



Просторне подцелине

- 1

Просторна подцелина-“Градско језро Сремских Карловаца”
- 2

Просторна подцелина-“Западни прилазни пут са Текија”
- 3

Просторна подцелина-“Источни прилазни пут са Банстола”
- 4

Просторна подцелина-“Долина Ешиковачког потока”
- 5

Просторна подцелина-“Панорамска стаза”
- 6

Просторна подцелина-“Стражилово”
- 7

Просторна подцелина-“Буковачки плато”
- 8

Просторна подцелина-“Карловачко приобаље”
- 9

Просторна подцелина-“Ритска стаза”

Туристичке локације

- Туристичке локације
- А

Градско језро Сремских Карловаца
- Б

Приобаље
- В

Ешиковачки виногради
- Г

Липовачки виногради
- Д

Чератски видиковац
- Ђ

Стражилово
- Е

Планинарски дом
- Ж

Буковачки плато
- З

Банстол
- И

Текије
- Ј

Ковилски рит
- К

Рибарско насеље

СПРОВОЂЕЊЕ У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- Директна примена Просторног плана
- Директна примена Просторног плана уз обавезну израду УП-а
- Обавезна израда ПДР-а на основу смерница утврђених Просторним планом
- 1

План детаљне регулације туристичке локације “Ешиковачки виногради”
- 2

План детаљне регулације туристичке локације “Приобаље”
- 3

План детаљне регулације туристичке локације “Липовачки виногради”
- 4

План детаљне регулације туристичке локације “Чератски видиковац”
- 5

План детаљне регулације туристичке локације “Стражилово”
- 6

План детаљне регулације туристичке локације “Планинарски дом”
- 7

План детаљне регулације туристичке локације “Буковачки плато”
- 8

План детаљне регулације комплекса винарије на Банстолу
- 9

План детаљне регулације спортско-рекреативног комплекса у карловачком приобаљу
- 10

План детаљне регулације за комплекс плаже
- 11

План детаљне регулације за наслеп праве одбрамбене линије
- Обавезна израда ПДР-а за коридор државног пута са међународном бициклистичком стазом на основу смерница утврђених Просторним планом
- Обавезна израда ПДР-а “Долина ешиковачког потока” на основу смерница утврђених Просторним планом
- Обавезна израда ПДР-а “Панорамски пут” на основу смерница утврђених Просторним планом
- Обавезна израда урбанистичког плана туристичке локације “Текије” на основу смерница утврђених Просторним планом
- Примена планских докумената општине Сремски Карловци уз обавезну примену мера утврђених Просторним планом

СПРОВОЂЕЊЕ У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА А ВАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- Примена планских докумената општине Сремски Карловци уз обавезну примену смерница утврђених Просторним планом
- Примена планских докумената Града Новог Сада уз обавезну примену смерница утврђених Просторним планом
- Директна примена ППППН Специјални резерват природе “Ковилско-петроварадински рит”
- Директна примена ППППН Међународног водног пута Е-80 Дунав
- Директна примена ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Каленија)

Границе

- Граница подручја обухвата Просторног плана и Културног предела Сремских Карловаца
- Граница административног подручја јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ

ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН

ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА

СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Реферална карта бр. 4

КАРТА СПРОВОЂЕЊА

Р=1:10000

Потпредседник Скупштине АП Војводине

ДАМИР ЗОБЕНИЦА

Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

РЕ URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор

ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник

Одговорни планер

мр ВЛАДИМИР ТИХОЛЕЦ, дипл.инж.арх.

СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.

Нови Сад, 2017. године