

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА

(„Службени лист АПВ“ број 10/2016)

И

РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ

Нови Сад, 2016. Године

У периоду од 2011. године до 2014. године, Покрајински буџетски фонд за заштиту животне средине извршио је реализацију средстава у износу од 64.091.858,30 динара за суфинансирање пројеката у области заштите, унапређивања и одрживог коришћења рибљег фонда, у складу са Одлуком о образовању Покрајинског буџетског фонда за заштиту животне средине („Службени лист АПВ”, бр. 1/10 и 8/10).

У периоду од 2011. до 2014. године, Секретаријат је за спровођење пројеката из области заштите животне средине по ИПА прекограничној програму Мађарска–Србија, за Пројекат „Подршка животnoj средини без алергена” (HUSRB/1002/1.2.2 SAFE, Support to allergen free environment), користио 390.349,99 евра из претприступних програма ЕУ, с партнерима на пројекту: Фондом „Европски послови” АП Војводине, Нови Сад, Градом Бајом (Мађарска) и Градом Сомбором.

Програм ће се финансирати коришћењем средстава Буџета АП Војводине, буџета Републике Србије, јединица локалне самоуправе, наменских фондова за животну средину, донација и средстава остварених у међународним пројектима. Посебну улогу у финансирању Програма имају Покрајински буџетски фонд за животну средину, који постоји при Секретаријату и будући најављени фонд за заштиту животне средине (Зелени фонд).

Неопходно је законски уредити редовни прилив средстава у Покрајински буџетски фонд за животну средину, обезбеђивањем 30% од укупно прикупљених средстава од такси и накнада на територији АП Војводине. Треба обезбедити наменско коришћење средстава из фондова за заштиту животне средине на локалном нивоу (општине и градови).

Имајући у виду да је према Националној стратегији за апроксимацију у области животне средине за Републику Србију („Службени гласник РС”, бр. 80/2011) оцењено да је потребно уложити најмање десет милијарди евра да би се животна средина унапредила према европским стандардима. То значи да је на територији АП Војводине, имајући у виду стање и изазове дефинисане овим програмом, потребно уложити најмање трећину наведених средстава, што износи више од три милијарде еура.

Да би се активности у погледу заштите и унапређивања стања животне средине на адекватан начин реализовале – у складу са овим програмом – неопходно је обезбедити повећање средстава за ову намену у БДП, са садашњих око 0,3% (мање од тога) на 1–3 %.

10. ПРАЋЕЊЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

Спровођење Програма захтева много више уложеног труда од саме припреме документа и управљања припремом. За спровођење програма потребно је више имплементационих аранжмана. Искуство европских земаља показало је да без оваквих аранжмана националне стратегије нису спроводиве.

Следеће мере су од велике важности за успешно спровођење Програма:

- израда акционог плана заштите животне средине;
- институционализација Програма;
- финансирање;
- праћење и извештавање о напретку;
- процена, ревизија и ажурирање.

Акциони план је краткорочни инструмент за имплементацију Програма, којим се разрађују регулаторне и институционалне активности, активности мониторинга, студије, израда пројектне документације, економских и финансијских инструмената, информисање, образовање, руковођење и инвестиције. Почетна тачка институционализације Програма јесте његово усвајање на Скупштини АП Војводине. Потребно активно учешће других секретаријата, индустрије и невладиних организација у оперативном спровођењу Програма, као и информисање заинтересованих страна и јавности о резултатима имплементације.

Акциони план заштите животне средине јесте кључни механизам за спровођење Програма. У акционом плану се развијају циљеви политике Програма у сетове активности, сачињених од директних прописа, њиховог спровођења, економских инструмената, планирања, мониторинга, капиталних инвестиција, обуке и образовања и друго. Сетови активности користе ефекат синергије за постизање циљева животне средине на исплатив и кохерентан начин. Акциони план се формулише за краткорочни период – од пет година. Он се представља у форми матрице која дефинише врсту интервенције, очекиване резултате, институције које ће спроводити одређену акцију, временске оквири, статус и извор финансирања. Акциони план формулисан је паралелно с Програмом и његово усвајање од стране Покрајинске владе уследиће после усвајања Програма. Поред акционог плана, Покрајински акциони план утицаја животне средине на здравље (НЕНАР; укључујући Покрајински акциони план утицаја животне средине на здравље деце – СЕНАР) треба да буде урађен ради побољшања здравља људи нарушеног деградацијом животне средине.

Финансирање Програма јесте најтежи задатак имплементације. Финансирање у области животне средине ће морати да се у знатној мери повећа током наредних година да би визија из Програма постала стварност. Најважније питање је реформа система финансирања у области животне средине тако да се главни терет финансирања премести са државног буџета на загађиваче и наменске фондове. Износ расположивих финансијских средстава за Програм треба да знатно расте сваке године, а напредак у његовом спровођењу може да се мери у односу на одобрена средства.

Спровођење Програма интегрисано је са аранжманима за праћење напретка, који су засновани на добро дефинисаном и мерљивом скупу критеријума који обухватају критеријуме напретка политике и критеријуме у вези са стањем животне средине. Скуп критеријума који се примењује на праћење напретка спровођења Програма обухвата следеће:

- временски рокови за имплементацију одређеног циља;
- вредност обезбеђених и уложених финансијских средстава за реализацију Програма;
- остваривање постављених специфичних циљева предвиђених Програмом;
- унапређивање система мониторинга и извештавања о животnoj средини;
- смањење загађења које се испушта у воду, ваздух и земљиште;
- побољшање квалитета ваздуха и воде;
- побољшање управљања отпадом;
- смањење утицаја буке;
- унапређивање здравља људи – мерено животним веком, смртношћу одојчади, смањењем морбидитета у областима са озбиљно деградираном животном средином;
- очување богатства биодиверзитета и његово унапређивање;
- смањење коришћења енергије, сировина и воде по јединици производа;
- развој информационог система заштите животне средине;
- динамике успостављања и развоја ГЕОПОРТАЛА;
- пораст нивоа свести о заштити животне средине – мерен путем испитивања јавног мњења.

Напредак би требало да се прати редовно, ради идентификавања узрока кашњења и евентуалних препрека. Секретаријат ће Покрајинској влади подносити двогодишње извештаје о оцени напретка реализације Програма.

Искуство у спровођењу Програма гради се с временом и омогућава оцењивање, ажурирање и ревизију, те тако иницира нови циклус планирања политике у области заштите животне средине. Добра је пракса када се оцењивањем баве екстерни оцењивачи. Ревизију Програма, уколико је то потребно, треба да координирају радне групе под вођством Секретаријата.

242.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1 Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 20/14) и члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – УС, 54/13 – УС, 98/13 – УС, 132/2014 и 145/2014), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 04. марта 2016. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
„СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА”**

Члан 1.

Доноси се Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера” (у даљем тексту: Просторни план), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Просторним планом разрађују се начела просторног уређења, утврђују циљеви просторног развоја, организација, заштита, коришћење и намена простора, као и други елементи значајни за подручје „Суботичке пустаре и језера”.

Члан 3.

Просторни план садржи текстуални и графички део.

Графички део чине рефералне карте: прегледна карта под називом „Целине и потцелине подручја посебне намене” у размери 1:50.000; реферална карта бр. 1 – „Посебна намена простора” у размери 1:50.000; реферална карта бр. 2 – „Мрежа насеља и инфраструктурни системи” у размери 1:50.000; реферална карта бр. 3.1 – „Заштита природних и непокретних културних добара” у размери 1:50.000; реферална карта бр. 3.2 – „Природни ресурси и заштита животне средине” у размери 1:50.000; реферална карта бр. 4 – „Карта спровођења” у размери 1:50.000.

Текстуални и графички део – рефералне карте Просторног плана из става 2. израђују се у седам примерака, и оверава их својим потписом овлашћено лице органа који доноси плански документ.

Члан 4.

Саставни део Просторног плана чини Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера” на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера” на животну средину састоји се из текстуалног дела и графичког прилога.

Графички прилог из става 2. овог члана израђује се у седам примерака, а својим потписом оверава га овлашћено лице органа који доноси плански документ.

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА**

Носилац израде плана:



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Обрађивач:



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД



Члан 5.

Графички део Просторног плана из члана 3. став 2. ове одлуке чува се трајно у Скупштини АП Војводине (један комплет), Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине (два комплета), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један комплет), Граду Суботица (један комплет), општини Кањижа (један комплет) и Јавном предузећу Завод за урбанизам Војводине Нови Сад (један комплет).

Документациона основа на којој се заснива Просторни план чува се у Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Члан 6.

Право на непосредан увид у Просторни план – и у текстуални и у графички део – имају правна и физичка лица, под условима и на начин који детаљније прописује министар надлежан за послове просторног планирања.

Члан 7.

Просторни планови јединица локалне самоуправе, урбанистички планови и пројекти ускладиће се са одредбама ове одлуке, на начин утврђен Просторним планом.

Планови и програми развоја који се доносе по посебним прописима, прописи и други општи акти ускладиће се са одредбама ове одлуке у року од годину дана од дана њеног ступања на снагу.

Просторни планови јединица локалне самоуправе, урбанистички планови и пројекти, те планови и програми развоја донети до дана ступања на снагу ове одлуке, примењују се у деловима који нису у супротности с њом.

Члан 8.

Текстуални део Просторног плана објављује се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

Просторни план се у целисти објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

01 Број: 3-2/16
Нови Сад, 04. март 2016. године

Председник
Скупштине АП Војводине
Иштван Пастор,с.р.
(Pásztor István,s.k.)

Покрајински секретар
др Слободан Пузовић

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР
Славица Пивнички, дип.л.инж.пејз.арх.

ВД ДИРЕКТОРА
др Александар Јевтић

СИНТЕЗА И КООРДИНАЦИЈА:

Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Посебна намена простора, општа концепција развоја и заштита природних добара:

Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.

Заштита предела:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Природни услови и ресурси:

др Оливера Добривојевић, дипл.пр.план.

Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.

Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.

Милан Жижич, дипл.инж.маш.

Мрежа насеља и јавне службе:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Мина Миличић, дипл.инж.арх.-мастер

Непокретна културна добра:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Регионални и прекогранични аспекти развоја:

Теодора Томин Рутар, дипл.правник

Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.

Становништво и привреда:

Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.

Пољопривреда:

Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.

Туризам:

др Оливера Добривојевић, дипл.пр.план.

Саобраћајна инфраструктура:

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

Водопривредна инфраструктура:

Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.

Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

Термоенергетска инфраструктура:

Милан Жижич, дипл.инж.маш.

Заштита животне средине:

др Тамара Зеленовић Васиљевић

Тања Топо, дипл.инж.зашт.жив.сред.-мастер

Заштита од елементарних непогода:

Теодора Томин Рутар, дипл.правник

Одбрана земље:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

Правна регулатива:

Бранка Митровић, дипл.правник

Теодора Томин Рутар, дипл.правник

Геодетско документациона и аналитичко информациона основа:

Милко Бошњачић, мастер дипл.инж.геод.

Јурица Далибор, дипл.инж.геод.

Оливера Његомир, дипл.матем.

Злата Хома Будински, геод.техн.

Дејан Илић, арх.техн.

Драгана Матовић, оператер

Аљоша Дабић, копирант

Борђе Кљајић, геод.техн.

КОНСУЛТАЦИЈЕ И САРАДЊА:

Шумарство и предели:

Здравко Ристивојевић, дипл.инж.шум.

Основна и посебна

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад намена простора:

ЈП „Палић-Људаш“, Палић

ЈП „Завод за урбанизам Града Суботице“, Суботица

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	4
1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ГРАНИЦА ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	4
1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ...	4
1.2. ОПИС ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	5
1.2.1. Опис граница посебне намене	5
1.3. ОПИС ГРАНИЦА ПРЕДЕОНИХ ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	12
1.3.1. Предеоне целине у оквиру посебне намене	12
1.3.1.1. Предеоне целине заштићених подручја.....	12
1.3.1.2. Предеоне целине заштитних зона заштићених подручја	20
1.3.1.3. Предеона целина остала посебна намена	22
1.3.2. Предеоне подцелине у оквиру посебне намене.....	23
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА.....	29
2.1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	29
2.1.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године	29
2.1.2. Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине.....	36
2.1.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица - Београд (Батајница) ...	42
2.1.4. Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе..	45
3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (ПОТЕНЦИЈАЛИ, ОГРАНИЧЕЊА, SWOT АНАЛИЗА) ...	47
3.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА).....	47
3.1.1. Природни услови	47
3.1.2. Природне вредности.....	49
3.1.2.1. Природна добра	49
3.1.2.2. Предеона разноврсност	56
3.1.2.3. Природни ресурси.....	58
3.1.3. Становништво	61
3.1.4. Мрежа и функције насеља	61
3.1.5. Јавне службе	61
3.1.6. Привреда.....	62
3.1.7. Инфраструктура	63
3.1.7.1. Саобраћајна инфраструктура.....	63
3.1.7.2. Водопривредна инфраструктура.....	66
3.1.7.3. Енергетска инфраструктура.....	67
3.1.7.4. Електронска комуникациона инфраструктура	68
3.1.8. Непокретна културна добра	68
3.1.9. Стање животне средине	69
3.1.10. Елементарне непогоде и акцидентне ситуације	71
3.2. SWOT АНАЛИЗА	72
II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	75
1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	75
2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	75
2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ	75

2.2. ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ	76	1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА, ПОДЦЕЛИ-	НАМА И ЗОНАМА	116
2.2.1. Заштита и коришћење природних вредности.....	76	1.1.1. Правила уређења у предеоној целини заштићених	подручја.....	116
2.2.2. Становништво.....	78	1.1.1.1. Предеона целина ПИО „Суботичка пешчара“	117	
2.2.3. Мрежа насеља и јавне службе	79	1.1.1.2. Предеона целина СРП „Јудашко језеро“	119	
2.2.4. Привреда	79	1.1.1.3. Предеона целина СРП „Селевењске пустаре“	120	
2.2.5. Инфраструктурни системи	80	1.1.2. Правила уређења у предеоној целини заштитне	зоне заштићених подручја.....	121
2.2.6. Заштита непокретних културних добара	82	1.1.2.1. Предеона целина заштитна зона ПИО „Субо-	тичка пешчара“	121
2.2.7. Заштита животне средине	82	1.1.2.2. Предеона целина заштитна зона СРП „Јудаш-	ко језеро“	122
3. РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТИ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ		1.1.2.3. Предеона целина заштитна зона СРП „Селе-	вењске пустаре“	122
НАМЕНЕ, ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ И МЕЋУОДНОСИ СА		1.1.3. Правила уређења у предеоној целини остала посеб-	на намена.....	123
ОКРУЖЕЊЕМ.....	83	1.2. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	НАСЕЉА У ОСТАЛОЈ ПОСЕБНОЈ НАМЕНИ ЗА ПРИ-	
4. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ		МЕНУ ПОСЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ	124	
НАМЕНЕ	85	1.3. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН	ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ПОСЕБНОЈ	
III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ		НАМЕНИ ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПРОСТОРНОГ	ПЛАНА	124
НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ		1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ	И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ	
ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ.....	87	И ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ	И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА	
1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ		ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО	ПРИКЉУЧЕЊЕ.....	126
СИСТЕМА И РЕСУРСА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ		1.4.1. Саобраћајна инфраструктура.....	127	
НАМЕНЕ	87	1.4.2. Водопривредна инфраструктура.....	128	
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	87	1.4.3. Енергетска инфраструктура.....	130	
1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	88	1.4.3.1. Електроенергетска инфраструктура	130	
1.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	89	1.4.3.2. Термоенергетска инфраструктура.....	133	
1.4. ЛОВНА ФАУНА И РИБОЛОВНЕ ВРСТЕ РИБА.....	89	1.4.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије	136	
1.5. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ	90	1.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура	137	
2. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ДЕМОГРАФСKE И		1.4.5. Правила за подизање заштитних појасева зеленила.....	138	
СОЦИЈАЛНЕ ПРОЦЕСЕ И СИСТЕМЕ.....	91	1.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ РАЂЕ-	ВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА	
2.1. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ.....	91	КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И	ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	139
2.2. РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ МРЕЖЕ НАСЕЉА И РУРАЛНИХ		1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ	
ПОДРУЧЈА	91	СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	140	
2.2.1. Однос градских и сеоских насеља и функционално		1.6.1. Мере заштите и уређења природних добара	140	
повезивање насеља и центара	91	1.6.1.1. Заштићена подручја.....	140	
2.2.2. Организација јавних служби	92	1.6.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених	врста.....	146
3. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ЕКОНОМИЈУ И		1.6.1.3. Еколошки коридори и заштитна зона еколош-	ких коридора и станишта	146
ПРИВРЕДНЕ СИСТЕМЕ	92	1.6.1.4. Подизање пољозащитног зеленила	150	
3.1. ТУРИЗАМ	92	1.6.1.5. Геолошко и палеонтолошко наслеђе	150	
3.2. ПОЉОПРИВРЕДА И РИБОЛОВ	95	1.6.2. Мере заштите и уређења непокретних културних	добара	150
3.3. ШУМАРСТВО И ЛОВ	95	1.6.3. Мере заштите и уређења предела.....	151	
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И		1.6.4. Мере заштите живота и здравља људи.....	152	
ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА		1.6.5. Услови и мере заштите, уређења и унапређења жи-	вотне средине	153
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ		1.6.6. Заштита од елементарних непогода и акцидентних	ситуација.....	154
МРЕЖАМА	96	1.6.7. Уређење простора од интереса за одбану земље.....	156	
4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	96	2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ	НАМЕНЕ	157
4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	99	2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ	ЗЕМЉИШТУ	157
4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	102	2.1.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у	заштићеним подручјима.....	157
4.3.1. Електроенергетска инфраструктура.....	102	2.1.1.1. Правила грађења на пољопривредном	земљишту у заштићеном подручју ПИО „Субо-	
4.3.2. Термоенергетска инфраструктура	103	тичка пешчара“	157	
4.3.3. Обновљиви извори енергије.....	103	2.1.1.2. Правила грађења на пољопривредном	земљишту у заштићеном подручју СРП „Ју-	
4.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА		ДАШКО ЈЕЗЕРО“	158	
ИНФРАСТРУКТУРА	103			
5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА,				
ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЗАШТИТА				
ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ				
СИТУАЦИЈА И ОДБРАНА ЗЕМЉЕ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА				
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	106			
5.1. ЗАШТИТА И УРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	106			
5.1.1. Заштићена подручја	106			
5.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста	109			
5.1.3. Еколошки коридори	109			
5.2. ЗАШТИТА И УРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	109			
5.3. ЗАШТИТА ПРЕДЕЛА	110			
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	111			
5.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АК-				
ЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА	112			
5.6. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕ-				
СА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	112			
6. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСЕБНЕ				
НАМЕНЕ	112			
IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА				
И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ				
НАМЕНЕ.....	116			
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА				
(СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ) У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБ-				
НЕ НАМЕНЕ.....	116			

2.1.1.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитеном подручју СРП „Селевењске пуста-ре“.....	158
2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја.....	158
2.1.2.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши.....	159
2.1.2.2. Објекти за узгој животиња – фарме и газдинства.....	161
2.1.2.3. Узгајалишта дивљачи.....	163
2.1.2.4. Рибањаци.....	163
2.1.2.5. Воћарско-виноградски објекти.....	164
2.1.2.6. Објекти за примарну обраду и складиштење пољопривредних производа.....	164
2.1.2.7. Стакленици и пластеници.....	165
2.1.3. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони заштићених подручја.....	165
2.1.3.1. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“.....	165
2.1.3.2. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“.....	166
2.1.3.3. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“.....	166
2.1.4. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у осталој посебној намени.....	167
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....	168
2.2.1. Правила грађења на шумском земљишту у предео-ној целини заштићених подручја.....	168
2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту у заштитним зонама заштићених подручја и осталој посебној намени.....	169
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ.....	170
2.3.1. Правила грађења на водном земљишту у заштит-ним зонама заштићених подручја и осталој посеб-ној намени.....	170
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....	171
2.4.1. Правила грађења у зони ретког становања ван насеља (у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“).....	171
2.4.2. Правила грађења у викенд зонама (у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“).....	172
2.4.3. Правила грађења у салазарским насељима (у осталој посебној намени - коридор и заштитна зона еколошког коридора водотока Кереш).....	173
2.4.4. Правила грађења за едукативно-спортско-рекреативне и туристичке локалитете.....	175
2.4.4.1. Општа правила грађења за едукативно-спортско-рекреативне и туристичке локалитете.....	175
2.4.4.2. Посебна правила грађења за едукативно-спортско-рекреативне и туристичке лока-литете.....	176
2.4.5. Правила грађења за радне зоне и појединачни рад-ни комплексе.....	177
2.4.6. Правила грађења за комуналне и инфраструктур-не садржаје.....	178
2.5. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА.....	180
2.5.1. Заштитни појас јавних путева.....	180
2.5.2. Заштитни пружни појас.....	180
2.5.3. Зоне заштите изворишта водоснабдевања.....	180
2.5.4. Зоне заштите одбрамбених насипа.....	181
2.5.5. Зона заштите надземних високонапонских водава.....	181
2.5.6. Зона ветроелектрана.....	181
2.5.7. Зона заштите коридора електронских комуникацио-них система веза.....	181
2.5.8. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре.....	181
2.5.9. Зона заштите око противградних станица.....	181
2.5.10. Зона заштите строго заштићених и заштићених врста и еколошких коридора са заштитним зонама.....	181
2.5.11. Зона заштите државне границе.....	182
V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА.....	182
1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ.....	182
2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА.....	184
2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	184
2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА.....	185
2.2.1. Едукативно-спортско-рекреативни и туристички локалитети.....	185
2.2.2. Нови радни комплекси.....	186
2.2.3. Саобраћајна инфраструктура.....	187
2.2.4. Водопривредна инфраструктура.....	188
2.2.5. Електроенергетска инфраструктура.....	188
3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ.....	192
4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ.....	193
СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА	
ТАБЕЛЕ	
Табела 1. Однос површине подручја обухваћеног Просторним планом и посебне намене.....	5
Табела 2. Укупна површина посебне намене.....	12
Табела 3. Величинска дистрибуција насеља према укупном броју становника.....	61
Табела 4. Мрежа категорисаних путева на територији општина у оквиру обухвата.....	64
Табела 5. ДВ преносна мрежа на подручју Просторног плана.....	67
Табела 6. Биланс површина у подручју обухвата Просторног плана.....	112
Табела 7. Биланс површина подручја посебне намене.....	113
Табела 8. Биланс постојеће и планиране намене по категоријама земљишта у оквиру подручја посебне намене.....	113
Табела 9. Намена и биланс површина у подручју предеоне цели-не ПИО „Суботичка пешчара“.....	114
Табела 10. Намена и биланс површина у подручју предеоне цели-не СРП „Лудашко језеро“.....	114
Табела 11. Намена и биланс површина у подручју предеоне цели-не СРП „Селевењске пустаре“.....	115
Табела 12. Намена и биланс површина у подручју предеоне цели-не заштитна зона ПИО „Суботичка пешчара“.....	115
Табела 13. Намена и биланс површина у подручју предеоне цели-не заштитна зона СРП „Лудашко језеро“.....	115
Табела 14. Намена и биланс површина у подручју предеоне цели-не заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“.....	115
Табела 15. Намена и биланс површина у подручју предеоне цели-не остала посебна намена.....	116
Табела 16. Минимална растојања спољне ивице подземних гасо-вода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом.....	133
Табела 17. Минимална растојања подземних гасовода од надзем-не електро мреже и стубова далековода.....	133
Табела 18. Минимално дозвољено растојање при укрштању и па-ралелном вођењу гасовода средњег притиска са дру-гим подземним инсталацијама.....	134
Табела 19. Вредности минималних прописаних растојања гасо-вода ниског притиска у односу на укопане инстала-ције.....	135
Табела 20. Растојања МРС од других објеката.....	135
Табела 21. Спровођење Просторног плана у оквиру посебне на-мене простора.....	193
СЛИКЕ	
Слика 1. Режији заштите и заштитна зона ПИО „Суботичка пеш-чара“.....	50
Слика 2. ПИО „Суботичка пешчара“.....	50
Слика 3. Режији заштите и заштитна зона СРП „Лудашко језе-ро“.....	51
Слика 4. СРП „Лудашко језеро“.....	52
Слика 5. СРП „Лудашко језеро“.....	52

Слика 6. Режији заштите и заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“.....	53
Слика 7. СРП „Селевењске пустаре“- Селевењска шума обраста западним копривићем	54
Слика 8. СРП „Селевењске пустаре“	54
Слика 9. Саобраћајна мрежа у оквиру посебне намене простора	64
Слика 10. НКД споменик културе Магазин за жито	69
Слика 11. Субјединице заштићеног предела у Републици Мађарској	85
Слика 12. СРП „Лудашко језеро“ – Визиторски центар „Лудаш“	92
Слика 13. Саобраћајна мрежа у оквиру посебне намене простора	96
Слика 14. Едукативне стазе у ПИО „Суботичка пешчара“	107
Слика 15. Едукативне стазе у СРП „Лудашко језеро“	108
Слика 16. Едукативне стазе у СРП „Селевењске пустаре“	109
Слика 17. Локалитет „Мајдан“	118
Слика 18. Локалитет „Тресетно језеро“	118
Слика 19. „3D“ приказ планираног уређења локалитета „Тресетно језеро“	119
Слика 20. „3D“ приказ уређења планираног локалитета на „Келебијском језеру“	121
Слика 21. Локалитет „Шумарска кућа“ у Селевењској шуми	168
Слика 22. „3D“ приказ планираног уређења локалитета „Шумарска кућа“ Селевењској шуми	169
Слика 23. Локалитет „Старо стрелиште“	176
Слика 24. „3D“ приказ планираног уређења локалитета „Старо стрелиште“	176
Слика 25. „3D“ приказ планираног уређења локалитета „Старо стрелиште“	177

Списак скраћеница коришћених у тексту:

- АПВ	Аутономна покрајина Војводина
- ГВЕ	Гранична вредност емисије
- ГИС	Географски информациони систем
- ГЈ	Газдинска јединица
- ГМРС	Главна мерна регулациона станица
- ДОО	Друштво са ограниченом одговорношћу
- ДКМТ	Еврорегија Дунав-Криш-Мориш-Тиса
- ДП	Државни пут
- ЕД	Електро дистрибуција
- ЕК	Електронска комуникациона мрежа
- ЕМС	Електро мрежа Србије
- ЕСУ	Европски савет урбаниста
- ЕУ	Европска Унија
- ИППЦ	Постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе
- ИКТ	Информационо-комуникационе технологије
- ИРА	Important Plant Areas-подручје за биљке од међународног значаја
- ИВА	Important Bird Area-међународно значајно подручје за птице
- ICPDR	International Commission for the Protection of the Danube River-Интер национална комисија за заштиту реке Дунав
- ЈП	Јавно предузеће
- ЈВП	Јавно водопривредно предузеће
- ЈП ЕПС	Јавно предузеће „Електропривреда Србије“
- ЈТС	Joint Tisa Survey - Међународни пројект
- КДС	Кабловски дистрибутивни систем
- КО	Катастарска општина
- к.п.	Катастарска парцела
- МРС	Мерно-регулациона станица
- МСП	Мала и средња предузећа
- MCS	Меркалијева скала
- НКД	Непокретна културна добра
- ОИЕ	Обновљиви извори енергије
- ОКМ	Основна каналска мрежа
- ОВС	Основни водоносни слој
- ОКМ ХС ДТД	Основна каналска мрежа Хидросистема Дунав-Тиса-Дунав

- ПЗЗП	Покрајински завод за заштиту природе
- ППРС	Просторни план Републике Србије
- ППППН	Просторни план подручја посебне намене
- ПГР	План генералне регулације
- ПГС	Противградне станице
- ПДР	План детаљне регулације
- ПИО	Предео изузетних одлика
- ПП	Парк природе
- ПТТ	Пошта телефон телеграф
- ПЕ	Полиетилен
- ППОВ	Постројење за пречишћавање отпадних вода
- ПУ	Процена утицаја
- РБС	Радио базна станица
- РГЗ	Републички геодетски завод
- РЗС	Републички завод за статистику
- РПП АПВ	Регионални просторни план АП Војводине
- РР	Радиорелејни
- РС	Република Србија
- РТВ	Радио телевизија
- СП	Споменик природе
- СПУ	Стратешка процена утицаја
- СРП	Специјални резерват природе
- СТС	Стубне трафостанице
- СС	Сабирна станица
- СГС	Сабирна гасна станица
- СРПС	Српски стандард
- TICAD	Tisa Catchment Area Development пројекат - Развој слива реке Тисе
- ТС	Трафостаница
- ТК	Телекомуникациона канализација
- ФУП	Функционално урбано подручје
- ШГ	Шумско газдинство

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред.број	Прегледна карта	Размера
1.	Целине и подцелине подручја посебне намене	1:50 000

Ред.број	Рефералне карте	Размера
1.	Посебна намена простора	1:50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3.1.	Заштита природних и културних добара	1:50 000
3.2.	Природни ресурси и заштита животне средине	1:50 000
4.	Карта спровођења	1:50 000

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, број 36/13), приступило се изради Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (у даљем тексту: Просторни план). Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ на животну средину („Службени лист АПВ“, број 36/13).

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине. Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА КОЈА ЈЕ ДЕФИНИСАНА ОДЛУКОМ, У ТОКУ ИЗРАДЕ КОНЦЕПТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕ ПРОШИРЕНА НА КАТАСТАРСКУ ОПШТИНУ МАЛЕ ПИЈАЦЕ У ОПШТИНИ КАЊИЖА.

Посебну намену због које се ради овај просторни план чине три заштићена подручја (ПАО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“), а разлог проширења границе обухвата просторног плана је укључивање водоток Кереш и станишта јужно од СРП „Селевењске пустаре“ у посебну намену. Водоток Кереш је међународни еколошки коридор и чини окосницу природних добара која су предмет овог просторног плана, а станишта јужно од СРП „Селевењске пустаре“ су предмет ревизије овог заштићеног подручја. Просторни план ће представљати плански основ за заштиту, уређење и коришћење посебне намене, као и за стварање планске целине за прекограничну сарадњу.

Прву фазу израде просторног плана представља Концепт плана, који је заснован на анализи постојеће документације и експертизама урађеним за све области од значаја за планско подручје и дефинисање планских решења. Концепт просторног плана је верификован и прихваћен од стране Комисије за стручну контролу планских докумената коју је образовао Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад (Извештај о извршеној стручној контроли просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ број: 130-06-52/2014-01 од 24.02.2014. године).

Упоредо са Концептом просторног плана, припремљена је и документациона основа планског документа, која се састоји од пристиглих услова и мишљења надлежних органа и организација, студија, стратешких докумената општина и других експертиза.

Нацрт просторног плана представља другу фазу израду планске документације. У складу са одредбом члана 130. став 2. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 132/14), поступак израде просторног плана настављен је по одредбама закона по којима је започет. Саставни део просторног плана је Извештај о Стратешкој процени утицаја просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ на животну средину.

У припреми и изради просторног плана, успостављена је сарадња са стручним институцијама и организацијама, као и предузећима који имају надлежност на планском подручју, у оквиру које су добијени услови за израду просторног плана.

Овај просторни план се ради у GIS-у, технологији намењеној управљању просторно оријентисаним подацима, што ће омогућити једноставнију размену просторних података, формирање информационог система планских докумената и стања у простору као и ефикаснију контролу спровођења просторног плана.

Просторно планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 30/10);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, број 129/07);
- Закон о заштити државне границе („Службени гласник РС“, број 97/08 и 20/15);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/14-др. закон);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС);

- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 10/13-др. закон);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 93/12);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10 и 93/12);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12 и 45/15);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 45/13);
- Закон о безбедности и интероперабилности железница („Службени гласник РС“, број 104/13);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон и 93/14);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 93/12)
- Закон о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС“, бр. 20/77, 24/85-др. закон и 6/89-др. закон, „Службени гласник РС“, бр. 53/93- др. закон, 67/93- др. закон, 48/94- др. закон, 101/2005 - др. закон, 120/12-УС и 84/13-УС);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон и 93/12);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, бр. 24/11, 99/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);

- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др.закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, број 128/14);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13 и 119/13)
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ („Службени гласник РС“, бр. 127/03 и 113/04),
- Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“ („Службени гласник РС“, број 30/06)
- Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Селевењске пустаре“ („Службени гласник РС“, број 37/97).

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план подручја посебне намене се доноси за подручје које због природних вредности захтева посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора, у складу са чланом 21. Закона о планирању и изградњи.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11), утврђено је да ће се развој, заштита и уређење заштићених природних добара вршити на основу просторних планова подручја посебне намене, на основу чега су се стекли услови за израду Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“.

Основни разлог за израду Просторног плана, је стварање услова за реализацију националних, регионалних и локалних интереса у оквиру граница посебне намене у складу са заштитом природе. С обзиром на положај, један од разлога израде је и дефинисање активности у области заштите природе, туризма и руралног развоја, ради повезивања групе заштићених подручја која су дефинисана плановима вишег реда (ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Селевењске пустаре“, СРП „Лудашко језеро“ и ПП „Палић“), са прекограничним природним добрима у Републици Мађарској.

1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ГРАНИЦА ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Граница обухвата Просторног плана дефинисана је границама катастарских општина и делом државном границом Републике Србије и Мађарске. Опис границе Просторног плана урађен је на катастарским плановима размере 1:2500 и 1:1000 за катастарске општине у обухвату Просторног плана.

Подручје Просторног плана на северу дефинисано је државном границом Републике Србије и Републике Мађарске, као и северним границама катастарских општина: Стари Град, Нови Град, Палић, Бачки Виногради, на територији Града Суботице и Хоргош и Мартонош на територији општине Кањижа.

Са истока граница Просторног плана дефинисана је источним границама катастарских општина: Хоргош и Мартонош на територији општине Кањижа.

Са југа граница Просторног плана дефинисана је источним границама катастарских општина: Стари Град, Нови Град, Палић и Бачки Виногради на територији Града Суботице и Хоргош, Мале Пијаце и Мартонош на територији општине Кањижа.

Са запада граница Просторног плана дефинисана је источним границом катастарске општине Стари Град на територији Града Суботице.

Граница просторног Плана обухвата следеће катастарске општине: Стари Град, Нови Град, Палић, Бачки Виногради, Хоргош, Мале Пијаце и Мартонош.

Укупна површина обухвата Просторног плана износи око 45499,69 ха (извор података РГЗ – Служба за катастар непокретности општина из 2009. године).

Унутар подручја обухвата Просторног плана дефинисана је посебна намена. Однос површине подручја обухваћеног Просторним планом и посебне намене по катастарским општинама и јединицама локалне самоуправе, приказан је у Табели бр. 1.

Табела 1. Однос површине подручја обухваћеног Просторним планом и посебне намене

Јединица локалне самоуправе (ј.л.с.)	Катастарска општина	Површина кат. општине (ha)	Површина посебне намене у кат.општини (ha)	Учешће површина посебне намене у ј.л.с.(%)
Град Суботица	Стари Град	8070,92	2560,28	
	Нови Град	5794,78	2084,66	
	Палић	10955,77	4404,47	
	Бачки Виногради	2047,60	845,67	
Укупно 1		26869,07	9895,08	36,82 %
Општина Кањижа	Хоргош	8604,84	5109,46	
	Мартонош	5585,40	1352,51	
	Мале Пијаце	4440,38	704,58	
Укупно 2		18630,62	7166,55	38,47 %
Свега (1+2)		45499,69	17061,63	37,50 %

1.2. ОПИС ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Посебну намену у оквиру обухвата Просторног плана чине три заштићена подручја: Предео изузетних одлика (ПИО) „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“, „Службени гласник РС“, бр. 127/03 и 113/04), Специјални резерват природе (СРП) „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“, „Службени гласник РС“, број 30/06), Специјални резерват природе (СРП) „Селевењске пустаре“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Селевењске пустаре“, „Службени гласник РС“, број 37/97) и део водотока Кереш који представља еколошки коридор од међународног значаја и станишта јужно од СРП „Селевењске пустаре“.

У оквиру границе подручја посебне намене, дате су три целине просторног развоја (три заштићена подручја, делови њихових заштитних зона и остала посебна намена која представља зоне утицаја на природна добра). У оквиру целина заштићених подручја, дефинисане су подцелине, које чине режими заштите I, II и III степена заштите (Прегледна карта бр.1.).

1.2.1. Опис граница посебне намене

Почетна тачка описа границе посебне намене (у даљем тексту – граница) се налази на тромеђи путева, катастарске парцеле (у даљем тексту парцеле) 27711 и 27712/1 (КО Стари Град – град Суботица) и државне границе Републике Србије и Републике Мађарске.

Од тромеђе граница у правцу истока прати државну границу Републике Србије (северна граница катастарских општина Стари Град, Нови Град, Палић, Бачки Виногради и Хоргош) и Републике Мађарске до тромеђе пута, парцела 16866 (КО Хоргош), парцеле 3277 (КО Хоргош) и државне границе.

Од тромеђе граница у правцу југа кроз катастарску општину Хоргош прати источну међу парцела 3257, 3255, 3254, 3253, пресеца пут, парцела 16776/2 и долази до тромеђе пута, парцела 16776/1, канала, парцела 16869 и парцеле 4487/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу пута, парцела 16776/1 до тромеђе путева, парцеле 16776/1 и 16784/1 и парцеле 4973, мења правац ка југозападу и прати источну међу парцела 4973, 5068, 5066, пресеца пут, парцела 16781/1, прати источну међу парцела 5319, 5318, пресеца пут, парцела 16780/1, и даље ка југозападу прати источну међу парцеле 5523 до тромеђе пута, парцела 16779/1 и парцела 5523 и 5524.

Од тромеђе граница скреће ка југоистоку, прати северну међу пута, парцела 16779/1 до тромеђе пута, парцела 16779/1, ауто-пута Е-75 и парцеле 5552/2, мења правац ка југозападу и прати северну међу ауто-пута до тромеђе ауто-пута Е-75, пута, парцела 16777/4 и парцеле 5867/1.

Од тромеђе граница у правцу југоистока пресеца ауто-пут, прати источну међу пута, парцела 16777/2 до тромеђе пута и парцела 5855/1 и 5854/7, пресеца пут и даље ка југоистоку прати границу грађевинског подручја насеља Хоргош (План генералне регулације Хоргош, „Службени лист општине Кањижа“ број 12/11) до тромеђе државног пута Па реда бр.100 (М-22.1) и парцела 7003 и 7008/10.

Од тромеђе граница у правцу југозапада пресеца државни пут и прати његову источну међу, парцеле 16745/1, 16751/1, 16751/3 и 16751/2 до тромеђе државног пута Па реда бр.100 (М-22.1), парцела 106751/2, пута, парцела 3031 и парцеле 3034.

Од тромеђе граница у правцу истока прати границу грађевинског подручја насеља Хоргош (План генералне регулације Хоргош) до тромеђе путева, парцеле 9063 и 6925 (КО Мартонош) и парцеле 9143.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати границу катастарских општина Хоргош и Мартонош, пресеца железничку пругу, парцела 6829 (КО Мартонош), пута и долази до тромеђе пруге, пута, парцела 70045 (КО Мартонош) и парцеле 12513 (КО Хоргош).

Од тромеђе граница у правцу југоистока прелази у катастарску општину Мартонош, прати јужну међу пута, парцела 7004 и јужну међу железничке пруге, парцела 6829 до тромеђе железничке пруге, парцела 6829, државног пута 16 реда бр.13 (Р-119), парцела 6836 и пута, парцела 6999.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу државног пута до тромеђе државног пута 16 реда бр.13 (Р-119), парцела 6836, пута, парцела 6998 и канала, парцела 6810, пресеца канал и даље ка југоистоку прати западну међу државног пута, парцела 6837 до тромеђе државног пута 16 реда бр.13 (Р-119), парцела 6837, железничке пруге, парцела 6831 и парцеле 4039.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу железничке пруге, парцела 6831 до тромеђе пруге, канала, парцела 6810 и парцеле 4033, пресеца пругу у правцу истока, прати источну ножицу насипа пруге, пресеца Жути канал, парцела 6823 и долази до тромеђе канала, железничке пруге, парцела 6832 и насипа, парцела 6844.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца пругу и канал, парцела 6826 мења правац ка југу и прати западну међу канала, парцела 6826 до тромеђе канала, парцеле 6826 и 6827 и пута, парцела 7158, пресеца пут и даље ка западу прати северну међу пута, парцела 7158 до тромеђе путева, парцеле 7162 и 7158 и парцеле 6391.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада, прати западну међу пута, парцела 7162 до тромеђе путева, парцеле 7162 и 7163 и парцеле 6391, скреће ка југозападу и прати јужну међу пута, парцела 7163 до тромеђе пута и парцела 6391 и 6393, пресеца пут и даље ка северу прати источну и северну међу парцеле 6402 и долази до тромеђе путева, парцеле 7164 и 7166 и парцеле 6402.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца пут и источном међом пута, парцела 7166 долази до тромеђе пута, канала, парцела 6845 и парцеле 6449, пресеца канал, мења правац ка истоку и прати северну међу канала до тромеђе канала, парцела 6845 пута, парцела 7145 и парцеле 5990.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу путева, парцела 7145, 7139/1 и 7141 до тромеђе Жутог канала, парцела 6823, пута, парцела 7141 и парцеле 5944 и наставља у правцу запада пратећи јужну међу канала до преломне тачке на међи канала и парцеле 5942 на одстојању од око 45 m источно од тромеђе канала, парцела 6823 и парцела 5942 и 5756, пресеца канал у правцу севера и даље ка северозападу прати северну међу канала, парцела 6823 до тромеђе канала, пута, парцела 7061 и парцеле 5026.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока прати јужну међу пута, парцела 7061, пресеца га и даље ка северу и прати источну међу пута, парцела 7044 до тромеђе пута и парцела 4890 и 4891, мења правац ка североистоку, дужином од око 120 m прати северну међу парцеле 4891, у правцу севера по граници култура пресеца парцеле 4890, 4886, 4885, 4884, 4883 и пресецајући пут, парцела 7044 долази до тромеђе пута и парцела 4880 и 4881.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу парцеле 4881, пресеца пут, парцела 7045 и даље ка западу северном међом парцеле 5048 долази тромеђе пута, парцела 7039 и парцела 5048 и 5049, пресеца пут и мењајући правац ка североистоку прати источну међу парцеле 5065 и долази до тромеђе Жутог канала, парцела 6823 и парцела 5065 и 5066.

Од тромеђе граница у правцу севера дужином од око 145 m прати источну међу канала, пресеца га и даље ка северу прати његову западну међу до тромеђе Канала, парцела 6823, пута, парцела 7073 и границе катастарских општина Мартонош и Хоргош,

Од тромеђе граница у правцу југа прати границу катастарских општина Мартонош и Хоргош до тромеђе парцела 12925 и 12924/2 (КО Хоргош) и границе катастарских општина Мартонош и Хоргош.

Од тромеђе граница у правцу запада прелази у катастарску општину Хоргош и прати северну међу парцела 12924/2 и 12925, пресеца парцеле 12925 и 16815/1 до тромеђе парцела 16815/1, 12943 и 12938, прати западну међу парцела 12938 и 12925 и долази до тромеђе парцела 12925 и 12926 и границе катастарских општина Хоргош и Мартонош.

Од тромеђе граница у правцу југа прати границу катастарских општина Мартонош и Хоргош до тромеђе пута, парцела 16860 (КО Хоргош), парцеле 15479 (КО Хоргош) и границе катастарских општина Мартонош и Хоргош.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прелази у катастарску општину Хоргош, прати северну међу пута, парцела 16860 до тромеђе пута и парцела 15281 и 15277, мења правац ка северу и прати западну међу парцела 15281, 15280 и 15279, пресеца пут, парцела 16484, скреће ка западу и пратећи северну међу пута, парцела 16484 долази до тромеђе пута, Улице Светозара Марковића, парцела 16849 и парцеле 14736.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, дужином од око 375 m прати источну међу улице, пресеца је и даље ка западу прати северну међу парцела 15803/1 и 15803/6 до тромеђе пута, парцела 15815 и парцела 15803/6 и 15803/8, скреће ка северу, прати источну међу пута до тромеђе путева, парцеле 15815 и 15809 и парцеле 15803/7.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца парцеле 15816/1 и 15816/2 и долази до границе грађевинског подручја насеља Мале Пијаци (Просторни план општине Кањижа „Службени лист општине Кањижа“ број 19/12), мења правац ка северу и прати источну границу грађевинског подручја насеља Мале Пијаци до тромеђе пута и парцела 14197 и 14200, скреће ка западу и пратећи северну границу грађевинског подручја насеља Мале Пијаци долази до тромеђе парцела 15817, 15821/1 и 13982.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну границу грађевинског подручја насеља Мале Пијаци (Просторни план општине Кањижа), прелази у катастарску општину Мале Пијаци, прати западну међу парцела 274 и 273, пресеца Улицу Кошут Лајоша, парцела 776 до тромеђе улице и парцела 386 и 388/1.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати јужну међу улице до тромеђе Улице Кошут Лајоша, парцела 776, улице, парцела 792 и парцеле 411, мења правац ка југу и прати западну међу улице, парцеле 792, улице Арањ Јаноша, парцела 793, пресеца Улицу Ослобођења, парцела 786 и западном међом парцеле 746 долази до тромеђе парцела 745, 746, 2733 и 2734 (КО Мале Пијаци).

Од четворомеђе граница у правцу истока прати јужну границу грађевинског подручја насеља Мале Пијаци до тромеђе пута, парцела 4996 и парцеле 734 и 2726, мења правац ка југу и прати западну међу пута до тромеђе путева, парцеле 4996 и 2798 и парцеле 2766/1.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцеле 2766/1, 2766/2 и 2766/3, скреће ка југу и прати западну међу парцеле 2769/3 и 2770/3 и пута, парцела 2798 до тромеђе пута, канала Киреш, парцела 4982 и парцеле 2796, пресеца канал и даље ка југозападу прати северну међу Чантавирског пута, парцела 4986 до тромеђе Чантавирског пута, парцела 4986, пута, парцела 4999 и парцеле 2821/2.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати источну међу путева, парцеле 4999 и 4998 до тромеђе Суботичког пута, парцела 4983, пута, парцела 4998 и парцеле 2998, пресеца Суботички пут и у правцу запада прати његову северну међу до тромеђе Суботичког пута, парцела 4983, пута, парцела 4990 и парцеле 1879/1.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу пута, парцела 4990 до тромеђе Трудбеничког пута, парцела 4988, пута, парцела 4990 и парцеле 1853, пресеца Трудбенички пут и у правцу северозапада његовом источном међом долази до тачке на међи пута и парцеле 1211, пресеца пут и долази до тромеђе пута, парцела 4988 и парцела 1411 и 1412.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати источну границу грађевинског подручја насеља Носа (Просторни план Града Суботица, „Службени лист Града Суботице“ број 16/12) до тромеђе парцела 1315 и 1314 (КО Мале Пијаци) и пута, парцела 10978 (КО Палић).

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и дужином од око 260 m прати границу катастарских општина Мале Пијаци и Палић, скреће ка западу, прелази у катастарску општину Палић, пресеца пут, парцела 10978 и пратећи северну међу пута, парцела 7213 долази до тромеђе пута и парцела 7204 и 7205.

Од тромеђе граница у правцу севера прати границу грађевинског подручја насеља Носа (Просторни план Града Суботица), мења правац ка западу и прати северну границу грађевинског подручја насеља Носа, долази до тромеђе пута, парцела 10974/2 и парцела 7874/2 и 7877 и наставља у правцу југа и прати западну границу грађевинског подручја насеља Носа и долази до међе парцела 7961/3 и 7961/4, скреће ка југу и прати источну међу парцеле 7961/3 до четворомеђе парцела 7961/3, 7961/4, 7759/1 и 7759/3.

Од четворомеђе граница у правцу југа прати источну међу парцела 7759/1, 7756/1 и 7999/1, мења правац ка западу и прати јужну међу парцела 7999/1, 8000 и 8001 до тромеђе парцела 7756, 8001 и 8017/10, скреће ка југу и прати западну међу парцела 7756 и 7734/4 до тромеђе пута, парцела 8029 и парцела 7734/4 и 8017/10.

Од тромеђе граница у правцу истока дужином од око 18 m прати северну међу пута, парцела 8029, скреће ка југу, пресеца га и на одстојању од око 100 m источно од путева, парцеле 8029 и 10979, пресеца парцеле 8030, 8031/1, 8031/2, 8098/1, 8097/1, 8096/4, 8096/3, 8095/1, 8094, 8109/1, 8110/1, 8095/2, 8118, 8117/1, 8127, 8128/1, 8128/3, 8128/2, 8134, 8138, 8139/1, 8139/2, 8152/6, 8246/2, 8256, 8257, 8269/1, 8271/1, 8271/2, 8273, 8272, 8275/1, 8275/3, 8277/1, 8279/1, 8279/2, 8283, 8325, 8400, 8403, 8404, 8407, 8408, 8411/1 и 8411/2 и долази до тромеђе парцела 8416 и 8417 и границе грађевинског подручја насеља Шупљак (Просторни план Града Суботица).

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу грађевинског подручја насеља Шупљак (Просторни план Града Суботица) до преломне тачке на парцели 8464, пресеца парцеле пресеца парцеле 8446/2, 8446/3, 8446/2, 8446/6, 8446/8, 8446/4, 8450/1, 8450/2, 8464, 8466, 8468 и јужном међом парцеле 8470 долази до тромеђе пута, парцела 10975/1 и парцела 8469 и 8470.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати северну међу пута, парцела 10975/1 до тромеђе пута и парцела 9253/1 и 9250/1, мења правац ка истоку и прати северну међу парцеле 9253/1, пресеца пут, парцела 10973/4 и пратећи северну међу парцела 8480/18 и 8480/17 долази до четворомеђе парцела 8480/15, 8480/3, 8480/2 и 8480/17.

Од четворомеђе граница у правцу севера прати источну границу грађевинског подручја насеља Шупљак (Просторни план Града Суботица) до тромеђе путева, парцеле 8700/3 и 8741 и парцеле 8707, мења правац ка западу и дужином од око 390 m прати јужну међу пута, парцела 8700/3, скреће ка северу и пресецајући га долази до тромеђе пута и парцела 6307 и 6309.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцела 6309, 6310, 6317/3, 6317/2, 6321, 6323, 6326/2, 6329, 6333/1, 6333/2, 6334/7, 6334/8, 6334/9, 6336, 6337/1, 6337/4, 6337/2 и 6337/3 и долази до тромеђе парцела 6335/3, 6337/3 и 6338/1.

Од тромеђе граница мења правац ка североистоку и прати северну међу парцела 6337/3 и 6338/2 и пресецајући пут, парцела 10973/3 долази до тромеђе пута и парцела 6746 и 6748.

Од тромеђе граница у правцу северозапада дужином од око 750 m прати источну међу пута, парцела 10973/3, мења правац ка југозападу, пресеца пут и парцелу 6447/3 и прати северну међу парцела 6447/1, 6448/1 и 6477 и долази до тромеђе пута, парцела 6295/5 и парцела 6491 и 6477.

Од тромеђе граница у правцу југоистока дужином од око 200 m прати источну међу пута, парцела 6295/5, пресеца је и у правцу запада прати северну међу парцела 6232/1, 6233/1, 6233/2, 6234/2, 6234/1, 6238/3, 6238/2 и 6238/1 и долази до тромеђе парцела 6206 и 6238/1 и границе грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год. „Службени лист Општине Суботица“ бр. 16, 17 и 26 /06) – Овим Просторним планом се предлаже измена границе грађевинског подручја).

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну границу грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.) до тромеђе канала, парцела 5436/1, улице, парцела 5496 и парцеле 5497/1, пресеца канал и у правцу севера прати источну међу улице, парцела 5495 и парцеле 6062 долази до четворомеђе парцела 5219, 5215, 6074 и 6062.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу парцела 6062, 6064 и 6063 до границе грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.), мења правац ка северу, прати границу грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.), пресеца парцеле 4835/2 и 4835/1 до пута, парцела 6061, скреће ка западу и прати јужну међу пута, парцела 6061 границе грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.), и даље ка западу прати границу грађевинског подручја до тромеђе парцела 3641/2, 3707/2 и границе грађевинског подручја.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу парцела 3641/2 и 3641/1, мења правац ка западу и прати јужну међу парцеле 3636/6 до границе грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.), и наставља у правцу запада и прати границу грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.) и прати источну међу пута, парцела 3031 до тромеђе пута и парцела 3041 и 3042, а затим у правцу запада пратећи северну међу парцеле 3041 долази до тромеђе парцела 3041 и 3043 и границе катастарских општина Палић и Нови Град.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прелази у катастарску општину Нови Град и прати источну међу улице, парцела 25503 до тромеђе улице, парцеле 25503 и 25502/1 и парцеле 16679/88, мења правац ка југозападу и дужином од око 307 m прати јужну међу улице, парцела 25502/1, пресеца је и у правцу северозапада прати границу грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.) до тромеђе железничке пруге, парцела 25519 (КО Нови Град), пута, парцела 25371 и парцеле 25370 (КО Стари Град).

Од тромеђе граница у правцу северозапада прелази у катастарску општину Стари Град, прати границу грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.) до тромеђе улице, парцеле 232336 и 25553 и парцеле 26225, мења правац ка северозападу и прати источну међу улице, парцеле 25533 и 27721 до тромеђе улице, парцела 27721, парцеле 27306 и границе грађевинског подручја Келебија (Просторни план Града Суботица).

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати источну границу грађевинског подручја Келебија (Просторни план Града Суботица) до тромеђе улице, парцела 27012/25, пута, парцела 31089 и парцеле 27012/32.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати источну међу пута, парцела 31089 до тромеђе пута, улице, парцела 27011 и парцеле 27012/1, мења правац ка североистоку и дужином од око 110 m прати јужну међу улице, пресеца је и правцу севера долази до тромеђе улице, парцела 27011 и парцела 27006 и 26919.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и прати северну међу улице до тромеђе улице, пута, парцела 26857 и парцеле 26856/1, скреће ка северу, прати западну међу путева, парцеле 26857, 26819, 27712/1 и долази до почетне тачке описа границе посебне намене.

Површина посебне намене бр. 1 износи око 18061,66 ha.

Границом посебне намене је дефинисано и подручје око Келебијског језера у катастарској општини Стари Град и то на следећи начин: почетне тачка описа границе се налази на међи пута, парцела 31091/3 и парцеле 29024/4, одакле у правцу североистока граница пресеца пут и прати северну међу парцела 28400/1, 28395/5, 28395/2, 28443, 28444/1, 28444/2, 28445/2, 28445/1, 28446, 28447, 28448/1, 28448/2, 28449, 28450, 28451 и дужином од око 75 m северну међу парцеле 28452, мења правац ка југоистоку и прати западну границу грађевинског подручја Келебија (Просторни план Града Суботица) и прати западну међу пута, парцела 31090 до тромеђе пута и парцела 30676/1 и 30677, мења правац ка југозападу и прати границу грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални план Суботица-Палић до 2020. год.) до тромеђе путева, парцеле 31092/1 и 30449 парцеле 30688.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати западну међу пута, парцела 31092/1 до тромеђе пута и парцела 29785/2 и 29786/1, скреће ка северу и пресеца пут и даље прати западну међу путева, парцеле 31091/1, 31091/2 и 31091/3 и долази до почетне тачке описа границе посебне намене.

Површина посебне намене бр. 2 око Келебијског језера износи око 544,51 ha.

ИЗ ОВОГ ОПИСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СЕ ИЗУЗИМА ЗЕМЉИШТЕ НА ДВЕ ЛОКАЦИЈЕ:

Локација 1 – се налази у катастарској општини Палић и почетна тачка границе земљишта које се изузима из посебне намене се налази на четворомеђи ауто-пута Е-75, парцеле 5122/15 и 5145/1 и парцела 5145/2 и 5122/16.

Од четворомеђе граница у правцу североистока прати северну међу ауто-пута Е-75 до петомеђе ауто-пута, парцеле 3942/2 и 3943/2 и парцела 3943/1, 3874 и 3942/3, мења правац ка југу, пресеца ауто-пут Е-75 и западном међом парцеле 3931/2 долази до четворомеђе ауто-пута, парцеле 3942/2 и 3931/2, парцеле 3931/1 и границе грађевинског подручја насеља Хајдуково (Одлука о изradi Плана генералне регулације за насеље Хајдуково, „Службени лист Града Суботице“ број 40/13).

Од четворомеђе граница у правцу југа прати границу грађевинског подручја насеља Хајдуково (Одлука о изradi Плана генералне регулације за насеље Хајдуково) до тромеђе парцела 3942/1, 5264/3 и 3904/1, пресеца парцеле 5264/3, 6062 и 5693 до тромеђе парцела 5693, 5736/1 и 5735/2.

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од око 130 m прати источну међу парцеле 5735/2, мења правац ка истоку, пресеца парцеле 5736/1, 5736/2, 5736/10, 5738/2, 5739/1 и 5741/1 и западном међом парцеле 5740 долази до југозападне међе парцела 5740 и 5741/1 и границе грађевинског подручја насеља Хајдуково (Одлука о изradi Плана генералне регулације за насеље Хајдуково) и даље ка југоистоку прати источну границу грађевинског подручја насеља Хајдуково до тромеђе парцела 5944/2, 5945/1 и 5936/10.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу парцела 5936/10, 5936/19, 5936/16, 5936/11 и даље ка југу, а потом ка западу прати границу грађевинског подручја насеља Хајдуково (Одлука о изradi Плана генералне регулације за насеље Хајдуково) и пресецајући ауто-пут Е-75 долази до почетне тачке описа локације 1.

Површина локације 1 која се изузима износи око 246,94 ha.

Локација 2 – се налази у катастарским општинама Бачки Виногради и Хоргош и почетна тачка границе земљишта које се изузима из посебне намене се налази у катастарској општини Бачки Виногради на пута, парцела 4057/1 и парцеле 1045, одакле у правцу североистока пресеца пут, прати северну међу парцеле 1007/3, пресеца пут, парцела 4056/2 и даље ка северу његовом источном међом долази до тромеђе пута и парцела 988/1 и 988/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и прати северну међу парцела 988/1, 915, 893, 827, 825, 826, 749/2, 748, 727/2, 728, 730 и 716 и долази до четворомеђе парцела 711, 712, 716 и 717.

Од четворомеђе граница у правцу југа прати западну међу парцела 717, 721/1, 723/1, западну међу канала, парцела 4101/1 до тромеђе канала, парцела 4101/1 и парцела 653 и 654, пресеца канал и његовом источном међом долази до тромеђе канала и парцела 655 и 657.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока, прати северну међу парцела 655 и 656, скреће ка северу и прати западну међу парцела 612/2, 611/2, 612/1, 609, 605, 603, 601, 597, 596, 595, 591, 585, 579/2, 681, 683, 686, 688 и 691/1 и северном међом парцеле долази до тромеђе пута, парцела 4039/1 и парцела 691/1 и 691/2.

Од тромеђе граница у правцу североистока пресеца пут и северном међом парцеле 417 долази до тромеђе пута, парцела 4048 и парцела 413 и 417, мења правац ка југу и прати западну међу пута, парцела 4048, источну границу грађевинског подручја насеља Бачки Виногради (Просторни план Града Суботица) и западном међом пута, парцела 4050 долази до тромеђе путева, парцеле 4050 и 4046/1 и парцеле 1759/2.

Од тромеђе граница у правцу североистока пресеца пут, парцела 4046/1 и прати његову јужну међу до тромеђе путева, парцеле 4046/1 и 208 и парцеле 237, мења правац ка југозападу и прати западну међу парцела 237, 235, 227/3, 227/2, 227/1, 211/1, 210/4, 210/1, 196/1 и 195/2 и долази до тромеђе парцела 196/5, 195/2 и 195/1.

Од тромеђе граница пресеца железничку пругу, парцела 4078/1 до њене јужне међе и даље ка истоку прати јужну међу пруге до тромеђе пруге, пута, парцела 4068 и парцеле 2290, скреће ка југоистоку и прати источну међу пута, парцела 4068 и северном међом пута, парцела 4069 долази до четворомеђе пута, парцела 4069 и парцела 2311/3, 2307 и 2308.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југоистока и прати источну међу пута, парцела 4069 до тромеђе путева, парцеле 4069 и 4070 и парцеле 2464, скреће ка западу и дужином од око 252 m прати северну међу пута, парцела 4070 пресеца га и у правцу југа прати источну међу парцеле 2482 до тромеђе тромеђе државног пута Па реда бр.100 (М-22.1), парцела 4037 и парцела 2481/1 и 2482.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца државни пут до границе катастарских општина Бачки Виногради и Хоргош, мења правац и у правцу североистока прати границу катастарских општина до тромеђе пута, парцела 16852 (КО Хоргош), парцеле 11556/1 (КО Хоргош) и границе катастарских општина Бачки Виногради и Хоргош.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прелази у катастарску општину Хоргош и прати источну међу путева, парцеле 16852 и 16854/2, пресеца пут, парцела 16854/2 и у правцу југозапада прати јужну међу парцела 13663, 13662, 13704, 13705/2, 13703 и 13705/1, пресеца пут, парцела 16856 и даље ка југозападу прати северну међу парцеле 14100/1 до тромеђе пута, парцела 14089 и парцела 14091 и 14100/1.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати источну међу пута, парцела 14089, пресеца пут, парцела 16855/2, мења правац ка југозападу и прати његову јужну међу до тромеђе пута и парцела 14162 и 14163.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу парцела 14162, 14166/2, 14169, 14172 и 14178, мења правац ка западу и северном међом парцеле 14182 долази до тромеђе пута, парцела 13994 и парцела 14182 и 14175 где скреће ка северу и прати источну међу пута, парцела 13994 и прати западну међу парцела 13995/2, 13996/3, 13996/4, 13997/1, 13999/2, 14000/4, 14000/5, 14000/6, 14001/2, 14002/2, 14003/2, 14005/2 и 14017/2 и долази до тромеђе парцеле 14017/2 (КО Хоргош), државног пута Па реда бр.100 (М-22.1), парцела 4037 (КО Бачки Виногради) и границе катастарских општина Хоргош и Бачки Виногради.

Од тромеђе граница у правцу североистока дужином од око 75 m прати границу катастарских општина Хоргош и Бачки Виногради, пресеца пругу и прелази у катастарску општину Бачки Виногради и у правцу севера прати западну међу пута, парцела 4072 до тромеђе пута и парцела 3317 и 3319/1, мења правац ка западу и прати јужну међу парцела 3317,3357/1,3357/4 и 3370 до тромеђе парцела 3375,3372 и 3370.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну и северну међу парцеле 3375, пресеца пут, парцела 4074 и његовом западном међом у правцу севера долази до тромеђе пута и парцела 33118/2 и 3119, мења правац ка западу и прати јужну међу парцела 3118/2, 3117, 3152/2 и 3152/1 до тромеђе парцела 3151 и 3152/1 и границе грађевинског подручја насеља Бачки Виногради (Просторни план Града Суботица).

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати границу грађевинског подручја насеља Бачки Виногради (Просторни план Града Суботица) до тромеђе парцела 3199 и 3148 и границе грађевинског подручја и даље ка западу прати северну међу парцеле 3418, пресеца пут, парцела 4063/1 и северном међом парцеле долази до тромеђе парцела 3444, 3447 и 3489.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу парцела 3444, 3443/2 и 3443/1, пресеца државни пут Па реда бр.100 (М-22.1), парцела 4037 и даље ка западу прати његову јужну међу до тромеђе државног пута и парцела 3941/1 и 3941/2, пресеца државни пут и у правцу северозапада прати западну међу пута, парцела 3566 до тромеђе пута, парцела 3566, улице, парцела 4076/2 и парцеле 3907.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада, пресеца улицу и прати западну међу путева, парцеле 3556 и 3687 до тромеђе парцела 1920/2 и 1921 и границе грађевинског подручја насеља Бачки Виногради (Просторни план Града Суботица), прати у правцу југозапада, а потом у правцу севера и североистока прати границу грађевинског подручја насеља Бачки Виногради (Просторни план Града Суботица) до тромеђе пута, парцела 1383 и парцела 1363 и 1365.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу пута, парцела 1383 до тромеђе железничке пруге, парцела 4078/1, пута, парцела 1383 и парцеле 1287/6, мења правац ка западу, прати јужну међу железничке пруге до тромеђе пруге и парцела 1286/2 и 1286/3, пресеца пругу и у правцу севера прати западну међу пута, парцела 4056/1 до тромеђе пута и парцела 1185/2 и 1187.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати јужну међу парцела 1187, 1188, пресеца пут, парцела 4057/2 и даље ка северу прати његову западну међу, пресеца ауто-пут Е-75 и даље ка северу прати западну међу пута, парцела 4057/1 до почетне тачке описа локације 2.

Површина локације 2 која се изузима износи око 1297,60 ha.

Табела 2. Укупна површина посебне намене

Р.бр.	Посебна намена и локације које се изузимају	Површина у ha
	Посебна намена – локација 1	18.061,66
	Посебна намена – локација 2	544,51
1.	Површина локација 1 и 2	18.606,17
	Локација 1 која се изузима	246,94
	Локација 2 која се изузима	1.297,60
2.	Површина локација 1 и 2 које се изузимају	1.544,54
	Укупна површина посебне намене 1 - 2	17.061,63

1.3. ОПИС ГРАНИЦА ПРЕДЕОНИХ ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.3.1. Предеоне целине у оквиру посебне намене

Предеоне целине у оквиру посебне намене простора су: заштићена подручја (ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“) делови заштитних зона ових заштићених подручја и остала посебна намена која представља зону утицаја на природна добра.

1.3.1.1. Предеоне целине заштићених подручја

Заштићена подручја ће чинити три одвојене целине у оквиру посебне намене са деловима еколошких коридора, а обухватиће просторе који су дати по катастарским парцелама у складу са уредбама о заштити.

ПАО „Суботичка пешчара“ (Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“, „Службени гласник РС“, бр. 127/03 и 113/04)

Из описа границе ове предеоне целине, изузете су парцеле 3040 и 3041 у КО Палић које су у режиму III степена заштите, а обухваћене су Генералним планом Суботица-Палић до 2020. год. и другим важећим урбанистичким плановима на територији Града Суботице.

Опис границе предеоне целине ПАО „Суботичка пешчара“

Почетна тачка границе је у најсевернијој тачки природног добра. Она се налази у северној тачки катастарске парцеле 26137 КО Нови Град (пољски пут на државној граници). Из почетне тачке граница креће кривудаваом путањом према југоистоку стално пратећи међународну границу, прво северном ивицом катастарске парцеле 26137 (пут), затим се наставља северном ивицом кат. парцеле 26046, те се даље протеже поново северном ивицом граничног пута (кат. парцела 26042) све до њене јужне тачке, односно до двоцеље КО Нови Град и КО Палић.

Граница природног добра на територији КО Палић и даље следи кривудавау линију међународне границе, те се пружа према истоку, граничним путем (кат. парцела 3247) у затим обухвата северну ивицу парцеле 3301 те се ломи према југоистоку и наставља кривудаваом линијом граничним путевима 6052 и 6053. Истом путањом граница наставља северном ивицом парцеле 3852. Даље наставља граничним путем 6059 све до најисточније тачке природног добра (катастарска парцела 3858/3). Граница се ту ломи напуштајући међународну границу и креће се према југозападу јужном ивицом парцеле 3858/3 до пута 3943/1.

Десном ивицом пута 3943/1 граница иде на северозапад, све време држећи се ивице пута, затим десном ивицом парцеле 3851, настављајући десном ивицом пута 6055 до укрштања са путем 3736. Граница природног добра се ломи према југу идући десном ивицом пута 3736 до пута 6057. Пресецајући пут 6057 до међне тачке парцеле 4707 наставља на исток северном граничном линијом парцела 4707, 4706 и 4705 до пута 4689. Ломећи се на северозапад десном ивицом пута 4689, односно граничном линијом парцеле 4688 до пута 4685, где се ломи на североисток десном ивицом пута и даље граничном линијом парцеле 4688. Пратећи десну ивицу пута односно граничну линију парцела 4687/1, 4687/2 и 4686, граница се ломи на југоисток и наставља граничном линијом парцела 4686, 4679, 4678 и 4674. Даље се граница ломи на југозапад и све време прати десну ивицу пута 4685 граничним линијама парцела 4674, 4675, 4676 и 4682 до краја пута и међних тачака парцела 4683/1 и 4682. Даље на југозапад граница иде јужном граничном линијом парцела 4683/1 и 4683/2 пресецајући пут 6057 до међне тачке парцеле 3715 ломећи се на југ и наставља граничном линијом парцела 3715 и 3714 до међне тачке парцеле 3714 и пута 6061. Ломећи се према западу десном ивицом пута 6061 до пута 3711, пресеца пут 6060 и наставља даље на северозапад десном ивицом пута 3716 до пута 6056. Пресеца пут 6056 и ломи се на југозапад граничним линијама парцела 3172, 3170, 3169, 3165, 3164. Пресеца путеве 3162 и 6056 до међне тачке парцеле 3614, те се ломи на југ граничним линијама парцела 3614, 3615, 3617 и 3618. Јужном линијом парцеле 3618 ломи се на запад до пута 3031. Даље се граница ломи ка северозападу десном ивицом пута 3031 до међне тачке граничне парцеле 3040 и иде даље према северозападу пратећи западне ивице катастарских парцела 3040, 3041, 3043, 3037, 6054, 3132, 3130, 3129, 3128, 3127, 3126, 3125, 3124, 3121, односно до северне тачке парцеле 16679/85 КО Нови Град. У тој тачки се граница ломи на југозапад, југозападном ивицом парцела 16679/83 и 25502 до парцеле 25823, а на северозапад источном ивицом парцеле 25823 до парцеле 25817/1, где се ломи на југозапад и наставља југозападном ивицом парцеле 25817/1 до пута 25819/1. Граница даље скреће на северозапад обухватајући пут 25819/1 до међне тачке парцеле 25639/6. Северном граничном линијом парцеле 25639/6 граница или на југозапад, те северном граничном линијом парцеле 25637/3 до парцеле 25672 (пут). Граница прати јужну граничну линију парцеле 25604/1 и затим на северозапад западну граничну линију парцеле 25588 до парцеле 25497. Ломи се на југозапад северном ивицом парцеле 25497 до њене крајње југозападне тачке, односно до границе са КО Стари Град.

Граница природног добра се на размеђи две катастарске општине (Нови Град и Стари Град) ломи према северозападу десном ивицом парцеле 25493 пресецајући парцелу 25510 и трасу железничке пруге Мађарска - Суботица.

У источној тачки парцеле 24451 граница мења правац и идући дуж источних ивица парцела 25451 и 25493 долази до источне тачке парцеле 25494. Ту се граница ломи на југозапад и иде десном ивицом парцела 25494 и 23336 све до њене крајње југозападне тачке. Затим се граница ломи ка североистоку десном ивицом парцеле 25533 до парцеле 27721.

У даљем току граница иде према северозападу кривудаваом-изломљеном линијом држећи се десне ивице парцеле 27721 пресецајући пут (катастарска парцела 27714) идући даље дуж десне ивице парцеле 27021 до пута 27713 и међне тачке парцеле 27026. Даље се граница ломи на североисток држећи се граничне линије парцеле 27026 до пута 27024 ломећи се на југоисток и све време пратећи десну ивицу парцела 27024 и 27130 пресецајући пут 27714 и идући даље десном ивицом парцеле 27301 до пута 27717. Даље иде на североисток источном ивицом пута 27717 до наспрам међне тачке парцела 27246/2 у 27189. Граница се ломи на северозапад држећи се десне ивице парцеле 27189. Даље изломљеном линијом ивице пута 27189 све до тромеђе парцела 27190, 27189 и 27165. Граница се даље ломи на северозапад десном ивицом парцеле 27165 пресецајући парцелу 27714, те наставља даље на северозапад десном ивицом парцеле 27155 до њене крајње међне тачке. Граница пресеца парцелу 27713 до међне тачке парцеле 26642, где скреће на југозапад јужном граничном линијом парцела 26642, 27011 и 27019. Обухватајући парцелу 27019 ломи се на северозапад све време пратећи граничну парцелу, пресеца пут 27011 и наставља западном граничном линијом парцеле 26640 до међународне границе. Граница у даљем току следи међународну граничну линију, односно северну граничну линију парцеле 27711 до њене крајње тачке. Западном ивицом парцеле 27708 све до међних тачака парцела 27715 и 26633. Ломи се на југозапад граничном линијом парцела 26633, 26634 и 26635, те се ломи на југоисток граничном линијом парцела 26635, 27714, 27177, 27278 и 27279 до пута 27717. Пресеца пут и скреће на североисток јужном граничном линијом парцеле 27717 до међне тачке парцеле 27718. Затим се спушта на југоисток западном ивицом парцеле 27718 до наспрам међне тачке парцеле 26206. Граница се ту ломи на североисток пресецајући парцелу 27718 и наставља јужном граничном линијом парцеле 26206. У истом смеру пресеца парцелу 27708, железничку пругу Будимпешта-Суботица улази у КО Нови Град, пресеца парцелу 26142 КО Нови Град, до међне тачке парцела 25556 и 26142. Граница се ту ломи на северозапад све време се држећи источне граничне линије парцела 26142 и 26099 до међународне граничне линије, односно северне међне тачке парцеле 26136. Граница наставља на исток северним граничним линијама следећих катастарских парцела 26136, 26053, 26052 до њене северне тачке односно до полазне тачке описа границе природног добра.

СРП „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“, „Службени гласник РС“, број 30/06)

Из описа границе ове предеоне целине, изузете су парцеле које су у режиму III степена заштите:

- Парцеле 6884, 6765, 6949, 7000/5 и део парцела 6766, 6752, 7000/1 у КО Палић, с обзиром да на основу Одлуке о изради ПГР Хајдуково (Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Хајдуково), улазе у грађевинско подручје насеља Хајдуково и
- Парцеле 8698, 8699 (део), 8541 (део), 8539/2 (део), 8539/1 (део), 8537 (део), 8536, 8534, 8533 (део), 8531/2 (део), 8530/1 (део), 8530/4 (део), 8529/2 (део) и 8529/1 (део) у КО Палић које улазе у грађевинско подручје насеља Шупљак, Просторни план Града Суботица).

Опис границе предеоне целине СРП „Лудашко језеро“

Почетна тачка границе је у најсевернијој тачки природног добра. Северна гранична тачка СРП „Лудашко језеро“ је међна тачка кат. парц. бр. 3859 и 3858/3. Граница иде на југоисток међном линијом катастарске парцеле број 3859 до међне тачке кат. парц. бр. 3859 и 3864/2.

Скреће на исток државном границом до мејне тачке катастарске парцеле број 3882/5. Спушта се на југоисток граничном линијом КО Палић и КО Бачки Виногради, прелази испод аутопута са источне стране Кереша, наставља се до пруге, прелази пругу и скреће на североисток граничном линијом кат. парц. бр. 3819 и 3817 (КО Бачки Виногради) до катастарске парцеле број 3814 (пут), где скреће на југоисток мејним линијама кат. парц. бр. 3817 и 3815/1 до катастарске парцеле број 4038 (пут). Граница скреће на југозапад мејном линијом пута, прелази савезни пут првог реда катастарске парцеле број 4037 до мејне тачке катастарске парцеле број 3881.

Граница скреће на југоисток јужном страном савезног пута до мејне тачке катастарске парцеле број 3836/2, онда иде на југ до мејне тачке кат. парц. бр. 3836/2 и 3886/7, наставља на југ до мејне тачке кат. парц. бр. 3937 и 3886/7, потом скреће на исток све време идући северном мејном линијом кат. парц. бр. 3937, 3940/1, 3940/2, 3940/3, 3940/4, 3940/5, 3943/1, 3943/2, 3944/1, 3944/2, 3949/1, 3949/4, 3949/3, 3949/2, 3952, 3953/1, 3953/2, 3957, 3958, 3963, 3966, 3969, 3970, 3973, 3974, 3977, 3978, 3984, 3985/1, 3988/2, секући кат. парц. бр. 3988/3 и 3989/1. Затим скреће на север мејном линијом катастарске парцеле број 3989/2 до њене северне мејне тачке, ту окреће на исток и даље наставља северним мејним линијама парцела кат. парц. бр. 3989/2 и 3989/5, где се савија на север обухватајући кат. парц. бр. 3993/1, 3993/2 до мејне тачке катастарске парцеле број 3996/1. Граница се наставља на исток северном мејном линијом кат. парц. бр. 3996/1, 3996/2, 3998/1, 4000/1, 4001/1, 4003/1, 4005/1, 4006/1, 4007/1, 4008/1, 4014/1, 4013/1, 4018/1, 4019/1, 4022/1, 4023/1, 4028/1, 4032/1, 4032/3, 4033/1, 4035/2, 4036 до крајње источне граничне тачке СРП „Јудашко језеро“, до мејне тачке КО Бачки Виногради и КО Мартонош. Потом граница скреће на југ до тромеђе КО Бачки Виногради, КО Палић и КО Мартонош, онда иде на југ мејном линијом две општине КО Палић и КО Мартонош до јужне мејне тачке катастарске парцеле број 7098/2, КО Палић, скрећући на запад дуж јужне мејне линије кат. парц. бр. 7098/2 и 7098/3 до мејне тачке кат. парц. бр. 7098/3, 7887 и катастарске парцеле број 10974/2 (пут). Граница скреће на југ западном линијом катастарске парцеле број 10974/2 (пут) до северне мејне тачке катастарске парцеле број 7959 (пут). Скреће на запад северозападном мејном линијом пута катастарске парцеле број 7959 (пут) до јужне мејне тачке катастарске парцеле број 7854 где иде на исток јужном мејном линијом исте катастарске парцеле до мејне тачке катастарске парцеле број 7844/5 где скреће на југ обухватајући кат. парц. бр. 7844/5, 7844/1, 7843/1, 7843/3. Скреће на запад јужном мејном линијом катастарске парцеле број 7843/3, до катастарске парцеле број 7959 (пут), окреће се на север источном мејном линијом пута до југоисточне мејне тачке катастарске парцеле број 7958/1 и обухватајући исту катастарску парцелу наставља се до катастарске парцеле број 7944 (пут). Наставља северозападном мејном линијом катастарске парцеле број 7944 (пут) до јужне мејне тачке катастарске парцеле број 7906/1, скреће на северозапад мејном линијом катастарске парцеле број 7906/1 у дужини од 240 m где се савија на југозапад, секући кат. парц. бр. 7907/1, 7907/2, 7908/1, 7908/2, 7908/3, 7908/4, 7913/3, 7912, 7913/1 до северне мејне тачке катастарске парцеле број 7913/2. Граница се наставља мејном линијом катастарске парцеле број 7913/2 до катастарске парцеле број 7924 (пут). Наставља пратећи катастарску парцелу број 7924 (пут) све до мејне тачке катастарске парцеле број 7933 и катастарске парцеле број 7944 (пут). Граница иде на југоисток источном мејном линијом катастарске парцеле број 7945/3 до катастарске парцеле број 7960 (пут), скреће на запад до мејне тачке катастарске парцеле број 7990/1, иде на југ источном мејном линијом катастарске парцеле број 7990/1 до њене јужне мејне тачке. Наставља на југ секући кат. парц. бр. 7993/1, 7993/2, 7993/3, 7993/4, 7993/5, 7994 и 8002 на дужини од 100 m од њихових мејних тачака уз језеро, до катастарске парцеле број 8007. Скреће на исток до мејне тачке кат. парц. бр. 8007 и 8017/10. Граница наставља на југ западном мејном линијом катастарске парцеле број 8017/10 до катастарске парцеле број 8029 (пут), продужава на исток идући мејном линијом катастарске парцеле број 8029 (пут) до катастарске парцеле број 10979 (пут). Наставља на југ западном мејном линијом катастарске парцеле број 10979 (пут) до мејне тачке катастарске парцеле број 8282/2 и катастарске парцеле број 8420 (пут), сече катастарску парцелу број 8420 (пут) до

катастарске парцеле број 8422, потом окреће на југ до тачке, која је удаљена 100 m од језера и среће на запад, при том секући кат. парц. бр. 8422 и 8423 до тачке која је удаљена од језера 150 m по западној мејној линији катастарске парцеле број 8423. Скрећући на северозапад мејном линијом катастарске парцеле број 8423 граница иде до тачке удаљене 100 m од језера и наставља на запад секући катастарске парцеле на удаљености од 100 m од јужне мејне линије катастарске парцеле број 6767 (језеро) до катастарске парцеле број 8457, обухватајући исту катастарску парцелу до катастарске парцеле број 8460, скреће на југ до тачке удаљене 150 m од јужне мејне линије језера.

Затим сече катастарску парцелу број 8460 до њене западне мејне линије и то до тачке 120 m од језера, скреће на северозапад мејном линијом катастарске парцеле број 8460 до тачке удаљене 100 m од јужне мејне линије језера. Окреће се на југозапад секући катастарске парцеле на растојању од 100 m од јужне мејне линије катастарске парцеле број 6767 (језеро) до мејне линије катастарске парцеле број 8466. Скреће на југ источном мејном линијом катастарске парцеле број 8466, обухватајући је наставља на запад јужном мејном линијом катастарске парцеле број 8468 до источне мејне линије катастарске парцеле број 8470, потом скреће на југ катастарске парцеле број 10975/1 (пут Суботица-Кањижа), што представља јужну граничну тачку СРП „Јудашко језеро“. Граница скреће на запад северном мејном линијом катастарске парцеле број 10975/1 (пут) до северозападне мејне тачке катастарске парцеле број 9253/1, иде на исток истом катастарском парцелом, обилази катастарску парцелу број 9251 обухватајући катастарску парцелу број 9252 до катастарске парцеле број 10973 (пут).

Граница затим сече пут до северозападне мејне тачке катастарске парцеле број 8480/2, наставља на исток северном мејном линијом те катастарске парцеле до тачке удаљене 100 m од западне мејне линије катастарске парцеле број 6767 (језеро).

Скреће на север секући парцеле на удаљености од 100 m од западне мејне линије катастарске парцеле број 6767 (језеро) до катастарске парцеле број 8529/1, где скреће на запад јужном мејном линијом исте катастарске парцеле, до тромеђе парцела 8529/1 и 8529/2 и границе посебне намене, скреће ка северу, прати граници посебне намене до тачке пресека границе посебне намене и границе СРП „Јудашко језеро“ на парцели 8541, окреће на североисток секући катастарске парцеле на удаљености од 100 m од западне мејне линије катастарске парцеле број 6767 (језеро) до јужне мејне линије катастарске парцеле број 8542/5. Граница окреће под правим углом у односу на мејну линију катастарске парцеле број 8542/5 и иде на север секући катастарске парцеле до јужне мејне линије катастарске парцеле број 8548/1. Скреће уз јужну мејну линију катастарске парцеле број 8548/1 до тачке удаљене 100 m од језера, скреће на север и наставља секући катастарске парцеле на удаљености од 100 m од западне мејне линије катастарске парцеле број 6767 (језеро) до југозападне мејне тачке катастарске парцеле број 8654/2.

Граница скреће на североисток северном мејном линијом катастарске парцеле број 8639/3 до југозападне мејне тачке катастарске парцеле број 8656. Наставља на север западном мејном линијом катастарске парцеле број 8656 до катастарске парцеле број 8657 (пут), пресеца пут и прати западне мејне линије кат. парц. бр. 8660 и 8661/1 до северозападне мејне тачке катастарске парцеле број 8661/2. Граница скреће на југозапад и наставља секући катастарске парцеле на удаљености од 100 m од јужне мејне линије катастарске парцеле број 6757, до тачке удаљене 100 m од западне мејне линије катастарске парцеле број 6757 на источној мејној линији катастарске парцеле број 8670. Граница окреће на југ пратећи мејну линију катастарске парцеле број 8670 у дужини од 50 m, где скреће на запад и сече на удаљености од 50 m од јужне мејне линије катастарске парцеле број 6757 до источне мејне линије катастарске парцеле број 8677. Потом окреће на југ мејном линијом исте катастарске парцеле у дужини од 50 m да би скренула на запад секући катастарске парцеле на удаљености од 100 m од јужне мејне линије катастарске парцеле број 6757 до крајње западне мејне тачке катастарске парцеле број 6757. Граница се наставља на запад секући катастарске парцеле на удаљености

од 100 m од јужне међне линије катастарске парцеле број 6767 (језеро) до источне међне линије катастарске парцеле број 8699, у правцу запада прати границу посебне намене до тромеђе пута, парцела 10973/3 и парцела 870083 и 8703 и скреће на запад јужном међном линијом катастарске парцеле број 10973/3 (пут) до југоисточне међне тачке катастарске парцеле број 6334/7.

Окреће на запад у дужини од 50 m где скреће на северозапад секући катастарске парцеле на растојању од 50 m од катастарске парцеле број 10973/3 (пут) до северне међне линије катастарске парцеле број 6337/4. Граница скреће на исток северном међном линијом исте катастарске парцеле до њене југоисточне међне тачке, наставља на исток пресецајући пут до јужне међне тачке катастарске парцеле број 6750, наставља на исток изостављајући ову катастарску парцелу, иде на север и сече катастарску парцелу број 6749/3 до источне међне тачке катастарске парцеле број 6748, изостављајући је иде на североисток северном међном линијом кат. парц. бр. 6749/3 и 6749/1 до тачке која је удаљена 100 m од западне међне линије катастарске парцеле број 6755. Скреће на север секући катастарске парцеле на удаљености од 100 m од јужне међне линије катастарске парцеле број 6755 до катастарске парцеле број 10973 (пут). Граница сече пут и наставља на север линијом удаљеном 100 m од западне међне линије пута до јужне међне линије катастарске парцеле број 6461. Скреће на запад обухватајући исту катастарску парцелу до јужне међне линије катастарске парцеле број 6659/3 и окреће на југозапад јужним међним линијама кат. парц. бр. 6659/3, 6659/10, 6659/2, 6659/1, 6646/3, 6658 до међне тачке кат. парц. бр. 6658 и 6657. Граница скреће на југозапад источним међним линијама кат. парц. бр. 6464/1, 6469/1, 6469/2 где окреће на запад јужним међним линијама кат. парц. бр. 6469/3, 6469/4, 6468 до јужне међне тачке кат. парц. бр. 6468 и 6466, савија се на север западним међном линијом катастарске парцеле број 6468 до катастарске парцеле број 6465/1.

Скреће на запад јужном међном линијом катастарске парцеле број 6465/1 до међне тачке кат. парц. бр. 6465/1, 6465/2, 6467/2, скреће на југ источном међном линијом катастарске парцеле број 6467/2 до њене источне међне тачке где окреће на запад јужном међном линијом канала Палић-Лудаш, обухватајући део канала испод аутопута до међне тачке кат. парц. бр. 6510/2 и 6510/3. Граница скреће на југозапад обухватајући кат. парц. бр. 6510/3 и 6508 до јужне међне линије канала. Наставља на запад све време пратећи јужну међну линију канала до четворомеђе парцела 6108/1, 6108/2, 6151/1 и 6151/2, скреће ка североистоку и прати источну међу парцеле 6108/2 и даље граница иде на исток северном међном линијом канала Палић-Лудаш, обухватајући канал који прелази испод аутопута Е-75, окреће на север пратећи западну међну линију канала до западне међне тачке катастарске парцеле број 10972/2. Граница се окреће на североисток, прати северну међну линију катастарске парцеле број 10972/2 у дужини од 550 m где се савија под правим углом секући исту катастарску парцелу до североисточне међне тачке катастарске парцеле број 6653. Граница креће на запад јужном међном линијом катастарске парцеле број 10972/1 до источне међне линије канала Палић-Лудаш, пратећи канал, окреће на југ источном међном линијом канала, да би кренула на исток северном линијом канала до катастарске парцеле број 10973/2 (пут), обухватајући катастарску парцелу број 10973/2 иде на југ источном међном линијом катастарске парцеле број 10973/3 (пут) до северозападне међне тачке катастарске парцеле број 6789, скреће на исток северном међном линијом кат. парц. бр. 6789, 6788 и 6787 до језера.

Скреће на север до југозападне међне тачке катастарске парцеле број 6753, наставља на север западним међном линијом исте катастарске парцеле обухватајући катастарску парцелу број 6774/3 наставља се западно међном линијом катастарске парцеле број 6753 (канал Беге), прелазећи испод савезног пута и наставља јужном међном линијом катастарске парцеле број 5436/3, полази испод аутопута Е-75, наставља јужном међном линијом катастарске парцеле број 5436/1 до наспрам југозападне међне тачке катастарске парцеле број 5518/1 где граница скреће на север западним међном линијом катастарске парцеле број 5518/1 до међне тачке кат. парц. бр. 5518/1 и 6075, скреће на запад јужном међном линијом катастарске парцеле број 6075, обухватајући део катастарске пар-

целе број 6075 до пруге, скреће на исток уз пругу до канала, иде се на северозапад, пролази испод пруге до јужне међне линије катастарске парцеле број 6074. Граница скреће на запад јужном међном линијом исте катастарске парцеле до катастарске парцеле број 5219 (пут), скреће на север источном међном линијом катастарске парцеле број 5219 до пута северозападне међне тачке катастарске парцеле број 5218, скреће на исток северним међним линијама кат. парц. бр. 5218, 5217, 5216/1, 5216/2, 5212/3, 5212/4, 5212/2, 5212/6, 5212/9, 5212/8, 5212/7, 5212/1 до међне тачке кат. парц. бр. 5212/1 и 6074.

Граница скреће на југ, па на исток међном линијом катастарске парцеле број 6074, обухватајући парцелу и јужном међном линијом катастарске парцеле број 6074 враћа се на запад до канала. Прелази пругу, скреће на исток обухватајући део катастарске парцеле број 6075 до међне тачке кат. парц. бр. 6075 и 5524/2, наставља на исток северним међним линијама кат. парц. бр. 5524/2, 5524/5, 5525/2 и 5527/1 скреће на југ, пратећи међну линију катастарске парцеле број 5527/1, скреће на исток међном линијом кат. парц. бр. 5527/1 и 5527/2.

Граница скреће на југ источном међном линијом катастарске парцеле број 5527/2 до међне тачке кат. парц. бр. 5527/2 и 5531/1 где се ломи на исток пратећи северну међну линију кат. парц. бр. 5531/1 и 5535/1 до међне тачке кат. парц. бр. 5535/1 и 5536/1. Граница скреће на југ источном међном линијом катастарске парцеле број 5535/1 до аутопута. Потом скреће на југозапад западним међном линијом аутопута Е-75 до северне међне линије катастарске парцеле број 5436/4 (канал Беге), где каналом Беге пролази испод аутопута до источне међне линије аутопута, где скреће на североисток међном линијом аутопута до међне тачке кат. парц. бр. 5537/2 и 5539/2. Граница скреће на југоисток северним међним линијама кат. парц. бр. 5538, 5542, 5544, пресеца пут катастарске парцеле број 5548/1 и наставља северним међним линијама кат. парц. бр. 5550/1, 5550/2, 5551/1, 5551/2, 5554, и 5555. Граница скреће на југ источном међном линијом катастарске парцеле број 5555 до међне тачке кат. парц. бр. 5555 и 5436/3 (канал Беге).

Граница скреће на исток северном међном линијом катастарске парцеле број 5436/3 (канал Беге), прелази савезни пут до међне тачке катастарске парцеле број 6753 и 6754, скреће на исток северним међним линијама кат. парц. бр. 6754 и 6753 до границе посебне намене, скреће ка југоистоку и прати границу посебне намене до томеђе парцела 6765, 6885/1 и 6885/2, наставља на југоисток источном међном линијом катастарске парцеле број 6765 до међне тачке кат. парц. бр. 6765, наставља се на југоисток источним међним линијама кат. парц. 6765, бр. 6764 и 6766, поново до катастарске парцеле број 6764 до међне тачке кат. парц. бр. 6764 и 6920.

Граница скреће на исток северним међним линијама кат. парц. бр. 6920, 6921, 6922/1, 6922/2 до катастарске парцеле број 6925/3 (пут) где скреће на југ западним међном линијом пута до југоисточне међне тачке катастарске парцеле број 6923. Граница скреће на исток, пресеца катастарску парцелу број 6925/3 (пут) и наставља на исток северним међним линијама кат. парц. бр. 6935, 6936/1 и 6936/2 до међне тачке кат. парц. бр. 6936/2 и 7000/9. Граница скреће на север западним међним линијама кат. парц. бр. 7000/9, 7000/7, до северозападне међне тачке катастарске парцеле број 7000/6. Граница скреће на исток северном међном линијом катастарске парцеле број 7000/6 до међне тачке кат. парц. бр. 7000/6 и 7000/9, скреће на север западним међним линијама кат. парц. бр. 7000/9, 7000/10 и 7000/1 до катастарске парцеле број 7069/1 (пут), скреће на исток јужном међном линијом пута до наспрам међне тачке кат. парц. бр. 7092/1 и 7092/4, скреће на север, пресеца катастарску парцелу број 7069/1 (пут) и наставља западним међном линијом кат. парц. бр. 7092/4 и 7091/1 до савезног пута. Граница потом креће на северозапад, пресеца пут до међне тачке кат. парц. бр. 5936/11 и 5938/1, скреће на северозапад западним међним линијама кат. парц. бр. 5936/11, 5936/16, 5936/10, 5936/17, 5936/9 до источне међне линије катастарске парцеле број 5693 (пут), наставља на северозапад источном међном линијом пута до пруге. Граница прелази пругу до међне тачке кат. парц. бр. 6062, 3881/3 и 5264, скреће на север западним међном линијом кат. парц. бр. 3881/3 и 3881/2 до аутопута. Граница испод аутопу-

та пролази са западне међне линије Кереша и наставља на северозапад западним међним линијама кат. парц. бр.3881/4, 3881/1, 3881/7, 3864/2 и 3859 до југозападне међне тачке кат. парц. бр. 3859 и 3858/3. Потом скреће на североисток међном линијом катастарске парцеле број 3859 до северне граничне тачке резервата и до почетне тачке описа границе.

СРП „Селевењске пустаре“ (Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Селевењске пустаре“, „Службени гласник РС“, број 37/97)

Из описа границе ове предеоне целине, изузете су парцеле 6790/6 и 6790/7 у КО Хоргош које су у режиму III степена заштите, а обухваћене су важећим Планом генералне регулације насеља Хоргош.

Опис границе предеоне целине СРП „Селевењске пустаре“

Попис катастарских парцела у режиму II степена заштите:

КО Хоргош: 6189, 6190, 6191, 6192, 6376, 6377, 6380, 6381, 6384, 6385, 6387/2, 6388, 6391, 6392/2, 6393/2, 6394, 6397, 6398, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6407 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6407 (ливаде), 6408, 6411, 6412, 6415, 6416 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6416 (мочваре), 6417 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6417 (ливаде), 6418, 6421, 6422 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6422 (ливаде), 6425/1, 6425/2, 6428, 6429 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6429 (ливаде), 64321, 6432, 6435, 6436 (и то источни (влажни) део парцеле 6436 (ливаде), 6437 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6437 (ливаде), 6438, 6441, 6442, 6444 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6444 (ливаде), 6445, 6446, 6447, 6448, 6449/2, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6455 (ливаде), 6456 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6456 (ливаде), 6457, 6458, 6459 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6459 (ливаде), 6461/1, 6461/2, 6462/1, 6462/2, 6463/1, 6463/2, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6471 (њиве), 6473, 6474, 6477, 6478, 6483, 6484, 6487, 6488 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6488 (ливаде), 6490/1, 6490/2, 6491/1, 6491/2, 6494, 6498 (део парцеле и то источни део парцеле 6498 (деоница летњег пута), који је са северне стране омеђен парцелама 6150 и 6189, а са јужне стране парцелом 6494 КО Хоргош, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159/1, 6159/2, 6159/3, 6159/4, 6160, 6161, 6162, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6657, 6660, 6661, 6668, 6671, 6675, 6678, 6679, 6682, 6683, 6684, 6685, 6688, 6689, 6690, 6691, 6694/1, 6694/2, 6695/1, 6695/2, 6696, 6697, 6700, 6701, 6702, 6703, 6706, 6707, 6708, 6712, 6742 (део парцеле и то западни део парцеле 6742 (пута) који пролази кроз заштићено подручје Дегелице), 10267, 10270, 10271/1, 10272, 10275, 10277/2, 10286, 10290, 10291, 10296, 10297, 10300, 10305, 10306, 10307, 10308/1, 10308/2, 10308/3, 10309, 10310, 10311, 10312/1, 10312/2, 10313, 10314, 10315/1, 10315/2, 10315/3, 10315/4, 10316/1, 10316/2, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325/1, 10325/2, 10326/1, 10326/2, 10327/1, 10327/2, 10328/1, 10328/2, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354/1, 10354/2, 10355, 10356, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406, 10407, 10408/1, 10408/2, 10409, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415, 10416, 10417, 10418, 10419, 10420, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429, 10430, 10431, 10432, 10434/1, 10434/2, 10478, 10479, 10480, 10481, 10482, 10483, 10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564,

10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10578, 10579/1, 10579/2, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10590, 10591, 10592 (део парцеле и то најјужнији део парцеле 10592 (деоница летњег пута) која је омеђена са западне стране парцелом 10631 а са источне парцелом 10590), 10631, 10634, 10637, 16738, 16831 (део парцеле и то западни део парцеле 16831 (већина деоница летњег пута), 16832, 16835 (део парцеле и то источни део парцеле 16835 на западном делу), 10037, 10038, 10039, 10044, 10054 (део парцеле и то део парцеле 10054 (деоница летњег пута) која са источне стране делом улази у источни део заштићеног подручја Селевењске шуме између парцела 10044 и 10136, мења правац према северу између парцела 1041 и 10044, те напушта подручја заштите), 10107/1, 10108/1, 10109/1, 10109/2, 10130, 10131, 10132/1, 10133, 10134/1, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10144, 16826 (део парцеле и то западни део парцеле 16826 (деоница летњег пута) која са источне стране делом улази у заштићено подручје Селевењске шуме), 6198, 6201, 6202, 6203, 5204, 5206, 6207, 6210 (део парцеле и то део парцеле 6210 (десница летњег пута) која пролази кроз најсевернији део заштићеног подручја Селевењске шуме и то између парцеле 6212 са северне стране и 6207 са јужне стране), 6212, 6261, 6262, 6263, 6274, 6275, 6276, 6277, 10661, 10663/1, 10663/2, 10664, 10665, 10660, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673/1, 10673/2.

Попис катастарских парцела у режиму III степена заштите:

КО Хоргош: 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744/1, 9744/2, 9744/3, 9745/2, 9746/1, 9747, 9750, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245 (део парцеле и то западни део парцеле 6245 (десница летњег пута) која са источне стране улази у северни део заштићеног подручја Лофеј између парцела 6244, 6243 и 6242 са северне стране, и парцеле 6265 са јужне стране), 6265, 11037/2, 11039, 11040/1, 11040/2, 11040/4, 11040/5, 11040/6, 11040/7, 11040/8, 11041, 11042, 11043, 11044, 11045, 11046, 11047, 11048, 11106, 9912 (део парцеле и то део парцеле 9912 (деоница летњег пута) који пролази кроз заштићено подручје Темпломпарта, а омеђен је са северне стране парцелом 9915, а са јужне парцелом 9916 КО Хоргош), 9915, 9916, 9917/1, 9985, 9993/2, 16777/1 (део парцеле и то део 16771/1) који је са своје источне стране омеђен парцелама 6059/3 и 6953, а са западне парцелама 6787/1, 6787/2 и 67971/1 КО Хоргош), 16826/1, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6059/1, 6059/2, 6059/3, 6059/4, 6059/5, 6787, 6788, 6789, 6790/1, 6790/2, 6790/3, 6790/4, 6790/5, 6795, 6953 (део парцеле и то најсевернији део парцеле 6953), 1, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126, 127, 128/1, 128/2, 2, 3, 33, 34, 366, 367, 368/1, 368/2, 368/4, 368/5, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 372, 373, 374/1, 374/2, 374/3, 375/1, 375/2, 375/3, 376/1, 376/2, 377/1, 377/2, 377/3, 378, 4, 4040 (део парцеле и то јужни део парцеле 4040 (десница летњег пута) која са северне стране улази у део заштићеног подручја Лофеј између парцела 367 са западне стране, и парцеле 58 са источне стране), 4041 (део парцеле и то источни део парцеле 4042 (деоница летњег пута) која са западне стране улази у део заштићеног подручја Лофеј између парцела 58, 57, 56, 55, 54, са северне стране и парцела 59, 60, 61, 79, са јужне стране), 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 5901, 59/2, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 97, 98, 99.

1.3.1.2. Предеоне целине заштитних зона заштићених подручја

У оквиру посебне намене се налазе делови заштитних зона три заштићена подручја са еколошким коридорима и стаништима заштићених врста:

Заштитна зона ПИО „Суботичка пешчара“

Из посебне намене је изузет део заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“: насеље Келебија, делови насеља Суботица и део пољопривредног земљишта у КО Стари Град, КО Нови Град и КО Палић.

Почетна тачка описа заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ у границама посебне намене овог Просторног плана се налази на тромеђи путева, парцеле 26819 и 27712/1 и парцеле 26820 у КО Стари Град.

Од тромеђе граница заштитне зоне у правцу севера пресеца пут, парцела 27712/1 и у правцу севера и истока прати државну границу Републике Србије и Републике Мађарске до тачке на међи пута, парцела 6059/1 (КО Палић) и државне границе а у продужетку међе парцела 3858/3 и 3859 (КО Палић), где мења правац ка југозападу и прати јужну међу парцеле 3858/3, пресеца пут, парцела 3943/1 и даље ка југозападу прати јужну међу путева, парцеле 4643, 6058/3 и 6061 до тромеђе путева, парцеле 6061 и 3703/2 и парцеле 3703/1, пресеца пут, парцела 6061 и његовом северном међом долази до тромеђе пута и парцела 3641/2 и 3707/2.

Од тромеђе граница у правцу севера дужином од око 400 m прати западну међу парцела 3707/2, 3707/1 и 3708/1, мења правац ка западу и прати јужну међу путева, парцеле 3640 и 3624/1 и јужном међом парцеле 3648 долази до тромеђе пута, парцела 3031 и парцела 3621 и 3648, где скреће у правцу северозапада и прати источну међу пута, парцела 3031 до тромеђе пута и парцела 3041 и 3042 и северном међом парцеле 3041 долази до четворомеђе парцела 3041 и 3043 (КО Палић) и путева, парцеле 25503 и 16679/1 (КО Нови Град).

Од четворомеђе граница прелази у катастарску општину Нови Град и правцу северозапада прати границу посебне намене кроз катастарске општине Нови Град и Стари Град до почетне тачке описа зоне заштите ПИО „Суботичка пешчара“.

Заштитна зона обухвата и подручје око Келебијског језера у катастарској општини Стари Град и она је дефинисана описом границе посебне намене овог Просторног Плана (поглавље I/1.1.2./1.2.1. Опис граница посебне намене).

Заштитна зона СРП „Лудашко језеро“

Из посебне намене је изузет део заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“: делови насеља Палић, Хајдуково, Шупљак, Носа и Бачки Виногради.

Почетна тачка описа заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ у границама посебне намене овог Просторног плана се налази на тромеђи се налази на тромеђи пута, парцела 6061 и парцела 4830/2 и 4830/4 у катастарској општини Палић.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пута, парцела 6061 до тромеђе путева, парцеле 6061 и 6058/3 и парцеле 4788, скреће ка југу, прати западну међу пута, парцела 6058/3 до тромеђе путева, парцеле 6061 и 4837/1 и парцеле 4787.

Од тромеђе граница а наставља у правцу запада, дужином од око 120 m прати северну међу пута, парцела 4837/1, скреће ка југу, пресеца пут и пратећи источну међу парцеле 5124 долази до четворомеђе парцела 5145/1, 5145/2, 5122/15 и 5122/16, мења правац ка североистоку и прати границу посебне намене до петомеђе парцела 3874, 3942/3, 3942/2, 3943/2 и 3943/1.

Од петомеђе граница наставља у правцу северозапада и прати источну међу пута, парцела 3943/1 до тромеђе пута и парцела 3858/3 и 3860/1, мења правац ка североистоку и пратећи јужну међу парцеле 3858/3 долази до тромеђе парцела 3858/3 и 3859 и границе посебне намене (државна граница Републике Србије и Републике Мађарске).

Од тромеђе граница у правцу истока прати државну границу до тромеђе пута, парцела 4057/1 и парцеле 1024/1 (КО Бачки Виногради) и државне границе, скреће ка југу и прати западну међу пута, парцела 4057/1 до парцеле, а затим наставља у истом правцу и прати границу посебне намене до тромеђе пута, парцела 4037 и парцела 4034 и 4035/2.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пута, парцела 4037 до тромеђе пута и парцеле 4036 (КО Бачки Виногради) и тромеђе граница катастарских општина Бачки Виногради, Мале Пијаше и Палић, скреће ка југу и пратећи границу катастарских општина Бачки Виногради и Палић долази до тромеђе пута, парцела 7213 и парцеле 7331/2 и границе катастарских општина Бачки Виногради и Палић.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прелази у катастарску општину Палић и прати границу посебне намене до тромеђе парцела 6064, 5225/1 и 5224/4 (КО Палић), наставља у правцу севера и прати западну међу парцела 5224/4, 5224/7, 5224/2 и 5224/1 до тромеђе пута, парцела 5263/2 и парцела 5224/1 и 5225/1.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пута до тромеђе путева, парцеле 5263/2 и 5219 и парцеле 5220/1, скреће ка северу и прати западну међу парцела 4916, 4917/1, 4917/2 и 4918, скреће ка западу и прати јужну међу пута, парцела 4837/2 до тромеђе пута и парцела 4914/1 и 4895/1, мења правац ка северу, пресеца пут и источном међом парцела 4831/2, 4831/1, 4829/1 и 4830/2 долази до почетне тачке описа зоне заштите СРП „Лудашко језеро“ у границама посебне намене овог Просторног плана.

Заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“

Из посебне намене је изузет део заштитне зоне СРП „Селевењске пустаре“ коју чини део насеља Хоргош.

Почетна тачка описа заштитне зоне СРП „Селевењске пустаре“ у границама посебне намене се налази у катастарској општини Бачки Виногради на тромеђи пута, парцела 4048 и парцеле 397 и границе посебне намене (државна граница Републике Србије и Републике Мађарске). Од тромеђе граница у правцу истока прати границу посебне намене до тромеђе пута, парцела 16778/2 и парцеле 6110 (КО Хоргош) и државне границе Републике Србије и Републике Мађарске, мења правац ка југоистоку, улази у катастарску општину Хоргош и прати источну међу пута, парцела 16778/2, пресеца канал, парцела 6953 и долази до тромеђе канала, пута, парцела 16778/1 и парцеле 6060. Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу канала до тромеђе канала, пута, парцела 16777/4 и парцеле 6058, мења правац ка југоистоку, прати источну међу пута, парцеле 16777/4 и 16777/3 до тромеђе пута, парцела 16777/3 и парцела 5865/1 и 5854/7 и даље ка југу прати границу посебне намене до тромеђе државног пута IIа реда бр.100, парцела 16751/2 и парцела 3028 и 3034 и наставља у истом правцу пратећи јужну међу државног пута до тромеђе државног пута и парцела 3090 и 11039. Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцела 11039 и 11040/2, пресеца пут, парцела 16818/2 и мења правац ка југозападу и пратећи источну и јужну, међу пута, парцела 16818/2 и јужну и источну међу парцеле 11904/4 до тромеђе канала, парцела 11038 и парцела 11904/4 и 11868. Од тромеђе граница у правцу југозапада пресеца канал и прати јужну међу парцеле 11904/1 и јужну међу пута, парцела 16818/1 до парцеле 11820/1, мења правац ка северу, пресеца пут и пратећи западну међу парцела 11502, 11050 и 11049 долази до тромеђе пута, парцела 16819/1 и парцела 11049 и 11056, пресеца пут и скреће ка североистоку пратећи северну међу пута и долази до тромеђе путева, парцеле 16819/1 и 11033 и парцеле 11032/1. Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу пута, парцела 11033 до тромеђе државног пута IIа реда бр.100, парцела 16751/2, пута, парцела 11033 и парцеле 11031, мења правац ка западу и прати јужну међу државног пута и јужну међу парцеле 16752 и долази до тромеђе државног пута IIа реда бр.100, парцела 16751/2, парцеле 11556/4 и границе катастарских општина Хоргош и Бачки Виногради. Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати границу катастарских општина Хоргош и Бачки Виногради до тромеђе путева, парцеле 4046/1 и 4099/1 и границе катастарских општина. Од тромеђе граница у правцу југозапада прелази у катастарску општину Бачки Виногради и прати јужну међу пута, парцела 4046/1 до тромеђе путева, парцеле 4046/1 и 208 и наставља у правцу југозапада пратећи границу посебне намене до тромеђе пута, парцела 4046/1 и парцела 1765/1 и 1772/1, скреће ка северу и прати границу посебне намене до тромеђе пута, парцела 4048 и парцела 413 и 417 и даље ка северу пратећи западну међу пута, парцела 4048 долази до почетне тачке описа зоне заштите СРП „Селевењске пустаре“ у границама посебне намене овог Просторног плана.

1.3.1.3. Предеона целина остала посебна намена

Остала посебна намена која представља зону утицаја на природна добра у посебној намени, обухвата пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште које се налази изван заштитних подручја и њихових заштитних зона, а налази се у границама посебне намене која је дефинисана овим Просторним планом.

Остала посебна намена на територији Града Суботице:

- пољопривредно и водно земљиште у КО Палић северно од насеља Палић и Хајдуково,
- делови пољопривредног и водног земљишта у КО Бачки Виногради на којима су евидентирани станишта заштићених врста и еколошки коридори, источно од насеља Бачки Виногради
- део грађевинског подручја насеља Бачки Виногради са делом коридора водотока Кереш и
- гранични друмски прелаз Бачки Виногради, радни, инфраструктурни и комунални садржаји.

Остала посебна намена на територији Општине Кањижа:

- пољопривредно и водно земљиште у КО Хоргош (јужно од насеља Хоргош), КО Мартонош (западно од насеља Мартонош) и КО Мале Пијаци (северно од насеља Мале Пијаци) на којима су станишта заштићених врста и еколошки коридори и
- део грађевинског подручја насеља Мале Пијаци са делом коридора водотока Кереш, салашарска насеља, радне зоне и инфраструктурни и комунални садржаји.

1.3.2. Предеоне подцелине у оквиру посебне намене

Границе подцелина у оквиру посебне намене простора су: режими заштите у оквиру заштићених подручја.

У оквиру посебне намене простора, дефинисане су подцелине које чине режими I, II и III степена заштите у складу са важећим уредбама о заштити (парцеле које су изузете из појединих подцелина су посебно назначене):

ПОО „Суботичка пешчара“, режим I, II и III степена заштите

Режим I степена заштите

1) Катастарска општина Нови Град: 16679/88 део, 25572 део, 25574 део, 25848 део, 25913, 25914, 25917/1, 25917/2, 25918/1, 25918/2, 25919, 25920, 25921, 25922, 25923, 25924, 25925, 25926, 25927, 25940, 25941, 25942, 25943, 25944, 25945, 25946, 25947, део, 25948, 25949, 25949, 25950, 25951, 25952, 25953, 25954, 25955, 25956, 25957, 25958, 25959, 25960, 25961, 25962, 25963, 25964, 25965, 25966, 25967, 25968, 25969 део, 25970/2, 25971, 25972, 25973, 25974, 25975, 25976, 25977, 25978, 25979, 25980, 25981, 25982, 25983, 25984, 25985, 25986, 25987, 25988, 25989, 25990, 25991, 25992, 25993, 25994, 25995, 25996, 25997, 25998, 25999, 25999/1, 25999/2, 25999/3, 25999/4, 26000, 26001, 26002, 26003, 26004, 26005, 26006, 26007, 26008, 26009, 26010, 26011, 26012, 26013, 26014, 26015, 26016, 26017, 26018, 26019, 26020, 26021/1, 26021/2, 26022, 26023, 26024, 26025, 26026, 26027, 26027, 26028, 26029, 26030, 26031, 26032, 26033, 26034, 26035, 26036, 26037, 26038, 26039/1, 26039/2, 26040, 26041/1, 26041/2, 26042, 26043, 26044, 26045, 26046, 26048, 26049, 26052, 26053/1, 26053/2;

2) Катастарска општина Палић: 3146 део, 3212, 3213/3, 3213/4, 3214, 3215, 3219, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3226, 3226, 3229, 3232, 3236, 3240, 3241, 3242 део, 3243, 3244, 3245, 3245, 3246, 3247, 3247, 3248, 3249, 3249, 3250, 3291, 3292, 3293, 3294, 3294, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3307 део 3310, 3311, 3312, 3318, 3319, 3320, 3321, 3342, 3357 део, 3366, 3380, 3381, 3384, 3385, 3393, 3396, 3415, 3416, 3417, 3435, 3436, 3438, 3513/1 део, 3514, 3515, 3516, 3521, 3523, 3525/3, 3526/1, 3526/2, 3526/3, 3526/4, 3526/5, 3526/6, 3527/1, 3527/2, 3527/3, 3527/4, 3527/5, 3527/6, 3528/1, 3528/2, 3528/3, 3528/4, 3528/5, 3528/6, 3528/7, 3528/8, 3528/9, 3528/10, 3528/11, 3528/12, 3528/13, 3528/14, 3529, 3535, 3543/1, 3543/2 и 3600 део.

Парцеле из Уредбе: 3530, 3531, 3532, 3533, 3533, 3533, 3534, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541 и 3542 се више не воде у катастару непокретности у КО Палић.

Режим II степена заштите

1) Катастарска општина Стари Град: 26207 део, 26209 део, 26210 део, 26211 део, 26213 део, 26214 део, 26215 део, 26217 део, 26246 део, 26247, 26260, 26261 део, 26264 део, 26265 део, 26266 део, 26267 део, 26648/1, 27276 део, 27278 део, 27711 део.

2) Катастарска општина Нови Град: 16679/88 део, 25572 део, 25574 део, 25576 део, 25577/1 део, 25822/1, 25832, 25833, 25834, 25835, 25838, 25839, 25840, 25841, 25842, 25844, 25845 део, 25846 део, 25847 део, 25852 део, 25853 део, 25854 део, 25855 део, 25856 део, 25857 део, 25858 део, 25859 део, 25860, 25861, 25862, 25863, 25864, 25865, 25866, 25867, 25868, 25869, 25870, 25871, 25872, 25873, 25874, 25875, 25876, 25877, 25878, 25879, 25880, 25881, 25882, 25883, 25884, 25885, 25886, 25887, 25888, 25889, 25890, 25891, 25892, 25893, 25894, 25895, 25896, 25897, 25898, 25899, 25900, 25901, 25902, 25903, 25904, 25905, 25906, 25907, 25908, 25909, 25910, 25911, 25912/1, 25912/2, 25928, 25928, 25928, 25929, 25930, 25930, 25930, 25931, 25932, 25932, 25932, 25933, 25934, 25935, 25936, 25937, 25938, 25939, 25947 део, 25969 део, 25970/1, 26047, 26050, 26051, 26054, 26055, 26056, 26057, 26058, 26059, 26091, 26092, 26093, 26094, 26095, 26096, 26097, 26098/1, 26098/2, 26103/1 део, 26103/2, 26103/3, 26138/1 део.

3) Катастарска општина Палић: 3121 део, 3134 део, 3135 део, 3136 део, 3137 део, 3141 део, 3142 део, 3143 део, 3145, 3146 део, 3147 део, 3148 део, 3149, 3150 део, 3151 део, 3152, 3153 део, 3154 део, 3155 део, 3156 део, 3157 део, 3158 део, 3159 део, 3160 део, 3161, 3168 део, 3177/1, 3177/2, 3178/1, 3178/2, 3179/1, 3179/2, 3180/1, 3180/2, 3181/1, 3181/2, 3182/1, 3182/2, 3183/1, 3183/2, 3184/1, 3184/2, 3185/1, 3185/2, 3186/1, 3186/2, 3187/1, 3187/2, 3188/1, 3188/2, 3189, 3205, 3242 део, 3251, 3252/1, 3252/2, 3253, 3258, 3260, 3261, 3274, 3277, 3279, 3286, 3289, 3307 део, 3343, 3357 део, 3358, 3359, 3360, 3364, 3365, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3410, 3419, 3420, 3421, 3421, 3421, 3422, 3424, 3425, 3427, 3428, 3429, 3430, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3513/1 део, 3546/3, 3549/1, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558/2, 3560/1, 3561/2, 6051, 6052 део.

Парцеле из Уредбе: 3544 и 3545 се више не воде у катастару непокретности у КО Палић.

Режим III степена заштите

Остали простор заштићеног подручја обухваћен је режимом заштите III степена. Парцеле 3040 и 3041 у КО Палић које су у режиму III степена заштите, изузете су из ове подцелине, а обухваћене су Генерални план Суботица-Палић до 2020. год. и другим важећим урбанистичким плановима на територији Града Суботице.

СРП „Лудашко језеро“, режим I, II и III степена заштите

Режим I степена заштите

Режим заштите I степена обухвата тршћак на самом језеру Лудаш, а састоји се из два дела, и то:

1) североисточни део језера назван „Суви рит“ с пешчаним полуострвом површине од 62,8 хектара, чија граница почиње од северозападне међне тачке катастарске парцеле број 7941/2, затим иде на север до источне обале острва Рожа Шандор, обилази острво и наставља на север до јужне међне тачке катастарске парцеле број 6764. Граница скреће на североисток и прати међну линију катастарске парцеле број 6767 (језеро) до северозападне међне тачке катастарске парцеле број 6759, иде на југ пратећи међну линију кат. парц. бр. 6759 и 6767 до преломне међне тачке где скреће на југоисток у дужини од 95 метара. Граница улази у катастарску парцелу број 6767 и иде на исток линијом која је 10 м удаљена од њене међне линије с катастарском парцелом број 10974/3 (пут), затим скреће на југ наспрам катастарске парцеле број 7888 до њене међне линије где скреће на запад међном линијом катастарске парцеле број 6767 (језеро) и прати је све до међне тачке кат. парц. бр. 6767 и 7909, где скреће на запад јужном међном линијом катастарске парцеле број 7909 до њене југозападне међне тачке, затим скреће на север западном међном линијом катастарске парцеле број 7909 где наставља западном међном линијом катастарске парцеле број 7010/5 до међне тачке кат. парц. бр. 7910/5 и 6767, потом скреће на југ пратећи међну линију катастарске парцеле број 6767 (језеро) и иде до почетне тачке.

2) нетакнути стари тршћак у јужном делу језера, површине 8,6 хектара: чија граница почиње од међне тачке кат. парц. бр. 6767 и 8482/1, затим иде на север западном међном линијом катастарске парцеле број 6767 до североисточне међне тачке катастарске парцеле број 8522, скреће на североисток, сече катастарску парцелу број 6767 у дужини од 150 m, потом скреће под правим углом на југоисток у дужини од 500m, па поново скреће под правим углом на југозапад у дужини од 100 m до међне тачке кат. парц. бр. 6767 и 8482/1.

Режим II степена заштите

Режим заштите II степена обухвата:

1) централни део језера (257,4 хектара од катастарске парцеле број 6767) и обалу под природном вегетацијом (17,6 хектара) укупне површине од 275 хектара: осим површина залива предвиђених за рекреацију које се налазе у трећем степену заштите и које су одвојене од централног дела језера следећим границама: залив Хајдуково (5 хектара) - северно од граничне линије која почиње од југоисточне међне тачке катастарске парцеле број 6788, КО Палић, иде на исток секући катастарску парцелу број 6767 (језеро) до југозападне међне тачке катастарске парцеле број 6885/1; залив Носа (0,22 хектара) - простор између I степена заштите и уставе, источно од замишљене линије која почиње 30 m источно од северозападне међне тачке катастарске парцеле број 7888, наставља према северу секући катастарску парцелу број 6767 (језеро) до преломне тачке јужне међне линије катастарске парцеле број 10974/3 (пут); залив Шупљак школа (2,8 хектара) - западно од границе, која креће од источне међне тачке катастарске парцеле број 8474/1, иде на север секући катастарску парцелу број 6767 (језеро) до јужне преломне међне тачке катастарске парцеле број 8480/1, КО Палић; залив Шупљак Буцак (1,53 хектара) - западно од границе која почиње од међне линије катастарске парцеле број 8799, КО Палић на удаљености 100 m од међне тачке исте катастарске парцеле и катастарске парцеле број 10973/3 (пут) и правом линијом иде до тачке на међној линији катастарске парцеле број 6751, која је удаљена 100 m од међне тачке исте катастарске парцеле и катастарске парцеле број 10973/3 (пут). Прво приобално подручје у режиму заштите II степена налази се изнад северне међне линије катастарске парцеле број 6767 и обухвата северни део катастарске парцеле број 6764 до Истраживачке станице. Друго приобално подручје режима заштите II степена налази се на језеру с североисточне стране, а граница тог подручја почиње од катастарске парцеле број 10974/2 (пут) и иде на запад, обухватајући у целисти приобалне катастарске парцеле до југозападне међне тачке катастарске парцеле број 7890/1, потом се наставља на запад и паралелно иде на растојању од 50 m од међне линије језера секући катастарске парцеле које излазе на језеро, до југоисточне међне тачке катастарске парцеле број 7910/6, граница онда скреће на југозапад јужним међним линијама кат. парц. бр. 7910/6, 7910/4, 7910/3, 7910/2, до југозападне међне тачке катастарске парцеле број 7910/1, затим скреће на северозапад до тачке која је 50 m удаљена од међне линије језера, па скреће на југозапад и на удаљености од 50 m прати међну линију језера до међне линије катастарске парцеле број 7942/1. Даље граница скреће на југоисток међном линијом исте катастарске парцеле до катастарске парцеле број 7944 (пут), затим на југозапад северном међном линијом катастарске парцеле број 7944 до језера. Треће приобално подручје режима заштите II степена налази се на источну међну линију катастарске парцеле број 6767 (језеро), а граница полази од тачке која је удаљена 50 m од језера и налази се на северној међној линији катастарске парцеле број 8011, затим иде на југ пратећи растојање од 50 m од међне линије језера до северне међне линије катастарске парцеле број 8017/7, скреће на исток северним међним линијама кат. парц. бр. 8017/7, 8017/8 и 8017/9, па на југ источном међном линијом катастарске парцеле број 8017/9. Граница потом иде на запад јужном међном линијом, те исте катастарске парцеле до тачке удаљене 50 m од међне линије језера, затим се наставља на југ и на удаљености од 50 m прати међну линију језера до јужне међне линије катастарске парцеле број 8024, где скреће на запад до међне линије језера. Четврто приобално подручје у режиму заштите II степена налази се на јужну међну линију језера и у целисти обухвата катастарску парцелу број 8446/1. Пето приобално подручје у режиму заштите II степена налази се на западну обалу језера и овом подручју припадају кат. парц. бр. 6758, 6757, 6756 и 6755.

2) водоток Кереш с плавним подручјима узводно од језера површине 42,5 хектара од пруге Суботица-Хоргош до ушћа у језеро, чија се граница одваја од обале Кереша с јужне стране магистралног пута катастарска парцела број 4037, скреће на исток пратећи јужну међну линију пута до међне тачке пута и катастарске парцеле број 3885, КО Бачки Виногради. Граница потом скреће на југозапад северном граничном линијом катастарске парцеле број 3886/1 до дела територије на коме су објекти „НИС Нафтагас“, обилази га с западне стране и иде до катастарске парцеле број 10974/3 (пут), КО Палић. Затим граница прелази пут до међне тачке кат. парц. бр. 6767 и 6759, скреће на северозапад и прати северну међну линију катастарске парцеле број 6767 до њене међне тачке наспрам катастарске парцеле број 6926. Потом, граница скреће на север, пресеца катастарску парцелу број 6764 до међне тачке кат. парц. бр. 6926 и 6925/3 (пут), иде на исток, северном међном линијом катастарске парцеле број 6764, скреће на север западном међном линијом исте катастарске парцеле и долази до југозападне међне тачке катастарске парцеле број 7000/9. Граница обилази катастарску парцелу број 7000/9 са северне стране и прати њену северну међну линију до међне тачке кат. парц. бр. 7000/9 и 10974/1 (пут), скрећући на североисток, пресеца пут и иде југоисточном међном линијом катастарске парцеле број 7095/4 до међне тачке кат. парц. бр. 7095/4, и 7096/4. Затим поново скреће на северозапад западном међном линијом катастарске парцеле број 7096/4 до катастарске парцеле број 7069/1 (пут), а онда скрећући на исток иде јужном међном линијом пута до Кереша. Овом делу заштићеног подручја у режиму II степена заштите припада и деоница канализованог тока Киреша уз обалу језера између северне граничне линије тршћака „Суви рит“ и катастарске парцеле број 10974/3 (пут), од ушћа у језеро до границе подручја у режиму III степена заштите код уставе на језеру.

3) Плавно подручје водотока Кереш, низводни део, површине 40,01 хектара, чија граница почиње од југозападне међне тачке катастарске парцеле број 7098/3, КО Палић, иде на исток јужним међним линијама кат. парц. бр. 7098/3 и 7098/2 до тремеће катастарских општина Палић, Бачки Виногради и Мартонош, потом скреће на север до магистралног пута катастарске парцеле број 4037. Скрећући на запад, граница прелази Киреш и иде границом КО Палић и КО Бачки Виноград до југоисточне међне тачке катастарске парцеле број 4035/2, КО Бачки Виногради. Граница се даље наставља на запад пратећи северне међне линије кат. парц. бр. 4035/3, 4033/2, 4032/2, 4028/2, 4023/2, 4022/2, 4019/2, 4018/2, 4013/2, 4014/2, 4008/2, 4007/2, 4006/2, 4005/2, 4003/2, 4001/2, 4000/2, 3998/2, 3996/4, 3996/3, 3993/4 и 3993/3 до међне тачке КО Бачки Виногради и КО Палић, потом иде на запад северном међном линијом КО Палић, до међне тачке КО Палић и кат. парц. бр. 3937 и 3886/7, КО Бачки Виногради, онда скреће на север обухватајући катастарску парцелу број 3886/7 до међне тачке кат. парц. бр. 3886/7 и 3886/8. Граница затим креће на исток пресеца катастарску парцелу број 3886/7 до међне тачке катастарске парцеле број 7098/1, КО Палић, савија се на југ западном међном линијом катастарске парцеле број 7098/1, скреће на запад северном међном линијом катастарске парцеле број 7098/3 и наставља до почетне тачке описа.

4) степски фрагмент на брегу Хинга површине 0,11 хектара, обухвата катастарску парцелу број 7844/2 у целисти и делове кат. парц. бр. 7843/1 (цела ширина парцеле на удаљености од 15 m источно и западно од тригонометријске тачке) и 7843/2 (простор ширине 5 m и дужине 30 m уз северну међну линију катастарске парцеле, паралелно с простором суседне парцеле у другом степену заштите).

5) влажне ливаде депресије Чурго површине 23,95 хектара, чија граница почиње од међне тачке кат. парц. бр. 10972/2 и 6616/3, иде на североисток јужном међном линијом катастарске парцеле број 10972/2 до међне тачке с катастарском парцелом број 6651/1, окреће на југоисток источном међном линијом катастарске парцеле број 6651/1, да би скренула на североисток међном линијом исте катастарске парцеле и наставила даље на североисток северним међним линијама кат. парц. бр. 6655 и 6660/10 до катастарске парцеле број 10973/3 (пут). Граница затим скреће на југ источном међном линијом катастарске парцеле број 6660/10, окреће на за-

пад јужном међном линијом исте катастарске парцеле до међне тачке катастарске парцеле број 6660/9. Даље се граница окреће на југозапад идући међном линијом до југоисточне међне тачке катастарске парцеле број 6660/2, скрећући на север источном међном линијом исте катастарске парцеле, а затим скреће на запад северном међном линијом кат. парц. бр. 6660/2, 6660/1 и 6646/2. Потом се граница окреће на југ све време пратећи источну међну линију катастарске парцеле број 6646/1, скреће на запад јужном међном линијом кат. парц. бр. 6646/1 и 6657/1. Граница даље иде на запад јужним међним линијама кат. парц. бр. 6642, 6641, 6640, 6639, 6638/2, 6638/1, 6636, 6637, 6635, 6634 и 6633/2, скрећући на северозапад јужном међном линијом кат. парц. бр. 6633/2, 6633/1, 6630, 6629, 6626, 6616/4, 6616/3, 6616/2, 6615/2, 6616/1, 6614, 612, 6611 и 6609, наставља на северозапад и иде западном међном линијом катастарске парцеле број 6609 до јужне међне тачке катастарске парцеле број 6608, одакле скреће на исток јужном међном линијом катастарске парцеле број 6608, сече кат. парц. бр. 6611 и 6612, с јужне стране заобилази катастарску парцелу број 6615/1, сече кат. парц. бр. 6615/2 и 6616/2 до међне линије катастарске парцеле број 6616/3, па окреће на север и иде западном међном линијом исте катастарске парцеле до почетне тачке описа овог дела.

б) влажне ливаде на простору Киваго, површине 15,11 хектара, чија граница почиње код међне тачке кат. парц. бр. 5519 и 6075, затим иде на исток јужном међном линијом катастарске парцеле број 6075 до међне тачке катастарске парцеле број 5524/2, скреће на север западном међном линијом исте катастарске парцеле до њене северозападне тачке. Граница затим скреће на исток северним међним линијама кат. парц. бр. 5524/2, 5524/5, 5525/2 и 5527/1, окрећући на југ источном међном линијом кат. парц. бр. 5527/1 и 5526/1 до ауто пута Е-75. Потом граница скреће на југозапад западном међном линијом ауто пута до југозападне међне тачке катастарске парцеле број 5524/2 скрећући на северозапад и иде 50 m западном међном линијом исте катастарске парцеле, а онда скреће на запад и на удаљености од 50 m прати северну међну линију к.п. бр. 5524/10, 5524/12 и 5436/1 до међне линије к.п. бр. 5518/2 и 5519 и скрећући на север западном међном линијом катастарске парцеле број 5519 иде до почетне тачке овог дела.

Режим III степена заштите

Остали простор заштићеног подручја обухваћен је режимом заштите III степена заштите. Из ове подцелине су изузете парцеле које су у режиму III степена заштите:

- Парцеле у КО Палић: 6884, 6765, 6949, 7000/5 и део парцела 6752, 6766, 7000/1 које на основу Одлуке о изради ПГР Хајдуково (Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Хајдуково), улазе у грађевинско подручје насеља Хајдуково и
- Парцеле 8698, 8699 (део), 8541 (део), 8539/2 (део), 8539/1 (део), 8537 (део), 8536, 8534, 8533 (део), 8531/2 (део), 8530/1 (део), 8530/4 (део), 8529/2 (део) и 8529/1 (део) у КО Палић које улазе у грађевинско подручје насеља Шуљак, Просторни план Града Суботица).

СРП „Селевењске пустаре“, режим II и III степена заштите

Режим II степена заштите

КО Хоргош: 6189, 6190, 6191, 6192, 6376, 6377, 6380, 6381, 6384, 6385, 6387/2, 6388, 6391, 6392/2, 6393/2, 6394, 6397, 6398, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6407 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6407 (ливаде), 6408, 6411, 6412, 6415, 6416 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6416 (мочваре), 6417 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6417 (ливаде), 6418, 6421, 6422 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6422 (ливаде), 6425/1, 6425/2, 6428, 6429 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6429 (ливаде), 64321, 6432, 6435, 6436 (и то источни (влажни) део парцеле 6436 (ливаде), 6437 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6437 (ливаде), 6438, 6441, 6442, 6444 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6444 (ливаде), 6445, 6446, 6447, 6448, 6449/2, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6455 (ливаде), 6456 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле

6456 (ливаде), 6457, 6458, 6459 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6459 (ливаде), 6461/1, 6461/2, 6462/1, 6462/2, 6463/1, 6463/2, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6471 (њиве), 6473, 6474, 6477, 6478, 6483, 6484, 6487, 6488 (део парцеле и то источни (влажни) део парцеле 6488 (ливаде), 6490/1, 6490/2, 6491/1, 6491/2, 6494, 6498 (део парцеле и то источни део парцеле 6498 (деоница летњег пута), који је са северне стране омеђен парцелама 6150 и 6189, а са јужне стране парцелом 6494 КО Хоргош, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159/1, 6159/2, 6159/3, 6159/4, 6160, 6161, 6162, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6657, 6660, 6661, 6668, 6671, 6675, 6678, 6679, 6682, 6683, 6684, 6685, 6688, 6689, 6690, 6691, 6694/1, 6694/2, 6695/1, 6695/2, 6696, 6697, 6700, 6701, 6702, 6703, 6706, 6707, 6708, 6712, 6742 (део парцеле и то западни део парцеле 6742 (пута) који пролази кроз заштићено подручје Дегелице), 10267, 10270, 10271/1, 10272, 10275, 10277/2, 10286, 10290, 10291, 10296, 10297, 10300, 10305, 10306, 10307, 10308/1, 10308/2, 10308/3, 10309, 31310, 10311, 10312/1, 10312/2, 10313, 10314, 10315/1, 10315/2, 10315/3, 10315/4, 10316/1, 10316/2, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325/1, 10325/2, 10326/1, 10326/2, 10327/1, 10327/2, 10328/1, 10328/2, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354/1, 10354/2, 10355, 10356, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406, 10407, 10408/1, 10408/2, 10409, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415, 10416, 10417, 10418, 10419, 10420, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429, 10430, 10431, 10432, 10434/1, 10434/2, 10478, 10479, 10480, 10481, 10482, 10483, 10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10578, 10579/1, 10579/2, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10590, 10591, 10592 (део парцеле и то најјужнији део парцеле 10592 (деоница летњег пута) која је омеђена са западне стране парцелом 10631 а са источне парцелом 10590), 10631, 10634, 10637, 16738, 16831 (део парцеле и то западни део парцеле 16831 (већина деоница летњег пута), 16832, 16835 (део парцеле и то источни део парцеле 16835 на западном делу), 10037, 10038, 10039, 10044, 10054 (део парцеле и то део парцеле 10054 (деоница летњег пута) која са источне стране делом улази у источни део заштићеног подручја Селевењске шуме између парцела 10044 и 10136, мења правац према северу између парцела 1041 и 10044, те напушта подручја заштите), 10107/1, 10108/1, 10109/1, 10109/2, 10130, 10131, 10132/1, 10133, 10134/1, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10144, 16826 (део парцеле и то западни део парцеле 16826 (деоница летњег пута) која са источне стране делом улази у заштићено подручје Селевењске шуме), 6198, 6201, 6202, 6203, 5204, 5206, 6207, 6210 (део парцеле и то део парцеле 6210 (десница летњег пута) која пролази кроз најсевернији део заштићеног подручја Селевењске шуме и то између парцела 6212 са северне стране и 6207 са јужне стране), 6212, 6261, 6262, 6263, 6274, 6275, 6276, 6277, 10661, 10663/1, 10663/2, 10664, 10665, 10660, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673/1, 10673/2.

Режим III степена заштите

КО Хоргош: 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744/1, 9744/2, 9744/3, 9745/2, 9746/1, 9747, 9750, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245 (део парцеле и то западни део парцеле 6245 (деоница летњег пута) која са источне стране улази у северни део заштићеног подручја Лофеј између парцела 6244, 6243 и 6242 са северне стране, и парцеле 6265 са јужне стране), 6265, 11037/2, 11039, 11040/1, 11040/2, 11040/4, 11040/5, 11040/6, 11040/7, 11040/8, 11041, 11042, 11043, 11044, 11045, 110

46,11047,11048,11106,9912 (део парц. и то део парц. 9912 (деоница летњег пута) који пролази кроз заштићено подручје Темпломпарта, а омеђен је са северне стране парцелом 9915, а са јужне парцелом 9916 КО Хоргош), 9915, 9916, 9917/1, 9985, 9993/2, 10106/1, 16777/1 (део парцеле и то део 16771/1) који је са своје источне стране омеђен парцелама 6059/3 и 6953, а са западне парцелама 6787 и 67971/1 КО Хоргош), 16826/1, 16826/2, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6059/1, 6059/2, 6059/2,6059/3,6059/4,6059/5,6787/1,6787/2,6788,6789,6790/1,6790/2,6790/3,6790/4, 6790/5, 6795, 6953 (део парцеле и то најсевернији део парцеле 6953), 1, 100, 101, 102, 103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123, 124/1,124/2,125/1,125/2,126,127,128/1,128/2,2,3,33,34,366,367,368/1,368/2,368/4,368/5, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 370, 371, 372, 373, 374/1, 374/2, 374/3, 375/1, 375/2, 375/3, 376/1, 376/2, 377/1, 377/2, 377/3, 378, 4, 4040 (део парцеле и то јужни део парцеле 4040 (деоница летњег пута) која са северне стране улази у део заштићеног подручја Лофеј између парцела 367 са западне стране, и парцеле 58 са источне стране), 4041 (део парцеле и то источни део парцеле 4042 (деоница летњег пута) која са западне стране улази у део заштићеног подручја Лофеј између парцела 58, 57, 56, 55, 54, са северне стране и парцела 59, 60, 61, 79, са јужне стране),53,54,55/1, 55/2, 56, 57, 58, 5901, 59/2, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 97, 98, 99 у КО Бачки Виногради.

Парцеле 6790/6 и 6790/7 у КО Хоргош које су у режиму III степена заштите су изузете из ове подцелине, а обухваћене су важећим Планом генералне регулације насеља Хоргош.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

2.1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

При изради Просторног плана уважене су обавезе, услови и смернице из:

- Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/11);
- Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица - Нови Сад - Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 36/10) и Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, број 143/14).
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15) и такође, план који је у изради, а односи се на део обухвата овог Просторног плана је;
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 (Одлука о изради „Службени лист АПВ“, број 5/09).

2.1.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (у даљем тексту: ППРС) утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији. Утврђено је да ће се развој, заштита и уређење заштићених природних добара вршити на основу просторних планова подручја посебне намене. ППРС утврђени су кључни приоритети, надлежности и циљеви просторног развоја Републике Србије.

Биодиверзитет: Основни циљ и принцип заштите биодиверзитета је одрживо коришћење биолошких ресурса.

Концепција развоја заштите биодиверзитета Републике Србије ће се заснивати на:

- заштити биодиверзитета кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара;
- заштити и великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста;
- успостављању тзв. „еколошких мрежа“;
- идентификацији подручја која представљају станишта од међународног значаја за поједине таксоне, васкуларне биљке, птице и дневне лептире.

Природно наслеђе: Основни циљ заштите и одрживог коришћења природног наслеђа је очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научно-истраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и националног са међународним системом заштите природе.

Концепција заштите, уређења и коришћења природног наслеђа заснива се на повећању укупне површине под заштитом у планском периоду, успостављању националне еколошке мреже и идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000, као и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

Подручја од нарочите важности за заштиту и очување дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта чине EMERALD мрежу, тзв. Подручја од посебне важности за заштиту природе (Areas of Special Conservation Interest-AsCI) значајних са становишта примене Бернске конвенције у Републици Србији, а представљају основу будуће националне еколошке мреже и европске еколошке мреже NATURA 2000. Еколошка мрежа Србије и начин управљања утврдиће се актом Владе у складу са законом и она ће обухватати међусобно повезана еколошка подручја од националног и међународног значаја. Еколошка подручја и коридори мреже који испуњавају критеријуме Директиве о заштити природних станишта и дивље фауне и флоре (Директива о стаништима) на основу које се идентификују и штите тзв. Посебна подручја очувања (Special Areas of Conservation-SACs) и Директиве о заштити птица (Директива о птицама) на основу које се идентификују и штите тзв. Подручја под посебном заштитом (Special Protection Areas-SPAs) предложиће се за европску еколошку мрежу NATURA 2000 до дана приступања Републике Србије ЕУ.

У циљу јачања прекограничне сарадње Републике Србије у области заштите природе, у планском периоду посебан значај имају:

- кластер заштићених подручја: Палић, Суботичка пешчара, Селевењске пустаре и Јудашко језеро.

Заштита, уређења и развоја предела: Основни циљ су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак пријатна рурална и урбана насеља и градови, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

Концепција заштите, уређења и развоја предела подразумева различите приступе обезбеђивања квалитета предела, који се утврђују Студијом о пределима Србије:

- развој усклађен са специфичним развојним и регионалним карактером предела и физичком структуром насеља на целој територији;
- промоција, заштита и одрживо коришћење проглашеног природног и културног наслеђа (предела и природних и културних вредности у насељима) и њихово повезивање у простору (локалне, регионалне, државне еколошке и културне мреже);
- јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима у којима је вредност предела и амбијентна насеља од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја) и/или представљају део интернационалних мрежа и пограничних области;

- санација и креирање нових вредности у просторима у којима је вредност предела у потпуности деградирана, па је могућа рестаурација или креирање нових вредности;
- минимизирање негативних и стимулисање позитивних утицаја новог развоја на карактер и диверзитет предела у просторима са развојним приоритетом.

Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа: Република Србија има разноврсну топографију и сложену историју, што као резултат даје богато и вредно културно наслеђе. Главна подручја кретања људи и развоја културе од праисторије не подударају се у потпуности са регионима и границама општина, које су данас дефинисане, већ прате природне условљености.

Основни циљ заштите и одрживог коришћења културног наслеђа је да се артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног идентитета у складу са европским стандардима заштите. Подручје Града Суботице и општине Кањижа, које је у обухвату Просторног плана и дефинисаних граница посебне намене, припада Бачком културном подручју.

Неки од оперативних циљева су:

- потпуно повезивање и усаглашавање политике заштите, уређења и коришћења културног и природног наслеђа;
- заштити природног и културног наслеђа придружује се нематеријално наслеђе, као интегрални део градитељског наслеђа и природног амбијента.

Туризам: Простор третиран Просторним планом, налази се у оквиру туристичког кластера Војводина и представља туристичку дестинацију са мањим учешћем целогодишње понуде. Основни циљ просторног развоја туризма је остваривање одрживог развоја туризма, уз оптимално задовољавање социјалних, економских, просторно-еколошких и културних потреба националног и локалног нивоа и услова прекограничне сарадње.

Оперативни циљеви просторног развоја туризма су: комплетирање и заокруживање целогодишње туристичке понуде; резервација, заштита и активирање нових туристичких подручја; јачање постојећих и увођење нових туристичких производа; изградња туристичке инфраструктуре; унапређење система туристичке сигнализације; информатичка и истраживачка подршка развоју туризма.

За развој туризма релеватни су следећи туристички производи: градски туризам (градски одмори и манифестације), touring (кружна и линеарна туристичка путовања, салаши, вина и гастрономија, пешачење, јахање, лов и риболов), наутички туризам, догађаји, рурални туризам (агротуризам и комбиновани сеоски туризам) као и туризам специјалних интереса (спортско рекреативне активности).

Шуме и шумско земљиште и ловно газдовање: Основни циљ управљања шумама у шумским подручјима на простору обухвата Просторног плана је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна при том да се не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Концепција просторног развоја шумских подручја обухвата следећа полазишта:

- утврђивање зона са диференцираним режимима заштите;
- очување и заштита шума и шумског земљишта;
- унапређење управљања развојем, заштитом и уређењем шума у шумским подручјима;

- примена конвенција, стандарда и норми заштите и развоја шума у шумским подручјима, реформа закона, секторских стратегија, инструмената, мера и политика уз усклађивање међусекторске координације и учешће надлежних институција и локалних заједница;
- одрживи развој еколошки прихватљивих делатности и активности, у односу на полифункционални значај шума;
- побољшање саобраћајне доступности и повезаности са окружењем;
- функционалне везе и интеграција шумске привреде са осталим делатностима које се одвијају у шумским подручјима и у том смислу континуирани развој;
- коришћење шума као обновљивих извора енергије (мултифункционално коришћење шума и шумског земљишта).

Одрживо ловно газдовање на простору обухвата Просторног плана подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање еколошких, економских, и социјалних функција ловства одржавајући њихов потенцијал ради задовољења потреба и тежњи садашњих и будућих генерација.

Пољопривреда: Простор који обухвата Просторни план припада региону I, који обухвата руралне општине у Војводини и већи део Мачве. Има повољне земљишне и климатске услове, претежно задовољавајући демографски потенцијал, капитално-интензивну пољопривредну производњу, добру инфраструктуру и повезаност са прерађивачком индустријом.

Простор у оквиру дефинисаних граница посебне намене, налази се делом у Севернобачкој а делом у Севернобанатској области, што даје смернице за приоритетне правце просторне оријентације пољопривредне производње.

За Севернобачку област, која је у целости у равничарском подручју главну грану тржишне производње представљају ратарство и повртарство, а комплементарну говедарство и свињарство. Као посебно усмерење (посматраног) ужег локалитета фигурира виноградарство.

Севернобанатска област је, такође, у целости у равничарском подручју, а та чињеница у први план ставља ратарство и повртарство, као главне гране тржишне делатности, док се као посебна усмерења ужих локалитета јављају виноградарство и лековито биље.

Демографија: Према ППРС, основни дугорочни циљ демографског развоја је ублажавање негативних тенденција које би се остварило кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа простог обнављања становништва (стационарне популације).

Мрежа насеља: Према ППРС, у саставу функционално урбаног подручја (ФУП) државног значаја, чији је центар Суботица, налази се и општина Кањижа чији су делови у обухвату овог Просторног плана. Поред тога, полазећи од постојећег стања у мрежи насеља, дефинисаних ФУП-а и потреба будућег одрживог и територијално уравнотеженог развоја извршено је рангирање центара у Републици Србији према функционално-хијерархијској структури.

Јавне службе: Основни циљеви просторне организације и дистрибуције јавних служби су постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга од општег интереса, јачање људских ресурса и оспособљавање локалних заједница за унапређење услуга од општег интереса.

Саобраћајна инфраструктура: ППРС је утврдио саобраћајне капацитете који се односе на простор у обухвату Просторног плана.

У оквиру концепта путног (друског) саобраћаја планиране су одређене активности на следећим путним правцима:

- ДП Пб реда бр.300 (М-24), Суботица-Велебит - веза са државним путем 102;
- ДП Ia реда бр.1 (М-22) (Е-75), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
- ДП Па реда бр.100 (М-22.1), Хоргош – Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош – Србобран -Нови Сад - Сремски Карловци – Инђија - Стара Пазова - Београд;
- ДП Ib реда бр.11 (М-17.1) (Е-660), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Келебија) - Суботица - веза са државним путем А1.

Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури регионалног (или више регионалног) значаја и могу представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина уз сагласност надлежних републичких институција.

На већ изграђеним деоницама наведених путних праваца биће спроведена рехабилитација и реконструкција, које подразумевају скуп мера (интервенција) у циљу подизања нивоа квалитета саобраћајнице и подизања нивоа саобраћајне услуге, у складу са утврђеним рангом пута. На планираним трасама (коридорима) извршиће се доградња и изградња:

- завршетак изградње друге половине аутопута у дужини од 107 km: Хоргош - Нови Сад (Коридор Хб)¹;
- рехабилитација и изградња деоница државног пута I реда Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) – Врбас (веза са коридором Хб) – Сента – Кикинда (веза са Румунијом);
- комплетирање аутопутске обилазнице око Суботице (У крак аутопута Е-75) (гранични прелаз Келебија - петља Суботица југ) (М-17.1).

Активности на одређеном путном правцу, подразумевају скуп различитих планских и пројектних решења и извођења грађевинских радова на рехабилитацији и реконструкцији, доградњи и изградњи, на појединим деоницама утврђеног путног правца (или на целокупној дужини).

У оквиру концепта развоја железничке мреже Републике Србије на подручју обухвата Просторног плана егзистираће следеће железничке пруге:

- Е 85 коридор X: (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебија);
- Суботица - Хоргош - државна граница;
- Банатско Милошево - Сента – Суботица;
- Кањижа – Хоргош.

Планира се ревитализација ових пруга (приоритет коридор X), у циљу повећања доступности овим просторима и задржавање коридора свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

У оквиру гравитационог подручја овог простора у односу на ваздушни саобраћај, егзистираће аеродром у Суботици (Биково), док ће и даље основни капацитет у трансферу путника и CARGO саобраћаја за овај део Војводине бити аеродром „Никола Тесла“ у Београду.

Сви делови мреже унутрашњих пловних путева у Републици Србији су директно или индиректно ослоњени на Дунав, који као стратешки правац треба да постане стедиште највећих транспортних токова. У оквиру обухвата Просторног плана налази се међудржавни /међународни пловни пут реке Тисе, као унутрашњи пловни пут међународног значаја (класа IV).

У односу на интермодални транспорт и логистичке центре, окосници транспортног система Републике Србије чине путно-железнички коридор X и унутрашњи пловни пут-коридор

¹ завршена је изградња друге половине траке аутопута, док је у зони Новог Сада комплетирана изградња деонице аутопута, денивелисаних укрштања, сервисних саобраћајница и наплатних станица и аутопут је пуштен у саобраћај.

VII-Дунав. Ови коридори припадају категорији интермодалних. Активности у оквиру ових коридора су везане за обезбеђења техничке базе и примену технологија интермодалног транспорта.

Развој интермодалног транспорта директно је повезан са реконструкцијом и изградњом друског и железничког Коридора X и ревитализацијом пруге Београд-Бар са једне, и изградњом интермодалних терминала са друге стране.

Логистички центри међународног-регионалног карактера омогућили би услугу тржишту Балкана (Мађарска, Румунија, Бугарска, Грчка и земље бивше СФРЈ, а у појединим случајевима и осталим земљама ЕУ (Италија, Словенија, Аустрија, Немачка, Холандија), који би омогућили привредни развој и пружање интермодалних услуга регионалним центрима. Предлаже се Суботица као потенцијална локација интермодалних терминала и логистичких центара.

У оквиру обухвата Просторног плана налазе се и основни гранични прелази Хоргош и Келебија (друски и железнички). ППРС осим модернизације постојећих даје могућност отварања и других граничних прелаза у складу са потребама прекограничног саобраћаја преко надлежних министарстава.

Водопривредна инфраструктура: На јединственом водопривредном простору Републике Србије развијају се две класе водопривредних система: (а) регионални системи за снабдевање водом насеља; (б) речни системи - у оквиру којих се реализују објекти и мере за интегрално коришћење, уређење и заштиту вода. Дугорочна стратегија водоснабдевања у АП Војводина се заснива на формирању више регионалних система за водоснабдевање који се ослањају на акумулационе просторе површинских вода и заштићена изворишта подземних вода. Из њих ће се снабдевати највећи број насеља, као и они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Простор обухваћен овим Просторним планом, припада регионалном систему Горње Тисе (извориште: подземне воде из основног водоносног слоја-ОВС; насеља и општине које снабдева: Суботица, Кањижа, Сента, Ада; надексплоатација ОВС).

Речне системе чине објекти за уређење водних режима, акумулације, хидроелектране, ретензије за ублажавање великих вода, каналски системи са уставама, постројења за пречишћавање отпадних вода, захвати воде за разне технолошке потребе и наводњавање. Простор обухваћен овим Просторним планом, припада Бачком речном систему (кључне постојеће акумулације и објекти: Бачки ХС ДТД, ХС Северна Бачка, ППОВ; кључне нове акумулације и објекти: обнова + повећање проточности, ХЕ Северна Бачка, ППОВ).

У речним системима реализују се објекти и мере који обезбеђују њихово вишенаменско деловање.

Енергетска инфраструктура: Уважавајући потребан економски развој привреде Републике Србије, њен гео-положај и ограничен обим, структуру енергетских резерви, као и постојећу инфраструктуру енергетских сектора: основни циљ развоја енергетске инфраструктуре је активно учешће Републике Србије у планирању и изградњи стратешке инфраструктуре за пренос електричне енергије у циљу поузданог и сигурног снабдевања потрошача у Републици Србији.

Оперативни циљеви су:

- континуитет технолошке модернизације и ревитализације постојећих енергетских инфраструктурних система;
- изградња нових нафтовода и продуктовода за диверсификацију извора снабдевања/праваца транспорта рафинерија и складишта;
- изградња нових магистралних система снабдевања/транспорта гаса, укључујући и изградњу складишта природног гаса и станица компримованог гаса за моторна возила;

- изградња разводне/дистрибутивне мреже природног гаса;
- изградња нових електроводова, а највећи део инвестиција до 2015. год. посвећен је рехабилитацији и унапређењу преносног система, изградњи нових 400kV, 220kV и 110kV водова и изградњи нових интерконективних веза са суседним системима.

Минералне сировине: Основни циљ је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

Да би се то постигло, треба утврдити следеће оперативне циљеве:

- стимулисање детаљних геолошких истраживања и отварања малих погона за експлоатацију, пре свега геолошких ресурса, који се употребљавају као грађевински материјали;
- подршка програмима коришћења техногених сировина, као замене природних материјала;
- спречавање непланског коришћења минералних сировина (нпр. песак и шљунак) и подземних вода;
- систематично искоришћавање термалних и минералних вода, као извора обновљиве енергије и као фактора у развоју бањског туризма.

Будући развој сектора минералних сировина (обухватајући и коришћење подземних вода), а такође и рударства, као једне од важних привредних грана, подразумева:

- интензивирање и окончање основних геолошких и хидрогеолошких истраживања;
- извођење детаљних истраживања у ширим зонама познатих лежишта;
- коришћење научних сазнања у сврху проналажења нових, економски значајних концентрација минералних сировина;
- при отварању и раду рударских објеката стриктно поштовати и примењивати еколошке услове и стандарде и најбоље доступне технике заштите животне средине, укључујући и потпуну рекултивацију терена по завршетку рударских радова.

Коришћење обновљивих извора енергије: Основни циљ је повећање коришћења обновљивих извора енергије, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Енергетска ефикасност у зградарству, индустрији, саобраћају и комуналним услугама: Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу Републике Србије, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Електронска комуникациона инфраструктура: Развој и унапређење електронских комуникација реализоваће се у складу са просторно-функционалном територијализацијом Републике Србије, а на основу утврђених планова развоја појединих оператора. Ради ефикаснијег и бржег развоја, као и ангажовања свих потенцијалних извора финансирања, приступиће се потпуној дигитализацији система електронских комуникација, обезбеђење универзалног сервиса и широкопојасног приступа мрежи.

Заштита животне средине и одрживи развој: Дугорочна стратегија Републике Србије у области животне средине и одрживог развоја, подразумева побољшање квалитета живота становништва обезбеђивањем жељених услова животне средине и очувањем природе, смањењем загађења и притисака на животну средину, коришћењем природних ресурса на начин да се обезбеди њихова расположивост за будуће генерације.

ППРС дефинисана су основна опредељења, потенцијали и ограничења животне средине, циљеви и принципи заштите, као и концепција и смернице унапређења квалитета животне средине. Основни

циљеви у заштити и унапређењу животне средине су заустављање даље деградације и превентивна заштита од свих планираних активности, које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

Према просторној диференцијацији животне средине, извршеној за потребе ПППРС, Суботица је сврстана у категорију подручја загађене и деградиране животне средине са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота. За ову категорију треба обезбедити таква решења и опредељења којима се спречава даља деградација и умањују ефекти ограничавања развоја. Потребно је санирати и ревитализовати деградиране и угрожене екосистеме и санирати последице загађења, у циљу стварања квалитетније животне средине.

Кањижа је категоризована у групу подручја угрожене животне средине са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

У категорију подручја квалитетне животне средине (шумска подручја, туристичке зоне контролисаног развоја, пољопривредне воћарске и виноградарске зоне, подручја са природном деградацијом, ливаде и пашњаци, ловна и риболовна подручја, водотоци II класе) са преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота, сврстан је рејон Суботичко – Хоргошке пешчаре. За подручја ове категорије треба обезбедити решења којима се елиминишу или умањују постојећи извори негативних утицаја односно увећавају позитивни као компаративна предност у планирању развоја. Потребно је резервисати и чувати подручја од загађивања из стратешких разлога.

ППРС у области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Регионални принцип обухвата сакупљање отпада, изградњу регионалних депонија за најмање 20 година, сепарацију рециклабилног отпада, изградњу трансфер станица, као и изградњу постројења за компостирање. Истовремено, неопходно је радити на санацији постојећих званичних одлагалишта отпада, која представљају ризик по животну средину и изградити регионалне и локалне планове управљања отпадом којима ће бити дефинисано управљање отпадом у складу са Стратегијом управљања отпадом.

Заштита од елементарних непогода: Основни циљ је интегрално управљање природним непогодама и технолошким удесима као основа за обезбеђење услова за ефикасан просторни развој, очување људских живота и материјалних добара. У том смислу, неопходно је створити добро организоване и опремљене службе које ће моћи да успешно раде на превенцији од ових катастрофа, као и на одбрани и отклањању последица, уколико се јаве.

Концепција заштите од природних непогода и технолошких удеса - савремени концепт заштите и управљања, полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од природних непогода и технолошких удеса, па затим системом превентивних, организационих и других мера и инструмената интервенисати у циљу спречавања њиховог настанка, односно смањивања последица непогода на прихватљив ниво. Да би се могла извршити правилна процена степена повредивости простора, односно ограничења за његово коришћење, потребно је приступити изради катастрога угрожености простора од природних непогода у функцији просторног планирања.

Одбрана земље: Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање просторних услова који ће у потпуности одговарати потребама савременог система одбране, ради сигурног функционисања у условима угрожавања безбед-

ности, обезбеђење просторних услова за несметано функционисање војних комплекса и објеката од посебног значаја за одбрану земље, смањење негативних утицаја војних комплекса на животну средину и подручја посебне намене и стварање услова за цивилну заштиту становништва, материјалних и природних ресурса у случају природних непогода и техничко-технолошких удеса.

2.1.2. Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине

Оквир просторног развоја Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: АПВ) до 2020. године утврђен је Регионалним просторним планом АП Војводине (у даљем тексту: РПП АПВ).

На основу РПП АПВ, Просторни планови подручја посебне намене ће се радити за просторне целине чију посебност одређује једна или више опредељујућих намена, активности или функција у простору које су од републичког, односно покрајинског интереса (подручја заштићених природних добара и др.). За потребе израде овог Просторног плана, посебно се издвајају следеће одредбе:

Заштита природних добара и биодиверзитета: Основна концепција заштите природних добара и биодиверзитета, заснива се на повећању укупне површине под заштитом, њиховом сагледавању у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно еколошке мреже на територији АПВ, идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000 и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

Посебна пажња мора се посветити очувању, санацији, реконструкцији и ревитализацији осетљивих и фрагилних, најчешће исфрагментисаних екосистема, по којима је АПВ препознатљива, као што су влажна станишта, слатине, степе и пешчаре, као и одрживом, усклађеном и трајном коришћењу биолошких ресурса уз поштовање следећих критеријума: одрживост, количине, употребљивост, угроженост, осетљивост и обновљивост биолошких ресурса.

Међународни статус заштите ће имати подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности, и то: подручја уписана у Рамсарску листу (Јудашко језеро), укључена у EMERALD мрежу (Суботичка пешчара, Лудашко језеро, Селевењске пустаре и Палићко језеро), међународно значајно подручје за птице (IBA) Суботичка језера и пустаре и међународно значајна биљна подручја (IPA), Селевењске пустаре и Суботичка пешчара, Палић и Лудаш.

Еколошку мрежу на простору обухвата Просторног плана представљају међусобно повезана, утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори. Утврђено еколошки значајно подручје на простору обухвата Просторног плана су „Суботичка језера и пустаре“.

Еколошки значајна подручја и коридори националне еколошке мреже, биће предложени за европску еколошку мрежу NATURA 2000 до дана приступања Републике Србије Европској унији. Истиче се посебан значај кластера заштићених природних добара ПИО „Суботичка пешчара“, ПП „Палић“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“.

Неки од приоритета заштите природних добара и биодиверзитета су:

- ревизија статуса СРП „Селевењске пустаре“ (врсте, режима и граница заштите) и усклађивање са важећом законском регулативом;
- идентификација подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000;
- израда урбанистичких планова за локалитете у заштићеним подручјима на којима је регистрована или планирана изградња већег обима;
- санација деградираних простора (каменоломи, позајмишта, дивље депоније) са најзначајнијим неповољним утицајем на природне вредности и животну средину.

Заштите, уређења и развоја предела: Основни циљ је очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. Природне пределе у заштићеним подручјима планским решењима и плановима управљања заштити: обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса; обезбедити заштиту биодиверзитета и очување и успостављање еколошких мрежа; санирати нарушене природне и естетске вредности природних предела (ревитализација и рестаурација) у складу са режимом заштите; обезбедити ревалоризацију вредности и презентацију природних, културно-историјских и естетских вредности предела.

Развој руралних предела засновати на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела.

Заштита непокретних културних добара: Заштита, уређење и унапређење културних добара мора се посматрати у оквиру развоја целокупне области културног наслеђа, која представља развојни ресурс, који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите.

Један од основних елемената приликом планирања заштите, уређења и унапређења културног наслеђа је валоризација културног наслеђа, као један од основа за интервенције у простору, поштовање постојећих и иницирање израде нових студија заштите.

Заштита и унапређење културног наслеђа ће јачати привлачност и конкурентност подручја за инвестирање и развој туризма.

На простору обухвата Просторног плана се додирују два културна подручја - бачко подручје (са осовином Суботица – Сомбор) и банатско подручје (које се дели на ужа подручја, као што је подручје уз реку Тису), а део територије (шири потез уз реку Тису) припада међународној културној стази.

Туризам: У оквиру развоја и организације туризма, основни циљеви су остваривање концепта одрживог развоја туризма уз сарадњу приватног, јавног и невладиног сектора, јачање прекограничне сарадње (са Републиком Мађарском) као и увођење стандарда и успостављање конкурентне туристичке привреде кроз дефинисање сопственог туристичког производа.

Са аспекта развоја туризма од значаја је формирање следећих туристичких производа са одређеним туристичким активностима/облицима туризма: манифестациони, ловни, етно-гастрономски туризам (заступљен у селима, на салашима, етно кућама), вински туризам (рејон Суботичко-Хоргошке пешчаре – хоргошко и палићко виногорје) и екотуризам (посматрање птица, едукативни туризам, научно истраживачки и рекреативне активности).

Шуме и шумско земљиште и ловно газдовање: Основни циљ у области шума и шумског земљишта је њихово одрживо управљање и коришћење на следећим поставкама и опредељењима: допринос шума и шумских станишта на подручју стабилности укупног екосистема, увећање природног богатства и биодиверзитета; повећање површина под шумском вегетацијом пошумљавањем, подизањем заштитних појасева, ловних ремиза и других облика зеленила; унапређење стања шума смањењем учешћа разоређених и деградираних састојина, као и превођење изданака стања у више узгојне облике; унапређење здравственог стања шума; заштита и коришћење посебних природних вредности (заштићених подручја, ретких и угрожених врста, аутохтоних облика биљног заједништва и др.), сагласно актима о проглашењу; изградња оптималних стања састојина према дефинисаним функционално – наменским захтевима.

Концепција развоја у области ловног газдовања се обезбеђује кроз одрживо газдовања популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства.

Пољопривреда: На основу геофизичких и климатских одлика, демографских и природних потенцијала, постојећих организационих система, социоекономских услова и политичко-административних фактора развоја, издвајају се два основна правца политике даљег, просторно диференцираног, усмеравања развоја и унапређивања пољопривредне производње:

- конвенционална пољопривреда, коригована поштовањем стандарда квалитета животне средине, заштите здравља људи, животиња и биљака, добробити животиња и заштите пољопривредног земљишта, оријентисана на конкурентну производњу основних пољопривредних производа за масовну потрошњу, прехранбену индустрију и извоз;
- производња хране и пића високе биолошке вредности и/или познатог географског порекла у системима органске, интегралне и традиционалне пољопривреде, паралелно са активностима на одрживом управљању и заштити природних ресурса и развоју локалних прерађивачких капацитета и других пратећих делатности.

Мрежа насеља: Повезивање урбаних центара на територији АПВ, формираних у правилној мрежи, биће значајно за повећање конкурентности, развој, као и повезивање урбаних центара са насељима у њиховом функционалном окружењу (како у АПВ, тако и шире), преко којих ће се активирати ресурси и капацитети појединих области.

Јавне службе: Основни циљ је постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга и унапређење услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности услуга.

Саобраћајна инфраструктура: РПП АПВ је утврдио концепцију развоја саобраћајне инфраструктуре кроз успостављање - системско формирање интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и субрегионалног повезивања и трансграничну сарадњу региона. Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева.

Осим планских активности у области путне – друмске инфраструктуре која су дата и у ППРС-е (завршетак изградње изградња аутопута Е-75, Суботица – Београд, деоница Хоргош - Нови Сад (Коридор Хb), рехабилитација постојеће коловозне траке), планирају се и активности на: комплетирању аутопутске обилазнице око Суботице (У крак аутопута Е-75) (гранични прелаз Келебија - петља Суботица југ) (М-17.1); рехабилитацији и изградњи деонице државног пута I реда Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) - Суботица (веза са Мађарском) - Сента - Кикинда (веза са Румунијом); реконструкцији и изградњи деонице државног пута I реда Суботица (У крак)-Бајмок-Сомбор-државна граница Бездан (веза коридора Хb и коридора Vc) са везом на недовршени ауто-пут у Републици Хрватској А5 („Славоника“); као и реконструкција-рехабилитација на изграђеним деловима путне мреже вишег нивоа.

У РПП АПВ, дефинисана је међународна бициклическа стаза (EuroVelo - европска мрежа бициклических рута, рута 11 уз Тису) у контактної зони утицаја на граници обухвата Просторног плана. За развој бициклическог саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама.

Водни саобраћај иако није директно присутан у посебној намени Просторног плана, значајно утиче на саобраћајну приступачност преко међународног/међудржавног пловног пута реке Тисе. Поред овога треба радити на развоју наутичког туризма у Републици Србији на међународним пловним путевима, планирањем marina и наутичко туристичких центара.

У оквиру развоја железничког саобраћаја, планирају се активности на Коридору X први приоритет: Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - држ. граница (реконструкција и изградња једноколосечне пруге у двоколосечну са мостом преко Дунава и чворовима Нови Сад и Суботица) као реконструкција, модернизација, регионалних пружних праваца Суботица-Хоргош-државна граница-(Roszke), (Ново) Банатско Милошево – Сента – Суботица.

За регионални пружни правац Сегедин – Суботица – Чикерија – Бачламаш – Баја, који је дефинисан у РПП АПВ, осим израде Студије оправданости и Генералног пројекта, обавезна је и израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора.

Осим основних граничних прелаза Хоргош (друмски и железнички) и Келебија (друмски и железнички), кроз РПП АПВ, њихове модернизације и осавремењавања, даје се могућност отварања и других граничних прелаза у складу са потребама прекограничног саобраћаја преко надлежних министарстава. Ради повећања ефикасности саобраћајног система у АПВ, потребно је у периоду до 2020. године изградити, модернизовати и остале граничне прелазе: Бачки Виногради (Ashothalom) – друмски².

Водопривредна инфраструктура: Општи циљ у области водопривредне инфраструктуре је уређење, заштита и коришћење интегралних водопривредних система и усклађивање са заштитом животне средине и корисницима у простору, ради заштите вода и заштите од вода.

Оперативни циљеви су усаглашавање и хармонизација законских и институционалних основа у свим областима водопривреде са захтевима директива ЕУ о водама, спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима, ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина, изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, технолошке потребе индустрије и друге садржаје, доградња, реконструкција и ревитализација хидросистема ДТД, изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода, одбрана од поплава.

Енергетска инфраструктура: Посебан приоритет представља повећање коришћења природног гаса и обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије. Од посебног значаја је улагање у нове енергетске изворе са новим гасним технологијама и когенерацијске производне објекте са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије.

Изградњом транзитног гасовода „Јужни ток“ за алтернативно снабдевање руским гасом земаља југоисточне и западне европе, Србија постаје важно чвориште гасног тржишта региона и Европе. Могући излази гасовода „Јужни ток“ ка Мађарској су:

- Бечеј, Сента, Кањижа, Хоргош;
- Србобран, Врбас, Кула, Црвенка, Сомбор, Бачки брег.

Електроенергетска инфраструктура: Преносна мрежа ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. год. односно развојним плановима ЕМС-а. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње. На делу обухвата Просторног плана, планиран је интерконективни 400 kV преносни вод Суботица-Мађарска и 110 kV вод Кањижа-Хоргош.

Технолошком модернизацијом преносне мреже, неопходно је оспособљавање свих техничких система управљања, као и развој нове информационе технологије за системско тржишно управљање, чији је циљ повећање поузданости системских података што је условљено учешћем у будућем тржишту електричне енергије.

Минералне сировине: Коришћење геолошких ресурса АПВ мора да полази од економски расположивих сировина чија се експлоатација и прерада заснива на принципима одрживог развоја који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима који су значајно присутни у АПВ, а нарочито у подручју заштићених природних добара. Ограниченост и необновљивост расположивих геолошких ресурса, условљавају да се планска решења заснивају на принципу одрживости.

² Гранични прелаз Бачки Виногради - (Ashothalom) је отворен средином 2013. године за саобраћај

Обновљиви извори енергије: Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору АПВ, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње.

Енергетска ефикасност: Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

Електронска комуникациона инфраструктура: У циљу достизања једног од главног покретача нове економије која се карактерише фузијом ICT и њихових примена, електронске комуникације се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавремених технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградња сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавремених медија преноса, потпуна дигитализација свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС, метропилитен мрежа) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора и обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Заштита животне средине и одрживи развој: У контексту заштите и унапређења животне средине неопходно је зауставити даљу деградацију и вршити превенцију, санацију и ревитализацију угрожених подручја, поштовањем следећих принципа:

- одрживо коришћење природних ресурса и очување и унапређење еколошки осетљивих природних вредности (заштићена природна добра);
- заштита, обнова и санација заштићених природних подручја, уз очување еколошке равнотеже;
- унапређење и јачање еколошке свести становништва пружањем подршке васпитним и образовним програмима у овој области и кроз средства информисања, укључивањем јавности у актуелне еколошке проблеме.

У РПП АПВ, извршена је просторна диференцијација животне средине територије АПВ на 4 категорије загађености, и у том контексту су дефинисана решења, мере и приоритети очувања и унапређења животне средине.

Територије Града Суботице и општине Кањижа, издиференциране су на на подручја и локалитете угрожене животне средине, подручја и локалитете деградираних животне средине (грађевинска подручја насељ), подручја и локалитете квалитетне животне средине и подручја и локалитете веома квалитетне животне средине (заштићена подручја). Посебно је потребно истаћи да подручје Суботичко-хоргошке пешчаре спада у категорију подручја квалитетне животне средине са преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота.

У области управљања отпадом, РПП АПВ је дефинисао неопходност удруживања општина, у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Подручје Просторног плана припада региону Суботице са планираном регионалном депонијом на територији Града Суботице.

Процена утицаја планова и програма на животну средину представљају значајан основ за планирање мера заштите животне средине. Кроз инструменте процене утицаја (стратешка процена утицаја - СПУ за планове и програме, процена утицаја - ПУ за пројекте), вршиће се интегрисање заштите животне средине у секторе планирања, пројектовања и изградње.

Заштита од елементарних непогода: Основни циљ у области заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности.

Приоритети заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса односе се на идентификацију најугроженијих локалитета на територији АПВ, израду катастра простора угрожених елементарним непогодама, развој система заштите и спасавања, доношење стратешких докумената интегралне заштите од елементарних непогода (Процене угрожености и Планови заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на нивоу АПВ и јединица локалне самоуправе), санацију и ремедијацију деградираних површина услед дејства природних непогода, као и утврђивање заштитних зона индустријских комплекса, заснованим на процени ризика и последица од удеса.

Одбрана земље: Основу планирања и уређења простора за потребе одбране земље, чини укупна постојећа инфраструктура, оптимално прилагођена за извршавање додељених мисија и задатака Војске Републике Србије и других снага одбране.

У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева предузимање одговарајућих просторних и урбанистичких мера у поступцима планирања, уређења и изградње, на усаглашавању просторног развоја у циљу обезбеђења услова за потребе деловања и извршење одбране. Зоне просторне заштите око војних комплекса, условљене су наменом истих и прописују се, у циљу обезбеђења услова за несметано функционисање војних комплекса, безбедности околине од активности у војним комплексима и последица могућих акцидената, и у циљу заштите и безбедности становништва, материјалних, културних добара и заштите животне средине.

2.1.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица - Београд (Батајница)

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Просторног плана је деоница инфраструктурног коридора аутопута Е-75, која је обрађена Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица - Нови Сад - Београд (Батајница), (у даљем тексту: ПП инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75) и Изменама и допунама ПП инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75, које су, такође, дате у овом изводу.

С обзиром да коридор ауто-пута Е-75 пролази кроз предложену посебну намену и да је у непосредној близини заштићених подручја (ППО „Суботичке пешчаре“ и СРП „Лудашко језеро“), или га сече (СРП „Селевењске пустаре“), извод из ПП инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 ће садржати деонице аутопута, саобраћајне петље и укрштања, услужне центре и паркиралишта и базе за одржавање путева у обухвату Просторног плана, важне са аспекта организације простора и планирања будућих садржаја у оквиру посебне намене.

У зони обухвата ППППН аутопут Е-75 се налазе следеће деонице аутопута Е-75:

1. Деоница Хоргош - Суботица (север)

Деоница аутопута Е-75 Хоргош - Суботица (север) је дужине 16+844 (од станицаже 0+000 до станицаже 16+844). Аутопут на овој деоници је у облику плитког насипа на равничарском терену тако да омогућује правилну обликованост трасе аутопута која има задовољавајуће карактеристике које омогућују рачунску брзину од 120 km/h. Ова деоница има просторно пружање ван урбаних простора.

Аутопут се на овој деоници денивелисано укршта (у облику петље) са Р-1191 на стациономи 4+241 и са М-22.13 (граница - Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Нови Сад - Београд на стациономи 16+844). Од осталих саобраћајних капацитета аутопут на овој деоници пресеца међународну једноколосечну пругу Хоргош - Суботица - Београд на стациономи 16+810.

М- 22.13 (Хоргош - Суботица) је паралелан путни правац аутопуту на овој деоници и он представља алтернативни путни правац.

Да би се обезбедило правилно саобраћајно комуницирање у окружењу аутопута, као и извршење транспортног рада у оквиру руралних средина са леве и десне стране аутопута постоји 6 денивелација у виду надпутњака, преко којих се остварују везе у систему некатегорисаних атарских путева.

На km 0+000 – 1+126 израђен је гранични прелаз „Хоргош“. На km 4+241 израђена је петља „Хоргош“. На km 10+000 израђена је чеона наплатна станица. На km 16+848 израђена је петља „Суботица-север“.

2. Деоница Суботица (север) - Жедник

Деоница Суботица (север) - Жедник је укупне дужине 20.846 km тј. од стационома 16+844 до стационома 37+690. Аутопут Е-75 на почетку ове деонице формира леву кривину којом креће са севера ка југу, да би затим траса постала испружена, одлично прилагођена геоморфолошким и природним условима (Палићко и Лудашко језеро). Основни облик земљаног трупа аутопута Е-75 дуж ове деонице је у насипу просечне висине око 1,5 m, али са возно-техничким карактеристикама које омогућују брзину кретања око ограничења 120 km/h.

Аутопут Е-75 на деоници од Суботице (север) до Жедника пресеца М-22.1⁴ (Суботица - Хоргош) на стациономи 16+844. Аутопут Е-75 на стациономи 23+145 пресеца у денивелацији у облику петље „стару трасу М-24“³ (Суботица - Сента) тј. пут Суботица - Палићко језеро. На стациономи 26+600 постоји денивелација у облику петље где се укршта аутопут и нова траса магистралног пута М-24 Келебија - Суботица.

Аутопут Е-75 на стациономи 25+400 пресеца пругу Суботица - Сента у облику денивелације - надвожњак где је омогућен профил према захтевима железнице.

Дуж ове деонице су израђена четири денивелисана укрштања у облику надпутњака, од тога 3 пресецају општинске путеве и један који омогућује одвијање саобраћаја некатегорисаним (атарским) путевима, чиме се остварују везе руралних средина и сировинског залеђа. Аутопут на стациономи 19+385 пресеца општински пут бр. 05 „Кањишки пут“, на стациономи 33+590 општински пут бр. 14 „Чантавирски пут“.

Аутопут на стациономи 27+115 пресеца општински пут бр. 04 „Биковачки пут“ који је у систему општинских и некатегорисаних путева у оквиру општине Суботица.

У зони Града Суботице израђене су три петље „Суботица север“, „Суботица исток“ и „Суботица југ“. На km 26+600 на петљу „Суботица југ“ надовезује се планирани аутопут за Келебију („У крак“).

На основу анализа просторно планске и пројектне документације у оквиру аутопута Е-75 и пута Келебија – аутопут Е-75 (а на подручју обухвата Просторног плана) егзистираће следеће саобраћајне петље и укрштања:

³ Донета је Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13); у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-119 је ДП 16 реда бр.13; М- 22.1 је ДП 1а реда бр.100; Аутопут Е-75 је ДП 1а реда бр.1.

⁴ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-108 је ДП 1а реда бр.109; Р-119.1 је ДП 116 реда бр.303; Р-119 је ДП 1а реда бр.105; М-22.1 је ДП 1а реда бр.100; М-24 није више ДП; Аутопут Е-75 је ДП 1а реда бр. 1.

Е-75

Назив петље	Стационома	Израђеност
укрштање за Хоргош	4+241	изграђена
укрштање Суботица север	16+844	изграђена
укрштање Палић ⁵	19+385	планирана
укрштање Суботица исток	23+145	изграђена
Напутњак, подвожњак	Оријентациона стационома	Општина
напутњак	1+350	Кањижа
напутњак	2+886	Кањижа
напутњак надвожњак	5+606	Кањижа
напутњак надвожњак	8+606	Кањижа
напутњак	11+469	Суботица
напутњак	15+080	Суботица
надвожњак	16+187	Суботица

Келебија – Е-75

Назив петље	Стационома	Израђеност
укрштање Келебија	1+044	планирана
укрштање Таванкут	8+500	планирана
Напутњак, подвожњак	Оријентациона стационома	Општина
напутњак	3+808	Миљутски пут
надвожњак	6+286	пруга за Бају

На подручју коридора аутопута Е-75 и пута Келебија–аутопут Е-75, (а на подручју обухвата Просторног плана,) предвиђени су следећи услужни центри и паркиралишта (УЦ и П):

Е-75

Бр.	Страна у правцу раста стациома	Стационома	Израђеност	Радни назив	Врста
1	лева десна	2+130 1+956	изграђена изграђена	ССГ „Мол“ ССГ „Мол“	УЦ УЦ
2	лева десна	13+150 13+150	планирана планирана	ССГ „Бачки Виногради“	УЦ УЦ
3	десна	20+019	изграђена	ССГ „ЕЛП“	УЦ
4	лева десна	7+198 7+198	изграђено изграђено	„Хоргош“ „Хоргош“	П П

Келебија – Е-75

Бр.	Страна у правцу раста стациома	Стационома	Израђеност	Радни назив	Врста
1	лева	2+000	планирана	ССГ „Келебија“	УЦ
2	лева десна	8+400 8+400	планирано планирано	„Б.Виногради“ „Чекерија“	П П

Дуж аутопута Е-75, (на подручју обухвата Просторног плана) планирана је база за одржавање путева:

Бр.	Садржај	Стационома	Израђеност	Радни назив
1.	База за одржавање	23+114	планирана	„Суботица исток“

⁵ Израдња планиране петље „Палић“ зависиће од интезитета туристичког развоја подручја.

ПП инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 у домену железничке инфраструктуре, планира реконструкцију и модернизацију железничких пруга у оквиру рационалног економског улагања у реконструкцију и очекиване добити током експлоатационог периода.

На основу оцене стања туристичког потенцијала и могућности њиховог бржег активирања у склопу укупне туристичке понуде овог подручја, основни циљеви развоја на основу ПП инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 су:

- Развој туризма у широј зони аутопута прилагодити потребама других туристичких тржишта и локалног становништва, али и захтевима које транзит на међународном аутопуту поставља у погледу удобности и пријатности путовања;
- Уређење и опремање уже зоне аутопута треба прилагодити свим категоријама путника, а просторни размештај тих локалитета ускладити са међународним стандардима.

У контексту заштите животне средине највећи степен еколошког ризика, карактеристичан је за подручје Палићког и Лудашког језера. Овај ризик је изражен у домену највећег броја анализираних потенцијала. Ради се о заштићеним подручјима која се одликују ендемским биотопима, стајаћим водама и другим показатељима, који упућују да се ради о специфичном простору који се мора заштитити.

Средњи ниво еколошког ризика присутан је приликом пресецања свих водених површина, првенствено са становишта њиховог загађења, нарочито у инцидентним случајевима.

С обзиром на карактеристике подручја, кроз које траса пролази, евидентирано је да се њен највећи део одликује малим еколошким ризиком, који је првенствено последица загађења пољопривредног земљишта и заузимања површина за изградњу аутопута и његових пратећих садржаја.

Смернице за заштиту животне средине и природних добара су:

- подизање заштитног зеленила уз аутопут, које би било у функцији заштите пољопривредног земљишта, заштићених природних добара и урбаних средина од емисије загађујућих материја од саобраћајних возила,
- у подручјима са прекораченим или високим нивоом буке неопходно је, на основу типолошких анализа, обезбедити адекватне техничке мере заштите у виду заштитних конструкција,
- подизање ремиза озелењавањем, на местима где су остављени пролази за животиње,
- обезбеђење пролаза за дивљач, чији ће број бити одређен за основу анализе популације, правца и густине кретања, уз уважавање оптималног размака између пролаза од око 2 km.

2.1.4. Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе

На основу Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (у даљем тексту ППППН), еколошки коридор Тисе представља коридор од међународног значаја и укључује реку Тису са обалским појасом, заштићена подручја ПП „Камараш“, ПП „Стара Тиса код Бисерног острва“, као и подручја предвиђена/резервисана за заштиту: Горња Тиса и Доња Тиса⁶.

Еколошки коридор Тисе, поред водног тела, обухвата и катастарске парцеле небрањеног дела плавног подручја и одбрамбених насипа. Еколошки коридор већим делом се налази на простору водног земљишта⁷.

На одређеним локацијама еколошки коридор Тисе обухвата и делове брањеног дела плавног подручја која су значајна за функционисање коридора, као што су ливаде, трстици и сл., који не припадају водном земљишту (ове просторне целине су такође дефинисане катастарским парцелама).

⁶ У складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10) и 7 Чл. 8 и 9 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) који одређује појам „приобалног земљишта“

Одрживи развој мултифункционалног еколошког коридора Тисе, захтева усклађеност планираних активности са потребама очувања природе и квалитета животне средине. На подручју обухвата ППППН, утврђен је висок степен разноврсности, не само станишта, него и степена деградације просторних целина значајних за очување биолошке разноврсности. Посебна намена ППППН дефинисана је у следећим целинама:

- Еколошки коридор Тисе са заштитним зонама
- Станишта ван еколошког коридора Тисе.

У оквиру целине еколошког коридора са заштитним зонама дефинишу се следеће подцелине:

- Еколошки коридор Тисе и
- Заштитне зоне еколошког коридора до 50 m, 200 m и 500 m.

Заштитне зоне су издвојене на основу процене фактора угрожавања биолошке разноврсности:

- појас до 50 m од границе коридора где је интензитет утицаја урбанизованог и пољопривредног окружења највећи, због чега су и ограничења најбројнија на овом простору. Наглашава се значај мера за унапређење стања простора (побољшање квалитета животне средине и формирање зелених тампон појасева);
- појас до 200 m од границе коридора где делују негативни утицаји надземних инфраструктура и урбанизације (јаки извори осветљења и буке) и
- појас до 500 m од границе коридора представља спољну границу заштитне зоне еколошког коридора, са значајним утицајем на хидролошки режим, утицајем домаћих животиња на дивље врсте, као и утицајем неких типова инфраструктуре као што су ветропаркови.

У еколошком коридору дозвољене су намене и активности непосредно везане за површинске воде:

- плански радови сектора водопривреде и рибарства,
- одрживо коришћење текућих вода као обновљивих извора енергије,
- објекти и активности водног саобраћаја (луке, пристаништа, привезишта), наутичког туризма и спорта на води;
- рекреативне активности које не захтевају промене природне морфологије терена и не прекидају континуитет природне вегетације коридора у потпуности, нпр. формирање плаже укључујући и привремено постављање покретних мобилијара (кабине за пресвлачење, реквизити пешчаних спортских терена сезонског карактера и сл.); рекреативне стазе сезонског карактера без вештачке подлоге и осветљења (за пешачење, јахање и сл.).

Објекти изграђени у складу са раније важећим прописима се задржавају у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима (без промене намене).

Проценом стања, просторне и функционалне повезаности, као и степена угрожености утврђених, издвојених и потенцијалних елемената еколошке мреже на предметном простору, овим ППППН се дају услови, мере и правила којима ће се остварити одређени ниво заштите на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту.

Спровођење ППППН односи се на површине под режимом посебне намене, а реализује се кроз:

- директну примену ППППН у еколошком коридору;
- израду урбанистичке документације у еколошком коридору;
- примену мера заштите у заштитној зони еколошког коридора;

Смернице за спровођење дате су детаљније за:

- Грађевинско земљиште у еколошком коридору и
- Грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора.

Услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и инфраструктуре у делу заштитне зоне се издају у складу са:

- важећим планским документом, уз примену мера заштите из овог ППППН, или
- новим планским документом, урађеним у складу са смерницама из овог ППППН.

У случају кад се еколошки коридор Тисе и његова заштитна зона преклапају са посебном наменом другог просторног плана чија је посебна намена заштита природе, важиће правила и мере заштите који се односе на подручје са већим степеном заштите. У случају кад се еколошки коридор Тисе и његова заштитна зона преклапају са посебном наменом другог просторног плана чија посебна намена није заштита природе, већ развој инфраструктурних система, важиће правила и мере заштите који се односе на предметну посебну намену. У циљу заштите еколошког коридора, у плановима чија је израда у току, морају се уважити мере заштите еколошког коридора дефинисане овим ППППН.

3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (ПОТЕНЦИЈАЛИ, ОГРАНИЧЕЊА, SWOT АНАЛИЗА)

Сагледавање постојећег стања природних и створених вредности, кроз Концепт Просторног плана у оквиру граница обухвата, пружио је детаљну слику о посматраном простору и омогућио да се у потпуности сагледају сви утицаји на заштићена подручја и просторне целине од значаја за очувања биолошке разноврсности. Овакав приступ је омогућио да се у оквиру граница обухвата Просторног плана дефинише посебна намена простора, која због природних вредности захтева посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите.

Скраћени приказ постојећег стања се односи на природне и створене вредности у оквиру посебне намене простора, потенцијале и ограничења, који су сумирани у оквиру SWOT анализе као позитивне и негативне стране свих параметара заштите и развоја посебне намене. У оквиру овог поглавља су анализиране само оне природне и створене вредности које су од утицаја на посебну намену простора.

3.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА)

3.1.1. Природни услови

Геолошке и геоморфолошке карактеристике: Са аспекта геоморфологије терена издвајају се три целине посматрано од запада према истоку: Суботичка пешчара, Лудашко језеро и Селевењске пустаре.

Суботичка пешчара је део географске целине Суботичко-Хоргошке пешчаре. Налази се северно од Суботице и простира се од Келебије до Хајдукова дуж границе са Републиком Мађарском. Највећи део је под песком. Одликује се мозаичним распоредом песковитих и лесних подручја са благо заталасаним динским рељефом, што је условило постојећи макро и мезорељеф до Хајдукова и источније до Хоргоша. Просечна надморска висина овог песка креће се од 117-134 m. Порозност и пропустљивост песка омогућава брзо понирање атмосферских талоба. За Суботичку пешчару је карактеристично појављивање карбонатног песка до саме површине, што је од значаја за карактер степске вегетације. Највећим делом је добро повезана и заштићена од ветрова, док је местимично под оскудном или без вегетације.

Лудашко језеро је друго по величини у АПВ. Настало је такође у еолском удубљењу источно од Палића, а јужно од насеља Хајдуково, на контакту две геоморфолошке целине, леса и песка. Језеро је меридијанског правца пружања, дужине 4,5 km са ширином делом на северу, ширине 1 km.

Дубина воде само на северозападном делу језера достиже 2 m (максимална дубина 2,25 m), а дубина централног дела језера креће се око 1,5 m. Источна страна језера, Суви рит има дубину мању од 1 m, исто као и јужни део. Северни део језера је у процесу за-

ривања, обрастао бујном вегетацијом. У мочварном делу језера се налази мање острво изграђено од леса, обрасло травом и погодно за станиште разних птица. Геолошка и геомеханичка структура негативно утичу на изражен процес заборављања северног дела Лудашког језера, док близина подземних вода на таласастом терену омогућава процес стварања мочварног и слатинастог земљишта.

Селевењске пустаре као целина на простору у обухвату Просторног плана, налазе се на северу АПВ уз државну границу са Републиком Мађарском, између насеља Бачки Виногради и Хоргош. Пружају се дуж границе Суботичко-Хоргошке пешчаре и лесног платоа Бачке. Близина подземне воде на таласастом терену утицала је на стварање мочвара и слатина. На песковитој подлози, пешчарска вегетација прелази у степску специфичних одлика.

Климатске карактеристике: Анализа климатских елемената, извршена је према подацима са најближе метеоролошке станице на Палићу за временски период од 1991.-2006. год. (Републички хидрометеоролошки завод у Београду). Температура ваздуха се креће од најнижих у јануару (- 0,3°C), до највиших у јулу (22,4°C). Просечна средње годишња температура износи 11,3°C.

Апсолутна вредност максималне температуре ваздуха износи 38°C, апсолутно минималне -23,5°C, те апсолутна амплитуда колебања износи 61,5°C. Средњи датум појаве првог мраза је 25.10., а последњи 04.04. Средње годишњи број мразних дана забележен је од 86,5 дан, док средње годишњи број ледених дана износи 21,6. Релативна влажност ваздуха се током године креће од 61% у јуну до 86,2% у децембру. Средња годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 71,8%. Облачност - просечна средње годишња вредност облачности је 52%. Просечан годишњи број ведрих дана у посматраном периоду (облачност ≤20%) износи 72,9 дана, док је просечан број облачних дана (облачност ≥80%) 90,9 дан. Осунчаност – просечна годишња сума осунчаности износи 2227,7 часова. Просечна дневна осунчаност износи 6,2 час/дан. Падавине – вредност годишње висине падавина износи 556,2 mm. Средње годишњи број дана са падавинама (0,1 mm) износи 124,8 дана. Просечан средње годишњи број дана са снегом је 22,6. Број дана са снежним покривачем просечно годишње износи 35,9. Ветровитост – највећу учесталост имају ветрови из северног (71%), и северозападног (74%) правца, а најмању из источног (39%) правца и југ-југоистока (41%). Средње годишња вредност тишина је 68% (C). Просечна брзина ветра износи приближно 2,6 m/s. Средњи број дана у години са појавом јаког ветра (>6 и више степени Бофорове скале) износи 107,5, док просечан број дана са олујним ветром (>8 Бофора), за исти период износи 14,3 дана.

Сеизмика: У погледу сеизмичности, према карти макросеизмичне рејонизације издате од стране Сеизмолошког завода Републике Србије 1987. године за повратни период од 200 година, подручје обухваћено Просторним планом, највећим делом се налази у зони са могућим интензитетом потреса од 70MCS, те су нужне пасивне и активне мере заштите од турских померања.

Педолошке карактеристике: У обухвату граница посебне намене постоји више педолошких типова земљишта. У западном делу најзаступљенији су следећи типови: иницијално земљиште на песку и местимично живи песак, антропогенизовани (риголовани) песак имеје степско земљиште на песку које је слабо развијено.

У источном делу подручја посебне намене најзаступљенији су: чернозем иловасто песковити на песку, черноземи са знацима оглејавања у лесу, ливадска црница солончакаста, ритска црница карбонатна и ритска црница бескарбонатна. У рубним јужним деловима појављује се у одређеној мери чернозем карбонатни на лесном платоу.

У западним деловима подручја посебне намене, пре свега, у Суботичкој пешчари преовлађујући типови земљишта су различити пескови са релативно малим антропогеним утицајем. У источним деловима подручја који обухватају Лудашко језеро и Селевењске пустаре преовлађује чернозем, ливадске и ритске црнице различитих вредности.

Земљиште на којем преовлађује песак је лако за обраду, са добрим физичким особинама и дренараношћу. Песковита земљишта су оскудно снабдевена хумусом и микроелементима са крупним

честицама, што га чини наглашено оцедитим и предиспонираним искључиво за воћарство и виноградарство. На целом подручју местимично су приступачна слатинста земљишта у виду флека тешке ритске црнице и смонице, ниских производних вредности.

3.1.2. Природне вредности

3.1.2.1. Природна добра

Подручја значајна за очување биолошке разноврсности

На подручју посебне намене се налази три заштићена подручја: ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“, станишта заштићених и строго заштићених врста на више локалитета; простор који обухвата део станишта, а планиран је за заштиту кроз ревизију Студије СРП „Селевењске пустаре“, и еколошки коридори (међународни еколошки коридор водотока Кереш, прекогранични - канал Мадарас-Црвени крст и Вољујски пашњак и локални еколошки коридори).

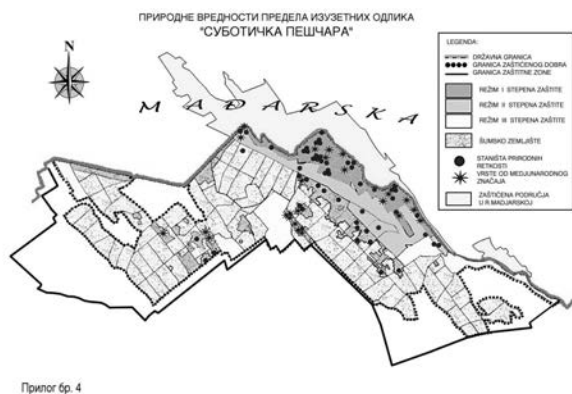
Уредбама Владе о проглашењу заштите за сва три заштићена подручја, утврђено је да функцију управљача извршава ЈП „Палић-Лудаш“, из Палића.

Долина водотока Кереш се налази унутар заштићених подручја на дужини од око 20 km, укључујући и деоницу која представља границу између Републике Србије и Републике Мађарске. Овај водоток и његово плавно подручје, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи, представља еколошки коридор од међународног значаја. Директно повезује два подручја еколошке мреже „NATURA 2000“ у Републици Мађарској са заштићеним добрима у Републици Србији и има кључну улогу у побољшању водног режима заштићених подручја. Ток Кереша представља главну осу локалне еколошке мреже којом су међусобно повезани ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и ПП „Палић“, а такође, представља и коридор за сва наведена природна добра према еколошком коридору Тисе.

Заштићена подручја

ПИО „Суботичка пешчара“

Суботичка пешчара је део географске целине Суботичко-Хоргошке пешчаре, најјужнијег дела пешчарског комплекса у међуречју Тисе и Дунава. Део подручја Суботичко-Хоргошке пешчаре стављен је под заштиту као предео изузетних одлика, II категорије заштите, као природно добро од великог значаја. Подручје обухвата територију Града Суботице и то катастарске општине Стари Град, Нови Град и Палић. Налази се северно од насеља Суботица и простира се од насеља Келебије до насеља Хајдуково, дуж границе са Републиком Мађарском. На заштићеном подручју, Уредбом је установљен тростепени режим заштите. Око заштићеног подручја је установљена заштитна зона.



Слика 1. Режим заштите и заштитна зона ПИО „Суботичка пешчара“⁸

⁸ Извор: План управљања ПИО „Суботичка пешчара“ за период 2011.-2020., ЈП „Палић-Лудаш“ 2011.

Према класификацији Међународне уније за заштиту природе (IUCN), ПИО „Суботичка пешчара“ спада у IV категорију – подручја управљања стаништима и врстама (Habitat and species management area). Основна вредност подручја је висока биолошка разноврсност као последица мозаичног распореда станишта које је узроковано динамичношћу песковите подлоге и близином подземних вода. Континенталне пешчаре су у Европи високо вредноване као станишта у нестајању, угрожена људским развојем (пројекат „NATURA 2000“).



Слика 2. ПИО „Суботичка пешчара“

Суботичка пешчара се одликује јединственим еколошким приликама у условима благо заталасаног динског рељефа, мозаичног распореда пешчаних и лесних оаза, сложених педолошких творевина које су детерминисане карбонатним песковима, а пре свега режимом, површини тла блиских подземних вода. Некада је подручје обиловало и површинским водама, што је резултирало појавом бројних језера у депресијама, а у источном делу пешчаре и низијских тресетишта у некадашњој плавној зони речнице Кереш.

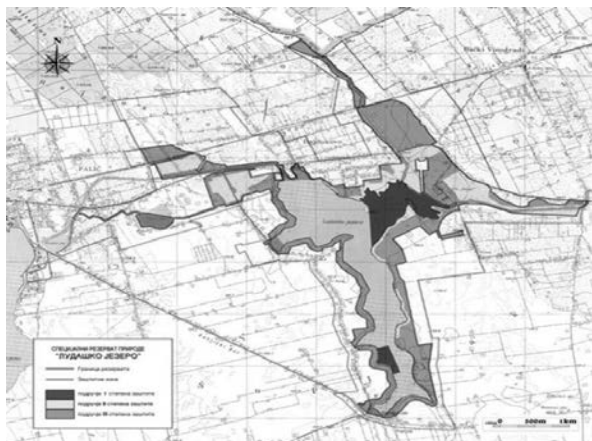
Разноврсност природних екосистема Суботичке пешчаре, одраз је специфичног мозаика станишта у ком се пешчарске и степске чистине преплићу са засадима багрема и бора, сајејним храстовим шумама, малим оазама аутохтоних шума беле и сиве тополе, као и посебно вредним исконским тресетним екосистемима. Њихова местимична очуваност на својеврстан начин доприноси да ово природно добро буде у европским размерама значајно подручје и несумњив пункт специфичног флористичко-вегетацијског, али исто тако и фаунистичког диверзитета. Висок степен разноврсности биљних заједница различитих типова посебно оних које припадају крхким (фрагилним) екосистемима, са око 20 издвојених фитоценоза барске, мочварне, ливадске, пешчарске, степске и шумске вегетације на релативно ограниченом простору, даје специфичан печат заштићеном подручју. Као важна заштићена врста међу биљним врстама је шафрањика, која у нашој земљи једино још овде расте на микростаништима, затим пешчарска перуника, пешчарски мразовац, ковиље, црвена стежица, гороцвет, зимзелен плавичасти, сибирска перуника, многе орхидеје. Заштићене врсте међу животињским врстама су: слепо куче, смук, жаба чешљуша, степски гуштер, одређене врсте инсеката и птица (орао белорепан, осичар, кобац, јастреб, степска трепетљика, мали сврчак, златоврана, пупавац и др.).

У оквиру ПИО „Суботичка пешчара“ услед смањења нивоа подземних вода, дошло је до деградације свих типова станишта. Угрожавајуће факторе представља ширење инвазивних врста, чији жбунасти и дрвенасти представници (нарочито западни копривић и кисело дрво) зарастањем чистина угрожавају пешчарска и степске станишта.

СРП „Лудашко језеро“

Лудашко језеро са влажним стаништима и степским фрагментима сврстано је у заштићена природно добро од изузетног значаја, I категорије заштите.

Ставља се под заштиту ради очувања екосистема влажних станишта пешчарског и степског простора с високим предео-ним и специјским диверзитетом, реликтном степском заједницом и биотопом ретких врста флоре и фауне. Као такав, једини је представник плитких, семистатичних језера степске области у Републици Србији и представља место окупљања и боравка миграторних врста птица, због чега има међународни значај. СРП „Лудашко језеро“ се налази на подручју територије Града Суботица, односно катастарским општинама Палић и Бачки Виногради. На подручју СРП установљен је тростепени режим заштите са заштитном зоном.



Слика 3. Режији заштите и заштитна зона СРП „Лудашко језеро“⁹

Представља комплекс влажних станишта који садржи отворене водене површине, тршњаке, и разне врсте травних заједница (влажне, степске и слатинске ливаде). Степско језеро Лудаш, величине 328 ha је јединствено у Републици Србији. Његово плитко корито, формирано је радом ветрова на додиру пешчаре и лесне зарави. Различити типови земљишта и близина подземне воде формирају предео мозаичног типа, велике биолошке разноврсности унутар малог подручја.



Слика 4. СРП „Лудашко језеро“

Сложеност физичко-географских одлика средине, условила је на релативно малом простору појаву и опстанак различитих типова станишта: водена (језерско - барско), мочварна, ливадска, слатинска и степска станишта.

Отуда, у складу са биљногеографским положајем овог подручја и велика разноврсност аутохтоне вегетације са читавим низом заједница као што су (пored већ поменутих фитоценоза акватичних цветница), заједнице мочварног типа вегетације, хидрофилне, долинеке и слатинске ливаде, а на косинама источне лесне обале Лудашког језера и фрагменти степе. Уз полске путеве, риболовачке стазе које воде ка обали, везишта чамаца, старе

⁹ Извор: План управљања СРП „Лудашко језеро“ за период 2010.-2019. год., ЈП „Палић-Лудаш“, 2010. год.

салаше и њихове оgrade, развијене су и састојине рудералног карактера. Преовлађујућу компоненту у биљном покривачу представљају травна и мочварна вегетација, док су шумске заједнице опстале само у фрагментима у виду групација врба и топола на влажним ливадама. У питању су едафске шуме чија је појава одраз капацитета простора за изузетно велику акумулацију воде и у постојећим условима аридне степске климе.



Слика 5. СРП „Лудашко језеро“

Поред представника из групе бескичмењака (пијавица, вилини коњици, фауна дна и др.), водена станишта овог подручја насељавају и рибље врсте, међу којима су најзначајније строго заштићене лињак, златни караш и чиков. Група водоземаца и гмизаваца, која није довољно истражена у Резервату, броји 13 врста водоземаца и 9 врста гмизаваца.

Орнитофауна је свакако најбројнија групација, а важан фактор бројности птичијих врста је присуство различитих типова станишта. Мозаик поплавних ливада, шумарака и степских станишта чини са језером недељиву целину значајну за живот бројних врста птица. На Лудашком језеру је према досадашњим истраживањима регистровано 238 врста птица. Лудашко језеро значајно је гнездилиште птица водених станишта, које су веома угрожене услед све раширеније појаве нестајања и деградације адекватних гнездилишта. Ово подручје је изузетно значајна миграторна тачка.

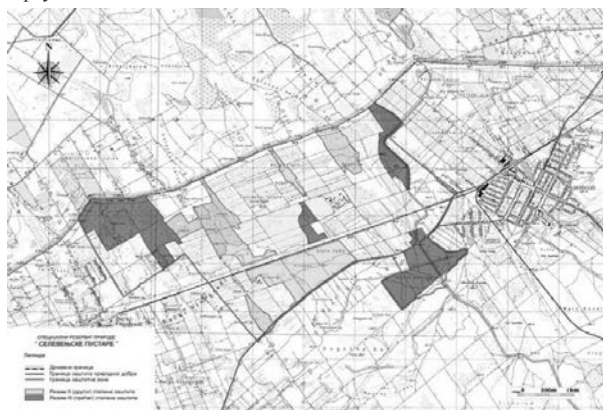
Фауну сисара подручја Лудашког језера одликује присуство врста везаних непосредно уз језеро - воду и тршњаке, као и фауна наслањајућих агробеоценоза. Повезаност језера са околним стајаћим водама преко канала и речице Кереш, има важну улогу у одржавању метапопулације видре у долини Кереша. Поред птица, међу заштићене врсте подручја се убрајају и друге животиње, као што је видра, корњаче, ретке врсте инсеката, али су присутне и ретке врсте биљака (мочварне орхидеје), које се наводе у Црвеној књизи флоре Србије.

Антропогени утицаји на подручју СРП „Лудашко језеро“ су врло интензивни, јер је Резерват окружен насељима, коридором аутопута и пруге. То су, пре свега, измењени хидролошки услови и загађење воде, фрагментација и изолација станишта. Присутно је и ширење алохтоних врста.

СРП „Селевењске пустаре“

Подручје Селевењских пустара је стављено под заштиту као природно добро од великог значаја, II категорије заштите. СРП „Селевењске пустаре“ се налази на подручју територије Града Суботица и Општине Кањижа, односно катастарских општина Бачки Виногради и Хоргош. На подручју специјалног резервата „Селевењске пустаре“ установљен је режим заштите II степена који обухвата подручја Дегелице, Богарзо, Селевењску шуму, Траћик и Килапош и режим заштите III степена који обухвата подручја Волујски пашњак, Темпломпарт, Лофеј, Сточни пашњак и Ченгеш рампу. Има посебну природну вредност коју чини ви-

сока разноликост станишта равничарског типа предела са мозаично распоређеним животним заједницама степског, слатинског, пешчарског и мочварног карактера које су специфичне за ово подручје, као и изузетно високи степен флористичког диверзитета са значајним бројем најугроженијих врста изворне панонске флоре и фауне.



Слика 6. Режији заштите и заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“¹⁰

Резерват чини 10 подручја очуваних природних вредности са ретким биљним и животињским врстама влажних, пешчарских, слатинских и степских ливада, које су мозаично распоређене међу воћњацима, њивама и виноградима. Ова подручја су величине од 10 ха до 100 ха, од којих се само два просторно додирују. Остала су одвојена обрадивим површинама и саобраћајницама. У оквиру Резервата се налази и Селевењска шума, са површином око 90 ха, док остале делове Резервата чине слатине и влажне ливаде са фрагментима степске вегетације.



Слика 7. СРП „Селевењске пустаре“ - Селевењска шума обрасла западним копривићем

Подручје се пружа дуж границе Суботичко-Хоргошке пешчаре и лесног платоа Бачке. Као гранична зона две географске области, припада подручјима повезаног биодиверзитета.

Близна подземне воде, која на таласастом терену ствара мочваре и слатине у непосредној близини екстремно сувих пешчарских станишта, додатно повећава разноврсност. Истиче се својим флористичким вредностима, међу њима су веома атрактивне врсте из породице орхидеја и перуника.

За неке биљне врсте, Резерват је једино налазиште у нашој земљи или је једно од постојећих малобројних налазишта, а 14 се сматрају угроженим по међународним мерилима и заштићене су и у суседним земљама. Од животињских врста, такође, присутне су врсте од међународног значаја, међу њима су барска жаба, пешчарски гуштер, слепи мишеви и неке ретке птице гнезарице на слатинама и у Селевењској шуми.

¹⁰ Извор: План управљања СРП „Селевењске пустаре“ за период 2012.-2021., ЈП „Палић-Лудаш“ 2011.



Слика 8. СРП „Селевењске пустаре“

Главне природне и створене вредности и природни ресурси су: степа на песку и лесним острвцима, поплавне шуме, Селевењска шума, шумске пешчарске чистине, биљни и животињски свет пешчаре и животињски свет влажних ливада.

СРП „Селевењске пустаре“ се налази усред подручја интензивне пољопривреде, те је динамика природних система оштећена, а процеси деградације су мање-више присутни на свим деловима заштићеног подручја.

Станишта заштићених и строго заштићених врста

У складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11), у оквиру посебне намене простора, евидентирани су следећи локалитети станишта заштићених и строго заштићених врста:

- ознака: SUB03a,b,c, назив: „Келебијско језеро“, категорије станишта: ободна вегетација водених система, ливаде, шумарци, ровови и мали канали;
- ознака: SUB04, назив: „Ливаде ход Арањшора“, категорије станишта: ливаде,
- ознака: KAN05, назив: „Канал Мадарас уз границу“, категорије станишта: степе на лесу, ливаде, слатине, ровови и мали канали;
- ознака: KAN07, назив: „Фодор исток“, категорије станишта: степе на лесу, ливаде, слатине, ровови и мали канали;
- ознака: KAN08, назив: „Јанкапуста и Галмбош“, категорије станишта: степе на лесу, ливаде, слатине, ровови и мали канали;
- ознака: KAN09, назив: „Кунто“, категорије станишта: степе на лесу, слатине, ровови и мали канали;
- ознака: KAN10b, назив: „Хатут дуж“, категорије станишта: екстензивне агрикултуре, ровови и мали канали, слатине;
- ознака: KAN14a, назив: „Велики Јараш-Силбаш“, категорије станишта: екстензивне агрикултуре, рурални мозаици, слатине;
- ознака: KAN14b, назив: „Велики Јараш-Силбаш, категорије станишта: екстензивне агрикултуре, слатине.

Еколошки коридори

На основу Уредбе о еколошкој мрежи, на подручју посебне намене је утврђена деоница еколошког коридора од међународног значаја кога чини Кереш и његов обалски појас.

Остали еколошки коридори на подручју посебне намене су:

- Прекогранични еколошки коридор: канал Мадарас-Црвени крст и Волујски пашњак;
- Локални еколошки коридори: канализовани токови Доља и Криваје узводно од регионалног коридора; мелиоративни канал код Келебијског језера; канал Тапша (Радановац); коридор високог зеленила од Великог парка до канала Џомба укључујући заштитно зеленило винског подрума; канал Џомба и Бере (Береј) од ушћа канала Џомба до Лудашког језера; канал Арањшор.

Еколошки коридори су део еколошке мреже, чију заштиту је потребно спроводити на основу важеће Уредбе, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања преоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

Проток врста између станишта се остварује еколошким коридорима, на којима је потребно формирати пролазе за животиње у складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“ бр. 72/10). У границама Просторног плана, испод аутопута, делимично су изграђена три пролаза за животиње (изграђени су само два испод аутопута) у виду мултифункционалних мостова канала и водотокова. Код СРП „Селевењке пустаре“, изграђен је пролаз за водоземце који повезује субјединице „Темпломпарт“ и „Килапош“, а између субјединица „Селевењска шума“ и „Килапош“ је предвиђен еколошки мост.

Пролаз на подручју СРП „Лудашко језеро“ код канала Палић-Лудаш није изграђен, угрожавајући на тај начин везу између Лудашког и Палићког језера. У складу са Чланом 9. Овог Правилника, у околини ових прелаза потребно је одржавати вегетацију у оптималном стању.

Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности

На подручју посебне намене, евидентирана су подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности су:

- Лудашко језеро - уписано на листу Рамсарских подручја на основу Конвенције о мочварама које су од међународног значаја нарочито као станишта птица мочварница („Службени лист СФРЈ - међународни уговори“, број 9/77), којом се обезбеђује оквир за мудро управљање влажним стаништима кроз локалне и међународне активности, како би се обезбедио одрживи развој и мудро коришћење влажних станишта. У смислу одредби Рамсарске конвенције, подразумева одржавање еколошког карактера влажних станишта кроз примену екосистемског приступа, а за добробит људске заједнице (уз снажан фокус на локалне заједнице);
- Лудашко језеро RS0000013, Суботичка пешчара RS0000016, Селевењске пустаре RS0000023, Палић RS0000029 - подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности EMERALD мреже. Еколошка мрежа подручја од посебне важности за заштиту природе (Areas of Special Conservation Interest - ASCI), укључује подручја од посебног еколошког значаја за угрожене врсте и типове станишта заштићених на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 102/07);
- Суботичка пешчара, Палић, Лудаш, Селевењске пустаре - подручја од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area,) издвојена међународним пројектом Plantlife;
- Суботичка језера и пустаре RS002IBA - подручје од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area), издвојено по строгим критеријумима IBA пројекта чији је носилац међународна организација Bird Life International;

Еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије

Суботичка језера и пустаре - део еколошки значајног подручја бр. 1 утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи, које обухвата заштићена подручја СРП „Лудашко језеро“, СРП „Селевењске пустаре“, ПИО „Суботичка пешчара“, ПП „Палић“, део подручја у поступку валоризације ради стављања под заштиту Капетански рит; подручја ЕМЕРАЛД мреже Суботичка пешчара, Палић, Лудашко језеро и Селевењске пустаре; IPA подручја Суботичка пешчара, Палић, Лудаш, Селевењске пустаре и Северна Бачка II; део IBA подручја Суботичка језера и пустаре и Рамсарско подручје Лудашко језеро.

3.1.2.2. Преонеа разноврсност

У оквиру подручја посебне намене су препозната три преонеа обрасца дефинисана карактеристичним преоним елементима који су груписани око три заштићена подручја: ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“.

Скуп ова три преонеа обрасца, карактеришу комплексне интеракције између специфичних природних карактеристика (геоморфологија, вегетација), активности у простору (намена, коришћење и управљање земљиштем), као и одреднице специфичног културноисторијског развоја (карактеристична линија разграничења и спајања различитих друштвеноекономских система).

То је довело до тога да простор уз ток водотока Кереш, карактеришу феномени који чине јединствени доживљај низа различитих преоних елемената чија препознатљивост се огледа у релативно високом степену очуваности и атрактивности. Природни континуитет овог низа прелази државну границу наглашавајући међународни карактер еколошког коридора водотока Кереш.

Карактер подручја са једне стране дефинишу специфични природногеографски услови, а са друге стране саобраћајни токови, гравитационо подручје урбане агломерације Суботице, рационалност пољопривредне производње и различите аграрне политике које су утицале на начин коришћења земљишта и распоред, величину, међусобне релације и морфологију насеља на подручју обухвата Просторног плана.

Валоризација просторних структура у оквиру посебне намене у обухвату Просторног плана, као елемената идентитета ширег простора, заснива се на идентификацији основних, кључних квалитета преоних елемената које ће се размотрити у односу на:

- природно-географске услове и гео-морфолошке карактеристике,
- квалитет преоних карактеристика у блиско-природним, руралним, периурбаним и урбаним подручјима у оквиру посебне намене и
- интерпретациони капацитет преонеог обрасца и могуће моделе управљања пределом.

Предходно идентификовани преонеи обрасци издвајају се и као три карактеристичне просторне целине по геоморфологији терена: Суботичка пешчара, Лудашко језеро и Селевењске пустаре.

Суботичка пешчара је део Суботичко-Хоргошке пешчаре. Налази се северно од Суботице и простира се од Келебије до Хајдукова. Преонеа вредност Пешчаре одликује се мозаичним распоредом релативно хомогених песковитих и лесних површина прекривених наизменичном шумском и степском вегетацијом. Граница геолошких форми леса и карбонатног песка, утицала је и на формирање насеља (Келебија, Суботица, Палић, Хајдуково).

Лудашко језеро представља јединствену преонеу целину која је настала као еолска акумулација на контакту двеју геоморфолошких целина леса и песка. Овај преонеи образац карактерише бујна вегетација претежно мочварног и забареног језера са спорадичним наносима леса у облику мањих острва.

Како је Лудашко језеро повезано комплексним системом депресија и влажних ливада са Суботичком пешчаром, Селевењским пустарама и водотоком Кереш, оно представља важну карику у низу формираних преоних образаца.

Селевењске пустаре обухватају простор дуж границе Суботичко-Хоргошке пешчаре и лесног платоа Бачке. Специфичност овог предела карактерише мочварни терен и слатинасто земљиште које постепено прелази у пешчарско прекривено степском вегетацијом. У оквиру преонеог обрасца Селевењских пустара, као специфични преонеи елементи састају се просторне целине влажних станишта слатина и екстремно сувих пешчарских станишта.

Специфичност и јединственост овог подручја, утемељена је на чињеници да ова три скупа предеоних, елемената представљају природно наслеђе које је сведочанство геолошке историје, диверзитета и развоја Панонске низије, али и наслеђе, које сведочи о условима формирања насеља и живота на овим просторима.

Посебна вредност система предеоних елемената у обухвату Просторног плана, проистиче из интеракције веома контрастних природних услова овог подручја. Управо, овим драматичним алтернацијама предеоних типова, чије судбине су међусобно повезане, створен је мозаик вегетација који данас обухвата, са једне стране тршњаке, плавне ливаде и типове станишта изразито сланих земљишта које представља сведочанство о некадашњем богатству у површинским водама и високом нивоу подземних вода. Са друге стране, ова структура влажних станишта, нагло је прекинута системима сувих станишта и наглашеним дефицитом воде.

3.1.2.3. Природни ресурси

Пољопривредно земљиште: Пољопривредно земљиште у ПИО „Суботичка пешчара“ обухвата отприлике трећину површине заштићеног подручја. Преовлађујући начин коришћења у прошлости је било воћарство и виноградарство, а сада је то суво ратарство. Присутне су травне површине, а инвазивне врсте се шире по њивама слабијег бонитета. Заштитна зона ПИО „Суботичка пешчара“ уз насеље Келебија, користи се за ратарску производњу.

У заштитној зони СРП „Лудашко језеро“ заступљено је песковито пољопривредно земљиште, које је квалитетније него у околици, а углавном се користи за ратарску производњу на лесној заравни, делимично за традиционалну воћарско-виноградарску производњу код Хајдукова и Хинге, а у северозападним и североисточним деловима су депресије са кошаницама и пашњацима.

Пољопривредно земљиште обухвата већи део површина СРП „Селевењске пустаре“. Преовлађују површине регистроване у катастру као ливаде и пашњаци, али има и њива. У заштитној зони доминирају њиве. Ливаде и пашњаци су значајан пољопривредни ресурс за сточарство, посебно за традиционалне видове коришћења. Западно од насеља Мартонош, преовлађују слатинаста земљишта ниских производних вредности. Изразита заслањеност пољопривредног земљишта на подручју посебне намене на територији Општине Кањижа (између Хоргоша и Мартоноша), усмерава коришћење земљишта на одрживе видове: пашњаке за испашу и кошарење.

У оквиру сва три заштићена подручја интензивно обрађиване површине на песковитој подлози су врло деградиране јер је песковита подлога изложена сталној дефлацији, а подземне воде су изложене загађивању и прекомерној потрошњи.

Шуме и шумско земљиште: У оквиру граница посебне намене се налазе шуме у склопу заштићених подручја, у ПИО „Суботичка пешчара“ и СРП „Селевењске пустаре“, док на подручју СРП „Лудаш“ нема регистрованих шума и шумског земљишта. Шумама у посебној намени газдује ЈП „Војводинашуме“ у складу са прописаним условима у донетим Уредбама о заштити и под надзором надлежне установе заштите природе.

Највећи део површина у ПИО „Суботичке пешчаре“ (68%) је по намени шумско земљиште чији корисник је ЈП „Војводинашуме“, Шумско газдинство „Сомбор“ из Сомбора, а непосредни извршилац је Шумска управа Суботица. На основу Закона о шумама, ово је Севернобачко шумско подручје и припада ГЈ „Суботичке шуме“ са површином од 3899,30 ха, подељеном у три шумска комплекса: Криво Блато-Дашчан, Храстовача-Букваћ и Радановац-Хајдуково.

Распоред зона заштите унутар ГЈ је следећа:

I степен заштите природе	130.56 ha
II степен заштите природе	571.07 ha
III степен заштите природе	3207,14 ha
Укупно	3908,77 ha

Мање од 9% шума чине састојине аутохтоних врста док монокултуре алохтоних врста (багрем, црни бор, копривић) чине већину. Иако су плантажни засади веома ниског биолошког диверзитета, имају одређену заштитну улогу, значајну за околину.

У оквиру СРП „Селевењске пустаре“ налази се субјединица Резервата под називом „Селевењска шума“ и то је уједно и шумско земљиште и део је Газдинске јединице „Селевењска шума“ са површином од 85,15 ха. „Агропрестиж“ ДОО који је преузео коришћење осталих површина некадашње ПД „Бачка“, ову површину не користи.

Шуме посебне намене одликује присуство монокултура алохтоних, инвазивних и страних врста, мешовите шуме лошег уређајног и здравственог стања, неравномеран распоред, слаба повезаност шума и процес зарастања у коме доминирају инвазивне стране врсте.

Воде и водно земљиште: Површинске воде: Простор обухваћен посебном наменом, припада регионалном хидросистему „Северна Бачка“. Карактерише га топографски положај претежно између кота 90 мАНВ и 130 мАНВ, специфичан географски положај тла (континентални лес велике водопропустивости) и дубоки ниво подземне воде. Хидросистем „Северна Бачка“ је пројектован као вишенаменски систем. Поред основне намене, обезбеђење воде за заливање пољопривредног земљишта, хидросистем одзбеђује воду за рибњаци, снабдевање индустрије и градова, за рекреацију, туризам, ловни туризам, као и за освежење воде у природним језерима (Лудах).

Природни водоток Кереш је регулисан водоток на целој својој дужини и дренира све сувишне воде на целом овом сливу. Главни ток Кереша је, највећим делом, на територији Републике Мађарске. Одликује га потпуно нарушен хидролошки режим, тако да данас често на појединим местима потпуно губи воду. Да је ситуација некад била другачија сведочи податак да су у не тако давној прошлости на овој речици постојали активни млинови.

Мелиоративне системе подручја чине канали разноврсних техничких карактеристика. Претежно служе за одводњавање сувишних вода за време падавина, а један део канала има и двонаменску функцију, односно може да се врши и наводњавање за време сушног периода. Покривеност простора мрежом канала за одводњавање је углавном оптимална за садашње карактеристике пољопривредне производње на простору ван заштићених подручја, а у заштићеним подручјима оваква мрежа доводи до превеликог одвођења воде.

ПИО „Суботичка пешчара“ одликују порозност и пропустљивост песка који омогућава брзо понирање атмосферских талога којих је и иначе мало. У области Пешчаре, дине су сушне, а бунари у њима су на 8-60 метара дубине. Подземне воде су на 2 - 4 метра испод површине тла, а у мезо и микродепресијама често доспевају скоро до саме површине. Илоласти и слабо пропусни слојеви у њима су углавном мочварни и забарени. У већим депресијама су баре („језера“) као на пример Келебијско, Букваћ и др., које данас услед знатно измењених прилика често губе воду.

Језеро Лудах се највећим делом водом снабдева са подручја Суботичко – Хоргошке пешчаре преко комплекса депресија - влажних ливада. Најважнија притока и отока био је водоток Кереш и ова повезаност је била од пресудног значаја за квалитет вода језера. Регулација вода је почела још 1817. када је Лудах спојен са Палићким језером каналом Бега, од када је природни режим под антропогеним утицајем. 1971. год. копањем канала Палић-Лудах, Палићко језеро се празнило преко Лудаха у Кереш. У периоду 1971-1975. непречишћене воде насеља Суботице су се уливале у језеро, стварајући дебеле насlage муља. Копањем овог канала је уништено Слато језеро, гнездилиште ретких слатинских птичјих врста. 1973. год. регулацијом вода на целом простору водозавхвата Кереша се ствара каналска мрежа за одводњавање.

Успешно одводњавање целог региона крајем 80-тих је утицало да се принос воде Кереша смањује и да главни извор воде за језеро постаје канал Палић-Лудах. Од 2000. године се убрзава изградња насеља Палић, а тиме и каналска мрежа, чије сакупљене воде завршавају у лагунама северног дела некадашњег Слатог језера, одакле се после краћег задржавања уливају у исти канал и кроз њега доспевају у језеро Лудах.

СРП „Селевењске пустаре“ представљају граничну зону две географске области. Близина подземне воде на таласастом терену ствара мочваре и слатине у непосредној близини екстремно сувих пешчарских станишта. Проблем представља снижавање њиховог нивоа, од чега директно зависи опстанак плавних ливада, слатина и низијских тресетишта. У хидролошком смислу простор СРП „Селевењске пустаре“ се налази на микросливу Хоргошко-Мартоношки рит. Резерват са источне стране пресеца главни канал Хоргош-Мартонош (Мадарас - Црвени крст) са ознаком К-Х1-0, који је прокопан у периоду 1962.-1965. године, што је регулисано међуржавним споразумом. Недалеко од границе, на мађарској страни постоји устава која регулише протицај упуштања у нашој земљи.

Осим овог канала, постоји и канал нижег реда К-Х1-2, који се улива у претходни канал, а такође има функцију да дренажа подручје. Заштићено подручје се налази између ових канала који смањују ниво воде за 0,8-1,2 m на свим фрагментима (подаци из 90-тих година).

Подземне воде: Досадашњом експлоатацијом већ су узрокована снижења притиска изданих вода скоро на читавом простору. Снижавање у подручју западне Бачке достигло је 20,0 m. Прецрпљивање је довело до измене у режиму изданих вода. Вишегодишње промене режима се могу везати, углавном, на вештачко настале услове изазване деловањем човека. Током године се осећају промене у зависности од метеоролошких и хидролошких услова. Такве промене су веће у пливним деловима издани, док се са дубином значајно смањују.

Артеска издан формирана у седиментационом комплексу плиоценско-плеистоценске старости у досадашњем периоду представља основну издан из које се врши снабдевање пијаћом водом становништва и индустрије. Имајући у виду експлоатацију вода из ове издани и ефекте исте, изражене кроз изнете промене у режиму издани, јасно је да се мора успоставити равнотежа између експлоатације и могућности природног обнављања резерви.

Експлоатација подземних вода из артеских (и субартеских) издани одвија се путем бушених бунара различитих пречника и конструкција. Њихова дубина најчешће се креће од 60- 160 m, у рејим случајевима прелази 200 m.

На просторима Телечке заравни, Суботичко-Хоргошке пешчаре у подинским деловима леса и еолских пескова, на контакту са квартарним песковитим седиментима језерско-барске фације, могу се формирати јединствене издани са слободним нивом изданске воде. Режим издани је у функцији атмосферских падавина, при чему горње партије леса и еолских пескова врше улогу проводника атмосферских вода. Прихрањују се на рачун инфилтрације атмосферског талоба, а празне се на ободу лесних заравни у виду извора, затим преливањем у друге издани са којима су у директној вези, отицањем путем канала и језера и евапорацијом. Ниво изданих вода варира од неколико метара до више десетине метара испод површине терена. Имају ограничене резерве и могу се користити за локалне потребе за појединачне копане или бушене бунаре мањег капацитета.

Ловна фауна и риболовне врсте риба: Ловна фауна: У оквиру заштићеног подручја ПИО „Суботичка пешчара“, налази се већи део ловишта „Суботичке шуме“ којим газдује Шумско газдинство „Сомбор“, Шумска управа „Суботица“ на основу годишњих планова који су у складу са Ловном основном ловишта „Суботичке шуме“ за период 2007.—2017. Укупна површина ловишта је 4771 ha. Према важећој ловној основи, у ловишту су заступљене следеће врсте: синећа дивљач, дивља свиња, јелен лопатар, зец и фазанска дивљач.

Субјединице СРП „Селевењске пустаре“ су обухваћене површинама два ловишта у две јединице локалне самоуправе, Кањижа и Суботица. Већи део припада општини Кањижа и ловишту „Капетански рит“. У ловишту су заступљене врсте крупне и ситне ловне дивљачи. Ово ловиште обухвата девет субјединица којима непосредно газдује Ловачко друштво из Хоргоша. Једна субјединица припада ловишту „Суботичка пешчара“ и њиме непосредно газдују Ловачка друштва у Бачким Виноградима и Хајдукову.

Риболовне врсте риба: Риболовно подручје „Палић-Кереш-Лудаш“ обухвата делове СРП „Лудашко језеро“ и водоток Кереш. Од риболовно атрактивних врста, Лудашко језеро (које се налази у оквиру посебне намене) настанују шаран, смуђ, сребрни караш-бабушка, црвенперка и бодорка, међу којима по биомаси доминира сребрни караш.

Минералне сировине: У оквиру подручја посебне намене се налазе: нафтно поље „Келебија“, нафтно поље „Палић“ и део гасног поља „Мартонош-запад“.

3.1.3. Становништво

Становништво насеља која тангирају посебну намену, у извесној мери, а посебно кроз задовољавање својих рекреативних, едукативних, активности у оквиру руралног, ловног, риболовног, манифестационог и еко туризма, утиче на заштићена подручја.

У оквиру граница посебне намене су: део насеља Шупљак који је у режиму III степена заштите СРП „Лудашко језеро“ и делови насеља Бачки Виногради и Мале Пијаве кроз које пролази еколошки коридор међународног значаја-водоток Кереш. Посебно је изражен утицај становника насеља Шупљак и Хајдуково на заштићено подручје, јер се налазе у непосредном окружењу СРП „Лудашко језеро“.

3.1.4. Мрежа и функције насеља

У окружењу посебне намене простора, мрежу насеља чини укупно десет насеља од којих шест насеља припада Градској општини Суботица (Келебија, Суботица, Палић, Хајдуково - Носа, Шупљак и Бачки Виногради), а четири припадају општини Кањижа (Мале Пијаве, Мали Песак, Хоргош и Мартонош).

Табела 3. Величинска дистрибуција насеља према укупном броју становника

Величинска категорија	Број насеља	Број становника	% укупног броја становника подручја
до 1000	1	94	0,1
1001-3000	6	11291	9,2
5001-10000	2	13480	11,0
50000-100000	1	97910	79,7
Укупно	10	122775	100,00

Дистрибуција становништва према величинским категоријама ових 10 насеља указује да је просечна популациона величина 12278 становника, што је значајно више у односу на просек у АПВ који износи 4351 становник. С обзиром на то да је изузетна концентрација у само једном насељу (Суботица), где живи око 80,0% популације, изузимањем овог насеља добија се реална просечна популациона величина која износи 2763 становника. Једно насеље посматраног подручја има свега 94 становника, највећи број насеља посматраног подручја је у величинској категорији од 1001-3000 становника, два насеља су у величинској категорији од 5001-10000 становника, а једно насеље је у величинској категорији од 50000-100000 становника.

У оквиру обухвата Просторног плана се налази један град – Суботица, која је према РПП АПВ дефинисана и као центар државног значаја.

Локални центар је и насеље Хоргош, насеља са развијеним центром су Келебија, Бачки Виногради и Шупљак, центри заједнице насеља су Мартонош и Мале Пијаве, а сеоско насеље је Мали Песак.

Положај насеља у односу на посебну намену, омогућава формирање туристичких локалитета и пратећих садржаја у насељима, где је укупна инфраструктура лакше доступна, што би значајно допринело и развоју самих насеља. Антропогени утицаји насеља на посебну намену су присутни услед близине централног градског језгра града Суботице заштићеном подручју ПИО „Суботичка пешчара“, као и на подручју СРП „Лудашко језеро“, јер је Резерват окружен насељима Шупљак и Хајдуково (и делом насеља Хајдуково-Носа).

3.1.5. Јавне службе

С обзиром на величину и карактер насеља која се налазе у окружењу посебне намене простора, мрежа објеката намењена јавним службама задовољава потребе становништва.

3.1.6. Привреда

Могућности за развој привреде нису у потпуности искоришћене и поред, у геосаобраћајном смислу, повољног положаја, па се може констатовати да се ради о простору који има потенцијал за развој малих и средњих предузећа у области агробизниса (прерада поврћа и воћа, мини млекарне, кланице, пекарне и сл.), а нарочито у погледу развоја туризма, јер поседује туристички атрактивно природно и културно наслеђе.

Пољопривреда и риболов

У оквиру посебне намене, заступљене су различите гране пољопривредне производње.

У оквиру заштићених подручја, присутна је традиционална пољопривреда (ратарска производња, виноградарство, воћарство, гајење белог лука, дувана итд.), а привредни простор представља и језеро, превасходно због трске и рогоза (прерада трске у насељу Шупљак).

Заштићено подручје ПИО „Суботичка пешчара“ је било први пункт у Србији на ком је заживела интегрална пољопривредна производња и основана прва био-динамичка фарма код нас.

Северне обале језера Палић и Лудаш и насеља у окружењу посебне намене, Палић, Хајдуково и Бачки Виногради, обилују многобројним породичним винаријама, заснованим на сопственој производњи, најчешће аутохтоних сорти, које се јако ретко срећу ван овог подручја. Ове винарије обично нису великих капацитета, али су савремене са укусно уређеним угоститељским објектима, тако да пружају комплетну услугу и обезбеђују пласман основних производа на месту настанка, кроз туристичку понуду.

Риболовно подручје „Палић-Кереш-Лудаш“ обухвата делове СРП „Лудашко језеро“ узводно и низводно од језера (II и III степена заштите) и водоток Кереш. Подручје се користи за рекреативни риболов и по Програму за санациони риболов.

Шумарство и лов

У оквиру посебне намене, шумама и шумским земљиштем у оквиру заштићених подручја се газдује на основу шумских основа и годишњих планова. У овим планским документима се морају испоштовати ограничења у појединим режимима заштите, на основу важећих аката о заштити.

Суботичке шуме су назване шумама заштиног карактера од самог почетка пошумљавања Пешчаре, јер су сађене са циљем заштите од еолске ерозије. Газдовање ограничава чињеница, да се већи део шумског земљишта налази на песковима крајње неповољних особина. Шумске чистине су покривене отвореном пешчарском вегетацијом, што указује на екстремне микроклиматске и хидролошке услове.

Највећи део шуме на простору ПИО „Суботичка пешчара“ припада III степена заштите, где су мере ограничења газдовања минималне: забрањено је пошумљавање шумских чистина и уношење нових инвазивних врста. Није ограничено газдовање багреном и црним бором. Мере заштите ограничавају газдовање шумским засадама само на простору под режимом заштите I и II степена, на укупно 700 ha шумске површине односно 19% шумских површина природног добра. Шумске површине обухваћене режимом заштите I и II степена су претежно чистине и ливаде (390 ha), а свега 309 ha је покривено шумским састојинама.

Ловиштима у оквиру посебне намене се газдује на основу важећих ловних основа, а ловно газдовање је усклађено са режимима заштите. Лов нема привредни значај и одвија се у планским и одређеним количинама и вредностима.

У границама посебне намене на простору ПИО „Суботичка пуста“ у режиму I и II степена заштите је забрањен лов. На свим деловима СРП „Селевењске пустаре“ у оба ловишта забрањен је редован лов осим санитарног и селективног одстрела. За овакве активности је потребно тражити услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту природе.

Туризам

Туристичка вредност дефисаног подручја посебне намене, са аспекта његове туристичке валоризације може се оценити као значајна у погледу еколошке очуваности, природне и културне баштине, богатства мотива и приступачности дестинацији.

У односу на садржаје боравака у оквиру посебне намене, од облика туризма заступљени су: рурални туризам (салаши са локалитетима око Лудашког језера и између Палића и Лудаша – Рока салаши који је културно добро које ужива претходну заштиту, Гујац, Мајки, Цветни салаш и др. и ергеле коња), културно-манifestациони туризам (бројна непокретна културна добра, фестивал рок музике на салашу у ПИО „Суботичка пешчара“ и Дани белог лука у Хајдукову), рекреативни (излетнички локалитети на простору Суботичке пешчаре - Тресетно језеро), еко туризам (посматрање птица, научно истраживачке активности и едукација – Визиторски центар „Лудаш“ у Хајдукову), ловни и риболовни туризам (ловачка кућа „Храстовача“ у ПИО „Суботичка пешчара“, рекреативни риболов на Лудашком и Тресетном језеру) и вински туризам коме доприноси хоргошко и палићко виногорје, као и вински пут.

Сагледавањем климатских прилика на датом простору може се оценити њихов повољан утицај на боравак људи на отвореном.

Специјални резерват природе „Лудашко језеро“, који обухвата језеро и обалу уз насеља Шупљак (стари назив насеља је Лудаш) и Хајдуково, поред очуваних природних вредности (бројне птичије, рибе и биљне врсте, типичне за барско-мочварне екосистеме), има и очуване културне вредности, археолошка налазишта, сеоска и црквену архитектуру, традиционалне занате. Појединачни објекти-салаши, куће у насељима (Шупљак), представљају особености народног грађитељства овог краја.

У погледу материјалне базе развоја туризма, постојећи туристичко-угоститељски смештајни капацитети ни по комфору ни по опремљености не задовољавају потребе туристичког развоја, а низак је и ниво развијености туристичке саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Такође, осећа се недостатак усклађивања режима заштите са просторним развојем туризма као и недовољна пропаганда и информисање о туристичком потенцијалу датог простора.

3.1.7. Инфраструктура

3.1.7.1. Саобраћајна инфраструктура

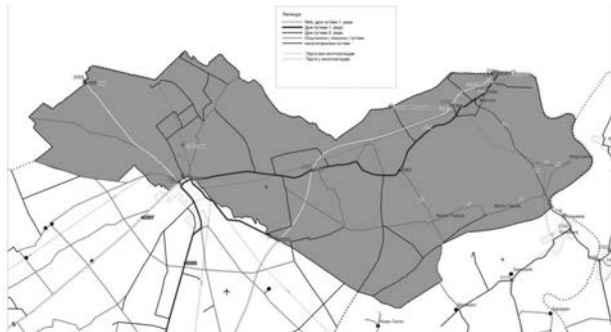
Путна инфраструктура

Геосаобраћајни положај АПВ на саобраћајној карти Европе је врло значајан, јер овим простором пролазе важне трасе европских путева у оквиру коридора X који представљају везу средње Европе са југоисточном Европом и Малом Азијом. За простор

обухвата Просторног плана најважнија је веза са путним правцем коридор Х6 - ауто-пут Е-75. Саобраћајне везе између насеља у обухвату Просторног плана се остварују преко досад успостављених мрежа државних путева I и II реда.

За остваривање интерречне везе користе се углавном постојећи изграђени мостови на реци Тиси, тако да и то утиче на повећање других итинерера кретања, као и на стварање потенцијалних саобраћајних уских грла на појединим местима у појединим временским периодима.

Слика 9. Саобраћајна мрежа у обухвату Просторног плана (мрежа



категорисаних путева, пруга, водотока и аеродрома)

Табела 4. Мрежа категорисаних путева на територији општина у оквиру обухвата Просторног плана за 2011. годину у km¹¹

ОПШТИНА	ДП I РЕДА		ДП II РЕДА		Општински путеви		Укупна дужина
	Свега	Савремени коловоз	Свега	Савремени коловоз	Свега	Савремени коловоз	
Кањижа	9	9	44	31	58	48	111
Суботица	77	77	19	19	121	113	217
Укупно	86	86	63	50	179	161	328
Војводина	1568	1529	1752	1673	2266	1701	5586

На основу података из претходне табеле може се закључити да се 5% укупне дужине друмских саобраћајница АПВ налази на територији у оквиру обухвата Просторног плана. Највећу укупну дужину путева има град Суботице (217 km), док је општина Кањижа у обухвату заступљена са (111 km).

У оквиру обухвата Просторног плана, као и на простору посебне намене налазе се делимично или целом својом трасе више државних путева. Од државних путева I реда¹² магистралних правца најважнији су путеви:

- ДП Iа реда бр.1 (М-22) (Е-75), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
- ДП Iб реда бр.11 (М-17.1) (Е-660), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Келебија) - Суботица - веза са државним путем А1;
- ДП IIа реда бр.100 (М-22.1), Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд;
- ДП IIб реда бр.300 (М-24), Суботица-Велебит - веза са државним путем 102;

Саобраћајни подсистем је релативно повољан. Слика саобраћајног оптерећења путних коридора који секу или тангирају обухват је врло различита, што је проузроковано сезонским и месечним варијацијама у оптерећењу, посебно на транзитном правцу - аутопуту Е-75, односно утицајем избегавања аутопутског режима наплате и разливање токова на магистралне и регионалне правце.

¹¹ Извор: општине АПВ, Студија категорисане путне мреже АПВ стање 2011.

¹² Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП IIб реда бр.300; М-22 (Е-75) је ДП Iа реда бр.1; М-22.1 је ДП IIа реда бр.100; М-17.1 је ДП Iб реда бр.11; Р-119 је ДП Iб реда бр.13;

Државни путеви II реда регионални путни правци имају велики значај за повезивање насеља. Најзначајнији међу њима, који је по новој категоризацији прешао у ДП I реда, је:

- ДП Iб реда бр.13 (Р-119), Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента - Београд.

Одређен број праваца категорисаних државних путева I и II реда представљају и прилазне путеве појединим локалитетима у оквиру заштићених подручја која чине посебну намену. Државни путеви бр.100, бр.11 и бр.13¹³ у одређеним деловима својих траса секу или тангирају предметне локалитете, што се може сматрати повољним. Аутопут Е-75, мада сече предметни обухват на правцу југ-север-исток, није значајан у функцији приступа предметним садржајима, јер је искључиво у транзитној функцији даљинског саобраћаја.

Општа карактеристика свих категорисаних путева (изузетак аутопута Е-75), је да су на крају експлоатационог периода и да су у врло лошем стању (коловозне површине, банке, одводни канали).

Општински (локални) путеви, као значајан део капиларне путне мреже осим примарне функције повезивања унутаропштинских и делимично међуопштинских насеља и локација, такође, повезују значајан број туристичких и излетничко-рекреативних локалитета и представљају потенцијал који би се морао искористити.

Железничка инфраструктура

Железнички саобраћај је својевремено одиграо врло важну улогу у развоју туризма, пре свега за туристичка кретања широким слојевима становништва, као и путовања на другим релацијама. Међутим, са експанзијом друмског саобраћаја, железнички саобраћај, због својих одређених недостатака (фиксирани линије кретања, потребе преседања при промени правца кретања и друго), изгубио је позиције које је некад имао.

У ранијем периоду (седамдесетих и почетак осамдесетих година прошлог века), знатан број пруга регионалног и локалног значаја је укинут. Од пруга које су магистралног и регионалног значаја, које тренутно функционишу, треба издвојити правце:

- магистрална пруга бр.4 (Е-85), (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица-државна граница - (Kelebia);
- магистрална пруга бр. 9 (Е-771), Суботица - Богојево - државна граница - (Erdut);
- регионална пруга бр. 1, Суботица - Хоргош - државна граница - (Röske);
- регионална пруга бр. 3, Банатско Милошево - Сента - Суботица и
- локална пруга бр. 3, Кањижа - Хоргош;

Железнички саобраћај има мали удео у туристичким кретањима на подручју обухваћеном Просторним планом. Уз бољу организацију и модернизацију капацитета (пруге, постројења и превозна средства), због веће удобности у односу на аутобуски превоз, могао би имати значајно учешће у туристичким кретањима првенствено код путовања већег броја путника.

Водни саобраћај

Тиса као међудржавни (у перспективи међународни) пловни пут IV категорије, тангира предметни простор који је у обухвату Просторног плана и даје изванредне претпоставке за развој пловидбе, теретног и путничког саобраћаја, а такође за развој туристичког туризма. Садашње стање је такво, да путнички саобраћај Тисом и саобраћај за туристичке потребе, практично не постоји.

Ваздушни саобраћај

Ваздушни саобраћај у обухвату Просторног плана је заступљен преко капацитета летишта у непосредној близини језера Палић („МБМ Кронос“). Инфраструктурно овај садржај

¹³ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП IIб реда бр.300; М-22 (Е-75) је ДП Iа реда бр.1; М-22.1 је ДП IIа реда бр.100; М-17.1 је ДП Iб реда бр.11; Р-119 је ДП Iб реда бр.13;

није посебно захтеван, па самим тим ни посебно опремљен (травната писта). Коришћење овог летишта је везано за повремени активности у сврху пољопривредног, спортског и рекреативног летења мањих, лакших и ултралаких летелица. Друмски-путни приступ је обезбеђен преко насељске путне мреже.

Немоторни саобраћај

Немоторни саобраћај је значајно заступљен, углавном кроз унутарнасељска (пешачка и бицикличка) кретања, док у међунасељским комуникацијама, туристичким и рекреативним кретањима није развијен. Основни проблем који је евидентан је питање безбедности, као и трасе кретања, које углавном нису дефинисане.

3.1.7.2. Водопривредна инфраструктура

На простору обухвата Просторног плана становништво и већи део индустрије снабдевају се водом захватањем подземних вода основног водоносног комплекса и артерских и субартерских издани.

На територији Града Суботице, становништво и већи део индустрије снабдевају се водом захватањем подземних вода основног водоносног комплекса. За индивидуална водоснабдевања захватају се подземне воде у водоносним срединама речно-барских наслага. Захвати су искључиво типа бушених бунара. Квалитет подземних вода не одговара нормативима за воду за пиће - садржај гвожђа је знатно изнад МДК, а констатован је и повећан садржај мангана, амонијака и арсена.

На територији општине Кањижа, становништво се снабдева водом захватањем подземних вода артерских и субартерских издани. За индивидуално водоснабдевање индустријских погона, захватају се углавном подземне воде основне издани. Водозахватни објекти су искључиво типа бушених бунара. У бунарима се капира водоносни слој на дубини између 75 m и 146 m и на дубини између 170 m и 220 m. Квалитет воде је релативно константан, с обзиром на хидрогеолошке и хидрохемијске карактеристике водоносног слоја. Критични параметри у саставу захваћене воде системом водоснабдевања су амонијак, гвожђе, арсен, утрешак КМnO₄, боја и др. Степен прекорачења граничних концентрација је различит од насеља до насеља.

Што се одвођења и пречишћавања отпадних вода тиче, слабост тренутног стања хидротехничких система је пракса да се отпадна вода не пречишћава – изузев ППОВ насеља Суботице, где се врши терцијарно пречишћавање. Стање погоршава повезаност канала површинских вода и канализације у исти систем (нарочито у Суботици) и чињеница да се ресурс приповршинских вода загађује отпадном водом. Квалитет приповршинских водоносних слојева је угрожен отпадним водама које се одводе комбинованим системом канализације путем отворених канала. Изградњом мреже контролних пијезометара се може пратити квалитет воде еколошког коридора.

Квалитет отпадних вода индустријских загађивача чије се отпадне воде контролишу, испуњава услове упуштања отпадних вода у градску канализацију у погледу хемијског састава и токсиколошких својстава. Постоје одступања код неких индустријских капацитета, где су увећане вредности МДК неких загађујућих материја (старски екстракт и укупно таложиве материје). Након третмана делом пречишћене воде се уливају у канализациону мрежу и евакуишу до главног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) које се налази поред Палићког језера. У зони ППОВ налазе се 3 лагуне и 9 касета за муљ, што уз отворени канализациони канал представља изузетно велики еколошки проблем, посебно за становништво у непосредној близини.

3.1.7.3. Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Сви потрошачи у обухвату Просторног плана, како постојећи садржаји ван насеља, тако и насеља су покривени дистрибутивном мрежом и објектима за снабдевање електричном енергијом.

Дистрибутивна мрежа обухвата електроенергетску мрежу напонског нивоа до 110 kV, односно мрежу 10 kV и 20 kV, ТС 20/0,4 kV и 110/x kV. Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ (ЈП ЕПС) у складу са Законом о енергетици, надлежно је за редовно снабдевање електричном енергијом тарифних и других купаца на територији Републике Србије са јасно дефинисаним пословима. На подручју Просторног плана за дистрибуцију електричне енергије, управљање дистрибутивним системом надлежност има „Електроводовина“, организована као Привредно друштво са ограниченом одговорношћу и има статус зависног привредног друштва у односу на ЈП ЕПС.

Покривеност простора је обезбеђена, али не и потребна сигурност и квалитет снабдевања електричном енергијом.

Табела 5. ДВ преносна мрежа на подручју Просторног плана

Ред.бр.	Ознака ДВ	Назив ДВ
ДВ 400 kV		
1.	454	Суботица 3 – Шандорфал
ДВ 110 kV		
2	135/4	ЧВ. Шупљак – Граница (Мађ.)
3	160/3	Кањижа-Суботица 3
4	160/4	Суботица 3 – Суботица 1
5	135/2	Суботица 3 – Чвор Шупљак
6	1003	Суботица 3 – Суботица 4
7	1004	Суботица 3 – Суботица 4
8	1101	Суботица 2 – Суботица 3
9	1102	Суботица 2 – Суботица 3
10	135/3	Палић – Чвор Шупљак

Ред. бр.	Корисник објекта	Објекат	Бр. ТР	Преносни однос	Инсталисана снага (MVA)	У погону од
ТС 110/x kV						
1	ЕПС	Кањижа	ТР1	110/20	31,5	2004
			ТР2	110/20	31,5	1985

Основна карактеристика свих делова енергетског система је технолошка застарелост, ниска енергетска ефикасност, веома неповољно стање са становишта заштите животне средине, нерационално коришћење енергије и заостајање у енергетским индикаторима за чланицама ЕУ и земљама у окружењу.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата Просторног плана изграђени су следећи гасоводи са пратећим објектима (ГМРС-главне мернорегулационе станице, МРС-мернорегулационе станице, чистачка места и сабирно отпремна места):

- магистрални гасовод МГ-06 Хоргош-Сента,
- разводни гасовод РГ-06-01 МГ-06-Кањижа,
- разводни гасовод РГ-06-02 за Суботицу,
- магистрални гасовод МГ-07 Хоргош-Госпојинци,
- разводни гасовод за насеље Мале Пијаче,
- разводни гасовод од СС Адоријан до СС Хајдуково,
- разводни гасовод за насеље Мартонош,
- разводни гасовод за гранични прелаз Хоргош,
- разводни гасовод МГ-06-Хоргош.

У оквиру простора посебне намене се налазе гасоводи високог притиска са својим заштитним коридорима: магистрални гасовод МГ-06 Хоргош-Сента, разводни гасовод РГ-06-02 за Суботицу, магистрални гасовод МГ-07 Хоргош-Госпојинци, разводни гасовод од СС Адоријан до СС Хајдуково и разводни гасовод РГ-06-01 од МГ-06-Кањижа и дистрибутивна мрежа у насељима која су у подручју посебне намене.

У оквиру простора посебне намене на нафтим и гасним пољима у експлоатацији се налазе бушотине нафте и гаса, бушотински гасоводи и нафтоводи са СС (сабирном станицом) „Келебија 1“, „Келебија 2“ и „Хајдуково“ и СГС (сабирном гасном станицом) „Мартонош запад“.

Истражни простор на локалитету Северна Бачка, обухвата цео простор обухвата Просторног плана, па самим тим и простор посебне намене, а право за истраживање нафте и гаса има НИС а.д. Нови Сад на основу решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине.

Обновљиви извори енергије

На простору обухвата Просторног плана за сада не постоји организовано коришћење овог ресурса.

Енергетска ефикасност

Ниска енергетска ефикасност је карактеристика целокупног енергетског система, производног, преносног и дистрибутивног, као и целокупна секторска потрошња (индустрија, саобраћај, зградарство), као и нерационална потрошња енергената.

3.1.7.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Развој електронског комуникационог система на подручју обухвата Просторног плана се реализује у складу са Генералним плановима електронске комуникационе мреже надлежних предузећа. Изграђени су нови капацитети уз главне, као и саобраћајне правце нижег ранга све до општинских. Као главни медиј, поред постојећих спојних кабловских веза и РР система, коришћен је оптички кабл. У протеклом периоду су обезбеђени савремени дигитални комуникациони системи, чиме је постигнуто знатно повећање капацитета мреже, обезбеђење високог квалитета, поузданости и расположивости, као и увођење савремених електронских комуникационих услуга (широкопојасни сервис).

На већем делу простора путем радио преноса, мањим делом оптичким кабловима, уведене су услуге мобилних комуникација, изградњом радио-релејних и базних радио-станица.

Простор је у целости покривен радиодифузним системом путем радио-релејних репетитора и емисионих радио-станица. У току је изградња микроталасних система за дистрибуцију радио и телевизијских програма, као и могућност пружања других сервиса, путем кабловског дистрибутивног система.

3.1.8. Непокретна културна добра

У оквиру простора посебне намене евидентирано је:

- 1 непокретно културно добро (НКД) - споменик културе, а то је Магазин за жито у атару Хоргоша (Мали Хоргош, КО Хоргош, к.п. бр. 9905),
- 1 културно добро које ужива претходну заштиту, а то је Салаш Рока поред Лудашког језера (Шупљак, КО Палић, к.п. 8005 и 8006), као и
- 33 археолошка налазишта, од којих се 2 налазе у КО Стари град, 18 налазишта је у КО Палић, 11 је у КО Хоргош и 2 налазишта су у КО Мале Пијаве.

Слика 10. НКД споменик културе Магазин за жито



Евидентирана непокретна културна добра представљају само мали сегмент културне баштине и европског идентитета овог простора. Највећи потенцијал имају богата археолошка нала-

зишта из доба неолита у непосредном окружењу Лудашког језера, затим Рока салаш, који се такође налази у близини Лудаша, као и Магазин за жито у атару Хоргоша.

Археолошка налазишта су недовољно истражена и нису досада презентована посетиоцима, док је Рока салаш ревитализован и, мада скромно, укључен је у туристичку понуду овог подручја.

На простору посебне намене постоји још пуно салаша, које треба оживети. Стари салаши, као вредни примерци сеоске архитектуре су, услед напуштања, изложени пропадању и рушењу, док се са друге стране врши њихово осавремењивање, чиме губе своје основне споменичке вредности (мењају се прозори, врата, кровни покривач, итд).

Магазин за жито (у КО Хоргош), иако представља значајан пример индустријске архитектуре, већ дужи период је напуштен, а без адекватне функције изложен је убрзаном пропадању. Један од приорита у наредном периоду је ревитализација овог споменика културе и, изналажењем адекватне намене, његово интегрисање у простор посебне намене.

3.1.9. Стање животне средине

На основу анализе постојећег стања и доступне документације од значаја за планско подручје, анализирано је постојеће стање, као и утицаји на животну средину који се односе на проблеме загађења ваздуха, воде и земљишта, манифестовања буке, као и управљања отпадом.

Деоница инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на подручју посебне намене пролази поред Лудашког језера, а на два локалитета „сече“ Резерват и део његове заштитне зоне. Такође, аутопут пресеца и делове СРП „Селевењске пустаре“ и његову заштитну зону. Највећи степен еколошког ризика карактеристичан је за подручје Лудашког језера, где се и може очекивати у домену заштите флоре и фауне. Еколошки ризик је присутан приликом пресецања свих водених површина, првенствено са становишта њиховог загађења, нарочито у акцидентним случајевима.

Аутопут пресеца и међународни еколошки коридор речице Кереш на локацији која обезбеђује директну везу према ПИО „Суботичка пешчара“ и према подручјима еколошке мреже Натура 2000 у Републици Мађарској и локални еколошки коридор канала „Арањшор“.

Аутопут, такође, пресеца и СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“ формирајући непроходну препреку за кретање дивљих врста и повећавајући фрагментацију заштићених станишних типова као и станишта заштићених и строго заштићених врста евидентираних на овим природним добрима.

Посебно су угрожене слабо покретљиве врсте (водоземци, гмизавци и ситни сисари) и бескичмењаци који нису у стању да реагују на објекте које се крећу брзином моторних возила на саобраћајницама. Делимична изграђеност објеката који обезбеђују кретање дивљих врста и недостатак техничких решења којима се спречава доспевање заштићених и строго заштићених врста на аутопут, угрожава опстанак природних вредности заштићених подручја.

Истраживањем утицаја државних путева на заштићена подручја АПВ, које је обављено проценом угрожености подручја на бази класа оријентационих вредности губитка станишта и секундарних негативних ефеката функционисања саобраћаја, (Kisóse et al, 2014), утврђено је да је укупан релативни губитак простора под заштитом који износи 0,79%, под утицајем саобраћајница ДП Па реда бр.100 и ДП Пб реда бр.300 сврстава ПП „Палић“ у подручје са високим нивоом ризика (0,5%-1%), док је прекорачење капацитета (>1%) забележено код СРП „Селевењске пустаре“ под утицајем саобраћајница ДП Ia реда бр.1 и ДП Па реда бр.100, као и код СРП „Лудашко језеро“ (1,26%) под утицајем ДП Па реда бр.100, и ДП Ia реда бр.1.

Еколошки ризик је у највећој мери последица загађења уског поја-са пољопривредног земљишта у коридору пута и заузимања површина за изградњу аутопута и његових пратећих садржаја. Манифестовање буке не представља еколошки ризик на заштићена подручја.

Као проблеми, идентификовани су релативно низак степен комуналне опремљености, неадекватан квалитет сирове воде која се захвата ради снабдевања становништва водом за пиће и нерешено пречишћавање отпадних вода у насељима, што индиректно утиче на стање животне средине у заштићеним подручјима. У воде Палићког језера се упуштају непречишћене воде насеља Палић, које затим преко каналске везе Палићког и Лудашког језера загађују воде Лудаша.

Комунални отпад настао на територији Града Суботице и општине Кањижа одлаже се на општинским депонијама. Комунални отпад са територије Града Суботице се одлаже на градској депонији, на локацији на јужном ободу града која није у обухвату овог Просторног плана. На територији општине Кањижа, званична депонија отпада налази се на простору обухвата Просторног плана у посебној намени простора, у КО Мартонош, на кат. парцелама бр. 6015, 6013 и 6014 на државном земљишту, и њоме управља Јавно комунално предузеће из Кањиже (површина депоније износи 50400 m²). Планирано је њено затварање, рекултивација и изградња трансфер станице на делу локације.

Као деградациони пунктови, у погледу угрожености земљишта као природног ресурса идентификују се неуређене депоније комуналног отпада, које се налазе и на простору посебне намене. Такође, неадекватним одлагањем комуналног отпада и животињских лешева, угрожава се земљиште и водоносни слојеви, а индиректно и ваздух, као природни ресурс.

Одлуком о одређивању локације за изградњу регионалне санитарне депоније за Град Суботицу и општине Сента, Кањижа, Бачка Топола, Мали Иђош и Чока („Службени гласник РС“, број 47/2010), формиран је регион за управљање отпадом за наведене општине и одређена је локација регионалне санитарне депоније на територији Града Суботице, катастарска општина Биково, ван обухвата Просторног плана. Успостављањем оваквог вида управљања отпадом, проблем несанитраног одлагања отпада на територији обухвата Просторног плана биће решен.

Подручје ПИО Суботичка пешчара је, због близине централног градског језгра насеља Суботице и околних насеља у великој мери изложено антропогеним утицајима, посебно када су у питању југозападни, јужни и југоистични делови, који се огледају у уништавању станишта и узнемиравању строго заштићених и заштићених врста, илегалној сечи шума и другим активностима. Угрожавајуће факторе представља ширење инвазивних врста, као и зарастање чистина ширењем жбунасте и дрвенасте вегетације.

Подручје СРП „Лудашко језеро“ је предео са очуваним изворним и природоликим вредностима природе у деловима. Антропогени утицај је врло јак, јер је Резерват окружен насељима, коридором аутопута и друге. Овај притисак је резултат претходних догађања, која имају утицај на садашње стање језера, подручје Резервата и његов живи свет. Непосредни антропогени притисак пољопривреде, насеља и кретања у атару на живи свет Резервата, посебно је изражен, јер се обрадиве површине налазе поред самог језера. Подручје СРП „Лудашко језеро“ карактеришу следећи проблеми: лош квалитет површинске воде која долази из правца Палића и речицом Кереш, велике насlage муља, нарочито у северном делу, које појачавају процес еутрофикације и утичу на деградацију живог света језера. Уређивање водотока у региону којим се подручје Резервата константно одводњава, чини станишта сувљим, што угрожава бројне биљне заједнице и заштићених врста чија су ово једина станишта у нашој земљи.

СРП „Селевењске пустаре“ се налази усред подручја интензивне пољопривреде, те је динамика природних система оштећена, а процеси деградације су мање-више присутни на целом подручју. Велики део природних екосистема Селевењских пустара поступно је уништаван у циљу добијања пољопривредних површина. Такође,

испаха је претерана и неконтролисана, просторно лоше распоређена на оно мало непреораних површина. Истовремено, мало преосталих ливадских површина, које су еколошки врло остљиве (влажне ливаде, степа на лесу и песку, пешчарски типови) се интензивно коси, да би се задовољиле потребе исхране стоке у модерном стајском сточарству.

3.1.10. Елементарне непогоде и акцидентне ситуације

У погледу сеизмичности, према карти макросеизмичне рејонизације издате од стране Сеизмолошког завода Србије 1987. године за повратни период од 200 година, подручје обухваћено Просторним планом, највећим делом се налази у зони са могућим интензитетом потреса од 7°MCS, те су нужне пасивне и активне мере заштите од трусних померања.

Највећу учесталост имају ветрови из северног (71%) и северозападног правца (74%), а најмању из источног правца (39%) и југ-југоистока (41%). Средње годишња вредност тишина је 68% (С). Просечна брзина ветра износи приближно 2,6 m/s. Средњи број дана у години са појавом јаког ветра (>6 и више степени Бофорове скале) износи 107,5, док просечан број дана са олујним ветром (>8 Бофора), за исти период износи 14,3 дана.

На простору подручја посебне намене се налази три противградне станице (16-Чавор, 18-Палић и 147-Хоргош), од укупно 11, колико се налази у оквиру обухвата Просторног плана. Све ПГС су у надлежности Радарског центра „Бајша“. Положај противградних станица дат је на Рефералној карти бр. 3.2. - Природни ресурси и заштита животне средине.

Од природних водотокова, на предметном простору, налази се водоток Кереш, који је регулисан водоток на целој својој дужини и дренира све сувишне воде на целом овом сливу. Одликује га потпуно нарушен хидролошки режим, тако да данас често на појединим местима потпуно губи воду. Слив Хоргошко-Мартоношки рит, налази се на крајњем североисточном делу и овај систем је прилично запуштен, а канали су углавном маловодни са диригованим режимом вода. Природан протицај је мали чак у сушним периодима се и пресуше. Поред канала Хоргош-Мартонош и канала нижег реда К-Х1-2, налази се и већи број природних депресија или копаних ригола. На овом подручју не постоји опасност од поплава.

Појава пожара се не може искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Превентивне мере заштите од пожара подразумевају планске мере заштите које се разрађују у плановима нижег реда, а обухватају зонирање насеља, изградњу нових саобраћајница и реконструкцију постојећих одговарајуће ширине, изградњу уличне хидрантске мреже, планирање уређења црпилишта воде за потребе гашења пожара и др.

Могућа је појава пожара на пољопривредном земљишту, која се у већини случајева догађа лети услед људске непажње, као и на површинама под шумама. Заштита шумских састојина од пожара обухвата спровођење мера за њихово уређење и очување које ће омогућити да се створе услови за ефикасну просторну заштиту (шумске просеке, уређене стазе, уређени простори за туристе и др.).

Посебним мерама заштите, штитиће се пољопривредно земљиште. Опасност од пожара ширих размера присутна је на шумском земљишту које је обрасло шумом.

У протеклом периоду, за територију АПВ, није вршена категоризација суше (климатолошка, пољопривредна, хидролошка и социоекономска), већ се суша класификовала најчешће по стању усева, те се елементарна непогода проглашавала у случају великих материјалних штета на усевама.

Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине је идентификовало постројења која подлежу обавезама Севесо II директиве и објавило Прелиминарни списак постројења на територији Републике Србије. У оквиру подручја посебне намене нема севесо оператера, ни вишег ни нижег ранга. Севесо оператери вишег реда у непосредном окружењу Просторног плана су у насељу Суботица (Чантавирски пут бб), као и један комплекс оператера нижег реда „Азотара“ Суботица (ул. Биково 33).

3.2. SWOT АНАЛИЗА

Анализом потенцијала и ограничења, у односу на природне и створене услове у оквиру посебне намене простора, сумиране су позитивне и негативне стране свих параметара развоја посматраног простора.

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
ПРИРОДНИ КОМПЛЕКС	
<ul style="list-style-type: none"> - Погољан природно-географски положај и приступачност подручју, - Уређивање система заштите природе и управљања заштићеним подручјима у процесу приступања ЕУ - Прекогранична сарадња у области заштите природе са Републиком Мађарском <ul style="list-style-type: none"> - Успешно реализовани међународни пројекти - Успешан програм ревитализације – успешна сукцесија у ПИО „Суботичка пешчара“ - Обједињен комплекс влажних станишта–повећана површина СРП „Лудашко језеро“ Актом о заштити из 2006. год. - Постојећа станишта ретких врста у СРП „Селевењске пустаре“ - Просторна блискост СРП „Селевењске пустаре“ и повезаност са „NATURA 2000“ површинама у Републици Мађарској - Унапређивање сарадње са секторима пољопривреде и шумарства <ul style="list-style-type: none"> - Значајне површине обраслог шумског земљишта у ПИО „Суботичка пешчара“ 	<ul style="list-style-type: none"> - Угроженост станишта у заштићеним подручјима због активности пољопривреде и концепта уређивања вода у региону са циљем одводњавања <ul style="list-style-type: none"> - Близина насеља која угрожавају ПИО „Суботичка пешчара“ и СРП „Лудашко језеро“ услед сталног притиска посетилаца/пролазника - Загађеност воде Лудашког језера услед прилива загађених вода каналом Палић-Лудах и речицом Кереш - Таложње муља у СРП „Лудашко језеро“ што убрзава процес еутрофизације - Непогољан просторни развој у непосредном окружењу СРП „Лудашко језеро“ (коридор аутопута Е5, ширење и развој насеља Хајдуково (Носа) и Шупљак - Близина интензивно обрађиваног пољопривредног земљишта у СРП „Селевењске пустаре“ - Немогућност усклађеног управљања заштићеним подручјима (различити корисници и интереси) <ul style="list-style-type: none"> - Неравномеран распоред шума и њихова мала међусобна повезаност заштитним појасевима зеленила - Унос монокултура алохтоних, инвазивних и страних врста у оквиру посебне намене и процес зарастања у коме доминирају инвазивне стране врсте - Мешовите шуме лошег уређајног и здравственог стања
ДРУШТВЕНИ КОМПЛЕКС	
- Сарадња са локалним становништвом	- Непланско ширење насеља
ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС	
<ul style="list-style-type: none"> - Подстицање развоја сеоског туризма и терцијалних делатности, посебно у области снабдевања и пружања услуга за задовољавање разноврсних потреба становништва и посетилаца - Богата сировинска база за прехранбену индустрију и традиција и искуство у прерађивачкој индустрији <ul style="list-style-type: none"> - Развијена мрежа услужно-занатског сектора - Природна добра и богато културно историјско и духовно наслеђе као основа развоја различитих облика туризма - Погољан туристички положај заштићених подручја у оквиру посебне намене <ul style="list-style-type: none"> - Разноврсност туристичких мотива и садржаја - Разноврсно земљиште високих производних потенцијала за широку палету пољопривредних култура - Близина прерађивачких капацитета и добра саобраћајна повезаност са потрошачким центрима - Пласман знатног дела пољопривредних производа, кроз локалну туристичку понуду 	<ul style="list-style-type: none"> - Недовољно стимулативно пословно окружење - Ниска конкурентност индустријског сектора - Недостатак складишних и прерадних капацитета у прехранбеној индустрији <ul style="list-style-type: none"> - Низак ниво инвестиција - Ниска стопа запослености - Квалификована радна снага недовољно обучена за нове технолошке процесе - Људски ресурс недовољно искоришћен за привредни просперитет - Недовољна и неадекватна туристичка валоризација и презентација природних, културних и створених вредности - Аридност целокупног подручја и слабе могућности интензивног наводњавања - Еколошка осетљивост подручја, која ограничава интензивност обраде и заштите - Недовољна искоришћеност амбијенталних вредности за узгој аутохтоних животињских врста

КОМПЛЕКС ИНФРАСТРУКТУРЕ	
<ul style="list-style-type: none"> - Државна путна мрежа међународног и националног нивоа (Е-75 и ДП бр.11, бр.13, бр.100 и бр.300) и развијена железничка мрежа - Релативно густа путна мрежа општинских и некатегорисаних путева - Довољни ресурси воде из формираних изворишта - Велики број малих изворишта што пружа сигурност водоснабдевања у ванредним приликама - Развијен систем праћења и контроле квалитета воде за пиће - Смањена продукција отпадних вода из индустрије у протеклих двадесетак година - Урађен велики број пројеката канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - Покривеност подручја електроенергетском инфраструктуром <ul style="list-style-type: none"> - Постојање законског оквира за коришћење ОИЕ (геотермална енергија, соларна) - Покривеност подручја савременом електронском комуникационом инфраструктуром <ul style="list-style-type: none"> - Изграђена гасоводна мрежа - Испитани хидрогеотермални потенцијали - Експлоатација минералних сировина нафте и природног гаса у складу са заштитом природе 	<ul style="list-style-type: none"> - Неадекватност саобраћајне мреже у смислу квалитета, стања, изграђености и опремљености саобраћајних (првенствено путних и железничких) капацитета - Неинтегрисаност саобраћајних видова и непостојање институционалне координације - Економски дисконтинуитет у претходном периоду и непостојање сталних извора финансирања у оквиру саобраћајне инфраструктуре - Оптерећеност основног водоносног комплекса из кога се снабдева већина водоводних система у Војводини природним органским материјама („жута вода“) великом укупном минерализацијом, гвожђем, амонијаком и арсеном - Недовољна истраженост потенцијалних изворишта воде за пиће - Недовољна покривеност јавним системом канализације и ППОВ-а - Запуштена одводна каналска мрежа услед неодржавања - Нерационално коришћење енергије и веома низак степен коришћења ОИЕ <ul style="list-style-type: none"> - Недостатак стандарда и прописа, односно недовољна спремност за примену међународних и европских стандарда из области енергетике - Недовољно коришћење геотермалних потенцијала
КОМПЛЕКС ЗАШТИТЕ	
<ul style="list-style-type: none"> - Заштићено културно добро – споменик културе (Магазин за жито) у КО Хоргош и богатство археолошких налазишта око Лудашког језера - Формиран регион за управљање отпадом, са локацијом регионалне депоније на територији Града Суботице <ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг природних ресурса - Евиденција привредних субјеката чије делатности имају негативан утицај на стање животне средине 	<ul style="list-style-type: none"> - Недовољна улагања у ревитализацију и презентацију непокретних културних добара, као и слаба повезаност са природним добрима - Антропогени притисак на природна добра, станишта и аутохтону флору и фауну - Нерешени еколошки проблеми настали у претходном периоду <ul style="list-style-type: none"> - Недовољан степен пречишћавања отпадних вода које се упуштају у природни реципијент - Присуство неуређених депонија
МОГУЋНОСТИ	ОПАСНОСТИ
ПРИРОДНИ КОМПЛЕКС	
<ul style="list-style-type: none"> - Даљи развој односа са локалним становништвом у функцији развоја традиционални видова коришћења и екотуризма у заштићеним подручјима - Ренатурализација локалитета у ПИО „Суботичка пешчара“ са циљем обнове природних станишта - Едукативни програми у заштићеним подручјима (посетилачке туре, еко – кампови) <ul style="list-style-type: none"> - Спровођење активних мера заштите у заштићеним подручјима - Одржавање станишта и популација, сузбијање инвазивних врста и формирање екокоридора у заштићеним подручјима <ul style="list-style-type: none"> - Развој посебног водопривредног програма /модела мултифункционалног коришћења вода за СРП „Лудашко језеро“ и пољопривреду у окружењу Резервата, са циљем очувања ресурса воде - Развој едукативних програма и Визиторског центра „Лудаш“ - Birdwatching програми у свим заштићеним подручјима у посебној намени - Преношење права коришћења државног земљишта у заштићеним подручјима на Управљача - Формирање фонда за откуп земљишта у заштићеним подручјима - Формирање заштитних појасева зеленила ван заштићених подручја у складу са условима заштите природе 	<ul style="list-style-type: none"> - Фрагментирање станишта у ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“ <ul style="list-style-type: none"> - Даље загађивање вода у СРП „Лудашко језеро“ - Даље урбанизовање површина у окружењу ПИО „Суботичка пешчара“ и СРП „Лудашко језеро“ - Претварање локалитета заштићених и строго заштићених врста у ПИО „Суботичка пешчара“ у шумско земљиште - Ширење инвазивних врста (дивљи дуван, амброзија, дрвенасте врсте) у ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Селевењске пустаре“ и СРП „Лудашко језеро“ - Повећана опасност од пожара услед новозасађених површине црог бора у ПИО „Суботичка пешчара“ - Илегалне сеча шума у ПИО „Суботичка пешчара“ - Немогућност откупа земљишта у приватном власништву у заштићеним подручјима
ДРУШТВЕНИ КОМПЛЕКС	
<ul style="list-style-type: none"> - Подстицање даљег развоја постојећих насеља у окружењу посебне намене, уз усмеравање промена у структури делатности, са циљем да се остваре што повољнији односи између привредних и непривредних делатности 	<ul style="list-style-type: none"> - Даље смањење броја становника, пад наталитета, изражени миграциони процеси, даљи одлив високообразованих кадрова и све раширенији самачки живот у насељима у окружењу посебне намене простора <ul style="list-style-type: none"> - Веома мала густина насељености у односу на просек АПВ

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС	
<ul style="list-style-type: none"> - Образовање кадрова у туризму - Стварање стимулативног пословног окружења - Подршка приватној иницијативи - Коришћење домаћих и иностраних фондова и програма за развој људских ресурса - Повећање запослености укључивањем локалног становништва у туризам и пратеће привредне делатности (нпр. пољопривреда, трговина и др.) - Туристичко позиционирање подручја - Развој туристичких активности заснованих на постојећим подручјима природних вредности и непокретних културних добара, без угрожавања режима заштите природних добара - Брендирање постојећих пољопривредних производа (вино, воће, мед) специфичних за ово подручје - Комплетирање понуде пољопривредних продуката, у складу са потенцијалима и што већи удео њиховог пласмана кроз туризам и угоститељство - Могућности за производњу органске хране - Максимално искоришћавање повољног гео саобраћајног положаја 	<ul style="list-style-type: none"> - Спорост у примени фактора техничког прогреса (иновација, знања, нових технологија...) - Ограничени финансијски ресурси за иницирање оснивања већег броја МСП - Недостатак финансијских средстава у области туризма - Недовољна сарадња надлежних министарстава, локалне самоуправе и других институција са Управљачем заштићеним поручја - Потенцијално нарушавање еколошке равнотеже интензивирањем пољопривреде - Неконтролисано коришћење хемијских средстава у пољопривреди
КОМПЛЕКС ИНФРАСТРУКТУРЕ	
<ul style="list-style-type: none"> -Развој интегралног (мултимодалног) првенствено путничког и теретног саобраћаја, као и немоторног - Примена Оквирне Директиве о водама ЕУ 60/2000 - Изградња регионалних система водоснабдевања „Северна Бачка“ - Искоришћење савремених технологија третмана сирове воде за пиће <ul style="list-style-type: none"> - Рационално коришћење постојећих ресурса - Реализација програма двонаменског коришћења канала за одводњавање у сврху наводњавања - Ревитализација и реконструкција објеката ХС ДТД -Унапређење енергетске ефикасности, изградња нових производних енергетских капацитета и модернизација и ревитализација енергетске мреже - Повећање обима коришћења ОИЕ и увођење подстицајних мера и механизма за производњу енергије - Коришћење геотермалних потенцијала за развој бањског и рекреативног туризма и у друге сврхе - Могућност проширења и даље изградње капацитета гасоводне мреже у циљу гасификације 	<ul style="list-style-type: none"> - Успорена изградња-реконструкција саобраћајне и туристичке инфраструктуре - Некоплементарност транспортних стратегија са суседним земљама - Незаштићеност водних ресурса од загађења, како постојећих тако и планираних <ul style="list-style-type: none"> - Непостојање протокола за акцидентне ситуације - Изградња привредних капацитета у зонама заштите изворишта - Неусклађеност и неспровођење законских прописа у области водопривреде <ul style="list-style-type: none"> - Конфликт између коришћења енергетских ресурса, експлоатације минералних сировина, развоја термоенергетске инфраструктуре и заштите животне средине
КОМПЛЕКС ЗАШТИТЕ	
<ul style="list-style-type: none"> - Одрживо коришћење природних ресурса - Коришћење непокретних културних добара (заштићених и објеката под претходном заштитом) за потребе едукативних и визиторских центара или као смештајних капацитета у функцији развоја туризма <ul style="list-style-type: none"> - Доследна примена активних мера заштите животне средине прописаних развојним и другим документима јединица локалне самоуправе, у складу са важећим законским и подзаконским актима - Усаглашавање планираних привредних активности са еколошким капацитетом простора, имајући у виду ревитализацију и очување природних вредности - Потпуно организован систем управљања комуналним и другим врстама отпада - Успостављање локалних регистара извора загађивања 	<ul style="list-style-type: none"> - Успорена динамика обнове непокретних културних добара која доприноси њиховом континуираном пропадању - Недовољни капацитети надлежних служби за питања заштите животне средине - Неусаглашени интереси у погледу примене начела заштите животне средине <ul style="list-style-type: none"> - Недовољно финансијских средстава за реализацију еколошких пројеката - Успорена реализација система за регионално управљање отпадом

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Основни принципи заштите, уређења и развоја подручја посебне намене су:

- Повећање уређености подручја посебне намене у складу са еколошким функцијама подручја;
- Усклађен развој са суседним подручјима и просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем;
- Заштита животне средине и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- Развој културног и регионалног идентитета;
- Очување диверзитета предела кроз обезбеђивање идентитета простора;

- Очување вредности предела, кроз идентификацију предеоних целина;
- Управљање квалитетом укупне био-физичке структуре предела;
- Интеграција смерница за обезбеђење квалитета предела у секторске планове у различитим областима;
- Усклађивање приступа обезбеђивању квалитета предела са карактером развоја и развојним проблемима.

2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Основни циљ просторног развоја подручја посебне намене је очување и унапређење карактера и диверзитета предела, пре свега заштићених подручја, у интересу њихове заштите, промоције и одрживог коришћења, као и развој укупног подручја посебне намене.

Општи циљеви просторног развоја подручја посебне намене, који проистичу из усвојених циљева и одређења просторног развоја планова вишег реда, усвојених стратегија и специфичности овог подручја у просторно-функционалном смислу су:

- Заштита и одрживо коришћење свих природних вредности кроз заштиту предела, заштићених подручја и природних ресурса;
- Заштита, рационално коришћење и унапређење стања пољопривредног и шумског земљишта, вода и популације флоре и фауне;
- Дефинисање начина коришћења грађевинског подручја у границама посебне намене у складу са условима заштите природе;
- Постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја;
- Обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја подручја, као дела интегралног управљања у оквиру целокупног система заштите животне средине;
- Обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика загађивања.

2.2. ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ

2.2.1. Заштита и коришћење природних вредности

Заштита предела и природних добара

Заштита природних добара

Општи циљеви заштите природе су:

- унапређење и побољшање општих еколошких услова у заштићеним подручјима, њиховој заштитној зони и зонама утицаја на заштићена подручја;
- стварање услова за развој специфичних функција у заштићеним подручјима и њиховим заштитним зонама у складу са условима заштите и одрживим развојем;
- унапређење стања заштићених подручја, станишта заштићених врста од националног значаја и еколошких коридора;
- сарадња у оквиру националне и регионалне мреже заштићених подручја, нарочито у установљивању прекограничног заштићеног добра са Републиком Мађарском.

У ПИО „Суботичка пешчара“ оперативни циљеви су:

- заштита специфичних и посебних типова пешчарских, степских и влажних станишта, популација ретких и угрожених врста флоре и фауне,
- активна заштита екосистема, санација и ревитализација станишта,
- усклађивање дозвољених видова коришћења природних ресурса (пољопривреда, шумарство, ловство, туризам), са потребама заштите и очувања заштићеног подручја, развијање принципа одрживог развоја,
- успостављање мониторинга стања екосистема, угрожавајућих фактора, ефеката мера активне заштите и утицаја дозвољених активности,

У СРП „Лудашко језеро“ оперативни циљеви су:

- очување биодиверзитета кроз унапређивање управљања, спровођење активних мера заштите и реализацију посебних пројеката (измуљивање, водни режим, развој органске производње, развој екотуризма),
- унапређење досадашњих активности кроз летње радне и истраживачке кампове и пројекте прекограничне сарадње,
- примена концепта активне заштите кроз укључивање локалног становништва у традиционалне видове коришћења простора и природних ресурса (кошење, испаша, сеча трске),

- ревитализација природних станишта кроз откуп и ревитализацију, заштиту хидролошких целина и формирање и одржавање еколошких и зелених коридора (нарочито дуж Кереша),
- успостављање мониторинга стања екосистема, угрожавајућих фактора, ефеката мера активне заштите и утицаја дозвољених активности.

У СРП „Селевењске пустаре“ оперативни циљеви су:

- заштита специфичних и посебних типова влажних, пешчарских, степских и слатинских станишта са популацијама ретких и угрожених врста флоре и фауне,
- активна заштита екосистема, ревитализација станишта, реинтродукција врста,
- повезивање са екокоридорима у окружењу,
- успостављање мониторинга стања екосистема, угрожавајућих фактора, ефеката мера активне заштите и утицаја дозвољених активности,
- усклађивање дозвољених видова коришћења природних ресурса (водопривреда, шумарство, пољопривреда), са потребама заштите и очувања природног добра и развијање принципа одрживог развоја,

Оперативни циљеви за заштиту станишта и еколошких коридора су:

- унапређења стања станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста и еколошких коридора кроз спровођење мера за њихову заштиту,
- успостављање еколошке мреже, кроз повезивање и очување делова еколошки значајног подручја и
- заштита и очување биолошког диверзитета и угрожених врста.

Заштита предела

Општи циљ је интегративно уређење и одрживо коришћење простора који има природни, културно-историјски, туристички, рекреативни и пољопривредни значај, како би се очувале и унапредиле предеоне вредности.

Оперативни циљеви су:

- очување заступљених типова предела у оквиру подручја посебне намене, пре свега предела блиских природи;
- постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената, ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела и очувања и унапређења предеоне разноврсности;
- уређење предела ради оптимизације стања и заштите животне средине;
- дефинисање и карактеризација предеоних образаца и режима заштите;
- успостављање мера заштите и уређења предеоних елемената у циљу очувања локалног идентитета и подизања атрактивности подручја;
- интеграција у међународне мреже: културне стазе и еколошке мреже.

Заштита и коришћење природних ресурса

Пољопривредно земљиште

Општи циљ је усмеравање коришћења пољопривредног земљишта према алтернативним видовима, који мање оптерећују земљиште и животну средину у целини, а при том омогућавају обнављање природних ресурса у складу са принципима одрживог развоја.

Оперативни циљеви су:

- заштита и рационално коришћење пољопривредног земљишта у границама заштићених подручја;
- заштита пољопривредног земљишта од неконтролисане примене хемијских средстава за заштиту биља;

- екстензивирање коришћења пољопривредног земљишта у границама заштићених подручја, односно сетва адекватних врста намењених кошењу или претварању у пашњачке и медоносне површине, уз постепено потискивање инвазивних врста, чиме се омогућава очување биодиверзитета;
- заштита и коришћење пољопривредног земљишта ван заштићених подручја, у складу са мерама заштите природе (станишта врста и еколошки коридори) и принципима одрживог развоја;
- формирање мултифункционалних заштитних појасева, у складу са циљевима заштите биодиверзитета подручја, који ће смањити утицаје еолске ерозије.

Шуме и шумско земљиште

Општи циљ је газдовање шумама у складу са одрживим развојем, еколошким принципима и условима заштите природних добара.

У оквиру подручја посебне намене оперативни циљеви су:

- одржавање оптималног односа обраслих и необраслих површина, сагласно станишним и условима заштите у заштићеним подручјима;
- повећање и успостављање аутохтоних облика биљног заједништва и смањење учешћа алохтоних врста дрвећа;
- очување предеоних елемената (шикаре, шумарци и мозаичност предела, дрвеће са значајним врстама дрвећа);
- успостављање мера за санирање изразито лоших и нарушених узгојних стања;
- међусобно усаглашавање основа газдовања шумама, ловне основе и планова управљања заштићеним подручјима;
- формирање заштитних појасева зеленила на простору посебне намене, ван заштићених подручја, у складу са условима заштите природе;
- ревизија управљања водама и ревитализација влажних станишта у зони хидролошког утицаја на шумски комплекс, које ће побољшати хидролошке услове пошумљених површина.

Ловна фауна и риболовне врсте риба

Општи циљ је унапређење стања ловишта и популације крупне и ситне дивљачи.

Оперативни циљеви заштите ловне и риболовне фауне су:

- заштита станишта аутохтоних врста;
- вештачко насељавање алохтоних врста дивљачи (фазан, муфлон);
- санитарни излов алохтоних врста дивљачи (гатер у Суботичкој пешчари);
- едукација ловаца у циљу заштите природе;
- подизање ловних ремиза у складу са циљевима формирања еколошких коридора;
- према Програму управљања риболовним подручјем „Палић-Киреш-Лудах“ предстоји санације водених екосистема, а након тога порибавање у складу са посебним програмом;
- спровођење мера за заштиту рибљих плодишта, риба и рибље млађи;
- обележавање рибарског подручја и зона ограничења, развој рекреативног риболова;
- едукација риболоваца у циљу очувања животне средине, заштићених подручја и аутохтоне ихтио фауне.

Водни ресурси

Општи циљ је одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите.

Оперативни циљеви заштите водних ресурса су:

- успостављање интегралног и интерсекторског планирања коришћења и заштите водних ресурса;
- рационално коришћење водних ресурса и обједињавање корисника у регионалне водопривредне системе;

- смањење и контрола тачкастих и дифузних извора загађења из пољопривредног окружења, формирањем мултифункционалних тампон појасева уз обала површинских вода;
- рецикулација коришћених вода;
- унапређење система заштите од вода са посебним освртом на могућности коришћења делова заштићених подручја као природне ретензије.

Минерални и енергетски ресурси

Општи циљ: функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса, штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине, као и коришћењу обновљивих извора енергије.

Оперативни циљеви заштите су:

- строго контролисана експлоатација неметаличних минералних сировина и њено ограничавање просторно и по обиму у складу са затитом природе, уз обавезну рекултивацију простора након завршетка активности;
- извођење геолошких истраживања (основних и детаљних) у складу са условима заштите природе.

2.2.2. Становништво

Општи циљ демографског развоја насеља у окружењу посебне намене, односи се на успоравање негативних тенденција и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације.

Оперативни циљеви будућих демографских кретања у насељима у окружењу посебне намене, односе се на побољшање старосне и образовне структуре, као и на стварање услова за повећање степена запослености становништва, односно смањивање степена дневних миграција.

2.2.3. Мрежа насеља и јавне службе

Општи циљ је да се успостави и очува равнотежа између просторног развоја подручја посебне намене и мреже насеља и јавних служби у окружењу посебне намене.

Оперативни циљеви су:

- забрана ширења грађевинских подручја насеља у простор посебне намене;
- дефинисање грађевинског земљишта (целина, зона и локалитета) у подручју посебне намене у којима ће важити специфични услови уређења и изградње, прилагођени режимима и условима заштите;
- строга контрола и ограничени услови изградње салаша и других садржаја на пољопривредном, водном и шумском земљишту у границама посебне намене;
- очување и подстицање традиционалног вида становања, рада и начина градње са истицањем њихових квалитета и предности;
- побољшање квалитета локалне путне мреже, као и развој различитих видова немоторног саобраћаја (бицикlistичке, пешачке и јахачке стазе), чиме би се остварила боља комуникација, како садржаја унутар подручја посебне намене, тако и свих насеља у непосредном окружењу;
- побољшање опремљености насеља у окружењу посебне намене комуналном инфраструктуром и јавним службама, што би посредно и непосредно утицало на комуналну опремљеност и просторни развој подручја посебне намене;
- очување и унапређење еколошких, културолошких и других вредности у насељима у окружењу посебне намене.

2.2.4. Привреда

Општи циљ развоја привреде:

- Динамичнији и складнији развој привреде, привредне и друштвене инфраструктуре, подизање укупног друштвеног стандарда и животног стандарда локалног становништва.

Оперативни циљеви развоја привреде:

- развојну политику дефинисати у складу са принципима рационалног коришћења и заштите постојећих природних ресурса и добара,
- развој мањих погона у области агрокомплекса, као и широког комплекса активности које се могу организовати у сеоским домаћинствима (разне одгајивачке и прерађивачке делатности),
- преиспитивање могућности постојећих капацитета за прераду у циљу повећања обима прераде трске, заснованом на планираним мерама за ревитализацију СРП „Лу-дашко језеро“. Коришћење површина Резервата под трском у смислу обезбеђења основних сировина за производњу и редовног спровођења мера за одржавање еколошке равнотеже Резервата,
- комплексна валоризација најзначајнијих природних и створених потенцијала туристичке понуде подручја, којом ће се обезбедити услови за бржи развој подручја у целини.

Пољопривреда

Општи циљ развоја пољопривреде у посебној намени је остварење производних резултата, уз очување осетљивог еко-система и усклађивање активности у области пољопривреде са принципима одрживог развоја.

Оперативни циљеви развоја пољопривреде су:

- афирмација овог подручја као потенцијалног произвођача органске хране,
- очување и реинтродукција аутохтоних врста биљака (воћа и поврћа) и домаћих животиња и њихова пуна валоризација кроз туристичку понуду,
- брендирање производа са заштићеног подручја (вино, мед) и њихова презентација,
- што већи степен финализације пољопривредних производа и њихова већа тржишна оријентација.

Шумарство и лов

Општи циљ је развој шумарства као привредне гране у складу са условима заштите природе.

Оперативни циљеви развоја шумарства су:

- стварање услова за коришћење шумских и ловних потенцијала по принципу усмереног, одрживог и мудрог коришћења у складу са условима заштите,
- дефинисање радњи и мера (станишни услови, технички објекти, и др.) за повећање учешћа бројности аутохтоних врста дивљачи у ловиштима,
- међусобно усаглашавање основа газдовања шумама, ловних основа и планова управљања заштићеним подручјима.

Туризам

Општи циљ је развој туризма у оквиру расположивих потенцијала на одрживим премисама и заштити природне и културне баштине у оквиру посебне намене простора.

Оперативни циљеви су:

- развој туризма у заштићеним подручјима у складу са уредбама о заштити,
- дефинисање приоритетних облика туризма, обима туристичких активности и подручја на којима ће се спроводити,
- формирање и уређење едукативних и визиторских центара у заштићеним подручјима,
- уређење локалитета намењених за остале облике туризма у складу са условима заштите природе,
- инфраструктурно опремање простора у функцији развоја туризма,
- изградња и уређење смештајних капацитета различитог нивоа услуга (еко-камп, салаши и сл.).

2.2.5. Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

Општи циљ је:

- утврђивање оптималне интегралне саобраћајне мреже која ће третирати све видове саобраћаја и опслуживати све садржаје и локалитете у оквиру подручја посебне намене, уз уважавање економских, техничко-технолошких, просторно-функционалних и еколошких критеријума.

Оперативни циљеви су:

- план развоја саобраћајне инфраструктуре у складу са принципима интегралног /мултимодалног саобраћаја;
- формирање саобраћајне матрице тако да саобраћајни правци према постојећим и новоустановљеним локалитетима у оквиру подручја посебне намене, представљају важне-засебне саобраћајне правце, како би се задовољили сви нивои будућег интеррегионалног и локалног повезивања овог простора са окружењем;
- стварање услова за развој саобраћајних капацитета заснованих на европским стандардима, тј. стратешким принципима одрживог развоја животне средине.

Водопривредна инфраструктура

Општи циљ је: уређење, заштита и коришћење интегралних водопривредних система и усклађивање са заштитом животне средине и осталим корисницима у простору, ради заштите вода и заштите од вода.

Оперативни циљеви су:

- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- изградња и ревитализација регионалних система за обезбеђење воде за наводњавање, технолошке потребе индустрије и друге садржаје;
- доградња, реконструкција и ревитализација хидросистема ДТД;
- спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима;
- спровођење контролисаног прихватања, спровођења и пречишћавања отпадних вода од свих потрошача воде, у циљу заштите квалитета подземних и површинских вода;
- ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина;
- ревитализација хидролошког режима заштићених подручја кроз прописивање и одржавање оптималног водног режима;
- осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- обезбеђење двонаменске функције канала.

Енергетска инфраструктура

Општи циљеви су:

- сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима кроз технолошку модернизацију енергетских објеката, смањење и рационализација потрошње енергије и смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину и
- утврђивање програма и смерница развоја термоенергетске инфраструктуре, синхронизација њеног развоја са свим активностима на овом подручју и њен даљи развој.

Електроенергетска инфраструктура

Оперативни циљеви су:

- реконструкција, ревитализација и модернизација постојеће инфраструктуре;
- повећање сигурности напајања корисника електропреносног система, повећање поузданости рада и смањење губитака у преносном систему.

Термоенергетска инфраструктура

Оперативни циљеви су:

- побољшање рада и поузданости постојеће гасоводне и нафтоводне инфраструктуре, као и њихов даљи развој у оквиру подручја посебне намене,
- усклађивање активности у области термоенергетске инфраструктуре са мерама заштите у заштићеним подручјима.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Оперативни циљ је стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије у оквиру подручја посебне намене, пре свега соларне енергије и биомасе.

Енергетска ефикасност

Општи циљ је повећање енергетске ефикасности у свим секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Оперативни циљеви су:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга);
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура

Општи циљ је уравнотежен развој електронске комуникационе инфраструктуре, као једног од значајног покретача нове економије и обележја савременог друштва засноване на ICT технологији.

Оперативни циљеви су:

- потпуна дигитализација електронске комуникационе инфраструктуре,
- развој широкопојасне мреже на целом подручју,
- увођење савремених електронских комуникационих услуга,
- обезбеђивање бежичне електронске комуникационе мреже за ретко насељена и удаљена подручја и насеља, као и садржаје ван насеља.

2.2.6. Заштита непокретних културних добара

Општи циљ је валоризација, заштита, коришћење и презентација непокретних културних добара као развојног ресурса за потребе истраживања локалног идентитета, а нарочито идентитета подручја посебне намене.

Оперативни циљеви у области заштите непокретних културних добара су:

- интегрална заштита непокретних културних добара са простором посебне намене у коме се налазе, што подразумева усклађивање презентације непокретних културних добара са принципима очувања природних вредности окружења;
- дефинисање непокретних културних добара као развојног потенцијала подручја посебне намене, а не као ограничавајућег фактора;
- прописивање детаљних услова заштите непокретних културних добара од свих облика неконтролисане промене намене и непримерене реконструкције и изградње;
- коришћење непокретних културних добара у едукативне, културно-уметничке, рекреативне и туристичке сврхе, уз напомену да се интегритет културних и природних вредности морају сачувати;

- усклађивање потреба за оживљавањем и модернизацијом објеката, са једне стране, са принципима очувања културног наслеђа и традиције, са друге стране.

2.2.7. Заштита животне средине

Општи циљ просторног развоја предметног подручја је усклађивање интереса и рационално коришћење потенцијала планског подручја, водећи рачуна о еколошким условима и просторним ограничењима, односно захтевима уређења подручја посебне намене.

Оперативни циљеви у погледу заштите животне средине, у односу на подручје посебне намене су:

- заштита и очување постојећих природних вредности и природних ресурса;
- одрживо коришћење простора заштићених природних добара у циљу њиховог очувања и унапређења;
- санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја, пре свега свих спонтано насталих неуређених депонија, као и других деградираних простора;
- израда локалних регистра извора загађивања животне средине, као дела националног регистра за подручје обухвата Просторног плана;
- успостављање континуалног мониторинга угрожених врста;
- успостављање континуалног мониторинга емитера загађујућих материја, чији се посредан утицај одражава или може одразити на подручје посебне намене;
- рационално коришћење природних ресурса, уз фаворизовање коришћења обновљивих извора енергије;
- предтретман и пречишћавање свих отпадних вода (комуналних и индустријских) пре упуштања у реципијент;
- снабдевање свих корисника потребном количином квалитетне воде за пиће;
- едукација грађана и подстицање развоја еколошке свести;
- одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству;
- управљање комуналним и другим врстама отпада према Регионалном плану за управљање отпадом за територијалне јединице чији су делови у обухвату овог Просторног плана;
- успостављање система за управљање посебним токовима отпада;
- промоција и подстицање кућног компостирања у циљу очувања природних ресурса и животне средине;
- примена најбољих доступних технологија.

3. РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТИ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ И МЕЋУОДНОСИ СА ОКРУЖЕЊЕМ

Регионални развој подручја посебне намене

У планском периоду је потребно појачати везе између подручја посебне намене и осталог простора на територији Града Суботице и општине Кањижа, а затим и везе са суседним општинама у региону, у циљу остваривања заједничких интереса. Потенцијали ове сарадње се односе, пре свега, на развој саобраћајне и остале инфраструктуре, заједничке привредне, посебно туристичке активности и заштиту природних ресурса и добара.

Саобраћајна мрежа у окружењу подручја посебне намене, омогућава добру повезаност ширег простора. Државни путеви омогућавају међурегионално и међуопштинско повезивање, а планирана је изградња неизграђених деоница путних праваца Сента-Суботица и У крака ауто-пута који ће омогућити везу и са другим општинама. Развој немоторног саобраћаја (бициклически коридори), омогућиће повезивање већег броја општина у региону, посебно оних које су уз реку Тису.

Активностима на побољшању железничких капацитета, подићиће се и ниво међурегионалног и прекограничног повезивања (Мађарска - Србија – Мађарска) суседних прекограничних регија.

Река Тиса која тангира простор обухвата Просторног плана, као међудржавни пловни пут IV категорије (у перспективи међународни), пружа такође, добре услове за сарадњу на међуопштинском, међурегионалном и прекограничном нивоу.

Саобраћајна интегрисаност и привредна повезаност ширег простора, омогућавају општинама у региону повезивање у следећим областима:

- у области заштите природе, пре свега Града Суботиче и општине Кањижа, у поступку ревизије СРП „Селевешке пустаре“,
- управљање еколошким коридорима ради одржавања и унапређивања функционалне целovitости еколошке мреже, посебно водотока Тиса и Кереш, који су међународни еколошки коридори,
- у области привреде, посебно пољопривреде кроз снабдевања ширег тржишта, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета,
- разматрање могућег заједничког дугоречног решавања водоснабдевања, путем регионалних система,
- заједничко одржавање и унапређење енергетских система,
- постизање рационалније и усклађеније мреже насеља у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавања корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења,
- интегрисање туристичке понуде на подручју посебне намене са туристичком понудом окружења,
- стални мониторинг животне средине на правцима могућег деловања извора загађења,
- трајно или за дужи период решавање проблема депоновања комуналног отпада, усмерењем ка центрима за регионално депоновање.

Заједничка сарадња општина у региону, односи се на унапређивање еколошких критеријума у планирању и коришћењу простора, који подразумевају ефикаснију заштити животне средине и рационалније коришћење природних ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Прекогранични развој подручја посебне намене

Прекогранични аспекти развоја између Републике Србије и Републике Мађарске према Међународном протоколу из 1995. године су базирани на формирању будућег прекограничног заштићеног простора под називом „Körös-ér“. Водоток Кереш ће бити окосница планираног заједничког природног добра које ће чинити заштићена подручја у оквиру посебне намене (ПАО „Суботичка пешчара“, СРП „Јудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“), заједно са ПП „Палић“ и заштићеним просторним јединицама на територији Републике Мађарске.

Водоток Кереш настаје у Републици Мађарској северно од насеља Келебија и као већина малих панонских водотока зависи од сезонских количина падавина.

Пре регулације вода, горњи ток Кереша је био привременог карактера и само јужно од Келебије је постојао као сталан водоток. Овај некадашњи природни водоток, данас је највећим делом каналисан и служи за одводњавање вишка подземних вода. У његовом сливу су се очували остаци природних фрагмената предела и то само на местима депресија и деловима земљишта са лошим производним карактеристикама. На овим фрагментима-острвима, очувана је исконска вегетација, угрожена променама околине које настају због развоја (интензивна пољопривреда, претерано одводњавање, ширење насеља и инфраструктуре). Утицај имају и претходни периоди суше, који утичу на снижење нивоа подземних вода у региону. Ток Кереша иде дуж заједничке границе са Републиком Мађарском и иза тзв. јужног Тресетног језера, северно од насеља Хадукowo улази у нашу земљу, текући у правцу Лудаша и потом Тисе, пролазећи кроз Капетански рит.

Република Мађарска је већ прогласила у јуну 2013. године заштићени предео који захвата тринаест просторних јединица мозаично распоређених од Келебије до Морахалома и предста-

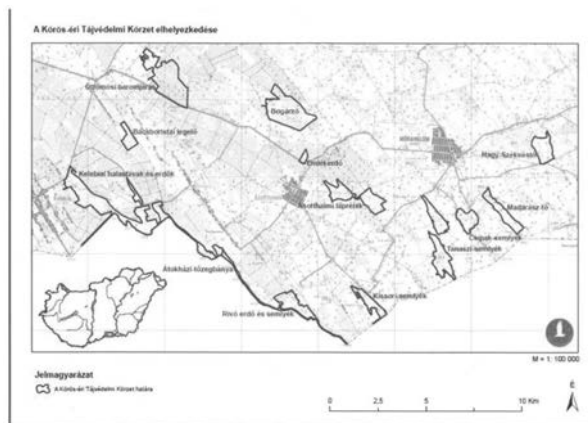
вља северни део будућег прекограничног подручја. Укупна површина која је планирана за заједнички заштитићени предео је око 2800 ha, а чине је станишта - рефугијуми влажних, слатинастих, пешчарских ливада и пустара.

На овим површинама се јављају бројне заштићене и строго заштићене врсте, популације ретких и угрожених биљака и животиња специфичних за регион (гј. на списковима су заштићених врста Републике Мађарске и Републике Србије), или значајне на европском или глобалном нивоу. Остаци станишта на низијском тресету у некадашњем кориту Кереша су станишта од глобалног значаја.

Пешчарска и степска станишта, заједно са заслањеним депресијама овог подручја, налазе се на списку приоритетних станишта за заштиту Европске уније („NATURA 2000“).

Врсте и станишта значајна за заштиту су распоређена по сливном подручју Кереша са обе стране границе. Кереш има кључну улогу у побољшавању водног режима заштићених подручја.

Проблематика очувања и заштите је такође слична. Развој модерне пољопривреде и шумарства, ширење насеља и инфраструктуре, мелиорације и загађење воде, су проблеми са којима се сусреће заштита природе са обе стране границе.



Слика 11. Субјединице заштићеног предела у Републици
Мађарској

Формирање прекограничног заштићеног подручја ће побољшати услове за израду новог концепта управљања водама на сливу Кереша и пружиће неопходну основу за задржање воде у влажним депресијама. Заштитом ових подручја значајно се смањује потреба одводњавања: влажне депресије, чија мелиорација је започета са циљем конверзије у обрађене површине, заштићене су као влажна станишта. Влажна станишта заштићених добара на пешчари имају улогу водних резерви и побољшавају услове производње на околним пољопривредним површинама, а такође ублажавају и оштру континенталну климу која се појачава под утицајем климатских промена.

Заједнички приступ Републике Србије и Републике Мађарске у управљању заштићеним подручјима, пријему посетилаца, презентацији и едукацији о овом простору, увелико би помогао у осветљавању целог проблема угрожености и крајњем циљу - очувању природних вредности предела и биодиверзитета овог дела Панонске низије. У том смислу су значајна искуства која се размењују са управљачем Националног парка „Кишкуншег“ из Кечкемета у Републици Мађарској.

Билатерална сарадња се огледа и у раду међудржавне Комисије за водопривреду, у складу са међудржавним обавезама, регулисаним Заједничким правилником за одбрану од поплава. Циљ сарадње између Републике Србије и Републике Мађарске у области водопривреде је обезбеђење функционисања постојећих водних објеката, при чему се не сме довести у питање остваривање јединственог водног режима на водотоцима и хидротехничким системима који чине или пресецају државну границу.

4. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Подручје посебне намене обухвата три заштићена подручја (ПАО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“), делове њихових заштитних зона и осталу посебну намену која представља зоне утицаја на природна добра. Овако издиференцирана посебна намене представља три предеоне целине просторног развоја. У оквиру целина заштићених подручја, дефинисане су предеоне подцелине, које чине режими заштите I, II и III степена (Прегледна карта бр.1. Целине и подцелине посебне намене).

Општа концепција просторног развоја подручја посебне намене, подразумева одрживост просторног развоја, еколошку повезаност и уређеност простора. Приоритет представља заштита природе и њених вредности, посебно наведених заштићених подручја, еколошких коридора, очување биодиверзитета и развој локалног идентитета кроз заштиту предела и заштиту животне средине. Међународни еколошки коридор, водоток Кереш, који директно повезује два подручја еколошке мреже, „NATURA 2000“ у Републици Мађарској са заштићеним добрима унутар обухвата Просторног плана, има кључну улогу у побољшавању водног режима заштићених подручја. Овај водоток је окосница будућег заштићеног природног добра под називом „Körs-ét“, које ће чинити заштићена подручја у оквиру посебне намене (ПАО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“), заједно са ПП „Палић“ у Републици Србији и 13 заштићених мозаично распоређених просторних јединица од Келебије до Морохалома на територији Републике Мађарске.

Концепција развоја подручја посебне намене, подразумева ограничење ширења грађевинског подручја. У посебној намени према планским решењима из овог Просторног плана, налазе се делови грађевинског подручја насеља Шупљак, Бачки Виногради и Мале Пијаци. Границе грађевинских подручја насеља у окружењу посебне намене је потребно усагласити са границама заштићених подручја, као и режимима њихове заштите кроз израду планске документације. Северозападни део грађевинског подручја насеља Суботица који је у заштитној зони ПАО „Суботичка пешчара“ је овим Просторним планом изузет из насеља, како би се смањило утицај на режим III степена заштите. Овим Просторним планом је дефинисан као планирана зона ретког становања ван насеља, за коју су дате мере уређења и грађења. За део грађевинског подручја насеља Шупљак који је у режиму III степена заштите СРП „Лудашко језеро“, биће прописана даља урбанистичка разрада, како би се посебним мерама заштитиле природне карактеристике и вредности Резервата. За делове грађевинског подручја насеља Бачки Виногради и део насеља Мале Пијаци, који су у коридору водотока Кереш и његовог плавног подручја и представљају подручје посебне намене, кроз овај Просторни план су дате посебне мере за заштиту природе.

Насеља у окружењу посебне намене, осим насеља Суботица, имају превасходно рурални карактер. Планирање туристичких садржаја у самим насељима, треба да буде у функцији презентације природних добара у оквиру посебне намене. Негативне популационе тенденције у свим насељима која су у окружењу посебне намене, могуће је ублажити преласком на делатности које су у складу са заштитом природе, чиме би се створили услови да се задржи становништво и динамизира привредна активност у складу са условима заштите.

Рурални развој, развој туризма и одрживи развој економских активности, физичка уређеност простора, са посебном акцентом на јачање природног и културног наслеђа, усклађени са заштитом природе и животне средине, представљају основе развоја подручја посебне намене.

У оквиру подручја посебне намене, у оквиру целина и подцелина, су дефинисане зоне за које ће се обезбедити плански услови за њихово уређење у складу са условима заштите природе: зона грађевинских подручја насеља, зона ретког становања ван грађевинског подручја насеља, викенд насеља, салашарска насеља, радни, инфраструктурни и комунални садржаји и едукативно-спортско-рекреативни и туристички локалитети.

Коришћење природних ресурса у оквиру посебне намене, посебно пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, треба да буде контролисано и усклађено са условима заштите природе, нарочито даља изградња на овом земљишту. Пољопривредно земљиште је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта.

У оквиру посебне намене, шумским земљиштем треба газдовати у складу са мерама заштите биодиверзитета, а у оквиру заштићених подручја у складу са мерама које су прописане у важећим уредбама.

Повећање површина под шумама, формирање заштитних појаса зеленила и рационално коришћење вода, необновљивих извора енергије и минералних сировина, посебно неметаличких, треба да буде, такође, усклађено са условима заштите природе. Посебно су значајне активности у области водопривреде, које треба да буду усмерене на поправљање хидролошких услова заштићених подручја и заштиту вода од загађења.

У оквиру инфраструктурних система, примарни задатак је побољшање веза између заштићених подручја у посебној намени, са насељима у окружењу и веза између постојећих и планираних туристичких локалитета, кроз развој саобраћајне инфраструктуре, а посебно немоторног саобраћаја.

Развој водопривредне инфраструктуре у подручју посебне намене, подразумева успостављање интегралних регионалних вишенамених система за уређење, коришћење и заштиту вода. У оквиру подручја посебне намене, функционисање постојећих капацитета термоенергетске инфраструктуре треба ускладити са условима заштите природе. Планира се снабдевање енергентима свих корисника, обезбеђење довољних капацитета електронских комуникационих система, као и коришћење обновљивих извора енергије у складу са условима заштите природе.

Заштита природних ресурса и природних добара подразумева дефинисање низа мера и активности ради заштите воде, ваздуха, земљишта и биодиверзитета, чија ће имплементација у процес просторног планирања подручја посебне намене, резултирати квалитетним и међусобно усаглашеним планским решењима.

У складу са оценом карактера предела планског подручја, заштита и уређење предела је суштинска потреба за одрживи развој подручја посебне намене. Заштита, уређење и развој предела заснива се и на реализацији различитих приступа у обезбеђивању квалитета предела који ће заједно са културним наслеђем у подручју посебне намене допринети успостављању идентитета и презентацији подручја.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Уређење и коришћење пољопривредног земљишта у посебној намени простора, мора бити усмерено на заштиту од евентуалне деградације овог природног ресурса. Све активности, пре свега пољопривредне, морају се ускладити са режимима заштите и успостављеним мерама заштите са циљем очувања природних целина на подручјима ПАО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“.

У Суботичкој пешчари треба форсирати следеће процесе:

- екстензивирање коришћења пољопривредног земљишта у правцу формирања пашњака и кошаница,
- едукација и стимулисање локалног становништва и других корисника простора, на преоријентацију на традиционалне облике коришћења (кошење, испаша) и узгој аутохтоних раса стоке,

- контрола присуства алохтоних врста биљака које су инвазивне у ПИО „Суботичка пешчара“ (циганско перје), али имају употребну вредност за пчеларство (багрем, циганско перје) ван заштићеног подручја.

На простору Лудашког језера, као крхке и рањиве еко-целине, потребно је форсирати развој пољопривредних култура које мање оптерећују пољопривредно земљиште и омогућавају његово постепено самообнављање. У ту сврху, потребно је вршити едукацију локалног становништва и организовати пилот пројекте за обуку у области алтернативне пољопривредне производње. Веома је важно формирање ветрозаштитних појасева, са циљем заштите земљишта од еолске ерозије.

Сви делови СРП „Селевењске пустаре“, осим Селевењске шуме, представљају травне површине, погодне за испашу и кошење, а интезитет се одређује на основу степена заштите. Пољопривредно земљиште у заштитној зони треба резервисати за увођење органске пољопривреде.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста, обезбедити одрживо коришћење травних површина за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта.

У оквиру израде планова заштите од ерозије, дати приоритет подизању мултифункционалних ветрозаштитних појасева (заштита биодиверзитета, ловство, рекреација) чије формирање и одржавање може да се остварује међусекторском сарадњом.

1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумским земљиштем у оквиру посебне намене треба газдовати у складу са мерама заштите биодиверзитета, а у оквиру заштићених подручја у складу са мерама које су прописане у важећим уредбама.

Ове мере у заштићеним подручјима се односе на забрану уношења алохтоних врста, забрану пошумљавања шумских чистица осим фрагментарно, забрану чисте сече аутохтоних врста и предвиђају ревитализацију деградираних и уништених шумских станишта у ПИО „Суботичка пешчара“. У ПИО „Суботичка пешчара“ у режиму заштите III степена, на површини од преко 2500 хектара, газдовање шумама је дозвољено по постојећим плановима, једино ограничење је уношење нових страних врста.

У оквиру СРП „Селевењске пустаре“ је, такође, забрањено уношење алохтоних врста, забрањене су чисте сече осим алохтоних врста и пошумљавање, осим ако је у функцији унапређивања биолошке разноврсности. У Резерват се могу уносити само аутохтоне врсте, као и уз трасу ауто-пута који пресеца заштитну зону Резервата.

Шуме у оквиру заштићених подручја имају, пре свега заштитну, а затим и социо-културну функцију. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа, као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта. Заштита, коришћење и уређења шума и шумског земљишта подразумева усаглашавање програма и основа газдовања шумама са заштитом.

Повећање степена шумовитости је могуће остварити:

- пошумљавањем непошумљеног шумског земљишта у заштићеним подручјима у складу са важећим уредбама,
- пошумљавањем пољопривредног земљишта у државној својини у посебној намени простора према Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, а према условима надлежне институције за заштиту природе,
- формирањем заштитних појасева зеленила у складу са интересима очувања биодиверзитета и
- пошумљавањем обрадивог пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу по претходно прибављеној сагласности Министарства;
- унапређењем водног режима Пешчаре са циљем повећања продуктивности шумског земљишта;
- подстицањем пошумљавања у заштитној зони станишта и заштићених подручја.

1.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Коришћење, уређење и заштита водног земљишта у оквиру заштићених подручја ће се вршити у складу са донетим уребама о заштити. Заштита и коришћење водног ресурса подразумева оптимизирање режима вода, праћење стања и анализу квалитета вода.

Уредбом о заштити је ограничено коришћење водног ресурса на подручју ПИО „Суботичка пешчара“, јер се забрањује одвођење или превођење вода водотока Кереша, прокопавање канала и изградња заливних система, извођење радова и активности које би нарушиле геоморфолошку одлику подручја. Истовремено, Уредба налаже прописивање оптималног водног режима влажних станишта и спровођење хидротехничких мера за одржавање овог оптималног режима вода.

На простору СРП „Лудашко језеро“, концепција заштите и коришћења водног ресурса подразумева: програм одржавања оптималног водног режима (привремене бране, нови режим руковања уставима) за поједине локалитете, активности на ревизији пројеката и програма управљања водним режимом подручја, пројекат измуљивања и ревитализацију и уређивање обале Лудашког језера и комплекса влажних ливада.

Концепција заштите и коришћења водног ресурса на подручју СРП „Селевењске пустаре“ у планском периоду је да се утврди стање, начин локалног оптимизирања режима вода и установи механизам мониторинга стања. Приликом ревизије хидролошког режима, потребно је обухватити хидролошки непосредно утицајне површине и део каналске мреже.

У контексту заштите воде, као природног ресурса у оквиру посебне намене, потребно је:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08),
- спроводити мере санације неповољних утицаја на постојећа и перспективна изворишта (бушене бунаре), интервенцијом у производној зони и изградњом канализационе мреже,
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода,
- у циљу заштите вода и водних ресурса, спроводити мере забране упуштања било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама,
- спровести мере забране упуштања отпадних вода свих врста у мелиорационе канале, језера, баре и водотоке, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIБ класи,
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња),
- конституисати и спровести техничко-технолошки и хигијенски концепт канализационог система свих насеља, уважавањем принципа повезивања више насеља у јединствени систем,
- изградити и ревитализовати инсталације за третман индустријских отпадних вода,
- израдити инвентар влажних површина које утичу на хидролошки режим окружења и редефинисати њихову намену у складу са њиховом хидролошком и еколошком улогом.

1.4. ЛОВНА ФАУНА И РИБОЛОВНЕ ВРСТЕ РИБА

Заштита и коришћења ловне фауне, подразумева повећање бројности и структуре дивљачи уз очување ретких и угрожених врста. У заштићеним подручјима, ловне активности је потребно ускладити са уредбама о заштити.

На подручју Лудашког језера у складу са еколошким условима и капацитетом простора је дозвољено искључиво вршење рекреативног риболова (пецање). Трајан ловостај је прописан за све строго заштићене врсте, док за поједине заштићене врсте постоји ограничење риболова у одређеном периоду године и ограничење минималне дужине примерака које је могуће изловити (смуђ, штука, шаран, бандар). Поред аутохтоних, воде насељавају и алохтоне и инвазивне врсте риба, за које не постоји ограничење излова. По бројности и биомаси доминира риболовно атрактивна врста сребрни караш. Важећим планским документима (програми управљања рибарским подручјем), прописане су мере и активности на унапређењу стања популација аутохтоних врста. У истим документима дате су и смернице за рад са корисницима простора и заинтересованим странама, са циљем едукације риболоваца и подизања свести о значају и важности очувања фауне риба, али и самог заштићеног подручја.

1.5. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Минералне сировине су у посебној намени простора заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала (глина, песак), подземне и термоминералне воде и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта и гас), које треба користити у складу са принципима одрживог развоја.

Експлоатација минералних сировина је дозвољена у посебној намени простора, осим у у оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, а у складу са уредбама о заштити, позитивним законском регулативом и посебним условима надлежне институције за заштиту природе.

Коришћење минералних ресурса се базира на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја. У том смислу концепција подразумева:

- стимулисање развоја и коришћења обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине,
- дефинисање простора и услова за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићених подручја, уз унапређење технолошких процеса,
- обавезну рекултивацију простора за експлоатацију минералних сировина након завршетка активности.

У посебној намени простора у оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, на основу важећих уредби за заштиту и мера заштите које се односе на станишта заштићених врста, прописане су забрањене активности везано за коришћење геолошких ресурса.

- На простору ПИО „Суботичка пешчара“ у режиму II и III степена заштите је забрањено: извођење радова којима би се нарушиле геоморфолошке одлике подручја (отварање нафтих бушотина, експлоатација гаса, отварање нових позајмишта песка и експлоатација тресета);
- На простору СРП „Лудашко језеро“ у режиму II и III степена заштите је забрањено: експлоатисати нафту, гас, минералне сировине, тресет и грађевински материјал;
- На целом подручју СРП „Селевењске пустаре“ је забрањено: отварање позајмишта песка и нафтих бушотина и други радови који могу утицати на морфологију терена и стабилност екосистема;
- На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја забрањено је: отворати површинске копове и мењати морфологију терена. Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе за геолошка и друга истраживања.

Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима се експлоатишу минералне сировине треба вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

2. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ДЕМОГРАФСKE И СОЦИЈАЛНЕ ПРОЦЕСЕ И СИСТЕМЕ

2.1. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

Очекује се да се негативне популационе тенденције ублаже пружањем помоћи локалном становништву (нарочито сеоских насеља) у преласку на делатности које су у складу са заштитом природе подручја, чиме би се створили услови да се задржи становништво, динамизира привредна активност, што ће за последицу имати и подизање на виши ниво укупних услова живота у насељима у окружењу посебне намене. Од велике је важности и да локално становништво препозна свој интерес у чувању природних вредности и очувању предела, као део могућности свог развоја у окружењу заштићеног подручја, али је истовремено потребно и пружити локалном становништву стручну помоћ и друге облике сарадње за развој руралног туризма-еко туризма, брендирања производа традиционалне и органске производње и коришћења био масе у складу са смерницама заштите природног добра. На тај начин се развој локалних заједница, усмерен и на очување заштићеног подручја, уклапа у опште усвојену концепцију одрживог развоја.

2.2. РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ МРЕЖЕ НАСЕЉА И РУРАЛНИХ ПОДРУЧЈА

2.2.1. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

У оквиру посебне намене су обухваћени само делови насеља Шупљак, Бачки Виногради и Мале Пијаче. Међутим, мрежа насеља се мора посматрати шире, укључујући и насеља у окружењу подручја посебне намене. Сва ова насеља у обухвату Просторног плана организована су у оквиру шире мреже насеља Града Суботица и општине Кањижа, које су дефинисане Просторним планом Града Суботица и Просторним планом општине Кањижа, а из које произилазе и остали сложени односи сеоских и градских насеља и центара. У складу са тим, у мрежи насеља заступљена је следећа хијерархија:

- Национални центар: Суботица;
- Локални центар (насеља ове категорије имају висок степен опремљености): Хоргош;
- Центри заједнице насеља: Хајдуково, Мартонош и Мале Пијаче;
- Насеља са развијеним центром: Келебија, Бачки Виногради и Шупљак;
- Сеоско насеље (пољопривредна насеља, са минималном опремљеношћу јавним услугама и службама, без спољних функција према суседним селима, функционално усмерена према општинском центру коме припадају): Мали Песак.

Просторна организација насеља која се налазе у обухвату Просторног плана, пружа могућност развоја насељских функција, која проистичу из њихове будуће улоге у заштити и коришћењу природних добара, што се посебно односи на насеља која се налазе непосредно уз границу заштите. У наредном периоду треба искористити веће могућности комплементарног развоја ових насеља и заштићених природних добара, у сврху обогаћивања туристичких садржаја у самим насељима, а ради одрживог коришћења природних добара (обилазак заштићених подручја, рекреативни риболов, организовање разних манифестација у окружењу са специфичним обележјима и сл.) и у случају потреба извршити одређене просторне реконструкције унутар насеља.

С обзиром да већи део подручја у обухвату Просторног плана има преважашно рурални карактер, и да основу његове економије чини пољопривреда, те да још увек значајан део становништва, директно или индиректно, остварује приходе у области пољопривреде, посебну пажњу треба посветити заштити и конзервацији руралног наслеђа, развоју активности које обезбеђују алтернативни приход, развоју и побољшању руралне инфраструктуре и туристичких и занатских активности, као и заштити животне средине.

У циљу обезбеђења неопходних просторних предуслова за бржи развој руралне економије, поред мера у области пољопривреде, неопходно је у свим сеоским насељима обезбедити услове за формирање зона намењених првенствено активностима везаним за локално сировинско залеђе и традиционалне производње, којима се може постићи виши степен финализације пољопривредних производа. Ово ће захтевати и побољшање постојећих и изградњу нових мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.

2.2.2. Организација јавних служби

У оквиру посебне намене нема организованих јавних служби, пошто су обухваћени само периферни делови насеља Шупљак, Бачки Виногради и Мале Пијаци. У обухвату посебне намене су, такође, планирана зона ретког становања, уз границу грађевинског подручја Суботице, која у потпуности гравитира том насељу и два салашарска насеља на територији општине Кањижа, која гравитирају насељу Мале Пијаци (центар заједнице насеља).

Утицај посебне намене на развој и организацију мреже јавних служби се односи на:

- Ограничене услове изградње објеката у границама подручја посебне намене;
- Бољу комуникацију и доступност јавних служби (посебно мобилних), побољшањем квалитета локалне путне мреже, као и ширењем мреже бициклических, пешачких и јахачких стаза, као видова немоторног кретања у подручју посебне намене;
- Надовезивање мреже јавних служби на нову саобраћајну, комуналну и туристичку инфраструктуру;
- Ревитализацију запуштених објеката и развој нових јавних служби за које постоји интерес локалне заједнице, уз подстицање јавно-приватног партнерства.

3. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ЕКОНОМИЈУ И ПРИВРЕДНЕ СИСТЕМЕ

3.1. ТУРИЗАМ

Уз поштовање принципа одрживог развоја на подручју посебне намене, дефинисани су стратешки приоритети за развој следећих туристичких производа/облика туризма, националног и делом интернационалног нивоа: екотуризам (едукативни), рекреативно-излетнички, рурални (сеоски), ловни и риболовни, вински и културни (културно манифестациони и културно историјски).



Слика 12. СРП „Лудашко језеро“ – Визиторски центар „Лудаш“

Развој екотуризма као облика туризма, подразумева различите активности у пределима очуване природе и заштићених подручја. Најзначајнији видови екотуризма су едукативни туризам који подразумева различите активности као што су школе у природи, еколошки кампови, стручни и студијски боравци, посматрање птица и фотосафари у заштићеним подручјима. Поред постојећег Визиторског центра „Лудаш“ у Хајдукову (у СРП „Лудашко језеро“), планирани су и нови локалитети у ПИО „Суботичка пешчара“ (на локалитету „Старо стрелиште“) и СРП „Селевењске пустаре“ (на локалитету „Шумарска кућа“).

Присутност атрактивних биљних и животињских врста које су већ нестале из Западне Европе или су веома ретке у суседним земљама, пружа могућност за формирање понуде екотуристичких програма за посетиоце из иностранства (посматрање птица, орхидеја, перунике итд.). На подручју ПИО „Суботичка пешчара“ постоји специјално уређена осматрачица за фотографисање птица, која омогућује снимање из непосредне близине, без узнемиравања јединки.

У укупној туристичкој понуди подручја посебне намене, посебан значај имају различити видови излетничког туризма, дневног, викенд и празничног карактера, који су углавном везани за потребе становника са простора обухвата Просторног плана (у ПИО „Суботичка пешчара“ локалитет „Мајдан“ и „Тресетно језеро“), које треба додатно уредити.

Спортско рекреативне садржаје је потребно планирати као истраживачке туре, бициклизам, едукативне стазе и др. Планирано је повезивање међународне бициклическе стазе уз реку Тису са међунасељском бициклическом стазом која повезује подручја значајне биолошке разноврсности и културно историјског наслеђа („Панонска осмица“).

Поред постојећих едукативних стаза у СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“ и краће едукативне стазе у ПИО „Суботичка пешчара“, планирано је трасирање и нове едукативне стазе по ободу и периферним зонама ПИО „Суботичка пешчара“. Уз понуду других облика туризма је потребно уредити и нове локалитете на Келебијском језеру (у заштитној зони СРП „Суботичка пешчара“), у насељу Шупљак и локалитет „Переш“ у близини сеоског насеља Носа (у СРП „Лудашко језеро“), локалитет „Мали Хоргош“ и „Хоргошку чарду“ у близини Хоргоша (у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“) и Пецарошко језеро“ недалеко од Мартоноша (остала посебна намена).

Рурални туризам (сеоски туризам), подразумева активности везане за природну и културну баштину. Тржиште за ове производе су велики градови у окружењу подручја посебне намене, а предуслови су изграђена саобраћајна инфраструктура, смештајни капацитети, систем снабдевања и туристичка инфраструктура. Локалитети руралног туризма су ергеле и салаши на територији Града Суботице (Рока, Гујаш, Цветни, Мајкин, Сунчани салаш) и локалитети на територији општине Кањижа (Туро, језеро Балинт, салаш Куцора и др.).

Развој ловног туризма захтева унапређивање станишних услова ловишта у оквиру подручја посебне намене и даље уређење постојећег локалитета у ПИО „Суботичка пешчара“ - ловачка кућа „Хрстовача“ са ограђеним ловиштем.

Међусекторска сарадња приликом планирања и подизања мултифункционалних појасева високог зеленила са циљем формирања еколошких коридора, заштите водних ресурса и пољопривредног земљишта, пружа могућност и за побољшање станишних услова за дивљач. Пракса других земаља показује да одређени делови ових мултифункционалних појасева могу бити уређени и за лов на ситну дивљач.

Риболовни туризам је везан за потенцијале Лудашког језера и локалитет „Тресетно језеро“ у ПИО „Суботичка пешчара“.

Планским активностима на унапређењу стања рибљег фонда, обезбеђивањем услова за рекреативни риболов (популаризацијом простора, маркетингом и развојем инфраструктуре за риболовце-приступне стазе, риболовна места и др.) у складу са важећим прописима и у складу са капацитетом простора, може се утицати и на пораст броја рекреативних риболоваца (пецароша).

Будућем развоју винског туризма доприноси хоргошко и паљихко виногорје. Туристичку понуду представљају бројни локалитети винског туризма и постојеће винарије, који су представљени на туристичкој мапи као „вински пут“.

Културни туризам подразумева различите форме културних активности. Развој културно-манифестационог туризма захтева у првом реду активности на одржавању, развијању и промоцији

традиционалних манифестација. Значајне туристичке манифестације у оквиру подручја посебне намене су Дани белог лука у Шупљаку и камп рок музике у ПИО „Суботичка пешчара“.

Културно-историјски туризам се заснива на понуди споменика културе и традиционалне саламарске архитектуре. Археолошко налазиште – локалитет „Буцак“ у СРП „Лудашко језеро“ и локалитет „Темпломарт“ у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“, уз адекватно просторно уређење и презентацију, представљају планиране локалитете културно-историјског туризма.

Услови за развоја туризма на подручју посебне намене су комплетирање понуде, смештајних капацитета, квалитетнији саобраћајни приступ и боље интегрисање са центрима локалне самоуправе као организационим језгрима туристичке понуде.

Приоритети су унапређење и развој туристичке инфраструктуре (терени, стазе, рецептивно-информативни пунктови, туристичка сигнализација и друго) и техничке инфраструктуре (саобраћајна доступност у функцији интегрисања туристичке понуде), али и уређивање и организовање презентација непокретних културних добара.

Поред изградње нових, приоритет има и модернизација, комунално опремање и комерцијализација постојећих и потенцијалних смештајних капацитета. Туристичка понуда, првенствено ће се заснивати на следећим вредностима: природним вредностима (шуме, ливаде, пашњаци, шумске чистине, стари тршњаци, слатине и мочваре, језера); географским предностима (разноликост предела, близина градова, коридора 10 и државне границе, саобраћајна доступност); културно-етнографском наслеђу (богата културна баштина, манифестације, градитељско наслеђе).

Туризам ће бити основа развоја простора који располажу атрактивним мотивима за туристичку и рекреативну тражњу и алтернативна делатност на просторима под заштитом и вид компензације локалном становништву за различита ограничења у развоју. Постојећа туристичка понуда биће унапређена и функционално заокружена, посебно у погледу уређења, опремања и коришћења ових садржаја у простору. Програм и организација садржаја туризма за дугорочни плански хоризонт, конципирани су на одређењима за очување, заштиту и одрживо коришћење природних и културних вредности.

Поред профилисања туристичког производа који се ослања на напред наведене видове туризма, потребно је оснажити постојеће функције Туристичке организације Града Суботице и Туристичке организације општине Кањижа на плану маркетинга у туризму, информатике, промоције туристичке понуде и мониторинга промета, као и установљење локалних туристичких пунктова.

Потребно је реконструисати постојећу путну мрежу у циљу обезбеђивања адекватног приступа свим локалитетима. У складу са заштитним мерама потребно је обезбедити унапређење, очување и промовисање, као и одрживо коришћење простора, у складу са извесним ограничењима у погледу броја туриста унутар заштићених зона. Посебну пажњу треба усмерити на креирање туристичког идентитета на овом простору.

У планском периоду, треба проширити и осавременити туристичку понуду савременим видовима туризма, нарочито из сегмента посебних интереса и на тај начин је прилагодити већем броју корисника.

3.2. ПОЉОПРИВРЕДА И РИБОЛОВ

Подручје посебне намене, на основу својих педолошких карактеристика и рељефа и на основу пољопривредне делатности, могло би се суштински поделити на три различите целине.

Суботичка пешчара представља највећу целину под заштитом. То је заталасано подручје, са карактеристичним динама и мозаичним распоредом песковитих и лесних подручја. Пољопривредне делатности које карактеришу ово подручје су воћарство, али све

више и ратарство. Овакво стање са аспекта заштите подручја је неадекватно, стога пољопривредну делатност треба усмерити на циљу одрживог развоја и очувања екосистема:

- превођења ораничних површина у пашњаке и кошанице,
- едукација и стимулација локалног становништва за традиционалне видове коришћења (кошење, испаша, узгој традиционалних раса),
- преусмеравање пољопривреде у органску производњу, брендирање заштићеног подручја и његових пољопривредних производа и
- превођења ораничних површина слабијих бонитета (6-8 класа) у пашњаке и кошанице.

Другу целину представља подручје Лудашког језера са хетерогеним педолошким саставом. Традиционална делатност која се везује за северни део заштитне зоне је виноградарство, а на осталом подручју су присутни и остали видови пољопривредне производње од којих доминира ратарство. У наредном периоду потребно је увести принципе одрживог развоја и пољопривредну производњу, нарочито виноградарство, заснивати на аутохтоним сортама лозе, карактеристичним за Панонску низију (Кадарка, Кевидинка, Езерјо и сл.).

Селевењске пустаре су степско подручје и део Суботичко-Хоргошке пешчаре, које је у значајној мери у функцији ратарске производње, што је у супротности са интересима заштите подручја. Усмеравање пољопривреде треба да буде у правцу рационалног коришћења, у складу са вековним традицијама (тежиште би требало пребацити на формирање пашњака и кошаница, праћено узгојем традиционалних, аутохтоних раса стоке карактеристичних за панонски басен).

У оквиру посебне намене простора на стаништима заштићених и строго заштићених врста која представљају травне површине за кошење и испашу, у складу са капацитетом станишта је могућ развој екстензивног сточарства уз очување старих раса и сорти.

Рибарство као привредна тржишна грана није заступљена на риболовним површинама у заштићеним подручјима. Ван заштићених подручја и ван станишта заштићених и строго заштићених врста, на пољопривредном земљишту се може организовати рибњачка производња у складу са потребама заштите водних ресурса и условима заштите природе.

3.3. ШУМАРСТВО И ЛОВ

Привредна функција шума у оквиру подручја посебне намене је усмерена на просторе ван заштићених подручја.

На простору ПИО „Суботичка пешчара“ постоје могућности за рационализацију шумске производње која треба да се фокусира на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета.

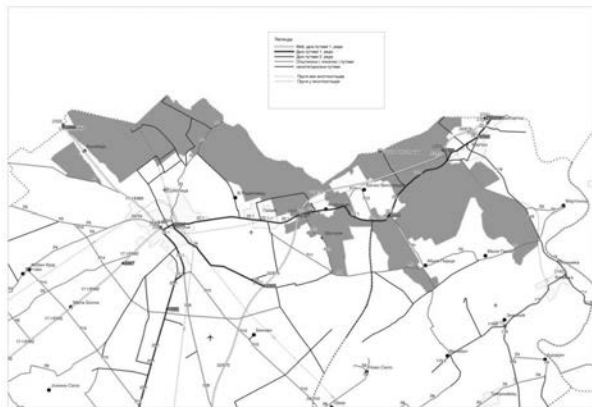
У ловиштима у оквиру подручја посебне намене ће се тежити постицању пуног економског капацитета ловишта и заштити и очувању ретких и угрожених врста у складу са уредбама о заштити природних добара и у функцији развоја лова као привредне гране.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА

4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основно планско одређење у домену путне-друмске инфраструктуре у оквиру посебне намене простора је побољшање капацитивних могућности предметних државних путева, безбедности и нивоа саобраћајне услуге (ДП бр.100/М-22.1, ДП бр.300/М-24, ДП бр.11/М-17.1) и ауто-пута Е-75 (ДП бр.1/М-22)¹⁴, као основних путних капацитета, који ће нудити виши ниво комфора и бољу повезаност овог простора са окружењем. Државни пут I реда, некадашњи регионални пут (ДП бр.13/Р-119)¹⁴ такође ће у наредном периоду, поред своје основне функције у међурегионалном и међуопштинском повезивању, преузети и значајан део у обезбеђивању саобраћајне доступности локалитетима у оквиру посебне намене.

¹⁴ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-24 је ДП II6 реда бр.300; М-22 (Е-75) је ДП Iа реда бр.1; М-22.1 је ДП IIа реда бр.100; М-17.1 је ДП I6 реда бр.11; Р-119 је ДП I6 реда бр.13;



Слика 13. Саобраћајна мрежа у оквиру посебне намене простора (мрежа категорисаних путева, пруга, водотока и аеродрома)

Примарни задатак у развоју саобраћајне инфраструктуре је подизање квалитета и модернизација постојеће мреже. У будућем развоју саобраћаја се мора посебно инсистирати на модернизацији-реконструкцији и рехабилитацији путних праваца државне путне мреже I и II реда као и мреже општинског нивоа.

Операционализација планских решења у домену путног-друског саобраћаја је и задржавање свих саобраћајних капацитета најнижег хијерархијског нивоа (општински, атарски, шумски и други приступни путеви), уз потребу реконструкције и уклапања у нове функционално-саобраћајне матрице овог простора и окружења.

Претходном анализом и сагледавањем могућих траса нових приступних путева, Просторним планом су дата решења (верификована кроз планове локалних самоуправа у обухвату: делимично Града Суботице и општине Кањиже), која се лако могу реализовати, без повећања трајекторија путовања, експлоатационих трошкова и без значајнијих неповољних утицаја на одрживи развој и биодиверзитет овог простора. Мрежа приступних путева до планираних локалитета, осим основне функције у обезбеђивању доступности, значајна је и у функцији обезбеђења приступа до свих садржаја и микролокација у непредвиђеним и акцидентним ситуацијама. С обзиром на специфичност и „осетљивост“ ових еколошких простора, ова функција се намеће као једна од најважнијих.

Овакав концепт уређења саобраћајница у оквиру простора посебне намене, утицаће на формирање нове јединствене саобраћајне мреже, која ће у потпуности побољшати везе заштићених подручја са насељима, окружењем и постојећим и планираним туристичким локалитетима.

Планом железничког саобраћаја, заснованом на решењима из планских и стратешких докумената вишег реда (ППРС, РПП АПВ, Стратегија развоја саобраћаја РС), предвиђено је задржавање постојећих пруга у оквиру утврђених коридора и побољшање експлоатационих параметара реконструктивним мерама и изградњом.

Планским решењима из планова вишег реда, као и детаљнијим студијским документима (Студија изводљивости железничке пруге Szeged-Röszke-Horgoš-Subotica-Csikéria-Bácsalmás- Baja, IPA пројекат, Влада АПВ, Покрајински секретаријат за привреду), планиран је низ активности на железничким капацитетима. Овим активностима које имају за циљ првенствено побољшање квалитета железничког саобраћаја, подићиће се и ниво међурегионалног и прекограничног повезивања (Мађарска - Србија - Мађарска) суседних прекограничних регија (ДКМТ - Дунав - Криш - Мориш - Тиса), општина и градова: жупаније Csongrád и Bács-Kiskun и Севернобачки округ у АПВ и градови Сегедин, Суботица и Баја.

Реконструкцијом/изградњом свих пружних капацитета, знатно ће се побољшати експлоатациони параметри (повећање носивости и експлоатационе брзине), железница ће приближити захтеваном европском нивоу превозне услуге и створиће се солидни услови за интеграцију са осталим видовима саобраћаја (транспорт путника: возила-вагони-пловила).

Неопходна је ревитализација и модернизација практично целокупног система, чиме ће се повећати безбедност, ефикасност и економичност. Експлоатационе брзине су данас неприхватљиво ниске ($V_e \sim 40 \text{ km/h}$), услед чега потенцијални корисници железнице радије бирају друга средства превоза.

У оквиру подручја посебне намене се налази гранични друмски прелаз Бачки Виногради, који је у функцији међуграничног повезивања територије Града Суботице и Републике Мађарске.

Водни саобраћај у обухвату Просторног плана је заступљен на реци Тиси која тангира предметни простор. Река Тиса је међудржавни пловни пут IV категорије (у перспективи међународни), за развој пловидбе, теретног и путничког саобраћаја, а такође за развој наутичког туризма.

Ваздушни саобраћај у обухвату Просторног плана је заступљен само преко капацитета летишта у непосредној близини језера Палић („МБМ Кронос“) док су летиште Кањижа и спортски аеродром Биково ван обухвата.

Планира се перспективно укључивање и овог вида саобраћаја у понуду транспортних услуга, не само за потребе општине Суботица, већ и за евентуалне туристичке и спортско-рекреативне захтеве. Планским решењима из домена саобраћаја се не утиче на функционисање летишта, посебно узимајући у обзир сезонску и повремену употребу овог ваздушног терминала. Саобраћајна повезаност са овим летиштем је омогућена преко постојеће путне мреже.

Планска решења немоторног саобраћаја у оквиру посебне намене простора, предвиђају формирање и развој капацитета немоторних-пешачко-бициклистичких кретања (пешачких и бициклистичких стаза унутар и ван насеља и локалитета, део бициклистичке стазе „Панонска осмица“ који повезује насеља Града Суботице и општине Кањижа), као и повезивање са коридором бициклистичких стаза уз реку Тису – међународним цикло коридором XI. Немоторна кретања, као најважнија и еколошки најприхватљивија, доприносе смањењу негативних утицаја саобраћаја на животну средину, побољшању „суживота“ моторног саобраћаја и афирмацији природних и туристичких локалитета, што је и препорука која произилази из Атинске повеље ЕСУ (1998. и 2003).

Регионални аспект саобраћајних мрежа

Улога транспорта и саобраћајне инфраструктуре у регионалном повезивању у оквиру АПВ и суседних регија у окружењу сматра се кључним фактором у свеукупном економском, социјалном и развоју животне средине. У погледу економског развоја, спровођење и реализација регионалних пројеката инфраструктуре (путна мрежа регионалног нивоа, железничке пруге регионалног и локалног нивоа, водни саобраћај – луке, пристаништа и наутички објекти) има позитиван утицај на регионалне економије, доприноси отварању њихових тржишта за нове пословне иницијативе и чини ефикаснијом трговинске размене међу државама и регијама из региона. Регионална саобраћајна мрежа такође помаже побољшање прекограничне сарадње и контакте међу људима.

Регионални аспект путног-друског саобраћаја

Регионално повезивање у оквиру путног саобраћаја је најзначајније, с обзиром на дужину и покривеност простора АПВ, па и делова севернобачког и севернобанатског округа, саобраћајницама регионалног нивоа (ДП II реда).

Основни правци у оквиру регионалног повезивања су углавном оријентисани на правцу исток – запад, узимајући у обзир да су правци основне мреже (Паневропски коридори, Банатска магистрала) дефинисани на правцу север-југ. У том смислу, потребно је развијати следеће регионалне путне правце, ДП и општинске путеве у пограничним општинама Кањижа и Суботица (ДП II реда бр.100, бр.101, бр.300, као и општинске путеве на територијама ових општина), са суседним регионима/жупанијама у Мађарској: Бач-Кишкун (Bács-Kiskun) и Чонград (Csongrád).

Регионални аспект железничког саобраћаја

Регионално повезивање железничким саобраћајем је врло битно не само са аспекта путничког и робног транспорта, већ и због туристичког потенцијала. Железница као еколошки прихватљив вид превоза има своје место у транспортној подели са свим предностима у односу на остале видове саобраћаја (ефикасније и друштвено рационалније повезивање становништва и привреде у оквиру ширег гравитационог подручја, стварање услова за развој слободне трговине између земаља југоисточне Европе, очување животне средине, уштеда простора, енергије и повећање безбедности у саобраћају).

Са аспекта стварања услова за развој привреде и туризма, потребно је развијати железнички правац (регионално повезивање у оквиру ДКМТ¹⁵ регије): Сегедин – Суботица – Чикерија – Бачалмаш – Баја. У оквиру простора посебне намене овај пружни правац се састоји од постојеће регионалне пруге бр.1 и трасе демотиране пруге према Бачалмашу и Баји.

4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој водопривредне инфраструктуре на подручју посебне намене, заснивање се на успостављању интегралних регионалних вишенаменских система за уређење, коришћење и заштиту вода. Потребно је обезбедити одговарајуће услове у смислу комуналне опремљености простора (водовод и канализација), као и уређење и обезбеђење водних ресурса од даљег загађивања и расипања.

Водни објекти за уређење водотока

У оквиру подручја посебне намене као вишенаменски, Хидро систем Дунав-Тиса-Дунав (ХС ДТД) служи за наводњавање, снабдевање рибака, индустрије и насеља водом, пловидбу, рекреацију, туризам, спортове на води, одводњавање сувишних вода, заштиту од штетног дејства вода и спровођење вода које дотичу са територија суседних земаља, прихватање пречишћених употребљених вода, и др..

Хидросистем Северна Бачка (ХС Северна Бачка) се развија на водом најдефицитаријним северном подручју Бачке. Неопходна је обнова постојећег ХС ДТД, повећање његове проточности и реализација ППОВ насеља и свих индустрија које се наслањају на ХС. ХС Северна Бачка, са више мањих акумулација, треба да омогући увођење воде Тисе и Дунава на плато Телечке, које је најаридније подручје Републике Србије.

Тај ХС има и значајне еколошке функције побољшавања стања језера Палић довођењем воде из Тисе у случају екстремних суша. На просторима заштићених подручја, све хидротехничке радове је потребно ускладити са важећим уредбама о заштити.

Хидросистем, ван заштићених подручја је могуће, без значајних улагања, прилагодити већој потрошњи воде за наводњавање површина, путем продубљивања и проширивања необложених, односно надвишења обложених деоница магистралних канала и формирања нових акумулационих простора у многобројним, за то погодним, долинама Северне Бачке, као и инсталирањем црпних станица чији је капацитет 20% већи.

Према пројектној документацији, Келебијско језеро које је тренутно без воде, подељено је на два сектора. Максимални пројектовани водостај првог сектора је 122,90 mпв, док је за други сектор предвиђен максимални водостај од 123,20 mпв. Вишкови воде би се преливали преко устава на која се налази на крају Главног Келебијског канала на km 3+767.

15 ДКМТ – ЕУ регија Дунав – Криш – Мориш - Тиса

Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање

Регулисање водног режима у земљишту, уз поштовање услова заштите природе и изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање, омогућиће побољшање пољопривредне производње. Распрострањеност и изграђеност водопривредне инфраструктуре на територији је задовољавајућа, али је због њихове запуштености и неодржавања, проблем одводње сувишних вода и даље присутан.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Републике Србије у домену наводњавања, изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Мелиорациона каналска мрежа у границама обухвата Просторног плана, подељена је у више сливова и подсливова, а улива се у реципијенте, реку Тису и Кереш, гравитационим путем или путем црпних станица. Сваки канал ове мреже налази се на релативно уском појасу водног земљишта, где у неким случајевима није остављена ни инспекцијска стаза ширине 5 метара (10 метара у ванграђевинском подручју). Редовно одржавање канала, махом се своди на уклањање растиња и измуљивање због одржавања протицајног профила. Извађени муљ, када се просуши, након 1 до 5 године се разастире или се одмах по измуљивању депонује у посебно припремљене касете, у непосредној близини. Одвожење муља се врши само из насеља, због уског појаса неопходног за извођење радова.

Једина могућност да се у појасевима мелиорационе каналске одводне мреже формирају еколошки коридори, је пуна сагласност локалне самоуправе и проширење граница водног земљишта кроз различите видове уређења простора, тако да се у наредном периоду ту могу одржавати захтевани екосистеми, са петогодишњим циклусима водопривредних редовних интервенција, које би се дефинисале плановима нижег реда.

Учесталост суша на подручју Панонског региона, може да се повећа и преко 40%, што указује на потребу очувања постојећих водних ресурса. Влажна станишта заштићених добара имају улогу водних резерви и побољшавају услове производње на околним пољопривредним површинама. Потребно је вршити испитивања улоге влажних станишта у ублажавању сезонских осцилација у количини расположивих вода фреатске издани.

Водни објекти за коришћење вода

Планско решење снабдевања водом засновано је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода.

Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Имајући у виду садашња економска кретања и финансијску моћ локалних заједница, не може се очекивати брза изградња регионалних система за водоснабдевање. Решења која се сада раде, или ће се радити у скорој будућности, морају бити компатибилна са будућим повезивањем у регионалне системе.

Краткорочна оријентација снабдевања водом обухвата развијање микрорегионалних водоводних система (повезивање неколико насеља или општина у једну целину у зависности од расположивих изворишта). Временом, ови системи би се повезивали и обједињавали у веће целине, тј. у одређеном временском периоду у регионални систем ослањен на извориште воде регионалног нивоа. Овакав приступ омогућава да се корисници, снабдевају са два или више изворишта и да се уз локалне могућности (микрорегионално и локално извориште), постиже највиши степен сигурности, како у погледу испоруке количине воде, тако и погледу њеног квалитета. Овде је економски елемент један од најбитнијих чинилаца рационалног развоја.

Оптимална дугорочнија оријентација снабдевања водом стањивања представља изградњу регионалних и међурегионалних водоводних система у који би били интегрисани и постојећи водоводни системи. Рок израде ових система је 2020. године. Проблем највећег приоритета је водоснабдевање области у којима је у води за пиће присутан токсични арсен и повишен садржај природних органских материја и нитријума.

Подручје посебне намене се наслања на Регионални систем горње Тисе за обезбеђење воде највишег квалитета. За снабдевање овог региона предвиђене су, поред постојећих изворишта, и прерађене речне воде Тисе. С обзиром на квалитет вода ове реке, посебна пажња се мора посветити начину пречишћавања ових вода. Овом систему припадају насеља у општинама: Суботица, Кањижа, Нови Кнежевац, Сента, Чока, Ада, Кикинда и Нова Црња. Алтернативна решења везана су за довођење вода са веће удаљености. Подразумева се остварење међудржавне сарадње којом би се квалитет речне воде Тисе поправио или најмање задржао на садашњем нивоу.

Појединачни локалитети у оквиру посебне намене простора, водом ће се снабдевати или повезивањем на најближи насељски систем, уколико постоје могућности за такав прикључак, или индивидуално, путем бунара бушених у границама локалитета.

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Ради заштите подручја посебне намене, предвиђа се интегрална заштита вода, која подразумева примену технолошких, водопривредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају пречишћавање отпадних вода насеља у окружењу у постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) свих насеља већих од 5.000 ЕС, као и мањих насеља која се налазе у зони заштите изворишта. У ППОВ ће се увести отпадне воде општинских центара и свих приградских насеља повезаних на групне канализационе системе. Производна предузећа ће реализовати своја комплетна ППОВ, или предтретмане. Предтретманом се отпадне воде из технолошких процеса, пречишћавају до стања у коме се могу упустити у градску канализацију и упустити према ППОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биоаерационог дела ППОВ.

Санитација насељених зона, које не могу да буду обухваћена малим групним системима са ППОВ, обављаће се по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте и комбинацију са секундарним биолошким пречишћавањем, уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

Како би се вода Лудашког језера заштитила од загађивања, потребно је спровести активности на санацији и ремедијацији Палићког језера (налази се ван подручја посебне намене), с обзиром да су ова два језера повезана каналом „Палић-Лудаш“.

У складу са потребама и могућностима адаптације климатским променама, неопходно је проценити могућности коришћења пречишћених вода (као секундарне сировине), нарочито у шумарству, као и за снабдевање водом одређених вишегодишњих пољопривредних култура.

Санација и ремедијација језера Палић и Лудаш

У циљу очувања и реконструкције језера Палић, неопходно је што пре предузети активности у домену чишћења муља из језера Палић и успоставити одговарајући режим вода (пречишћене отпадне воде, вода за освежавање језера, мониторинг квалитета и квантитета воде у језеру и сл.), водећи рачуна о интересима и приоритету различитих корисника, као и потребама екосистема.

Пре приступања чишћења муља из језера Палић, потребно је све постојеће изворе загађења језера санитарно и технички збринути, што је обавеза локалне самоуправе, а ту спадају: отпадне воде насеља Палић, канали чије се воде без третмана изливају у језеро, као и формирање заштитног појаса око језера како би се спречило загађивање Палићког језера. Превасходно је нужно повезивање канализационог система насеља Палић на градски ППОВ, као и околних загађивача (Велики парк, викенд насеље, околни салаши) и решавање проблема који узрокују фарме које немају одговарајућа решења прикупљања и пречишћавања отпадних вода.

Изградња одушног (обилазног) канала, којим би пречишћене воде обишле оба језера и на крају се излиле у водоток Кереш, започета је још 1980. године, али је систем изграђен само у I фази и то изливом воде са ППОВ, непосредно из Омладинског језера. Испред излива постојећег канала „Палић-Лудаш“ у језеро Лудаш, пројектован је почетак друге деонице одушног канала. Предвиђен је цевовод у насипу, који трасом пресеца залив Лудашког језера и излива се у водоток Кереш.

Према подацима из техничке документације (2013. и 2014. година), неопходно је уклонити 1,3 милиона кубних метара муља из језера Палић и 2 милиона кубних метара из језера Лудаш. Решењем Покрајинског завода за заштиту природе (2011. год.), за потребе чишћења и ремедијације муља језера Палић, предложено је да се приликом избора локације за одлагање муља, да приоритет решењима која доприносе ревитализацији шумских станишта. Поред тога, током процене економске оправданости пројекта, треба обрадити и трошкове редовног одржавања и функционисања ремедијације за предложено решење. Овакво решење се може применити и код ремедијације и чишћења Лудашког језера.

4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

4.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Развој електроенергетске инфраструктуре, као крајњи резултат треба да има укупно смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину, што ће имати позитиван утицај на подручје посебне намене.

На делу планског простора планирана је траса 400 kV прекограничног вода од ТС „Суботица 3“ према Мађарској и прикључног 110 kV вода до планиране трафостанице 110/20 kV „Хоргош“ од трафостанице 110/20 kV „Кањижа“.

У наредном планском периоду снабдевање електричном енергијом биће из постојеће и планиране 20 kV електроенергетске мреже, преко 20/0,4 kV које је потребно обезбедити за планиране садржаје који ће се градити у оквиру посебне намене. Постојећи капацитети из којих ће се снабдевати корисници планског простора су: ТС 110/20 kV „Суботица 2“, ТС 110/20 kV „Суботица 4“, ТС 110/20 kV „Палић“, ТС 110/20 kV „Кањижа“ и ТС 35/10 kV „Хоргош“, односно планирана ТС 110/20 kV „Хоргош“.

Дистрибутивна мрежа ће се развијати у складу са Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Електро-војводина“, Електродистрибуција „Суботица“.

Предвиђа се потпуни прелазак на 20 kV напонски ниво, тј. прелазак са тростепене трансформације 110/35/10(20)kV на двостепену трансформацију 110/20 kV, чиме ће бити обухваћена реконструкција свих трафостаница 110/35 kV на 110/20 kV, као и 10 kV мрежа и припадајуће дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV у оквиру посебне намене простора.

Електроенергетска мрежа за снабдевање планираних садржаја у оквиру у оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности ван насеља, биће грађена подземно кабловским водовима, а у насељима електроенергетска мрежа може бити и надземна.

Планирана преносна мрежа 110 kV и 400 kV градиће се надземно у складу са условима надлежне институције за заштиту природе.

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора. У оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, могу се на постојеће и планиране објекте постављати соларни панели и користити соларна енергија, у виду топлотне и електричне енергије за сопствене потребе.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

4.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Постојећа термоенергетска инфраструктура у оквиру посебне намене својим положајем и капацитетом пружа могућност даљег развоја у циљу задовољења крајњих корисника на овом простору и шире.

На простору посебне намене према РПП АПВ, налази се планирани коридор транснационалног гаовода „Јужни ток“, за који ће се коначна траса утврдити кроз израду ППППН.

Даљи развој и изградња термоенергетске инфраструктуре је дозвољена у оквиру подручја посебне намене. У заштићеним подручјима изградњу термоенергетске инфраструктуре је потребно ускладити са важећим уредбама, а на стаништима заштићених и строго заштићених врста са условима и мерама надлежне институције за заштиту природе.

4.3.3. Обновљиви извори енергије

У оквиру посебне намене, могуће је коришћење обновљивих извора енергије: соларне енергије (у виду топлотне и електричне енергије, постављањем соларних панела на постојеће и планиране објекте у оквиру просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности). Коришћење хидрогеотермалне енергије, енергије ветра, биомасе и биогаса, могуће је у оквиру просторне целине остала посебна намена ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, у складу са условима заштите природе.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна енергија), могу се градити у оквиру просторне целине остала посебна намена ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности у: радним зонама и комплексима, као и у оквиру планираних садржаја на пољопривредном земљишту, који ће ову енергију конектовати у јавну мрежу, или користити за сопствене потребе при чему вишак могу конектовати у јавну мрежу.

Парк ветрогенератора, као и појединачни стубови могу се градити мин. 500 m од еколошког коридора/станишта.

4.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електронска комуникациона мрежа, у складу са постављеним циљевима и достизања једног од главног покретача снаге нове економије ће се развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавремених технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавремених медијума преноса.

То подразумева и потпуну дигитализацију свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС), уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора и обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Развој фиксне комуникациона мреже подразумева:

- равномеран развој на целом подручју;
- потпуну замену аналогних система комуникација и старијих дигиталних, новим системима у складу са технологијом развоја истих, а капацитете обезбедити у складу са растућим потребама;
- реконструкцију постојеће електронске комуникационе мреже на свим нивоима;
- употребу оптичких каблова као медиј преноса, где год је то могуће;
- транспорт у нижим равнима мреже засниван искључиво на оптичким кабловима;
- реконструисање постојеће приступне мреже код које би се употреба бакарних каблова максимално скратила, а значајно повећао удео оптичких каблова и могућност безичног приступа;
- доградњу постојеће мреже да би се постигла потпуна покривеност територије и омогућило увођење свих нових услуга;
- увођења широкопојасне мреже у фиксну телефонију;
- равномеран развој широкопојасне мреже за коришћење универзалних услуга;
- у циљу обезбеђивања нових услуга, приступну мрежу градити довођењем оптичке мреже што ближе корисницима, применом приступних претплатничких концентратора и различитих безичних (wireless) технологија (нпр. WiMAX, WiFi и др.);
- увођење полагање каблова у микро ров, чиме се убрзава изградња и трошкови смањују;
- дигитализација емисионих система, повезивање емисионе станице међусобно и поред радио-релејних система с центрима дистрибуције програма и оптичким приводом на најближи кабл.

Међумесни електронски комуникациони каблови, планирани су уз све постојеће и планиране путне и железничке коридоре. Приликом планирања нових саобраћајних коридора, потребно је планирати и полагање одговарајућих цеви у коридорима саобраћајница, за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.

Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12).

Постојећи међумесни и међународни оптички каблови се налазе у полиетиленским (ПЕ) цевима у постојећим саобраћајним коридорима, већим делом положеним директно у ров или у кабловској телекомуникационој (ТК) канализацији. У наредном планском периоду због потреба за новим капацитетима, може се очекивати вишеструко полагање нових електронских комуникационих каблова у постојеће ПЕ цеви.

За све планиране садржаје који изискују повезивање на постојећу електронску комуникациону мрежу, ради обезбеђења телекомуникационог саобраћаја, планирана је дуж постојећих и планираних путних коридора електронска комуникациона мрежа.

У склопу децентрализације електронских комуникационих мрежа, планира се постављање нових мултисервисних платформи и друге електронске комуникационе опреме у кабинетима у уличним коридорима и другим јавним површинама, као и постављање нових електронских комуникационих уређаја и проширење по-

стојећих капацитета телекомуникационих оператера у објектима у власништву или закупу. Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси и сл.).

Оптички каблови се планирају и до базних станица мобилне телефоније. У наредном планском периоду развој мобилних комуникација ће се заснивати на примени најсавременијих електронских комуникационих (ЕК) технологија, у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са Еропским стандардима.

Због брзог развоја технологије мобилних комуникација, планиране радиобазне станице (РБС) дате су оријентационо са преферентним зонама пречника око 200 m, а тачне локације биће одређене када се укаже потреба за грађењем истих, уз поштовање услова за грађење дефинисаним овим Просторним планом.

До краја планског периода, постојећи и будући оператери мобилних комуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре, на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном ЕК мрежом на подручју Просторног плана. На истом подручју базне станице мобилних комуникација ће се градити у складу са плановима развоја оператера мобилних комуникација.

За међусобно повезивање комутационо-управљачких центара и контролора радио базних станица користиће се фиксна ЕК мрежа или радио релејне станице. Ове радио релејне станице (РРС) ће бити на локацијама базних радио станица (РБС). Уређаји РБС и РРС биће инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта или на земљи (контејнерска варијанта)). Антене РБС и РРС ће бити монтиране на типским носачима који се фиксирају за постојеће грађевинске објекте или на посебним слободностојећим антенским стубовима који се могу градити ван заштићеног природног добра.

Кабловски дистрибутивни систем је вишенаменски, широкопојасни ЕК систем намењен како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних, интерактивних, двосмерних сервиса корисницима. Савремени кабловско-дистрибутивни систем (КДС) је комплексна целина, која подразумева коришћење најновијих технолошких решења у погледу опреме у станицама и дистрибутивним центрима, као и у погледу мреже.

На подручју Просторног плана поштанске услуге пружа јавни поштански оператер ЈПО-ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“, Радна јединица поштанског саобраћаја „Суботица“, као и Радна јединица „ПТТ НЕТ“ која пружа услуге КДС и ИКТ (информационо-комуникационе технологије) и други поштански оператери из домена нерезервисаних поштанских услуга. Пружање поштанских услуга и у наредном периоду оствариваће се преко јединица поштанске мреже у насељима: Суботици, Палићу, Бачким Виноградима, Хајдукову, Мартоношу и Хоргошу. У складу са постављеним циљевима, поштанска мрежа ће се развијати по следећој концепцији: стварање стабилне регулативе на тржишту поштанских услуга, пружање универзалне поштанске услуге, развој тржишта поштанских услуга, развој поштанске мреже и капацитета, унапређивање квалитета поштанских услуга, сигурност и безбедност, стандардизација адресовања, тарифна политика.

Стратешки приоритети за остваривање концепције развоја су:

- достизање стандарда квалитета поштанских услуга прописаних у ЕУ;
- обезбеђивање поштанске услуге за све кориснике по приступачним ценама;
- успостављање ефикасне поштанске мреже;
- формирање и примена адресног кода;
- израда и примена методологије обрачуна поштанских услуга базиране на трошковном принципу и усклађене са стандардима ЕУ;

- постепено увођење конкуренције;
- примена европских стандарда у области сигурности и безбедности;
- модернизација поштанске технологије и подизање нивоа техничко-технолошке опремљености за базичне поштанске капацитете;
- развој нових сервиса и унапређење кадровског потенцијала, како би се у делу поштанских услуга одговорило на савремене захтеве и актуелне тенденције развоја ПТТ саобраћаја у земљама ЕУ.

5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И ОДБРАНА ЗЕМЉЕ у оквиру подручја посебне намене

5.1. ЗАШТИТА И УРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру посебне намене простора се налазе подручја значајна за очување биолошке разноврсности: заштићена подручја (ПНО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“), станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошки коридори (међународни еколошки коридор Кереш, прекогранични - канал Мадарас-Црвени крст и Волујски пашњак и локални еколошки коридори) - Реферална карта бр. 3.1. Заштита природних и непокретних културних добара.

Заштита природе у оквиру посебне намене подразумева:

- Праћење стања свих природних вредности и заштиту биодиверзитета целокупног подручја,
- Израду програма, пројеката и студија којима ће се омогућити заштита и развој природних вредности,
- Спровођење научно-истраживачких и културно-образовних активности у заштићеним подручјима,
- Активности на спровођењу програма санације и ревитализације заштићених подручја, побољшање водног режима заштићених подручја, санација и ревитализација станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора,
- Обезбеђење традиционалног коришћења природних ресурса (ливаде, пашњаци и трстици) у функцији очувања станишта и врста,
- Заштиту и коришћење биолошких ресурса на принципима „одрживости“,
- Дефинисање активности у заштићеним подручјима у складу са капацитетом простора и потребама заштите врста и станишта, као и предеоних типова који обезбеђују оптималне услове опстанка живом свету,
- Ограничене активности у циљу очувања природних вредности подручја посебне намене, где у први план избија заштита, а не газдовање природним добрима,
- Ревизију статуса (врсте, режима и граница заштите) СРП „Селевењске пустаре“,
- Евидентирање приоритетних станишта за заштиту Европске уније („NATURA 2000“),
- Формирање будућег прекограничног заштићеног подручја под називом „Körös-ér“.

5.1.1. Заштићена подручја

У заштићеним подручјима, установљена је просторна заштита и заштитна зона око заштићених подручја. На основу важећих уредби, потребно је придржавати се прописаних мера и активности којима су забрањене оне активности које нарушавају обележја природних добара, а обезбеђују се оне које доприносе његовом очувању, унапређењу и презентацији.

Заштићена подручја на простору посебне намене заједно са Парком природе (ПП) „Палић“, чине групу заштићених подручја која ће према плановима вишег реда и Међународном протоколу о заштити, чинити будући прекогранични заштићени простор, са 13 заштићених мозаично распоређених просторних јединица од Келебије до Морохалома на територији Републике Мађарске. Водоток Кереш чини окосницу планираног заједничког природног добра под

називом „Körös-ér“. Овај некадашњи природни водоток, данас је највећим делом каналсан и служи за одводњавање вишка подземних вода. Овакав положај идеалан је за реализацију прекограничних пројеката из области заштите природе и уређења вода. У његовом сливу су се очували остаци природних фрагмената предела и то само на местима депресија и деловима земљишта са лошим производним карактеристикама. Пешчарска и степска станишта, заједно са заслањеним депресијама овог подручја, налазе се на списку приоритетних станишта за заштиту Европске уније („NATURA 2000“).

Заштита, уређење и развој заштићених подручја је потребно спроводити на основу планова управљања, многобројних студија, пројеката, резултата биомониторинга угрожених биљних и животињских врста, мониторинга вода и других бројних истраживања. Са важећим уредбама о заштити заштићених подручја, потребно је усагласити, осим планова управљања заштићеним подручјима и шумске и ловне основе, хидротехничке и друге активности.

На основу Плана управљања, приоритетне активности у заштићеним подручјима су:

- обезбедити спровођење режима заштите и очувања природног добра,
- ускладити коришћење ресурса и развојне активности са циљевима очувања и унапређења природних вредности и спроводити активности везано за презентацију природних вредности, едукацију и научно-истраживачки рад.

У ПИО „Суботичка пешчара“, планиране активности на одрживом коришћењу природних вредности, ће бити засноване на концепту екстензивирања пољопривредне производње, крчењу алохтоне вегетације, прилагођавању шумске праксе очувању станишта и биодиверзитета, као и промовисању одрживог коришћења заштићеног подручја. Локално становништво треба да препозна свој интерес у чувању природних вредности и предела. У том смислу је у наредном периоду потребно уређивати простор Суботичке пешчаре са циљем развијања еко-туризма и рекреације. Поред постојеће едукативне стазе код Ловачке куће на локалитету „Храстовача“, потребно је трасирати нове стазе по ободу и периферним зонама заштићеног подручја. Ове едукативне стазе ће повезати више локалитета, међу којима су и „Старо стрелиште“ на коме је планиран визиторски центар са еко кампом и излетнички локалитети „Тресетно језеро“ и „Мајдан“.

Планирана траса едукативне стазе је: Келебија државна граница, окретница аутобуске линије 1 – Келебијска шума – језеро Мајдан – Дашчанска шума – Храстовача, Шиштак – Букваћ, Стрелиште – Радановачка шума – језеро Тресетиште – Палић и Мајкин салаш, где се траса спаја са трасом Европског пешачког пута Е-7 чија је израда у току. Стазу треба обележити двострано, што значи да се може безбедно њоме пешачити у оба смера. Траса едукативне стазе је: Букваћ, Гатер, Сунчани салаш, поред Крчевина до Тресетног језера, са упознавањем станишта, заштићених врста и проблемима очувања биодиверзитета.



Слика 14. Едукативне стазе у ПИО „Суботичка пешчара“¹⁶

У СРП „Лудашко језеро“, имајући у виду природне карактеристике и историјат намене простора, као и присутне тенденције од стране локалног становништва, могуће је развијати пољопривреду и еко-туристичке активности. Усмеравање пољопривреду на екстензивно коришћење, у складу са вековним развојем околних насеља и традиционалне врсте коришћења у сточарству (испаша, узгој традиционалних раса, органски производи од меса и млека), треба да буде једна од мера заштите биолошке разноврсности Резервата.

¹⁶ Извор: ЈП „Палић Лудаш“

Коришћење тршњака и њихова сеча као потребна мера активне заштите природе, пружа оквир за даљи развој коришћења трске (мануфактурна прерада трске у грађевински изолациони материјал и сл.). Планирано је уређење постојећег визиторског центра „Лудаш“ у Хајдукову и наставак одвијања едукативних активности, као и уређење локалитета за културни туризам „Буцак“ и спорт и рекреацију у насељу Шупљак и на локалитету „Переш“. Око Лудашког језера је потребно формирати мултифункционално заштитно зелено, према условима надлежне институције за заштиту природе, у функцији управљања и заштите вода (од дифузног загађења са околног пољопривредног земљишта) и екотуризам.

На Лудашком језеру су уређене две стазе за посетиоце опремљене ознакама, информативним таблама и другом инфраструктуром. Према локалитету „Чурго“ је траса дужине, 2700 м, са 8 станица и темама презентованим на едукативним таблама о традиционалном животу поред језера, насељу и култури, утицају језера Палић на водни режим језера Лудаш, језеру као Резервату, биљном и птичијем свету влажних ливада, стаништима степе и влажних ливада.

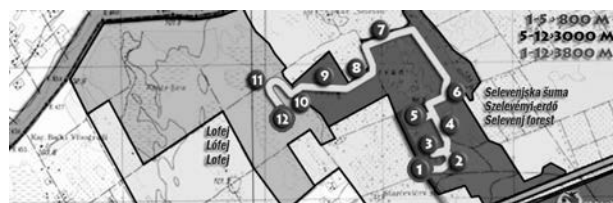
Према Керешу је стаза дужине 2300 м, са 4 станице и темама о геолошким и педолошким карактеристикама, заштићеним биљним врстама, водном режиму речице Кереш и прстеновању птица. Пешачке туре дуж едукативних стаза су лимитиране и морају се одвијати под надзором водича (максимум 100 посетилаца одједном, распоређено у две групе) – чиме се обезбеђује минимално нарушавање мира у Резервату.



Слика 15. Едукативне стазе у СРП „Лудашко језеро“¹⁷

На простору СРП „Селевењске пустаре“, имајући у виду природне карактеристике и историјат намене простора, такође, биће присутна пољопривредна производња, а планира се и развој еко-туристичких активности. Активности у Резервату треба да буду засноване на концепту екстензивирања коришћења земљишта, крчењу алохтоне вегетације и очувању чистина у Селевењској шуми, као и промовисању одрживог коришћења заштићеног подручја. У Селевењској шуми је планирано уређење „Шумарске куће“ као локалитета за едукацију.

У СРП „Селевењске пустаре“ је уређена и опремљена посетилачка инфраструктура (едукативне стазе, осматрачнице, инфо табле). Шетња је могућа дуж посетилачке трасе: Селевењска шума- Лофеј-север. Дуж ове трасе, дужине 3800 м, се налази 12 станица са постављеним едукативним таблама на којима се приказују теме везане за Резерват његову заштиту, врсте станишта, традиционалне врсте коришћења, промене и притиске на станишта и ретке врсте итд. Пешачке туре дуж стаза су лимитиране и морају се одвијати под надзором водича (максимум 100 посетилаца одједном, распоређено у две групе) – чиме се обезбеђује минимално нарушавање мира у Резервату.



Слика 16. Едукативне стазе у СРП „Селевењске пустаре“¹⁸

¹⁷ Извор: ЈП „Палић Лудаш“

¹⁸ Извор: ЈП „Палић Лудаш“

5.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста

Заштита строго заштићених врста се спроводи у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11), забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Део станишта југоисточно од СРП „Селевењске пустаре“ је на простору који је планиран за заштиту, кроз Ревизију Студије за ово заштићено подручје.

5.1.3. Еколошки коридори

Еколошки коридори омогућавају комуникацију између заштићених подручја и/или станишта заштићених и строго заштићених врста. Формирање и очување проходности еколошких коридора, који треба да преузму неке функције природне вегетације, је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета ширег региона. У том смислу је посебно значајан водоток Кереш, који ће као међународни еколошки коридор, осим што повезује заштићена подручја у посебној намени и значајно утиче на побољшање њиховог водног режима, представља и окосницу будућег прекограничног подручја и повезује два подручја еколошке мреже „NATURA 2000“ у Републици Србији и Републици Мађарској.

Концепција заштите еколошких коридора, подразумева и успостављање њихових заштитних зона у којима је потребно уважавати мере заштите од штетних спољних утицаја, како би ови коридори испуњавали своју функцију. Еколошки коридори заједно са делом еколошки значајног подручја бр. 1 Суботичка језера и пустаре, чине део еколошке мреже. Заштиту еколошке мреже је потребно је спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

5.2. ЗАШТИТА И УРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Унутар подручје посебне намене, евидентирана су непокретна културна добра (НКД), а надлежна установа заштите – Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица је утврдио мере и смернице заштите, које постају обавеза власника и корисника културних добара у даљем поступку коришћења, уређења и изградње овог простора. Анализом градитељског наслеђа, установљено је да је опште стање веома лоше.

Не постоји интерес нити свест грађана о значају наслеђа, као ни мотивација власника/корисника да чувају наслеђе. Објекти без функције убрзано пропадају, попут Магазина за жито у атару Хоргоша (споменик културе), док се стари салаши, услед напуштања, руше или непримерено осавременују, чиме губе своје основне споменичке вредности.

У планирању заштите, уређења и коришћења културног наслеђа, неопходно је обезбедити пуно учешће локалне самоуправе и сарадњу са установама које учествују у процесу очувања културног наслеђа, у циљу проналажења оптималних решења, која укључују компромис у контексту постизања одрживости уређења и коришћења културне баштине и савремених потреба друштва. Овај феномен је нарочито изражен код планирања у подручју посебне намене, где постоје сукоби између потреба за економским развојем (пољопривреда, туризам) и очувања културних и природних вредности, као ненадокнадивих ресурса.

Утицај посебне намене на заштиту и унапређење културног наслеђа се односи на:

- сређивање базе података за сва културна добра на подручју посебне намене;
- брз и ефикасан рад на појачаној заштити НКД, са стварањем нове саобраћајне, комуналне и туристичке инфраструктуре;
- ревитализацију запуштених и напуштених места и објеката за које постоји интерес, уз спречавање губљења аутентичности културних вредности;
- унапређен приступ значају и презентацији археолошких локалитета;
- идентификацију културног наслеђа као туристичког потенцијала;
- планирање и израду пројеката ревитализације старих салаша са локалним карактеристикама.

5.3. ЗАШТИТА ПРЕДЕЛА

Полазиште за очување и унапређења вредности предела, представља утврђивање његовог подручја, као и подручја целина и подцелина, утврђених на основу изражених природних и културних вредности у простору и њихове генезе и историјске повезаности. У оквиру подручја посебне намене су препозната три предеона обрасца дефинисана карактеристичним предеоним елементима који су груписани око три заштићена подручја: ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Јудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“.

У дефинисаним подручјима, морају се очувати и заштити све вредности и специфичне просторне целине, а притом и створити могућност за одрживи развој туризма и других активности којима се неће угрозити предеони карактер. Морају се очувати структуре, разноврсност и међусобне интеракције природних (абиотичких и биотичких) и културних (руралних и урбаних) елемената предеоних подцелина. Приоритет имају:

- ревитализација и рекултивација деградираних природних елемената предела, у смислу њихове међусобне геоморфолошке и хидрографске повезаности;
- очување и регенерација постојећих структура и вредности урбаних и периурбаних структура насеља чији су делови у посебној намени и њихових атара и унапређење њихових природних вредности;
- очување, рехабилитација, рестаурација, ревитализација, пренамена заштићених културних добара и добара под предходном заштитом у оквиру посебне намене, у сврху активирања просторних подцелина, увођењем нових активности које ће побољшати економију подручја.

Основне активности везане за развој и уређење предела, као механизма одрживог развоја, заштите и идентитета интеракције културних и природних вредности, груписане су и представљене као три основне активности:

- успостављање контролисаног и селективног развоја активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на очување и унапређење слике (доживљаја) предела, посебно дефинисаних целина ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Јудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“;
- стварање информативне инфраструктуре (инфо-пунктови, натписи, дигиталне апликације, визиторски центри и др.) у циљу презентације (интерпретације), развоја свести и анимирања јавности о вредностима и значају овог предела;
- умањење и превенција даље деградације карактера предела и праћење ефеката предузетих мера на очувању и унапређењу предела;

За потребе заштите, презентације, контролисања и селективног развоја активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на доживљај, унапређење и очување слике предела, посебно на дефинисане подцелине, морају се обезбедити услови за интегрално управљање овим пределом. У циљу презентације предела мора се, у складу са планским решењима датим овим Просторним планом, изградити туристичка инфраструктура.

5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење просторног развоја подручја посебне намене, усмерено је ка поштовању режима заштите заштићених подручја, и осталих просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, унапређењу природних вредности и усклађивању различитих интересних потреба за уређењем овог простора. У смислу дефинисања планских елемената, заштита животне средине представља полазну основу за рационални просторни развој.

Заштита природних ресурса и природних добара, подразумева дефинисање низа мера и активности ради заштите воде, ваздуха, земљишта и биодиверзитета, чија ће имплементација у процес просторног планирања подручја посебне намене, резултирати квалитетним и међусобно усаглашеним планским решењима. Реализацијом мера и активности које су предвиђене, зауставиће се даља деградација природних ресурса и унапредиће се квалитет животне средине (Реферална карта бр. 3.2. Природни ресурси и заштита животне средине).

У циљу заштите животне средине, дефинишу се планске активности које се односе на подручје посебне намене, али и на шири простор који је у обухвату Просторног плана, а чији садржаји могу имати директан или посредан утицај на ово подручје:

- планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије;
- повезивање међусобно удаљених фрагментисаних и изолованих станишта еколошким коридорима и заштитним појасевима зеленила;
- успостављање континуираног праћења стања животне средине: успостављање континуираног мониторинга: воде, ваздуха, земљишта (пољопривредног и непољопривредног), биомониторинга и мониторинга буке (у зони утицаја саобраћаја и постојећих привредних објеката);
- подизање квалитета и модернизација постојећих инфраструктурних система, као и формирање заштитних појасева зеленила;
- забрана упуштања непречишћених вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрана упуштања у природне реципијенте било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају Пб класи;
- обавезно комплетно пречишћавање (примарно и секундарно) отпадних вода до траженог степена квалитета, уколико се планира њихово испуштање у реципијенте;
- успостављање адекватног мониторинга квалитета водотокова у случају загађења услед акцидентних ситуација;
- коришћење биолошких и биотехничких средстава у пољопривреди, у циљу очувања биолошке разноврсности на територији заштићених подручја;
- примена хемијских средстава у заштићеним подручјима у складу са прописаним режимима заштите уз претходно прибављање одобрења и сагласност надлежног Министарства;
- санација и рекултивација неуређених одлагалишта отпада и осталих деградираних површина;
- одлагање комуналног и других врста отпада у складу са Регионални планом управљања отпадом (регионална депонија је на територији Града Суботице ван обухвата овог Просторног плана) и локалним плановима за територијалне јединице које су обухваћене овим Просторним планом (трансфер станица општине Кањижа је на простору посебне намене, а Града Суботице ван обухвата овог Просторног плана);

- нешкодљиво одлагање лешева животиња и других отпада животињског порекла које организује локална самоуправа са својом зоохигијенском службом у складу са Законом о ветеринарству, до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

5.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

При утврђивању просторне организације и уређења насеља, неопходно је поштовати и имплементирати опште принципе заштите од елементарних непогода и других несрећа, имајући у виду и постојећу просторну организацију. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и других несрећа су: планирање и имплементација превентивних мера и активности; заштита, отклањање могућих узрока угрожавања (превенција); приправност и правовремено реаговање; смањење утицаја елементарних непогода; спречавање других несрећа и умањење њихових последица (санација).

5.6. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева предузимање одговарајућих просторних и урбанистичких мера у поступцима планирања, уређења и изградње, на усаглашавању просторног развоја у циљу обезбеђења услова за потребе деловања и извршење одбране.

Основу планирања и уређења простора за потребе одбране земље, чини укупна постојећа инфраструктура, оптимално прилагођена за извршавање додељених мисија и задатака Војске и других снага одбране Републике Србије, у супростављању идентификованим изазовима, ризицима и претњама безбедности.

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље урађено је у складу са условима добијеним од Министарства одбране Републике Србије, који су уграђени у овај Просторни план.

6. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Табела 6. Биланс површина у подручју обухвата Просторног плана

Р.бр.	ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ	Површина	
		ha	%
1.	Подручје посебне намене „Суботичке пустаре и језера“	17 061,63	37,00
	Предеона целина заштићених подручја	6 873,35	
	Предеона целина заштитне зоне заштићених подручја	4 138,39	
	Предеона целина остала посебна намена	6 049,89	
2.	Подручје ван посебне намене у обухвату Просторног плана	28 438,06	63,00
	Подручје територије Града Суботице	16 973,99	
	Подручје територије општине Кањижа	11 464,07	
	УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ	45 499,69	100,00

Табела 7. Биланс површина подручја посебне намене

Р.бр.	ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА“	Површина	
		ha	ha
1.	Предеона целина заштићених подручја са подцелинама	6 873,35	41,00
1.1.	ПИО „Суботичка пешчара“	5 346,86	
	Режим I степена заштите	443,61	
	Режим II степена заштите	1 152,19	
	Режим III степена заштите	3 751,06	
1.2.	СРП „Јудашко језеро“	851,65	
	Режим I степена заштите	65,50	
	Режим II степена заштите	401,61	
	Режим III степена заштите	384,54	
1.3.	СРП „Селевењске пустаре“	674,84	
	Режим II степена заштите	301,92	
	Режим III степена заштите	372,92	
2.	Предеона целина заштитне зоне заштићених подручја	4 138,39	24,00
	33 ПИО „Суботичка пешчара“	2 067,50	
	33 СРП „Јудашко језеро“	873,61	
	33 СРП „Селевењске пустаре“	1 197,28	
3.	Предеона целина остала посебна намена	6 049,89	35,00
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ		17 061,63	100,00

Табела 8. Биланс постојеће и планиране намене по категоријама земљишта у оквиру подручја посебне намене

Р.бр.	Намена простора	Постојеће (2014)		Планирано (2024)	
		ha	%	ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	11 584,52	68	11 415,53	66
2.	Шумско земљиште	3 994,36	23	3 976,31	23
	- шуме и шумско земљиште	3 994,36		3 976,16	
	- локалитет „Шумарска кућа“	/		0,15	
3.	Водно земљиште	653,46	4	653,46	4
	- језера	439,17		405,58	
	- канали и мањи водотоци	214,29		214,29	
	- спорт. рекр. локал. „Келебијско језеро“	/		33,59	
4.	Грађевинско земљиште	829,59	5	1016,33	7
	- грађевинско подручје насеља	82,59		82,59	
	- зона ретког становништва ван грађ. подручја насеља	120,44		120,44	
	- салашарска насеља	13,89		13,89	
	- викенд зоне	228,63		228,63	
	- радне зоне	24,78		24,78	
	- инфраструктурни и комунални комплекси	9,08		30,65	
	- едукатив-спорт-рекреат. и туристички локал.	9,77		128,09	
	Саобраћајна инфраструктура	340,11		477,26	
	- линијска инфраструктура	340,11		379,85	
	- гранични прелаз Бачки Виногради	/		7,41	
УКУПНО (1+2+3+4)		17 061,63	100	17 061,63	100

Исказани биланс постојеће и планиране намене по категоријама земљишта у оквиру подручја посебне намене, одговара графичком приказу из Просторног плана (Реферална карта бр. 1 – Посебна намена простора). Може се уочити да су површине под шумским и водним земљиштем остале непромењене.

Постојећа шумовитост у оквиру подручја посебне намене од 23%, која је добијена графичким читавањем, превазилази планирну шумовитост према ППРС за АПВ од 14,3%, односно за Севернобачку област од 10,1%. Повећање шумовитости у планском периоду, према правилима уређења из овог Просторног плана се планира због очувања укупног биодиверзитета и повезивања изолованих станишта, а може се постићи кроз формирање заштитних појасева зеленила, пошумљавање пољопривредног земљишта према Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и пошумљавање непошумљеног шумског земљишта у заштићеним подручјима у складу са важећим уредбама и кроз прибављање услова од надлежне институције за заштиту природе за сваку конкретну локацију.

У оквиру површина под водним земљиштем, на простору Келебијског језера које је тренутно без воде, планира се довођење воде и уређење другог сектора за спорт и рекреацију.

Планирано је повећање грађевинског земљишта за 2% на рачун постојећих пољопривредних површина. У планском периоду, планирано је да максимално заузме под грађевинским земљиштем буде 998,28 ha, односно 7% од укупне површине подручја посебне намене. Планирано повећање је на рачун уређења постојећих и планираних садржаја: инфраструктурни и комунални садржаји, едукативно-спортско-рекреативни и туристички локалитети и саобраћајна инфраструктура. Зона ретког становања ван грађевинског подручја насеља је дефинисана овим Просторним планом, изузимањем из грађевинског подручја насеља Суботица, како би се планским мерама смањила утицај на режим III степена заштите ПИО „Суботичка пешчара“.

Планирано је да се на површинама пољопривредног земљишта од око 1 385,23 ha, које је планирано за заштиту на територији општине Кањижа, у наредном периоду спроведе ревизија заштите СРП „Селевењске пустаре“. Кроз издару Студије заштите у оквиру ове површине, биће дефинисана врста, режими и границе заштите.

У следећим табелама је дат биланс по предеоним целинама (заштићена подручја, делови њихових заштитних зона и остала посебна намена) и предеоним подцелинама (режими заштите I, II и III степена), како би се сагледало коришћење простора по категоријама земљишта.

Табела 9. Намена и биланс површина у подручју предеоне целине ПИО „Суботичка пешчара“ са подцелинама

Ред. бр.	Намена земљишта	Режим I степена		Режим II степена		Режим III степена		Свега	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Пољопривредно	385,39	86	592,75	51	843,84	22	1 821,98	34
2.	Шумско	58,22	14	542,99	47	858,61	77	1 459,82	65
3.	Водно	/		11,29	1			11,29	0,5
4.	Грађевинско	/		5,16	1	48,61	1	53,77	0,5
	Едукативно спортско рекреативни и турист. локалитети			1,78		23,34		25,12	
	Инфраструктурни и комунални садржаји	/		3,38		25,27		28,65	
5.	Укупно	443,61	100	1 152,19	100	1 751,06	100	3 346,86	100

Табела 10. Намена и биланс површина у подручју предеоне целине СРП „Лудашко језеро“ са подцелинама

Ред. бр.	Намена земљишта	Режим I степена		Режим II степена		Режим III степена		Свега	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Пољопривредно	/		128,10	32	300,79	79	428,89	50
2.	Шумско	/							
3.	Водно	65,50	100	273,51	68	41,40	11	380,41	45
4.	Грађевинско	/		/		42,35	10	42,35	5
	Едукативно спортско рекреативни и туристички локалитети	/		/		37,41			
	Грађевинско подручје насеља	/		/		4,94			
	Инфраструктурни и комунални садржаји	/		/		/			
5.	Укупно	65,50	100	401,61	100	384,54	100	851,65	100

Табела 11. Намена и биланс површина у подручју предеоне целине СРП „Селевењске пустаре“ са подцелинама

Ред. бр.	Намена земљишта	Режим II степена		Режим III степена		Свега	
		ha	%	ha	%	ha	%
1.	Пољопривредно	232,56	77	355,93	95	588,49	87
2.	Шумско	69,36	23	2,69	1	72,05	10
	Едукативно спортско рекреативни и туристички локалитети	0,14		/			
	Инфраструктурни и комунални садржаји	/		/			
3.	Водно	/		14,30	4	14,30	3
4.	Грађевинско	/		/		/	/
5.	Укупно	301,92	100	372,92	100	674,84	100

Табела 12. Намена и биланс површина у подручју предеоне целине заштитна зона ПИО „Суботичка пешчара“

Ред. бр.	Намена земљишта	Заштитна зона	
		ha	%
1.	Пољопривредно	1 448,38	70
2.	Шумско	112,94	5
3.	Водно	115,00	5
	Едукативно спортско рекреативни и туристички локалитети	33,59	
4.	Грађевинско	391,18	20
	Зона ретког становања ван грађевинског подручја насеља	120,44	
	Викенд зоне	228,63	
	Едукативно-спортско-рекреативни и турист. локалитети	18,78	
	Инфраструктурни и комунални садржаји	23,33	
5.	Свега	2 067,50	100

Табела 13. Намена и биланс површина у подручју предеоне целине заштитна зона СРП „Лудашко језеро“

Ред. бр.	Намена земљишта	Заштитна зона	
		ha	%
1.	Пољопривредно	809,75	93
2.	Шумско	/	/
3.	Водно	11,75	1
4.	Грађевинско	52,11	6
	Инфраструктурни и радни садржаји	52,11	
5.	Свега	873,61	100

Табела 14. Намена и биланс површина у подручју предеоне целине заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“

Ред. бр.	Намена земљишта	Заштитна зона	
		ha	%
1.	Пољопривредно	940,24	78
2.	Шумско	154,16	12
3.	Водно	5,09	1
4.	Грађевинско	97,79	9
	Едукативно спортско рекреативни и туристички локалитети	25,03	
	Инфраструктурни и комунални садржаји	72,76	
5.	Свега	1 197,28	100

Табела 15. Намена и биланс површина у подручју предеоне целине остала посебна намена

Ред. бр.	Намена земљишта	Остала посебна намена	
		ha	%
1.	Пољопривредно	5 546,79	91
2.	Шумско	177,33	3
3.	Водно	115,62	3
4.	Грађевинско	210,15	3
	Грађевинско подручје насеља	77,65	
	Салашарска насеља	13,89	
	Едукативно спортско рекреативни и туристички локалитети	7,95	
	Радне зоне и комплекси	24,78	
	Инфраструктурни и комунални садржаји	85,88	
5.	Свега	6 049,89	100

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА (СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ) У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА, ПОДЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Правила уређења по предеоним целинама и подцелинама

У оквиру подручја посебне намене издвојене су три предеоне целине: заштићена подручја, делови њихових заштитних зона и остала посебна намена која представља зоне утицаја природна добра. У оквиру предеоних целина заштићених подручја, дефинисане су предеоне подцелине, које чине режими заштите I, II и III степена.

Правила уређења у оквиру подручја посебне намене подразумевају:

- директну примену овог Просторног плана на основу дефинисаних правила грађења за дефинисане зоне и локалитете,
- директну примену овог Просторног плана уз обавезну израду урбанистичких пројеката за дефинисане локалитете, уз прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби,
- израду планова детаљне регулације за дефинисане зоне и локалитете на основу смерница за уређење и мера заштите утврђених овим Просторним планом,
- обавезну израду плана детаљне регулације, уколико је потребно утврдити јавни интерес или нову регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене, примену посебних мере заштите природе у деловима грађевинског подручја насеља која су у посебној намени, а за које се примењују плански документи Града Суботице и општине Кањижа (део грађевинског подручја насеља Бачки Виногради и део грађевинског подручја насеља Мале Пијаце) и
- директну примену овог Просторног плана за уређење и активности на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз поштовање мера заштите природе, ради заштите и очувања, пре свега, природних вредности и предеоног мозаика подручја.

1.1.1. Правила уређења у предеоној целини заштићених подручја

Ову предеону целину чине три заштићена подручја: ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“ (Прегледна карта бр.1. Целине и подцелине посебне намене и Реферална карта бр.1. Посебна намена простора).

1.1.1.1. Предеона целина ПИО „Суботичка пешчара“

На пољопривредном, шумском и водном земљишту у оквиру ове предеоне целине, забрањена је градња објеката, изузев: објеката инфраструктуре, објеката у функцији шумске привреде и објеката у дефинисаним зонама и локалитетима у складу са овим Просторним планом. За постојеће објекте у режиму III степена заштите правила грађења ће бити дата овим Просторним планом.

На шумском земљишту на коме се прогласи општи интерес, вршиће се промена намене у складу са Законом о шумама. Заштита и уређење простора ће се спроводити уз поштовање мера заштите које су дате у важећој Уредби о заштити и мера заштите за међународни еколошки коридор (водоток Кереш) са заштитним зонама.

Правила уређења за предеоне подцелине режима I, II и III степена заштите

- У режиму I степена заштите је забрањено коришћење простора, осим научних истраживања и контролисане едукације;
- У режиму II степена заштите је забрањено: изградња грађевинских објеката и извођење радова којима би се нарушиле геоморфолошке одлике подручја; одвођење или превођење вода водотока Кереш, прокопавање канала и изградња заливних система, као и промена намене земљишта; пошумљавање травних и потенцијално травних површина; пошумљавање шумских чистина и осталих отворених површина, осим фрагментарно у циљу ревитализације станишта; пошумљавање алохтоним врстама;
- У режиму III степена заштите је забрањено: уситњавање постојећих грађевинских парцела и повећање постојеће спратности и изграђености; извођење радова којима би се нарушиле геоморфолошке одлике подручја; промена намене земљишта и подизање рибака; одвођење или превођење вода водотока Кереш, прокопавање канала осим реверзибилних; одводњавање и копање јама ради коришћења подземне воде за заливање; пошумљавање травних и потенцијално травних површина; уношење нових алохтоних врста; промена намене земљишта ради интензивнијег коришћења.

На подручју ПИО „Суботичка пешчара“ предвиђене су следеће мере заштите и унапређења: у режиму II степена ревитализација деградираних и уништених шумских станишта шумским засадама; на целом подручју се предвиђа реинтродукција аутохтоних врста, очување пејзажних елемената, прописивање режима коришћења путева, спровођење хидротехничких мера за одржавање оптималног водног режима на влажним стаништима и развој еко-туризма.

Локалитети у предеоној целини ПИО „Суботичка пешчара“

У оквиру предеоне целине коју чини ПИО „Суботичка пешчара“, дефинисани су планирани локалитети и зоне у подцелини режим III степена заштите:

- излетиште на локалитету „Тресетно језеро“ (проширење постојећег),
- излетиште на локалитету „Мајдан“ (део се налази у режиму II степена заштите),
- зона водозахвата и - визиторски центар са летњим кампом на локалитету „Старо стрелиште“.

За зону водозахвата, локалитет „Тресетно језеро“ и локалитет „Мајдан“ је обавезна израда планова детаљне регулације на основу смерница за уређење и мера заштите утврђених овим Просторним планом. Планирање и изградња водозахвата на подручју ПИО „Суботичка пешчара“ је могуће само под условима дефинисаним чланом 10. и уз компензацијске мере у складу са чланом 12. Закона о заштити природе.



Слика 17. Локалитет „Мајдан“

За визиторски центар са летњим кампом на локалитету „Старо стрелиште“ је предвиђена директна примена овог Просторног плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта и прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби уз поштовање мера заштите природе.



Слика 18. Локалитет „Тресетно језеро“.

За постојећи инфраструктурни комплекс НИС-а који је у режиму III степена заштите (СС „Келебија 1“) је обавезна израда плана детаљне регулације, уз прибављање неопходних услова надлежних институција, као и поштовање смерница датих овим Просторним планом за нове радне комплексе.



Слика 19. „3D“ приказ планираног уређења локалитета „Тресетно језеро“

1.1.1.2. Предеона целина СРП „Лудашко језеро“

На пољопривредном, шумском и водном земљиште у оквиру ове предеоне целине, забрањена је градња објеката, изузев: објеката инфраструктуре и објеката на дефинисаним локалитетима у складу са овим Просторним планом. За постојеће објекте у режиму II и III степена заштите, правила грађења ће бити дата овим Просторним планом. У складу са Уредбом о заштити на подручју СРП „Лудашко језеро“ се предвиђа уређење туристичких објеката и реконструкција постојећих старих салаша у традиционалном стилу. У овој предеоној целини је могуће подизање заштитних појасева зеленила (ветрозащитни појасеви) од аутохтоних врста зеленила у складу са интересима очувања биодиверзитета и карактеристика предела. Заштита и уређење простора ће се спроводити уз поштовање мера заштите које су дате у важећој Уредби о заштити и према мерама заштите за међународни еколошки коридор (водоток Кереш) са заштитним зонама.

Правила уређења за предеоне подцелине режима I, II и III степена заштите

- У режиму I степена заштите је забрањено коришћење простора, осим научних истраживања и контролисане едукације;
- У режиму II степена заштите је забрањено: градити нове објекте осим привремених за потребе спровођења мера заштите и унапређења природног добра; повећавати спратност и габарите постојећих објеката при реконструкцији; мењати намену површина, вршити експлоатацију минералних и енергетских ресурса, градити заливне системе, одводити или преводити воде водотока Кереша, обављати хидромелиорационе радове који би довели до смањења нивоа подземних вода и пошумљавати површине;
- У режиму III степена заштите је забрањено: мењати намену површина; градити нове објекте, осим за спровођење мера заштите и унапређења добра, а у складу са планским документом; повећавати спратност и габарите постојећих објеката при реконструкцији; градити млаве осим традиционалних пристана код старих салаша и у научно-истраживачке сврхе; вршити геолошка истраживања и експлоатацију минералних и енергетских ресурса; обављати хидромелиорационе радове који би довели до смањења нивоа подземних вода; градити заливне системе; уносити алохтоне врсте; пошумљавати осим фрагментарно за спровођење мера унапређења предела.

На подручју СРП „Лудашко језеро“ предвиђене су следеће мере заштите и унапређења: уређење туристичких објеката и реконструкција постојећих старих салаша у традиционалном стилу; одржавати оптимални водни режим, ревитализовати средњи ток Кереша, спровести измуљивање језера; унапредити постојеће и формирати нове еколошке коридоре, као и ветрозащитне појасеве; коришћење пољопривредног земљишта и развој сточарства на традиционалан начин.

Локалитети у предеоној целини СРП „Лудашко језеро“

У оквиру предеоне целине коју чини СРП „Лудашко језеро“, дефинисани су планирани локалитети, у подцелини режим III степена заштите. Изградња објеката је могућа реорганизацијом грађевинских површина и поштујући принцип компензације станишта:

- локалитет Визиторски центар „Лудаш“;
- локалитет културног туризма „Буцак“;
- локалитет за спорт и рекреацију у насељу Шупљак и
- локалитет за спорт и рекреацију на локалитету „Переш“ у близини сеоског насеља Носа.

За локалитете Визиторски центар „Лудаш“, локалитет културног туризма „Буцак“ и локалитете за спорт и рекреацију „Переш“ и у насељу Шупљак је обавезна израда плана детаљне регулације на основу смерница за уређење и мера заштите утврђених овим Просторним планом. Спорт и рекреација на локалитету „Переш“, биће обрађени у склопу ПДР-а којим ће бити обухваћени и приступни путеви и радни комплекс Фабрике амбалаже. Уколико се укаже потреба, ПДР-ом обухватити и шири простор ради дефинисања наведених садржаја.

За уређење приобаља Лудашког језера и ради подизања мултифункционалних заштитних појасева зеленила у функцији управљања, заштите вода и развоја екотуризма, у случају потребе утврђивања јавног интереса и разграничења јавног од остало земљишта, потребна је израда планова детаљне регулације.

1.1.1.3. Предеона целина СРП „Селевењске пустаре“

На пољопривредном, шумском и водном земљиште у оквиру ове предеоне целине, забрањена је градња објеката, изузев: објеката инфраструктуре, објеката у функцији шумске привреде и објеката на дефинисаним локалитетима у складу са овим Просторним планом. За постојеће објекте у режиму III степена заштите правила грађења ће бити дата овим Просторним планом. На шумском земљишту на коме се прогласи општи интерес, вршиће се промена намене у складу са Законом о шумама. У овој предеоној целини је могуће подизање заштитних појасева зеленила у коридору трасе аутопута Е-75 од аутохтоних врста зеленила у складу са интересима очувања биодиверзитета и предеоних одлика. Избегавати стварање станишта типа „замке“ које привлаче дивље врсте, повећавајући њихово страдање на аутопуту. Заштита и уређење простора ће се спроводити уз поштовање мера заштите које су дате у важећој Уредби о заштити и према мерама заштите за прекогранични еколошки коридор са заштитним зонама.

Правила уређења за предеоне подцелине режима II и III степена заштите

- У режиму II степена заштите обезбеђује се: укључивање „Шумарске куће“ (раније назване „етно-чарда“) у презентацију Резервата;
- У режиму III степена заштите обезбеђује се: изградња информационог центра и других неопходних објеката за организовање туристичких активности, презентација културно-историјских вредности на подручју „Темпломпарта“ и традиционално сточарство.

На целом подручју СРП „Селевењске пустаре“ је забрањено: изградња објеката осим објеката у традиционалном стилу на локалитету „Темпломпарт“; промена намене површина; прокопавање канала осим реверзибилних, јама за заливање и исушивање мочвара и други радови који би довели до промене водног режима; изградња рибњака; отварање позамишта песка и нафтних бушотина и други радови који могу утицати на морфологију терена и стабилност екосистема; уношење алохтоних врста биљака и животиња; чиста сеча шума осим у засадима багрема и еуроамеричких топола; проредне (узгојне) и санитарне сече шума, ако нису у функцији очувања и унапређења заштићених и других угрожених врста и њихових станишта; пошумљавање, осим ако је то у функцији очувања и унапређења разноврсности вегетације на одређеним деловима Резервата.

На целом подручју предвиђене су следеће мере заштите и унапређења: одржавање оптималног водног режима; озелењавање дела трасе аутопута Е-75; одређивање земљаних некатегорисаних путева чије се коришћење за саобраћај ограничава рампама; контролисана презентација природног добра и реинтродукција аутохтоних врста, укључујући и домаће животиње.

Локалитети у предеоној целини СРП „Селевењске пустаре“

У оквиру предеоне целине коју чини СРП „Селевењске пустаре“ дефинисан је планирани локалитет у режиму II степена заштите:

- локалитет за едукацију „Шумарска кућа“ (раније назване „етно-чарда“) у Селевењској шуми.

За овај локалитет је предвиђена директна примена овог Просторног плана уз примену мера заштите које су дате у важећој Уредби о заштити.

1.1.2. Правила уређења у предеоној целини заштитне зоне заштићених подручја

Правила уређења у предеоној целини заштитне зоне заштићених подручја се односе на: заштитну зону ПИО „Суботичка пешчара“, заштитну зону СРП „Лудашко језеро“ и заштитну зону СРП „Селевењске пустаре“.

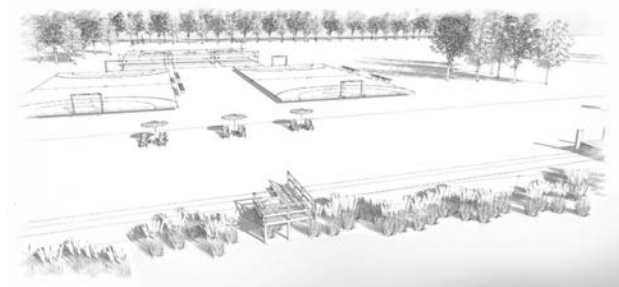
1.1.2.1. Предеона целина заштитна зона ПИО „Суботичка пешчара“

У оквиру заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ је: забрањено проширивати грађевинско подручје; градити индустријске и друге објекте; изводити радове који би довели до опадања нивоа подземних вода и депоновати чврст и течан отпад. Заштита и уређење простора ће се спроводити у складу са важећом Уредбом и уз поштовање мера заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама.

У оквиру предеоне целине коју чини заштитна зона ПИО „Суботичка пешчара“ дефинисане су следећи локалитети и зоне:

- туристичко-спортско рекреативни локалитет „Келебијско језеро“ (планирани),
- зона ретког становања ван грађевинског подручја насеља Суботица (планирана) и
- викенд зоне на четири локалитета (постојеће).

За туристичко-спортско рекреативни локалитет на „Келебијском језеру“ је обавезна израда плана детаљне регулације на основу смерница за уређење и мера заштите утврђених овим Просторним планом.



Слика 20. „3D“ приказ уређења планираног локалитета на „Келебијском језеру“

За зону ретког становања и викенд зоне је предвиђена директна примена овог Просторног плана. Зона ретког становања је дефинисана овим Просторним планом кроз измену граница дела грађевинског подручја насеља Суботица (ГП Суботица-Палић до 2020., „Службени лист Општине Суботица бр. 16,17 и 26 /06). Предлог за измену граница дела грађевинског подручја насеља Суботица је дат у поглављу овог Просторног плана које се односи на имплементацију (поглавље V/2./2.1.Смернице за израду планске документације за подручје Просторног плана).

За постојећи инфраструктурни комплекс НИС-а (СС „Келебија 2“) је предвиђена директна примена овог Просторног плана, применом правила грађења дефинисаних за радне зоне и комплексе и урбанистичких и других услова за изградњу инфраструктуре, уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту природе.

У случају потребе дефинисања регулације, обавезна је израда плана детаљне регулације, уз прибављање неопходних услова надлежних институција, као и поштовање смерница датих овим Просторним планом за нове радне комплексе.

За пољопривредно, шумско и водно земљиште у оквиру ове предеоне целине ће бити дата правила грађења за директну примену овог Просторног плана.

1.1.2.2. Предеона целина заштитна зона СРП „Лудашко језеро“

У оквиру заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ забрањено је: проширивати грађевинско подручје, градити објекте изван грађевинских подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима; градити индустријске и друге објекте који нарушавају еколошки и визуелни интегритет подручја; изводити радове који негативно утичу на хидролошки режим Резервата и одлагати све врсте отпада. Заштита и уређење простора ће се спроводити у складу са важећом Уредбом и уз поштовање мера заштите у еколошким коридорима са заштитним зонама.

За постојећи инфраструктурни комплекс НИС-а (СС „Хајдуково“) је предвиђена директна примена овог Просторног плана, применом правила грађења дефинисаних за радне зоне и комплексе и урбанистичких и других услова за изградњу инфраструктуре, уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту природе.

У случају потребе дефинисања регулације обавезна је израда плана детаљне регулације, уз прибављање неопходних услова надлежних институција, као и поштовање смерница датих овим Просторним планом за нове радне комплексе.

За пољопривредно, шумско и водно земљиште у оквиру ове предеоне целине ће бити дата правила грађења за директну примену овог Просторног плана.

1.1.2.3. Предеона целина заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“

У оквиру заштитне зоне СРП „Селевењске пустаре“ забрањено је: изводити хидромелиорационе и друге радове који би мењали режим подземних вода; депоновати смеће, отворати депоније и позајмишта песка као и нафтне бушотине. У оквиру заштитне зоне могу се градити објекти у традиционалном стилу (салаши) и организовати интегрална пољопривредна производња. Заштита и уређење простора ће се спроводити у складу са важећом Уредбом и уз поштовање мера заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама.

У оквиру предеоне целине коју чини заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“ дефинисани су следећи локалитети:

- туристички садржај на локалитету „Мали Хоргош“ ДОО Хоргош (планирани),
- локалитет културног туризма „Темпломпарт“ (планирани) и
- туристичко спортско рекреативни локалитет „Хоргошка чарда“ (постојећи).

За локалитет културног туризма „Темпломпарт“ је предвиђена израда ПДР-а, а за остале локалитете предвиђена је директна примена овог Просторног плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта и прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби и уз поштовање мера заштите за заштитну зону СРП „Селевењске пустаре“.

За пољопривредно, шумско и водно земљиште у оквиру ове предеоне целине ће бити дата правила грађења за директну примену овог Просторног плана.

1.1.3. Правила уређења у предеоној целини остала посебна намена

Предеону целину коју чини остала посебна намена - зона утицаја на природна добра, у највећем проценту чини пољопривредно, затим водно, шумско и у најмањем делу грађевинско земљиште.

За пољопривредно, шумско и водно земљиште у оквиру ове целине је обавезна директна примена овог Просторног плана уз поштовање мера заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама.

Грађевинско земљиште чине следећи дефинисани локалитети и зоне:

- туристичко спортско рекреативни локалитет „Пецарошко језеро“ (проширење постојећег),
- салашарска насеља (постојећа),
- инфраструктурни и комунални садржаји (постојећи: сабирне станице и сабирна станица гаса, комплекс станице за снабдевање горивом; планирани: трансфер станица и локација за третман отпада животињског порекла),
- радне зоне и комплекси и појединачни радни садржаји (постојеће) и
- зоне грађевинског подручја насеља Бачки Виногради и Мале Пијаци која су у еколошком коридору и заштитној зони водотока Кереш (постојеће).

За туристичко-спортско рекреативни локалитет „Пецарошко језеро“, предвиђена је директна примена овог Просторног плана, кроз обавезну спровођење урбанистичких пројекта који су урађени 2008. и 2014. године и уз поштовање мера заштите природе.

За салашарска насеља је предвиђена директна примена овог Просторног плана, уз поштовање мера заштите природе.

За постојеће радне, комуналне и инфраструктурне садржаје, предвиђена је директна примена овог Просторног плана, а у случају промене делатности је обавезна израда урбанистичког пројекта, уз прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби, као и поштовање мера заштите. За постојећу Фарму „Габрић“ је предвиђено спровођење урбанистичког пројекта из 2013. године, а за постојећи комплекс станице за снабдевање горивом у КО Хоргош спровођење урбанистичког пројекта из 1998. године.

Уколико је за дефинисане локалитете потребно одредити грађевинско земљиште, утврдити јавни интерес или нову регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Изградња у комплексу Сабирно гасне станице (СГС) „Мартонош запад“ ће се спроводити на основу важећег Плана детаљне регулације одводног канала „Шест путева“ у КО Мартонош у чијем обухвату се налази.

За трансфер станицу (КО Мартонош) је предвиђена израда урбанистичког пројекта, а овим Просторним планом је резервисан простор за одлагање отпад животињског порекла у расхладне контејнере за који је, такође, потребна израда урбанистичког пројекта.

За зоне грађевинског подручја насеља која су у еколошком коридору и заштитној зони водотока Кереш (део грађевинског подручја насеља Бачки Виногради и грађевинског подручја насеља Мале Пијаци), примењиваће се шематски прикази насеља који су дати важећим просторним плановима, уз посебне мере заштите које се односе на мере заштите природних добара за еколошки коридор и његове заштитне зоне које су дате овим Просторним планом (поглавље IV/1.1.6./1.6.1./1.6.1.3. Еколошки коридори и заштитна зона еколошких коридора и станишта).

1.2. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ОСТАЛОЈ ПОСЕБНОЈ НАМЕНИ ЗА ПРИМЕНУ ПОСЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Опис дела грађевинског подручја насеља Бачки Виногради

Део грађевинског подручја насеља Бачки Виногради који се налази у осталој посебној намени за примену посебних мера заштите природе, обухвата следеће парцеле: 3444 (део), 3442/4, 3442/3, 3442/5, 3442/2, 3442/1, 3441, 4063/1 (део), 3418 (део), 3419/1 (део), 3419/3 (део), 3419/4 (део), 3419/2, 3434/3 и 3439/1 у КО Бачки Виногради.

Опис дела грађевинског подручја насеља Мале Пијаци

Део грађевинског подручја насеља Мале Пијаци који се налази у осталој посебној намени за примену посебних мера заштите природе дефинисан је на следећи начин:

- са северне стране јужном међом парцела 16570, 16571 и 16572/1 (КО Хоргош),
- са источне стране границом посебне намене,
- са јужне стране јужном границом грађевинског подручја насеља Мале Пијаци (Просторни план општине Кањижа),
- са западне стране западном међом границе грађевинског подручја насеља Мале Пијаци (Просторни план општине Кањижа).

1.3. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ПОСЕБНОЈ НАМЕНИ ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Зона ретког становања ван граница грађевинског подручја насеља (у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“):

- са јужне и северне стране је дефинисана границом посебне намене,
- са северне стране, северном међом путева, парцеле 23336 и 25494 (КО Стари Град) и северном међом железничке пруге, парцела 25519, јужном и западном међом пута, парцела 25495/1 и северном међом пута, парцела 25497 (КО Нови Град),
- са источне стране, западном међом пута, парцела 25500 (КО Нови Град).

Викенд зоне (4 локалитета у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“, који су на Рефералној карти бр. 4- Карта спровођења, означени бројевима 1-4)

Локација 1 – се налази северно од насеља Келебија у катастарској општини Стари Град и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране, јужном међом пута, парцела 27011,
- са источне стране, источном међом пута, парцела 27018,
- са јужне стране, северном међом пута, парцела 27713,
- са западне стране, западном међом пута, парцела 27012/31 и источном међом пута, парцела 31089.

Локација 2 – се налази источно од насеља Келебија у катастарској општини Стари Град и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране, јужном међом парцеле 27141, јужном међом путева, парцеле 27155, 27156/5, 27165 и 27189,
- са источне стране, западном међом пута, парцела 27717,
- са западне стране, источном међом путева, парцеле 27130 и 27301 и западном међом пута, парцела 27140.

Локација 3 – се налази источно од насеља Келебија у катастарској општини Стари Град и дефинисана је на следећи начин:

- са западне и северне стране, јужном и источном међом пута, парцела 27715,
- са источне стране, западном међом парцеле 26602,
- са јужне стране, северном међом пута, парцела 2771.

Локација 4 – се налази северно од насеља Палић у катастарској општини Палић и обухвата следеће парцеле: 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766/1, 3766/2, 3766/3, 3766/4, 3766/5, 3766 и 3767.

Салашарска насеља (у осталој посебној намени на територији Општине Кањижа)

- делови парцела 4179, 4178, 4177, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172, 4171, 4170, 4169, 4168, 4167, 4166, 4164, 4163, 4162, 4149, 7061 и 6966 (КО Мартонош),
- парцеле 1088, 1087, 1086, 1085, 1084, 1079, 1078, 1077, 1076, 1071, 1068, 1064, 1060, 1058 (део), 1056, 1055, 1052/1, 1049, 1045/1, 1045/2, 1042, 1038, 1037, 1036 (део), 1035/3 (део), 1034, 1031, 1032, 1026, 1024, 1018, 1019/1, 1019/2, 1017, 1015, 1016 (део), 1014 (део), 1013, 4989 (део), 991, 990, 994, 995, 1000, 999/1, 999/2, 998/1, 998/2, 1009, 1012, 1011, 1008, 1003/3, 1003/2, 1003/1, 1006, 1007, 1004/1, 1004/2, 1004/2 и 1004/3 (КО Мале Пијаце),
- парцеле 13964/1, 13962, 13964/2, 13963, 13967 (део), 14008, 14009/1, 14009/2, 14010, 14011, 14012, 14013, 14015/1, 14015/2, 14015/3, 14015/4, 14014/5, 14014, 14017/2, 14016/1, 14016/20, 14016/3, 14016/4, 14016/5, 14018, 14019, 14020/1, 14020/2, 14020/3, 14020/4, 14020/5, 14022, 14021, 14023/1, 14023/2, 14005/2, 14003/2, 14002/2, 14001/2, 14000/5, 14000/4, 13999/2, 13997/1, 13996/4, 13966/3, 13995/2, 16855/2 (део), 14164, 14163, 14166/1, 14166/3, 14165, 14170, 14171, 14174, 14175, 14026, 14027, 14024, 14029/2, 14029/1, 14030, 14035/1, 14035/2, 14032, 14031, 14033/1, 14033/2, 14037, 14038, 14039/2, 14039/1, 14039/3, 14043/2, 14043/3, 14042, 14043/1, 14040, 14041/1, 14047, 14046, 14045, 14041/2, 14044, 14045, 14050, 14051, 14052, 14049, 14048, 14053, 14054, 14060/1, 14060/2, 14059, 14058, 14056, 14055, 14057, 13707, 13708, 13709, 13712, 13711, 13710, 13713, 13716/2, 13719, 13718, 13717, 16853, 13961, 13959, 13960, 13957, 13956, 13958, 13955, 13955/4, 13955, 13953, 13954/3, 13954/2, 13954/1, 13952, 13951, 13949, 13950/1, 13948, 13950/2, 13947, 13946, 13943, 13941/2, 13940/2, 13940/1, 13941/3, 13936, 13937, 13934, 13927/1, 13927/2, 13924, 13928, 13925, 13921, 13922, 13920/3, 13918, 13919, 13915, 13912, 13907, 13904, 13900, 13896, 13895, 13894, 13893, 13882, 13883 (КО Хоргош).

Радне зоне и појединачни радни комплекси (у осталој посебној намени на територији општине Кањижа)

- У катастарској општини Мале Пијаце, западно од насеља Мале Пијаце и дефинисана је на следећи начин: почетне тачка описа границе радне зоне се налази на тромеђи канала Кереш, парцела 4987 и парцела 1968 и 1970. Од тромеђе граница у правцу југоистока прати западну међу канала до тромеђе канала, парцела 4987 и парцела 2954 и 2956, мења правац ка југозападу и пратећи западну међу парцела 2954, 2952 и 2953 долази до тромеђе парцела 2956, 2955 и 2965/3. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати источну међу парцела 2965/3, 2965/4, 2965/2 и 2965/5 до тромеђе парцела 2965/5, 2969 и 2956/1, скреће ка североистоку и прати западну међу парцеле 2956/1, пресеца парцелу 2969 и даље ка северозападу прати западну међу парцела 2967 и 4983 (Суботички пут) до тромеђе пута и парцела 2992 и 2993. Од тромеђе граница у правцу североистока пресеца пут и западном међом парцеле 1970 долази до почетне тачке описа.
- Комплекса фарме за козе „Габрић“ за коју је урађен урбанистички пројекат се налази у катастарској општини Хоргош, у потесу Галамбош и обухвата парцелу 13544.

Инфраструктурни и комунални садржаји

- СС „Келебија 2“ у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“ се налази источно од насеља Келебија у катастарској општини Стари Град и обухвата парцеле 26398/2 и 26399/2,
- СС „Хајдуково“ у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“ се налази источно од насеља Хајдуково у катастарској општини Бачки Виногради и обухвата парцелу 3886/6,
- Трансфер станица у осталој посебној намени у катастарској општини Мартонош на парцелама 6015/2, 6013, 6012 и 7146,
- Одлагање отпада животињског порекла у осталој посебној намени у катастарској општини Мартонош на парцелама 6014 и 7147,

- Комплекс станице за снабдевање горивом у осталој посебној намени у катастарској општини Хоргош на парцелама 3334,
- Комплекс гробља у осталој посебној намени у катастарској општини Мале Пијаце на парцели 2980 и 2981.

Едукативно спортско рекреативни и туристички локалитети

- Визиторски центар са летњим кампом на локалитету „Старо стрелиште“ (у режиму III степена заштите ПИО „Суботичка пешчара“ на к.п. бр. 3120 КО Палић),
- Туристички локалитет „Мали Хоргош“ (заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“ на к.п. бр. 9901/1,2,3, 9903, 9904, 9905, 9906, 9985 КО Хоргош),
- Туристичко спортско рекреативни локалитет „Хоргошка чарда“ (заштитна зона СРП „Селевењске пустаре“ на к.п. бр. 11034 КО Хоргош),
- Туристичко спортско рекреативни локалитет „Пецарошко језеро“ (остала посебна намена к.п. 4180, 4179 и 4149 КО Мартонош).

1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Овим Просторним планом су за посебну намену простора:

- дати услови за директну примену овог Просторног плана за уређење и изградњу саобраћајне и друге линијске инфраструктуре и објеката, који се односе на прикључење објеката на инфраструктуру на планираним локалитетима у оквиру подручја посебне намене простора,
- дати правила уређења, грађења и реконструкције за директну примену овог Просторног плана за постојеће енергетске објекте и комплексе, као и за енергетске објекте који ће се градити у оквиру других садржаја на подручју посебне намене простора,
- дати смернице за израду планова детаљне регулације за планиране енергетске и инфраструктурне комплексе који ће се градити као засебне целине на подручју посебне намене простора (предеона целина остала посебна намена), које треба ускладити са мерама заштите за просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности (поглавље IV/1./1.6./1.6.1. Мере заштите и уређења природних добара).

Постојећа и планирана линијска инфраструктура и инфраструктурни објекти (Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи и Реферална карта бр. 4. Карта спровођења), који се налазе на територији јединица локалне самоуправе, који су обухваћене овим Просторним планом, спроводиће се на основу просторних планова подручја посебне намене за инфраструктурни коридор (аутопут Е-75 и основни правац ДП првог реда бр.24) и просторних планова јединица локалне самоуправе. Спровођење на основу просторних планова јединица локалне самоуправе подразумева примену услова за уређење и мера заштите природе који су дати овим Просторним планом.

Планирана линијска инфраструктура која ће се спроводити кроз израду просторне или урбанистичке документације уз примену смерница за урбанистичку разраду које су дате овим Просторним планом је:

- планирани државни пут – пут регионалног значаја на територији општине Кањижа,
- планирани општински путеви на територији Града Суботица и општине Кањижа,
- планирани други колосек магистралне пруге на територији Града Суботица,
- планирани регионални пружни правац Сегедин – Суботица – Чикерија – Бачалмаш – Баја (дефинисан је у РПП АП Војводине и предвиђена је израда Студије оправданости и Генералног пројекта),
- планирани DV 400 kV и
- планирани DV 110 kV.

1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Објекти јавне путне - друмске и железничке инфраструктуре (државни путеви у складу са Уредбом о категоризацији државних путева, постојећа и планирана железничка инфраструктура), као и пратећи садржаји уз путеве, ће се реконструисати/градити на основу услова из донетих просторних планова.

Планирање и изградња свих саобраћајница које прелазе преко елемената еколошке мреже, треба да се врши у складу са потребама заштите дивљих врста, укључујући и обезбеђење сигурног пролаза дивљих врста на одређеним локацијама (еколошки коридори, миграторни путеви између субјединица заштићених подручја или станишта).

Путна мрежа

Државни и општински путеви ће се реконструисати/градити на основу услова - правила уређења и грађења из просторних и урбанистичких планова, уз придржавање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа - управљача над предметним јавним путевима. Реализацију изградње/реконструкције путне инфраструктуре извршити уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и експлоатационог стања коловозних површина и осталих елемената предметних јавних путева, у складу са циљем смањења негативних утицаја на осетљиве просторне целине заштићених подручја.

Некатегорисана путна мрежа

Атарски путеви

Изградњу и одржавање атарских путева ускладити са препорукама и смерницама из просторних планова јединица локалне самоуправе и мерама заштите заштићених подручја.

Шумски путеви

Изградњу и одржавање шумских путева ускладити са шумским основама, важећим Правилником о условима за коришћење шумских саобраћајница („Службени гласник РС“ бр. 22/98) и са мерама заштите заштићених подручја.

Железничка мрежа

Железничка инфраструктура ће се реконструисати/градити на основу услова - правила уређења и грађења из просторних и урбанистичких планова, уз придржавање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа - управљача над предметном инфраструктуром. Реализацију изградње/реконструкције железничке инфраструктуре би требало извршити уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и експлоатационог стања пружне инфраструктуре.

Остали приступни путеви

Изградњу и одржавање осталих приступних путева, ускладити са важећом регулативом и техничким прописима (SRPS за путеве са малим саобраћајем). Уколико приликом реализације ових саобраћајних капацитета дође до потребе за заузимањем новог земљишта, обавезна је израда одговарајуће планске документације (план детаљне регулације).

Немоторни саобраћај

Пешачке и колско-пешачке стазе

Пешачке и колско-пешачке стазе (до локалитета у оквиру посебне намене), могуће је градити уз следеће препоруке:

- минимална ширина пешачке стазе 2 m;
- изградња застора је могућа од доступних материјала (препоруча: земља, камени агрегат, шљунак и сл.) као и од савремених материјала (асфалт и др.) у складу са осетљивошћу датог простора. За колско-пешачке стазе обавезна је стабилизација застора.

Бициклистичке стазе

Бициклистичке стазе потребно је реконструисати/градити уз следеће препоруке:

- минимална ширина бициклистичке стазе 1,5 m (2,5 m – двосмерни саобраћај),
- изградња застора од доступних материјала уз обавезну стабилизацију истог, могућа је и примена савремених материјала (асфалт),
- застор мора бити раван, без улегнућа и одговарајуће носивости,
- бициклистичка одморишта могуће је градити непосредно уз саму стазу, са комплементарним садржајима (мањи капацитети за одмор и освежење: клупе, надстрешнице, санитарни чвор, питка вода, сервисни део и друго).

1.4.2. Водопривредна инфраструктура

- Трајно решење водоснабдевања представља изградња регионалних, микрорегионалних, као и општинских и локалних система водоснабдевања;
- Дефинисати зоне санитарне заштите изворишта око постојећих и планираних изворишта подземних вода;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи: резервоари, црпне станице итд., како би се комплетирао цео систем и обезбедили потребни капацитети;
- Тамо где нема услова за прикључење на јавни систем водоснабдевања, снабдевање водом обезбедити из бунара бушених на парцелама корисника, а у складу са Законом о водама;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који производе веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама, обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.
- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Минимални пречник уличних канализационих колектора је Ø 200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- До изградње фекалне канализације и ППОВ, отпадне воде прикупљати путем водонепропусних објеката одговарајућег капацитета у комбинацији са секундарним биолошким пречишћавањем, посебно за локалитете који су у заштићеним подручјима. Водонепропусни објекти ће се периодично према потребама празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа, а садржај одвозити на депонију;

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно - економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама обавезно зацељити према важећим прописима и стандардима.
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале и потоке извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала-потока;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале-потоке, али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у реципијент;
- Уређење водотока, отворених канала и регулационих радова на коритима водотока, мелиоративних канала и потока, биће дефинисано изразом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ - Нови Сад и условима надлежног органа;
- Дуж мелиорационих канала и водотока, ван грађевинског подручја, са обе стране обезбедити по минимум 10 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала (у грађевинском подручју ово ограничење износи 5 метара), односно према мишљењу надлежног водопривредног предузећа и условима надлежног органа и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- У случају паралелног вођења инфраструктуре на водном земљишту, у појасу експропријације канала, трасу планирати по линији експропријације или на минимум 1 метар од ње, али под условом да растојање између трасе инсталације и ивице канала буде минимум 7 метара у грађевинском подручју, односно 14 метара у ванграђевинском подручју;
- У случају паралелног постављања инфраструктуре ван експропријационог појаса канала када је он мањи од 5 метара, трасу планирати на минималном растојању трасе инсталације и ивице канала од 5 метара;
- Изнад трасе зацељеног канала не сме се планирати изградња објеката. У изузетним случајевима може се планирати измештање трасе постојећег ценовода уз планирање трошкова измештања;
- Саобраћајне површине планирати изван линије експропријације канала, а њихова укрштања планирати изградњом пропуста или мостова;
- Приликом планирања објеката и радова у зони насипа I одбрамбене линије, са брањене стране у појасу ширине 10 метара од ножице насипа, оставити слободан простор за радно инспекциону стазу за возила и механизацију службе одбране од поплава и у том појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних и подземних објеката, нити постављање оgrade и сл.;
- У заштитном појасу насипа I одбрамбене линије, са брањене стране, планирати заштитни појас од 10 до 50 метара од ножице насипа. Услови под којим се у том појасу могу градити објекти и изводити радови, даће се кроз посебне водне услове за израду техничке документације;
- У случају планирања инфраструктуре на водном земљишту по траси која је паралелна са насипом I одбрамбене линије, трасу планирати по линији експропријације насипа или на растојању минимум од 1 метар, али тако да растојање трасе и брањене ножице насипа мора бити минимум 25 метара;
- У зони насипа I одбрамбене линије, са небрањене стране, планирати заштитни појас ширине од минимум 10 метара од ножице насипа за пролаз возила и грађевинске механизације службе за одбрану од поплава;
- На одбрамбеним насипима не сме се планирати изградња објеката који би довели у питање стабилност и функционалност насипа и објеката који задиру у тело насипа;
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње на начин како је дефинисано члановима 133. и 134. Закона о водама.

Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности:

- При регулацији водног режима на заштићеним подручјима;
- За изградњу и реконструкцију инфраструктуре и објеката, уређење вода, радове на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остале мелиорационе радове, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара) на стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја;
- За примену техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор при изради техничке документације за регулацију водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), попљочавања и изградње обала.

1.4.3. Енергетска инфраструктура

1.4.3.1. Електроенергетска инфраструктура

- Електроенергетска мрежа у насељу као и преносна мрежа (400 kV и 110 kV) ван насеља ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- За преносну мрежу (400 kV и 110 kV) потребна је израда урбанистичког плана;
- У зони заштићених подручја и еколошких коридора, далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуије (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама, носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- У појасу 200 m од границе заштићених подручја и станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора, применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
- Дистрибутивна електроенергетска мрежа у насељу се може градити и подземно;
- За садржаје ван насеља, у оквиру посебних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, електроенергетску средњенапонску и нисконапонску мрежу градити подземно;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр.18/92).

Зона заштите надземних високонапонских водова

- Заштитни коридор, у зависности од напонског нивоа, износи: за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m), односно за 400 kV у зависности од типа стубова је 40 m од осе вода са обе стране укупно 80 m;
- Грађење објеката у овом коридору мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ 18/92), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78-др. пропис, 61/95-др. пропис), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 61/95), Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 („Службени лист СРЈ“, бр. 61/95), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС ЦО.101 („Службени лист СФРЈ“, бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

Подземна електроенергетска мрежа

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа тупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење поставити на стубове расвете поред саобраћајница и пешачких стаза у оквиру садржаја ван насеља;
- У насељу где је електроенергетска мрежа надземна, расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;

- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и условима надлежног завода за заштиту природе;
- У зони еколошких коридора, за потребе садржаја који изискују осветљење, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже. У зонама становања, осветљење поставити мин. 20 m од обале, а оптимално растојање је 50 m од обале;
- У појасу 200 m од коридора/станишта, применити мере заштите од утицаја светлости;
- У појасу 200 m од коридора/станишта, на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља), применити мере заштите од утицаја светлости;
 - планирање јавног осветљења у границама заштићених подручја вршити у складу са потребама заштите фауне, са посебним освртом на присутност заштићених и строго заштићених врста;
 - осветљење пешачких и бициклистичких стаза унутар граница заштићених подручја је дозвољено само унутар насеља, односно на деоницама које се пружају уз фреквентне саобраћајнице.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV

- Дистрибутивне трафостанице у насељима градити у уличним коридорима као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- У оквиру посебне намене, трафостанице ван насеља градити као монтажно-бетонске или компактне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- Поред објеката ових трафостаница, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана, мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа, вршиће се на основу овог Просторног плана и условима надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV;

- За реконструкцију електроенергетске мреже унутар станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе;
- Приликом реконструкције/обнављања постојећих водова у зонама заштићених подручја, станишта заштићених врста и еколошких коридора, као и у појасу 200 m од граница наведених просторних целина, применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона.

1.4.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводи високог притиска

Приликом пројектовања и изградње гасовода потребно је придржавати одредби из Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13), као и техничких улова добијених од надлежних институција, органа, организација, јавних и енергетских система и привредних субјеката са чијим инфраструктурним објектима се гасовод укршта, паралелно води или пролази у близини.

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Изградња гасовода на експлоатационом пољу на коме се врши експлоатација минералних сировина и других геолошких ресурса, може се изводити само по претходно прибављеној сагласности, у складу са законом којим се уређује рударство.

Ширина заштитног појаса гасовода (за све пречнике) притиска 16 до 50 bara од насељених објеката је 30 m.

Табела 16. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом

Притисак	Притисак 16 ДО 50 bar (m)			
Пречник цевовода	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Насељске саобраћајнице (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Табела 17. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Минимално растојање спољне ивице надземних гасовода (притисак 16 до 50 bara) од путева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) је 30 m.

Гасовод средњег притиска

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама крајим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m.

Када се гасовод средњег и ниског притиска води паралелно са саобраћајницама његово растојање од спољне ивице одводног канала мора бити минимално 0,5 m.

Удаљеност укупаног гасовода средњег и ниског од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Табела 18. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама

Минимална дозвољена растојања	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бетонских цев	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	/
шахтови	0,3	/

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar;
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60 до 90°.

Гасовод ниског притиска

Дубина полагања гасовода је минимум 0,6 до максимум 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укупаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова по могућности треба бити у зеленом појасу. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Табела 19. Вредности минималних прописаних растојања гасовода ниског притиска у односу на укупане инсталације

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,2 m	0,3 m
водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
високо зеленило	-	1,5 m
темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
путеви и улице	1,0 m	0,5 m

Удаљеност гасовода стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити min 0,5 m.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода ниског притиска који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од минимум 0,8 m,
- најмање растојање цевовода од свих укупаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у објект или ван њега (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m, мерено по хоризонталу.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице, придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90).

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уграђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида);
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена;
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.

Комплекс МРС

Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Табела 20. Растојања МРС од других објеката

	Улазни притисак до 7 бар	Улазни притисак од 7 до 13 бар
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до пута (до ивице)	5 m	8 m
До надземних електро водова	1,5 пута висина стуба	

Простор на коме се подиже МРС, мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Удаљеност оградe од спољних зидова МРС мора бити 3,0 m. Ограда мора бити висока најмање 2,0 m.

Бушотине

- Удаљеност бушотине од заштитног појаса далеководa, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- Од ивице појаса и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, најмање 15 m,
- Објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде, не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далеководa и телефонских линија.

Складишта запаљивих течности

Изградња постројења за запаљиве течности и ускладиштавање и претакање запаљивих течности, чија је тачка запаљивости испод 100 оС врши се на начин одређен Техничким прописима о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ“, бр. 20/71 и 23/71).

Објекти високоградње

У склопу постојећег енергетског комплекса/парцеле је, у складу са захтевима технолошког процеса, могућа изградња пословних, производних и складишних објеката директном применом овог Просторног плана, применом правила грађења дефинисаних за радне зоне и комплексе, уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту.

У случају потребе формирања новог енергетског комплекса, при чему се мења намена земљишта из пољопривредног у грађевинско, обавезна је израда плана детаљне регулације, уз прибављање неопходних услова надлежних институција, као и поштовање смерница датих овим Просторним планом за нове радне комплексе.

1.4.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У оквиру посебне намене простора на постојећим и планираним објектима (на крововима), могу се постављати соларни панели који ће користити сунчеву енергију за производњу топлотне или електричне енергије за сопствене потребе.

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, могу да се граде у просторној целини остала посебна намена ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности.

- Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија и др.) за производњу енергије (електричне, топлотне), снаге мање од 10 MVA, који ће ову енергију конектовати у јавну мрежу, према условима надлежног предузећа (ЕД) или користити за сопствене потребе, могу се градити у: радним зонама и комплексима, спортско-рекреативним комплексима, како у насељима тако и ван насеља, као и у оквиру планираних садржаја на пољопривредном земљишту, ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности;
- Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, према условима надлежних предузећа (ЕМС и ЕД), могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу плана детаљне регулације;

- Енергетски производни објекти који ће се користити за сопствене потребе, могу се градити у складу са условима дефинисаним овим Просторним планом за: радне зоне и комплексе ван насеља, спортско-рекреативне комплексе ван насеља и садржаје на пољопривредном земљишту;
 - Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
 - Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
 - Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
 - Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати;
 - Парк ветрогенератора се може градити ван насеља и мин. 500 m од станишта;
- /коридора, на пољопривредном земљишту уз сагласност надлежног министарства за пољопривреду, на основу плана детаљне регулације;
- Ветрогенератор, као појединачни стуб за производњу електричне енергије за сопствене потребе, може се градити ван грађевинског подручја насеља у оквиру садржаја на пољопривредном земљишту, радних комплекса и радних зона предвиђених овим Просторним планом, мин. 500 m од станишта/коридора;
 - Ветрогенератор за сопствено снабдевање електричном енергијом (салаши, радни комплекси и др.), може се градити на основу овог Просторног плана;
 - Стуб на који се поставља ветрогенератор, може се градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката.

1.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа тупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем), износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12).
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Правила за прикључење на електронску комуникациону мрежу

- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронског комуникационе опреме унутар парцела корисника;

Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте у оквиру посебне намене простора;
- Ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, антене и антенски носачи, могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити на пољопривредном земљишту, привредним зонама и ободима насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у насељима у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.;
- У централним деловима насеља као носаче антена, користити постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме, може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама, обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

1.4.5. Правила за подизање заштитних појасева зеленила

Подизање заштитних појасева зеленила је могуће на просторима заштићених подручја и њихових заштитних зона (ПОО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“) и у оквиру остале посебне намене у складу са интересима очувања биодиверзитета и предеоног карактеристикама подручја. На просторним целинама пустарског карактера (доминација степских и слатинских станишта) заштићених подручја, као и у зони утицаја на њих, није дозвољено подизање високог зеленила.

Око Лудашког језера је потребно уредити приобаље формирањем мултифункционалног заштитног зеленила у функцији управљања, заштите вода и развоја екотуризма, а према условима надлежне институције за заштиту природе. Такође је са мерама заштите природе, потребно ускладити формирање заштитних појасева на стаништима заштићених врста и уз еколошке коридоре:

- на степским и слатинским стаништима, еколошким коридорима, стаништима заштићених и строго заштићених врста, у појасу 200 m од граница наведених просторних целина, као и у појасу 500 m од гнездилишта угрожене слатинских и степских птичјих врста, није дозвољено подизање високог зеленила,
- обезбедити повезивање шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила,
- обезбедити повезивање слатинских станишта очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор и
- обезбедити повезивање степских и шумостепских станишта, подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације.

Заштитни појасеви зеленила у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта ће бити и у функцији заштите од ветра, заштите пољопривредног земљишта и усева.

Услови за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- за формирање ових појасева је потребна довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, а најмања препоручена ширина ових појасева је 5 m.
- планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Просторног плана, треба да се одвија у складу са пределим карактеристикама подручја,
- није дозвољено озелењавање уз сам појас саобраћајнице, јер би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација,
- поред подизања ремиза високог зеленила које усмеравају кретање дивљачи према прелазима, на предметном простору је неопходно обезбедити и травне површине за врсте отворених станишта,
- на местима међусобног укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром,
- уз канале и насипе, заштитне појасеве зеленила формирати ван појаса потребног за њихово одржавање.

Услови за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта:

- формирање појасева од просечно 10 m ширине (минимум 6 m),
- формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева,
- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла,
- формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена,
- формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса),
- ускладити формирање заштитних појасева на стаништима заштићених врста и уз еколошке коридоре са мерама заштите природе.

За уређење приобаља Лудашког језера ради подизања мултифункционалних заштитних појасева зеленила, у случају потребе утврђивања јавној интереса и разграничења јавног од осталог земљишта, потребна је израда планова детаљне регулације. Уколико се заштитни појасеви зеленила подижу у оквиру постојећих регулационих линија јавних путева и канала, према условима из овог Просторног плана, потребна је израда пројектне документације. Пројектном документацијом одредити просторни распоред заштитних појасева зеленила, типове, ширину, међусобна растојања и конкретан избор врста уз забрану примене инвазивних врста.

За формирање свих заштитних појасева зеленила је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

1.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За грађевинско земљиште у посебној намени, у коридору јавне саобраћајне површине за сваку грађевинску парцелу, за потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, обезбедити услове за прикључење према условима/сагласностима надлежних предузећа на:

- саобраћајну инфраструктуру (обезбедити колски, бициклистички и пешачки приступ);
- водну инфраструктуру:

- снабдевање водом (за потребе снабдевања водом нижег квалитета, за заливање и прање, снабдевање водом обезбедити захватањем из каналске мреже или из подземља, захватањем прве издани, а у просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности (заштићена подручја и станишта заштићених врста), снабдевања водом нижег квалитета обезбедити у складу са уредбама о заштити и условима за заштиту природе;
- одвођење површинских атмосферских и отпадних вода вршити у складу са условима заштите животне средине (све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса);
- одвођење фекалних вода у складу са условима заштите животне средине (до изградње насељске канализационе мреже, фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусне септичке јаме које се граде на истој парцели као и главни објекат, а у заштићеним подручјима у складу са уредбама о заштити и условима за заштиту природе);
- енергетску инфраструктуру (електроенергетску и гасну инфраструктуру, или енергију из обновљивих извора у складу са условима заштите природе);
- електронску комуникациону мрежу - ЕК (неопходну за одвијање електронског комуникационог саобраћаја);

Сву комуналну инфраструктуру изводити подземно, како би се што више очувала природна средина.

1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.6.1. Мере заштите и уређења природних добара

1.6.1.1. Заштићена подручја

ПАО „Суботичка пешчара“

Режим заштите I степена

На подручју „Суботичке пешчаре“ у режиму заштите I степена забрањује се коришћење природних богатстава и други облици коришћења простора и активности осим научних истраживања и контролисане едукације.

Режим заштите II степена

На подручју ПАО „Суботичка пешчара“ у режиму заштите II степена забрањено је:

- 1) узнемиравање, уништавање и сакупљање заштићених врста и врста стављених под контролу коришћења промета;
- 2) пошумљавање травних и потенцијално травних површина, а на шумском земљишту пошумљавање чистина и осталих отворених површина, осим фрагментарно у циљу ревитализације станишта;
- 3) пошумљавање алохтоним врстама;
- 4) сеча храста лужњака, као и чиста сеча састојина или групација осталих аутохтоних врста;
- 5) паљење трске;
- 6) привредни риболов и подизање рибњака;
- 7) лов, осим према посебном програму просторно и временски ограничен;
- 8) примена хемијских средстава и минералних ђубрива и свако друго хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течного отпада, испуштање отпадних и загађених вода;
- 9) кошење тешком механизацијом и у генеративном периоду биљака;
- 10) испаша, осим у контролисаним условима (број, врста, начин);

- 11) извођење радова и активности које би нарушиле геоморфолошке одлике подручја (отварање нафтних бушотина, експлоатација гаса, отварање нових позајмишта песка, експлоатација тресета), обављање и других делатности и извођење радова којима се угрожавају вредности предела и нарушава интегритет простора (прекопавање, ископавање и други земљани радови);
- 12) одвођење или превођење вода водотока Кереш, прокопавање канала и изградња заливних система;
- 13) промена намене земљишта ради интензивнијег коришћења (претварање ливада и пашњака у обрадиво земљиште, претварање других врста пољопривредног земљишта у воћњаке и винограде);
- 14) изградња грађевинских објеката;
- 15) проширивање капацитета и промена инфраструктуре;
- 16) приступ посетицима осим под посебним условима (просторно и временски ограничено).

Режим заштите III степена

На подручју режима заштите III степена забрањено је:

- 1) узнемиравање, уништавање и сакупљање заштићених и строго заштићених врста;
- 2) уношење нових алохтоних врста;
- 3) пошумљавање травних и потенцијално травних површина;
- 4) промена намене земљишта ради интензивнијег коришћења (претварање ливада и пашњака у обрадиво земљиште, претварање других врста пољопривредног земљишта у воћњаке и винограде);
- 5) одвођење или превођење вода водотока Кереш, као и прокопавање канала, осим резервизбилних, одводњавање и копање јама ради коришћења подземне воде за заливање;
- 6) подизање рибака,
- 7) хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада, испуштање отпадних и загађених вода;
- 8) употреба земљишних хербицида осим хормоналних препарата који се употребљавају сплит апликацијом;
- 9) извођење радова и активности које би нарушиле геоморфолошке одлике подручја (отварање нафтних бушотина, експлоатација гаса, отварање нових позајмишта песка, експлоатација тресета), обављање и других делатности и извођење радова којима се угрожавају вредности предела и нарушава интегритет простора (прекопавање, ископавање и други земљани радови);
- 10) уситњавање постојећих грађевинских парцела и повећање постојеће спратности објеката и изграђености.

На подручју „Суботичке пешчаре“ обезбеђује се:

- 1) на подручју у режиму заштите II степена: ревитализација деградираних и уништених шумских станишта шумским засадама подизаних у мозаичном распореду тако да заузимају највише 30% сваког појединачног станишта, уклањање изданака багрема и страних инвазивних врста и спречавање ширења и обнављања шумских састојина алохтоних врста;
- 2) на целом подручју: евидентирање типова посебно значајних станишта и животних заједница, врста флоре и фауне, односно укупног биодиверзитета предела, а нарочито угрожених врста; планска ревитализација деградираних и уништених станишта заштићених врста; успостављање мониторинга терестричних и водених заједница (праћење стања природних вредности, сезонско праћење квалитета воде и стања рибљег фонда тресетних језера, праћење тока ревитализације); прописивање режима коришћења путева; реинтродукција аутохтоних врста, очување пејзажних елемената (шикаре, шумарци и мозаичност предела), предузимање превентивних биолошких мера против пожара, крчење жбунасте вегетације на влажним ливадама; прописивање оптималног водног режима влажних станишта и спровођење хидротехничких мера за одржавање оптималног водног режима на влажним стаништима; примена принципа одрживог развоја, коришћење добра у едукативне сврхе, развој еко-туризма, научноистраживачки рад, презентација природних вредности и друге активности на очувању и унапређењу природних вредности добра.

Заштитна зона

На подручју заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ забрањено је извођење радова који би довели до опадања нивоа подземних вода, проширење грађевинске зоне, подизање индустријских објеката, хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада, отпадних и загађених вода.

СРП „Лудашко језеро“

Режим заштите I степена

На подручју СРП „Лудашко језеро“ у режиму заштите I степена забрањује се коришћење природних богатстава и искључују се сви други облици коришћења простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације.

Режим заштите II степена

На подручју СРП „Лудашко језеро“ у режиму заштите II степена забрањено је:

- 1) мењати намену површина (претварати ливаде и пашњаке у обрадиво земљиште, претварати пољопривредно земљиште у воћњаке и винограде, градити рибаке и др.), осим у циљу заштите и развоја Резервата;
- 2) градити нове објекте, осим привремених за потребе спровођења мера заштите и унапређења добра;
- 3) повећавати постојећу спратност и габарите при реконструкцији постојећих објеката;
- 4) градити молове, осим традиционалних пристана код старих салаша и у научноистраживачке сврхе;
- 5) обављати геолошке и друге истражне радове, осим ако су неопходни за спровођење мера заштите и унапређења природних и културних вредности добра;
- 6) експлоатисати нафту, гас, минералне сировине, тресет и грађевински материјал;
- 7) примењивати хемијска средства и минерална ђубрива, осим када је то неопходно за спровођење мера активне заштите заштићених врста;
- 8) одлагати било коју врсту отпада;
- 9) прихрањивати рибу;
- 10) користити воду из језера и прве фреатске издани у било којем облику;
- 11) градити заливне системе;
- 12) упуштати воду испод II класе квалитета (мезосапробну);
- 13) користити чамце на моторни погон, осим за потребе стараоца;
- 14) држати чамце у води и користити их у периоду од 1. јануара до 30. јуна, осим за потребе стараоца;
- 15) било шта радити на води, осим за потребе спровођења мере заштите, научноистраживачких радова и едукације;
- 16) одводити или преводити воде Кереша, изузев када је констатован проток већи од 7 m³/sec;
- 17) обављати хидромелиорационе радове који би довели до смањења нивоа подземних вода (прокопавати нове канале, продубљивати постојеће и др.);
- 18) мењати рељеф терена (раскопавати и насипати обалу, отварају позајмишта песка и сл.), осим ради побољшања хидролошких и еколошких услова станишта;
- 19) узнемиравати, уништавати, сакупљати и користити дивљу фауну и флору, осим у научноистраживачке сврхе у циљу унапређења природних вредности;
- 20) уносити алохтоне врста биљака и животиња;
- 21) палити вегетацију, осим ради усмеравања сукцесије природне вегетације;
- 22) косити тешком механизацијом и косити у генеративном периоду;
- 23) бавити се привредним риболовом;
- 24) пошумљавати;
- 25) ловити, осим кад је то потребно ради очувања бројности популације и заштите од заразних болести уз прибављене услове организације надлежне за послове заштите природе;
- 26) загађивати животну средину и радити било шта што потенцијално може угрозити заштићено природно добро.

Режим заштите III степена

На подручју СРП „Лудашко језеро“ у режиму заштите III степена забрањено је:

- 1) мењати намену површина (претварати ливаде и пашњаке у обрадиво земљиште, претварати пољопривредног земљишта у воћњаке и винограде, градити рибњаке и др.);
- 2) градити нове објекте, осим за потребе спровођења мера заштите и унапређења добра, а у складу с планским документом;
- 3) повећавати постојећу спратност и габарите при реконструкцији постојећих објеката у складу с планским документом;
- 4) градити молове, осим традиционалних пристана код старих салаша и у научноистраживачке сврхе;
- 5) обављати геолошке и друге истражне радове, осим ако су неопходни за спровођење мера заштите и унапређења природних и културних вредности добра;
- 6) експлоатисати нафту, гас, минералне сировине, тресет и грађевински материјал;
- 7) примењивати хемијска средства и минерална ђубрива, осим када је то неопходно за спровођење мера активне заштите заштићених врста;
- 8) одлагати било коју врсту отпада;
- 9) обављати хидромелиорационе радове који би довели до смањења нивоа подземних вода (прокопавати нове канале, продубљивати постојеће и др.);
- 10) градити заливне системе;
- 11) мењати рељеф терена (раскопавати и насипати обалу, отварати позајмишта песка и сл.), осим ради побољшања хидролошких и еколошких услова станишта;
- 12) узнемиравати, уништавати, сакупљати и користити дивљу фауну и флору, осим у научноистраживачке сврхе у циљу унапређења природних вредности;
- 13) уносити алохтоне врста биљака и животиња;
- 14) палити вегетацију, осим ради усмеравања сукцесије природне вегетације;
- 15) пошумљавати, осим фрагментарно за спровођење планираних мера унапређења предела;
- 16) користити воду из језера и прве фреатске издани у било којем облику;
- 17) користити чамце на моторни погон, осим за потребе стајаоца;
- 18) упуштати воду испод II класе квалитета (мезосапробну);
- 19) бавити се привредним риболовом;
- 20) ловити, осим кад је то потребно ради очувања бројности популације и заштите од заразних болести уз прибављање услове организације надлежне за заштиту природе.

На подручју Специјалног резервата „Лудашко језеро“ обезбеђује се: одржавање оптималног водног режима у складу с природном хидролошком динамиком подручја; ревизија пројеката и програма управљања водним режимом подручја и њихово прилагођавање постојећим наменама простора; ревитализација средњег тока Кереша; очување природне динамике хидрохемијског режима језера која обезбеђује зонални карактер хемизма вода; измуљивање језера; управљање рибљим фондом језера ради генетске одрживости популација; одржавање оптималног стања фрагментираних станишта заштићених врста мерама активне заштите; одржавање и ревитализација фрагмената шумарака пољског јасена и врбе иве на забареним теренима; реинтродукција биљних и животињских врста, ревитализација станишта; сузбијање инвазивних врста; усмеравање структуре и сукцесије природне вегетације; коришћење заштићених површина у складу с мерама и програмима заштите, као и у складу с правилником унутрашњег реда; контролисано сечење трске и кошење ливада, контролисана испаша; контролисана рекреативни риболов (одређивање делова подручја добра и периода на којима се ове активности могу спроводити, начина и других правила ради очувања природних вредности и њиховог одрживог коришћења); унапређивање постојећих и формирање нових еколошких коридора како између одвојених делова Резервата, тако и према другим природним добрима и према Тиси; формирање ветрозаштитних појасева аутохтоним врстама у складу с интересима очувања биодиверзитета и примена других противерозивних мера; успостављање мониторинга; научноистраживачки и образовни рад и презентација природних и културних вредности; на делу подручја Резервата са режимом заштите III степена - развој интегралне пољопривреде и производње здраве хране, коришћење пољопривредног земљишта и сточарство на традиционални начин; одржавање отворених водених површина на местима предвиђеним за рекреацију; изградња ограниченог броја типских дашчаних молова; уређење туристичких објеката и реконструкција постојећих старих салаша у традиционалном стилу уже околине Резервата; планско уређење и коришћење простора сагласно утврђеном режиму заштите и потребама спровођења програма заштите и развоја природног добра.

Заштитна зона

Заштитна зона

На подручју заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ забрањено је: уносити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте; изводити радове који негативно утичу на хидролошки режим Резервата; проширивати грађевинске зоне и градити објекте изван грађевинског подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима; одлагати све врсте отпада; градити индустријске и друге објекте и изводити радове који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја.

СРП „Селевењске пустаре“

На целом подручју СРП „Селевењске пустаре“:

1. забрањено је:

- 1) изградња објеката, осим у границама „Темпломпарта“ у традиционалном стилу и промена намене површина;
- 2) прокопавање канала осим реверзибилних, јама за заливање и исушивање мочвара и други радови који би довели до промене водног режима;
- 3) изградња рибњака;
- 4) отварање позајмишта песка и нафтних бушотина и други радови који могу утицати на морфологију терена и стабилност екосистема;
- 5) уношење алохтоних врста биљака и животиња;
- 6) чиста сеча шума, осим у засадима багрема и еуроамеричких топола;
- 7) проредне (узгојне) и санитарне сече шума, ако нису у функцији очувања и унапређивања заштићених врста и других угрожених врста и њихових станишта;
- 8) пошумљавање, осим ако је то у функцији очувања и унапређивања разноврсности вегетације на одређеним деловима Резервата;
- 9) лов, осим санитарног и селективног одстрела;
- 10) употреба хемијских средстава у пољопривредној производњи, осим строго селективних, преоравањем станишта ретких врста и површина са природном вегетацијом и извођење других радова који нарушавају њихова станишта, интегритет простора и стабилност екосистема;
- 11) сакупљање биљних и животињских врста;
- 12) паљење трске и травних површина;
- 13) вожња моторима и организовање трка;
- 14) депоновање смећа и отварање депонија, као и физичко и хемијско загађење;
- 15) сви други видови угрожавања природних заштићених врста и њихових станишта;

2. обезбеђују се мере заштите и спроводе активности на:

- 1) одржавању оптималног водног режима (довођењем неопходне воде путем одговарајућих хидролошких пројеката, контролом режима подземних вода у контролним бунарима, одржавањем режима мочварних делова Резервата приликом регулације подземних вода, обезбеђењем вештачког регулисања режима подземних вода);
- 2) праћењу стања популације биљних и животињских врста различитог степена угрожености и предузимању конкретних мера њихове заштите и очувања, мера на реинтродукцији аутохтоних врста, укључујући и реинтродукцију исконских врста домаћих животиња (подолско говече, рацка овца);

- 3) чишћењу подрасета багрема и других дрвенастих и жбунастих врста које обрастају степска, пешчарска и ливадска станишта, ревитализацији и реконструкцији некадашње степске вегетације и спровођењу других мера на очувању разноврсности станишта и вегетације;
- 4) уређивању отворених позајмишта песка ради стварања неопходних еколошких услова за живот ретких птица;
- 5) спречавању криволава и других радњи којима би се могле уништити или угрозити заштићене врсте и друге дивље биљне и животињске врсте;
- 6) подизању објеката за допунску прехрану животиња, ремиза (озелењавање) за дивљач у контактної зони ауто-пута и испред улазно-излазних отвора на пролазима за животиње и постављању заштитне конструкције за смањење буке на најугроженијим местима;
- 7) озелењавању трасе аутопута Е 75, осим врстама *Crataegus monogina*, *Piracantha* sp. и *Cotoneaster* sp. и ниским чем-пресом;
- 8) одређивању земљаних некатегорисаних путева чије се коришћење за саобраћај ограничава рампамма;
- 9) контролисаној презентацији добра (одређивањем пријемног капацитета, односно броја посетилаца у одређено време на одређеним деловима подручја Резервата, обезбеђењем контроле њиховог кретања, одређивањем места за паркирање возила и др), едукацији и умереној популаризацији и подизању екокампа;
- 10) на сталном праћењу стања екосистема и заштићених врста и промена стања после предузимања мера на њиховој заштити и презентацији (мониторинг).

Режим заштите II степена

На подручју режима заштите II степена, поред претходних мера заштите:

1. забрањено је:

- 1) ложење ватре и испаша стоке;
- 2) употребљавати хербициде на лаким песковитим земљиштима на подручју Килапош;

2. обезбеђују се мере заштите на:

- 1) ограђивању мравињака риђег шумског мрва у Селевењској шуми, постављању вештачких дупљи за гнезђење птица дупљарица и сова, очувању мозаика шумских и зеластих животних заједница;
- 2) превентивној заштити од пожара;
- 3) укључивање бивше етно-чарде (Шумарска кућа) са додатним садржајима у презентацију Резервата;
- 4) довођење неопходне воде за подручје Богарзо и Траћик и ревитализацији језерца (баре) у Богарзо и интродукцији аутохтоних врста типичних за овакве биотопе;
- 5) периодичном кошењу ливада, с тим да се обави у периоду од 13. јуна до 20. августа, а начин кошења ливада прилагоди карактеру вегетације и условима и начинима гнезђења птица;
- 6) затрпавању јама које су отворене ради заливања подземном водом на подручју Богарзо, уношењу аутохтоних врста у складу са начелима разноврсности шумских екосистема и побољшања структуре животних заједница.

Режим заштите III степена

На подручју режима заштите III степен, поред мера заштите из члана 5. ове уредбе:

1. забрањено је исушивање мочварних станишта приликом регулација режима подземних вода на подручју Лофеј;

2. обезбеђују се мере заштите и активности на:

- 1) реинтродукцији текуница на подручју Сточног пашњака;
- 2) рекултивацији девастираних терена;
- 3) кошењу ливада на начин којим се неће угрожавати карактер вегетације и репродукција птица и друге дивљачи;

- 4) изградња информационог центра на подручју „Темпломпарта“ и других неопходних објеката за организовање туристичких активности;
- 5) очувању и презентацији културно-историјског наслеђа на подручју „Темпломпарта“, посебно остатака црквике (Темплома) из XIII века;
- 6) узгоју традиционалних врста домаћих животиња и пашарењу, осим на подручју Темпломпарта;
- 7) уношењу аутохтоних врста биљака и животиња;
- 8) обнови бара у природним депресијама од значаја за живот птица.

Заштитна зона

На подручју заштитне зоне СРП „Селевењске пустаре“ забрањено је извођење хидромелиорационих и других радова којим би се мењао режим подземних вода, депоновање смећа и отварање депонија, отварање позајмишта песка и нафтних бушотина и свако хемијско и физичко загађивање.

На подручју из става 1. овог члана могу се градити објекти у традиционалном стилу (салаши) и организовати интегрална пољопривредна производња.

1.6.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја мере заштите су:

Забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибаке и сл), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња.

Неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и надлежне институције за заштиту природе.

Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелiorациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

Ове мере се примењују и на простору који је планиран за заштиту кроз ревизију СРП „Селевењске пустаре“.

1.6.1.3. Еколошки коридори и заштитна зона еколошких коридора и станишта

1. Опште мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора:

- Није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блиско-природном стању (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.), као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- Обезбедити повезивање станишта заштићених врста;
- Шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила,

- Слатинских станишта очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор,
 - Степских и шумостепских станишта подизањем пољо-заштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
 - Поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора;
 - Свести на минимум, уз примему еколошки повољних техничких решења,
 - Поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45° а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја,
 - Током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке,
 - Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m), прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу), такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип;
 - Обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацењених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица;
 - Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
 - Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за изградњу техничке документације приликом;
 - Регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала,
 - Изградње и/или обнављања саобраћајница које се укључују са еколошким коридорима,
 - Изградње нових и обнављања старих мостова;
 - Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;
 - На грађевинском земљишту, наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
 - Очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала,
 - Проценат високог зеленила на просторима за спорт и рекреацију унутар еколошког коридора треба да буде најмање 50%, а на другим површинама 30-40%,
 - Неопходно је обезбедити континуирани зелени коридор ширине 20-50 m унутар плавног подручја. Континуитет коридора травне и шумске вегетације обезбедити формирањем дрвореда и уређених зелених површина са жбунастим врстама уз отворене и/или изграђене делове простора (манифестациони простори, купалишта, спортски терени), као и унапређењем стања вегетације насипа,
 - На деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500 m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока је 20 m;
 - Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
 - На деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља, стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета.
2. Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:
- Током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу, спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року употребом органских абсорбента. За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином, предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере за поспешивање разградње нафтних деривата и биолошке мере санације (према посебним условима надлежне институције за заштиту природе),
 - Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора, управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом и другим важећим прописима,
 - У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње,
 - Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Просторног плана, треба да се одвија у складу са пределим карактеристикама подручја,
 - Није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања mortalитета њихових популација,
 - На степским и слатинским стаништима заштићених и строго заштићених врста, није дозвољено подизање високог зеленила,
 - Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
 - Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката;
 - Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста,
 - Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја,

- Обезбедити редовно одржавање зелених површина;
- Приликом парцелисања, обезбедити континуитет обале са вегетацијом у природном или блископриродном стању, у ширини од 20-50 m од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 m код високих обала. Овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу;
- Уређењем окућница и простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проhodност обале канала и водотокова за ситне животиње. Приликом легализације, захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).

3. Распоред урбаних садржаја у еколошком коридору

Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- На простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растрјању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
- У зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора, односно од обале;
- Уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажно-демонтажни молови), на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина).

4. Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и стого заштићених врста од националног значаја:

4.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта:

- Забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина) забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта:

- Услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

Планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења,
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;

4.3. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља:

- Забрањује се изградња нових салаша,
- На постојећим салашима дозвољена је реконструкција, доградња и надоградња постојећих објеката, без промене постојеће намене објекта, у циљу побољшања санитарно-хигијенских услова живота и рада на салашу,

- На постојећим салашима дозвољена је:
- доградња постојећих објеката до 50%,
- надоградња постојећих објеката до макс П+1,
- Изградња надземних објеката се ограничава:
- на воћарско-виноградске кућице и оставе за смештај воћа у воћњацима и виноградима,
- на пољопривредне и водопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта (објекти сточарства на пашњацима, рибарства код рибака и сл.), који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе,
- Изградња инфраструктуре, уз примену следећих услова:
- трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица,
- применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцују птица код електричних водова ниског и средњег напона;

4.4. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља):

- Услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB (A) за дан и вече, односно 40dB (A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор;

4.5 У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта: забрањује се:

- Примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту,
- Уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте примењују се следеће мере:
- очувати проhodност еколошког коридора површинских вода: забраном ограда појаса уз обалу или применом типова ограда које омогућују кретање ситних животиња,
- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији,
- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта;

4.6 У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта (пољопривредно, шумско и водно земљиште) забрањена је изградња објеката осим:

- Надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица,
- Водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре;

4.7 У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.) услов за изградњу:

- Вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта,
- Саобраћајница са тврдим застором за мотона возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

1.6.1.4. Подизање пољозаштитног зеленила

Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

- Постојеће и планиране површине заштитних појасева, повезати у целивит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрађених површина слабијег квалитета (испод 4. класе),
- Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиономије, односно спратности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре еуроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила,
- Избегавати коришћење инвазивних врста.

1.6.1.5. Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаaska и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.6.2. Мере заштите и уређења непокретних културних добара

Мере заштите споменика културе и добара под претходном заштитом

За све заштићене споменике културе, као и евидентирана добра под претходном заштитом, примењују се одредбе Закона о културним добрима. Власници и корисници ових објеката обавезни су да пре предузимања било каквих радова прибаве услове од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, на основу којих се израђује пројектна документација неопходна за радове, као и сагласност на пројектну документацију.

За споменике културе и евидентиране објекте под претходном заштитом утврђене су следеће мере заштите:

- 1) Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа.
- 2) Очување основних вредности функционалног склопа.
- 3) Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта.
- 4) На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењавање објеката у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
 - увођење савремених инсталација, под условом да се не наруше ентеријерске вредности објекта;
 - уређење поткровља могуће је само у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенационог простора, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта;
 - уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенационог простора, из неке друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност (извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта).
- 5) Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом. Могуће је наткривање (застакљивање) атријумских дворишних простора.
- 6) Могућа је промена намене, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта. Могућа је културна, едукативна, туристичка, пословна или нека слична намена у склопу пољопривреде, али без производње, у складу са условим заштите природе на подручју посебне намене.

- 7) Ажурно праћење, санација конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и инсталација.

Мере заштите археолошких налазишта

За сва евидентирана археолошка налазишта на подручју посебне намене важе одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника/носиоца права коришћења да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове и сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, јер се земљани радови не могу вршити без археолошког надзора, а по потреби (у зависности од значаја налазишта), морају се вршити и заштитна археолошка ископавања.

1.6.3. Мере заштите и уређења предела

Заштита и уређење предела је суштинска потреба за одрживи развој подручја посебне намене и треба се спроводити кроз:

- мере заштите свих заступљених типова предеоних елемената очувањем карактеристичних обележја екосистема која су проистекла из природне конфигурације;
- управљање пределом у оквиру посебне намене простора, поступцима којима се из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела, са циљем усмеравања и усклађивања промена изазваних друштвеним и економским процесима, као и процесима у животној средини и стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

Осим наведених општих и посебних услова и мера заштите природног и културног наслеђа, додатно се наводе и мере које се односе на структурирање предела и заштиту вредности предеоних елемената, а односе се на простор посебне намене:

- забрањена је изградња објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме, изгледом, прекомерном буком или могућношћу да на други начин могу да наруше природне и остале вредности подручја, а посебно амбијенталне вредности насеља, непокретних културних добара, геоморфолошких формација и станишта биљака и животиња;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност система водотока и канала;
- обавезно се морају одржавати еколошки коридори (и унутар грађевинских подручја) успостављањем континуитета зелених површина, чија структура и намена подржава функције коридора;
- забрањени су радови и интервенције који могу изазвати процес водне ерозије;
- неопходно је одржавање непосредног окружења културних добара, историјских споменика и јавних чесми, обрадивог пољопривредног и шумског земљишта, водотока и канала и земљишта уз њих, површина за рекреацију, саобраћајне инфраструктуре, и др.

1.6.4. Мере заштите живота и здравља људи

Адекватна имплементација планских решења у области заштите животне средине, пре свега, препоруке и обавеза израде студија процена утицаја пројеката на животну средину, студије утицаја на здравље људи и др. и стратешких процена планова на животну средину, има важну улогу у очувању здравља људи.

Одрживо управљање животном средином је кључни фактор у сузбијању бројних болести чији су директни изазивачи фактори животне средине, пре свега антропогени утицаји и њихово синергијско дејство са природним, као и њихови међусобни утицаји. Утицаји животне средине на здравље људи су велики и представљају последичну реакцију, те је становништво у обухвату Просторног плана свакодневно изложено низу физичких, хемијских и биолошких агенаса, природног и антропогеног порекла.

Код нас се заштита здравља или здравствена заштита најчешће дефинише са пет нивоа мера и активности усмерених на унапређење и очување здравља, спречавање и сузбијање обољења, рано откривање болести, благовремено лечење и рехабилитацију.

Јавно здравље подстиче одговорност државе и друштва у обезбеђењу добробити за све грађане путем унапређења здравља и очувања здраве животне средине. Темели се на промоцији здравља и примарној превенцији, а инструментализује кроз тимски и интердисциплинарни рад, мултисекторску сарадњу, као и све облике партнерства. Формулисање политике и стратегије у овој области усклађено је са препознатим функцијама јавног здравља, у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Под појмом здравствена заштита, подразумева се целокупност мера политичког, економског, правног, социокултурног, научног, социјално-медицинског, хигијенско противепидемијског карактера, усмерених на очување и унапређење физичког, психичког и социјалног здравља сваког човека појединца и друштва, са циљем постизања дуговечности и потребног квалитета живота, као и обезбеђење адекватне медицинске помоћи за случај потребе.

Зато здравствену заштиту дефинишемо као скуп мера превенције, лечења и вођења болести и повреда коју спроводе лекарски, сестрински и други здравствени и нездравствени професионалци и сарадници.

Израз „мере здравствене заштите“ се уобичајено употребљава у опису јавних, организованих програма заштите ширих заједница и угрожених група становништва, и има призивак смишљеног, планираног и дугорочног деловања (нпр. мере у оквиру програма заштите околине, заштите радника, програма менталног здравља и сл.).

Данас се све више употребљава и за поступке са појединцима, посебно када је у питању трајна нега:

- у оквиру терапијског плана за одређеног хроничног болесника,
- у програму рехабилитације,
- у праћењу и осигурању здравља одојчета итд.

Здравствена заштита, је организована и свеобухватна делатност друштва са основним циљем да се оствари највиши могући ниво очувања здравља грађана и породице. Здравствена заштита је све оно што једна држава или друштво (заједница) у целини, као и здравствена служба посебно, чине да заштите и побољшају здравље становништва. То могу бити разноврсне активности и мере на различитим нивоима.

Мере заштите живота и здравља људи могу се поделити у неколико кључних области дејства, према доминантном утицају у складу са законском регулативом из појединих области:

- обезбеђење безбедне и здраве околине неопходне за здравље становништва, посебно деце, кроз заштиту и очување квалитета животне средине,
- елиминисање загађења ваздуха које настаје као продукт сагоревања чврстих горива које је у вези са многим болестима,
- благовремено упозоравања и превенције од штетних ефеката дејства хемикалија које представљају потенцијални ризик за здравље људи,
- заштита здравља људи од електромагнетног зрачења,
- заштита живота и здравља људи у ванредним ситуацијама планирањем превенције и адекватним реаговањем на настану ситуацију, чиме би се смртност и болести од последица ванредних ситуација, несрећа и избијања епидемија који су повезани са факторима ризика животне средине средине значајно смањили,
- заштита живота и здравља људи од последица климатских промена као глобалне опасности по здравље људи, које изазивају оштећења озонског омотача, губљење биодиверзитета и др.

1.6.5. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

Интегрално управљање простором подразумева и заштиту, уређење и унапређење животне средине која подразумева примену мера и активности чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину које могу имати поједини оператери и активности.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог Закона. На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС“, бр. 108/08), утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

Сва постројења и активности која се не налазе на Прелиминарном списку постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе на територији Републике Србије, сачињеним од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, а која у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Сл. гласник РС“, бр. 84/05), подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, дужни су да се обрате надлежном органу.

Према подацима надлежног Министарства, у посебној намени простора не постоји ни једно севесо постројење вишег и нижег реда. Севесо оператери вишег реда у непосредном окружењу обухвата Просторног плана и подручја посебне намене су у насељу Суботица (Чантавирски пут 6б), као и један комплекс оператера нижег реда „Азотара“ Суботица (ул. Биково 33).

За постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), важе мере које су прописане Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима.

Локална самоуправа је у обавези да, на основу Плана заштите од удеса оператера који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни План заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о ванредним ситуацијама.

Ради спречавања утицаја негативних својстава муља који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода на животну средину, потребно је извршити његову категоризацију и класификацију у складу са Законом о управљању отпадом и Правиликом о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10).

На основу овог Закона и подзаконских аката, спроводити планско управљање отпадом на територији јединица локалних самоуправа у оквиру обухвата Просторног плана.

Третман отпада животињског спроводити у складу са Законом о ветеринарству, који подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

С обзиром на то, да ће се разрада појединих планских решења вршити изразом одговарајуће урбанистичке документације, за наведене урбанистичке планове орган надлежан за њихову припрему, може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08).

1.6.6. Заштита од елементарних непогода и акцидентних ситуација

Елементарне непогоде

Снаге, објекти и средства за заштиту и спасавање, као и саме мере и надлежности органа и организација заштите и спасавање регулисане су Законом о ванредним ситуацијама и пратећим подзаконским актима.

Планом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, планирају се превентивне и оперативне мере за спречавање и умањење последица елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа – удеса и катастрофа, као и снаге и средства субјеката система заштите и спасавања, њихово организовано и координирано ангажовање и деловање. План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ради се на основу Процене угрожености. Процену угрожености извршиће се идентификација извора (узроци) могућег угрожавања, сагледавање могућих последица, процена потреба и могућности спровођења мера и активности заштите и спасавања од елементарних непогода и других несрећа, што ће утицати на утврђивање степена концентрације физичких структура и инфраструктурних објеката на одређеном простору.

На подручју Просторног плана, континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика.

Акцидентне ситуације (удеси)

Концепција планирања и заштите простора од елементарних непогода и технолошких удеса, базира се на минимизацији ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама.

Усаглашавање националне законске регулативе са међународном, јачање институционалних капацитета за примену законских обавеза, сектора за рану најаву и одбрану, као и формирање јединствене базе о угроженим просторима, потенцијално угроженим просторима, постојећим и планираним објектима одбране, пружа основу за планирање намене простора и његовог савременог концепта развоја у складу са природним условима и ограничењима. Надлежности, обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама дефинисане су Законом о ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се на израду Планова заштите од удеса и предузимање мера за спречавање и ограничавање утицаја, успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама - удесима и катастрофама.

На утврђивање концепције просторног развоја утичу постојеће делатности са присутним факторима ризика, угроженост простора природним непогодама и функционална намена простора. Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера

превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица, а организују се и спровode на основу процене ризика и последица од удеса. Ове мере се односе на:

- адекватно просторно планирање и зонирање насеља (подразумева одређивање зона заштите, удаљености опасних активности од насеља, дислокацију постојећих ризичних садржаја, планирање одговарајућих садржаја у циљу спречавања ширења последица од потенцијалних удеса, итд.);
- специфичне услове за изградњу објеката и инфраструктуре са повећаним ризиком од удеса;
- израду анализе ризика од удеса и давање мишљења и сагласности на њих;
- избор и примену технологија чијом се експлоатацијом мање загађује животна средина и обезбеђује већи степен заштите од потенцијалног загађења;
- благовремено отклањање свих уочених техничко-технолошких недостатака;
- утврђивање траса транспорта опасних материја изван насељених места.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, на основу чега се одређује обавеза израде Политике превенције удеса, Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, прописује се листа опасних материја и њихове количине и критеријуми за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја. Локална самоуправа је у обавези да, на основу Плана заштите од удеса оператера, који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни План заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о ванредним ситуацијама. Повредиви објекти јесу они који се налазе на 1000 метара од граница севесо постројења.

Заштита простора од ванредних ситуација врши се у складу са одредбама Националне стратегије заштите и спасавања у ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 86/11), Закона о ванредним ситуацијама, Уредбе о садржају и начину израде планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама („Службеном гласнику РС“, бр. 8/11), Правилника о начину израде и садржају плана заштите од удеса („Службеном гласнику РС“, бр. 82/12), Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службеном гласнику РС“, бр. 41/10) и др.

Ради заштите од земљотреса, обавезно је строго поштовање прописаних услова који се односе на индекс изграђености парцеле, густину насељености, систем изградње објеката и др. Такође, мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Код изградње нових објеката, потребна је примена важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од пожара, поред урбанистичких, потребно је примењивати и грађевинско-техничке мере заштите од пожара у складу са прописима о изградњи објеката, прописима и мерама заштите од пожара код електроенергетских и гасних инсталација и објеката, прилагођавање природних водотокова и уређење сталних црпишта воде за потребе гашења пожара. Заштита пољопривредног земљишта од пожара, врши се применом мера заштите које прописују локалне самоуправе, у складу са Законом о пољопривредном земљишту. Заштита шума обухвата спровођење мера за њихово уређење и очување, као и за спречавање појаве пожара као што су: обнова шума уношењем аутохтоних врста дрвећа (лишћара), санација и ревитализација угрожених и деградираних делова, израда карте шума по степену угрожености од пожара, планирање мера за борбу против потенцијалних

изазивача пожара, планирање мера биолошко-техничке заштите шума, изградња шумских путева и заштитних просека у складу са програмом предузећа која газдују овим природним добрима, одређивање локација на природним водотоцима за уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара (дефинише се у Плановима заштите од пожара које израђују предузећа која газдују овим природним добрима).

У оквиру посебне намене налази се 3 (три) противградне станице, са којих се током сезоне одбране од града испалјују противградне ракете. У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена градња нових објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

1.6.7. Уређење простора од интереса за одбану земље

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље урађено је у складу са условима добијеним од Министарства одбране Републике Србије, који су уграђени у овај Просторни план. У обухвату Просторног плана постоји један војни комплекс који је „перспективан“ (неопходан за функционисање Војске Србије) и који ће бити третиран кроз нижи плански документ (ГУП Суботица-Палић).

Такође, у обухвату Просторног плана се налазе и објекти Војске Србије који су део Мастер плана. Мастер план обухвата списак непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а који се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије. За војне комплексе „Александрови салаши“, „Коста Нађ“ и „Ул. Бориса Кидрича и Вука Караџића“ намена ће бити дефинисана кроз ГУП Суботица-Палић, а за војни комплекс „Храстовача-стрелиште“, намена је дефинисана кроз овај Просторни план, а то је: визиторски центар и еко камп. Спровођење намене дефинисане Просторним планом и изградња објеката могу се реализовати тек након регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/11, 88/13 и 105/14), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије. За комплексе који се налазе у Мастер плану је дефинисано да приоритет у поступку преноса права јавне својине над непокретностима има јединица локалне самоуправе на чијој се територији налазе и други корисници средстава у својини Републике Србије.

Циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва и заштити материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава. Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље, стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.), спроводиће се у складу са Законом о ванредним ситуацијама и прописима који регулишу ову област. У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара, обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. Ближе прописе о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за

склањање становништва, доноси надлежно Министарство. Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и у складу са овим Просторним планом, као и урбанистичким плановима који се доносе на основу овог Просторног плана. Коришћење пољопривредног земљишта у заштитним зонама заштићених подручја, потребно је усагласити са мерама које се односе на заштитне зоне према важећим уредбама о заштити и мерама заштите на стаништима заштићених врста, еколошким коридорима и њиховим заштитним зонама. Коришћење пољопривредног земљишта у осталој посебној намени усагласити са мерама које се односе на станишта заштићених врста, еколошке коридоре и њихове заштитне зоне.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у не-пољопривредне сврхе и промена намене земљишта није дозвољена, осим у изузетним случајевима и у складу са условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, а за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћење у не-пољопривредне сврхе плаћа се одговарајућа накнада.

2.1.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштићеним подручјима

2.1.1.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштићеном подручју ПИО „Суботичка пешчара“

У складу са Уредбом о заштити у режиму I и II степена заштите је забрањена изградња грађевинских објеката, а у режиму III степена заштите је забрањено уситњавање постојећих грађевинских парцела и повећање постојеће спратности и изграђености. Постојећи објекти у режиму III степена заштите се могу реконструисати, санирати и адаптирати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту.

На целом подручју у складу са Уредбом обезбеђује се коришћење пољопривредног земљишта и развој сточарства на традиционалан начин, што подразумева пашарење у контролисаним условима (испашу стоке), а од објеката је могућа само изградња надстрешница.

2.1.1.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштићеном подручју СРП „Јудашко језеро“

У режиму I степена заштите је забрањена изградња грађевинских објеката, а у режиму II степена заштите је забрањено градити нове објекте, осим привремених за потребе спровођења мера заштите и унапређења природног добра, као и повећавати спратност и габарите постојећих објеката при реконструкцији. У режиму III степена заштите је забрањено градити нове објекте, осим за спровођење мера заштите и унапређења добра, а у складу са планским документом, као и повећавати спратност и габарите постојећих објеката при реконструкцији.

У складу са Уредбом о заштити, на подручју СРП „Јудашко језеро“ је дозвољено уређење туристичких објеката и реконструкција постојећих старих салаша у традиционалном стилу. Овде треба нагласити да је утицај савремених салаша на животну средину неупоредиво разноврснији и интензивнији у поређењу са класичним салашима без електричне енергије, а присутни су и

други проблеми (у већој мери користе необновљиве ресурсе воде, скоро је немогуће њихово прикључење на канализацију, итд.). Такође, уочено је претварање некадашњих салаша у викендице (укључујући и изградњу нових објеката на парцелама чији су салаши одавно срушени), што директно угрожава неке заштићене врсте и типове станишта.

Постојећи објекти у режиму II и III степена заштите се могу реконструисати, санирати и адаптирати, односно обнављати, у постојећем габариту и са постојећом спратношћу, само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту.

Такође, у режиму III степена обезбеђује се коришћење пољопривредног земљишта и развој сточарства на традиционалан начин, што подразумева пасарење (испашу стоке), а од објеката је могућа само изградња надстрешница.

2.1.1.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштићеном подручју СРП „Селевењске пустаре“

На целом подручју СРП „Селевењске пустаре“ је забрањена изградња објеката и промена намене површина, прокопавање канала, јама за заливање и исушивање мочвара и други радови који би довели до промене водног режима, изградња рибака и отварање позајмишта песка и нафтних бушотина.

На подручју под режимом III степена заштите обезбеђује се традиционално сточарство, као мера на реинтродукцији аутохтоних врста, укључујући и реинтродукцију исконских врста домаћих животиња (подолско говече, рацка овца). Овај вид сточарства је екстензиван и подразумева пасарење, док је од објеката могућа само изградња надстрешница. Постојећи објекти у режиму III степена заштите се могу реконструисати, санирати и адаптирати, односно обнављати, у постојећем габариту и са постојећом спратношћу, само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту.

2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја

Ова правила грађења се односе на пољопривредно земљиште унутар посебне намене, али ван заштићених подручја, дакле у заштитним зонама заштићених подручја и осталој посебној намени, а односе се на изградњу салаша, фарми, рибака, воћарско-виноградарских и других објеката, чија изградња је могућа на овом пољопривредном земљишту. Након тога следе посебна правила грађења, где су наведени конкретни садржаји/објекти који се у њима могу градити и под којим условима. Изградњу објеката је потребно ускладити са мерама и условима које је потребно прибавити од надлежне институције за заштиту природе, а које се односе на заштитна станишта заштићених врста, еколошке коридоре и њихове заштитне зоне (поглавље IV/1.1.6./1.6.1./1.6.1.3). Забрана градње салаша се односи на заштитну зону коридора/станишта у појасу од 200,0 m.

Минимално растојање фарми, газдинстава и објеката за примарну обраду и складиштење пољопривредних производа од коридора/станишта је 200,0 m, а на хидролошки или еколошки осетљивим деловима заштитних зона природних добара растојање се одређује проценом утицаја планираних активности на заштићено подручје. У појасу 500 m од гнездилишта угрожених слатинских и степских птичјих врста није дозвољена изградња рибака. Забрана градње свих објеката чија намена није директно везана за воду се односи на растојање мање од 50,0 m од обале стајаћих вода, односно од линије средњег водостаја водотока који имају функцију еколошког коридора.

2.1.2.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредног домаћинства - салаша, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи.

Под салашима и њиховим простором подразумева се ангажована површина на подручју атара насеља, на којој ће се одвијати специфична и разноврсна пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и сточарства.

Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта;
- помоћног објекта уз стамбени објект (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.);
- економског објекта: објекти за гајење животиња (сточна стаје као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске листе за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јама и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за пољопривредне машине и возила, пушнице, сушнице, магацини хране - складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.);
- пословног објекта (објект за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу - сесоски/етно туризам, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);
- објеката/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу), уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Услови за избор локације за изградњу салаша:

- изградња салаша дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих салаша;
- не дозвољава се изградња нових салаша на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторном планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе, у појасу од 200,0 m од еколошког коридора/станишта, као и на простору заштићених културних добара;
- просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за салашарску производњу нема;
- услов за стварање новог салаша је поседовање најмање 3,0 ha обрадиве пољопривредне површине;
- постојећи салаши на мањој парцели могу и даље егзистирати (дограђивати се, реконструисати).

Услови за изградњу објеката и просторну организацију салаша

Минимална величина парцеле за изградњу нових објеката за потребе пољопривредног домаћинства (салаша) је 1500,0 m². Минимална ширина парцеле износи 19,0 m. Степен заузетости парцеле не сме прелазити 30% површине парцеле салаша. Зелене површине треба да заузимају најмање 20% парцеле.

Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта. Макси-

мални габарит стамбеног објекта у основи је 200 m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 1,0 m, од атарског пута 5,0 m, а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима.

Дозвољена је изградња помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта је П. Дозвољена је изградња засебног објекта - подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 5,0 m, а од суседне парцеле је 1,0 m.

Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Економски објекти се могу градити само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П+Пк. Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно од пословног објекта је 20,0 m, а од суседне парцеле удаљеност је минимум 1,0 m. Минимална удаљеност објекта као што су стаје, ђубришта од бунара је 20,0 m.

Дозвољена је изградња мањих објеката намењених за прераду примарних производа пољопривреде (воћа, поврћа, шумских плодова, лековитог биља, млека, меса и сл.).

Изградња пословних објеката за пружање услуга хране, пића и смештаја, као и за потребе организовања туристичке понуде на салашу, дозвољена је само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Дозвољена је изградња само једног пословног објекта. Максимална спратност пословног објекта је П+Пк. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта је 5,0 m, од границе суседне парцеле је 1,0 m а од економског објекта удаљеност је минимум 20,0 m.

Дозвољена је изградња објекта за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П+Пк. Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта је 5,0 m, од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Салаш мора имати приступ са атарског или другог пута. Објекте салаша градити са косим крововима, као покривач користити цреп, трску. Примењивати традиционалан вид грађења. Салаш може бити ограђен, а макс. висина оградe је 1,8 m. Ограда мора да се повуче од међе парцеле са пољопривредним усевама најмање 1,0 m.

Висок ниво уређености и опремљености салаша подразумева:

- грађевински део салашког простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са прописима који регулишу област саобраћајне инфраструктуре;
- препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала и да буду приземни (са подрумом);
- просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила;
- изграђен приступни пут са чврстом подлогом;
- подигнуту ограду око грађевинског дела салаша;
- обезбеђено снабдевање питком водом и изграђено одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарске производње - објекти салаша треба да су снабдевени водом за пиће из водоводне мреже или из сопственог извора (бунара);
- регулисање одвођења отпадних вода - отпадне воде из стаја и осока се не смеју упуштати у мелиорационе канале и природне водотоке;

- уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада;
- изграђен објекат за прикупљање осоке;
- поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног за сточарску производњу.

Објекти на постојећим салашима се могу реконструисати и дограђивати, реконструисати инсталације, побољшати услови живота и рада до максималних параметара прописаних овим Просторним планом и под следећим условима:

- Дозвољена је замена постојећег објекта новим објектом у оквиру услова датих овим Просторним планом;
- Реконструкција објекта је дозвољена, ако се неће нарушити параметри датих овим Просторним планом;
- Адаптација објекта се може дозволити у оквиру намена датих овим Просторним планом;
- Ако парцела салаша не задовољава неки од услова дефинисаних овим Просторним планом, може се дозволити реконструкција и доградња до испуњења преосталих урбанистичких параметара.

2.1.2.2. Објекти за узгој животиња – фарме и газдинства

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и куних („Службени гласник РС“, бр. 81/06), јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и куних и може да се гради на:

- локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава, нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини,
- компактном земљишту које не сме бити подводно и које мора имати добро одвођење атмосферских вода,
- локацији која се налази изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена.

Изградња и реконструкција објеката пољопривредне производње (фарме) који се, због величине капацитета или специфичне технологије производње, не могу градити у насељу, вршиће се у атару имајући у виду и следеће услове за избор локације:

- објекте треба лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта, а уколико ово није могуће, према предности осталих локационих фактора,
- одређена ограничења могу представљати рељефне и микрорељефне карактеристике, што се посебно односи на изградњу већих сточарских капацитета са неопходним додатним површинама и економским двориштима који захтевају заравњене површине,
- производно-сточарске капацитете градити у близини ливада и пашњака, како би се створили услови за комбиновану исхрану на слободним просторима и у затвореним објектима,
- код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електро-енергетска мрежа, водоводна мрежа...),
- основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала који немају функцију еколошких коридора, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса.

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље (П).

Круг фарме мора да:

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме;
- буде ограђен оградом висине максимум 2,2 m која спречава неконтролисан улазак људи и животиња;
- буде уредно и редовно одржан.

Путеви (спољни и унутрашњи), морају да испуњавају следеће услове:

- прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала, или морају да имају подлогу од шљунка;
- испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила;
- путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника;
- путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме, не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене непропусне септичке јаме или испуштати у канализацију.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен, тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња.

Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0x3,0x0,25 m и 1,0x0,5x0,05 m и испуњене воденим раствором средства за дезинфекцију. Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор.

На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објеката у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта. За реконструкцију и доградњу објеката на постојећим фармама, услови ће се издавати директно применом овог Просторног плана.

2.1.2.3. Узгајалишта дивљачи

У атару се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехранивање током зимског периода.

Уколико се граде на пољопривредном земљишту минимална парцела комплекса је 1,0 ha, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту.

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Максимална спратност објеката је П+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1,6 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

2.1.2.4. Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака, као и анализа потенцијалних утицаја рибњака на хидролошки режим подручја. За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

Основни технички услови за изградњу рибњака су:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака, мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- уколико је могуће рибњак треба да је ограђен.

У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранибене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака.

У оквиру техничког дела, неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m, а максимална спратност је П+Пк.

Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

2.1.2.5. Воћарско-виноградски објекти

На парцели плодног земљишта, која је према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградске кућице, бунара, пољског wc и оставе за смештај алата, воћа и сл., уз обезбеђивање следећих услова:

- површина нових парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградске кућице не може бити мања од 1500,0 m²;
- најмање 70% површине парцеле мора се користити као виноград, воћњак или поврћњак;
- површина воћарско-виноградског објекта износи максимум 25,0 m². Дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта, који уколико нису застакљени или затворени, не улазе у састав дозвољене површине објекта;

- спратност објекта је приземље (П). Објект може имати и подрум, уколико дозвољавају хидротехнички услови или се гради на терену у нагибу. Висина подрума изнад терена не може бити виша од 90 cm (ако је терен у нагибу рачуна се просечна висина терена дуж објекта);
- укупна висина објекта - од нулте коте до коте слемена (рачунајући и подрум изнад терена), не може бити виша од 5,00 m;
- објект треба градити претежно од лаких материјала, са већом употребом природног материјала, а форму објекта прилагодити традиционалном облику овог поднебља;
- кров мора бити кос без назитка (нагиб крова мин. 30°, а макс. 40°), са покривачем од црепа, ћерамиде, теголе и слично;
- ограда може бити жива зелена или транспарентна (жичано плетиво и сл. комбиновано са зеленилом) која се поставља тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe, максималне висине 1,4 m;
- парцеле на којима постоје изграђене воћарско-виноградске куће задржавају се онакве какве јесу;
- површина оставе за смештај воћа и поврћа, механизације и алата, може бити максимум 150,0 m², а спратности П+0 (приземље);
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m.

2.1.2.6. Објекти за примарну обраду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну обраду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче, вински подруми и др.). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно обрађивати су сушнице, пушнице, млинови и сл. објекти.

Минимална удаљеност ових објекта од границе суседне парцеле не може бити мања од висине планираног објекта, односно минимум 5,0 m. Максимална спратност објекта је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом, висине максимално до 2,0 m. Ограда и стубови оградe се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа. Постављање оградe од границе парцеле атарског пута мора бити на удаљености која обезбеђује слободни профил пута. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне оградe.

Дозвољена је изградња наведених објекта уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода и сл.

2.1.2.7. Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објекта од граница парцеле не може бити мања од висине планираног објекта, односно минимално 3,0 m.

Парцеле са стакленицима/пластеницима се могу оградити транспарентном оградом, висине максимално до 2,0 m. Ограда и стубови оградe се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

2.1.3. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони заштићених подручја

2.1.3.1. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“

У обухвату заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ забрањено је проширивати грађевинско подручје на рачун пољопривредног земљишта, градити индустријске и друге објекте, изводити радове који би довели до опадања нивоа подземних вода и депоновати чврст и течан отпад.

Постојећи објекти у функцији пољопривреде (фарма крава у КО Келебија, салаши, воћарско-виноградски објекти и сл.) се могу реконструисати и дограђивати до максималних урбанистичких параметара утврђених овим Просторним планом за ту намену објекта (тачка 2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја), уз поштовање мера заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Просторним планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене постојећег објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Просторним планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Просторног плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објекта и др.).

Постојећи објекти изграђени на пољопривредном земљишту у заштитној зони чија намена није у функцији пољопривреде или едукације и презентације природног добра (породични стамбени објекти, викендице, пословни објекти...), могу се реконструисати, санирати и адаптирати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције која је утврдила зону заштите. Нажалост, оваквих објекта у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“ има много (викендице и стамбени објекти ван насеља и дефинисаних викенд зона). У циљу заштите природног добра, у наредном периоду оваква „дивља насеља“ и појединачне објекте никако не треба ревитализовати и комунално опремати, већ постепено гасити.

Нови објекти у функцији пољопривреде се могу градити у заштитној зони само изузетно, уз прибављену сагласност и услове надлежне институције за заштиту и поштовање правила грађења утврђених овим Просторним планом за ту намену објекта (тачка 2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја).

2.1.3.2. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони СРП „Лудашко језеро“

У обухвату заштитне зоне СРП „Лудашко језеро“ забрањено је проширивати грађевинско подручје на рачун пољопривредног земљишта, градити индустријске и друге објекте који нарушавају интегритет подручја, изводити радове који негативно утичу на хидролошки режим Резервата и депоновати све врсте отпада.

Постојећи објекти у функцији пољопривреде (стари салаши, воћарско-виноградски објекти и сл.) могу се реконструисати и дограђивати до максималних урбанистичких параметара утврђених овим Просторним планом за ту намену објекта (тачка 2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја), уз поштовање мера заштите у еколошким коридорима са заштитним зонама.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Просторним планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене постојећег објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Просторним планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Просторног плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.). Такође, стриктно поштовати постојећу, односно дозвољену намену објеката, јер је, нажалост, уочена појава да на месту некадашњих старих салаша настају викендице, па и луксузни стамбени објекти ван насеља и дефинисаних грађевинских зона.

Постојећи објекти изграђени на пољопривредном земљишту у заштитној зони чија намена није у функцији пољопривреде (породични стамбени објекти, викендице, пословни објекти...) могу се реконструисати, санирати и адаптирати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту. Тежња је да се овакви објекти (којих нажалост има много у заштитној зони СРП „Јудашко језеро“) не обнављају, нити комунално опремају, већ да „живе док живе“, те да постепено нестану.

Нови објекти у функцији пољопривреде се могу градити у заштитној зони само изузетно, уз прибављену сагласност и услове надлежне институције за заштиту и поштовање правила грађења утврђених овим Просторним планом за ту намену објекта (тачка 2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја).

2.1.3.3. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“

У обухвату заштитне зоне СРП „Селевењске пустаре“ забрањено је изводити хидромелиорационе и друге радове, који би мењали режим подземних вода, депоновати смеће, отварати депоније и позајмишта песка, као и нафтне бушотине.

Постојећи објекти у функцији пољопривреде (салаши, воћарско-виноградарски објекти и сл.) се могу реконструисати и дограђивати до максималних урбанистичких параметара утврђених овим Просторним планом за ту намену објекта (тачка 2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја), уз поштовање мера заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Просторним планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене постојећег објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Просторним планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Просторног плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

Постојећи објекти изграђени на пољопривредном земљишту у заштитној зони чија намена није у функцији пољопривреде (породични стамбени објекти, викендице, пословни објекти...) могу се реконструисати, санирати и адаптирати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту.

Нови објекти у функцији пољопривреде (салаши у традиционалном стилу и др. објекти интегралне пољопривредне производње) се могу градити у заштитној зони уз прибављену сагласност и услове надлежне институције за заштиту и поштовање правила грађења утврђених овим Просторним планом за ту намену објекта (тачка 2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја).

2.1.4. Посебна правила грађења на пољопривредном земљишту у осталој посебној намени

На пољопривредном земљишту у предеоној целини остала посебна намена је дозвољена изградња објеката у функцији пољопривредне производње (салаши, фарме, воћарско-виноградарски објекти, стакленици, објекти за примарну обраду и складиштење пољопривредних производа и др.), уз поштовање мера заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама.

Постојећи објекти у функцији пољопривреде (стари салаши, воћарско-виноградарски објекти и сл.) могу се реконструисати и дограђивати до максималних урбанистичких параметара утврђених овим Просторним планом за ту намену објекта (тачка 2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја). Дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели. Дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Просторним планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене постојећег објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Просторним планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Просторног плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.). Такође, стриктно поштовати постојећу, односно дозвољену намену објеката, јер је, нажалост, уочена појава да на месту некадашњих старих салаша настају викендице, стамбени и пословни објекти ван насеља и дефинисаних грађевинских зона.

Постојећи објекти изграђени на пољопривредном земљишту, чија намена није у функцији пољопривреде (породични стамбени објекти, викендице, пословни објекти...) могу се реконструисати, санирати и адаптирати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту. Оваквих објеката, нажалост има много у предеоној целини остала посебна намена. То су низови стамбених објеката - некадашњи салаши, сада повремено (викенд) или стално породично становање ван дефинисаних грађевинских подручја насеља (између Палића и Хајдукова, северно од Хајдукова, око Бачких Винограда...).

Како ово подручје (остала посебна намена) представља зону утицаја на природна добра, у циљу заштите природних вредности, у наредном периоду оваква „насеља“ и појединачне објекте никако не треба ревитализовати и комунално опремати, већ постепено гасити.

Нови објекти у функцији пољопривреде могу се градити у осталој посебној намени, уз прибављену сагласност и услове надлежне институције за заштиту и поштовање правила грађења утврђених овим Просторним планом за ту намену објекта (тачка 2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја), као и уз стриктно поштовање мера заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Шумско земљиште у складу са Законом о шумама, је земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Шумама и шумским земљиштем, као и заштитним појасевима, газдоваће се на основу Планава развоја шумског подручја, односно основа газдовања шумама и програма газдовања шумама, као оперативних планских докумената, који међусобно морају бити усаглашени. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим планом газдовања. Уређење и опремање шумског земљишта ће се вршити усклађивањем плана развоја шумског подручја и основа газдовања шумама са наменом из овог Просторног плана. На шумском земљишту на коме се прогласи општи интерес, вршиће се промена намене у складу са Законом о шумама.

2.2.1. Правила грађења на шумском земљишту у предеоној целини заштићених подручја

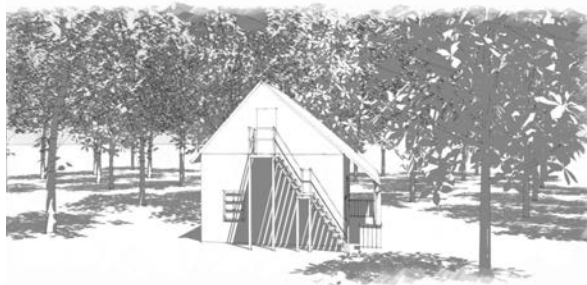
На шумском земљишту, у режиму II степена заштите је забрањено изградња грађевинских објеката, а у режиму III степена заштите је забрањено уситњавање постојећих грађевинских парцела и повећање постојеће спратности и изграђености постојећих објеката. Постојећи објекти у режиму III степена заштите се могу реконструисати, санирати и адаптирати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту.

СРП „Селевењске пустаре“

Локалитет за едукацију „Шумарска кућа“ у СРП „Селевењске пустаре“ у режиму II степена заштите, (к.п. бр. 10137 КО Хоргош).



Слика 21. Локалитет „Шумарска кућа“ у Селевењској шуми
На овом локалитету је предвиђена директна примена овог Просторног плана, уз поштовање мера заштите за режим II степена заштите. Постојећи објект је потребно реконструисати у традиционалном стилу, уз неопходну доградњу санитарног чвора са пречистачем отпадних вода. Архитектонском обрадом (природни материјали уз поштовање оригиналне, традиционалне карактеристике објекта), тежити уклапању овог објекта у околни пејзаж.



Слика 22. „3D“ приказ планираног уређења локалитета „Шумарска кућа“ у Селевењској шуми

2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту у заштитним зонама заштићених подручја и осталој посебној намени

На шумском земљишту у заштитним зонама заштићених подручја и осталој посебној намени, поштујући уредбе о заштити заштићених подручја и услове заштите природе који се односе на станишта заштићених врста, еколошке коридоре и њихове заштитне зоне, могу градити:

- објекти у функцији шумске привреде - објекти за одржавање и експлоатацију шума у складу са шумским основама;
- објекти инфраструктуре-приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура у складу са овим Просторним као и урбанистичким плановима који се доносе на основу овог Просторног плана;
- објекти у функцији туризма, рекреације и ловства, према овом Просторном плану и у складу са Планом развоја шумског подручја.

У ловиштима је дозвољена уз поштовање уредби о заштити заштићених подручја и услова заштите природе:

- изградња ловно-техничких објеката од природних материјала које треба уклопити у природни амбијент;
- изградња ловно-производних објеката;
- постављање ограда (ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи);

- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи (подизање једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама);
- изградња еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи;

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водно земљиште у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде (корито за велику воду и приобално земљиште), због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других. Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Приобално земљиште јесте појас непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

2.3.1. Правила грађења на водном земљишту у заштитним зонама заштићених подручја и осталој посебној намени

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту у заштитним зонама заштићених подручја и осталој посебној намени, а према условима заштите природе се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока и канала;
- објекти инфраструктуре;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам.

Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, графостанце), вршиће се на основу Просторног плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова. Уколико је потребно дефинисати регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације. Изградња нових канала вршиће се на основу плана детаљне регулације.

Изградња објеката инфраструктуре ће се вршити у складу са Просторним планом и урбанистичким плановима на основу овог Просторног плана.

Објекти за спорт, рекреацију и туризам ће се градити на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природних добара, заштите културних добара и првенствено на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и услова надлежног министарства.

Изградња и опремање објеката намењених спорту рекреацији и туризму, мора бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима и архитектонском обрадом која се уклапа у пејзаж. На локалитетима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан простор око објеката се мора користити заједнички, без огорађивања и парцелисања. На овим просторима уколико је присутна аутохтона вегетација, пејзаж треба задржати у његовом изворном облику, не уносећи нове врсте.

У заштитној зони заштићених подручја и осталој посебној намени у складу са условима заштите природе се могу градити објекти намењени риболову. Изградња и уређење површина за риболов са пратећим садржајима може се реализовати директно на основу одредби овог Просторног плана. Ови објекти морају имати неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје. Објекте изводити као монтажно-демонтажне, од лакших природних материјала (дрво, трска), а архитектонском обрадом тежити уклапању ових објеката у околни пејзаж.

За делове водног земљишта на којима постоји нелегална градња стамбених, викенд објеката или објеката неке друге намене, локалној управи је остављена могућност легализације затечених објеката, без обавезе комуналног опремања и сношења последица ризика од поплава тих простора.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Грађевинско земљиште у обухвату посебне намене, које ће се реализовати директном применом овог Просторног плана, чине:

- зона ретког становања (у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“),
- четири викенд зоне (у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“),
- два салашарска насеља (у осталој посебној намени - коридор и заштитна зона еколошког коридора водотока Кереш),
- четири едукативно-спортско-рекреативна и туристичка локалитета,
- радне зоне и појединачни радни комплекси и
- комунални и инфраструктурни садржаји.

2.4.1. Правила грађења у зони ретког становања ван насеља (у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“)

Зона ретког становања је овим Просторним планом издвојена из грађевинског подручја Суботице и дефинисана као посебан садржај. Како се непосредно наслања на границу ПИО „Суботичка пешчара“ (налази се у заштитној зони), за овај садржај су прописана посебна правила грађења, а реализоваће се директном применом овог Просторног плана.

У циљу заштите природних вредности, у овој зони нема ширења грађевинског земљишта, у смислу формирања нових грађевинских парцела и нове изградње на њима, односно није дозвољена пренамена парцела које још нису изграђене (из пољопривредног у грађевинско земљиште). Изузетно, се може дозволити изградња садржаја од јавног интереса, уз претходно прибављену сагласност надлежне установе за заштиту природе.

На постојећим грађевинским парцелама се могу градити нови објекти, односно реконструисати, дограђивати и адаптирати постојећи, до максималних урбанистичких параметара утврђених овим Просторним планом. Дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима. Дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Просторним планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене постојећег објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Просторним планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Просторног плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

Грађевинске парцеле у оквиру ове зоне морају имати излаз на јавни пут и бити снабдеване неопходном инфраструктуром: електрична енергија, санитарна вода, канализациона мрежа (односно, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализације), телефон.

Задржава се постојећа парцелација, а у случају препарцелације, односно формирања нових парцела, минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 400 m², а максимална 3000 m². Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Просторним планом. Такође, ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачунају у односу на максимално дозвољену површину парцеле од 3000 m².

На парцелама у оквиру ове зоне дозвољени су: породични стамбени објекти, пословни објекти и стамбено-пословни објекти, затим помоћни објекти (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице) и економски објекти (сточне стаје, испусти за стоку, пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и сл.).

У овој зони, као компатибилне становању, дозвољене су чисте и тихе делатности, мањих капацитета (трговине на мало, угоститељске и услужне делатности и занатске радионице), које не нарушавају животну средину. У овој зони производне делатности нису дозвољене, као ни складишни објекти већих капацитета (укупне површине макс. 150,0 m²).

Удаљеност стамбеног објекта од било ког другог објекта је мин. 4,0 m, а удаљеност сточне стаје од стамбеног, односно, пословног објекта не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на било који јавни објекат у окружењу. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Пословни, помоћни и економски објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта. Удаљеност ђубришта и пољског WC-а од стамбеног, односно, пословног објекта и бунара не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Вубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40%, а индекс изграђености парцеле је макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је П+1+Пк за стамбене и пословне објекте, а П за помоћне и економске објекте, а евентуално и већа, у зависности од технологије складиштења (кошеви за кукуруз, силоси и сл.).

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом (комбинација зидане и транспарентне ограде), с тим да укупна висина ограде не буде већа од 1,8 m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује, с тим да се морају повући од међе суседне парцеле са пољопривредним усевама мин. 1,0 m. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Након изградње канализационе мреже, обавезно је прикључење свих објеката на исту, а до тада, као прелазно решење за одвођење отпадних вода из објеката, примењивати водонепропусне септичке јаме. Такође, у случају изградње базена, вештачких језера и сличних садржаја, неопходно је коришћење непропусног материјала, који ће обезбедити изолацију од подземних вода.

2.4.2. Правила грађења у викенд зонама (у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“)

У оквиру посебне намене су као (постојећа) грађевинска подручја дефинисане четири викенд зоне (три на Келебији и „Тресетиште“), које ће се реализовати директном применом овог Просторног плана.

Парцела на којој се гради кућа за одмор (викендица) код нове парцелације не може бити мања од 1250 m², са ширином уличног фронта мин. 14,0 m. У зонама кућа за одмор где је извршена парцелација, парцела може да буде и мање површине, али не мања од 600 m², минималне ширине фронта 12,0 m.

Индекс заузетости парцеле је макс. 20%, а индекс изграђености парцеле је макс. 0,3, с тим да укупна површина куће за одмор износи највише 150,0 m². На парцели се, поред куће за одмор (викендице) могу изградити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта (остава, гаража и сл.).

Највећа дозвољена спратност куће за одмор је П+Пк, односно П за помоћне и економске објекте. Површина поткровља куће за одмор износи највише 2/3 површине приземља. Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објекта.

Препоручује се употреба локалних материјала и елемената локалне архитектуре, а архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу. Делови зграда, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови са гредним системом и јастуцима) уз велику примену дрвета, морају бити у духу војвођанске куће и архитектонског наслеђа овог подручја.

Свака парцела мора да има приступ на јавни пут, те да по правилу буде ослоњена на пут ужом страном. Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за нови објекат је 5,0 m, а удаљеност од бочне стране парцеле је мин. 1,5 m. Парцеле се могу оградити транспарентном оградом, висине макс. 1,8 m.

Након изградње канализационе мреже, обавезно је прикључење свих објеката на исту, а до тада, као прелазно решење за одвођење отпадних вода из објеката, примењивати водонепропусне септичке јаме. Такође, у случају изградње базена, вештачких језера и сличних садржаја, неопходно је коришћење непропусног материјала, који ће обезбедити изолацију од подземних вода.

Наведена правила грађења се искључиво односе на постојеће викенд зоне, дефинисане као грађевинско земљиште. Постојећи викенд објекти изграђени ван наведених викенд зона се могу реконструисати, санирати и адаптирати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу, само уз претходно прибављену сагласност и посебне услове надлежне институције за заштиту. Нажалост, оваквих објеката у оквиру посебне намене има много, а у циљу заштите природних вредности подручја, овакви објекти се не могу доградити, ревитализовати, односно заменити новим објектом уместо старог, опремати инфраструктуром и слично.

2.4.3. Правила грађења у салашарским насељима (у осталој посебној намени - коридор и заштитна зона еколошког коридора водотока Кереш)

У обухвату посебне намене (на територији општине Кањижа), се налазе два салашарска насеља, а реализоваће се директном применом овог Просторног плана уз примену мера заштите за еколошке коридоре и заштитне зоне (поглавље IV/1.1.6./1.6.1./1.6.1.3). Еколошки коридори и заштитна зона еколошких коридора и станишта). У зонама салашарских насеља постоје изграђени објекти породичног становања са пољопривредном производњом (воћњаци, виногради, сточарске фарме и сл.).

У овој зони могу се градити: породични стамбени објекти, пословно-стамбени и пословни објекти, мањи производни и складишни објекти за потребе пољопривредног домаћинства, као и економски и помоћни објекти (остава, гаража, водонепропусна септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл.).

Дозвољена је изградња само једног пословног објекта, а намена може бити за пружање услуга хране, пића и смештаја, као и за потребе организовања туристичке понуде (објекти за спорт и рекреацију). Поред тога, за потребе становника салашарских насеља могу се дозволити делатности за потребе снабдевања (продавнице, апотеке), односно садржаји који не нарушавају и не загађују природну и створену средину (објекти производног и услужног занатства).

Није дозвољена изградња објеката који загађују околину или прекомерно оптерећују комуналну инфраструктуру, затим производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Економски објекти се могу градити само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Економски објекти су: објекти за гајење животиња (сточне стаје као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонизоване силосе јаме и силосе тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за пољопривредне машине и возила, пушнице, сушнице, магацини хране - складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.).

У салашарским насељима се задржава постојећа парцелација, а у случају препарцелације, односно формирања нових парцела, минимална ширина фронта парцеле износи 19,0 m, а минимална површина 800,0 m².

Главни објекат (стамбени, пословни) се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се повлачи у дубину парцеле за минимум 5,0 m од регулационе линије. Ако је улица (путно земљиште) ужа од 8,0 m, објекат се поставља минимум 10,0 m од ове пута.

Индекс заузетости парцеле износи максимално 30%, а индекс изграђености је макс. 0,4. Зеленило треба да буде заступљено на минимум 30% површине парцеле.

Дозвољена спратност породичног стамбеног, пословног и пословно-стамбеног објекта је максимално П+Пк. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина назидка поткровне етаже не може бити виша од 1,2 m. Укупна висина објекта не може прећи 7,0 m. Спратност производног објекта је максимално П (дозвољена је изградња подрумске етаже, ако постоје услови за то). Укупна висина објекта је максимално 6,0 m.

Економски објекат (магацин, сточна стаја) је максималне спратности П, а максималне висине 5,0 m. Економски објекат (пушнице, сушнице, кош, амбар, објекти за машине и возила и др.) је максималне спратности П, а максималне висине 7,0 m. Помоћни објекти (остава, гаража) су максималне спратности П, а максималне висине 4,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Удаљеност слободностојећег породичног стамбеног објекта од других објеката не може бити мања од 5,0 m (основни габарит са испадом). Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно од пословног објекта (на сопственој и суседним парцелама) је 20,0 m, а од суседне парцеле удаљеност је минимум 1,0 m.

Минимална удаљеност стаје и ђубришта од бунара је 20,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0,0 m, ако су задовољени услови противпожарне заштите, односно минимално половина висине вишег објекта. Вубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 m (да не би дошло до расипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан. Растојање пољског клозета од границе суседне парцеле не може бити мање од 3,0 m. Држање сточне хране и за паљивог материјала може бити на удаљености најмање 10,0 m од границе суседне парцеле.

Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од улчне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

Свака грађевинска парцела треба да има директан колски и пешачки приступ са јавне саобраћајне површине. Прилазни пут који се прикључује на јавни пут, мора да је са тврдом подлогом, ширине најмање 5,0 m. Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити уз сагласност управљача јавног пута. Паркирање возила и пољопривредне механизације мора бити обезбеђено на парцели пољопривредног домаћинства.

Грађевинске парцеле могу се оградавати транспарентном, комбинованом или живом зеленом оградом, а макс. висина ограде је 1,8 m.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује, с тим да се морају повићи од међе суседне парцеле са пољопривредним усевама најмање 1,0 m. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Објекте градити са косим крововима, а као покривач користити цреп, трску. Примењивати традиционалан вид грађења. Спољни изглед објеката, кров, примењени материјали, боје и други елементи морају бити у складу са локалном архитектуром, односно са суседним објектима.

На изграђеним објектима у зони салашарских насеља су дозвољени радови на реконструкцији, доградњи, адаптацији и обнови у складу са овим условима.

Наведена правила грађења се искључиво односе на постојећа салашарска насеља, дефинисана као грађевинско земљиште. Постојећи салаши изграђени ван наведених салашарских насеља се могу реконструисати и доградјивати у складу са условима дефинисаним овим Просторним планом у тачки 2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту, у ком је, такође, обрађена и изградња нових салаша у атару.

2.4.4. Правила грађења за едукативно-спортско-рекреативне и туристичке локалитете

За локалитете: визиторски центар са летњим кампом на локалитету „Старо стрелиште“, туристички локалитет „Мали Хоргош“, туристичко-спортско-рекреативни локалитет „Хоргошка чарда“ и туристичко-спортско-рекреативни локалитет „Пеџарошко језеро“, обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу, у складу са општим и посебним условима из овог Просторног плана и предходно прибављеним условима надлежних организација и предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

2.4.4.1. Општа правила грађења за едукативно-спортско-рекреативне и туристичке локалитете

Приликом израде урбанистичких пројеката за едукативно-спортско-рекреативне и туристичке локалитете важе следећа општа правила грађења:

- У склопу локалитета могу се градити различити објекти у функцији туризма (едукативни, излетнички, спортско-рекреативни, ловни и риболовни туризам), спорта и рекреације (спортски терени и објекти за мале спортове, спортове на води, стрелишта, јахалишта, голф терени и др.), едукације и културе (школа у природи, парк културе, уметничка колонија, летња позорница, амфитеатар и сл.), као и угоститељски објекти за пружање смештаја и услуживање храном и пићем (мотели, ловачки домови, ресторани, кампови и слични садржаји);
- Индекс заузетости парцеле износи максимум 40%, а индекс изграђености макс. 1,0;
- Спратност објеката је максимално П+1+Пк за главне и П за помоћне објекте;
- На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и доградњи (неопходни пратећи садржаји и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају;
- Туристичко-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима;

- Архитектонска обрада објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни амбијент, уз примену природних материјала (дрво, трска, опека);
- Зелене површине треба да чине 40-50% (мин. 30%) комплекса, уз примену аутохтоних врста, а где год је то могуће сачувати постојећу вегетацију;
- Зелене површине уз спортско-рекреативне садржаје треба да буду распоређене тако да створе сенку на јужним експозицијама, а на местима окупљања посетилаца применити декоративне врсте уколико су локалитети ван заштићених подручја, а ако су у заштићеним подручјима применити аутохтоне врсте;
- У склопу комплекса, слободан терен мора се користити заједнички без оградавања и парцелисања, а сам комплекс (или део) се може по потреби оградити заштитном транспарентном или живом зеленом оградом, висине макс. 2,0 m;
- Урбанистичко, архитектонско и пејзажно уређење мора се ускладити са предходним условима надлежних завода за заштиту природе и споменика културе (за непокретна културна добра под заштитом);
- Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и др. негативних процеса и поремећаја;
- У оквиру комплекса потребно је обезбедити довољан број паркинга површина за очекиван број посетилаца и запослено особље, потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене;
- Све површине намењене јавном коришћењу, изградити у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама;
- Осим ових општих правила грађења, за сваки конкретан локалитет применити и посебна правила, која следе.

2.4.4.2. Посебна правила грађења за едукативно-спортско-рекреативне и туристичке локалитете

Визиторски центар са летњим кампом на локалитету „Старо стрелиште“ (у режиму III степена заштите ПИО „Суботичка пешчара“)



Слика 23. Локалитет „Старо стрелиште“

На овом локалитету је потребно формирати (изградњом нових објеката и/или реконструкцијом постојећих) објекат визиторског центра, приступни пут, паркинг простор, летњи камп, санитарни чвор, као и остале пратеће садржаје.



Слика 24. „3D“ приказ планираног уређења локалитета „Старо стрелиште“



Слика 25. „3D“ приказ планираног уређења локалитета „Старо стрелиште“

Туристички локалитет „Мали Хоргош“ (у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“)

На овом локалитету је потребно развијати садржаје који се одnose на: пољопривредну делатност (производња вина, прерада воћа и сл.), коњички спорт и презентацију пољопривредних производа (продајне изложбе, такмичење произвођача, дегустације и сл.). За све будуће активности неопходно је прибавити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Постојеће објекте ставити у функцију туризма (едукативни, излетнички, спортско-рекреативни, ловни, гастрономски, вински, итд.). У склопу овог локалитета се налази и један споменик културе - стари магацин за жито, који тренутно без функције убрзано пропада. За овај објекат треба изнаћи адекватну намену и ревитализовати га у складу са претходно прибављеним условима надлежне установе за заштиту споменика културе.

Туристичко спортско-рекреативни локалитет „Хоргошка чарда“ (у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“)

Уз постојећи угоститељски објекат „Хоргошка чарда“, би се реконструкцијом постојећих и изградњом нових, пре свега спортских терена и пратећих објеката, формирао локалитет намењен спортско-рекреативном, излетничком и транзитном туризму.

Туристичко-спортско-рекреативни локалитет „Пецарошко језеро“ (у осталој посебној намени)

За локалитет „Пецарошко језеро“ су 2008. и 2014. године урађени урбанистички пројекти, на основу којих ће се овај туристичко-спортско-рекреативни комплекс реализовати. Део комплекса је већ уређен, а планирана је изградња вештачког језера за рекреативни риболов, као и пратећи садржај (приступни пут, паркинг простор, информациони пункт, простор за продају и изнајмљивање опреме за пецање и за боравак у природи, као и простор за припремање рибе). Постојећи објекти ће се реконструисати за потребе смештаја гостију (типа хостела), капацитета до 80 лежаја. Објекте треба обликовати у традиционалном стилу, по узору на старе салаше, уз примену аутохтоних грађевинских материјала са овог подручја.

2.4.5. Правила грађења за радне зоне и појединачни радни комплексе

У простору посебне намене налази се радна зона код насеља Мале Пијаце, као и појединачни радни комплекси. То су постојећи и планирани радни садржаји, дефинисани као грађевинско земљиште, чија ће се даља изградња реализовати директном применом овог Просторног плана.

У оквиру радне зоне код Малих Пијаца неопходно је испоштовати мере заштите прописане за еколошки коридор и заштитне зоне водотока Кереш (поглавље IV/1.1.6./1.6.1./1.6.1.3. Еколошки коридори и заштитна зона еколошких коридора и станишта). У случају нове изградње (формирања новог радног комплекса), као и промене постојеће делатности неопходна је израда урбанистичког пројекта.

У радне зоне се сврставају најразличитији производни садржаји који прерађују примарне производе минералног, биљног, животињског или синтетичког порекла. Могу се појавити комплекси за прераду нафтних деривата, грађевинских материјала, пилане, дрвопрерађивачки комплекси, прерађивачи пољопривредних производа (воће, поврће, лековито биље и др), кланице, прерада млека, меса и др. Не треба искључити ни друге делатности: металургију, електронику, текстилну, кожну, хемијску и сл. Сем тога могу се појавити и занатски произвођачи са веома разноврсним и специфичним производима (производи од сирка, трске, вуне, глине, пластике и др).

Задржава се постојећа парцелација, а у случају нове парцелације, минимална величина парцеле је 1500,0 m², а минимална ширина фронта парцеле је 20,00 m.

У оквиру парцеле радног комплекса могу се градити пословни објекти, производни, услужни, складишни и економски објекти. Објекте на парцели треба груписати према њиховим функцијама. Одвојити чисти и нечисти део производње, а код лоцирања објеката придржавати се противпожарних и техничких прописа за одређену врсту објеката.

Индекс заузетости парцеле износи макс. 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима на парцели), а индекс изграђености је макс. 1,5. Зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

Спратност објеката у радној зони је макс. П+2 за пословне објекте, П+1 за производне, а П за остале објекте. Висина производних и складишних објеката (хале, силоси) ће зависити од технолошких потреба. Радни комплекс се може оградити транспарентном или комбинованом оградом, максималне висине 2,0 m.

Радни комплекс мора бити прикључен на мрежу јавних путева приступним путем са тврдом подлогом, миним. 5,0 m ширине. Изградња паркинг простора се мора решити унутар комплекса. Такође, радни комплекс мора да има одговарајућу комуналну инфраструктуру (струја, вода, енергија) обезбеђену из јавне мреже или из сопствених извора и мора задовољити услове заштите животне средине. Загађене отпадне воде се не смеју упуштати у мелиоративне канале и природне водотоке. Такве воде се морају претходно пречишћавати и неутрализовати. Чврсти отпади се морају одвозити на комуналну депонију или на даљу прераду.

Наведена правила грађења се искључиво односе на постојеће грађевинско земљиште и овим Просторним планом дефинисане радне зоне и комплексе. За евентуално формирање нових радних комплекса (у предеоној целини остала посебна намена), при чему се мења намена земљишта из пољопривредног у грађевинско, је обавезна израда детаљне регулације, уз прибављање неопходних услова надлежних институција, као и поштовање смерница дефинисаних овим Просторним планом у тачки V/2./2.2./2.2.2. Нови радни комплекси.

2.4.6. Правила грађења за комуналне и инфраструктурне садржаје

Трансфер станица и одлагање отпада животињског порекла (на територији Општине Кањижа у осталој посебној намени)

Изградња у оквиру ових комуналних садржаја ће се реализовати на основу урбанистичких пројеката.

Трансфер станица је сакупљачка станица комуналног отпада, односно место до којег ће се мешани комунални отпад допремати и привремено складиштити ради раздвајања, претовара, и смањења запремине, пре транспорт на третман или одлагање на регионалну депонију.

У складу са технолошким захтевима, комплекс трансфер станице треба да има пријемно отпусну зону, плато претоварне станице и плато сабирне станице са рециклажним двориштем. У оквиру комплекса, осим поменутих садржаја, се могу градити и

други објекти у функцији основне намене, до дозвољеног индекса заузетости макс. 70% или индекса изграђености макс. 1,0¹⁹. Планирани објекти су макс. спратности П+Пк. Објекти треба да буду од чврстог материјала, покривени косим кровом. Могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

Комплекс трансфер станице треба да буде одговарајуће инфраструктурно опремљен, да поседује стубну трафо станицу, да буде ограђен, до висине од 2,0 m. По ободу локације, унутар оградe, треба формирати заштитни појас зеленила. Заштитно зеленило формирати од лишћарских врста претежно аутохтоног порекла. У склопу комплекса обезбедити мин. 30% зелених површина.

На локацији предвиђеној за одлагање отпада животињског порекла, предвидети простор за постављање контејнера са расхладним системом.

Гробље (на територији општине Кањижа у осталој посебној намени)

Задржава се постојећа локација гробља. Дозвољени су радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора. Код изразито архитектонске концепције гробља, однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејзажне 40:60%.

Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља), треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликовани простор,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржај

Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење. Околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелених боја разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла. Код улаза у гробље изградити капелу, максималне спратности П (приземље) са тргом за испраћај.

Комплекса станице за снабдевање горивом у КО Хоргош (на територији општине Кањижа у осталој посебној намени)

У склопу постојећег комплекса станице за снабдевање горивом у КО Хоргош, неопходно је ново саобраћајно решење и реконструкција, уз изградњу пословног и угоститељског објекта (спратност П+П+Пк), паркинг простора и зелених површина у складу са урбанистичким пројектом из 1998. године. Индекс заузетости парцеле износи макс. 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима на парцели), а индекс изграђености је макс. 1,5. Зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

2.5. КРИТЕРИЈУМИ КОЛИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

2.5.1. Заштитни појас јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас (члан 2. тачка 38. и члан 29.) и појас контролисане изградње (члан 2. тачка 39) овог Закона.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 40 m од спољне ивице земљишног појаса уз државног пута I реда – ауто пут,

¹⁹ У индекс заузетости, односно индекс изграђености се рачунају и поменути платон, платформе и хале

- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника и депонија отпада и смећа.

2.5.2. Заштитни пружни појас

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан. 3. тачка 9. и износи 100 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У инфраструктурном пружном појасу пруге члан. 3 тачка 13. (25 m од осе колосека са обе стране пруге), могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 58. и овим Просторним планом ван грађевинских подручја насеља, односно урбанистичким планом у насељу.

2.5.3. Зоне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08), а кроз изразу елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, оградњује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује. У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 29. важећег Правилника.

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 28. важећег Правилника.

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 27. важећег Правилника.

2.5.4. Зоне заштите одбрамбених насипа

Од ножице насипа према водотоку, у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде. Ови објекти могу имати само привремен карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

2.5.5. Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 110kV је 25,0 m од осе вода са обе стране (укупно 50,0 m), а за 400 kV је 40,0 (35,0) m од осе вода са обе стране (укупно 80,0 (60,0) m, у зависности од типа далековаода). Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 („Службени лист СФРЈ“, бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС ЦО.101 („Службени лист СФРЈ“, број 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

2.5.6. Зона ветроелектрана

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

2.5.7. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

2.5.8. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре

Заштитни појас гасовода, нафтовода и продуктовода је појас ширине од 200,0 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода, у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, нафтовода и продуктовода.

У појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе гасовода, нафтовода и продуктовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Све планиране објекте и инсталације поставити на безбедној удаљености од гасовода, нафтовода и продуктовода.

2.5.9. Зона заштите око противградних станица

Око објеката противградних станица, у кругу полупречника 100,0 m, дефинисана је заштитна зона утицаја противградне станице. Изградња било каквих објеката у овој зони могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације.

2.5.10. Зона заштите строго заштићених и заштићених врста и еколошких коридора са заштитним зонама

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја, забрањено је мењати намену и културу површина. Потребно је прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности и уређење вода.

На простору еколошких коридора изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока.

На простору еколошких коридора у зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора, односно од обале.

У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта, забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина), као и планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, забрањује се изградња нових салаша.

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта (пољопривредно, шумско и водно земљиште), забрањена је изградња објеката осим:

- надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица и
- водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре.

2.5.11. Зона заштите државне границе

За потребе израде овог Просторног плана у складу са условима МУП-а Дирекција полиције, Управа граничне полиције, а у складу са чланом 58. Закона о заштити државне границе, дефинисани су следећи услови:

Уз граничну линију, а у дубину територије Републике Србије од 300,0 m, не треба предвидети изградњу објеката који би ометали безбедност и довели у питање видљивост граничне линије. Исто се односи на нове засаде високог растиња и пољопривредних култура.

У складу са овим Условима, имајући у виду проблематику илегалних прелазака државне границе, МУП планира постављање нових антенских стубова на које би биле постављене фиксне термовизијске камере. Предлог позиције нових антенских стубова је:

- у висини граничног камена ГК Е-363, објекат напуштене карауле Чавољ, са циљем покривања терена од ГК Е-345 до Е-395 и
- у висини граничног камена ГК Е-497, у кругу СГП Мартонош, са циљем покривања терена ГК Е-480 до Ф-8.

6. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

Имплементација Просторног плана, представља процес примене и спровођења циљева и решења утврђених Просторним планом. Реализација овог процеса захтева дефинисање система управљања просторним развојем (у оквиру актуелног законодавства и институционалног амбијента), утврђивање потребних активности, мера и инструмената за имплементацију, утврђивање приоритета у имплементацији, као и утврђивање учесника у процесу имплементације и њихових обавеза, овлашћења и одговорности.

Управљање просторним развојем се заснива на постојећем систему управљања у Републици Србији и подразумева координиране активности различитих нивоа органа државне управе у процесу коришћења, уређења, развоја и заштите планског подручја: државни ниво – ресорна министарства Владе Републике Србије; покрајински ниво – ресорни покрајински секретаријати и Покрајинска влада и ниво локалних самоуправа – ресорна одељења и службе јединица локалне самоуправе.

Управљање просторним развојем представља процес доношења одлука, заснованих на реализацији циљева и решења утврђених Просторним планом, при чему приоритет имају функције и садржаји од заједничког, јавног значаја. Примарну одговорност за реализацију ових садржаја имају наведени органи државне управе. Реализација функција и садржаја јавног значаја, представља неопходан предуслов за реализацију свих осталих планских решења. Без њихове реализације, не могу се очекивати значајни развојни ефекти у другим областима привређивања. Највећи значај у овом погледу има спровођење границе подручја посебне намене и грани-

ца предеоних целина и подцелина, као и изградња мреже и објеката инфраструктуре. Посебно је значајно уређење локалитета који су у функцији развоја едукативних, спортско рекреативних и туристичких активности, као и усклађивање свих активности у оквиру посебне намене простора са мерама заштите природе. Наведени државни органи, у складу са својим нивоом, овлашћењима, обавезама и одговорностима, морају бити координатори планираних активности и актера у процесу имплементације. Активности свих нивоа управљања морају бити међусобно усклађене.

Просторни план представља добру основу за развој међународне сарадње између Републике Србије и Републике Мађарске, пре свега у области заштите природе, затим туризма и руралног развоја, у циљу повезивања природних добара две државе. Учесници у остваривању Просторног плана у Републици Србији су органи и институције на националном, регионалном и локалном нивоу, које се пре свега баве заштитом природних и културних добара и природних ресурса, и развојем привреде, првенствено туризма, пољопривреде, шумарства и водопривреде. У имплементацији овог Плана учествују:

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Министарство рударства и енергетике;
- Министарство трговине, туризма и телекомуникација;
- Министарство културе и информисања;
- Министарство привреде;
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине;
- Министарство финансија, Управа царина;
- Министарство спољних послова Републике Србије;
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине;
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне силовине;
- Покрајински секретаријат за међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу;
- Покрајински секретаријат за привреду, запошљавање и равноправност полова;
- Покрајински секретаријат за културу и јавно информисање;
- Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију;
- Покрајински секретаријат за спорт и омладину;
- Покрајински секретаријат за науку и технолошки развој;
- Покрајински секретаријат за образовање, управу и националне заједнице;
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
- Град Суботица;
- Општина Кањижа;
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
- ЈП „Палић-Лудаш“;
- Међуопштински завод за заштиту споменика културе, Суботица;
- Туристичка организација Војводине;
- Туристичка организација Града Суботица;
- Туристичка организација општине Кањижа;
- Дирекција за водне путеве „Пловпут“, Београд;
- Директорат за цивилно ваздухопловство, Сектор за ваздушну пловидбу, Нови Београд;
- ЈП „Путеви Србије“, Сектор за стратегије, пројектовање и развој, Београд;
- АД „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, Сектор за инвестиције, развој и технологију, Београд;
- ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“, Петроварадин;
- ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад;
- ЈКП „Водовод и канализација Суботица“, Суботица;
- ДОО „Потиски водовод Хоргош“, Хоргош;
- ЈП „Електромержа Србије“, Београд;
- ПД за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРО-ВОЈВОДИНА“ ДОО Нови Сад;

- ПД за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРО-ВОЈВОДИНА“ ДОО Нови Сад, Електродистрибуција „Суботица „, Суботица;
- „VIP MOBILE“, ДОО, Нови Београд;
- „Telenor“ ДОО, Нови Београд;
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, Нови Београд;
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Извршна јединица Суботица, Суботица;
- РДУ РТС, Дирекција РДУ РТС Сертификационо тело РТС Развој и сертификација, Београд;
- ЈП „ПТТ Србије“, РЈ Поштанског саобраћаја „Суботица“, Суботица;
- ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад;
- НИС АД НОВИ САД, Нови Сад;
- АД „СЛОГА“ Кањижа;
- ЈКП „СУБОТИЦА ГАС“, Суботица;
- ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“, Суботица.

2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Сва планска документа чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, а чији делови представљају подручје посебне намене у оквиру Просторног плана, морају се усагласити у посебној намени са овим Просторним планом. При усаглашавању планских докумената чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, не може се мењати подручје посебне намене. До усаглашавања ових планских докумената, за подручје посебне намене се примењују правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

За подручје обухвата Просторног плана које је ван подручја посебне намене, примењују се важећи просторни и урбанистички планови чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе.

При изради урбанистичких планова за насељена места која су у обухвату Просторног плана:

- Ограничити ширење грађевинских подручја насеља у окружењу подручја посебне намене, а границе насеља усагласити са границама заштићених подручја, режимима њихове заштите и заштитним зонама, поштујући важеће уредбе о заштити;
- За делове насеља која су на простору заштићених подручја и њихових заштитних зона, применити мере заштите из важећих уредби о заштити и мере заштите надлежне институције за заштиту природе;
- Кроз израду генералног урбанистичког плана за насеља Суботица-Палић, спровести измену границе дела грађевинског подручја насеља Суботица (ГП Суботица-Палић до 2020., „Службени лист Општине Суботица“, бр. 16, 17 и 26 /06), како би се смањио утицај на ПИО „Суботичка пешчара“, режим III степена заштите.

Измене граница дела грађевинског подручја насеља Суботица

Досадашња граница грађевинског подручја Суботица – Палић (Генерални плана Суботица-Палић до 2020. год. („Службени лист Општине Суботица бр. 16,17 и 26 /06), у северном делу иде од тромеђе улице, парцела 25533, пута, парцела 23336 и парцеле 26225 и у правцу североистока прати северну међу путева, парцеле 23336 и 25494 до тромеђе улица, парцеле 25494 и 27708/1 и границе катастарских општина Стари Град и Нови Град. Од тромеђе граница у правцу југа прати границу катастарских општина Стари Град и Нови Град до четворомеђе парцела 25492 и 25493 (КО Стари Град, железничке пруге, парцела 25519 (КО Нови Град). Од четворомеђе граница у правцу североистока пресеца пругу, прелази у катастарску општину Нови Град, прати јужну и западну међу улице пар-

цела 25495/1 до тромеђе улица, парцеле 25495/1 и 25496 и парцеле 14819, пресеца улицу, парцела 25495/1 и даље наставља у правцу североистока и прати северну међу улице 25497 до петомеђе улица, парцеле 25497 и 25500 и парцела 25600/1, 25569/2 и 25569/1.

Овим Просторним планом у овом делу се мења граница грађевинског подручја Суботица – Палић и дефинисана је тромеђом улице, парцела 25533, пута, парцела 23336 и парцеле 26225 одакле наставља у правцу југа и прати источну међу улице 25533 до тромеђе улица, парцеле 25533 и 23424 и парцеле 23422. Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и прати северну међу улица, парцеле 23424, 25176 и 25451 до тромеђе улице, парцела 25451 и парцела 25485/3 и 25485/4. Од тромеђе граница у правцу југа пресеца улицу и прати западну међу парцела 25413 и 25405, пресеца улицу, парцела 25371 и долази до тромеђе улице, парцела 25371, парцела 25303 и границе катастарских општина Стари Град и Нови Град.

Од тромеђе граница у правцу југа прати границу катастарских општина до тромеђе улице, парцела 25301 и парцеле 25303 и границе катастарских општина Стари Град и Нови Град. Од тромеђе граница у правцу североистока прелази у катастарску општину, пресеца железничку пругу, парцела 25519 (КО Нови Град) и прати јужну међу улица, парцеле 25507 и 25498 и долази до тромеђе улица, парцеле 25498 и 25500 и парцеле 14933/2.

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Овим Просторним планом за подручје посебне намене се прописује обавезна израда плана детаљне регулације, тамо где је неопходно дефинисати грађевинско земљиште, односно тамо где је неопходно разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта. При изради планова детаљне регулације планиране садржаје усагласити са мерама заштите, које су прописане важећим уредбама и условима надлежне институције за заштиту природе, а дате су овим Просторним планом.

2.2.1. Едукативно-спортско-рекреативни и туристички локалитети

У подручју посебне намене планирани су следећи едукативно-спортско-рекреативни и туристички локалитети:

- Излетиште на локалитету „Тресетно језеро“ (планирани садржаји су: камп, ресторан, санитарни чвор, дрвени молови за прилаз води и пецање – рекреативни риболов, вртни мобилијар, зелене површине према језеру, паркинг простор и приступни пут...);
- Излетиште „Мајдан“ (планирани садржаји треба да обезбеде све неопходне функције, приступ и остале компатибилне садржаје ради функционисања излетишта);
- Туристичко-спортско-рекреативни локалитет на Келебијском језеру (планирани садржаји су: спортски терени, ресторан, санитарни чвор, плажа, дрвени молови за прилаз води и пецање – рекреативни риболов, партерно уређење, вртни мобилијар, зелене површине према насељу Келебија, паркинг простор и приступни пут, стаза за јахање...);
- Визиторски центар „Лудаш“ (планирани су: садржаји везани за едукацију, паркинг простор и приступни пут, као и дефинисање коришћења простора у функцији заштите природе...);
- Локалитет културног туризма „Буцак“ (планирани садржаји су: објекат за информациони центар и изложбени простор, уређење простора око археолошког налазишта, паркинг простор и приступни пут, партерно уређење, зелене површине...);
- Локалитет за спорт и рекреацију у насељу Шупљак (планирани садржаји су: спортски терени, еко камп, паркинг простор, плажа, дрвени молови за прилаз води, партерно уређење, вртни мобилијар...);
- Локалитет „Переш“ за спорт и рекреацију у близини насеља Носа (планирани су: спортско-рекреативни терени, санитарни чвор, партерно уређење, приступни пут и бициклистичка стаза, зелене површине према СРП „Лудашко језеро“ и заштитно зеленило, као и дефинисање – разграничење и уређење постојећег комплекса Фабрике амбалаже);

- Локалитет културног туризма „Темпломарт“ (планирани садржаји - информациони центар и музеја на отвореном, треба да обезбеде све неопходне функције, приступ и остале компатибилне садржаје ради презентације културних и природних вредности).

За наведене локалитете за које је обавезна израда плана детаљне регулације, овим Просторним планом је дата оријентациона граница (Реферална карта бр. 4. Карта спровођења), која ће бити дефинисана кроз одлуку о изради урбанистичког плана у складу са важећим уредбама којима се дефинишу режими и мере заштите. При изради ПДР-а, потребно је прибавити услове надлежних институција и предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, посебно надлежне институције за заштиту природе, уз примену смерница које су дефинисане овим Просторним планом:

- Могу се градити садржаји у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, спортско-рекреативни, едукативни, културно-манifestациони, ловни, риболовни, еколошки и етно туризам;
- Дозвољена је изградња најразноврснијих објеката, као што су: излетишта, стрелишта, јахалишта, голф терени, купалишта, језера за рекреативни риболов, школе у природи, уметничке колоније, летење позорнице, као и кампови, хостели, ресторани и слични садржаји;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационим инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни пејзаж;
- Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и др. негативних процеса и поремећаја, а уз услове и сагласности надлежних предузећа и установа за заштиту;
- Све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

2.2.2. Нови радни комплекси

У предеоној целини остала посебна намена је могућа изградња нових радних комплекса, уз стриктно поштовање мера заштите на стаништима заштићених и строго заштићених врста и еколошким коридорима са заштитним зонама.

За формирање новог радног комплекса, при чему се мења намена земљишта из пољопривредног у грађевинско, је обавезна израда плана детаљне регулације уз прибављање услова надлежних институција и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, као и поштовање смерница дефинисаних овим Просторним планом:

- У склопу радног комплекса могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, али превасходно објеката, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине;
- Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине;
- Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом до јавног пута и бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду;
- У оквиру радног комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и слично;

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са одређеним технолошким процесом и законском регулативом, која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

2.2.3. Саобраћајна инфраструктура

ПДР-е за планирани пут регионалног значаја, планиране општинске и приступне путеве

Планиране капацитете државног пута – пута регионалног значаја као и планираних општинских путева, потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, изградити и у складу са законима и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридоре предметних саобраћајних капацитета, основне смернице за пројектовање и изградњу обилазница државних путева директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих). Уколико није обезбеђен одговарајући простор/парцеле за реализацију приступних путева до локалитета, потребна је израда урбанистичког плана.

Трасе саобраћајница треба планирати оптималним путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица у појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља.

Такође потребно је прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- изградње саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима и
- изградње мостова.

ПДР за гранични друмски прелаз Бачки Виногради

име	изграђеност	тип	путни правац
Бачки Виногради ²⁰ (Р.Србија) / Ashothalom (Р.Мађарска)	делимично изграђен ²	друмски/ путни	ДП IIа реда бр.101

Гранични прелаз су намењен искључиво путничком саобраћају, па је сходно томе потребно инфраструктурно и капацитивно опремање за путничке саобраћајне токове који се очекују.

У оквиру комплекса граничног прелаза сви планирани садржаји треба да су усклађени са потребама активних корисника (Министарство унутрашњих послова-МУП, Управа Царине-УЦ).

Уз садржаје активних корисника МУП-а, УЦ-а, предвидети и минимално неопходне пратеће садржаје: АМС-а (ауто-мото савез), банка, пошта, шпедиција.

У простору комплекса предвидети и потребан број јавних тоалета за потребе путника, као и одговарајући санитарно – хигијенски објект (дезобаријера).

За правилну поставку диспозиције садржаја, неопходно је установити функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак свих запослених и ускладити их са важећим стандардима примењујући савремена техничка решења, одговарајуће капацитете и функционалну унутрашњу организацију просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, притом уводећи потребне инсталације, визуелну контролу комплекса, међусобне везе радних места у објектима итд.

²⁰ Овај гранични прелаз је отворен 16.05.2013 год. као део IPA пројекат SER i HUN, са минималним садржајима и ограниченим режимом функционисања, као алтернатива ПП-а Хоргош и Келебија. За комплетно опремање потребно је изградити одговарајући ПДР-е и пратећу техничку документацију.

За поставку комплекса граничног прелаза с обзиром на потребне инфраструктурне и остале садржаје, потребно је обезбедити простор оквирне површине од око 2 - 3 ha.

2.2.4. Водопривредна инфраструктура

ПДР за водозахват

За планирано извориште, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват Плана и физичке карактеристике простора за изградњу у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати конкретни садржаји.

У оквиру планираног изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе, одредити зоне санитарне заштите дефинисане Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање.

Смернице за израду планова детаљне регулације за канале

За нове мелиоративне канале, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- У складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват Плана и физичке карактеристике простора за изградњу, у погледу габарита и опремљености потребном инфраструктуром;
- Основни урбанистички показатељи и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује.

2.2.5. Електроенергетска инфраструктура

ПДР за преносне водове (400 kV и 110kV)

- Далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92);
- Далековод се може градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту у складу са Законом о енергетици;
- Око надземних водова 400 kV и 110 kV обезбедити заштитне коридоре за несметано функционисање електроенергетског објекта, а такође безбедно функционисање осталих објеката;
- На местима укрштања далековод са осталом инфраструктуром морају се поштовати услови надлежних предузећа имаоца инфраструктуре и технички прописи.

Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског произвођача објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објект, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу, биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Ветроелектране

За ветроелектране ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Парк ветрогенератора се може градити ван насеља и мин. 500 m од станишта/коридора, на пољопривредном земљишту уз сагласност надлежног министарства за пољопривреду, на основу плана детаљне регулације;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс по потреби опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.
- Стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

Енергетски производни објекти (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За енергетске производне објекте обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.), као засебни комплекси ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс по потреби опремити неопходном инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 400/X kV или 110/x kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу, биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Трансформаторска постројења 400/x kV и 110/x kV

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског објекта: пословни објекат, високонапонски и средњенапонски водови, трансформаторско и разводно постројење и др;
- Комплекс по потреби опремити неопходном инфраструктуром;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Табела 21.Спровођење Просторног плана у оквиру посебне намене простора^{21 22}

ПРЕД-ЦЕЛИНЕ	ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА	ОСНОВНА И ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА	СПРОВОЂЕЊЕ У ПОСЕБНОЈ НАМЕНИ			
			ДИРЕКТНА ПРИМЕНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	СПРОВОЂЕЊЕ ППО КАЊИЖА И ППГ СУБОТИЦА УЗ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ЗАШТИТНА ПОДРУЧЈА	ПИО“СУБОТИЧКА ПЕШЧАРА“	Пољопривредно, шумско, водно	•			
		Грађ. Локал. „Старо стрелиште“		•		
		Локал. „Тресетно језеро“, „Мајдан“ и водозахв.			•	
		Инфраструктурни комплекси			•	
	СРП“ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО“	Пољопривредно, водно	•			
		Пољоп., водно-заштитни појасеви зеленила	•		•	
		Грађев. - Визиторски „Јудаш“ - Локалитет „Буцак“ - Центар „Шупљака“ - Локалитет „Переш“			•	
	СРП“СЕЛЕВЕЊСКЕ ПУСТАРЕ“	Пољопривредно, шумско, водно	•			
		Шумско-Лок. „Шумарска кућа“	•			

21 - Осим на подручјима посебне намене где ће се спроводити други ППППН; - Осим постојеће и планиране саобраћајне и остале линијске инфраструктуре на територији локалних самоуправа, која ће се реконструисати/градити на основу просторних планова ј. л.с. уз примену услова за уређење и мера заштите природе који су дати овим Просторним планом (поглавље Просторног плана IV/1./1.4.)

22 - Остала инфраструктура за прикључење објеката на инфраструктуру на локалитетима на подручју посебне намене, постојећи енергетски објекти и комплекси, као и енергетски објекти у оквиру других садржаја, ће се реконструисати/градити на основу услова из овог Просторног плана (поглавље Просторног плана IV/1./1.4./1.4.1.-1-4.5.); - У случају потребе дефинисања регулације за претходне садржаје, као и за планиране енергетске и инфраструктурне комплексе који ће се градити као засебна целина, обавезна је израда плана детаљне регулације на основу смерница из овог Просторног плана (поглавље Просторног плана V/2./2.2./2.2.3.-2.2.5.)

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПОДРУЧЈА	ПАО“СУБОТИЧКА ПЕШЧАРА“	Пољопривредно, шумско, водно		•			
		Водно и грађ. - Лок. „Келебиско језеро“				•	
		Грађ.	Грађ. - зона ретког становања и викенд зоне	•			
			Инфраструктурни комплекси	•			
	СРП“ЛУДАШКО ЈЕЗЕРО“	Пољопривредно, шумско, водно		•			
		Грађевинско - инфраструктурни комплекси		•			
	СРП“СЕЛЕВЕЊСКЕ ПУСТАРЕ“	Пољопривредно, шумско, водно		•			
		Грађев.	Лок. „Мали Хоргош“ Лок. „Хоргошка чарда“		•		
			Лок. „Темпломпарт“			•	
ОСТАЛА ПОСЕБНА НАМЕНА	ЗОНА УТИЦАЈА НА ПРИРОДНА ДОБРА	Пољопривредно, шумско, водно		•			
		Грађ.	- Салашарска насеља, - Радне зоне и појединачни комплекси	•			
			- Лок.“Пецарошко језеро“ - Трансфер станица и одлагање жов.отпада - Постојећи инфраструкт. комплекси - Фарма „Габрић“		•		
			- Гранични прелаз Бачки Виногради - Нови радни, инфр. и енергетски комплекси			•	
			Грађ.подр.насеља Б.Виногради и М. Пијаче				•

3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Заштита природних добара

- Ревизија граница и режима заштите СРП „Селевењске пустаре“;
- Санација и рекултивација деградираних простора у заштићеним подручјима;
- Израда програма, пројеката и студија којима ће се омогућити заштита и развој природних вредности на простору посебне намене (регулација оптималног хидролошког режима у заштићеним подручјима, заштита и унапређење стања еколошких коридора и станишта заштићених врста);
- Формирање будућег прекограничног заштићеног подручја „Körös-ér“.

Мрежа насеља и јавних служби

- Изградња недостајуће инфраструктуре, посебно канализационе мреже;
- Повећање доступности јавних служби и услуга (здравствена и социјална заштита, месне канцеларије, комуналне и техничке службе, сервиси) развојем савремених информационих технологија и мобилних јавних служби.

Пољопривреда

- Екстензивирање коришћења некавалитетног пољопривредног земљишта унутар заштићеног подручја са циљем постепеног повратка традиционалној пољопривреди;
- Усклађивање пољопривредних делатности са принципима органске производње, где год за то постоје елементарни услови;
- Спровођење програма откупа, или замене парцела са циљем груписања већих подручја са истим режимом одрживог развоја пољопривреде;
- Спровођење пилот пројеката алтернативне производње (лековито и зачинско биље и сл.);

- Потискивање алохтоних, инвазивних врста коровских биљака (дивљи дуван, артемизија) и поред тога што имају значај као медоносне биљке.

Туризам

- Развој специфичних видова екотуризма у заштићеним подручјима у складу са мерама заштите природних добара;
- Ревитализација и рестаурација салаша у циљу јединствене понуде етно-културолошког садржаја;
- Дефинисање више врста итинерера, у сарадњи са суседним општинама и Републиком Мађарском, који би се нашли у туристичкој понуди (пут вина, стаза природе, пут салаша, бициклистичке стазе);
- Повећање смештајних капацитета и мотивисање приватног сектора за улагање у туристичке центре;
- Унапређење туристичке понуде формирањем туристичких инфо пунктова, штампање пропагандног материјала, јасно обележавање маркантних објеката и целина, билборди, интернет презентације и др.

Шумско земљиште и заштитни појасеви

- Газдовање шумама у складу са условима заштите природе и уредбама о заштити;
- Повећање површина под шумама према програмима заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;
- Формирање заштитних појасева зеленила у складу са условима заштите природе, посебно у склопу уређења приобаља СРП „Лудашко језеро“.

Саобраћајна инфраструктура

- Реконструкција/изградња путне мреже нижег хијерархијског нивоа: општински, приступни путеви, атарски и шумски, као и инфраструктуре немоторног саобраћаја (пешачких и бициклистичких стаза свих нивоа);

- Реконструкција постојећих државних путева према економским критеријумима *cost – benefit*, уз подизање нивоа одржавања;
- Изградња/реконструкција капацитета и објеката железничког саобраћаја.

Водопривредна инфраструктура

- Спровођење хидротехничких мера за одржавање оптималног хидролошког режима заштићених подручја;
- Ревитализација водотока Кереш;
- Завршетак повезивања канализационих система насеља Палић и околних загађивача на градски ППОВ;
- Израда Студије уређења хидросистема Палићко-Омладинско-Лудашко језеро, којом би се прецизирала техничка решења система као и питања еколошке заштите;
- Измуљивање вода Лудашког језера.

Електроенергетска инфраструктура

- Обезбеђење електроенергетске инфраструктуре до свих планираних садржаја, поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом и максимализација енергетске ефикасности.

Електронска комуникациона инфраструктура

- Развој електронске комуникационе инфраструктуре која подржава пружање најсавременијих услуга електронских комуникација фиксних, мобилних комуникација и радио-дифузног система.

Термоенергетска инфраструктура

- Обезбеђење термоенергетске инфраструктуре до свих планираних садржаја, поуздано и квалитетно снабдевање свих потрошача топлотном енергијом.

Заштита непокретних културних добара

- Реставрација Магазина за жито у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“ у функцији туристичке понуде и изналажење адекватне намене за овај споменик културе (који без функције убрзано пропада);
- Уређење археолошких локалитета у функцији туристичке понуде („Буцак“ у СРП „Лудашко језеро“ и „Темплом-парт“ у заштитној зони СРП „Селевењске пустаре“).

Заштита и унапређење животне средине

- Континуирано унапређење локалних регистара извора загађивања животне средине Града Суботице и општине Кањижа чија подручја обухвата Просторни план;
- Израда техничке документације и санација и рекултивација неуређених одлагалишта отпада и других деградираних простора, као и почетак одлагања комуналног отпада на Регионалну депонију на територији Града Суботице;
- Рекултивација бушотина нафте и гаса након завршетка експлоатационог периода, посебно оних које су у заштићеним подручјима.

4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Управљање заштитом, развојем, уређењем и коришћењем подручја посебне намене, засниваће се на стратешким, развојно-управљачким документима (програми и планови), изворима финансирања, стимулативним политикама, институционалној подршци, информатичкој, промотерско-маркентиншкој, истраживачкој и другим подршкама.

Извори финансирања развоја и заштите посебне намене простора, зависиће од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања

чиниће буџетска средства републичког, покрајинског и локалног нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске Уније ради коришћења средстава из претприступних и структурних фондова за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката.

Финансијско-економске мере подразумевају и учешће јединица локалне самоуправе у обухвату Просторног плана и општине из окружења приликом реализације регионалних пројеката.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката, који су наведени као учесници у имплементацији. Неопходна је сарадња свих учесника како на вертикалном, тако и на хоризонталном нивоу.

Стратешко опредељење Републике Србије је да у што скоријој будућности постане држава кандидат за уклањање у Европску Унију (ЕУ), што отвара могућности за приступ читавом низу специфичних фондова, конституисаних управо као подршка просторном развоју, са циљем да се унапреде и усагласе постојеће и потенцијалне просторне структуре са европским, те је неопходно обезбедити стратешке пројекте којима би се конкурисало за подршку из ових фондова. Део тих пројеката предлажен је овим Просторним планом.

Спровођење Просторног плана (Реферална карта бр. 4. Карта спровођења)

Спровођење Просторног плана у оквиру посебне намене простора

Правила уређења у оквиру подручја посебне намене, осим за подручје на коме је дефинисана друга посебна намена тј. директна примена других просторних планова подручја посебне намене, подразумевају:

- Директну примену овог Просторног плана за уређење и активности на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз поштовање мера заштите природе, ради заштите и очувања, пре свега, природних вредности и предеоног мозаика подручја,
- Директну примену овог Просторног плана на основу правила грађења за дефинисане зоне и локалитете,
- Директну примену овог Просторног плана уз обавезну израду урбанистичких пројеката за дефинисане локалитете, уз прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби,
- Директну примену овог Просторног плана за уређење и изградњу саобраћајне и друге линијске инфраструктуре и објеката, који се односе на прикључење објеката на инфраструктуру на планираним локалитетима у оквиру подручја посебне намене простора,
- Спровођење постојеће и планиране линијске инфраструктуре и инфраструктурних објеката који се налазе на територији јединица локалне самоуправе које су обухваћене овим Просторним планом, на основу просторних планова јединица локалне самоуправе уз примену услова за уређење и мера заштите природе који су дати овим Просторним планом,
- Израду планова детаљне регулације за дефинисане зоне и локалитете и линијске инфраструктурне коридоре, инфраструктурне објекте и комплексе на основу правила уређења, мера заштите и смерница утврђених овим Просторним планом,
- Обавезну израду плана детаљне регулације, уколико је потребно утврдити јавни интерес или нову регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене,
- Примену посебних мера заштите природе у деловима грађевинског подручја насеља која су у посебној намени, а за које се примењују плански документи Града Суботице и општине Кањижа (шеме насеља за део грађевинског подручја насеља Бачки Виногради и део грађевинског подручја насеља Мале Пијаце).

На подручју посебне намене простора остају на снази следећи плански и урбанистичко-технички документи, у деловима у којима нису у супротности са овим Просторним планом:

1. Документи просторног и урбанистичког планирања Општине Кањижа:

- План детаљне регулације одводног канала „Шест путева“ у КО Мартонош („Службени лист општине Кањижа“, број 22/13),
- Урбанистички пројекат комплекса фарме за козе „Габрић“, бр. 350-33/2013-III,
- Урбанистички пројекат комплекса „Пецарошко језеро салаш Тандари“ у Мартоношу, бр. 350-49/2008-III,
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонско решење туристичко-спортско-рекреативног комплекса „Пецарошко језеро“, бр. 350-5/2014-III,
- Урбанистички пројекат за изградњу бензинске станице „Хоргош“ („Службени лист општине Кањижа“, број 11/98).

2. Документи просторног и урбанистичког планирања Града Суботице:

- План детаљне регулације за регулацију приступног пута од Тресетишта до атарског пута на к.п. 3402 КО Палић, („Службени лист Града Суботице“, број 39/14),
- План детаљне регулације за део простора улице Мушкатла у коридору од улице Гробљанске до границе Републике Мађарске у МЗ „Бачки Виногради“ у Суботици, („Службени лист Града Суботице“, број 6/10).

3. Доношењем овог Просторног плана престаје да важи:

- Урбанистички пројекат уређења трансфер станице са редицажним двориштем у општини Кањижа, бр. 350-32/2013-III,

Спровођење докумената просторног и урбанистичког планирања у обухвату Просторног плана

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица - Нови Сад - Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 36/10) и Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, број 143/14),
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр.24 (Одлука о изради, „Службени лист АПВ“, број 5/09),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15),
- Просторни план Града Суботица (шеме насеља: Келебија, Хајдуково, Шупљак, Бачки Виногради и Носа), („Службени лист Града Суботице“, број 16/12),
- Просторни план општине Кањижа (шеме: Мартонош, Мали Песак, Мале Пијаве), („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12),
- Генерални урбанистички план Суботица-Палић (Одлука о усклађивању Генералног плана Суботица-Палић до 2020. год., „Службени лист Града Суботице“, број 26/09), а до израде ГУП-а спровођење Генералног плана Суботица-Палић до 2020. год. („Службени лист Општине Суботица бр. 16,17 и 26 /06), уколико није у супротности са овим Просторним планом),
- План генералне регулације насеља Хајдуково (Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Хајдуково, „Службени лист Града Суботице“, број 40/13), а до израде ПГР-а спровођење ППГ Суботица, шема насеља Хајдуково, уколико није у супротности са овим Просторним планом),
- План генералне регулације Хоргош („Службени лист општине Кањижа“, бр. 12/11),
- План детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз motel „Палић“ на стационожи km 20+000 аутопута Е-75, Суботица - Београд U-187/2004 („Службени лист Општине Суботица“, број 27/2004),

- План детаљне регулације за комплекс бензинске станице уз одмориште (ТИП II) „Бачки Виногради“ на стационожи km 13+150 аутопута Е-75, Хоргош - Суботица - Београд U-261/2003 („Службени лист Општине Суботица“, број 16/2006),
- План детаљне регулације комплекса бензинске станице уз одмориште (ТИП II) „БАЧКИ ВИНОГРАДИ“ са леве стране (јужне) аутопута Е-75 ХОРГОШ - СУБОТИЦА - БЕОГРАД на стационожи 13+150, U-6/2006 („Службени лист Општине Суботица“, број 30/2007),
- План детаљне регулације комплекса „Хоргош“ на инфраструктурном коридору аутопута Е-75 Суботица-Београд на стационожи km 2+00 („Службени лист општине Кањижа“, број 14/04),
- Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Мартонош на парцели бр. 3591/2 КО Мартонош под бројем 350-6/2013-III,
- Урбанистички пројекат новог граничног прелаза у Хоргошу („Службени лист општине Кањижа“, број 1/01),
- Урбанистички пројекат за гранични прелаз Келебија U-80/96 („Службени лист Општине Суботица“, број 13/97 и 52/03),
- „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ АД, Нови Сад, Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације - к.п. бр 1227 и 1243/1 КО Бачки Виногради намењене за изградњу садржаја бензинске станице уз одмориште „Бачки Виногради“ на стационожи km 13+150 аутопута Е-75 Хоргош - Суботица - Београд, број: IV-04/I-353-156/2012,
- Јовановић Драган, Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектурно разраду локације к.п. бр. 3509 КО Бачки Виногради намењен за изградњу хале за сортирање и паковање воћа, број: IV-04/I-353-480/2012,
- НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ АД, Нови Сад, Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарских парцела број 1242/1, 1242/2, 1250/1 и 1250/2 КО Бачки Виногради намењене за изградњу садржаја бензинске станице уз одмориште „Бачки Виногради“ на стационожи km 13+150 ауто-пута Е-75 (М-22) Хоргош – Суботица – Београд, број: IV-044-353-28/2013,
- „ЕУРОПЕТРОЛ“ д.о.о. из Суботице, Урбанистички пројекат бр. U-437/07 Урбанистичко архитектурно решење планиране изградње комплекса бензинске станице уз motel „Палић“ на стационожи km 20+000 аутопута Е-75. Суботица - Београд на к.п. бр. 1791/1 КО Палић. број: II-02-353-6/2008.

243.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1 Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13 – УС, 98/13 – УС, 132/2014 и 145/2014), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 04. марта 2016. године, донела је

ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „ТИТЕЛСКИ БРЕГ”

Члан 1.

Доноси се Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Тителски брег” (у даљем тексту: Просторни план), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Просторним планом разрађују се начела просторног уређења, утврђују циљеви просторног развоја, организација, заштита, коришћење и намена простора, као и други елементи значајни за подручје Специјалног резервата природе „Тителски брег”.

ГРАФИЧКИ ДЕО