просторним планом кроз шематски приказ.

1.4.1.1.Опис границе грађевинског подручја насеља

Опис границе грађевинског подручја насеља Банатска Дубица

Почетна тачка бр.1. описа границе дефинисана је на северозападном делу насеља на источној међи парцеле 953 и југозападном углу парцеле 15.

Од тачке бр.1. у правцу југоистока граница иде јужном међом кат.парц.15, наставља у правцу јужном међом насипа кат.парц.186 и укупном дужином од 1450 m излази на тачку бр. 2 на тремеђи парц.186, 254 и 2816/1.

Од тачке бр.2 у правцу југа граница иде међом парц.254 и 2816/1, дужином од 70,0 m до тачке 3 на тремеђи парц.254/1, пута парц.255 и матичне парц.2816.

Од тачке бр.3 у правцу североистока граница иде дужином од 75 m до тачке бр.4 на североисточном углу првог плаца са изграђеним стамбеним објектом парцела 368.

- Од тачке бр. 4 граница у правцу југа, дужином од 230 m обухвата постојеће становање и излази на тач.бр.5 на тремеји парцела 388, 387 и 383.
- Од тачке бр.5 у правцу запада граница иде северном међом пута парц.388 дужином од 100 m до тачке бр.6 на северозападном углу парцеле 388 и парц.389/1.
- Од тачке бр.6 у правцу југа граница иде источном међом парц. 389/1 до југоисточног угла парц.389/1 и пута 471, затим сече пут парц.471 и излази на северозападни угао парц. 538 у тач.бр.7 укупном дужином од око 200 m.
- Од тачке бр.7 у правцу југозапада граница иде западном међом катастарских парцела 538 и 753/6 до тачке бр.8 на југоисточном прелому међе парцеле 537.
- Од тачке бр.8 под углом од 90° граница се ломи и иде у правцу северозапада до тач.бр.9 на тремеји парцела 535, 534 и 753/6.
- Од тачке бр.9 у правцу југозапада граница сече парцеле 753/6 и 752/1 до тачке број 10 на југозападном прелому међе парцеле 752/1.
- Од тачке бр.10 у правцу северозапада граница иде пратећи југозападну међу парцеле 752/1 до тачке број 11 на југозападној међи парцеле 752/1.
- Од тачке број 11 у правцу запада граница сече парц.751/1 и дужином од 125,0 m излази на тач.бр.12 на североисточном углу парцеле гробља бр.756.
- Од тачке бр.12 у правцу југозапада граница иде источном међом парцела 756 и 757 дужином од 190 m до тачке бр.13 на југоисточном углу парц.757.
- Од тачке бр. 13 у правцу запада граница иде јужном међом парц.757 и у правцу сече кат.парц.751 и пут.парц.768 и укупном дужином од 80 m излази на тачку бр.14 на западној међи пута 768 и парц.809/1.
- Од тачке бр.14 у правцу северозапада граница иде западном страном пута парц.768 дужином од 540 до тачке бр.15 на тремеји парц.768, 936 и 934.
- Од тачке бр.15 у правцу запада граница иде јужном међом парц. бр.936 дужином од 210 m до тач.бр.16 на југозападном углу парц.936.
- Од тачке бр.16 у правцу запада граница иде јужном страном задњег плаца блока бр.8, сече ул.Београдску парц.бр.937 и дужином од 80,0 m од ул.Београдске залази у парцелу бр. 953 до тачке бр.17. Укупна дужина између тач.16 и 17 износи 160 m.
- Од тачке бр.17 у правцу севера граница иде паралелно са Београдском улицом на одстојању од 80 m од улице, формирајући нове плацеве за потребе становања до тачке бр.08 на источној међи парц.953 дужином од 400m.
- Од тачке бр.18 у правцу запада под правим углом граница иде 100 m до тачке бр.19.
- Од тачке бр.09 у правцу севера, под углом 270° граница иде на север дужином од 100 m до тачке бр.20.
- Од тачке бр.20, такође под углом од 270° у правцу истока граница иде дужином од 100 m до тачке бр.21 на северозападном углу задњег плаца на источној међи матичне парц.953.
- Међним тачкама бр.18,19,20 и 21 формира се нова парцела део парц.953 за потребе депоније смећа димензија 100 x 100 m.

Од тачке бр.21 у правцу истока граница иде северном међом задњег плаца за становање део кат.парц.953 дужином од 70 m до тачке бр.21 на источној међи парц.953 и западној међи ул.Београдске парц.937.

Од тачке бр.21 у правцу североистока граница иде источном међом кат. парц. 953 дужином од 190 m до почетне тачке бр. 1 описа границе.

Површина грађевинског подручја насеља Банатска Дубица износи 98,60 ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Бока

Почетна тачка број 1 описа границе дефинисана је на северозападном делу насеља на тромеђи кат.парц. 7964, обала Старог Тамиша, парц. 435 и 2080.

Од тачке бр. 1 у правцу истока граница иде међом парц. 435 и 2080 дужином од 50 m до тач. бр.2 на тромеђи парц. 435, 2080 и 2081.

Од тачке бр. 2 у правцу североистока граница сече пут парц. 2081 и излази на тач. бр. 3 на тромеђи парц. 231, 235 и 2081 дужином од 20 m.

Од тачке бр. 3 у правцу североистока граница иде западном међом парц. 231, дужином од 80 m до тачке бр. 4 на шпицу кат. парц.231, 226 и 227/1.

Од тачке бр.4 у правцу југа граница иде међом парц.231 и 227/1 дужином од око 40 m до тачке бр.5 на тромеђи парц.230,231 и 227/2.

Од тачке бр. 5 у правцу истока граница иде јужном страном међом парц.227/2, у истом смеру сече кат. парц.223,224 и дужином од 110 m излази на тачку бр.6 на међи парц.223 и 221 удаљеној од улице Тамишке по међи парцела за 90 m.

Од тачке бр.6 у правцу југа граница иде међом парц.221 и 223 дужином од 40 m до тачке бр. 7 на тромеђи парц.220,221 и 223.

Од тачке бр. 7 у правцу североистока граница сече парц.220, сече парц.219, наставља северном међом парц. 217, у правцу сече парц.216/1, 214 и 210/2 до тачке бр.8 удаљеној 40 m од Улице Тамишке на међи парц.212 и 210/2.

Од тачке бр. 8 у правцу југоистока граница иде источном међом парцеле 212, а потом јужном обалом Старог Тамиша парц.7965 дужином од 1200 m до тачке бр.9 на тромеђи парц.7965, 935 и 934.

Од тачке бр.9 у правцу североистока граница иде међом парц.7965 и 935 дужином од 500 m до тачке 10 на тромеђи парц.7965, 2417 и 935.

Од тачке бр.10 у правцу југоистока граница сече пут ул. Маршала Тита иде југозападном међом парц. 935 дужином од 270 m до тачке бр. 11 на тромеђи парц. 935, 1005 и 1022.

Од тачке бр.11 у правцу истока граница затвара ул. Жарка Зрењанина парц. 1022 и дужином од 30m излази на тачку 12 на тромеђи парцела 7943/1, 1006 и 235.

Од тачке бр.12 у правцу југоистока граница иде јужном међом парц. 7943/1 до тачке бр. 13 на тромеђи парц. 7943/1, 1444 и 1445 дужином од 270 m.

Од тачке бр.13 у правцу југозапада граница иде међом парц. 1444 и 1445 дужином од 280 m до тачке бр. 14 на међи парц. 1444 и 1445.

Од тачке бр.14 у правцу југозапада, граница иде међом парц. 1444 и 1445 дужином од 245 m до тачке бр. 15 на међи парц. 1444 и 1445

Од тачке бр.15 граница се ломи под углом од 270° у правцу северозапада, граница прати југозападну међу парцеле 1444, до тач.бр.16 на тремеђи парцела 1444, 1445 и 1442.

Од тачке бр.16 у правцу југозапада граница иде југоисточном међом парц.1440 до тачке бр.17 на тремеђи парц. 1441,1445 и 1440.

Од тачкер бр.17 у правцу југа граница иде међом прац.1441, 1442 дужином од 25 м до тачке бр.18 на тремеђи парц. 1441,1440 и 1445.

Од тачке бр.18 у правцу југозапада граница иде југоисточном међом пољског пута парц.1440 и 1431 до тач.23 на тремеђи парц.1432, 1431 и 1439.

Од тачке 23 у правцу југоистока граница иде јужном међом парц. 1439 сече парц. 1439 и дужином од 190 м излази на тач.24 на међи парц.1439 и 1448 удаљеној 40 м од улице Милана Зечара.

Од тачке бр.24 у правцу југа граница иде међом парц.1439 и 1448 дужином од 40 м до тач.25 на тремеђи парц. 1439,1429 и 1449/1.

Од тачке бр.25 у правцу југа граница иде међом ул. Милана Зечара парц.1429 и пута парц.1449/1 дужином од 50м до тач. бр.26 на тремеђи парц.1417, 1449/2 и 1449/1.

Од тачке 26 у правцу југозапада граница иде ободом насељских парцела, односно западном међом парц.1449/2 и 1450, дужином од 130 м до тачке 27 на западном прелому међе парц.1408, 1450.

Од тачке бр.27 у правцу југоистока граница иде међом парц, пута 1450 и 1449/2 дужином од 80 м до тачке 28 на међи парц. 1450 и 1449/2.

Од тачке 28 у правцу југоистока граница обухвата гробље кат. парц.1451 и излази на тач.бр.29 на северозападном углу гробља парц.1451 и парц.1452.

Од тачке 29 у правцу запада граница сече кат.парц.1452 и дужином од 40 м излази на тач.30 на тремеђи парц.1452, 1403 и 1400.

Од тачке 30 у правцу југозапада граница дужином од 90 м источном међом насељских парцела 1400, 1399, 1396, 1395 и пута 1369 до тач.бр.31 на југоисточном углу парц.1369 и парц. 1452.

Од тачке 31 у правцу северозапада граница иде међом парц. 1369 и 1452 дужином од 170 м до тачке 32 на тремеђи парц. 1369, 1368 и 1452.

Од тачке бр.32 у правцу југозапада, дужином од 600 м граница иде западном међом атарске парцле 1452 до тачке бр.33 на тремеђи парц.1452, 1325 и 1326.

Од тачке 33 у правцу југозапада, дужином од 157 м граница иде западном међом атарске парцле 1452 до тачке бр.36 на тремеђи парц.1314, 1453/1 и 1452.

Од тачке 36 у правцу југа граница сече пут парц.1453/1 и излази на северну међу парц.1468/2 и 1453/1 у тач.37 дужином од 26 м.

Од тачке 37 у правцу северозапада граница иде међом парц. 1468/2 и 1453/1 дужином од 100 м до тачке 38 на тремеђи парц. 1468/2,1453/1 и пута 1462.

Од тачке 38 у правцу југа граница иде источном међом пута парц.1462 дужином од 85 м до тачке 38 на тремеђи парцела 8085, 1482/2 и 1460.

Од тачке 39 у правцу истока граница иде јужном међом парц. 1460 дужином од око 70m до тачке 40 на североисточном углу задњег плаца нове колоније на међи парц.1460 и 8087.

Од тачке 40 у правцу југа граница обухвата нову колонију-становање, сече матичне парцеле 1454-1460 у правцу и излази на тач.11 на југозападном углу парц.1454 дужином од 165 m.

Од тачке 41 у правцу југозапада граница прелази железничку пругу парц.7963, иде источном и јужном међом експропријационог појаса железничке станице, дужином од 145 m до тачке бр. 42 на тремеђи парц.5418, 8072 и пута 7917/2.

Од тачке бр.42 у правцу северозапада граница иде северном међом парц.5418 дужином од 275 m до тач.43 на тремеђи парцела 5417, 8071 и 5418.

Од тачке 43 у правцу северозапада граница иде северном међом парц.5417 дужином од 70 m до тач.44 на тремеђи парцела 5417, 5413/2 и 5418.

Од тачке бр.44 у правцу северозапада граница иде јужном међом парц.5413/2, 5413/1 и 7918/3 до тачке 45 на тремеђи парцела 5666/2, 7918/3 и 7918/1.

Од тачке 45 граница иде у правцу севера пратећи западну међу парцеле 7918/3 до тачке 46 на тремеђи парц.7918/3, 5668/3 и 7963/1.

Од тачке 46 у правцу севера граница сече парцелу 7963/1, а потом иде западном страном локалног пута парц.1474 дужином до тачке 47 на тремеђи парц. 1476, 1475/2 и 1474.

Од тачке 47 у правцу северозапада граница иде јужном међом парц.1475/2 дужином од 370 m до тачке 48 на тремеђи парц. 1475/2, 1478 и пута 1493.

Од тачке 48 у правцу југа граница иде источном међом пута парц.1493 дужином од 170 m до тачке 49 на тремеђи парцела 1489, 1488/2 и 1493.

Од тачке 49 до тачке 50 на тремеђи 1493, 1496 и 1499 граница прелази пут парц.1493 дужином око 15 m.

Од тачке бр.50 у правцу запада и севера граница обухвата гробље парц.1496 и парц.1495 и 1494 и дужином од 250 m излази на тач.51 на тремеђи парц.1475/2, 1494 и 1497.

Од тачке 51 граница сече парц.1475/2 у правцу северозапада до тач.52 на међи парц.1510 и парц.1475/2.

Од тачке 52 у правцу североистока граница дужином од 195 m иде источном страном пута 1510 и парц.7475/2, до тачке 53 на тремеђи парц.7475/2, 1510 и парц.602 ул.Иве Лоле Рибара.

Од тачке 53 у правцу запада граница иде северном међом парц. 1511 и парц.7964 до тачке 54 на југозападном углу парц.493 и парц.7964.

Од тачке 54 у правцу севера граница иде источном страном корита Старог Тамиша парц.7964 дужином од 950 m до почетне тачке бр.1. описа границе.

Површина грађевинског подручја насеља Бока износи 239,32 ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Јарковац

Почетна тачка 1 описа границе грађевинског подручја насеља Јарковац дефинисана је на северозападном делу насеља на тромеђи катастарске парцеле 159/1, 158 и 2780/1.

Од тачке 1 у правцу истока граница иде јужном међом парцела 159/1 и 159/2, дужином око 440 m. до тачке 2 на тромеђи парцеле 423, 128/2 и улице парцеле 126/1.

Од тачке 2 у правцу истока граница иде јужном међом парцеле 423 (појас канала Брзава) дужином око 1730 m. до тачке 3 на тромеђи парцела 423, 1356 и 1355.

Од тачке 3 у правцу југа граница иде западном међом парцеле 1355 до тачке 4 на југоисточном прелому парцеле 443/2.

Од тачке 4 у правцу истока граница иде јужном међом парцеле 1355 до границе експропријације жељезничке пруге и тачке 5 на југоисточном углу парцеле 1355 дужином око 120 m.

Од тачке 5 у правцу истока граница прелази жељезничку пругу, и у правцу југа иде источном међом експропријације жељезничке пруге дужином од 470 m. до тачке 6 на југозападном углу парцеле 1452.

Од тачке 6 у правцу запада граница прелази жељезничку пругу дужином око 50 m. до тачке 7 на источној међи парцеле 1352/11.

Од тачке 7 у правцу севера граница иде источном међом парцеле 1352/11 дужином око 140 m до тачке 8 на североисточном углу парцеле 1352/11 и парцеле 455.

Од тачке 8 у правцу запада и југа граница иде северном и западном међом парцеле 1352/11, 1352/12 и 1352/10 дужином око 620 m, затим сече парцелу 1352/10 дужином од 99 m до тачке 9 на североисточном прелому парцеле 1596.

Од тачке 9 у правцу југоистока граница иде западном страном пар.1352/10 и 1352/12 до тачке 10 на тромеђи парцела 1589/2, 1352/12 и 1353/3.

Од тачке 10 у правцу југозапада граница иде јужном међом парцеле 1589/2 и гробља парцела 1587 до тачке 11 на тромеђи парцела 1554, 1587 и 1584/2.

Од тачке 11 у правцу северозапада граница иде западном међом гробља парцеле 1587 дужином око 370 m. до тачке 12 на северозападном углу гробља парцеле 1587.

Од тачке 12 у правцу севера граница иде источном страном депресије (баре) скреће на запад, иде јужном међом парцела 1349, 1348, 1345, 1344, 1341, 1340, 1337, 1336, 1333, 1332, 1329 и 1328 укупном дужином око 470 m до тачке 13 на југозападном углу парцеле 1328.

Од тачке 13 у правцу југа граница иде управно на средину северне међе катастарске парцеле 1612 дужином од 70 m до тачке 14.

Од тачке 14 у правцу запада граница иде северном међом парцела 1612, 1613/5, прелази пут парцеле 1674 и дужином од 290 m излази на тачку 15 на северозападном углу парцеле 2658.

Од тачке 15 у правцу запада граница иде северном међом парцела 2658, 2659/1, 2659/2, 2661/2, северном и западном међом парцеле 2661/1, северном међом парцеле 2676/2 до тачке 16 на југоисточном углу парцеле 1307/2 и парцеле 2677/10 дужином око 310 m.

Од тачке 16 у правцу запада граница иде северном међом парцеле 2677/10 и 2677/5 до тачке 17 на тромеђи парцела 1301, 1299 и 2677/5.

Од тачке 17 у правцу запада граница иде северном међом парцеле 2677/5 до тачке 18 на југоисточном углу парцеле 2677/6.

Од тачке 18 у правцу севера граница иде западном међом парцеле 2677/6, 1293, и дужином око 200 m излази на јужну страну пута парцеле 2680 у тачки 19.

Од тачке 19 до тачке 20 граница иде међом путева парцеле 2680 и 1258 дужином око 50 m. Тачка број 20 налази се на тремеђи парцела 1291, 1258 и пашњака парцеле 2682/34.

Од тачке 20 у правцу југозапада граница иде јужном међом парцела 1291,1285, 1283/2 1284, 1281 и 1280, западном међом парцела 1280, 1279 и 1278, јужном међом парцела 2682/45, 2682/42, 2682/41, 2682/38, 2682/37, јужном и западном међом парцела 2682/35, јужном међом парцела 2682/33, 2682/30 и 2682/31 укупном дужином око 560 m до тачке 21 на југозападном углу парцеле 2682/31 и пашњака парцеле 2682/34.

Од тачке 21 у правцу севера граница иде западном међом парцела 2682/31, 2682/29, 2682/27, 2682/25, 2682/23, 2682/21, 2682/32, 2682/19, 2682/17, 2682/15, 2682/13, 2682/11, 2682/8, 2682/7, 2682/5, 2682/3, 2682/1 до тачке 22 на тремеђи парцеле 2682/1, 727/31 и 728/1 дужином око 350 m.

Од тачке 22 у правцу запада граница иде јужном међом парцеле 728/1 дужином око 100 m. до тачке 23 на тремеђи парцела 728/1, 730/1 и 2681.

Од тачке 23 у правцу севера граница иде западном међом парцеле 728/1, 727/32, 164/1, 334 и парцеле 158 до почетке тачке 1 укупном дужином око 480 m.

Површина грађевинског подручја насеља Јарковац износи 214,69 ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Конак

Почетна тачка бр.1. описа границе грађевинског подручја дефинисана је на северозападу насеља на тремеђи кат.парц.1371, 1372 и пута за Боку кат.парц.1380.

Од тачке бр.1. до тачке бр.2 на тремеђи кат.парц.1380,1385/1 и пољског пута парц.3220 граница сече пут парц.1380 дужином од 30 m.

Од тачке бр.2 у правцу истока граница иде јужном страном пута парц.3220, дужином од 260 m до тач.бр.3 на југоисточном углу пољског пута парц.3220 и парц.1385/1.

Од тачке бр.3 у правцу југоистока, граница сече пашњак парц. 1385 правом линијом и излази на тачку бр.4 на северном углу канала парц.3356, дужином од 70,0 m.

Од тачке бр.4 у правцу југоистока граница иде северном страном канала парц.3356 и 3251/1 дужином од 190 m до тачке бр.5 на тремеђи кат.парц.3251/1, 1385/2 и гробља парц.1384.

Од тачке бр.5 граница обухвата насељско гробље парц.1384 и излази на тач.бр.6 на тремеђи парц.1385/2, 1384 и пута парц. 1382.

Од тачке бр.6 у правцу југа граница иде источном страном пута парц.1382, дужином од 170 m до тачке бр.7 на међи пута 1382.

Од тачке бр.7 у правцу североистока граница под правим углом сече пут парц.3221 и излази на тач.бр.8 на тремеђи парц.1421/1, 268 и пута парц.3221 дужином од 20,0 m.

Од тачке бр.8 у правцу североистока граница иде јужном међом парц.1421/1 до тачке бр.9 на североисточном углу парц.297 и пашњака парц.1421/1.

Од тачке бр.9 у правцу југоистока граница иде западном међом парцела.1421/1, 1422/1 и 1423/1 до тач.бр.10 на југоисточном прелому међе катастарске парцеле 682.

Од тачке бр.10 у правцу југа граница сече парц. 1423/1, до тачке бр. 11 на североисточном углу гробља парц.733.

Од тачке бр.11 у правцу југоистока граница иде међом парц.733 и 1423 дужином од 170,0 m до тачке бр.12 на тремеђи парцела 733, 1423/1 и 734.

Од тачке бр.12 у правцу југозапада граница иде међом парцела 733 и 734 до тачке број 13 на тремеђи парцела 734, 761 и гробља парцеле 733.

Од тачке бр.13 у правцу северозапада и североистока граница иде западном међом гробља и излази на тачку број 14 на тремеђи парцеле 733, пута парцела 732 и парцела 731.

Од тачке бр.14 у правцу запада граница иде јужном међом пута парц.732 и парц.731 дужином од 100 m до тачке бр.15 на тремеђи парц.732, 731 и 682.

Од тачке бр. 15 у правцу југозапада граница иде јужном међом ул.Лоле Рибара парц.682 дужином од 410 m до тачке бр. 16 на тремеђи парц.731, 682 и 729.

Од тачке бр. 16 у правцу југа граница иде источном међом пута парц.729 дужином од 140 m до тачке бр.17 на тремеђи парц.729,730 и 834.

Од тачке бр.17 у правцу југозапада граница иде јужном међом пута парц.729, дужином од 250 m до тачке бр.18 на тремеђи парц.701/1, 729 и 868.

Од тачке бр.18 у правцу југа граница иде западном међом парц. 868,867 и 866, сече пољски пут парц.869 у правцу и дужином од 165 m излази на јужну страну пута парц.869 и парц. 895/1 на тач.бр.19.

Од тачке бр.19 у правцу запада граница иде јужном међом пута парц. 869 дужином од 185 m до тачке бр.20 на североисточном углу парц.део 895/1 и пута парц.869.

Од тачке бр.20 у правцу југа граница сече парцелу 895/1, а потом иде западном међом парц.895/1, дужином од 170 m до тачке бр.21 на југоисточном прелому међе парц.895/7.

Од тачке бр.21 у правцу југозапада граница иде северном међом парц. 3279/1 дужином од 430 m до источне међе експропријације пруге парц.898 и тач.бр.22 на тремеђи парц.899/5, 898 и парц.3281.

Од тачке бр. 22 у правцу северозапада граница иде источном међом железничке пруге дужином од 200 m до тачке бр. 23 на југозападном углу парц. 902/2.

Од тачке бр. 23 у правцу северозапада граница иде западном међом парц. бр. 902/2 и 912, дужином од 50 m до тач. бр. 24 на тремеђи парц. 899/5, 912 и 917.

Од тачке бр. 24 у правцу североистока граница иде јужном међом парц. 917 дужином од 125 m до тачке бр. 25 на међи парц. 913 и 917.

Од тачке бр. 25 у правцу севера граница сече кат.парц. 917, 918, 919, 920 и 921 на одстојању од 80 m од продужетка улице Виноградарске до тачке бр. 26 на северној међи парц. 921 дужином од око 70 m.

Од тачке бр. 26 у правцу североистока граница иде међом парц. 921 и 922 дужином од 80 m до тачке бр. 27 на тремеђи парц. 923, 922 и део парц. 899/5.

Од тачке бр. 27 у правцу северозапада граница иде западном међом парц. 899/5, дужином од 335 m до тачке бр. 28 на тремеђи парц. 959, 960 и канала парц. бр. 3252.

Од тачке бр. 28 у правцу истока граница прелази на десну обалу канала парц. 3252 у тачки бр. 29 дужином око 15 m.

Од тачке бр. 29 у правцу северозапада граница иде источном међом канала парц. 3252/1 дужином од 580 m до тачке бр. 30 на тремеђи парц. 1378, 1379 и канала парц. 3252/1.

Од тачке бр.30 у правцу североистока граница иде јужном међом пољског пута парц.1372 и 1379/1 дужином од 235 m од тачке бр.31 на тремеђи парц.1379/1, 1379/42 и 1379/24.

Од тачке бр.31 у правцу севера граница иде међом парц.1379/1 до почетне тачке бр.1 описа границе грађевинског подручја насеља Конак.

Површина грађевинског подручја насеља Конак износи 131,64 ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Крајишник

Тачка бр.1 описа границе грађевинског подручја насеља дефинисана је на тремеђи кат.пар. 1466/1, пољског пута парцела 1468 и гробља пар.1464 на северозападном делу насеља.

Од тачке број 1 у правцу севера граница иде источном страном пута пар. 1468 дужином од 100 m. до тачке број 2.

Од тачке бр.2 под углом од 90° у правцу истока иде дужином од 75 m до тачке бр.3, на парцели 1466/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југа сече катастарску парцелу 1466/1 и прати источну међу парцеле 1464 сече катастарску парцелу 1465 до тачке бр.4 на тремеђи парцела 1465, 1231 и 1228.

Од тачке бр.4 у правцу истока граница иде јужном међом катастарске парцеле: 1465, 1466/3, 1877, 1878, 1881, 1882, 1883, 1886, 1887, 1890, 1891, 1895, 1896, 1899, 3135, 1911, 1910, 1909/2, 1909/1, 1908, дужином од 1530 m до тачке бр. 5 на тремеђи парцела 1908 и 1916 и пута 1988.

Од тачке бр.5 у правцу југа граница иде западном страном пута парцела 1988 и 1923, дужином од 180 m, до тачке бр.6 на тремеђи парцела 1922, 1923 и 1304 (ул.Николе Тесле).

Од тачке бр. 6 до граница иде источном међом парцеле 1304 до тачке број 7 на тремеђи парцеле 1304, 1923 и 822/1.

Од тачке бр.7 под углом од 90° граница у правцу истока сече парцеле 1923 и 1926/1 дужином од 110 m, ломи се под углом од 270° и у правцу југа излази на међу парцеле 3137 до тачке број 8.

Од тачке бр.8 до тачке број 9 граница у правцу југа сече парцелу 3137 пут Зрењанин-Јаша Томић.

Од тачке бр.9 граница делимично иде јужном страном пута у правцу истока и под углом од 270° у правцу југа дужином од 90 m. иде међом парцела 2300 и 2301 до тачке број 10.

Од тачке бр.10 до тачке бр.11, која се налази на тремеђи парцела 2306, 809 и 810, граница сече катастарске парцеле 2301, 2303, 2304 и 2306.

Од тачке број 11 под углом од 90° граница у правцу југа иде западном страном катастарских парцела 2306, 2307 до тачке број 12 на тромеђи катастарских парцела 2308/1, 782 и 3160.

Од тачке број 12 граница прати источну међу парцеле 2308/1 до тачке број 13 на тромеђи парцела 2309, 2312 и 2308/1.

Од тачке бр.13 граница у правцу запада иде делимично јужном страном пута 2308 до парцеле 2309, где се ломи и дужином од 50 m иде међом 2309 и 2312, поново се ломи под углом од 90°, сече парцелу 2309 и излази на тачку бр.14 на западној међи парцела 2309 и 775.

Од тачке број 14 у правцу југа, граница ице западном међом парцела 2309 и 2310 сече пољски пут 3153 и излази на тачку број 15 на јужној страни пута 3153 и парцела 2630/2. дужином од 170m.

Од тачке број 15 у правцу запада граница иде јужном страном пута 3153, дужином од 225 m од тачке број 16, где се ломи под углом од 270° и у правцу севера преко тачке 17 прати источну и северну страну парцеле 2675 (бара) до тачке 18 укупном дужином од 140 m до тачке број 18 најугозападном прелому међе парцеле 649.

Од тачке број 18. до тачке број 19 граница иде западном страном парцеле 649 до ул.Петра Кочића. Од тачке број 19 према западу иде дужином од 20 m, до тачке број 20 и под углом од 270° иде на север до тачке број 21 дужином од 15 m где изузима део парцеле 2675 за продужење улице Петра Кочића.

Од тачке број 21, у правцу запада, граница иде северном међом парцела 2678/7 и 3156 до тачке број 22. на тромеђи парцела 606, 608 и 3156, дужином од 340 m.

Од тачке бр.22, под углом од 95° граница у правцу југа иде источном страном пута парцеле 606 дужином од 130 m до тачке број 23.

Од тачке број 23 под углом од 265° у правцу запада граница сече пут парцеле 606 и јужном границом гробља парцеле 3012, дужином од 130 m излази на тачку број 24. на југозападном прелому међе парцеле 3012.

Од тачке број 24 под углом од 270° у правцу севера граница иде западном међом гробља парцеле 3012 дужином од 130 m до тачке бр.25 на тромеђи парцела 3012, 3013 и канала парцеле 3163.

Од тачке број 25 у правцу запада граница иде северном страном канала парцеле 3163 дужине 550 m од тачке број 26 на тромеђи парцела 3163, 3025 и 3026.

Од тачке број 26 до тачке број 27 на тромеђи парцела 3025, 3026 и 3032 граница иде према југу међом парцела 3025 и 3026 дужином од 110 m.

Од тачке број 27 у правцу запада граница иде северном међом потисног пута парцела 3032 дужином од 320 m до тачке број 28 на тромеђи парцела 3032, 2913 и 3031.

Од тачке број 28 у правцу севера граница иде источном међом пута парцеле 2913, сече пут Сутјеска-Крајишник до тачке број 29 дужином од 150 m.

Од тачке број 29 у правцу севера граница иде источном страном парцеле 3081/2, 3046, 3047, сече парцелу 3133, а потом прати западну и северну међу парцеле 1314/1 и западну међу парцеле 1313 до тачке број 30 на тромеђи парцела 1315, 1313 и 1354.

Од тачке број 30 у правцу севера до тачке број 31 граница сече парцелу 1354 (ул.Николе Тесле).

Од тачке број 31, без прелома, у правцу севера граница сече катастарске парцеле 1376 и 1375 дужином од 55 m до тачке број 32. на јужној међи парцеле 1370/2.

Од тачке бр.32 у правцу истока граница иде јужном међом парцеле 1370/2, сече пут 1361 и део парцеле 1356/1 дужином од 200 m до тачке 33.

Од тачке број 33. под углом од 90° паралелно са путем парцеле 1360, на одстојању од 50 m, у правцу севера, граница сече парцеле 1356/1 до 1359 дужином од 260 m до тачке број 34 на северној међи парцела 1359.

Од тачке број 34 под углом од 90° граница у правцу запада иде јужном међом парцеле 1361 потом се ломи, сече парцелу 1361 и обухвата парцелу 1461 са западне и северне међе до тачке број 35 на тромеђи парцела 1461, 1462 и 1360.

Од тачке број 35. у правцу севера граница иде западном страном пута парцеле 1360, западном страном гробља парцеле 1464 до почетка тачке број 1.

Површина грађевинског подручја насеља Крајишник износи 253,46 ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Неузина

Почетна тач. 1 опис границе грађевинског подручја насеља дефинисана је на североистоку насеља на тромеђи кат.пар. 1494, пута пар. 5909/2 и улице Љубе Никића пар.628.

Од тач. 1 до тач. 2 граница иде међом улице Љубе Никића и пута пар. 5909/2 ширином око 40 m.

Од тач. 2 у правцу југозапада граница иде источном страном ул. Љубе Никића пар. 628 дужином око 430 m до тач. 3 на међи пар. 628 и пар. 629.

Од тач. 3 у правцу југа граница иде источном међом пар. 629 дуж. од 50 m. до тач. 4 на југоисточном углу пар. 629.

Од тач. 4 у правцу југозапада граница иде јужном међом пар. 629-632 дужином око 120 m до тач. 5 на југозападном углу пар. 632 и локалног пута пар. 5911/2.

Од тач. 5 у правцу југа граница дужином око 30 m. западном међом пута пар. 5911/2 и излази на тач. 6 на тромеђи пар. 633,639/1 и пута пар. 5911/2.

Од тач. 6 у правцу истока и југозапада граница иде северном и источном међом пар. 639/1 дужином око 120 m до тач. 7 на тромеђи пар. 639/1, 5911/1 и пута пар. 2817/3.

Од тач. 7 у правцу југозапада граница прелази пут пар. 59111 и излази на тач. 8 на тромеђи парцела 628, 640 и 2817/1.

Од тач. 8 у правцу југозапада граница иде југоисточном међом пар. 640, 642, 643, 646, 647, 650, 649, и северозападном међом пар. 651 до тач. 9 на тромеђи пар. 651, 652 и 628.

Од тач. 9 граница у правцу југозапада и северозапада иде међом пар. 628 до тач. 10 на тромеђи парцела 549, 548 и 652.

Од тач.10 у правцу југозапада граница иде југозападном међом пар. 652, прелази канал пар. 2817/1, наставља југозападном међом пар. 2854 дужином од 155 m до тач. 11 на северозападном углу парцеле 2854.

Од тачке 11 до тач. 12 граница иде југозападном међом пар. 2854 дужином око 35 m.

Од тач. 12 у правцу југозапада граница иде западном међом парцеле 2855/1, прелази пут пар. 693, дужином око 350 m излази на тач. 13 на југозападном прелому међе парцеле 690.

Од тач. 13 у правцу северозапада граница иде међом пар. 694-693 дужином око 90 m до тач. 14 на северозападном прелому међе парцеле 692.

Од тач. 14 у правцу југозапада граница сече парцелу 693 и иде источном међом ул. пар. 697/1 дужином око 350 m до тач. 15 на тремеђи пар. 2952, 2953 и пар. 697/1.

Од тач. 15 у правцу северозапада граница иде југозападном међом пута пар. 697/1, пута пар. 753 дужином око 370 m до тач. 16 на међи пар. 753 и 751. удаљеној 70 m од регулационе линије ул. Фрање Берковића.

Од тач. 16 у правцу југозапада граница сече кат.пар. 751,749, 746, 741, 738, 737, 734, 732, 730, 726, 724-718 и пар. 715 правом линијом која је удаљена 70 m од регулационе линије ул. Фрање Беловића, до тач. 17 на међи кат.пар. 714-715, укупном дужином од 580 m.

Од тач. 17 у правцу северозапада граница иде међом пар. 714-715 дужином од 70 m до тач. 18 на тремеђи пар. 714, 715 и улице пар. 907.

Од тач. 18 у правцу југозапада граница иде источном страном ул. Фрање Берковића пар. 907 дужином од 150 m до тач. 19 на тремеђи улице пар. 907, пар. 704 и 705.

Од тач. 19 у правцу северозапада граница прелази ул. Фрање Берковића дужином око 70 m до тач. 20 на тремеђи пар. 907, 908 и 909.

Од тач. 20 у правцу северозапада граница иде северном међом пар. 908 дужином око 95 m до тач. 21 на тремеђи пар. 908, 910 и 3086.

Од тач. 21. у правцу североистока граница иде западном и северном међом пар. 910 дужином око 65 m до тач. 22 на северној страни пар. 910 и пролаза - улице који припада пар. бр. 907.

Од тач. 22 граница у правцу североистока, правом линијом, удаљеном 70 m од регулационе линије ул. Фрање Берковића сече кат.пар. 912, 913, 914, 915/1, 915 /2, 916, 919, 921-924, 927, 930, 933/2, 934, 937, 938, 941, 942, 944, 946 и 948, укупном дужином око 750 m до тач. 23 на северној међи пар. 948 и пар. 117 ул. Златимира Бајина.

Од тач. 23 у правцу северозапада граница иде међом пар. 948 до тач. 24 на тремеђи пар. 117/1, 1148 и пута пар. 3110/1.

Од тач. 24 у правцу северозапада, пратећи западну међу парцеле 117/1 граница обухвата гробље пар. 1141, до тач. 25 на тремеђи пар. 1138, 1127 и 1133.

Од тач. 25 у правцу југоистока граница иде међом пар. 1141 дужином око 65 m. до тач. 26 на међи пар. 1141 удаљеној 73 m од регулационе линије ул. Златимира Бајина.

Од тач. 26 правом линијом, удаљеном 70 m од регулационе линије ул. Златимира Бајина граница сече кат.пар. 1131-1128, 1106, 1105, 1103, 1102 до тач.27 на југозападној међи пар. 1101.

Од тач. 27 у правцу северозапада граница иде североисточном међом пар. 1102 и 1090, наставља југоисточном међом пар. 1205/1 до тач. 28 на тремеђи пар. 1086, 1277 и 1205/1.

Од тач. 28 у правцу североистока граница иде југоисточном међом пар. 1205/1 до тач. 29 на тромеђи пар. 66, 1205/1 и пролаза пар. 117/1.

Од тач. 29 у правцу североистока граница иде југоисточном међом парцелеа 1205/1, 1206 и 1207 до тач.30 на тромеђи пар. 1207 пар. 78/1 и пролаза пар. 117/1.

Од тач. 30 у правцу северозапада граница иде североисточном међом парцеле 5906/1 пут Крајишник-Самош до тач. 31 на тромеђи парцела 87, 5939 и 5906/1.

Од тач. 31 у правцу североистока граница иде међом пар. 5939 (стари Тамиш) дужином од 230 m до тач. 32 на тромеђи пар. 5939, 102 и пролаза пар. 117/1.

Од тач. 32 у правцу севера, граница иде источном међом пар. 5940 дужином око 400 m до тач. 33 на тромеђи пар. 5940, 1490 и 1488/12.

Од тачке 33 у правцу југоистока граница иде северном међом пар. 1490/1 дужином од 250 m до тач.34 на североисточном углу пар. 1490/1.

Од тачке 34 у правцу југозапада граница иде источном међом пар. 1490/1 сече парцелу 1488/15 до тач.35 на северној међи пар. 117/1.

Од тач. 35 у правцу североистока граница иде јужном међом парцеле 1488/15 дужином око 310 m. до тач. 36 на тромеђи пар. 1488/15, 130 и улице Ђуре Рашкова пар. 194.

Од тач. 36 у правцу истока граница иде јужном међом пар. 1488/15, 1491/2 и 1492/2 дужином око 100 m до тач. 37 на северном углу пар. 341 и пар. 1492/2.

Од тач. 37 у правцу југоистока граница иде јужном међом пар. 1492/2 дужином око 170 m до тач. 38 на тромеђи пар. 349, 351 и 1493/2.

Од тач. 38 у правцу југоистока граница иде јужном међом пар. 1493/2, 1494 дужином око 180 m до тач. 39 на северозапад. углу пар. 530 (ул. Љубе Николића) и пар. 1494.

Од тач. 39 у правцу југоистока граница иде јужном међом пар. 1494 дужином око 100 m до почетне тач. 1 описа.

Површина грађевинског подручја насеља Неузина износи 164,57 ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Сутјеска

Тачка број 1 описа границе грађевинског подручја насеља дефинисана је на прелому јужне међу катастарске парцеле 1751 и северне границе експропријације жељезничке пруге парцеле 4749.

Од тачке број 1 у правцу истока граница иде северном међом парцеле пруге 4769 дужином од 1126 m до тачке број 6 на међи парцела 1886 и жељезничке пруге.

Од тачке бр.6 под углом од 250° у правцу југа граница обухватајући насеље иде западном међом 3085-3121 дужином од 850 m до тачке број 7 на тромеђи парцеле 3121, пута 4728 и 216

Од тачке бр.7 граница према југу иде источном међом парцеле 1186 до тачке број 8 на тромеђи парцеле 4728, 1186, 218.

Од тачке број 8 у правцу југа граница иде западном међом парцела 3123/2-3125/2 до тачке број 9 на југозападном прелому међе парцеле 3125/2.

Од тачке број 9 дужином од 87 m граница иде на исток и под углом од 270° скреће на југ, иде западном међом парцеле 3198/5 до тачке број 10, која се налази на тремеђи парцела 3198/5, 3198/1 и 4438.

Од тачке број 10 до тачке број 11 граница иде јужном међом парцела 3198/5 и 3203/2, а потом прати источну међу парцела 250 и 249 до тачка број 11 која се налази на тремеђи парцела 249, 4468 и 4466.

Од тачке број 11 у правцу запада граница иде јужном међом парцеле 249 дужином од 70 m до тачке бр.12 на тремеђи парцеле 249, 4468 у улице Лоле Рибара 1185.

Од тачке број 12 у правцу југозапада граница иде дужином од 260 m до тачке бр.13 на крају улице Иве Лоле Рибара парцеле на тремеђи катастарских парцела 1185, 4469 и 4470.

Од тачке број 13 до тачке број 14 на тремеђи парцела 4469/2, 4471/1 и 4471/3 граница иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 4471/1.

Од тачке бр.14 граница иде у правцу југа и југозапада пратећи источну међу парцела 4472/1 и 4512/1. до тачке број 15 на тремеђи парцела 4512/1, 4512/5 и 4513/1.

Од тачке број 15 у правцу севера и југозапада граница иде западном међом парцела 4512/5, 4512/3, 4512/2, 4526/2, 4597, 4626 и 4625 до тачке број 16 на тремеђи парцела 4697, 4625 и 4627.

Од тачке број 16 у правцу запада граница прати јужну међу парцеле 4627, а потом сече парцеле 4726/1 до тачке бр.17 на источној страни парцеле 4629/16.

Од тачке број 17 у правцу северозапада граница иде источном међом катастарских парцела 4629/16, 4629/3, 4629/12 и 4629/17 до тачке бр.18 на тремеђи парцела 4629/4, 566 и 568.

Од тачке број 18 у правцу североистока и северозапада граница прати источну међу парцеле 4629/4 до тачке број 19 на крајњој западној међи улице Тодора Владимирску парцелу 1176.

Од тачке број 19 у правцу северозапада граница обухвата ново становање са дубином плацева 60,0 m од улице ЈНА и укупно у дужином од 180,0 m излази на тачку број 20, која се налази на југозападној страни задњег плаца парцела 4636/6.

Од тачке број 20. до тачке број 21 на путу за Зрењанин, парцела 4727, граница иде западном међом задњег плаца парцела 4636/6.

Од тачке број 21 до тачке број 22 дужином од 170 m. граница иде јужном страном пута за Зрењанин парцела 4727, ломи се под углом од 140° у правцу југозапада и наставља јужном страном пута парцеле 4727 дужином од 420 m до тачке 23.

Од тачке број 23 под правим углом у правцу северозапада граница сече пут парцеле 4727 иде међом парцеле 1195/5 дужином од 240,0 m од тачке бр.24 на тремеђи парцела 1195/4, 1195/5 и 1208.

Од тачке број 24 у правцу истока граница иде северном страном парцела 1495/4 и 1494 дужином од 227 m до тачке бр.25 на тремеђи парцела 1194, 1192/1 и 1191.

Од тачке број 25 под углом 90° у правцу севера граница иде источном међом парцеле 1191 дужином од 30,0 m до тачке број 26 на западној међи парцела 1191, 1192/1.

Од тачке број 26 под углом од 270° у правцу истока граница прати међу парцела 1191, 1192/1, са преломима у тачкама 27 и 28 до тачке број 29 која се налази на тремеђи парцела 1192/1, 1191 и пута 4752.

Од тачке број 29 под углом од 90° у правцу севера дужином од 130 m, западном међом парцела 4752 граница излази на тачку број 30 на тремеђи парцела 1216, 1190/1 и пута 4752.

Од тачке бр.30 у правцу севера граница иде западном међом парцела 4752, 1188, 1087, 1086, 1085 сече жељезничку пругу и излази на почетну тачку број 1.

Површина грађевинског подручја насеља Сутјеска износи 203,11 ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Шурјан

Почетна тачка бр.1 описа границе дефинисана је на северозападном делу насеља на северном прелому међе катастарске парцеле 317.

Од тачке бр.1. у правцу североистока граница иде јужном међом кат.парц. 386/2, дужином од 230,0 m до тачке бр.2 на тремеђи парц. 384, 386/2 и 383. Од североисточног угла кат.парц.385 до северозападног угла парц.384 граница сече кат.парц. 386/2 чији се мањи јужни део припаја грађевинском подручју насеља.

Од тачке бр.2 у правцу југа граница иде међом парцела 384 и 383 дужином од 85,0 m до тачке бр.3 на тремеђи парц.383,384 и 381.

Од тачке бр.3 у правцу североистока граница прати југоисточну међу парцеле 383 и 382 до тачке бр.4 на западној тремеђи кат. парц. 129/2, 882 и 2551.

Од тачке бр.4 у правцу југоистока граница иде источеном страном пута кат.прац.129/2, дужином од 396,0 m до тачке бр.5 на тремеђи парц.129/2, 130 и 847.

Од тачке бр.5 у правцу југоистока граница иде источном међом парц.130-136 до пута кат.парц.2558 сече пут и излази на тачку бр.6 на тремеђи парц.1502, 1504/1 и 2558, дужином од 160 m.

Од тачке бр. 6 у правцу југозапада граница иде међом парц. 2558 и 1502, дужином од 55 m до тачке бр. 7 на четворемеђи парц.137 (ул.Лазићева) 2558, 1502 и парц.182.

Од тачке бр. 7 у правцу југа граница иде западном међом парц. 1432/1 дужином од 530,0 m до тачке бр.8 на тремеђи парц.1432/1, пута парц.1495 и парц.1494.

Од тачке бр.8 у правцу запада граница иде јужном међом парцеле пута 1495, дужином од 330,0 m до тачке бр.9 на тремеђи парцела 1495, 1494 и пута парц.2596.

Од тачке бр. 9 у правцу југа граница иде западном међом пута парц.2598 до тачке бр.10 на тремеђи пута парц.2550, канала парц.2599 и баре парц.1494, дужином од 150,0 m.

Од тачке бр. 10 у правцу југа граница прелази пут парц.2598 наставља источном међом парц.2040/4 и 2040/5, дужином од 170 m до тачке 11 на југоисточном углу парц.2040/5 и 2040/3.

Од тачке бр.11 у правцу запада граница иде међом парцела 2040/5 и 2040/3 дужином од 160,0 m до тачке 12 на тремеђи парцела 2040/5, 2040/3 и 2617 (насип).

Од тачке бр. 12 у правцу севера граница прати источну међу експропријације насипа парц.2617 дужином од 270,0 m до тачке 13 на тремеђи парц. 2040/2, 2040/6 и пута 2598.

Од тачке бр.13 у правцу севера граница иде међом насипа парц. 2617 и пута ул.Тамишка парц.253 дужином од 220 m до тачке 14 на тремеђи парц.2617, 253 и 254.

Од тачке бр. 14 у правцу северозапада, граница обухвата становање на кат.парц.254-270 и пут парц.271, иде источном међом насипа парц.2617 до тачке бр.15 на тремеђи парцела 271, 277 и насипа парц.749, дужином од 260 m.

Од тачке бр.15 у правцу северозапада граница обухвата становање на кат.парц.272-289 и пут 290 и дужином од 250,0 m излази на тач.бр.16 на тремеђи парц.290,291 и насипа парц. 2817.

Од тачке бр.16 у правцу севера граница иде источном међом насипа парц.2817 обухватајући парцеле насеља бр. 291-319, дужином од 470 m излази на почетну тачку бр.1 описа границе.

Површина грађевинског подручја насеља Шурјан износи 42,44 ha.

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у обухвату Просторног плана чине: радне зоне, туристички садржаји, гранични прелаз, трансфер станица, постројења за пречишћавање отпадних вода и енергетски објекти.

Дефинисани су простори и зоне ван грађевинског подручја насеља, који ће се разрађивати кроз урбанистичку документацију, као и простори за које су дефинисана правила уређења и грађења кроз овај Просторни План.

За грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља, у случају промене регулације потребна је израда урбанистичког плана.

За грађевинско земљиште ван граница грађевинских подручја насеља за које се прописује израда одговарајућег урбанистичког плана, овим Просторним планом су дате прелиминарне границе. При изради тих планова дозвољено је повећање површине грађевинског подручја до 10%.

На Рефералној карти бр. 4: Карта спровођења, приказана је израда и спровођење просторно-планске и урбанистичке документације и директна примена Просторног плана.

Планирани туристички локалитети

На подручју Просторног плана налазе се 2 локације за планиране туристичке садржаје, једна је у КО Крајишник, а друга у КО Јаша Томић.

У туристички атрактивним природним срединама као што су шуме, приобаље реке, термалне бушотине, могу се градити објекти и комплекси у функцији различитих видова туризма.

За туристичко-рекреативне садржаје важе следећа одредбе:

- Могу се градити садржаји у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, спортско-рекреативни, културно-манифестациони, ловни, риболовни, еколошки, сеоски и транзитни туризам, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације.
- Дозвољена је изградња најразноврснијих објеката, као што су: излетишта, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени, купалишта (плаже, аква паркови и базени), школе у природи, спомен-паркови и спомен-обележја, уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри, као и хотели, мотели, ловачки домови, ресторани, апартманска насеља, кампови, полетно-слетне стазе и спортски аеродроми и слични садржаји.
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни амбијент.
- Све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама.

Радне зоне

Привредни комплекси у атарима градиће се у планираним радним зонама и на појединачним парцелама.

На подручју Просторног плана налази се 5 локације за планиране радне зоне. Две локације су у КО Јарковац, две у КО Јаша Томић и једна у КО Сутјеска. Изградња на грађевинском земљишту у склопу радних зона изван грађевинских подручја насеља вршиће се према смерницама утврђеним овим Просторним паном, односно израдом урбанистичког плана ако се утврђује нова регулација.

Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у атарима су:

- Изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- Изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености такође треба усмеравати у радне зоне у атарима и насељима;
- Изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите;
- Изградња на појединачним локацијама, може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), ако су парцеле директно повезане на јавни пут, као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

У склопу радних зона предвиђених ван грађевинских подручја насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Новоформирани радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, а у складу са прописима и нормама.

На 16 локација налазе се постојеће радне зоне и површине. У КО Банатска Дубица једна локација, у КО Бока једна локација, у КО Крајишник две локације, у КО Јарковац две локације, у КО Јаша Томић три локације, у КО Неузина једна локација, у КО Сутјеска три локације, у КО Сечањ две локације и КО Шурјан једна локација.

Пошто су ово комплекси опремљени инфраструктуром, са изграђеним објектима који су услед својинске трансформације у великој мери обуставили активности, могућност њихове реконструкције и адаптације у случају њиховог укључивања у будуће концепте привређивања и предузетништва, вршиће се правилима и условима из овога Просторног плана.

У оквиру постојећих и планираних радних зона могу се градити и производни енергетски објекти обновљивих извора енергије.

Гранични прелаз

Ради уређења простора граничног прелаза и стварања услова за боље функционисање и повећање промета, Управа царина Републике Србије, планира проширење постојећих капацитета. На површини од око 4ha, предвиђају су следећи садржаји граничног прелаза:

- простор за функционисање граничног прелаза са контролним објектима Управе царина и Управе граничне полиције;
- простор за изградњу неопходних комерцијалних садржаја, као што су: пошта, банка-осигурање, шпедиција, free shop, јавни санитарни чвор, итд;
- изградња саобраћајне инфраструктуре (две саобраћајне траке на улазу и две саобраћајне траке на излазу из Републике Србије, паркинг простори за путничка и теретна возила), изградња нисконапонске електроенергетске мреже и јавне расвете, довођење јавне комуналне инфраструктуре;
- простор за изградњу царинског терминала: објекат царинске контроле са надстрешницом и рампом за прилаз возила, теретна вага, објекат царинског складишта са рампама за истовар-утовар, објекат за фито-патолошки преглед животиња са пратећим садржајима (рампа за визуелни преглед, објекат за сумњиве животиње, контејнери за угинуле животиње, вода за појење животиња и сл.);
- простор за изградњу камионског (теретног) терминала: објекат управе терминала са рестораном и пратећим садржајима, аутосервис са перионицом теретних возила, станица за снабдевање моторних возила горивом (бензин, дизел, ТНГ) са укопаним резервоарима;
- простор за уређене зелене површине са вртном опремом (чесме, клупе за одмор, корпе за отпатке, светиљке и др).

За изградњу и уређење планираних садржаја, с обзиром да је потребно дефинисати, односно проширити грађевинско земљиште, извршити регулацију и одређивање површина јавне намене, неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

Комунални садржаји ван грађевинских подручја насеља Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Ван грађевинског подручја за потребе 9 насеља, Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Конак, Крајишник, Неузина, Сечањ, Сутјеска и Шурјан су дефинисане локације за ППОВ, за потребе насеља Јаша Томић и Бусење, комплекс ППОВ планиран је унутар грађевинског подручја насеља.

Пројектовању ППОВ приступа се након анализе улазних параметара и излазних критеријума, односно након усвајања капацитета постројења и технолошког процеса пречишћавања, претходне анализе алтернативних решења израђеним према потребама пречишћавања, локалним условима урбаног подручја и техно-економским подацима. Из одабраног процеса пречишћавања произилази избор објеката и уређаја, избор локације ППОВ, конципирање шеме постројења, дефинитиван хидраулички пропрачун, избор опреме, архитектонско-грађевинско обликовање, услови извођења и експлоатације постројења, услови заштите на раду и др.

Локација ППОВ се лоцира ближе насељу, што утиче на смањење дужине колектора, а омогућава се и лакше прикључење на осталу инфраструктуру (вода, струја, пут), а такође се води рачуна и о близини реципијента, као и о правцу доминантних ветрова. Локација се поставља обично на најнижем месту у канализационом систему, како би се избегла градња црпних станица и дубље укопавање остале инфраструктуре, што значајно поскупљује изградњу. Идеално је да се омогући гравитациони доток загађене воде до ППОВ. Код избора локације треба водити и рачуна о томе где ће се одлагати и депоновати обрађени муљ.

Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Техничком документацијом ће се решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода.

Услови за изградњу пречистача ван насеља ће се стећи на основу плана детаљне регулације.

Извориште

Оријентација ка регионалном систему водоснабдевања је стратешка одлука и своје упориште налази у Водопривредној основи Србије. До тренутка када ће се стећи сви параметри неопходни за овакво решење, дозвољава се решавање квалитета пијаће воде путем локалних постројења за кондиционирање. Планском документацијом простори предвиђени за водозахвате пружају довољно простора за бушење нових бунара, као и за изградњу постројења за кондиционирање воде за пиће. Снабдевање насеља водом ће се вршити из артерских водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде за пиће пре и у току експлоатације.

Прецизна локација самих бунара, као и позиције водоносног хоризонта за каптирање ће се утврдити након пробних геолошких бушотина. Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде.

Како би се квалитетно приступило решавању водозавата, диспозиција неопходних објеката водозавата (бунарске кућице, црпна станица, објекат за прераду воде, намеће се потреба решавања предметног простора урбанистичким планом.

У сваком случају треба предвидети да се евентуални пожари унутар насеља морају гасити са водоводне мреже (уз одговарајући број хидраната) те предметна количина воде за гашење пожара мора бити обезбеђена на изворишту.

Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања

Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/2008).

Енергетски објекти

Трафостанице 400/х kV и 110/х kV

Услови за изградњу трансформаторских постројења 400/х kV и 110/х kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из овог Просторног плана.

Мерно-регулационе станице (МРС) и регулационе станице (РС)

Мерно-регулационе станице (МРС) и регулационе станице (РС) за потребе садржаја ван грађевинских подручја насеља чије се спровођење предвиђено овим Просторним планом, као и на пољопривредном земљишту, градити или реконструисати у складу са условима датим овим Просторним планом.

Сабирне станице нафте и гаса

За изградњу или реконструкцију сабирних станица нафте и гаса, важе правила уређења и грађења дата овим Просторним планом.

1.4.2.1. Опис грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља

Планирани туристички локалитети

Планирани туристички локалитет - локалитет 1. – Ко Крајишник: Граница грађевинског подручја планираног туристичког локалитета – локалитет 1 у Ко Крајишник обухвата катастарске парцеле 1502/1, 1502/2, 1502/3, 1504, 1503/2, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1505/5 и 1505/6 у целисти, укупне површине од 15,75 ha.

Планирани туристички локалитет - локалитет 2. - Ко Јаша Томић: Граница грађевинског подручја планираног туристичког локалитета – локалитет 2 у Ко Јаша Томић обухвата катастарску парцелу 5591/2 у целисти, укупне површине од 3,18 ha.

Планиране радне зоне

Локалитет 1. - Ко Јарковац: Граница грађевинског подручја планиране радне зоне – локалитет 1 у Ко Јарковац обухвата катастарску парцелу 1371/1 у целости, укупне површине од 53,29 ha.

Локалитет 2. - Ко Јарковац: Граница грађевинског подручја планиране радне зоне – локалитет 2 у Ко Јарковац обухвата катастарску парцелу 1367/1 у целости, укупне површине од 65,70 ha.

Локалитет 3. - Ко Јаша Томић: Граница грађевинског подручја планиране радне зоне – локалитет 3 у Ко Јаша Томић обухвата катастарске парцеле 1983, 2062/2, 1971/4, 1971/3, 1973, 1972/1, 1974, 1971/2, 1975, 1976, 1977/2 и 1977 у целости и део парцеле 8381, укупне површине од 35,19 ha.

Локалитет 4. - Ко Јаша Томић: Граница грађевинског подручја планиране радне зоне – локалитет 4 у Ко Јаша Томић обухвата северни део катастарске парцеле 2073/1 укупне површине од 22,09 ha.

Локалитет 5. - Ко Сутјеска: Граница грађевинског подручја планиране радне зоне – локалитет 5 у Ко Сутјеска обухвата катастарску парцелу 3483/1 укупне површине од 7,81 ha.

Постојеће радне зоне и површине

Постојећа радна зона - локалитет 1. - Ко Крајишник: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 1 у Ко Крајишник обухвата катастарске парцеле 3178 и 1466/1 у целости, укупне површине од 13,50 ha.

Постојећа радна зона - локалитет 2. - Ко Крајишник: Опис границе грађевинског подручја постојеће радне зоне локалитет 3 у Ко Крајишник почиње тачком број 1 на тромеђи парцела 2678/3, 3156 и 2679.

Од ове тачке граница иде у правцу истока пратећи северну међу парцела 2678/3 и 2678/4 до тачке број 2, на североисточном прелому међе катастарске парцеле 2678/4.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу парцела 2678/4, 2678/2 и 2678/1 до тачке број 3, на тромеђи парцела 2678/5, 2678/1 и 3156.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 2678/1 до тачке број 4, на тромеђи парцела 2678/5, 2678/5 и 2679.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи северозападну међу парцела 2678/1 и 2678/3 до тачке број 1, почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја постојеће радне зоне - локалитет 2 је 18,61ha.

Постојећа радна зона - локалитет 3. - Ко Јаша Томић: Опис границе грађевинског подручја постојеће радне зоне локалитет 3 у Ко Јаша Томић почиње тачком број 1 на тромеђи парцела 8206/4, 2362 и 2360.

Од ове тачке граница иде у правцу истока пратећи северну међу парцела 2360, 2359 и 2354/3 до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела 2354/3, 2354/2 и 2353.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу парцеле 2353 до тачке број 3, на тромеђи парцела 2355, 2353 и 8211/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну међу парцеле 8211/1 до тачке број 4, на тромеђи парцела 8211/1, 2361 и 2362.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу парцела 2362 до тачке број 1, почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја постојеће радне зоне - локалитет 3 је 11,71ха.

Постојећа радна зона - локалитет 4. - Ко Јаша Томић: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 4 у Ко Јаша Томић обухвата катастарске парцеле 2074/3, 2073/1, 2074/1, 2074/2, 2074/4, 2074/5, 2076, 2073/1, 2073/4 и 2073/3 у целисти, укупне површине од 38,28 ха.

Постојећа радна зона - локалитет 5. - Ко Јаша Томић: Граница грађевинског подручја постојећа радна зона – локалитет 5 у Ко Јаша Томић обухвата катастарске парцеле 1982/1, 1981/1, 1981/2, 1979/1, 1982/2, 1982/3, 1982/4, 8381, 1980/1, 1980/2 у целисти и део катастарске парцеле 8381, укупне површине од 36,39 ха.

Постојећа радна зона - локалитет 6. - Ко Сутјеска: Опис границе грађевинског подручја постојеће радне зоне-локалитет 6 у Ко Сутјеска почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 1755/2, 1754/2 и 1752/3.

Од ове тачке граница иде у правцу истока пратећи северну међу парцела 1755/2, 1756 и 1757/2 до тачке број 2, на тремеђи катастарских парцела 1757/2, 4732/2 и 4760.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу парцеле 4732/2 до тачке број 3, на тремеђи парцела 4732/2, 1763/1 и 4734.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну међу парцеле 4734 до тачке број 4, на тремеђи парцела 4734, 1761 и 1755/1.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу парцела 1755/1 и 1752/3 до тачке број 1, почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја постојеће радне зоне - локалитет 6 је 26,39ха.

Постојећа радна зона - локалитет 7. - Ко Сутјеска: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 7 у Ко Сутјеска обухвата катастарску парцелу 1195/7 у целисти, укупне површине од 2,98 ха.

Постојећа радна зона - локалитет 8. - Ко Сутјеска: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 8 у Ко Сутјеска обухвата катастарску парцелу 3126 у целисти и делове катастарских парцела 3163/1 и 3198/1, укупне површине од 4,52 ха.

Постојећа радна зона - локалитет 9. - Ко Неузина: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 9 у Ко Неузина обухвата катастарске парцеле 2761/1, 2762/1, 2763/1, 2764/1, 2765/1, 2766/1, 2767/1, 2768/1, 2769/1, 2771/2, 2773/2, 2774/2, 2777/2, 2778/2, 2779/2, 2782/3, 2782/1, 2778/2, 2783, 2784, 2785, 2852, 2851, 2850 и 2853 у целисти, и део катастарске парцеле 2817/1, укупне површине од 31,48ха.

Постојећа радна зона - локалитет 10. - Ко Сечањ: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 10 у Ко Сечањ обухвата катастарске парцеле 949/1, 949/2, 949/3 и 950/5, у целисти укупне површине од 33,40 ха.

Постојећа радна зона - локалитет 11. - Ко Сечањ: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 11 у Ко Сечањ обухвата катастарске парцеле 1564/1, 1564/2 и 1566/1, у целисти укупне површине од 5,20 ха.

Постојећа радна зона - локалитет 12. - Ко Неузина: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 12 у Ко Неузина обухвата катастарске парцеле 1859, 1860, 1861 у целисти укупне површине од 4,06,96 ха.

Постојећа радна зона - локалитет 13. - Ко Бока: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 13 у Ко Бока обухвата катастарску парцелу 1449/2 у целости, укупне површине од 22,08 ha.

Постојећа радна зона - локалитет 14. - Ко Шурјан: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 14 у Ко Шурјан обухвата катастарске парцеле 902 и 382 у целости, укупне површине од 10,89 ha.

Постојећа радна зона - локалитет 15. - Ко Јарковац: Опис границе грађевинског подручја постојеће радне зоне локалитет 15 у Ко Јарковац почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 2680, 2677/5 и 1258.

Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцеле 2677/5 до тачке број 2, на тремеђи катастарских парцела 2677/5, 2676/3 и 2676/4.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу парцеле 2677/5 до тачке број 3, на тремеђи парцела 2677/5, 2639 и 2451/2.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападне међе парцела 2677/5 и 2679 до тачке број 4, на тремеђи парцела 2677/5, 3094/1 и 2680.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 2677/5 до тачке број 1, почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне - локалитет 16 је 21,56 ha.

Постојећа радна зона - локалитет 16. - Ко Јарковац: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 16 у Ко Јарковац обухвата катастарску парцелу 2176 у целости, укупне површине од 3,03 ha.

Постојећа радна зона - локалитет 17. - Ко Јарковац: Граница грађевинског подручја постојеће радне зоне – локалитет 17 у Ко Јарковац обухвата катастарску парцелу 4871 у целости, укупне површине од 0,5701 ha.

Комунални садржаји

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Банатска Дубица: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Банатска Дубица обухвата катастарску парцелу 818/1 у целости.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Бока: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Бока обухвата катастарску парцелу 2082.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Јарковац: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Јарковац обухвата део катастарске парцеле 1352/10, укупне површине од 2.00 ha.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Конак: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Конак обухвата део катастарске парцеле 895/1.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Крајишник: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Крајишник обухвата део катастарске парцеле 2675.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Неузина: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Неузина обухвата катастарску парцелу 694 у целости, укупне површине од 2.62 ha.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Сутјеска: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Сутјеска обухвата део катастарске парцеле 4512/5.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Шурјан: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Шурјан обухвата део катастарске парцеле 386/2.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Ко Сечањ: Граница грађевинског подручја постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – локалитет у Ко Сечањ обухвата катастарску парцелу 2371, 2369, 2368 и 2380 у целости, укупне површине од 2,41 ha.

Трансфер станица

Трансфер станица - Локалитет Ко Сутјеска: Граница грађевинског подручја трансфер станица – локалитет у Ко Сутјеска обухвата део катастарске парцеле 3480/1, укупне површине од 20,61 ha.

1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

Просторни план садржи шематске приказе уређења насеља **Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Конак, Крајишник, Неузина Сутјеска и Шурјан**, за која су дати: опис границе грађевинског подручја насеља, подела грађевинског подручја на површине за јавне и површине остале намене, дефинисана намена површина и трасе основне комуналне инфраструктуре и дата правила грађења по зонама - зона централних садржаја, зона становања, зона радних садржаја и зона спорта и рекреације.

1.5.1. Уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Кроз шематски приказ уређења насеља је дата подела грађевинског подручја на површине за јавне намене и остале површине. Површине јавне намене су (улични коридори, јавне зелене површине, канали и каналско земљиште) и јавни објекти (локалне управе, социјалне заштите, образовања, здравстава, културе, спорта и комуналних садржаја), чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Остале површине су подељене на три специфичне зоне: зона централних садржаја, зона становања и зона радних садржаја. Зона централних садржаја је најдинамичнији и најжиталнији део насеља, у којем се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво јавних објеката. Зона становања заузима највећи део површине насеља, а највише је заступљено породично становање малих густина, у виду слободностојећих објеката на великим парцелама. Зона радних садржаја је намењена првенствено привредном активностима, које због своје природе не могу бити лоциране у оквиру других зона (индустрија, производни објекти, складишта, стоваришта, сервиси).

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и сл.). На површинама јавне намене, осим јавних објеката, дозвољена је изградња и простора/објеката стамбене и пословне намене.

Објекти јавне намене морају бити тако пројектовани и изведени да особама са посебним потребама у простору (деци, старим особама, хендикепираним и инвалидним лицима) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад. У објекте јавне намене убрајају се болнице, домови здравља, домови културе, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе локалне самоуправе и други објекти.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 19/12).

Уређење и изградњу објеката јавне намене у насељима за које овај Просторни план садржи шематске приказе уређења, изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји...), као и урбанистичким условима из овог Просторног плана.

Комплекс месне заједнице, месне канцеларије, комплекс поште: У центру сваког од ових насеља се налази објекат намењен за управу и администрацију-објекат Месне заједнице, Месне канцеларије, као и објекат поште. Објекти својим капацитетом и садржајем задовољавају потребе становништва и у планском периоду се задржавају на постојећој локацији.

Дозвољена је реконструкција и доградња, и нова изградња, у циљу побољшања услова за рад и пружања услуга становништву насеља. У оквиру комплекса Месне заједнице, Месне канцеларије могуће је организовање дневних центара.

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70% |
| - спратност објеката | макс. П+1+Пк |
| - зелене површине | мин. 30% |

Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

Комплекс предшколске установе, основне школе: У сваком насељу се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у предшколској установи узраста од 4-6 година и 30%-тни обухват деце узраста од 1-3 године. Постојеће површине комплекса потребно је уредити, реконструисати, односно изградити и опремити у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу. У оквиру површине отвореног простора предвидети терене за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчање), простор за справе, пешчаник и сл.

Зелене површине треба да буду декоративно обрађене са више цветног материјала и дрвећа. Дечије установе се могу отварати и у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог Просторног плана) уз услов да задовоље прописане нормативе за ову област.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| - обухват деце (од 3-6 година) | мин. 70 % |
| - изграђена површина | мин. 5,5m ² /по детету |
| - слободна површина | мин. 10-15m ² /по детету |
| - травнате површине | мин. 3m ² /по детету |
| - зелене површине | мин. 30% |
| - индекс заузетости парцеле | макс. 30% |
| - спратност објеката | макс. П+1 |

Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

У насељима се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у основној школи узраста 7-15 година. У оквиру расположивих капацитета постојеће комплексе школе треба уредити, изградити и опремити у складу са прописима који ближе уређују ову област и потребама за осавремењивањем васпитања и образовања најмлађих.

- обухват деце (од 7-15 година) 100%
- изграђена површина мин. 7,5m²/по ученику
- слободна површина 25-30m²/по ученику
- индекс заузетости парцеле макс. 30%
- спратност објекта макс. П+1+Пк
- зелене површине мин. 30%

Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

Комплекс здравствене станице, апотеке: Комплекси здравствених станица и апотека се задржавају на постојећим локацијама у насељима. Неопходно је извршити уређење комплекса у складу са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Службени гласник РС", бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11 и 10/12-др.пропис).

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- спратност објекта макс. П+1+Пк
- зелене површине мин. 30%

Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

Ветеринарске станице: У складу са Законом о ветеринарству и прописима из ове области уређују се услови за обављање ветеринарске делатности (заштита животиња, мере за спречавање појаве заразних болести код животиња, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести животиња и болести које се са животиња могу пренети на људе, ветеринарско-санитарна контрола, и др.). Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

Комплекс дома културе, библиотеке, галерије: Задржавају се постојећи објекти културе са припадајућим комплексима. У смислу побољшања услова за обављање ове делатности објекте је могуће реконструисати, доградити/надоградити или изградити нове мултифункционалне просторе/објекте. У оквиру објекта дома културе могуће је организовање дневних центара.

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- спратност објекта макс. П+1+Пк
- зелене површине мин. 30%

Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

Комплекс зелене пијаче: У центру насеља у ком постоји интерес се налази простор намењен за пијачу. Могућа је и изградња тржног центра у зависности од интереса инвеститора.

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- спратност објекта макс. П+1

Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

Спортско-рекреативни комплекс: У сваком насељу постоји терен за спортске активности (углавном фудбалско игралиште), међутим у планском периоду потребно је обезбедити и нове површине (било у јавном или приватном сектору) које ће становништву, а нарочито младима омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. Постојећи комплекси се задржавају на постојећим локацијама, уз могућност изградње нових садржаја и реконструкцију постојећих садржаја.

На новим површинама планирати изградњу отворених/затворених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе, и сл. У оквиру спортско-рекреативних површина зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Њихово уређење и опремање планирати у парковском стилу.

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 40% ⁵ |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк |
| - зелене површине | мин. 40% |

Радове на постојећим објектима изводити на основу услова из овог Просторног плана. За уређење и нову изградњу у комплексу неопходна је израда урбанистичког пројекта на основу услова из овог Просторног плана

Уређене јавне зелене површине: Задржавају се постојеће јавне зелене површине у насељима. Планира се озелењавање декоративним врстама и опремање урбаним мобилијаром. Услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана.

Уређење заштитног зеленила: Заштитно зеленило ће бити формирано углавном уз железничко подручје, отворене канале и по ободу насеља.

Уређење и изградња комплекса гробља: Свако насеље има гробље. Функционална подела гробља треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржаји
- Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 - УС);
- Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%;
- Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља) треба да се састоји од следећих односа:
 - 60% намењено гробним местима,
 - 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
 - 16% површине за саобраћајнице,
 - 3% трг за испраћај,
 - 1% остали садржаји(код улаза у гробље - капела, продавница свећа, цвећа и др, максималне спратности П (приземље).
- Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси;
- У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу;
- Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова;
- Минимална ширина колског прилаза и саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине од мин. 5,0 m;
- Обезбедити пешачки прилаз у ширини од мин. 1,5 m.

Уређење ретензија: Ретензија у насељима намењене су за прихватање сувишних кишних вода, из којих ће се вода поступно празнити у систем околних канала, након проласка киша екстремно јаког интензитета. Ретензија је саставни део система посебне насељске кишне канализације, која се мора урадити на нивоу идејног пројекта.

⁵ У индекс заузетости се не рачунају отворени травнати спортски терени

Комплекс објекта за водоснабдевање насеља: У овом комплексу дозвољена је изградња само објекта у функцији водоснабдевања насеља. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите према Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", број 92/08). Извршити изградњу неопходних објекта на мрежи (резервоари, црпне станице и тд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети. Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Постројење за пречишћавање отпадних вода: Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Техничком документацијом решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима.

Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода на основу услова у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање и услова заштите животне средине.

Каналско земљиште: У насељима постоје канали чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу која се налази непосредно уз насеље. На ове канале ће се прикључити будућа кишна канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима.

Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода.

Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Просторним планом потребно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање канала у зони од 5m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објекта, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У канал се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II₆ класе квалитета воде у каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II₆ класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворени канал предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l. Изливи атмосферских вода у мелиорациони канал мора бити изведени на одређен начин како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина канала.

Изградња на каналском земљишту саобраћајних објекта (прелази преко канала, паркинзи и сл.) и полагање инфраструктуре, ради задовољавања појединачних приватних интереса, вршиће се на основу овог Просторног плана и услова у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање.

Реконструкција постојећих канала вршиће се на основу овог Просторног плана, а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

Уређење и изградња уличних коридора: Насеља карактеришу улични коридори одговарајућих ширина, у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре.

Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електронске комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило (високи, средњи и ниски лишћари или партерно зеленило) у зависности од ширине уличног профила које ће повезати зелене површине насеља, посебно јавне, у систем зелених површина. За постојеће уличне коридоре услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана. За нове уличне коридоре неопходна је израда плана детаљне регулације у складу са смерницама датим у овом Просторном плану.

Насељска саобраћајна мрежа - у наредном планском периоду саобраћајна уређеност насеља (Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Конак, Крајишник, Неузина, Сутјеска и Шурјан) се битније неће мењати (узимајући у обзир величине насеља, наслеђену саобраћајну мрежу, специфичност терена и мали степен моторизације), с тим да се планира успостављање насељског система улица са утврђивањем хијерархијских нивоа и то:

- главна насељска саобраћајница (ГНС);
- сабирна насељска саобраћајница (СНС);
- приступне насељске саобраћајнице (ПНС).

Главна насељска саобраћајница (ГНС) чини основни саобраћајни капацитет насеља и она ће кумулисати сав саобраћај на нивоу насеља и усмераваће га према жељеним одредиштима у окружењу. Главну насељску саобраћајницу извести са две саобраћајне траке и са елементима који припадају рангу државног/општинског пута, са ширином коловоза мин.7,0 (6,0)m.

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) кумулише интерне саобраћајне токове између насеља и сировинског залеђа - атара. Потребно их је реконструисати или градити од савремених материјала са носивошћу за лак саобраћај, са ширином коловоза 6,0 m (изузетно 5,5 m) за двосмерни саобраћај.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС) омогућавају приступ до свих осталих насељских (стамбених и др.) садржаја и потребно је да имају ширину коловоза 5,0 m за двосмерни или 3,0 m за једносмерни саобраћај.

У наредном периоду потребно је у свим насељима утврдити и изградити/реконструисати микролокалитете аутобуских стајалишта (у облику сепарисаних ниша) у централној зони и зонама уз значајне саобраћајнице, која ће омогућити комфоран трансфер путника.

У свим насељима потребно је успоставити континуирани систем пешачких стаза ради омогућавања кретања пешака ван коловоза, како би се обезбедила потпуна безбедност кретања ове популације. Пешачке стазе у свим насељским улицама треба изградити најмање са једне стране улице како би се обезбедили услови за кретање пешака при свим временским условима (са ширинама од мин.1,8 m, а изузетно 1,2 m).

Евентуалне бициклистичке површине у оквиру коридора главних насељских саобраћајница могуће је планирати и градити или као траке (у оквиру коловозних површина), или као стазе (независно вођене) са одговарајућим ширинама (траке 1,0–1,5 m; стазе 1,75-2,0 m). У централним зонама насеља може се успоставити пешачки трг за масовно окупљање пешака у пригодним приликама. Такође централне садржаје потребно је опремити са одређеним бројем паркинг места за путничка возила како би се елиминисала стохастична појава паркираних возила на коловозу.

Водоводна и канализациона мрежа - приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, применити пластичне цеви ПВЦ, односно ПЕ цев) за одговарајући радни притисак до 10 бара. Траса за постављање водоводних цеви предвиђа се у појасу од 1,0m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. При реализацији водовода придржавати се техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже. Пројектовање и изградњу објеката водовода вршити у сарадњи са јавним комуналним предузећем, а на техничку документацију објеката прибавити сагласност истог.

На територији целог насеља канализациону мрежу изградити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде. Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће. Насељске отпадне воде одводити до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферску воду са тротоара, платоа, саобраћајница и сл, орјентисати ка постојећим и предвиђеним отвореним уличним каналима. Недостајућу атмосферску канализацију градити као отворену кишну канализацију за условно чисте атмосферске воде које се не пречишћавају, а делимично као зацевљену, у центру насеља, у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе сл., и тамо где ширина уличног профила не дозвољава изградњу отворених канала. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору. Имајући у виду потенцијалне потребе за снабдевање технолошком водом пољопривредних домаћинстава, могуће је бушење бунара уз услове у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање.

- Прикључак објеката на насељску водоводну мрежу извести преко водомера који се поставља на парцели корисника, на мин. 1,0m иза регулационе линије.
- Одводњу условно чистих атмосферских вода решавати у оквиру парцеле, риголама или нивелацијом према зеланим површинама или уличним каналима.
- Одвођење отпадних фекалних вода решити затвореним канализационим системом у оквиру парцеле, а прикључак на насељску канализациону мрежу извести по условима у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање.

Електроенергетска мрежа – Електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4kV градити у уличним коридорима у складу са условима датим овим Просторним планом за електроенергетску инфраструктуру и важећим законским прописима и техничким условима.

Гасоводна мрежа – Гасоводну мрежу градити у уличним коридорима по условима датим овим Просторним планом за гасоводну инфраструктуру.

Електронска комуникациона мрежа – електронску комуникациону мрежу градити у уличним коридорима, по потреби двострано, по правилима грађења датим Просторним планом.

Парковско зеленило - најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озелинити аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое, места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парка/сквера, а евентуални објекти макс. 5% од укупне површине. Потребно их је опремити клупама, корпама за отпатке, светиљкама, справама за игру деце и др.

Заштитно зеленило - на овим површинама није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површине озеленити аутохтоним садним материјалом.

Улично зеленило - од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m. За сваку улицу у којима не постоје дрвореди изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови). Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима.

1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Табела 18. Биланс намене површина за насеље Банатска Дубица

Ред. бр.	Површине у грађевинском подручју насеља Банатска Дубица	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене	31,27	31,71
	Централни садржаји	0,62	0,63
	Комплекс предшколске установе	0,03	0,03
	Комплекс школе	0,03	0,03
	Парк	1,42	1,44
	Заштитно зеленило	3,36	3,41
	Гробље	1,58	1,60
	Улични коридори	24,23	24,57
2.	Остале површине	67,33	68,29
	Породично становање	59,60	60,45
	Радна зона	7,48	7,59
	Комплекс верског објекта	0,25	0,25
3.(1+2)	Површина грађевинског подручја Банатска Дубица	98,60	100

Табела 19. Биланс намене површина за насеље Бока

Ред. бр.	Површине у грађевинском подручју насеља Бока	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене	69,65	29,10
	Централни садржаји	2,73	1,14
	Комплекс предшколске установе	0,09	0,04
	Комплекс школе	0,10	0,04
	Спортско-рекреативне површине	2,69	1,12
	Пијаца	0,14	0,06
	Заштитно зеленило	1,49	0,62
	Гробље	2,80	1,17
	Вашариште	1,70	0,71
	Ретензија	4,23	1,77
	Комплекс железничке станице	4,64	1,94
	Улични коридори	49,04	20,49
2.	Остале површине	169,67	70,90
	Породично становање	148,64	62,11
	Вишепородично становање	0,42	0,18
	Радна зона	19,91	8,32
	Комплекс верског објекта	0,70	0,29
3.(1+2)	Површина грађевинског подручја насеља Бока	239,32	100

Табела 20. Биланс намене површина за насеље Јарковац

Ред. бр.	Површине у грађевинском подручју насеља Јарковац	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене	70,19	32,69
	Централни садржаји	2,15	1,00
	Комплекс предшколске установе	0,12	0,06
	Комплекс школе	0,36	0,16
	Спортско-рекреативне површине	2,02	0,94
	Парк	1,10	0,51
	Заштитно зеленило	4,37	2,03
	Гробље	4,22	1,97
	Извориште	2,31	1,08
	Пијаца	0,09	0,04
	Комплекс железничке станице	2,36	1,10
	Улични коридори	52,34	24,38
2.	Остале површине	144,50	67,31
	Породично становање	136,66	63,65
	Вишепородично становање	0,64	0,31
	Радна зона	4,98	2,29
	Комплекс верског објекта	0,97	0,45
3.(1+2)	Површина грађевинског подручја насеља Јарковац	214,69	100

Табела 21. Биланс намене површина за насеље Конак

Ред. бр.	Површине у грађевинском подручју насеља Конак	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене	50,18	38,12
	Централни садржаји	2,01	1,53
	Комплекс предшколске установе	0,37	0,28
	Комплекс школе	0,79	0,61
	Спортско-рекреативне површине	2,29	1,74
	Парк	3,93	2,99
	Гробље	3,68	2,76
	Извориште	0,10	0,09
	Улични коридори	37,01	28,12
2.	Остале површине	81,46	61,88
	Породично становање	64,96	49,35
	Радна зона	16,13	12,25
	Комплекс верског објекта	0,37	0,28
3.(1+2)	Површина грађевинског подручја насеља Конак	131,64	100

Табела 22. Биланс намене површина за насеље Крајишник

Ред. бр.	Површине у грађевинском подручју насеља Крајишник	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене	70,47	27,80
	Централни садржаји	3,72	1,47
	Комплекс школе и предшколске установе	0,16	0,06
	Комплекс школе	0,44	0,18
	Спортско-рекреативне површине	0,48	0,19
	Пијаца	0,19	0,07
	Заштитно зеленило	3,27	1,29
	Гробље	4,23	1,67
	Саобраћајни терминал	1,33	0,52
	Улични коридори	56,65	22,35
2.	Остале површине	182,99	72,20
	Породично становање	164,46	64,89
	Вишепородично становање	0,15	0,06
	Радна зона	18,25	7,20
	Комплекс верског објекта	0,13	0,05
3.(1+2)	Површина грађевинског подручја насеља Крајишник	253,46	100

Табела 23. Биланс намене површина за насеље Неузина

Ред. бр.	Површине у грађевинском подручју насеља Неузина	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене	50,80	30,87
	Централни садржаји	2,1	1,28
	Комплекс предшколске установе	0,21	0,13
	Комплекс школе	0,20	0,12
	Спортско-рекреативне површине	4,84	2,94
	Заштитно зеленило	2,52	1,53
	Гробље	1,72	1,05
	Извориште	3,42	2,08
	Улични коридори	35,79	21,74
2.	Остале површине	113,77	69,13
	Породично становање	111,90	67,99
	Вишепородично становање	0,28	0,17
	Комплекс верског објекта	1,59	0,97
3.(1+2)	Површина грађевинског подручја насеља Неузина	164,57	100

Табела 24. Биланс намене површина за насеље Сутјеска

Ред. бр.	Површине у грађевинском подручју насеља Сутјеска	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене	60,84	29,95
	Централни садржаји	5,00	2,46
	Комплекс школе и предшколске установе	0,49	0,24
	Спортско-рекреативне површине	0,75	0,37
	Парк	1,85	0,91
	Заштитно зеленило	1,52	0,75
	Гробље	6,15	3,03
	Ретензија	1,43	0,70
	Саобраћајни терминал	3,08	1,52
	Улични коридори	40,57	19,97
2.	Остале површине	142,27	70,05
	Породично становање	115,72	56,97
	Радна зона	9,05	4,46
	Планирана радна зона	17,36	8,55
	Комплекс верског објекта	0,14	0,07
3.(1+2)	Површина грађевинског подручја насеља Сутјеска	203,11	100

Табела 25. Биланс намене површина за насеље Шурјан

Ред. бр.	Површине у грађевинском подручју насеља Шурјан	Површина	
		ha	%
1.	Површине јавне намене	14,40	33,93
	Централни садржаји	0,73	1,72
	Основна школа и предшколска установа	0,06	0,14
	Спортско-рекреативне површине	1,80	4,24
	Парк	0,20	0,46
	Гробље	1,39	3,28
	Извориште	1,39	3,28
	Улични коридори	8,83	20,81
2.	Остале површине	28,04	66,07
	Породично становање	27,87	65,67
	Комплекс верског објекта	0,17	0,40
3.(1+2)	Површина грађевинског подручја насеља Шурјан	42,44	100

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

1.6.1. Услови уређења и грађења инфраструктурне мреже ван грађевинских подручја насеља

Линијска инфраструктурна мрежа

- Грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске (20(35)kV), нафтоводне, гасоводне), електронске комуникационе мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту могуће је на основу овог Просторног плана, а високонапонске (110kV, 400 kV) на основу плана детаљне регулације.

Саобраћајна инфраструктура

Путни-друмски саобраћај

- Државне путеве – обилазнице (Сечањ) на простору Општине ће се градити према предложеним трасама ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти ових путних капацитета треба да задовоље захтевани хијерархијски ниво државних путева;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја повећан да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, израду одговарајућег урбанистичког плана и са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Бициклистичке стазе (националне као и стазе за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору, као и уз канал ОКМ ХС ДТД, реку Тамиш, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих.

- Аутобуска стајалишта градити после раскрсница, а у складу са важећим стандардима и правилницима⁶, уз обезбеђење:
 - коловозне конструкције као и код предметног пута,
 - попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
 - дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{\text{рас}} = 80 \text{ (km/h)}$ за ваннасељске деонице путева,
 - почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
 - изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин. подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m,

Елементи⁷ (препоруке) државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
$V_{\text{рас}} \text{ (km/h)}$	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,5	2x0,35	2x0,25
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ⁸ (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно резервација земљишта (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута I и II реда међусобно и са осталим јавним путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама, или денивелисано у складу са саобраћајно техничким условима управљача пута.

Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута I реда и регионалне железничке пруге предвидети у нивоу, сигнализирани путни прелази, денивелисано укрштање планирати само у случају када обим саобраћаја на прузи или путу буде изузетно повећан (тип и врста објекта биће одређена техничком документацијом),
- укрштање државних путева II ред, општинских путева и регионалне/локалне железничке пруге предвидети у нивоу-сигнализирани путни прелази,
- број укрштања пруге и општинских путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницама или полубраницама) и одговарајућом сигнализацијом.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин⁹:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

⁶ Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05, 11/06)

⁷ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП (Службени гласник РС бр.101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/12), и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11)

⁸ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупца пута, путних канала и инсталација које су у функцији јавног пута

⁹ ЗОЈП (Службени гласник бр.101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/12)

2. На коловоз општинских путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања

У оквиру простора општине Сечањ егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Железнички саобраћај

При изградњи железничких капацитета на простору Општине потребно је претходно урадити саобраћајно-техничко-технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру изградње, обнове, реконструкције које ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници као и нормативе Железнице Србије.

У случајевима изградње нове железничке пруге, обавезна је израда плана детаљне регулације. Приликом реконструкције постојећих железничких капацитета није потребна израда плана детаљне регулације, већ се реализација реконструкције обавља на основу пројектно-техничке документације и услова из плана.

Елементи (препоруке) железничких пруга дати су у следећој табели:

Железничке пруге	регионална /локална пруге	индустријска пруга (колосек)
ширина коридора (m)	400	
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	1435	1435
минимални полупречник кривине R мин (m)	300	180
макс.нагиб нивелете (%)	25	25
носивост (kN)	180	(150) 180
V _{рас} (km/h)	(120) 160	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре, ближе пројектно-техничке услове потребно је затражити од АД "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре.

Водни саобраћај

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј, услове треба тражити од Дирекције за водне путеве "Пловпут" из Београда која је задужена за одржавање и развој пловних путева.

Такође у оквиру пловног канала, приликом изградње објеката потребно је имати у виду пловне габарите који дефинишу услове пловидбе овим пловним путем.

Услови за ову деоницу канала Банатска Паланка – Нови Бечеј (km 85.0 – km 147.3) износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 2,1 \text{ m}$,
- ширина пловног пута $B = 24 \text{ m}$,
- ширина водног огледала $B_{vo} = 46 - 66 \text{ m}$

Деоница пловног Тамиша у дужини од 36 km омогућује једновремену једносмерну пловидбу 1000 тонских објеката и једновремену двосмерну пловидбу 500 тонских објеката од Томашевца до Јаше Томића.

Пратећи садржаји јавног пута

У заштитном појасу пута могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса ДП I реда
- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса ДП II реда
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви).

Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност и
- услови заштите животне средине.

Саобраћајно технички услови се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5 – 1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом:

- Снабдевање водом становништва и индустрије обезбедити из локалних водозахвата;
- Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња микрорегионалног система "Југоисточни Банат";
- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који производе веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Регионалне системе полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;

- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и водним условима.

Одвођење вода:

- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од \varnothing 200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити на ППОВ - постројењу за пречишћавање отпадних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи:

- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и водним условима које изда надлежни орган;
- Дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 10,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима надлежног водопривредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- Дуж одбрамбеног насипа, у појасу ширине 50 m према брањеном терену не могу се градити никакви објекти изузев објеката нискоградње (пут, паркинг), с тим да у овом појасу мора бити омогућена стална проходност за службу одбране од поплава;
- У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно;
- Могу се лоцирати јавни туристички рекреациони објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече;
- Укрштање саобраћајница са насипом је могуће на начин да се не смањује профил насипа а укрштање свих инсталација (водовод, канализација и др.) извести под правим углом изнад 1 % велике воде;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у реципијент. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- У појасу ширине 10,0 m поред обала мелиорационих канала не могу се лоцирати никакви објекти и овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава канале;

- У зони насипа према одрадбама Закона о водама, при круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа, чиме би се довела у питање стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Сечањ од штетног дејства високих вода;
- У зони од 50 m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60 m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према реци, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично, сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође, према Закону о водама није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса), пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног органа затражити водне услове, сагласности и дозволу;
- Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремени објекти, пристаништа – товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала;
- Сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 m, а најмањи унутрашњи пречник 1,00 m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,00 m;
- Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0 m испод дна канала и 1,0 m испод терена на обалама канала или 0,5 m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (последњи услов не важи за ОКМ). У случају израде Детаљних урбанистичких планова потребно је прибавити водне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Просторног плана;
- Монтажно-бетонске трафостанице, градити као слободностојећи објекат. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода)
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5.8x6.3m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7.1x6.3m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4.2x2.75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове.
- Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката;
- Високонапонска мрежа (110 kV, 400 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације, Средњенапонску(20(35) kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити надземно или подземно по условима из Просторног плана;
- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m од осе далековаода са обе стране, а оком 400 kV далековаода обезбедити коридор 30(40) m од осе далековаода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 ("Службени лист СФРЈ" број 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", број 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m , а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.

Електроенергетска подземна мрежа

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Просторним планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа труп пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,00 m;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

- Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна енергија идр.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља.
- Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогас идр. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, градити ван насеља, као засебне комплексе на основу Урбанистичког плана.
- Ветроелектрана се може градити ван насеља на пољопривредном земљишту уз сагласност надлежног министарства за пољопривреду, на основу плана детаљне регулације;
- Ветрогенератор за производњу електричне енергије са сопствене потребе може се градити ван грађевинског подручја насеља у оквиру садржаја на пољопривредном земљишту предвиђених Просторним планом;
- Појединачни стуб за сопствено снабдевање електричном енергијом (салаши, радни комплекси и др.) градити на основу овог Плана;
- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Плана, издавањем локацијске дозволе за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора. Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Правила за реконструкцију, санацију и адаптацију надземне електроенергетске мреже и објекта трафостаница 35/10 kV и 20/04 kV

- Реконструкција, санација и адаптација надземних водова свих напонских нивоа и трафостаница вршиће се на основу овог Просторног плана и условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електроовјводина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 35/10 kV, 10/0,4 kV и 20/0,4 kV.

Термоенергетска инфраструктура

Експлоатација минералних сировина

Бушотине

- Изградња бушотина реализоваће се по условима из Просторног плана;
- Удаљеност бушотине од заштитног појаса железнице, далековаода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;
- Од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m;
- Објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековаода и електронске комуникационе мреже;
- Удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења. У случају изградње објеката од стране будућих инвеститора који би градили своје објекте у близини постојећих, непходна је сагласност имаоца инфраструктуре.

На пољопривредном земљишту могућа је изградња мерно-регулационе станице и бушотине геотермалних и минералних вода, нафте и гаса на основу услова за енергетску инфраструктуру из овог Просторног плана.

Експлоатација минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) дозвољена је на пољопривредном земљишту ван еколошких коридора и подручја означених као станишта заштићених врста од националног значаја, а на основу Просторног плана и одобрења надлежног покрајинског органа, односно органа локалне самоуправе.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, вршиће се у складу са правилима грађења датим у Просторном плану за зону радних садржаја на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

За гаоводе високог притиска и ГМРС, нафтоводе и продуктоводе поштовати услове који су дати у Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СФРЈ", бр. 26/85) и интерним техничким правилима ЈП "Србијагас"-а.

У појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе гасовода и нафтовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Све планиране објекте и инсталације поставити на безбедној удаљености од гасовода.

У појасу ширине 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора стално бити проходан за приступ тешких возила у случају интервенција на гасоводу.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у табели:

Табела 26. Прописана растојања гасовода и нафтовода високог и средњег притиска од осталих објеката

Грађевински и други објекти	ГАСНИ ОБЈЕКАТ (удаљеност у m)					
	МРС, МС, РС и ППС			Компресор-ске станице	блокадни вентили са издувом	чистачке станице
	зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешниц.			
	30.000 m³/h	> 30.000 m³/h	За сите капацитете			
Стамбене и пословне зграде	15	25	30	100	30	30
Производне фабричка зграде и радионице	15	25	30	100	30	30
Складишта запаљивих течности	15	25	30	100	30	30
Електрични водови (неизоловани надземни)	За све случајеве: висина стуба далеководи 3 m					
Трафо станице	30	30	30	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	15	15
Државни путеви првог реда	20	20	30	20	30	20
Државни путеви другог реда и општински путеви	10	10	10	10	10	10
Остали путеви	6	10	10	10	15	10
Водотоци	5	5	5	20	5	5
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20	15	30	30
Остали грађевински објекти	10	15	20	30	15	15

Простор на коме се подиже ГМРС и МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити мин. 3,0 m. Ограда мора бити висока најмање 2,0 m.

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m, с тим да, изузетно, дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50,0 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m;
- на обрадивим површинама је 1,0 m.

Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar;
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1,0 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

Табела 27. Минимална дозвољена растојања гасовода средњег притиска од осталих објеката

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	1,3	0,5
Гасовод	1,0	0,5
Водовод	1,0	0,5
вреловод или топловод	1,2	0,5
канализација од бет.цеви	1,2	0,5
ПТТ инсталације	1,1	0,5
ТВ и комуникациони кабели	1,0	0,5
висконапонски водови	1,0	0,7
нисконапонски водови	1,0	0,5
вишегодишње дрвенасто растиње	1,5	НЕ
Шахтови	0,8	НЕ

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са жељезничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1,0 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Заштитне цеви краће од 20,0 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20,0 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2,0 m.

При укрштању гасовода са железничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5,0 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1,0 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50,0 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове прописане Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92).

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, са жељезничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20,0 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20,0 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2,0 m.

При укрштању гасовода са железничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5,0 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1,0 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50,0 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

Евентулана измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Сви наведени услови за изградњу гасоводне инфраструктуре важе и за изградњу нафтовода.

Гасоводна мрежа средњег и ниског притиска (дистрибутивна мрежа)

Гасовод ниског притиска градити подземно.

Дубина полагања гасовода мора бити минимално 0,8 m.

Удаљеност гасовода ниског притиска од стубне електричне расвете, надземне нисконапонске и електронске комуникационе мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Табела 28. Минимална дозвољена растојања гасовода средњег и ниског притиска (дистрибутивна мрежа) од осталих објеката

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- електронски комуникациони каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Минимално дозвољено растојање гасовода ниског притиска од темеља објеката је 1,0m. Гасовод се не може градити испод зграда и других објеката.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама, каналима и водотоцима, вршити подземно, при чему гасовод поставити у заштитну цев. Укрштање са каналима и водотоцима може се извести и постављањем гасовода са заштитном цеви на конструкцију мостова.

Дистрибутивни гасовод се не може градити испод зграда и других објеката. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и електронске комуникационе мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Грађење гасоводне мреже средњег и ниског притиска ван грађевинских подручја насеља и ван зона и локалитета где није предвиђена даља урбанистичка разрада, вршиће се на основу овог Просторног плана. У зонама где је предвиђена даља урбанистичка разрада, вршиће се на основу урбанистичких планова према смерницама датим овим Просторним планом.

Електронска комуникациона инфраструктура

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Просторног плана.

- Комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 1,2 m;

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,3-1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
- Ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронско комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- У централним зонама насеља антене постављати на постојеће антенске стубове и објекте;
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити;

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Просторног плана.

Противградне станице

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних овим Просторним планом и посебним условима надлежног Хидрометеоролошког завода Србије.

Мин. површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10x10 m;
Објекат градити од чврстог стандардног материјала;
Висина објекта је до 2 m и на њега се поставља громобранска заштита;
Око објекта поставити ограду мин. висине око 2,0 m.

Правила за подизање заштитних појасева зеленила

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) на простору обухвата Просторног плана у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2-2,5% укупне површине Општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

Услови за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- У оквиру заштитног појаса ДП I реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина заштитног појаса то дозвољава;
- У оквиру заштитног појаса ДП II реда, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширина од 11 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m);
- У оквиру заштитног појаса општинског пута, уколико ширина појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m;
- На местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- Ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;
- У оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала;
- У оквиру водног земљишта уз водотоке и канале уз које су формираны насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Услови за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:

- Формирање појасева од просечно 10 m ширине (минимум 6m);
- Формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева;
- Формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- Формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена;
- Формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса);
- Анализа својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Потребна је, према условима из овог Просторног плана, израда планске (посебне основе газдовања шумама) и техничке документације (Пројекат подизања шумских заштитних појасева на подручју Општине), којом ће бити одређени заштитни појасеви зеленила, њихов просторни распоред, типови, дефинисана њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта се могу подизате ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе могу бити једногодишњи или вишегодишњи засади и служиће за заклон или исхрану дивљачи.

1.6.2. Услови уређења и грађења инфраструктурне мреже у грађевинском подручју насеља

Саобраћајна инфраструктура

Путни-друмски саобраћај

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима¹⁰;
- Државне путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1 m (2 x 3,25 (3,0) m саобраћајне траке, 2 x 0,3 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,2 (1,0) m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;
- Општинске путеве реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,0 m (2 x 2,75 m саобраћајне траке, 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,0 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- Главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом.

ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке ¹¹ (m)	2x0,3	2x0,3	2x0,25
банка ¹² (m)	2x1,2	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса ¹³ (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин 6,0
V _{rac} (km/h)	(60) 80	60	(50) 60

¹⁰ ЗОЈП (Службени гласник РС бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), ЗОБС (Службени гласник РС бр.41/09, 53/10 и 101/11) и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени Гласник РС", број 50/11)

¹¹ Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним

¹² Изградња банке је могућа ако то дозвољава регулациона ширина коридора саобраћајнице

¹³ Примена ове ширине важи у насељима осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом

Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:

- укрштање железничке пруге и државног пута предвидети у нивоу- сигнализација путних прелаза,
- укрштање државног пута I и II реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама, или денивелисано у складу са саобраћајно техничким условима управљача пута.
- број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницама или полубраницама) и одговарајућом сигнализацијом.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве унутар насељених места извести на следећи начин¹⁴:

1. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
 - на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу,
 - на основу услова Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризације и расвете на државном путу.
2. На коловоз у улицама у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
 - на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Бициклистички саобраћај

- Бициклистичке стазе пројектовати са ширином од мин.1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања);
- Бициклистичке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- У случајевима довољне ширине регулационог профила улица, бициклистичке стазе градити двострано дуж саобраћајница;
- У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница (приступне и евентуално сабирне насељске саобраћајнице), могуће је градити бициклистичке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин.0,8 m).

¹⁴ ЗОЈП (Службени гласник бр.101/2005, 123/2007 и 101/2011)

Пешачки саобраћај

- Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано), тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,8 m, а изузетно 1,2 m, од бетона или других савремених материјала.

Стационарни саобраћај

- Паркинге за путничка возила градити са препорученим димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи) или уз избор система паркирање (под углом, паралелно) у складу са расположивим простором;
- Паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја; Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;
- Гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 4,5 x 3,5 m.

Јавни превоз

- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима.

Железнички саобраћај

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења) на простору општине Сечањ, потребно је претходно урадити саобраћајно-техничко-технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру реконструкције и модернизације а које ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници и Закона о безбедности у железничком саобраћају.

Елементи (препоруке) железничких пруга су:

Железничке пруге	регионална /локална пруге	индустријска пруга (колосек)
ширина коридора (m)	400	
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	1435	1435
минимални полупречник кривине R мин (m)	300	180
макс.нагиб нивелете (°)	25	25
носивост (kN)	180	(150) 180
V _{rac} (km/h)	(120) 160	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње или реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре, пројектно-техничке услове треба тражити од АД "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре.

Водни саобраћај

Приликом изградње објеката у оквиру водног - пловног пута канала ОКМ ХС ДТД и пловног Тамиша, услове треба тражити од Дирекције за водне путеве "Пловпут" из Београда која је задужена за одржавање и развој водних-пловних путева.

Такође у оквиру пловног канала, приликом изградње објеката потребно је имати у виду пловне габарите који дефинишу услове пловидбе овим пловним путем.

Услови за ову деоницу канала Банатска Паланка – Нови Бечеј (km 85.0 – km 147.3) износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 2,1 \text{ m}$,
- ширина пловног пута $B = 24 \text{ m}$,
- ширина водног огледала $B_{v0} = 46 - 66 \text{ m}$

Деоница пловног Тамиша у дужини од 36 km омогућује једновремену једносмерну пловидбу 1000 тонских објеката и једновремену двосмерну пловидбу 500 тонских објеката од Томашевца до Јаше Томића.

Водопривредна инфраструктура

Извориште воде: Изворишта воде је потребно уредити на основу Закона о водама и Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", број 92/08), тако што је потребно обезбедити зоне санитарне заштите.

Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана. Зону непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама је потребно обезбедити ограђивањем. Ужу и ширу зону заштите је потребно одредити на основу издашности изворишта и његових техничких карактеристика. У ужој зони заштите изворишта није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду. У широј зони заштите је забрањено загађивање земљишта отпадним водама.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Инфраструктурна мрежа

Снабдевање водом:

- Снабдевање водом становништва и индустрије обезбедити из локалних водозахвата;
- Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња микрорегионалног система "Југоисточни Банат";
- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас, са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа.

Одвођење вода:

- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од $\varnothing 200 \text{ mm}$;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити на ППОВ - постројењу за пречишћавање отпадних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи:

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II₆ класи вода;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и водним условима, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање;
- Дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима надлежног водoprивредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

Енергетска инфраструктура

Електронергетска инфраструктура

- Електроенергетска мрежа у насељима ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5 m од саобраћајница;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Производни објекти обновљивих извора енергије

- Производни објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.) мањих капацитета који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља (насеље Сечањ и Јаша Томић и Бусење), односно Просторног плана (шематских приказа уређења) за остала насеља;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

Гасоводна инфраструктура

Гасоводна мрежа средњег и ниског притиска

Дубина полагања гасовода је 0,8 m.

Удаљеност гасовода средњег и ниског притиска од уличне стубне електричне расвете, надземне нисконапонске и електронске комуникационе мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m. Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укупане инсталације су:

Табела 29. Минимална дозвољена растојања гасовода средњег и ниског притиска од осталих објеката у грађевинском подручју насеља

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- гасовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Минимално дозвољено растојање гасовода ниског притиска од темеља објеката је 1,0m. Гасовод се не може градити испод зграда и других објеката.

Растојања могу бити мања ако се гасовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Гасовод се не може градити испод зграда и других објеката.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Дубина полагања гасоводног прикључка треба да је најмање 0,8m.

Гасни прикључак се не полаже у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

При изградњи гасних котларница (топлана на гасне котлове и блоковских гасних котларница) придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90).

Изградња мерно-регулационих станица (МРС-а) и регулационо-одоризаторских станица (РоС-а)

Минимална удаљеност мернорегулационих станица (МРС) и регулационо одоризаторских станица (РоС) у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и индустријских зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10m и 15m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафостанице износи 30m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електроводова износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

Табела 30. Растојања објеката у саставу гасовода (МРС) у односу на остале објекте

државни путеви првог реда	20 m
државни путеви другог реда и општински путеви	10 m
остали путеви	5 до 8 m
водотоци	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m
остали грађ. објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

Минимална удаљеност заштитне оgrade од МРС мора бити 3,0 m, а висина оgrade најмање 2,0 m.

- За комплекс МРС и РоС обезбедити површину од мин 10 X 10m;
- Објекат за смештај уређаја и опреме МРС и РС може бити зидани или лимени;
- Комплекс МРС и РС мора бити ограђен;
- Напајање електричном енергијом вршити из нисконапонске мреже 0,4 kV или трафостанице 20/0,4kV;
- До комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице;

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8 m, односно оптичког кабла 1,0 m;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља**Парковско зеленило**

У оквиру парковске површине најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озеленети аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое, места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парка/сквера, а евентуални објекти макс. 5% од укупне површине. Потребно их је опремити клупама, корпама за отпатке, светиљкама, справама за игру деце и др. Уређење парка који је планиран за стављање под заштиту, ускладити са условима заштите природе.

Заштитно зеленило

У оквиру заштитног зеленила није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површине озеленети аутохтоним садним материјалом. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета.

Улично зеленило

Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7 m (минимум 1 m од тротоара), што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m. За све улице у којима не постоје дрвореди изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови). Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима.

1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера,
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на зацевљену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену каналску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Услови живота становништва у многоне зависе од читавог низа утицаја природног и антропогених фактора који, појединачно али и синергијски, делују на појединца и заједницу људи.

Планске активности и мере предвиђене Просторним планом, које је неопходно континуално спроводити су у потпуности у складу са позитивном законском регулативом и стратегијама развоја у свим областима на територији Републике, АП Војводине и обухвата Просторног плана, као и низа националних програма и акционих планова.

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на територији обухвата Просторног плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно града, послодавца и појединца.

Активности и мере којима се, у складу са овим Законом, у оквиру друштвене бриге за здравље обезбеђује здравствена заштита обухватају:

- очување и унапређење здравља, откривање и сузбијање фактора ризика за настанак обољења, стицање знања и навика о здравом начину живота;
- спречавање, сузбијање и рано откривање болести;
- правовремену дијагностику, благовремено лечење, рехабилитацију оболелих и повређених;
- информације које су становништву или појединцу потребне за одговорно поступање и за остваривање права на здравље.

Кроз наведене активности, а захваљујући спровођењу мера пореске и економске политике на републичком, покрајинском и локалном нивоу, којима се подстиче развој навика о здравом начину живота, обезбеђује се адекватна друштвена брига о здрављу становништва.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагањем отпадних материја,
- опасним хемикалијама,
- изворима јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Такође, као мера заштите живота и здравља људи дефинисана је и неопходност вршења систематских испитивања животних намирница, предмета опште употребе, минералних вода за пиће, воде за пиће и других вода које служе за производњу и прераду животних намирница и санитарно-хигијенске и рекреативне потребе, ради утврђивања њихове здравствене и хигијенске исправности и прописаног квалитета (мониторинг).

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединица локалних самоуправа неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

Законом о заштити животне средине дефинисано је да је ризик одређени ниво вероватноће да нека активност, директно или индиректно, изазове опасност по животну средину, живот и здравље људи, а удес - изненадни и неконтролисани догађај који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању (у даљем тексту: хемијски удес). У том смислу, у циљу заштите здравља становништва, на територији обухвата Просторног плана, неопходно је поштовати мере заштите животне средине, живота и здравља људи дефинисане низом законских и подзаконских аката наведених у прегледу релевантне законске регулативе у Уводном делу Просторног плана.

Поштовање законских одредби и спровођењем планских решења дефинисаних овим Просторним планом, индиректно ће очувањем животне средине и природних ресурса (воде, ваздуха и земљишта) позитивно утицати и на квалитет живота и здравље становништва.

1.8.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине

Општина Сечањ свој даљи развој прилагодиће и усагласити са општим захтевима принципа одрживог развоја. Стога је један од основних циљева просторног развоја Општине дефинисање стратегије заштите животне средине, даљег одрживог и еколошки прихватљивог развоја.

Територија општине Сечањ представља сложену структуру природних (морфолошких, хидрографских, хидрогеолошких, педолошких, климатских, вегетационих, пејзажно-предеоних) одлика и антропогених утицаја у изграђеном урбаном - градском центру, руралним целинама и специфичним - заштићеним зонама, инфраструктурним зонама и појасевима, али и на пољопривредном, шумском и водном земљишту.

У постојећем начину коришћења простора доминирају природни, делимично и у мањој мери измењени, али и измењени предели, са неуједначеним густинама насељености и становања, опремљености и уређености.

Кључна планска решења просторног значаја, која могу да угрозе или заштите животну средину, обухватају:

- планирање целина и зона намењених радним и индустријским комплексима и зонама интензивне пољопривредне производње;
- планирање линијске инфраструктуре (саобраћајне, хидротехничке, гасоводне, електроенергетске);
- планирање целина и зона за развој површинске експлоатације природних ресурса (експлоатација минералних сировина и воде);
- планирање мрежа инфраструктурног и комуналног опремања и покривања територије (изградња канализационих мрежа са уређајима и постројењима за пречишћавање отпадних вода, водоводних, топловодних и гасоводних мрежа);
- управљање отпадом и отпадним водама и изградња уређаја и постројења за управљање и пречишћавање отпадних вода.

За све објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Сечањ на животну средину, биће вредновани су и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и предложене су мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

1.8.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

1.8.3.1. Заштићено подручје

На простору Споменика природе "Парк дворца у Конаку" је забрањено: мењати намену површина, уништавати биљни свет, угрожавати и уништавати фауну, кретати се возилима, изводити земљане и грађевинске радове који нису у функцији рекултивације парка, превођење ваздушних електро, телефонских и других водова, депоновање смећа и паљење ватре и извођење свих радова који би могли угрозити опстанак вегетације и довести до промене стила парка.

1.8.3.2. Подручје планирано за заштиту

Садржаје и активности на подручју планираном за заштиту, планирати у складу са мерама заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

1.8.3.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

- забрањено је: мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, градити рибњаке, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и надлежне институције за заштиту природе;
- прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

1.8.3.4. Еколошки коридори**Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:**

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање шумских станишта заштићених врста подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
- обезбедити повезивање слатинских станишта заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор;
- попличавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на најнеопходнији минимум. Попличане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Попличани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- испод мостова као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
- прибавити посебне услове заштите природе за израду техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
- на грађевинском земљишту, наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
- уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- заштитни појас канала (код локалних коидора у ширини од најмање 6 m, а оптимално 10 m, а код регионалних коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;
- стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета на деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља.

Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- на простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
- у зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора;
- уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажано-демонтажни молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина);
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

1.8.3.5. Опште мере заштите биодиверзитета

Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

- постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре еуроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
- избегавати коришћење инвазивних врста.

Концептом озелењавања (на грађевинском земљишту) насељених места:

- формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана;
- повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

Прибавити посебне услове заштите природе приликом укрупњавања пољопривредног земљишта и пројектовања зелених појасева уз постојеће и планиране државне путеве и пруге.

1.8.3.6. Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.8.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

Услови за заштиту

Унутар простора обухваћеног Просторним планом утврђени су, у складу са Законом о културним добрима, простори, објекти који чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој. То су највреднији објекти, они који су утврђени за непокретна културна добра (НКД). За ове објекте утврђују се следеће мере техничке заштите:

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа;
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.);
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењавање објекта у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће интервенције које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
- Увођење савремених инсталација, под условом да се не нарушавају ентеријерске вредности објекта;
- Уређење поткровља могуће је решити само у постојећем габариту крова са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије на више етаже, али само у случају да се тиме не нарушавају изворно функционална решења објекта.
Осветљење остварити путем кровних прозора орјентисаних према дворишном простору. Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора. Извршити претходна испитивања тла и ноисеће конструкције објекта.
- Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом;
- Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите споменика културе.

Добра која уживају претходну заштиту

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као НКД и за њих важе исте мере техничке заштите које смо претходно навели.

Просторна културноисторијска целина под претходном заштитом

Мере заштите за просторне целине подразумевају:

- Очување затечене руралне матрице и растера уличне мреже;
- Очување постојеће парцелације;
- Очување типологије грађевина;
- Очување постојећих регулационих и грађевинских линија;
- Очување постојећих линија фасадних и поткровних венаца и кровних елемената, односно вертикалне регулације;
- Очување примене традиционалних грађевинских материјала присутних на овом подручју;
- Очување пропорцијских односа;
- Очување стилских карактеристика објекта;
- Очување постојеће стамбене намене објекта;
- Очување традиционалне организације дворишта.

Заштита кроз документацију

У насељима је евидентирано неколико интересантних кућа које су занимљиве из аспекта руралне баштине. Оне су типични примери сеоских кућа, које су и биле распрострањене на овим просторима од 18. века до шездесетих година 20. века. Неки архитектонски детаљи, однос масе, обрада фасада, основа објекта, могли би да послуже као пример приликом нове изградње. За ове објекте потребно је направити комплетну фото и техничку документацију.

Споменици из ратних периода

Споменици и спомен-обележја из претходних ратова могу се обнављати само под условима и мерама техничке заштите територијално надлежног завода за заштиту споменика културе.

Споменици раније историје

Споменици из раније историје могу се обнављати само под условима територијално надлежног завода.

Услови заштите археолошких предмета

На свим наведеним налазиштима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

1.8.5. Инжињерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко- технолошких несрећа

На подручју Просторног плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

За заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Сечањ, изграђен је насип на реци Тамиш. Изграђена је ОКМ и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода, али и поред тога део територије Општине, као што се и показало је значајно угрожен дејством спољних и унутрашњих вода. Главни реципијент постојеће каналске мреже је Тамиш и каналисани ток Брзаве, који је саставни део ОКМ Хидросистема ДТД у овом делу Баната.

Ради заштите од пожара у насељу је, поред урбанистичких, потребно примењивати и грађевинско-техничке мере заштите од пожара у складу са прописима о изградњи објеката, прописима и мерама заштите од пожара код електроенергетских и гасних инсталација и објеката, прилагођавање природних водотокова и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују општине, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Републички хидрометеоролошки завод је развио Систем одбране од града и у ту сврху је на подручју општине Сечањ изграђено 10 (десет) противградних станица, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена градња нових објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Опасностима од **ерупције нафте и гаса** највише је угрожен простор око нафтних и гасних поља, што на подручју општине Сечањ представљају лежиште нафте и гаса "Бока". У случају ерупције постоји опасност од пожара већих размера и ширења отровних гасова тј. хемијског загађења. Уколико настане ерупција без пожара, околина може бити загађена сланом водом, угљоводоником, угљен диоксидам итд.

Настајање неконтролисаних ерупција може се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем прописаних превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада.

Опасност од настанка **експлозије** коју са собом носи складиштење, превоз, промет и рад са експлозивним материјама присутна је и у појединим технолошким процесима, а односи се на предузећа која се баве производњом и ускладиштењем нафте и нафтних деривата, као и гаса. На овом простору овакви објекти присутни су у оквиру експлоатације нафте и гаса локалитета "Бока".

На подручју Просторног плана, а и шире, не постоје **радиоактивне материје** у количини која би могла изазвати акциденте типа елементарне непогоде.

Интегрисана дозвола регулисана је Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине и Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола.

Просторним планом су предвиђена:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже, који обезбеђују довољне количине за гашење пожара
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене
- приступни путеви и пролази за ватрогасна возила
- безбедносни појасеви између објеката.

Заштита шума обухвата спровођење мера за њихово уређење и очување, као и за спречавање појаве пожара као што су: обнова шума уношењем аутохтоних врста дрвећа (лишћара), санација и ревитализација угрожених и деградираних делова, израда карте шума по степену угрожености од пожара, планирање мера за борбу против потенцијалних изазивача пожара, планирање мера биолошко-техничке заштите шума, изградња шумских путева и заштитних просека у складу са програмом предузећа која газдују овим природним добрима, одређивање локација на природним водотоцима за уређење сталних црпишта воде за потребе гашења пожара (дефинише се у Плановима заштите од пожара које израђују предузећа која газдују овим природним добрима).

1.8.6. Услови и мере заштите од ратних разарања

У складу са Законом о ванредним ситуацијама, ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградњу, одржавање, техничку контролу и мирнодопско коришћење јавних и блоковских склоништа врши Јавно предузеће за склоништа.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

1.8.7. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње

Један од пет основних приоритета, сагласно Стратегији развоја енергетике РС до 2015 год, је приоритет рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга);
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- Изградњом пешачких и бициклистичких стаза како би се смањило коришћење моторних возила;
- Подизањем уличног зеленила, ваншумског зеленила и пошумњавањем деградираних површина, смањиће се загревања тла и створиће се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла;
- Пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- Сопственом производњом енергије и другим факторима;
- Изградњом објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње зграде обухвата следеће мере које се односе на:

- Употреба пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
- Омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова, подних површина; замена /санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост, друге мере);
- Систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена/модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена/модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља топлоте/трошкова, мерача топлоте, друге мере);
- Унутрашњу климу, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- Унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде и објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

1.8.8. Услови и мере за обезбеђење приступачности површинама и објектима јавне намене лицима са посебним потребама у простору

Овим Просторним планом дају се услови за уређење и изградњу:

- површина јавне намене (јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес) и
 - изградњу објеката за јавно коришћење,
- за обезбеђивање несметаног кретања деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: лица са посебним потребама у простору).

Објекти за јавно коришћење јесу: објекат локалне самоуправе, дечија установа, школа, амбуланта, апотека, дом културе и библиотека, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти. При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 19/12).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Овим Просторним планом утврђују се правила грађења за сва подручја у обухвату Просторног плана за која није предвиђена даља планска разрада кроз доношење планског документа ужег подручја, као и за насеља за која плански документ садржи шематски приказ уређења.

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње;
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом;
- Објекти за експлоатацију минералних сировина;

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија) примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

2.1.1. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградаивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија (из јавне мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије и сл.).

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Просторног плана. Накнада за промену намене земљишта ће се регулисати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибањаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,

- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације,
- објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња.
- и други слични пољопривредни објекти, као и инфраструктурни у функцији истих.

Воћарске и виноградарске куће

На пољопривредном земљишту, где су заступљене воћарско-виноградарске културе могу се градити воћарско-виноградарских објекти уз следеће услове:

- Парцела на којој се подиже воћњак или виноград, не може да буде мања од 2500,0 m²;
- Парцела би, по правилу, требала да има правоугаони или квадратни облик;
- На парцели се може градити објект (виноградарска кућа) максималне површине до 30,0 m², као и инфраструктурни објекти у функцији истих.
- На парцели није дозвољена изградња других објеката;
- Препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, висине до 1,5 m.

Уколико је комплекс под засадима већи од 1,0 ha (једног хектара), на комплексу је могућа изградња објекта за прераду, складиштење воћа итд., као и пратећа инфраструктура по условима грађења привредних објеката и инфраструктуре по условима грађења објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк).

Електрична енергија може бити обезбеђена из јавне мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије и сл.).

Стакленици, пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника, као и инфраструктурних објеката у функцији истих.

Електрична енергија може бити обезбеђена из јавне мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије и сл.).

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Изградња стакленика и пластеника је дозвољена на постојећим парцелама и без функције становања.

Објекти за гајење печурки, пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Максимални индекс заузетости парцеле је 70%.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 2500m².

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроенергетска мрежа (прикључак на јавну мрежу или сопствени извор напајања (обновљиви извори енергије и сл.). водонепропусна септичка јама и др.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m а максимална спратност је П+Пк.

Електрична енергија може бити обезбеђена из јавне мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије исл.).

За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност:

- Министарства за пољопривреду;
- Рибњак мора бити заштићен од поплава;
- За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- Уколико је могуће рибњак треба да је ограђен.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Услови за изградњу објеката за држање копитара, папкара, живине и куних, издаваће се на основу овог Просторног плана

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Електрична енергија може бити обезбеђена из јавне мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије и сл.).

Удаљеност фарме од грађевинског подручја насеља, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми различите врсте стоке, мора бити у складу са Законом и правилницима који регулишу ову област.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 5000 m².

Максимални индекс заузетости парцеле је 30%.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пот.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Организација објеката фарме је омогућена:

- На новим локацијама, у складу са наведеним условима, уз примену дефинисаних ветеринарских и техничких мера;
- На постојећим фармама са увођењем ветеринарских, техничких и других мера прописаним важећим законима.

Постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење, пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 5000 m².

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електрична енергија може бити обезбеђена из јавне мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије и сл.).

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 5000 m².

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Минимална удаљеност станице за снабдевање горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са прописима. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електрична енергија може бити обезбеђена из јавне мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије и сл.).

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша.

Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског подручја насеља, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом и другим паравилницима који регулишу ову област.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 2500m².

Максимални индекс заузетости парцеле је 70%.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.

Електрична енергија може бити обезбеђена из јавне мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије и сл.).

2.1.2. Пољопривредна домаћинства (салаши)

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Просторног плана. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Просторног плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 5000 m².

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат,
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама, трафостаница и сл.),
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски wc и сл.),
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.),
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

Потребно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарну воду из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусне септичке јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом из електроенергетске мреже или сопствених извора (агрегати, обновљиви извори) и др. Није дозвољена изградња стамбених и пословних објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије је 5,0 m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.).

Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 30%.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње економског и других објеката у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели);
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта;
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 250 m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл;
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит помоћног објекта уз стамбени објекат дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П;
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- Мин. удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски ws, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа и сл.);
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит економског објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом и капацитетом;
- Максимална спратност економског објекта је П+Пк;
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m, а од границе суседне парцеле је мин. 10,0 m.
- Минимална удаљеност стаје, ђубришта или пољског ws-а од бунара је 25,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл;
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит помоћног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк;
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња;
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта;
- Габарит пословног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;

- Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк.
- Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта мин, удаљеност је 20,0m.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију

- Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу;
- Габарит објекта/површине дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност објекта је П;
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Правила грађења за складишне објекте

- Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл;
- Дозвољена је изградња засебног објекта - подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- Габарит објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења;
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m.

2.1.3. Антенски стубови

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Просторног плана.

2.1.4. Противградне станице

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних овим Просторним планом и посебним условима надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10,0mX10,0m. Објекат треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0 m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0 m.

Изградња било каквих објеката на одстојању мањем од 100,0 m од противградних станица, могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

2.1.5. Површине за експлоатацију минералних сировина

Простори и површине који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу одобрења надлежних покрајинских органа, односно органа локалне самоуправе, у складу са овим Просторним планом. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити и одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. У заштићеним подручјима и у обухвату еколошких коридора која су и станишта заштићених врста од националног значаја, није дозвољено нарушавање и мењање простора и њихових функција.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, врши се у складу са правилима грађења датим овим Просторним планом за радне зоне ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област, уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине. Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Изградња нових и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Просторног плана, услова у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање и других услова.

Изградња нових канала вршиће се на основу плана детаљне регулације.

У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

Комплекси намењени викенд објектима, рекреацији, туризму, наутичком туризму, спортском риболову и сл, морају имати, поред основних објеката, и неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје у складу са условима из Просторног плана. Архитектонска обрада објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у пејсаж. Вегетација мора остати аутохтона, тако да тај пејсаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте, сећи постојеће и садити трајно растиње.

Објекти за пристајање пловних објеката наутичког туризма као што су сидришта, привезишта, пристаништа и др., морају да имају безбедан вез при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимална, максимална), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, леду, замуљењу и др. Обавезно је предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто, при свим водостајима и условима видљивости (приступни мост, степеништа, осветљење). Објекти морају имати сву потребну инфраструктуру, прилазне путеве, радне стазе и површине, прилазе, улазе и излазе, ограде, обележавање и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова или објеката наутичког туризма и др.

За просторе намењене за ове потребе обавезна је израда урбанистичког плана одговарајуће разраде.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.3.1. Правила грађења за шумске путеве и објекте

На шумском земљишту могу се градити:

- шумски путеви и објекти у функцији шумске привреде у складу са основом газдовања шумама и годишњим извођачким плановима;
- објекти инфраструктуре у складу са Просторним планом;
- објекти намењени туризму, рекреацији, одмору и ловству у складу са Просторним планом, урбанистичким планом и условима надлежног завода за заштиту природе.

За изградњу наведених објеката и израду планских докумената, неопходно је да исти претходно буду унети у планове газдовања шумама.

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од рубашуме не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Оптимална отвореност шума саобраћајницама, планирање и изградња шумских путева, детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима). Шумски путеви користе се за потребе газдовања шумама, изузетно, могу да се користе и за остале потребе под условима које утврди корисник, сопственик шума који газдује шумама у складу са основом, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственика којима се газдује у складу са програмом.

2.3.2. Ловачке куће и ловни објекти

У ловиштима је дозвољена:

- изградња ловно-техничких објеката од природних материјала које треба уклопити у природни амбијент;
- постављање ограда (ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи);
- изградња ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже уточиште, заклон и исхрану дивљачи;
- изградња еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи;

Ловно-производни објекти на шумском земљишту се могу градити у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства.

Фазанерије

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Дозвољена спратност објеката је П+О.

Линијска инфраструктурна мрежа

Грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске (20kV), електронске комуникационе мреже, на шумском земљишту могуће је на основу овог Просторног плана, а високонапонске (110kV, 400kV) на основу плана детаљне регулације.

2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Изградња на грађевинском земљишту вршиће се на основу овог Просторног плана и одговарајућег урбанистичког плана (у случају потребе дефинисања регулације).

2.4.1. Правила грађења у грађевинском подручју насеља

Овим Просторним планом, за насеља Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Конак, Крајишник, Неузина, Сурјеска и Шурјан за која није предвиђена израда урбанистичког плана: дати шематски прикази уређења кроз која су дефинисана грађевинска подручја насеља, дата основна намена површина, подела грађевинског земљишта на површине јавне намене и остале површине, трасе и коридоре основне комуналне инфраструктуре и правила грађења по зонама основне намене:

- зона централних садржаја,
- зона становања,
- зона радних садржаја,
- верски објекти,
- зона спорта и рекреације.

2.4.1.1. Правила грађења у зони централних садржаја

Врста и намена објеката

У зони централних садржаја, као главни објекти, могу се наћи: објекти намењени образовању, здравству, социјалној заштити, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски, породични¹⁵ и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама, а као други објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, економски објекти, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. У овој зони забрањена је изградња производних и складишних објеката.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или као објекти у непрекинутом низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

За површине и објекте јавне намене у оквиру ове зоне парцеле ће се образовати у складу са наменом и законском регулативом, која се односи на конкретну врсту објеката. За парцеле нестамбене намене на осталом земљишту минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, мин. површина парцеле је 250 m². Услови за образовање грађевинских парцела намењених (и) становању су исти као за зону становања.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације. Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

¹⁵ Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

Дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.

Дозвољена спратност или висина објеката

У зони централних садржаја максимална дозвољена спратност главних објеката је П+2+Пк, а других објеката (помоћни и сл.) је П+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 15,0 m.

Међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност два објекта јавне намене је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објеката исти су као у оквиру зоне становања.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (помоћни, економски и сл.) се граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта. Услови за ограђивање грађевинске парцеле су исти као и у оквиру зоне становања.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m. У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе. Паркинге за путничка возила градити са препорученим димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи) или уз избор система паркирање (под углом, паралелно) у складу са расположивим простором, а за јавне објекте и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Заштита суседних објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру зоне центра. Препоручују се малтерисане фасаде, пастелних боја. Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач препоручује се цреп. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

2.4.1.2. Правила грађења у зони становањаВрста и намена објеката

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични¹⁶ и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима¹⁷ у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 400 m²;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 20,0 m (2x10,0 m), минимална површина је 400 m² (2x200 m²);
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 200 m²;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, минимална површина 600 m²;
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Просторним планом;

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбени објекат минимална ширина парцеле је 20,0 m, а за објекат у (прекинутом и непрекинутом) низу минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- за све врсте вишепородичних стамбених објеката минимална површина парцеле је 600m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама.

¹⁶ Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

¹⁷ Када се у процесу производње користе само лака теретна возила

Грађевинска линија најчешће се поклапа са регулационом линијом или се поставља на удаљености до 5,0 m од регулационе линије. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.

Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Изградња вишепородичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта (без испада) може се дозволити на минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, а 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу је минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%
- на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

Дозвољена спратност објеката

Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност два породична стамбена објекта, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом). Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 5,0 m (основни габарит са испадом). Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени обејакат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса. Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу. Удаљеност ђубришта и пољског WC-а од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m, а изузетно може бити и мање, односно, објекат се гради на међи само уз сагласност суседа. Економски објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0 m од заједничке границе парцеле. Уколико је растојање економског објекта и стамбеног објекта на суседној парцели мање од прописаног, неопходна је писмена сагласност власника суседног стамбеног објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Услови за изградњу помоћних и економских објеката, углавном, су већ наведени у претходним тачкама (намена, спратност, положај на парцели, међусобна удаљеност).

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8 m или живицом до 0,8 m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници.

Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозачне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозачни панони (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m. Ограде на регулационој линији, која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m. Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m².

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле), где је минимална удаљеност 0 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Просторног плана и јавног предузећа које газдује јавним земљиштем - уличним коридором.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (prozora, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонталу.

Електронска комуникациона инфраструктура: Прикључење објекта на ЕТ мрежу извести прикључним каблом са ЕК мреже у улици.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објекта могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Максимални нагиб кровних равни је 20-35°, уколико је предвиђен, односно постоји наиздак у поткровној етажи, док је без назитка максимални нагиб кровних равни 45°, уз услов да када се ради о таванским просторијама није дозвољено "маскирање" поткровне етаже. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире.

Услови за обнову и реконструкцију објекта

Обнова и реконструкција постојећих објекта може се дозволити под следећим условима:

- Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити објекти на суседној парцели;
- Реконструкција постојећих објекта може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Просторним планом;
- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Просторног плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- Адаптација постојећих објекта се може дозволити у оквиру намена датих овим Просторним планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3 m од било ког објекта и границе парцеле. Стајњак настао чишћењем стаја односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, а одатле на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт). У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, башта и сл.

2.4.1.3. Правила грађења у радној зони

Врста и намена објеката

У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника), у виду породичног стамбеног објекта, односно, у склопу пословно-стамбеног објекта, а као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, силоси, сточне стаје, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, радио-базне станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, као и подизање газдинства и фарми, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- Величина парцеле у зони радних садржаја, која је превасходно намењена изградњи привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле. Површина грађевинске парцеле износи минимално 600 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Просторним планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде увучена за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији. Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у радној зони је 70%, укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице.
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,5.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- Пословни: макс. П+2+Пк, пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1+Пк;
- производни и складишни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње;
- помоћни и инфраструктурни: П.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу. Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

При одређивању локације стамбеног објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора - гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,5 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за путничка возила градити са препорученим димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи) или уз избор система паркирање (под углом, паралелно) у складу са расположивим простором док за теретна возила димензије су мин. 3,0 x 6,0 m.

Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Просторног плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем - уличним коридором, минималне ширине: колски прилаз минимално 3,5 m а пешачки прилаз минимално 1,5 m.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске или стубне, на сопственој парцели, за рад на 20 kV напонском нивоу. Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини. Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу унутар радних комплекса каблирати. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са важећим правилником.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа, који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса ценовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Електронска комуникациона инфраструктура:

Прикључење објеката на ЕК мрежу извести прикључним каблом са ЕК мреже у улици ЕК мрежу унутар комплекса каблирати.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру радног комплекса.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама. Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Просторним планом. Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Просторног плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3,0 m од било ког објекта и границе парцеле, као и мин. 10,0 m од бунара. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.

2.4.1.4. Правила грађења за комплекс верског објекта

Постојећи комплекси верских објеката се могу задржати или проширити. Ширење постојећег комплекса може се дозволити на осталом грађевинском земљишту, према условима из Просторног плана. Изградња новог верског комплекса, ако се појави потреба за тим, може се одобрити у оквиру било које зоне у насељу, на осталом грађевинском земљишту, имајући у виду услове који важе за зону у којој се објекат гради.

На главни верски објекат (акцентни торањ-звоник) не важе ограничења у погледу висине. При пројектовању и грађењу новог верског објекта, придржавати се прописа и услова који конкретну област регулишу.

Врста и намена објеката

У оквиру комплекса верског објекта, у зависности од величине парцеле, може се дозволити изградња следећих објеката:

Главни објекти: верски објекат - храм, пословни и породични стамбени објекат.

Други објекти на парцели: гаража, остава, летња кухиња, надстрешница, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл.

Делатности које се могу дозволити су: вршење верске службе у храму и примерене пратеће активности у склопу комплекса - трговина на мало и угоститељство.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле су: минимална ширина парцеле је 20,0m и минимална површина парцеле је 800,0 m².

Урбанистички показатељи:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%;
- Максимална спратност П+1+Пк;
- Обезбедити минимално зелених површина 40%.

Остали услови су исти као у оквиру зоне становања.

2.4.1.5. Правила грађења у зони спорта и рекреације

- Уређење и реконструкцију постојећих, као и изградњу нових спортско-рекреативних садржаја треба вршити уз поштовање следећих услова:
 - макс. индекс заузетости парцеле 40%¹⁸
 - максимална спратност објекта П+1+Пк
 - обезбедити минимално зелених површина 40%
- Осим објекта и терена намењених спорту и рекреацији у склопу ове зоне дозвољена је још изградња угоститељско-туристичких, пословних објекта, трафостанице и сл.;
- Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени и изведени у складу са важећим законским прописима који конкретну област регулишу;
- У оквиру спортско-рекреативног комплекса треба обезбедити довољан број паркинг места за очекиван број посетилаца и запослено особље, затим потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене;
- Спортско-рекреативни комплекс треба озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима, а зелене површине уз отворене спортске терене треба да буду формиране тако да створе сенку на јужним експозицијама;
- Комплекс треба да буде ограђен транспарентном оградом, висине макс. 2,0 m;
- Осим норматива датих у овој тачки и напред наведених општих правила грађења, у свему осталом важе правила грађења као у зони централних садржаја.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.1. Постојеће радне зоне (локације бр. 1-17) и радни садржаји у склопу експлоатације минералних сировина

Изградња у оквиру постојећих радних зона ће се вршити на основу овог Просторног плана, а ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде и провере инфраструктурне опремљености кроз израду одговарајућег урбанистичког пројекта. У случају промене регулације потребна је израда урбанистичког плана.

¹⁸ У индекс заузетости се не рачунају отворени травнати спортски терени

У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. Индекс заузетости парцеле је макс. 70%. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

2.5.2. Планиране радне зоне (локације бр. 1-5)

У радне зоне се сврставају најразличитији производни комплекси који прерађују примарне производе минералног, биљног, животињског или синтетичког порекла, у функцији пољопривреде и сточарстава: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др.

Могу се појавити комплекси за прераду нафтних деривата, објекти обновљивих извора енергије, грађевинских материјала, пилане, дрвопрерађивачки комплекси, прерађивачи пољопривредних производа (воће, поврће, лековито биље и др), кланице, прерада млека, меса и др. Не треба међутим искључити ни другу индустрију: металургију, електронику, текстилну, кожну, хемијску и сл. Сем тога могу се појавити и занатски произвођачи са веома разноврсним и специфичним производима (производи од сирка, трске, вуне, глине, пластике и др).

Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у радним зонама су:

- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите.

Планиране радне зоне морају да испуне и следеће услове:

- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни и економски;
- минимална величина парцеле је 1500 m². Минимална ширина парцеле је 20,00 m.
- радна зона мора да има одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- индекс заузетости парцеле износи max. 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима на парцели); зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

Приступ радној зони, ако се радна зона наслања на државни пут I или II реда, мора бити са сервисне саобраћајнице.

Објекте треба груписати према њиховим функцијама. Одвојити чисти и нечисти део производње. Ово је нарочито важно и строго прописано у прехранбеној, фармацеутској, хемијској и сл. индустрији. Код лоцирања објеката придржавати се прописа за одређену врсту објеката.

Радни комплекс мора бити прикључен на мрежу јавних путева приступним путем са тврдом подлогом, миним. 5,00 m ширине. Изградња паркинг простора се мора решити унутар комплекса.

При одређивању грађевинских линија сем уобичајених параметара треба узимати у обзир и технолошке потребе, карактеристике земљишта, услове заштите на раду, зоне заштите од спољњег загађења или пак спречавање загађења околине од непожељних последица из процеса производње.

Спратност објеката у радној зони max П+2 за пословне објекте, за остале објекте приземље (П). Висина производних/складишних објеката ће зависити од технолошких потреба.

Загађене отпадне воде се не смеју упуштати у мелиорационе канале и природне водотоке. Такве воде се морају претходно пречишћавати и неутрализовати.

Чврсти отпаци се морају одвозити на комуналну депоније или на даљу прераду.

Објекти треба да се снабдевају инсталацијама који су неопходни у производном процесу. Индустријски објекти треба да су снабдевени јавном расветом, громобранском инсталацијом, грејањем, вентилацијом, расхладним уређајима, противпожарним уређајима, сигнализацијом и др. - већ према потребама и прописима.

2.5.3. Планирани туристичко-рекреативни локалитети

- Степен искоришћености земљишта је макс. 50%.
- Дозвољена спратност објеката је макс. П+1+Пк за главне, а П за помоћне објекте.
- Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 30%.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 1,8 m.

2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

2.6.1. Заштитни коридор око јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38.(површина уз ивицу појаса на спољну страну) и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.(површина са спољне стране од границе заштитног појаса). У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 31, односно 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

2.6.2. Заштитни коридор пруге

Заштитни коридор пруге дефинисан је Законом о железници члан.3 тачка 19. и износи 200 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу пруге, ван грађевинских подручја насеља, могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46. и овим Просторним планом, односно у грађевинском подручју насеља у складу са урбанистичким планом насеља.

2.6.3. Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", број 92/2008). Грађење у овој зони вршиће се у складу са овим Просторним планом, односно урбанистичким планом насеља Сечањ и Јаша Томић са Бусењем. Условe уређења и градње у овој зони (ако се ради о радним комплексима) избором могућих садржаја прилагодити условима заштите изворишта, уз обавезну израду студије процене утицаја објеката на животну средину.

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом, растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује. У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и друге радње дефинисане чланом 27. Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и друге радње дефинисане чланом 28. Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и друге радње дефинисане чланом 27. Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", број 92/2008).

2.6.4. Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од од 110kV је 25m од осе вода са обе стране (укупно 50m), за 400kV је 30(40)m од осе вода са обе стране (укупно 60(80)m). Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", број 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", број 68/88), Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

2.6.5. Зона ветроелектрана

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

2.6.6. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

2.6.7. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре

Заштитни коридор гасовода и нафтовода дефинисан је Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника, односно Законом о енергетици и важећим Правилницима и износи 200m на једну и другу страну од осе цевовода. У појасу ширине 30m са једне и друге стране од осе цевовода забрањена је изградња објеката у заштитном коридору изградња ће се вршити на основу Просторног плана.

2.6.8. Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице у којима није дозвољена изградња износи 100 m од противградне станице. Грађење на мањим растојањима у близини ових објеката могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Планска решења из Просторног плана спроводиће се и разрађивати:

- **плановима генералне регулације** за насеља Сечањ и Јаша Томић (са Бусењем), којима ће се дефинисати: грађевинско подручје насеља, просторни развој, правила заштите, уређења и изградње, начин коришћења простора и други услови;

- **плановима детаљне регулације** за изградњу радних зона, зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја ако се утврђује нова регулација, планиране садржаје јавног пута, као и др. инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља (обилазнице, трафостанице 400/x kV и 110/x kV др, енергетски производни објекти обновљивих ивора, соларне електране, ветропарк, 400kV и 110kV далеководи), где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене.

Табела 31. Спровођење Просторног плана

Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење на основу	
		Урбанистичког плана	Просторног плана
Грађевинско земљиште	Грађевинско подручје насеља Сечањ, Јаша Томић са Бусењем	•	
	Грађевинско подручје насеља: Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Конак, Крајишник, Неузина, Сутјеска и Шурјан		•
	Планирана радна зона ван насеља		•
	Планирана радна зона ван грађевинског подручја насеља уколико се утврђује регулација	•	
	Планирани туристичко-рекреативни локалитети ван грађевинског подручја насеља		•
	Планирани туристичко-рекреативни локалитети ван грађевинског подручја насеља уколико се утврђује регулација	•	
	Планирани гранични прелаз	•	
	Планирана трансфер станица	•	
	Планирани ППОВ	•	
	Планирани путни правци ДП I реда (обилазница), планирани ДП регионалног значаја, планирани државни пут II реда, планирани општински и приступни пут када није утврђена регулација	•	
	Планирани производни енергетски објекти, као засебни комплекси, соларне електране и други производни објекти који се прикључују на високонапонску мрежу	•	
	Планирани производни енергетски објекти, соларне електране и други производни објекти који се прикључују на средњенапонску (нисконапонску мрежу) у постојећим и планираним радним занама		•
	Остала постојећа и планирана саобраћајна инфраструктура, водни, енергетски и комунални објекти, са утврђеном регулацијом		•
	Планирани пратећи садржаји уз јавне путеве	•	
Пољопривредно земљиште	Планиране трафостанице 400/x kV и 110/x kV	•	
	Планирани 400 kV и 110 kV далеководи	•	
	МРС		•
	Планирани 20 kV далеководи		•
	Објекти за потребе пољопривредног домаћинства-салаши		•
	Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде		•
	Противградне станице		•
	Антенски стубови		•
	Експлоатација минералних сировина		•
	Ветроелектране	•	
Шумско земљиште	Шумски путеви и објекти		•
	Ловачке куће и ловни објекти		•
Водно земљиште	Водопривредни објекти (у случају промене регулације израда ПДР-а)	•	
	Планиране бране	•	
	Мале хидроелектране		•
	Планирана каналска мрежа	•	
	Планирни водозахват	•	

3.1.1. Смернице за израду планова генералне регулације за насеље Сечањ и Јаша Томић (са Бусењем)

За насеља Сечањ и Јаша Томић са Бусењем је обавезна израда планова генералне регулације, којима ће се дефинисати њихово грађевинско подручје, намена површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре и други услови уређења и заштите простора. Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља,
- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,

- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање мреже електронског комуникационог саобраћаја, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег. У планском периоду треба развијати секундарне, терцијарне и непривредне делатности у складу са величином и функцијом насеља.

При одређивању будуће просторне организације насеља извршити зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури насеља дефинисати простор за јавне намене, тј. за јавне службе, јавне површине и потребне комуналне објекте и инфраструктуру, а према условима из овог Просторног плана.

Сечањ је општински центар и у складу са тим неопходно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

- из области локалне управе: скупштина општине, општинска управа, месна заједница, месна канцеларија, суд, катастар и полицијска станица;
- из области социјалне заштите: центар за социјални рад, предшколска установа;
- из области образовања: основна школа;
- из области здравствене заштите: здравствена станица, апотека, ветеринарска амбуланта, зоохигијенска служба;
- из области културе и информисања: дом културе, општинска туристичка организација;
- из области физичке културе: уређени и опремљени отворени спортско-рекреативни терени, покривени спортски објект (фискултурна сала).

Јаша Томић (са Бусењем) је насеље у Општини и секундарни општински центар и у складу са тим неопходно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

- из области локалне управе: месна заједница, месна канцеларија, полицијска станица;
- из области социјалне заштите: предшколска установа, центар/дом за старе (ако постоји интерес и економска основа);
- из области образовања: основна и средња школа;
- из области здравствене заштите: дом здравља, апотека, ветеринарска амбуланта;
- из области културе и информисања: библиотека, музеј, дом културе, информациони центар (ако постоји интерес и економска основа);
- из области физичке културе: уређени и опремљени отворени спортско-рекреативни терени, покривени спортски објект (фискултурна сала) и мањи спортско-рекреативни центар вишенаменског карактера и отворени базени (ако постоји интерес и економска основа).

3.1.2. Смернице за израду планова детаљне регулације за садржаје у грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља

3.1.2.1. Смернице за израду плана детаљне регулације за саобраћајне коридоре

Смернице за израду плана детаљне регулације путних коридора уколико се врши промена регулације, дате су у поглављу III/1./1.6./1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.

Планиране капацитете обилазнице државних путева (око Сечња), потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, изградити и у складу са Законом и Прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу обилазница државних путева директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих). Такође у оквиру радних зона уз државне путеве, потребно је кроз одговарајуће планове детаљне регулације утврдити прецизнији положај свих саобраћајних капацитета посебно сервисних саобраћајница и оптимизовати број прикључака исте на предметне државне путеве. Кроз овај плански докуменат дати су основни елементи за пројектовање и изградњу предметних саобраћајница.

3.1.2.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за гранични прелаз

Гранични прелаз Јаша Томић (према Румунији) предвиђен је као гранични прелаз тангенцијалног типа.

Гранични прелаз у оквиру простора општине Сечањ лоциран је на значајном путном правцу ка суседној Румунији:

име	изграђеност	тип	путни правац
Јаша Томић	изграђен /потребна реконструкција	друмски-путни	ДП II реда бр.123.5 (ДП II реда бр.110 ¹⁹)

Гранични прелаз намењен је првенствено путничком саобраћају, док ће се теретни саобраћај упућивати ка граничним прелазима који су инфраструктурно и капацитивно опремљени за значајније робне токове (ГП Српска Црња-путни).

У оквиру комплекса граничних прелаза сви планирани садржаји треба да су усклађени са потребама активних корисника (МУП, Управа Царина, Инспекције).

Уз садржаје активних корисника МУП-а, УЦ-а и Инспекција предвидети пратеће садржаје: АМС-а (ауто-мото савез), банка, пошта, шпедиција.

У простору комплекса предвидети и потребан број јавних тоалета за потребе путника, као и одговарајући санитарно – хигијенски објекат (дезобаријера).

За правилну поставку диспозиције садржаја неопходно је установити функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак свих запослених и ускладити их са важећим стандардима примењујући савремена техничка решења, одговарајуће капацитете и функционалну унутрашњу организацију просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, притом уводећи потребне инсталације, визуелну контролу комплекса, међусобне везе радних места у објектима итд.

¹⁹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:
- ДП бр.123.5 је у сектору од Сечња до Ковачице ДП II реда бр.110;

За поставку комплекса граничног прелаза с обзиром на потребне инфраструктурне и остале садржаје потребно је обезбедити простор оквирне површине од око 3 - 4 ha.

За простор комплекса пограничног прелаза обавезна је израда плана детаљне разраде (план детаљне регулације).

3.1.2.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за трансфер станицу

За израду плана детаљне регулације за трансфер станицу неопходно је поштовати следеће смернице:

- Приликом избора локације, неопходно је избегавати мочварна и плавна подручја, заштићене локације са природним и културним вредностима, и високо квалитетно пољопривредно земљиште.
- Приликом изградње комплекса трансфер станице неопходно је обезбедити приступ главним транспортним рутама, одговарајућу величину локације у складу са потребама општине Сечањ, довољан простор за интерне саобраћајнице, редове возила и паркинг, обезбедити довољан капацитет околног земљишта за евентуална проширења комплекса трансфер станице, обезбедити простор за рециклажу, компосторање и едукацију јавности и обезбедити одговарајућу инфраструктуру (инсталације водовода, канализације, електричне енергије).

3.1.2.4. Смернице за израду планова детаљне регулације за водопривредну инфраструктуру

ППОВ

За планирано ППОВ ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват плана и физичке карактеристике простора за изградњу у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- Правилима грађења дефинисати избор постројења сразмерно потребним капацитетима за пречишћавање отпадних вода (величина насеља, број становника, величина и карактер радних зона);
- Препорука је да се ППОВ руралних насеља граде као постројења за биолошко пречишћавање. Техничком документацијом ће се решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Одлуком о изради Студије процене пројекта на животну средину ће се стећи услови за оцену могућег негативног утицаја ППОВ на животну средину;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати конкретни садржаји.

Извориште

За изворишта ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват плана и физичке карактеристике простора за изградњу у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати конкретни садржаји.

У оквиру планираног извориште за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе, одредити три зоне санитарне заштите: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитне зоне око изворишта дефинисане су Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

3.1.2.5. Смернице за израду плана детаљне регулације за енергетске објекте**Соларне електране**

За соларне електране, као засебни комплекси већих капацитета, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 400/X kV или 110/x kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Ветроелектране

За ветроелектране ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 400/X kV или 110/x kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.
- Стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног Министарства за пољопривреду, трговину, шумарство и водопривреду;
- До сваког стуба ветроелектране обезбедити прилазни пут;
- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране са трансформаторском станицом градити подземно;
- Међусобна удаљеност стубова ветроелектране мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова треба да буде од 500 до 1000m у зависности од технологије ветрогенератора;
- Удаљеност ветроелектране од државних путева не може бити мање од висине стуба са елисом, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- Стубови ветроелектране се могу поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге;

- При изради техничке документације за изградњу ветроелектране у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, Инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој за добијање техничких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију.
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од од парцеле канала.

Енергетски производни објекти (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За енергетске производне објекте (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 400/X kV или 110/x kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Смернице за израду плана детаљне регулације за трансформаторска постројења 400/X kV и 110/x kV

Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 400/x и 110/x kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 250x200m, односно 100X80m;

- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Смернице за израду плана детаљне регулације за линијски инфраструктурни електроенергетски објекат – далековод 400 kV и 110kV

- Далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).
- Далековод се може градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту у складу са Законом о енергетици.

- Око надземних водова 400 kV и 110 kV обезбедити заштитне коридоре за несметано функционисање електроенергетског објекта, а такође безбедно функционисање осталих објеката.
- На местима укрштања далековода са осталом инфраструктуром морају се поштовати услови надлежних предузећа имаоца инфраструктуре и технички прописи.
- Проводници, као саставни део далековода поставити на челично-решеткасте стубове.
- Стубове постављати на армитано-бетонске темеље.
- На местима укрштања далековода са осталом инфраструктуром морају се поштовати услови надлежних предузећа имаоца инфраструктуре и технички прописи.

3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Листа приоритетних активности утврђује се за прву фазу реализације Просторног плана до 2016. године по секторима активности, или областима привређивања.

Приоритети у имплементацији Просторног плана дати су функцијама, активностима и садржајима од заједничког, јавног значаја, којима се задовољавају национални интереси и социо-економске потребе локалне заједнице.

Смернице за избор приоритета на принципима одрживог развоја односе се на:

- Очување површина и плодности пољопривредног земљишта;
- Подстицање процеса укрупњавања, специјализације и јачања радно способних породичних пољопривредних газдинстава;
- Усклађивање потреба пољопривредне производње са динамиком развоја осталих привредних и непривредних активности;
- Развој малих и средњих предузећа (мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде);
- Динамичнији развој приватног предузетништва;
- Развијање система подстицаја, пре свега из домена локалних комуналних такси и накнада, који треба да улагање у општину Сечањ учине привлачнијим у односу на друге општине из окружења;
- Планско усмеравање процеса ширења насеља;
- Повећање изграђености, опремљености и доступности јавних служби;
- Стављање под заштиту природних и културних добара, која су у поступку заштите;
- Основна и детаљна геолошка истраживања ради утврђивања квалитета и количина подземних вода (воде за пиће и термоминералних вода), утврђивања погодности терена за изградњу и слично;
- Израда одговарајућих урбанистичких планова за већа насељена места;

У области јавних служби реализоваће се следеће активности:

- Изградња засебник објеката предшколских установа у свим насељима (осим Крајишника);
- Опремање учионица за стручне кабинете савременом опремом;
- Опремање спортских објеката;
- Адаптација и опремање домова културе;
- Опремање Дома здравља и амбуланти неопходном савременом опремом;
- Реконструкција зграде Плућне болнице у Јаши Томић;
- Изградња геронтолошког центра;
- Отварање клубова за дневни боравак старих лица и пензионера на нивоу месних заједница;
- Проширење патронажних служби и служби за негу старих и болесних лица;
- Реконструкција зграде Центра за социјални рад.

Пољопривреда

У наредном планском периоду приоритете развоја пољопривреде представљаће они видови пољопривреде, који могу представљати акумулативније видове ове гране и на чијем развоју треба систематски радити.

Приоритет представљају:

- Комасација земљишта;
- Доношење Програма уређења, коришћења и заштите пољопривредног земљишта;
- Израда плана ерозивних подручја
- Равномеран развој свих видова пољопривредне производње;
- Форсиран развој оних грана пољопривреде који остварују бржи обрт средстава и остварују већу акумулацију;
- Избалансиран однос ратарске и сточарске производње;
- Брижљиво вођење рачуна о плодосмени;
- Реконструкција постојећих и градња нових заливних система;
- Даље унапређење постојеће развијене прехранбене индустрије и усклађивање стварне структуре са њеним потребама;
- Развој ситног агробизниса.

Туризам

- Доношење Програма развоја туризма Општине;
- Уређење и опремање туристичких локалитета уз очување пејзажно-амбијенталне и еколошке вредности;
- Изградња дела недостајућих смештајних капацитета;
- Формирање информативних центара;
- Оснивање туристичке организације за општину Сечањ.
- Формирање агенције за ловни туризам;
- Израда Програма уређења ловишта;
- Опремање ловачких домова у складу са захтевима ловаца, као и постојећих – туристичко-угоститељских капацитета новим туристичким садржајем у циљу комплетнијих услуга туристима, посебно ловцима из иностранства.

Шуме и шумско земљиште и заштитни појасеви

- Заснивање и обнављање водозаштитних шума уз водоток;
- формирање мреже заштитних појасева зеленила (ветрозаштитно и пољозаштитно зеленило на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта);
- Повезивање заштитних појасева зеленила са шумама у систем зелених површина.

Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

Приоритети су:

- Реконструкција постојећих и изградња планираних општинских путева;
- Активности на изградњи обилазнице око насеља Сечањ (према предложеним решењима);
- Изградња капацитета немоторног саобраћаја - међунасељских и насељских бициклистичких стаза;
- Реконструкција (изградња) и модернизација постојећих железничких капацитета;
- Реконструкција државних путева II реда;

Водопривредна инфраструктура

У наредном планском периоду следи систематско одржавање одбрамбених насипа у оквиру пројектованих параметара, док у брањеном подручју следи допуна постојећих система за одводњавање. Постојећа мрежа мелиоративних канала ће се реконструисати и допуњавати на најугроженијим деловима територије. Мелиоративну каналску мрежу истовремено треба оспособити и за двојну функцију, односно за наводњавање пољопривредних површина. Приоритет у даљем развоју водопривредне инфраструктуре ће бити пројектовање и реализација канализационих система и постројења за пречишћавање отпадних вода, посебно фекалне канализације, чиме ће се битно смањити оптерећење загађујућим материјама како земљишта, тако и воде као најважнијих ресурса.

Електроенергетска инфраструктура

- Реконструкција постојеће 10kV електроенергетске мреже у 20kV;
- Изградња дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV у складу са потребама.

Гасоводна инфраструктура

- Реконструкција дела дотрајале гасификационе мреже (Јаша Томић, Крајишник, Бока и део код Неузине).

Електронска комуникациона инфраструктура

- Изградња квалитетних спојних путева оптичким кабловским везама до свих крајњих телефонских централа;
- Уградња дигиталне аутоматске телефонске централе довољног капацитета у свим насељима и проширење капацитета постојећих у складу са потребама;
- Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала, и интернета у свим насељима.

Заштита животне средине

- Израда локалног регистра извора загађивања животне средине;
- Израда техничке документације и санација и рекултивација свих деградираних простора;
- Израда техничке документације и изградња ППОВ за сва насеља у Општини;
- Изградња трансфер станице на територији општине Сечањ.

Заштита природе

- Активна заштита заштићених подручја и подручја предвиђених за заштиту;
- Очување биодиверзитета укупног простора;
- Дефинисање управљања еколошком мрежом на подручју обухвата Просторног плана.

Заштита непокретних културних добара

Заштита непокретних културних добара у периоду до 2016. године реализоваће се кроз следеће активности:

- Израда Програма заштите културно-историјског наслеђа;
- Даље истраживање, конзервирање и адекватна презентација културних добара.

3.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

3.3.1. Територијални развој и кооперација са суседним јединицама локалне самоуправе

Мере за подстицање равномерног развоја територије општине Сечањ, које произилазе из планских решења дефинисаних овим Просторним планом, првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Основне мере се односе на:

- ефикасније спровођење процеса децентрализације дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу;
- унапређивање социјалног развоја изградом и реализацијом пројеката у области науке, културе, туризма, образовања, спорта и рекреације и сл;
- ефикаснијој заштити животне средине и рационалнијем коришћењу ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;

- спровођење функционалних веза са суседним општинама/градовима при реализацији заједничких пројеката;
- боље инфраструктурно повезивање насеља у Општини.

У планском периоду ће се појачати међуопштинске везе у циљу остваривања заједничких интереса који имају суседне општине. Потенцијали се односе, пре свега, према развоју саобраћајне и остале инфраструктуре, као и заједничке привредне, посебно туристичке, активности.

Привредна повезаност, везе у терцијарном сектору, као и саобраћајна интегрисаност чине да су простори општина у окружењу у међусобном утицају који се посебно огледа у следећим областима:

- Коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета;
- Развој малих и средњих предузећа која би могла задовољити потребе ширег тржишта;
- Дефинисање улоге и значаја државног пута I и II реда;
- Разматрање могућег заједничког дугорочног решавања водоснабдевања насеља у путем регионалног изворишта;
- Заједничко одржавање и унапређење електроенергетских система;
- Постизање рационалније и усклађеније мреже насеља у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавање корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- Интезивирање инфраструктурне и различите функционалне везе и између великих сеоских насеља могућност развоја појединих комплементарних функција у једним односно другим насељима;
- Туристичка валоризација у регионалном смислу ће бити извршена у току партнерског интегрисања са туристичком понудом окружења;
- Рехабилитација угледа и значаја ловног туризма;
- Стални мониторинг животне средине на правцима могућег деловања извора загађења;
- Трајно или за дужи период решавање проблема депоновања комуналног отпада формирањем регионалне депоније;
- Решавање проблема дивљих депонија.

Заједничка сарадња на унапређивању еколошких критеријума у планирању, као и у привредним организацијама мора бити стратешко опредељење политика развоја ових општина, поготово са аспекта заштите емисионих утицаја индустријских зона.

3.3.2. Прекогранична сарадња²⁰

Велики потенцијал развоја Општине омогућен је укључивањем у ЕУ инструменте, кроз које се реализују пројекти који су одобрени за финансирање из годишњих националних програма за Републику Србију. У зависности од предвиђених активности, пројекти се реализују из: Инструмента за претприступну помоћ (Instrument for Pre-accession Assistance - IPA): Национална ИПА, Вишекорисничка ИПА, Програми ЕУ и Структурни фондови.

Инструменти за претприступну помоћ (Instrument for Pre-accession Assistance - IPA)

Земље кориснице ИПА су подељене на две категорије: кандидати за чланство у ЕУ и потенцијални кандидати за чланство у ЕУ.

Током трајања Инструмента за претприступну помоћ, у периоду 2007.-2013. године, предвиђено је да земља потенцијални кандидат за чланство у ЕУ може прећи на коришћење свих компоненти уколико одлуком Савета добије статус земље кандидата за чланство у ЕУ и успешно имплементира Децентрализовани систем управљања фондовима ЕУ (ДИС).

²⁰ <http://www.evropa.gov.rs>

Иако је формиран као јединствен и кохерентан инструмент подршке, ИПА прави разлику између држава корисница. За разлику од оних држава кандидата које имају акредитован децентрализован систем управљања фондовима Европске уније (Decentralised Implementation System – DIS) и којима се помоћ пружа кроз свих пет компоненти, државама потенцијалним кандидатима и оним државама кандидатима који немају акредитован децентрализован систем управљања фондовима, помоћ се упућује само кроз прве две. Од изузетне је важности напоменути да компоненте намењене државама кандидатима служе пре свега за то да припреме земље кандидате за коришћење европских фондова по приступању Унији.

1. Национална ИПА компоненте:

- 1.1. Помоћ транзицији и изградња институција,
- 1.2. Прекогранична сарадња,
- 1.3. Регионални развој,
- 1.4. Развој људских ресурса и
- 1.5. Рурални развој.

1.1. Помоћ транзицији и изградња институција

Ова компонента је кључна за све активности које су везане за изградњу институција и подршку транзицији у земљама потенцијалним кандидатима за чланство у ЕУ. Такође ова компонента обухвата важне аспекте *acquis communautaire* и омогућује учествовање земље која је потенцијални кандидат за чланство у Програмима Заједнице и у раду агенција.

1.2. Прекогранична сарадња

Ова компонента је доступна за обе групе земаља (кандидате и потенцијалне кандидате за чланство у ЕУ) и подржава прекограничне активности и иницијативе између једне или више земаља чланица ЕУ и једне или више земаља корисница помоћи. Такође, средства из ове компоненте биће усмерена и на подршку прекограничним активностима и иницијативама између две или више земаља корисница помоћи. Ова компонента подржава учешће земаља корисница помоћи и у транснационалним и регионалним програмима, у случајевима где је то могуће, са земљама чланицама ЕУ и трећим земљама.

У земљама Западног Балкана, ова компонента наставља да подржава регионалну сарадњу која је претходно била финансирана из средстава CARDS програма 2000.-2006. године.

Од 2004. године до данас, у Србији је финансијски подржано око 200 пројеката. Тренутно се у Републици Србији спроводи осам програма (6 програма прекограничне сарадње и 2 програма транснационалне и међурегионалне сарадње) - **са Мађарском, Румунијом, Бугарском, Црном Гором, Босном и Херцеговином, Хрватском, Јадрански програм и програм "Југоисточна Европа"**.

Спровођењем програма на локалном и регионалном нивоу стварају се дугорочни лични контакти и везе између људи из заједница са обе стране границе, што представља темељ за даљу сарадњу и развој. Такође, кроз процес идентификовања пројеката, пријављивања за средства, као и током спровођења пројеката, партнери из Србије стичу драгоцено искуство у коришћењу фондова Европске уније јер се сви позиви за пројектне предлоге спровode у складу са правилима програма ЕУ за екстерну помоћ.

Врсте пројеката који се финансирају су мали инфраструктурни прекогранични пројекти, пројекти економске сарадње, као и активности везане за заштиту животне средине, туризам, културу, пољопривреду, образовање, истраживање и развој, запошљавање, институционалну сарадњу...

1.3. Регионални развој

Уредба о спровођењу ИПА предвиђа да се кроз компоненту Регионални развој (ИПА компонента III) могу подржати пројекти у три области:

- Транспорт, односно инвестициони пројекти који се односе на повезивање и сарадњу између националних мрежа, као и између националних и трансевропских мрежа. У оквиру ове области искључиво се могу финансирати инвестициони пројекти минималне вредности од 10 милиона евра, односно и испод 10 милиона евра уколико се ради о припреми пројектно-техничке документације;
- Заштита животне средине, односно инвестициони пројекти који се тичу управљања отпадом, водоснабдевања, градске канализације и квалитета ваздуха, обнове контаминираних подручја и земљишта, одрживог развоја, као и енергетске ефикасности и обновљивих извора енергије. У оквиру ове области искључиво се могу финансирати инвестициони пројекти минималне вредности од 10 милиона евра, односно и испод 10 милиона евра уколико се ради о припреми пројектно-техничке документације;
- Активности које унапређују регионалну конкурентност и подстичу стварање одрживог запошљавања, пружање пословних и технолошких услуга, приступ ИТ, промовисање развоја технологије, истраживање и иновације, развој пословних мрежа и кластера, као и подршка локалној бизнис инфраструктури. У оквиру ове области могу се финансирати пројекти техничке помоћи, грант шема и инвестициони пројекти.

Припрема за ИПА компоненте III и IV није само у вези с алокацијом фондова, већ је главна сврха коришћења ових компоненти припрема Србије, као будуће државе чланице ЕУ, за програмирање, управљање и спровођење структурних фондова и Кохезионог фонда који ће бити доступни након приступања Европској унији. Основни предуслови за коришћење ИПА компоненте III и IV су стицање статуса кандидата за чланство у Европској унији и акредитација децентрализованог система управљања средствима.

1.4. Развој људских ресурса

Уредба о спровођењу ИПА предвиђа да Компонента IV треба да поспешује јачање економске и социјалне кохезије, као приоритете Европске стратегије запошљавања у области запошљавања, образовања и тренинга, као и социјалне инклузије.

Конкретно, подручје примене ове компоненте ће покрити следеће приоритете, који ће зависити од околности сваке од земаља корисника средстава: прилагодљивости радника, предузећа и предузетника; приступа запошљавању; социјално укључивање; партнерства, пактова и иницијатива; улагања у људски капитал и институционалних капацитета и ефикасности јавне администрације.

1.5. Рурални развој

Компонента која се односи на рурални развој намењена је земљама кандидатима у циљу припреме за имплементацију и управљање Заједничком пољопривредном политиком ЕУ. Имплементација помоћи у оквиру ове компоненте доприноси одрживом развоју пољопривредног сектора и руралних области, као и успешнијој имплементацији *acquis communautaire* у области Заједничке пољопривредне политике. Такође, кроз процес за коришћење ове компоненте ИПА, земље кандидати за чланство у ЕУ се припремају за коришћење средстава из Европског пољопривредног фонда за рурални развој (*European Agricultural Fund for Rural Development -EAFRD*).

2. Вишекорисничка ИПА

Вишекорисничка ИПА представља део финансијског инструмента којим Европска унија подржава заједничке приоритете земаља кандидата (Хрватска, Турска, БЈР Македонија, Црна Гора и Србија, укључујући и Косово и Метохију у складу са Резолуцијом УН 1244) и потенцијалних кандидата за чланство у ЕУ (Албанија, Босна и Херцеговина).

Главне области Вишекорисничке ИПА у периоду од 2011. до 2013. су:

- Статистика,
- Развој приватног сектора
- Реформа државне управе
- Правда и безбедност
- Инфраструктура
- Људска права, мањине и рањиве групе
- Заштита животне средине и смањење ризика од природних непогода
- Културно наслеђе
- Историја.

3. Програми ЕУ

Програми Европске уније представљају низ интегрисаних мера које су намењене јачању сарадње међу државама чланицама Европске уније у области европских политика за одређени период времена. Програми Европске уније се финансирају из заједничког буџета Европске уније, средствима која су намењена развоју различитих приоритетних области: заштита животне средине, енергетика, транспорт, развој предузетништва и конкурентност.

До 1997. године Програми ЕУ су били намењени искључиво земљама чланицама ЕУ, да би се од 2003. године на састанку Европског Савета у Солуну ови програми отворили и за земље Западног Балкана применом модела који је био прилагођен земљама које су у то време имале статус кандидата.

Чланице ЕУ немају никакву обавезу за учествовање у Програмима ЕУ јер су за њих сва средства обезбеђена из буџета ЕУ, док је за земље кандидате и потенцијалне кандидате обавезна финансијска контрибуција за учествовање у програмима. Део финансијског учешћа који Република Србија плаћа за учествовање у Програмима ЕУ може се покрити из средстава Инструмента за претприступну помоћ (ИПА).

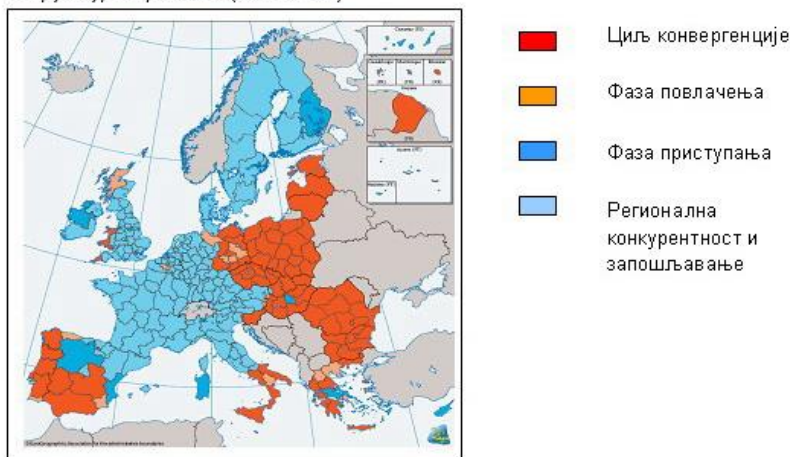
Република Србија је до сада укључена у следеће Програме ЕУ:

- Седми оквирни програм за истраживања, технолошки развој и огледне активности (Seventh Framework Programme for Research, Technological Development and Demonstration Activities -FP 7);
- Култура 2007 (Culture);
- Програм за конкурентност и иновативност потпрограм за предузетништво и иновације (The Competitiveness and Innovation Framework Programme – CIP EIP);
- Програм за конкурентност и иновативност потпрограм подршка развоју политике информационо комуникационих технологија (The Competitiveness and Innovation Framework Programme);
- Фискалис (Fiscalis);
- Царина (Customs);
- Прогрес (Progress);
- Програм целоживотног учења (Life Long Learning Programme);
- Програм за сигурнији интернет (Safer Internet Programme).

Напомињемо да је покренут поступак учествовања у још два програма: Здравље и Европа за грађане и грађанке.

4. Структурни фондови

Структурни фондови (2007–2013)



У овом периоду циљеви који су дефинисани тако да ојачају економску и социјалну кохезију Европске уније спроводе се кроз **три фонда**:

Европски фонд за регионални развој (ЕРДФ) има за циљ да ојача економску и социјалну кохезију у Европској унији, исправљајући неравнотеже међу регионима. Средствима ЕРДФ-а може да се интервенише у оквиру сва три циља регионалне политике: конвергенције, регионалне конкурентности и запошљавања и европске територијалне сарадње. У оквиру овог фонда финансира се директна подршка инвестицијама у предузећа (посебно мала и средња предузећа), како би се створила одржива радна места, инфраструктура у вези са истраживањем и иновацијама, телекомуникацијама, заштитом животне средине, енергетике и саобраћаја.

Европски социјални фонд (ЕСФ) је намењен повећању запослености и шанси за проналажење посла у Европској унији. Интервенције се крећу у оквиру циљева конвергенције и регионалне конкурентности и запошљавања. ЕСФ подржава активности у областима запошљавања, родне равноправности, социјалне интеграције и борбе против дискриминације приликом запошљавања и јачања људског капитала реформом система образовања и успостављањем мреже образовних институција.

Кохезиони фонд је намењен државама чланицама чији је БНП по становнику мањи од 90% просека Заједнице. Циљ му је да ублажи њихове економске и социјалне недостатке, као и да стабилизује економију. Подржава акције у оквиру циља конвергенције и подлеже истим правилима програмирања, управљања и праћења као и ЕСФ и ЕРДФ. У периоду од 2007. до 2013. године Кохезиони фонд могу да користе Бугарска, Кипар, Чешка, Естонија, Грчка, Мађарска, Летонија, Литванија, Малта, Пољска, Португал, Румунија, Словачка и Словенија. Шпанија испуњава критеријуме за постепен престанак коришћења Кохезионог фонда, али само док јој је БДП по становнику нижи од просека ЕУ 15.

Кохезиони фонд финансира активности у области саобраћаја, нарочито трансевропске транспортне мреже, и области заштите животне средине, укључујући и енергетску ефикасност, коришћење обновљивих извора енергије, развој железничког транспорта, подршку интермодалности, јачање јавног транспорта.

Важан део кохезионе политике је сарадња између Европске комисије, Европске инвестиционе банкарске групе и других међународних финансијских институција на финансијском инжењерингу. С тим у вези, за програмски период 2007–2013. године припремљене су три иницијативе:

- *JASPERS*, Заједничка подршка пројектима у европским регионима
- *JEREMIE*, Заједнички европски ресурси за микро, мала и средња предузећа;
- *JESSICA*, Заједничка европска подршка одрживим инвестицијама у градским подручјима.

Општина Сечањ учествовала је у Суседском програму Румунија-Србија 2004-2006, са пројектом „Сарадња између јавних служби из румунско-српског пограничног региона за успостављање пограничног кадра за спречавање и интервенције у случају поплава“. Носилац овог пројекта је Жупанија Тимиш, Румунија.

3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У имплементацији Просторног плана учествују:

- Општина Сечањ, Сечањ
- Министарство за инфраструктуру и енергетику, Београд
- Фонд за развој Републике Србије, Београд
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за привреду, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за науку и технолошки развој, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад
- Фонд за развој АП Војводине, Нови Сад
- Покрајински Фонд за развој пољопривреде, Нови Сад
- Завод за заштиту споменика културе у Зрењанину, Зрењанин
- Покрајински Завод за заштиту природе, Нови Сад
- ЈП "Путеви Србије", Београд
- АД "Железнице Србије", Београд
- ЈП "Војводинашуме", Нови Сад
- ЈВП "Водевојводине", Нови Сад
- ЈП "Електромрежа Србије", Београд
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије д.о.о. "Електровојводина" Нови Сад, Електродистрибуција "Зрењанин", Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија", Дирекција за технику, ИЈ "Зрењанина", Зрењанин
- НИС-Нафтагас, Нови Сад
- ЈП "Србијагас", Нови Сад

3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Имплементација Просторног плана вршиће се његовим спровођењем кроз израду и спровођење Плана генералне регулације за насеља Сечањ и Јаша Томић (са Бусењем).

Решења из овог Просторног плана неопходно је уградити у све урбанистичке планове, за које ће овај Просторни план представљати план вишег реда.

За делове територије у обухвату овог Просторног плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана, реализација ће се вршити директном применом Просторног плана, издавањем локацијских дозвола.

Остају на снази следећи плански документи, уколико нису у супротности са овим Планом:

- ГП Сечањ ("Службени лист општине Сечањ", број 6/05)
- План генералне регулација насеља Јаша Томић са Бусењем са елементима детаљне регулације за новоизграђену зону становања ("Службени лист општине Сечањ", број 03/09)
- План детаљне регулације коридора далековода 20 kV од ТС 110/20kV "Бекејци" до постојећег гвоздено-решеткастог стуба 20 kV далековода у Улици Саве Ковачевића у Сечњу ("Службени лист општине Сечањ", број 05/10) и ("Службени лист општине Житиште", број 19/10)
- План детаљне регулације спојног канала "Ланка-Бирда" у општини Сечањ ("Службени лист општине Сечањ", број 06/11)

Овим Планом стављају се ван снаге следећи плански документи:

- Просторни план општине Сечањ ("Службени лист општине Сечањ" број 06/09).
- Урбанистички план за насељено место Банатска Дубица ("Службени лист општине Сечањ", бр.07/87 и 07/03)
- Урбанистички план за насељено место Бока ("Службени лист општине Сечањ", бр.03/87 и 07/03)
- Урбанистички план за насељено место Јарковац ("Службени лист општине Сечањ", бр.03/87 и 07/03)
- Урбанистички план за насељено место Конак ("Службени лист општине Сечањ", бр.02/87 и 07/03)
- Урбанистички план за насељено место Крајишник ("Службени лист општине Сечањ", бр.03/88 и 07/03)
- Урбанистички план за насељено место Неузина ("Службени лист општине Сечањ", бр.03/87 и 07/03)
- Урбанистички план за насељено место Сутјеска ("Службени лист општине Сечањ", бр.11/87 и 07/03)
- Урбанистички план за насељено место Шурјан ("Службени лист општине Сечањ", бр 06/87 и 07/03)

По доношењу овог Просторног плана, неопходно је приступити реализацији планских приоритетних решења и пројеката, односно активности: доношење урбанистичких планова, прибављање неопходних дозвола, израда техничке документације, као и уређењу и изградњи.

Финансирање приоритетних решења и активности из овог Просторног плана, обезбедиће се из буџета, посебних фондова, донатора и спонзора, као и корисника и инвеститора и слично.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО