

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

Председник Скупштине Општине \_\_\_\_\_

Мита Лачански

Број: II-35-58/2012

Дана: 14.07.2012.

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**

**E-2438**

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

ДИРЕКТОР

\_\_\_\_\_  
Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_  
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, јун 2012.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
Бачка Паланка, Краља Петра I број 16

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Бојан Радман

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Одељење за урбанизам и грађевинарство

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад  
Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е –БРОЈ:**

2438

**ОДГОВОРНИ  
ПЛАНЕР:**

Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ ЈП "ЗАВОД ЗА  
УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ":**

Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.  
Милко Бошњачић, маст.дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Стојанка Будовалчев Папић, дипл.ек.  
мр Оливера Добривојевић, дипл.пр.план.  
Мина Јевтић, маст.дипл.инж.арх.  
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.  
Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољоп.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Драган Морача, грађ.тех.  
Драгана Матовић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

**СТРУЧНИ ТИМ ЈП "ДИРЕКЦИЈА  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА":**

Мирослав Бајац, дипл.инж.арх.  
Људмила Јамушаков, дипл.инж.арх.  
Радослав Карановић, дипл.инж.арх.  
Владимир Драгичевић, дипл.инж.арх.

**102**

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010 УС и 24/2011), члана 38. тачка 6. Статута општине Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка" бр. 17/2008 и 2/2010), Скупштина општине Бачка Паланка, на предлог Комисије за планове Скупштине општине Бачка Паланка, на 3. седници, одржаној 14. јула 2012. године, доноси

**О Д Л У К У****о доношењу Просторног плана општине Бачка Паланка****Члан 1.**

Овом одлуком дониси се Просторни план општине Бачка Паланка (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2438, а који је саставни део ове Одлуке.

**Члан 2.**

План се састоји од текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу Општине Бачка Паланка".

Графички део Плана садржи:

<b>Ред.бр.</b>	<b>Назив рефералне карте</b>	<b>Размера</b>
1.	Намена простора	1:50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3.	Туризам и заштита простора	1:50 000
4.	Карта спровођења	1:50 000
<b>Ред.бр.</b>	<b>Назив шематског приказа уређења насеља</b>	<b>Размера</b>
1.1.	Шематски приказ уређења насеља Визић	1:5 000
1.2.	- Намена површина и саобраћаја	
1.2.	- Мрежа инфраструктуре	1:5 000
2.1.	Шематски приказ уређења насеља Нештин	1:5 000
2.2.	- Намена површина и саобраћаја	
2.2.	- Мрежа инфраструктуре	1:5 000
3.1.	Шематски приказ уређења насеља Нова Гајдобра	1:5 000
3.2.	- Намена површина и саобраћаја	
3.2.	- Мрежа инфраструктуре	1:5 000
4.1.	Шематски приказ уређења насеља Параге	1:5 000
4.2.	- Намена површина и саобраћаја	
4.2.	- Мрежа инфраструктуре	1:5 000

---

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 примерака у аналогном и 6 примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење планова.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка" Бачка Паланка.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

## Члан 4.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Просторни план општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 10/2010).

## Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Бачка Паланка"

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА  
БРОЈ: II-35-58/2012.  
14. јул 2012. године  
Бачка Паланка

Председник  
Скупштине општине  
Мита Лачански с.р.

---

**САДРЖАЈ****А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****УВОД****I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ****1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА**

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ("Службени гласник РС", бр. 88/10) (у даљем тексту: ППРС)

1.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ("Службени лист АПВ, бр. 22/11) (у даљем тексту: РПП АПВ)

1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ ("Службени лист АПВ", бр. 16/04), (у даљем тексту: ПППН Фрушке горе)

**2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА****II ПЛАНСКИ ДЕО****1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

**1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА**

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

**2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ****2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ****2.3. ВОДЕ****2.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ****2.5. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ**

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

**3.1. СТАНОВНИШТВО**

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

**3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ****4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ****4.1. ПОЉОПРИВРЕДА****4.2. ШУМАРСТВО, ЛОВ****4.3. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА**

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

**6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА****6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА****6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА****6.3.1. Термоенергетска инфраструктура****6.3.2. Електроенергетска инфраструктура****6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије****6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

## 6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

#### 7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### 7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

#### 7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

#### 7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

#### 7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

#### 7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

## III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### 1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### 1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### 1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

##### 1.4.1. Грађевинско подручје насеља

1.4.1.1. Опис граница грађевинског подручја насеља уређених овим планом (Ви-зић, Нештин, Нова Гајдобра, Параге)

##### 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

##### 1.4.2.1. Опис граница грађевинског подручја ван насеља

### 1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

1.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења насеља

1.5.2. Биланс површина по насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења насеља

### 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

##### 1.6.1.1. Саобраћајна инфраструктура насеља

#### 1.6.2. Водопривредна инфраструктура

##### 1.6.2.1. Водоводна и канализациона мрежа насеља

#### 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура

##### 1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља

##### 1.6.3.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

#### 1.6.4. Термоенергетска инфраструктура

#### 1.6.5. Електронска комуникациона инфраструктура

1.6.6. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

##### 1.6.6.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља

##### 1.6.6.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља 106

### 1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

#### 1.7.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

#### 1.7.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине

#### 1.7.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

- 1.7.3.1. Заштићена подручја
- 1.7.3.2. Подручја планирана за заштиту
- 1.7.3.3. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

- 1.7.3.4. Мере заштите еколошких коридора
- 1.7.3.5. Опште мере заштите биодиверзитета
- 1.7.3.6. Геолошко и палеонтолошко наслеђе
- 1.7.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културног наслеђа
- 1.7.5. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

- 2.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства (салаши)
- 2.1.2. Воћарско-виноградарски објекти
- 2.1.3. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње
- 2.1.4. Противградне станице

### **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА**

#### **2.4.1. Правила грађења у насељима Нова Гајдобра и Параге**

- 2.4.1.1. Површине и објекти јавне намене
- 2.4.1.2. Правила грађења у зони централних садржаја
- 2.4.1.3. Правила грађења у зони становања
- 2.4.1.4. Правила грађења спортско рекреативних објеката
- 2.4.1.5. Правила грађења у радној зони

#### **2.4.2. Правила грађења у насељима Визић и Нештин**

- 2.4.2.1. Површине и објекти јавне намене
- 2.4.2.2. Правила грађења у зони централних садржаја
- 2.4.2.3. Правила грађења у зони становања
- 2.4.2.4. Правила грађења спортско рекреативних објеката
- 2.4.2.5. Правила грађења у радној зони

### **2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

- 2.5.1. Радне зоне
- 2.5.2. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)
- 2.5.3. Зоне и комплекси туристичко-спортско-рекреативних садржаја
- 2.5.4. Објекти за чување напуштених животиња (прихватилиште за напуштене животиње)

#### **2.5.5. Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима**

#### **2.5.6. Комунални објекти**

#### **2.5.7. Простори и објекти у функцији експлоатације природних ресурса**

### **2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА**

#### **2.6.1. Зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања**

#### **2.6.2. Термоенергетска инфраструктура**

#### **2.6.3. Зона заштите надземних високонапонских водова**

#### **2.6.4. Зона ветроелектрана**

#### **2.6.5. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза**

#### **2.6.6. Површине посебне намене**

**3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА****3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА****3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ****3.3. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА****3.4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА****4. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ****Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

Ред.бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1:50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3.	Туризам и заштита простора	1:50 000
4.	Карта спровођења	1:50 000

Ред.бр.	Назив шематског приказа уређења насеља	Размера
1.1.	Шематски приказ уређења насеља Визић	1:5 000
1.2.	- Намена површина и саобраћаја	1:5 000
	- Мрежа инфраструктуре	1:5 000
2.1.	Шематски приказ уређења насеља Нештин	1:5 000
2.2.	- Намена површина и саобраћаја	1:5 000
	- Мрежа инфраструктуре	1:5 000
3.1.	Шематски приказ уређења насеља Нова Гајдобра	1:5 000
3.2.	- Намена површина и саобраћаја	1:5 000
	- Мрежа инфраструктуре	1:5 000
4.1.	Шематски приказ уређења насеља Параге	1:5 000
4.2.	- Намена површина и саобраћаја	1:5 000
	- Мрежа инфраструктуре	1:5 000



**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА****УВОД**

Просторни план општине Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 10/10), урађен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и Правилника о садржини и изради планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 60/03).

У међувремену донет је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11). Чланом 216, став 2. Закона дефинисано је следеће: "просторни план општине, који је донет до дана ступања на снагу овог закона, ускладиће се са одредбама овог закона, у року од 18 месеци од дана ступања на снагу овог закона".

Изради Просторног плана општине Бачка Паланка (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке о усклађивању Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 24/10).

Послови израде Плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад. Просторно планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10, 16/11);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Закон о заштити државне границе ("Службени гласник РС", бр. 97/08);
- Закон о регионалном развоју ("Службени гласник РС", бр. 51/09, 30/10);
- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07);
- Закон о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о сточарству ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93 - др. закон, 67/93- др. закон, 48/94 - др. закон, 54/96, 101/05 - др. закон - одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07 и 101/11);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10);
- Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и "Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС, "Службени гласник РС", бр. 20/09);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 88/11)
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 101/05-др. закон - чл. 38. ст. 3);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 99/11 - др. закон);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11-др.закон, 52/11 - др. закон и 99/11 др. закон);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 53/93 - др. закон, 54/93 60/93 - исправка, 67/93-др. закон, 48/94 - др. закон, 54/96, 101/05 - др. закон) (одредбе чл.9. до 20.);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка);
- Закон о националним парковима ("Службени гласник РС", бр. 39/93, 44/93- исправка, 53/93 - др. закон, 67/93 - др. закон, 48/94 - др. закон, 101/05 - др. закон) (одредбе чл. 6. и 7. и опис подручја националних паркова);
- Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", бр. 18/10);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС ", бр. 111/09);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др. закон, 104/09 - др. закон);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

---

**СТРАТЕГИЈЕ**

- Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", бр. 57/08);
- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 21/07);
- Стратегија интегрисаног управљања границом у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 11/06);
- Стратегија развоја информационог друштва у Републици Србији до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 51/10);
- Стратегија подстицања и развоја страних улагања ("Службени гласник РС", бр. 22/06);
- Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства ("Службени гласник РС", бр. 8/10);
- Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", бр. 78/05);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 59/06);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Програм оставаривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 17/07, 73/07, 99/09 и 27/10);
- Стратегија развоја електронских комуникација у РС од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 68/10);
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 4/08);
- Стратегија развоја радиодифузије у Републици Србији до 2013. године ("Службени гласник РС", бр. 115/05);
- Стратегија развоја поштанских услуга у Србији ("Службени гласник РС", бр. 23/08 и 21/10);
- Стратегија развоја слободних зона у Републици Србији за период од 2011. до 2016. године ("Службени гласник РС", бр. 22/11);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 91/06);
- Стратегија развоја туризма Војводине-Маркетинг стратегија туризма Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 6/10);
- Стратегија развоја конкуретних и иновативних малих и средњих предузећа за период од 2008. до 2013. године ("Службени гласник РС", бр. 103/08);
- Стратегија увођења чистије производње у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 17/09);
- Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", број 12/10)
- Стратегија водоснабдевања и заштите вода у АП Војводини ("Службени лист АПВ", бр. 1/10);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019 ("Службени гласник РС", бр. 29/10);
- Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије 2011-2018 ("Службени гласник РС", бр. 13/11);

- Стратегија унапређења положаја особа са инвалидитетом у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 1/07);
- Програм демографског развоја Аутономне Покрајине Војводине са мерама за његово спровођење ("Службени лист АПВ", бр. 3/05).

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

У складу са чл.6. ст.1. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11), просторни план јединице локалне самоуправе садржи полазне основе за израду плана и плански део. У овом делу текста Плана дат је извод из планова вишег реда, као и извод из текстуалног дела усвојеног концета плана. С обзиром на то да је предмет овог Плана усклађивање важећег Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи, овде је дат извод из важећег Просторног плана општине Бачка Паланка.

### 1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи вишег реда су: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године, Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине, Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године.

#### 1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

("Службени гласник РС", бр. 88/10) (у даљем тексту: ППРС)

Основни циљ **демографског развоја** Републике Србије је ублажавање негативних тенденција које би се оствариле кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа простог обнављања становништва (стационарне популације) у дужем временском периоду.

Будући територијално хомогени развој Републике Србије обезбедиће се успостављањем **функционално-хијерархијске структуре центара и функционално урбаних подручја (ФУП)**. У том смислу, Бачка Паланка је дефинисана као локални (општински) урбани центар, а налази се у саставу функционално урбаног подручја (ФУП) међународног значаја чији је центар Нови Сад.

Концепција просторне организације и дистрибуције **јавних служби**, односно услуга од јавног интереса, класификује се у две групе и то: основне услуге којима се остварују социјална и културна права гарантована Уставом тј. основно/обавезно образовање (укључујући и предшколско васпитање) и основна здравствена заштита (по правилу, организује се у месту становања за све категорије становништва) и услуге вишег ранга (средње, више и високо образовање, болничка и специјализована здравствена заштита, одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група, активности и услуге у области културе, као и активности спорта и рекреације) које се, по правилу, организују у градским насељима са већим бројем становника и већом густином насељености.

Подручје општине Бачка Паланка налази се у Региону I, у Јужнобачкој области. Регион I обухвата (између осталог) **руралне општине** у Војводини. Има повољне земљишне и климатске услове, претежно задовољавајући демографски потенцијал, ка-

питално интезивну производњу, добру инфраструктуру и повезаност са прерађивачком индустријом.

Основни циљ **привредног развоја** је јачање позиције и привредне конкурентности Србије и њених регионалних целина на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

Основни циљ развоја **индустрије** је опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општих, инфраструктурних и просторних услова, као и њена равномернија просторна дистрибуција усклађена са потенцијалом регионалних, урбаних и руралних подручја, захтевима климатских промена и смањења притиска на ресурсе.

Највећи део простора општине Бачка Паланка је лоциран у равничарском подручју Јужнобачке области, што као главну грану **пољопривреде** издваја ратарство, док је комплементарна грана свињарство. Као посебно усмерење се планира виноградарство.

Знатно мањи делови општине Бачка Паланка су лоцирани у брдском подручју Јужнобачког округа. Виноградарство се и овде издваја као посебно усмерење.

Основни циљ управљања просторном дистрибуцијом пољопривреде је остваривање одговарајућег обима и асортимана сигурне понуде квалитетне хране и сировина за развој конкурентне прерађивачке индустрије.

На бази основног циља, утврђени су следећи оперативни циљеви:

- унапредити продуктивност примарне пољопривредне производње промовисањем технолошког прогреса и оптимизирањем односа између земљишта, материјалних улагања и људког рада;
- повећати економски допринос примарне производње регионалном развоју;
- повећати допринос пољопривреде задовољењу специфичности потреба локалних заједница;
- обезбедити подршку пословном организовању пољопривредних газдинстава и других актера руралне економије.

Простор у обухвату Плана налази се у оквиру **туристичког кластера** Војводине и туристичке дестинације односно туристичког подручја Нови Сад и Фрушка гора.

У оквиру развоја и организације туризма на простору општине Бачка Паланка, основни циљ је остваривање концепта одрживог развоја туризма, уз оптимално задовољавање потреба националног и локалног нивоа интереса.

Остали циљеви развоја туризма су:

- заокруживање целогодишње туристичке понуде,
- јачање постојећих и увођења нових туристичких производа,
- јачање туристичке инфраструктуре и унапређење система туристичке сигнализације,
- информатичка подршка развоју туризма.

Као један од приоритета просторног развоја туризма издваја се *touring* пловни правац коридора VII Дунав (опремање за пловидбу, наутички туризам).

Простор општине Бачка Паланка у планском периоду у домену **саобраћајне инфраструктуре** биће опслужен са три вида саобраћаја. Концепција се заснива на развоју путног саобраћаја и путне инфраструктуре као приоритета економског и социјалног развоја.

Концепција развоја саобраћаја у ППРС предвиђа, до 2014. г., дефинисање активности на путном правцу, државни пут I реда Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) - Бачка Паланка (М-18) (са доградњом везе према Шиду).

На већ изграђеним деоницама државних путних праваца потребно је спровести рехабилитацију и реконструкцију, које подразумевају скуп мера (интервенција) у циљу подизања нивоа квалитета саобраћајнице и подизања нивоа саобраћајне услуге, у складу са утврђеним рангом пута. На планираним трасама (коридорима) извршиће се доградња и изградња.

Развој железничке инфраструктуре на простору општине Бачка Паланка планиран је кроз ревитализацију, реконструкцију, изградњу и модернизацију (електрификација, савремена СС, ТК и друга опрема), са циљем да се при реконструкцији траса максимално задрже постојећи коридори у којима су формиране просторне целине и садржаји, са минимумом неопходног заузимања новог земљишта. Пруге на посматраном простору потребно је ревитализовати у складу са приоритетним потребама и могућностима финансирања.

У домену водног саобраћаја планирано је интезивније коришћење реке Дунав, као пловног пута, при превозу свих врста роба, уз интегрално повезивање са осталим видовима саобраћаја (међународна лука Бачка Паланка). Планира се повећање искоришћености и броја посетилаца у оквиру наутичких капацитета марине Бачка Паланка, као и броја пристајања у оквиру путничког пристаништа Бачка Паланка.

Основни циљ у **области водопривреде** је оптимизација система водопривредне инфраструктуре и усклађивање развоја водопривредних система са циљевима очувања животне средине и других корисника простора. На јединственом водопривредном простору Србије развијају се две класе водопривредних система: (а) регионални системи за снабдевање водом насеља; (б) речни системи - у оквиру којих се реализују објекти и мере за интегрално коришћење, уређење и заштиту вода. Дугорочна стратегија водоснабдевања у Војводини се заснива на формирању више регионалних система за водоснабдевање који се ослањају на акумулационе просторе површинских вода и заштићена изворишта подземних вода. Из њих ће се снабдевати највећи број насеља, као и они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Општина Бачка Паланка припада Новосадском регионалном систему (извориште: подземне воде; насеља и општине које снабдева: Нови Сад, Беочин, Бачки Петровац, Бачка Паланка, Темерин, Жабалј).



Речне системе чине објекти за уређење водних режима, акумулације, хидроелектране, ретензије за ублажавање великих вода, каналски системи са уставама, постројења за пречишћавање отпадних вода, захвати воде за разне технолошке потребе и наводњавање. Општина Бачка Паланка припада Банатском речном систему (кључне постојеће акумулације и објекти: Бачки ХС ДТД, ХС Северна Бачка, ППОВ; кључне нове акумулације и објекти: обнова + повећање проточности, ХЕ Северна Бачка, ППОВ).

Развој **енергетике** ће у циљу достизања вишег нивоа социо-економског развоја ићи у смеру усклађивања са привредно-економским развојем, односно усклађивања развоја енергетских производних сектора са секторима потрошње.

Концепција развоја енергетике заснива се на следећим принципима:

- одрживи развој подразумева рационализацију, ограничење потрошње;
- смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима;
- смањење негативних утицаја на животну средину подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење, тј. замену садашњих технологија новим технологијама уз обавезну примену савремених технологија/уређаја за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаних међународним споразумима (Кјото протокол, међународни споразуми, Директива ЕУ и др.).

Основни приоритет је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора у свим секторима. То су на простору АП Војводине: сектор угља (специјалан подводни коп), нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом и производни објекти термоелектране-топлане, сектор градске топлане и индустријске енергане.

**Преносна мрежа** ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. год., односно развојним документима ЕМС-а. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће производње, развојем интреконекивних прекограничних веза водова 400 kV са системима у окружењу, изградњом прикључака од 110 kV за кориснике преносног система, изградњом трансформаторских 400/x и 110/x и заменом великих трансформатора снаге 400 kV и 110 kV са новим јединицама. Концепција изградње преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, такође је и у интерконекији са суседним подручјима и учествује у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

Развој **дистрибутивне мреже** одвијаће се у складу са Стратегијом развоја енергетике до 2015. год., Програмом остваривања Стратегије и Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију ел. енергије „Електровојводина“. Предвиђа се потпуни прелазак на 20kV напонски ниво, тј. прелазак са тростепене трансформације 110/35/10 (20) kV на двостепену трансформацију 110/20 kV, чиме ће бити обухваћена реконструкција свих трафостаница 110/35 kV на 110/20 kV. Трафостанице 35/20 kV, односно 35/10 kV реконструисаће се у разводна 20 kV чворишта, а 10 kV мрежу и припадајуће дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати за рад на 20 kV.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Усвајањем "Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе за повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије, и достизање циља да ово учешће буде 7,4% до 2012. год. у односу на 2007. год, односно 19% до 2020. год.

Такође, за остваривање циља (повећање учешћа произведене енергије из обновљивих извора енергије), у концепцији развоја енергетике неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски продукти).

Основни циљ у области минералних сировина и подземних вода је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

Да би се то постигло, утврђени су следећи оперативни циљеви:

- стимулисање детаљних геолошких истраживања и отварања малих погона за експлоатацију, пре свега геолошких ресурса, који се употребљавају као грађевински материјали;
- подршка програмима коришћења техногених сировина, као замене природних материјала;
- спречавање непланског коришћења минералних сировина (нпр. песак и шљунак) и подземних вода;
- систематично искоришћавање термалних и минералних вода, као извора обновљиве енергије и као фактора у развоју бањског туризма.

Будући развој сектора минералних сировина (обухватајући и коришћење подземних вода), као једне од важних привредних грана, подразумева:

- интензивирање и окончање основних геолошких и хидрогеолошких истраживања;
- извођење детаљних истраживања у ширим зонама познатих лежишта;
- коришћење научних сазнања у сврху проналажења нових, економски значајних концентрација минералних сировина.

У циљу достизања једног од главног покретача снаге нове економије која се карактерише фузијом ICT и њихових примена, **електронске комуникације** се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавремених технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима (закључно са локалним) уз употребу најсавремених медијума преноса, потпуну дигитализацију свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора уз обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.



Основни циљ **управљања шумама** у шумским подручјима је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Захтеви одрживог управљања могу се испунити само ако се обезбеде одређене претпоставке, а оне обухватају следеће оперативне циљеве:

- унапређивање стања шума;
- повећање површина под шумом (пошумљавањем);
- задовољавање одговарајућих еколошких, економских и социјалних функција шума;
- међугенерациска и унутаргенерациска равноправност у односу на вишенаменско коришћење шума.

План оптималне шумовитости за територију Јужнобачког региона до 2014. године износи 12,2%, што представља повећање површина под шумама са садашњих 29200 ha на 31200 ha.

Одрживо **ловно газдовање** подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање еколошких, економских, и социјалних функција ловства одржавајући њихов потенцијал ради задовољења потреба и тежњи садашњих и будућих генерација.

Оперативни циљеви узгоја дивљачи и развоја ловства су:

- значајно повећање бројности популација ситне дивљачи;
- повећање бројности крупне дивљачи, нарочито аутохтоних и економски највреднијих врста;
- побољшање структуре (полне и старосне) популација крупне дивљачи и побољшање квалитета трофеја;
- очување ретких и угрожених врста ловне дивљачи и остале фауне (соколови, орлови, роде и др).

Територија општине Бачка Паланка на основу рејонирања станишта основних врста дивљачи и просторно функционалног размештаја ловно узгојних центара на територији АП Војводина, припада подручју на коме је заступљена крупна и ниска дивљач.

Обзиром да **заштита и унапређење животне средине** представља основу уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије, основни циљеви у овој области су заустављање даље деградације и превентивна заштита од свих планираних активности, које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

Концепција заштите и унапређења животне средине заснива се на:

- очувању природних вредности, што подразумева квалитетну животну средину (чист ваздух, квалитетна вода за пиће, очувано пољопривредно земљиште, постојаност екосистема и биодиверзитета),
- заштиту природних вредности и непокретних културних добара кроз делотворно управљање заштићеним подручјима;
- планирању на основама одрживог развоја односно рационалног коришћења природних ресурса - земљишта, воде, сировина и других природних ресурса, уважавајући "еколошки" капацитет простора, уз повећано коришћење обновљивих извора енергије;
- начелу индустријске екологије, кроз превенцију и санацију, примену принципа предострожности за активности које могу да изазову већи еколошки ризик или неизвесност и примену санационих мера у деградираним и загађеним подручјима;
- процени утицаја планова, програма, објеката и активности на животну средину, као основу за планирање мера заштите. Интегрисање заштите животне средине у секторе планирања, пројектовања и изградње, кроз инструменте процене утицаја (СПУ за планове и програме, ПУ за пројекте);
- формирању заштитних зона и заштитних растојања око објеката са повећаним загађивањем и ризиком за животну средину и здравље људи.

ППРС су утврђене 4 категорије загађености по зонама и у том контексту су дефинисана решења, мере и приоритети очувања и унапређења животне средине.

Општина Бачка Паланка се налази у II категорији – подручје угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из I категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

ППРС у области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина ради заједничког **управљања отпадом** чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Регионални принцип обухвата сакупљање отпада, изградњу регионалних депонијих за најмање 20 година, сепарацију рециклабилног отпада, изградњу трансфер станица као и изградњу постројења за компостирање. Истовремено, неопходно је радити на санацији постојећих званичних одлагалишта отпада, које представљају ризик по животну средину и изградити регионалне и локалне планове управљања отпадом, којима ће бити дефинисано управљање отпадом у складу са Стратегијом управљања отпадом.

Отпад животињског порекла, нарочито отпад из кланица, према ППРС на територији АП Војводине третираће се у постројењима за третман отпада животињског порекла отвореног типа.

За рециклажу грађевинског отпада и отпада од рушења ће се одредити посебне локације на нивоу локалних самоуправа.

Основни циљеви **заштите и одрживог коришћења природног наслеђа** су: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела, и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.

Заштићена подручја задржавају статус заштићених. Предлаже се упис Јегричке у Рамсарску листу. Фрушка гора, која се делимично налази у обухвату Плана, има посебан значај у циљу јачања прекограничне сарадње. Концепција развоја заштите **биодиверзитета** ће се заснивати на:

- заштити биодиверзитета кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара;
- заштити великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста;
- успостављању Пан-европске еколошке мреже Natura 2000;
- идентификацији станишта међународног значаја.

Основни циљ **заштите, уређења и развоја предела** су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак пријатна рурална и урбана насеља и градови, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

Концепција заштите, уређења и развоја предела подразумева различите приступе обезбеђивања квалитета предела, који се утврђују Студијом о пределима Србије, а у односу на циљеве просторног развоја појединих делова Србије, и то:

- развој усклађен са специфичним развојним и регионалним карактером предела и физичком структуром насеља на целој територији;
- промоција, заштита и одрживо коришћење проглашеног природног и културног наслеђа (предела и природних и културних вредности у насељима) и њихово повезивање у простору (локалне, регионалне, државне еколошке и културне мреже);
- јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима у којима је вредност предела и амбијената насеља од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја) и/или који представљају део интернационалних мрежа и пограничних области;
- санација и креирање нових вредности у просторима у којима је вредност предела у потпуности деградирана па је могућа рестаурација или креирање нових вредности;
- минимизирање негативних и стимулисање позитивних утицаја новог развоја на карактер и диверзитет предела у просторима са развојним приоритетом.

## 1.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

("Службени лист АПВ, бр. 22/11) (у даљем тексту: РПП АПВ)

Основни циљу области **демографског развоја** представља стационарно становништво, тј. становништво у коме ће следеће генерације бити исте величине као и постојеће. Бржи привредни развој и радикалне мере популационе политике треба да успоре и ублаже неповољне демографске трендове, односно присуство негативних природних, миграционих и структурних демографских процеса на подручју АП Војводине.

У том смислу посебан значај има широк спектар стратешких и специфичних мера које локална самоуправа треба да имплементира у своје популационе политике. Један од неопходних услова за рехабилитацију рађања и родитељства ја побољшање квалитета живота за шта је, поред општих мера државе, неопходан и адекватан и активан ангажман локалне самоуправе.

На простору АП Војводине се, унутар пространих гравитационих подручја великих градова, формирају **гравитациони центри нижег ранга**, који окупљају само насеља из своје непосредне околине.

У будућем периоду издвојиће се неколико центара субрегионалног значаја у које је сврстана и Бачка Паланка (поред Руме, Врбаса, Сенте и двојног града Бечеј-Нови Бечеј). Субрегионални центри ће, поред великих градова, односно центара функционално урбаних подручја, бити носиоци развоја на простору АП Војводине.

У оквиру **јавних служби** обухваћени су предшколско образовање и васпитање, основно образовање и васпитање, средњошколско образовање, здравствена заштита, социјална заштита, култура и физичка култура (спорт). Организација јавних служби подразумева обезбеђење адекватног простора, осавремењавање постојећих објеката, као и обезбеђење стручног кадра по свим сегментима јавних служби у свим општинама Покрајине.

Као основни циљ **руралног развоја** дефинисано је очување биолошке виталности руралних подручја, кроз повећање квалитета живота, обнову и подизање економског нивоа. На основу таквог опредељења, концепција руралног развоја заснива се на одрживој експлоатацији ресурса основних привредних грана (пољопривреда), а са друге стране, на диверсификацији руралне економије и афирмацији "мекших" развојних фактора, као што су туризам и рекреација.

Основни циљ развоја **привреде** представља јачање позиције и привредне конкурентности АП Војводине на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије. У складу са потребом убрзаног развоја у области привреде, изградња модерне привредне и пословне инфраструктуре, стварање повољне инвестиционе климе за привлачење страних инвестиција, усклађивање образовног система са потребама привредног развоја, подршка малим и средњим предузећима и предузетницима, као и подршка увођењу нових технологија и увођењу технолошких иновација. Пољопривредни и енергетски потенцијали ће и у наредном периоду бити од примарног значаја за укупан привредни развој,

а туризам ће повећати улогу у будућем развоју привреде с обзиром на до сада недовољно искоришћене ресурсе.

Основни циљ **пољопривреде** је формирање одрживог и ефикасног пољопривредног сектора, који ће допринети конкурентности привреде. Концепција развоја пољопривреде и производње хране захтева акцију у којој би учествовали сви од шире друштвене заједнице, преко локалне самоуправе, до организација пољопривредника и самих индивидуалних произвођача.

Заштита и коришћење пољопривредног земљишта на подручју АП Војводине стога се заснива на концепту одрживог пољопривредног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама земљиште представља есенцијални природни ресурс, а његово одрживо коришћење и заштита један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја. Са становишта одрживости, приоритет има успостављање ефикасних механизма заштите плодних ораничних земљишта од предузимања у непољопривредне сврхе.

Будући да се на подручју АП Војводине могу без тешкоћа испунити услови за органску производњу, ова област у будућности може представљати значајан сегмент пољопривреде, нарочито у производњи воћа, грожђа и повртарству. Основни циљ органске пољопривреде је производња хране високог квалитета (нутритивног и здравственог), развој одрживе пољопривреде, која неће негативно утицати на екосистем, него ће допринети његовом очувању, одржавање и повећање плодности земљишта путем узгоја махунарки, применом стајског и зеленишног ђубрива, компостирањем и плодоредам.

АП Војводина располаже значајним капацитетима агроиндустрије, прерађивачким и складишним, оспособљеним за прихват и прераду свих врста пољопривредних продуката, присутних на овом подручју. Оно што прехрамбену индустрију издваја од осталих, је што се скоро без изузетка ослања на сировине домаћег порекла, а у извозу остварује највећи девизни ефекат.

Концепција развоја рибарства заснива се на одржавању и планирању нових рибака у оквиру интегралних речних система у депресијама уз веће водотоке, посебно у недовољно развијеним и пограничним општинама, на необрадивом пољопривредном земљишту.

Простор општине Бачка Паланка у односу на издвојене **туристичке дестинације** налази се у оквиру туристичке дестинације Нови Сад и Фрушка гора. Основни циљ развоја туризма је одрживи развој туризма, уз сарадњу приватног, јавног и невладиног сектора. Остали циљеви су: изградња и одржавање туристичке инфраструктуре, изградња саобраћајне инфраструктуре (коридор VII), развој бициклистичког саобраћаја, подизање свести локалног становништва о значају развоја туризма, формирање препознатљивог имица, туристичке понуде у складу са савременим трендовима на иностраном туристичком тржишту и др.

За даљи развој туризма на подручју општине Бачка Паланка од посебног значаја је пловни водни пут Дунав са развијеним наутичким туризмом, села и салаши где је рурални туризам досегао ниво развоја и афирмације, активности, специјални интереси

(лов, риболов, камповање, циклотуризам), догађаји (култура, уметност, забава, спортска такмичења и рекреација).

Реализујући принципе из ППРС, РПП АПВ је утврдио концепцију развоја **саобраћајне инфраструктуре** кроз успостављање - системско формирање (путна мрежа државних путева II реда, регионалне и локалне пруге, национални пловни путеви, луке и објекти, регионални аеродром) интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и субрегионалног повезивања, као трансграничну сарадњу региона са обе стране границе. Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева.

Реализација одрживог развоја саобраћаја према дефинисаним циљевима и принципима захтева: обавезну израду саобраћајних студија или других саобраћајних анализа, у складу са законском регулативом, које ће показати оправданост предложених решења (планирање нових коридора, локацијско одређивање траса, потребне капацитете, просторну, саобраћајну, функционалну и економску оправданост), као и истраживања која морају бити спроведена уз пуну координацију и потпуну уједначеност критеријума, дефинисаних од стране надлежних органа и институција.

На овај начин саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем у ком приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места).

РПП АПВ предвиђене су активности на путном правцу, државни пут I реда, Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) - Бачка Паланка (М-18) (са доградњом везе према Шиду); активности на путном правцу државни пут I реда Нови Сад (М-7) - Рума - Шабац (М-21) (са краком за Лозницу и веза са Босном и Херцеговином (М-19)) - Ваљево - Пожега и даље веза ка Ивањици (М-21.1); активности на (пројектовању и изградњи) обилазница око насеља као сегмената постојећих путних праваца (ДП бр.7) у периоду до 2015 год., као и активности на планским решењима у оквиру појединих делова постојеће регионалне мреже (ДП бр.119) у периоду после 2015. године.

Према РПП АПВ кроз општински простор Бачке Паланке пролази међународна бициклистичка стаза – циклорекоридор 6 (EuroVelo - европска мрежа бициклистичких рута: руте 61 - уз Дунав), као и националне бициклистичке стазе уз путну инфраструктуру на обронцима Фрушке Горе. За развој бициклистичког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама (национални парк, парк природе и др). За утврђивање међунасељских бициклистичких коридора (локалног и регионалног значаја) основа ће бити просторни планови јединица локалне самоуправе, док ће обезбеђење услова за кретање бицикала унутар насеља бити обавеза градова-јединица локалне самоуправе.

У оквиру развоја железничког саобраћаја планира се реконструкција и модернизација пружног правца: Нови Сад – Богојево у периоду до 2015 год., реконструкција, мо-

---

1 Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade – Bucarest - Constanta.



дернизација и перспективна прекатегоризација (локалних у регионалне) пружног правца Бачка Паланка – Бач – Каравуково (посебно обнову деонице демонтиране пруге Бач – Бачка Паланка), у периоду после 2015 год.

Планске активности из ППРС из домена водног саобраћаја су кроз РПП АПВ разрађене са класификацијом лука, где су у оквиру обухвата Плана утврђене међународна лука и пристаниште Бачка Паланка, као и прихватни објекти наутичког туризма.

РПП АПВ су предложени логистички центри у односу на позицију у саобраћајној мрежи, међународни значај, регионалне центре, погранични појас, субрегионални ниво, тако да је предвиђен регионални логистички центар - интермодални терминал (ИТ) Бачка Паланка.

Предвиђена су знатна улагања у модернизацију путних граничних прелаза на територији општине Бачка Паланка, и то: Бачка Паланка (Илок) – друмски, као и изградња/модернизација граничног прелаза Бачка Паланка – речни.

Основни циљ у заштити и коришћењу **водног ресурса** је одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите. Концепција снабдевања насеља водом заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Општина Бачка Паланка припада новосадском систему, који се наслања на изворишта подземних вода. Снабдева насеља у општинама Нови Сад, Беочин, Бачки Петровац, Бачка Паланка, Темерин, Жабал, Зрењанин. Постоји потреба каснијег повезивања са Сремским системом и Бачким системом. Такође, планира се и формирање микрорегионалног система Озаци – Бачка Паланка ослоњен на алувион Дунава, из којег ће се водом снабдевати општине у окружењу.

Општи циљ у **водопривредној инфраструктури** је уређење, заштита и коришћење интегралних водопривредних система и усклађивање са заштитом животне средине и осталим корисницима у простору, ради заштите вода и заштите од вода.

Оперативни циљеви су: усаглашавање и хармонизација законских и институционалних основа у свим областима водопривреде са захтевима директива ЕУ о водама, спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима, ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина, изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, технолошке потребе индустрије и друге садржаје, доградња, реконструкција и ревитализација хидросистема ДТД, изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода, одбрана од поплава.

Развој **енергетике** подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

У оквиру **електроенергетске инфраструктуре** концепција изградње преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконекцији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе. Планирана је трафостаница 400/110 kV "Бачка Паланка" као и 400 kV водови за повезивање са суседним конзумима Сремска Митровица, Сомбор, Нови Сад и обезбеђивање поузданог напајања у складу са плановима развоја надлежног предузећа ЈП Електромрежа Србије. На 110 kV напонском нивоу планиран је 110 kV далековод Бачка Паланка-Бач.

Развој дистрибутивне мреже одвијаће се у складу са Стратегијом развоја енергетике до 2015. год., Програмом остваривања Стратегије и Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију ел. енергије "Електрооводина". Предвиђа се потпуни прелазак на 20 kV напонски ниво, тј. прелазак са тростепене трансформације 110/35/10(20)kV на двостепену трансформацију 110/20 kV, чиме ће бити обухваћена реконструкција свих трафостаница 110/35 kV на 110/20 kV. Трафостанице 35/20 kV, односно 35/10 kV реконструисаће се у разводна 20 kV чворишта, а 10 kV мрежу и припадајуће дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати за рад на 20 kV. За плански период предвиђен је пораст потрошње електричне енергије са просечном годишњом стопом раста од 1,8%, што изискује повећање капацитета постојећих трафостаница, где је то могуће, као и обезбеђење нових капацитета.

Остале трафостанице 20/110 kV за прикључење енергетских производних објеката на обновљиве изворе енергије, за потребе великих потрошача и ТС 110/20 kV ће се градити у складу са плановима развоја електродистрибутивних предузећа.

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005.год) Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење **обновљивих извора енергије** (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%. Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору Војводине с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње. Реално је могућа организована производња биогаза на већим сточним фармама. Енергија ветра за сада се још увек не користи, мада су предузете многе активности за омогућавање њеног коришћења. Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као



и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуна класичним системима грејања.

Коришћење **геолошких ресурса** АП Војводине мора да полази од економски расположивих сировина чија се експлоатација и прерада заснива на принципима одрживог развоја који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима који су значајно присутни у Војводини, а нарочито у подручју заштићених природних добара.

Посебан приоритет представља повећање коришћења **природног гаса** и обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије. Од посебног значаја је улагање у нове енергетске изворе са новим гасним технологијама и когенерацијске производне објекте са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије. Изградња планираних гасовода довешће до побољшања рада и поузданости постојеће магистралне и разводне гасоводне мреже, енергетске стабилности у снабдевању природним гасом и стварања предуслова за даљи привредни развој. ЈП "Србијас" планирао је изградњу гасовода високог притиска, гасовод Бачка Паланка-Бач RG-04-11/III и гасовод Госпођинци-Сотин, интерконекција са Хрватском МГ-08.

Градња Паневропског **нафтовода** је стратешки вишеструко важна. Уласком код Беле Цркве и простирањем дуж Делиблатске пешчаре, а касније паралелно са јадранским нафтоводом кроз нашу државу до Сотина, дужина коридора би била око 195 km.

Повећање **енергетске ефикасности** већ сада постаје императив развоја енергетике и економичног коришћења енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника али и укупна енергетска зависност овог простора. Применом нових енергетских система и технологија (топлотне пумпе за производњу топлотне енергије, модерни прозори и фасаде...) енергетски трошкови се могу знатно смањити. Пасивне куће задржавају топлоту у унутрашњости куће без негативног утицаја на потребно дисање објекта, тако да и постојећи системи грејања на природни гас и даљинско централно грејање у овом случају постају ефикаснији и економичнији.

**Електронске комуникације** се морају развијати као савремени систем што подразумева увођење најсавремених технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградња сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавремених медијума преноса, потпуна дигитализација свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора уз обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима. У циљу повећања квалитета живота, свим грађанима, домаћинству, школи, предузећу, здравственој установи и државној управи на територији АП Војводине, је неопходно омогућити приступ модерним комуникационим технологијама, приступ интернету и омогућење доступности технологија и услуга информационог друштва, развојем широкојасних мрежа а све са циљем смањења цене услуга, повећања протока и повећања сигурности на интернету. Оптички каблови, у складу са плановима развоја најважнијег предузећа за телекомуникације планирани су на следећим релацијама: Бачка Па-

ланка-Бач, Бачка Паланка-граница Хрватске, огранак до Гајдобре са постојећег оптичког кабла Бачка Паланка–Нови Сад.

Концепција и план развоја поштанског саобраћаја заснована је на основним циљевима и обухвата пружање универзалне поштанске услуге, развој тржишта поштанских услуга, унапређивање квалитета поштанских услуга, сигурност и безбедност.

Основни циљ развоја **шума и шумског земљишта** је одрживо управљање. Концепција развоја шума као природног ресурса на подручју Плана заснива се на следећим поставкама и опредељењима:

- допринос шума и шумских станишта стабилности укупног екосистема, увећању природног богатства и биодиверзитета;
- повећање површина под шумском вегетацијом пошумљавањем, подизањем заштитних појасева, ловних ремиза и других облика зеленила;
- унапређење стања шума смањењем учешћа разређених и деградираних састојина, као и превођење изданаčkih стања у више узгојне облике;
- рационално и ефикасно коришћење биомасе као обновљивог извора енергије у складу са принципима одрживог развоја.

Основни циљ развоја **шумарства и ловства** је одрживи развој шума и ловног газдовања и повећање површина под шумама. Просторни развој шумарства подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора.

Концепција развоја шумарства на подручју обухвата Плана заснива се на коришћењу шума у складу са одрживим развојем кроз општекорисне функције и производне функције (коришћење дрвне масе и других шумских производа, наменске производње дрвне масе за енергетске потребе и др.), повећању површина под шумама у циљу побољшања сировинске базе за примарну и финалну прераду дрвета, унапређењу сарадње сектора шумарства и дрвне индустрије у циљу ефикаснијег протока добара и новца у оквиру ланца стварања вредности, изградњи оптималних стања састојина према дефинисаним функционално – наменским захтевима.

Концепција развоја **ловства** се обезбеђује кроз одрживо газдовања популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства.

У контексту **заштите и унапређења животне средине** неопходно је зауставити даљу деградацију и вршити превенцију, санацију и ревитализацију угрожених подручја, поштовањем следећих принципа:

- одрживо коришћење природних ресурса и очување и унапређење еколошки осетљивих природних вредности (заштићена природна добра);
- смањење нивоа загађења животне средине, приоритетно у загађеним урбаним и индустријским срединама, а затим на целој територији Покрајине;
- санација најугроженијих подручја;

- успостављање покрајинског и локалних регистара извора загађивања животне средине, као дела националног регистра, са системом контроле и континуираним праћењем параметара, који карактеришу квалитет животне средине;
- заштита, обнова и санација заштићених природних подручја, уз очување еколошке равнотеже;
- усклађивање законских прописа из области заштите са законодавством ЕУ;
- повећање обима финансирања заштите животне средине (према Националној стратегији одрживог развоја предвиђено је 1,5% БДП-А 2015.г.);
- унапређење и јачање еколошке свести становништва пружањем подршке васпитним и образовним програмима у овој области и кроз средства информисања, укључивањем јавности у актуелне еколошке проблеме.

Планом су утврђене четири категорије загађености по зонама и у том контексту су дефинисана решења, мере и приоритети очувања и унапређења животне средине. Општина Бачка Паланка се налази у II категорији – подручје угрожене животне средине, у којем је неопходно обезбедити унапређење постојећег стања, уз адекватан начин коришћења природних ресурса и простора. У насељима је потребно унапредити комуналну инфраструктуру, повећати квантум зелених површина, са правилном просторном дистрибуцијом и организацијом, повећати спортско-рекреативне садржаје, адекватно одлагати комунални отпад и др. На пољопривредном земљишту би требало вршити контролисану примену хемијских средстава заштите биљака и агро-мера. Истраживања и експлоатацију минералних сировина је могуће реализовати само уз примену адекватних мера заштите животне средине.

У области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина, у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Процена утицаја планова и програма на животну средину представљају значајан основ за планирање мера заштите животне средине. Кроз инструменте процене утицаја (СПУ за планове и програме, ПУ за пројекте) вршиће се интегрисање заштите животне средине у секторе планирања, пројектовања и изградње.

Основни циљ **заштите и уређења предела** је заштита, уређење и развој предела уз очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности.

Природне пределе у заштићеним подручјима планским решењима и плановима управљања заштити: обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса; обезбедити заштиту биодверзитета и очување и успостављање еколошких мрежа; санирати нарушене природне и естетске вредности природних предела (ревитализација и рестаурација) у складу са режимом заштите; обезбедити ревалоризацију вредности и презентацију природних, културно-историјских и естетских вредности предела.

Развој руралних предела засновати на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела, а урбаних предела који су изложени бројним и конфликтним притисцима развоја, обезбедити кроз унапређење/очување

слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета градова и насеља.

Приоритети заштите и уређење предела на простору обухвата Плана до 2015. године су подручја посебних природних и културних вредности, туристичке дестинације (река Дунав), угрожени и деградирани простори у којима је потребно спровести мере санације и подручја под посебним притиском развоја (простори и насеља уз саобраћајне коридоре и нови инфраструктурни и енергетски системи).

Основни циљ **заштите природних добара и биодиверзитета** је заштита и унапређење природних добара и биодиверзитета. У планском периоду у обухвату Прос-торног плана, заштићена подручја задржавају статус заштићених.

Подручја планирана за заштиту су Фрушкогорски лесни плато и Ритови Подунавља.

НП "Фрушка гора", СРП "Ковиљско - петроварадински рит", СРП "Карађорђево", ПП "Тиквара" и ПП "Јегричка", задржавају међународни статус заштите као подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности.

Еколошку мрежу на простору обухвата Плана обухватају међусобно повезана утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори.

У заштићеним подручјима нису дозвољене активности и радње, којима се угрожава изворност биљног и животињског света, хидрографске, геоморфолошке, геолошке, културне и пејсажне вредности, осим радњи којима се одржава или успоставља природна равнотежа и остварују функције природног добра, сагласно утврђеном режиму заштите и његовом значају.

У деловима простора еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за очување биолошке разноврсности који се налазе у заштићеним подручјима и њиховим заштитним зонама, спроводе се мере заштите заштићених подручја наведених у актима о заштити; на стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, спроводе се мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста; у простору еколошких коридора, могу се планирати садржаји и активности у складу са мерама заштите еколошких коридора.

У подручјима планираним за заштиту, могу се планирати активности и садржаји у складу са мерама заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

Приоритети заштите природних добара и биодиверзитета на простору обухвата Плана до 2015. године су: проглашење нових заштићених подручја (Фрушкогорски лесни плато); ревизија статуса (врсте, режима и граница заштите) раније проглашених заштићених подручја и усклађивање са важећом законском регулативом (НП "Фрушка гора", ПП "Тиквара"); израда урбанистичких планова за локалитете у заштићеним подручјима на којима је регистрована или планирана изградња и заснивање информационог система о заштићеним подручјима и биодиверзитету.

Просторни развој у области **културног наслеђа** се мора гледати много шире него као до сада, када се ова област сводила само на утврђивање непокретних културних добара, а њихова заштита и презентација се веома споро реализовала. Полазећи од тога да је културно наслеђе развојни ресурс, на основу истраживања и валоризације културног наслеђа у Републици Србији, које је обавио Републички завод за заштиту споменика културе, предложено је и шире сагледавање културног наслеђа у виду културних подручја и културних предела (културно-пејзажних целина).

### **1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ**

("Службени лист АПВ", бр. 16/04), (у даљем тексту: ППППН Фрушке горе)

**Мрежа насеља и јавних служби** – треба обезбедити рационализацију управљања и ефикасније обављање послова из домена сваконевних потреба грађана и ефикасније координирање активности и програма локалних заједница. Према ППППН Фрушке горе, насеља Визић и Нештин су примарна сеоска насеља која гравитирају Бачкој Паланци.

**Шуме, шумско земљиште, ваншумско зеленило** - према ППППН Фрушке горе до 2022. године, на простору КО Визић и КО Нештин планирано је формирање система зелених површина, које ће чинити шуме НП Фрушка гора, његове заштитне зоне и зоне активне заштите (шуме пригорја Фрушке горе, путних појасева, зеленило викенд зона и насеља).

Овим Планом се предвиђа задржавање свих постојећих шума и ваншумског зеленила, њихово унапређивање и подизање нових површина на вишим бонитетним класама пољопривредног земљишта, уз токове и путне коридоре, унапређивање шума НП Фрушка Гора, као и планско газдовање.

**Ловна подручја** – ловиште "Национални парк Фрушка гора" је својим делом на територији општине Бачка Паланка. У отвореном делу ловишта присутна је крупна и ситна ловна дивљач. Овим планом је планирано постизање пуног економског капацитета ловишта као и развој ловног туризма.

У погледу развоја **пољопривреде**, а у складу са основним смерницама датим ППППН Фрушке горе, који третира и простор Општине, потребно је:

- развој пољопривреде базирати на примени савремених метода производње и интензификацији производње остваривањем вишег степена искоришћавања земљишта;
- извршити рејонизацију воћарске и виноградарске производње плантажног типа.
- Обновити виноградарство и подрумарство, које у заштитној зони НП Фрушка гора треба да чини основу развоја пољопривреде;
- обезбедити услове за подизање рибњака и развој рибарства (развијати привредни и спортски риболов);
- развој пчеларства базирати на наставку богате пчеларске традиције;
- развој сточарства обезбедиће се кроз оптималну производњу која ће се базирати на подизању фарми у заштитној зони и зони активне заштите.

Будући развој **туризма** на подручју Фрушке горе треба, с обзиром на услове заштите НП Фрушка гора, да задовољи принципе одрживог развоја. То подразумева обезбеђење планираног, усмереног и ограниченог коришћења свих природних ресурса и формирање таквог производа и пласмана који ће бити атрактиван и одговарајући за задовољавање потреба туриста. Један од планираних туристичких садржаја је центар руралног и винског туризма у Визићу и Нештину.

ППППН Фрушке горе има утицаја на будући концепт **саобраћајне инфраструктуре** на простору општине Бачка Паланка, у делу који се односи на формирање новог саобраћајног правца највишег нивоа – државни пут I реда, са новим мостом на Дунаву, али тек након одређивања стратешких опредељења развоја саобраћаја и дефинисања локације моста и коридора овог пута. Планирана је и модернизација постојећих путева, као и изградња пута Визић-Ердевик.

Водни саобраћај заузима значајно место у оквиру развоја саобраћаја планираног у ППППН Фрушка гора (на сремском делу) као важан сегмент будућег привредног, а нарочито туристичког развоја овог дела општинског простора. Развој водног саобраћаја односи се пре свега на развој путничког саобраћаја изградњом пристана за путничке бродове и обежката наутичког туризма (привеза за све структуре чамаца са потребним пратећим садржајима, пристана за чамце и изградњом скелског прелаза).

Према ППППН Фрушке горе, основни циљ дугорочног развоја **водопривредне инфраструктуре** на овом подручју је заштита подземних и површинских вода. Хидрогеолошки аспект заштите водних ресурса Фрушке горе обухвата разматрање квантитативних и квалитативних одлика вода. Рационално захватање подземних и површинских вода у сливу подразумева експлоатацију само динамичких резерви воде, односно експлоатацију обновљивих количина воде. Дефицит водног ресурса надокнађује се инфилтрацијом падавина, подземним и површинским дотицајем.

Основни развој **гасоводне инфраструктуре** планиран је гасификацијом свих насеља у оквиру обухвата ППППН Фрушке горе, којим су обухваћена и насеља Визић и Нештин из општине Бачка Паланка.

У области **електроенергетске инфраструктуре** потребно је обезбедити довољно капацитета у постојећим ТС 110/20 kV и изградити нове капацитете. Планира се нова ТС 400/110 kV Бачка Паланка и њен прикључак на далековод 400 kV Сремска Митровица 2-Сомбор 3, а у периоду до 2020. године планира се изградња далековода 400 kV Нови Сад 3- Бачка Паланка.

За квалитетно одвијање **телекомуникационог саобраћаја** потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама уз све главне и локалне путне правце. Дигиталне аутоматске телефонске централе довољног капацитета треба поставити у свим насељима.

У свим насељима и на туристичким и другим локалитетима потребно је изградити примарну и секундарну кабловску мрежу. У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, изградити кабловски дистрибутивни систем КДС .



Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, омогућити рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

У области **заштите животне средине** стратешко опредељење развоја подручја НП Фрушка гора усмерено је на реализацију посебних режима заштите просторних целина са значајним природним вредностима и санацију, заштиту и унапређење природних и радом створених вредности животне средине, уз очување аутохтоности овог простора.

У циљу **заштите природних ресурса**, спречиће се њихова даља деградација, што подразумева унапређење комуналне опремљености насеља и туристичких локалитета адекватним водоснабдевањем, посебно водом за пиће, изградњом канализационе мреже за одвођење отпадних вода, изградњом колектора за прикупљање вода из насеља и станица за пречишћавање, увођењем система даљинског грејања и одлагањем комуналног отпада на уређене депоније, које се налазе изван граница НП Фрушка гора.

На основу ППППН Фрушка гора, у циљу заштите, очувања и унапређења просторних целина са значајним природним вредностима и појавама, одређени су режими коришћења и мере заштите на подручју **заштићеног природног добра**. На подручју НП Фрушка гора, као природног добра I категорије, у делу који се налази на територији општине Бачка Паланка, утврђени су режими II и III степена заштите.

У области заштите **непокретних културних добара** услови заштите су дефинисани за све категорије добара која се налазе на подручју обухвата ППППН Фрушке горе. Поред тога, планирано је да се у склопу објеката народног градитељства насеље Нештин развије као етно село.

## 2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

**Становништво, мрежа насеља и функционална усмереност:** Општина Бачка Паланка има 14 насеља, у којима живи 60.966 становника (Попис становништва из 2002. год.). Према хијерархијски диференцираној мрежи градова на територији АП Војводине, како у погледу величине центара тако и у погледу територије коју покривају својим утицајима и везама, Бачка Паланка је општински центар, насеље Челарево је сврстано у локални центар, док остала насеља припадају сеоским насељима, односно насељима са функцијама на нивоу месне заједнице.

Од четрнаест насеља само је у Бачкој Паланци и Челареву присутан стални раст процентуалног учешћа становништва у укупном проценту Општине, док је у осталим насељима углавном константан пад, док само у насељу Нова Гајдобра процентуално учешће становништва у популацији Општине има променљиве вредности.

Превазилажење изражене монофункционалности већине насеља и побољшање функционисања мреже насеља у целини, захтева прерасподелу појединих функција по сеоским насељима и предузимање одговарајућих подстицајних мера за развој функција које нису заступљене или нису развијене у мери примереној потребама насеља. Посебни циљеви развоја се односе на развој путне мреже, побољшање опремљености насеља комуналном инфраструктуром и јавним службама и стварање повољних услова за поди-

заће/изградњу нових погона и отварање радних места за запошљавање локалног становништва.

**Јавне службе:** У општини Бачка Паланка заступљена је развијена мрежа јавних служби. Посебни циљеви се односе на прилагођавање мреже јавних служби потребама корисника, уређење и реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката, као и на примену савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем повећања доступности услуга и установа јавних служби грађанима.

**Рурална подручја:** Сеоска насеља у општини Бачка Паланка су веома повољних особина по основним карактеристикама. Повољне саобраћајне везе, уз изградњу планираних саобраћајница и формирање радних зона поред насеља, представљају основне утицајне факторе за даљи развој ових села и стварање бољих услова за даљи рад и задржавање што већег броја становника у њима.

**Привредне делатности:** Основни циљ се односи на формирање стабилне и потенцијалима подручја примерене привредне структуре. Развој индустрије је планиран кроз валоризацију расположивих ресурса, диверсификацију производних програма и увођење савремених технологија. Планиран је развој малих и средњих предузећа, као и различитих делатности које се могу организовати у оквиру постојећих привредних предузећа и у сеоским домаћинствима.

**Пољопривреда:** Стварање планске подлоге (основа) за организован просторни развој, уређење и заштиту пољопривредног земљишта је постављен као основни циљ за развој пољопривреде. У том смислу потребно је правилно вредновање специфичности и производних потенцијала подручја Општине, која пружа компаративне предности у односу на друга подручја у окружењу, затим стварање предуслова за оптималан и изbalансиран развој пољопривреде, омогућавање започињања процеса укрупњавања земљишног поседа тржишним путем, као и класификација развојних могућности по пољопривредним делатностима и унапређење оних сегмената за које постоје природни услови, а који још увек нису развијени у довољној мери.

**Туризам:** У оквиру туристичке делатности циљ је да се повећа степен искоришћености капацитета, туристички простори организују, уреде и користе у складу са очувањем и заштитом животне средине, као и да се уради програм развоја туризма за подручје општине Бачка Паланка, којим би се решила укупна организованост туризма.

Општина Бачка Паланка има изражене ресурсне потенцијале за развој туристичких производа повезаних са коришћењем природе и екотуризма, активностима специјалних интереса, руралним туризмом и догађајима. Облици, односно активности туризма које треба подржати су: излетничке, спортско-рекреативне, наутичке, лов и риболов.

**Саобраћајна инфраструктура:** Основни циљеви у домену саобраћаја у односу на будући развој општине Бачка Паланка су:

- стварање услова за развој свих облика саобраћаја у оквиру простора општине Бачка Паланка, како би се подстакао укупни развој насеља, односно омогућио плански развој насеља на принципима рационалног газдовања простором и минимизацијом заузимања пољопривредног земљишта;



- формирање нове оптималне саобраћајне матрице општине Бачка Паланка која треба да представља сегмент будуће саобраћајне матрице Војводине и то на нивоу перспективног развоја и интеррегионалног повезивања;
- стварање услова за развој саобраћајних капацитета заснован на европским стандардима тј. стратешким принципима одрживог развоја животне средине, како у оквиру урбаних и руралних простора, тако и у оквиру атара;
- омогућити различитим мерама (изградња, модернизација, реконструкција) развој и укључење у транспортну понуду овог простора и других видова саобраћаја (водни, железнички), чиме би се створиле претпоставке за развој и функционисање свих појединачних саобраћајних видова и повезивање на интегралном принципу преко транспортно-саобраћајних капацитета.

Основна концепција у домену путног-друмског саобраћаја за плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета, успостављање и изградња нових капацитета и њихово надовезивање у затворени општински систем саобраћајница различитог хијерахијског нивоа. На овај начин се формира нова општинска саобраћајна матрица која ће у потпуности побољшати везе насеља са окружењем и сировинским залеђем што је у складу са установљеним циљевима.

Изградња сегмената обилазнице државног пута I реда бр. 7 (као делова планираног коридора државног пута), око насеља Челарево, Гложан - општина Б. Петровац, а такође на правцу предметног пута ка Сомбору и Оцацима је планирана изградња обилазница око насеља Обровац, Товаришево и пре свега је усмерена на елиминацију транзитног саобраћаја који је упућен на гранични прелаз Р. Србија – Р. Хрватска ван урбаног простора. Циљ ових активности је минимизирање негативних утицаја на ниво урбаног живљења и животну средину. Реализација изградње сегмената обилазница зависиће од испуњавања економско – саобраћајних услова (повећање обима саобраћаја и робног промета са ЕУ и околним земљама) јер ове инвестиције захтева ангажовање знатних финансијских средстава.

Уз реализацију саобраћајница вишег нивоа, врло значајно концепцијско одређење је изградња и уређење свих путева нижег хијерахијског нивоа (ДП II реда и општински путеви) који по функцији буду оправдани у зависности од економских ефеката.

У оквиру железничког саобраћаја планирана је модернизација пруге (деонице Бачка Паланка – Бач, триангле Кесићев салаш, индустријски колосек до луке у Бачкој Паланци и формирање индустријске станице) и сигнално-безбедоносних уређаја према европским стандардима. Модернизацијом пруге уз електрификацију, изградњом нових капацитета омогућило би се укључење овог вида саобраћаја у робни и путнички транспортни систем.

У наредном планском периоду водни саобраћај би требало посматрати са аспекта прерасподеле бруто транспортног рада у општинским оквирима, уз ангажовање постојећих (и планираних) инфраструктурних капацитета друмског, железничког и водног саобраћаја (међународна лука), а такође и као важан туристички потенцијал Општине, кроз установљење капацитета наугичког туризма (марина и путничко пристаниште).

**Водопривредна инфраструктура:** Као делови основног стратешког циља у области водопривреде, на подручју општине Бачка Паланка систематизовани су следећи циљеви:

- дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног, или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- заштита територије и насеља од поплаве високих спољних вода Дунава;
- дчување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- заштита обрадивих пољопривредних површина и насеља од сувишних унутрашњих вода и високих подземних вода из прве (фреатске) издани;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- спровођење контролисаног прихватања, спровођења и пречишћавања отпадних вода од свих потрошача воде, у циљу заштите квалитета подземних и површинских вода;
- контролисано прихватање и спровођење сувишне атмосферске воде путем система посебне насељске каналске мреже у најближе реципијенте - у мелиоративну каналску мрежу, депресије по ободу насеља;
- обезбеђење довољне количине квалитетне воде за потребе наводњавања што више обрадивих пољопривредних површина у вегетационом периоду, од априла до краја септембра месеца, кад је у већини случајева изражен дефицит воде у земљишту;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности.

**Енергетска инфраструктура:** Са аспекта коришћења енергетских извора и енергетске инфраструктуре, као плански циљ утврђено је функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса, штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедња енергије и заштита животне средине, као и коришћење обновљивих извора енергије.

У области енергетске инфраструктуре основни циљеви су следећи:

- обезбеђење поузданог и квалитетног снабдевања енергијом;
- смањење потрошње финалне енергије;
- обезбеђење услова за унапређење енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи у свим енергетским секторима;

- гасификација на предметном подручју у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи;
- функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса;
- развој и коришћење обновљивих извора енергије;
- експлоатација минералних сировина у складу са одрживим развојем, очувањем и заштитом природних и створених ресурса и животне средине.

**Електроенергетска инфраструктура:** На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна електроенергетска мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања потрошача електричном енергијом потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских постројења.

Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима општине, уз планско опремање мреже. Део електричне енергије обезбедиће се производњом из обновљивих извора енергије.

**Електронска комуникациона инфраструктура:** За квалитетно одвијање електронских комуникација на подручју Општине потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце и извршити потпуну дигитализацију електронске комуникационе мреже у свим равнима мреже, како међумесне тако и месне.

Треба омогућити испоруку интерактивних широкопојасних сервиса до свих корисника унапређењем постојеће дистрибуционе, комутационе и приступне мреже у широкопојасне комутиране дистрибуционе корисничке мреже.

**Шуме, шумско земљиште и заштитни појасеви:** Општи циљеви у области шумарства су унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама. Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило преваходно заштитну функцију.

Газдовање шума на простору НП "Фрушка гора" ће бити усаглашено са режимима заштите. То подразумева мелиорацију, узгој и заштиту постојећих шума уз фаворизовање садње аутохтоних лишћара.

**Лов:** У области развоја ловства на територији општине Бачка Паланка општи циљеви су повећање бројности и структуре дивљачи, очување ретких и угрожених врста и развој ловног туризма.

Посебни циљеви проистичу из специфичности ловишта и спроводиће се кроз важеће ловне основе и годишње планове газдовања установљених ловишта. На површинама дела ловишта "Национални парк Фрушка гора", газдовање се у складу са режимима заштите.

**Заштита и унапређење природних добара:** Основни циљеви су заштита природних добара и подручја предвиђених за заштиту. На подручју НП "Фрушка гора", као природног добра I категорије, на територији Општине утврђени су режими II и III степе-

на заштите. На простору осталих заштићених подручја, прописане су на основу важећих уредби, решења и одлука о заштити, дозвољене и забрањене активности.

На подручјима предвиђеним за заштиту није дозвољено планирати изградњу, мењати намену простора, угрожавати живи свет и еколошке услове простора.

**Заштита животне средине и управљење отпадом:** Општина Бачка Паланка има у одређеној мери деградиран квалитет животне средине због неконтролисаних активности, које угрожавају природне ресурсе. Квалитет воде за пиће указује на потребу прераде. Одвођење отпадних вода у Општини је делимично решено. Канализација отпадних вода постоји само у Бачкој Паланци и Челареву. Канализација за одвођење атмосферских вода је делимично изграђена у свим насељима, али се не одржава и често није у функцији.

Негативан утицај на квалитет ваздуха, а индиректно и на воду и земљиште има индустрија, која је углавном сконцентрисана у насељу Бачка Паланка. На предметном простору су присутни и други деградациони пунктови: депоније и сточна гробља.

С обзиром да се земљиште интензивно користи у пољопривредној производњи, неконтролисана примена хемијских средстава заштите биља и агротехничких мера изазивају деградацију овог природног ресурса.

Делимично извршена гасификација Општине је у одређеној мери у функцији заштите ваздуха од загађења.

Основни циљеви у контексту заштите животне средине су:

- обезбедити снабдевање свих насеља довољним количинама квалитетне воде за пиће;
- изградити сепаратну канализациону мрежу у свим насељима;
- обезбедити пречишћавање отпадних вода;
- у индустријским комплексима изградити примарне пречистаче отпадних вода;
- извршити гасификацију свих насеља;
- успоставити савремени систем одлагања комуналног отпада и сточних лешева, у складу са директивама Стратегије управљања комуналним отпадом;
- извршити санацију и рекултивацију постојеће градске депоније и осталих неууређених депонија и сточних гробља;
- израда локалног регистра извора загађивања и успостављање мониторинга воде, ваздуха и земљишта;
- формирањем пољозащитних појасева повећати проценат шумовитости.

**Заштита непокретних културних добра:** Услови заштите односе се на опште одреднице (односе се на евидентиране карактеристике – специфичности насеља) и посебне услове очувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије утврђених добара, као и на евидентирана непокретна културна добра.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

Планом је обухваћена територија општине Бачка Паланка са површином од 59.020,91 ha, а чине је 15 катастарских општина и 14 насеља. Према основним наменама коришћења земљишта, површину у границама општине Бачка Паланка чине четири категорије земљишта и то пољопривредно земљиште, шумско земљиште, водно земљиште и грађевинско земљиште.

Пољопривредно земљиште заузима највећу површину и то нешто мање од 79,00 % површине Општине и пружа могућност разноврсне пољопривредне производње и њену валоризацију кроз повећање степена финализације основних производа пољопривреде, допуну производног програма за потребе прехранбене индустрије и увођење нових производа.

Шумско земљиште заузима 8,08 % површине Општине. У наредном планском периоду треба одговарајућим планским мерама тежити да се шумско земљиште на територији Општине повећа и приближи 14,3 % (према ППРС). Водно земљиште заузима 3,68 % површине Општине, а чине га река Дунав, потоци и канали основне и детаљне каналске мреже.

Грађевинско земљиште, чија постојећа површина износи 5679,82 ha или 9,64 % укупне површине Општине, чини грађевинско подручје 14 насеља у укупној површини од 4.593,28 ha и грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља у укупној површини од 1086,54 ha (радне зоне, зоне кућа за одмор, туристичко рекреативне зоне, инфраструктура - саобраћајна, водна и др.). У наредном планском периоду планирано је повећање површина грађевинског земљишта за око 1,52 %.

#### 1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

На територији општине Бачка Паланка исказане су четири основне намене површина и то пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште. Биланс површина према основној намени коришћења земљишта (постојеће и планирано), приказан је у следећој табели, а графички приказ је на Рефералној карти бр. 1<sub>2</sub>

Табела 1: Биланс површина за територију општине Бачка Паланка

Основна намена коришћења земљишта		Општина Б. Паланка* -постојеће-		Општина Б. Паланка - планирано-	
		П у ha	%	П у ha	%
<b>1.</b>	<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>46.391,61</b>	<b>78,60</b>	<b>45.333,59</b>	<b>76,81</b>

2 Површине под шумама на Рефералној карти бр. 1 приказане су на основу дигиталних ортофото снимака добијених јун 2011.г. од стране Републичког геодетског завода за потребе коришћења и израде Плана. Из тих разлога приказане површине под шумама се разликују од површина под шумама које су приказане у ППППН ФГ, као плану вишег реда (донет 2004.г.).

3 У израчунавању површина рачунат је: земљишни појас државног пута I реда од 40m, земљишни појас државног пута II реда од 30m, земљишни појас општинског пута од 15m, земљишни појас железничке пруге од 16 m.

<b>2.</b>	<b>Шумско земљиште</b>	<b>4.774,06</b>	<b>8,08</b>	<b>4.869,54</b>	<b>8,25</b>
<b>3.</b>	<b>Водно земљиште</b>	<b>2.175,42</b>	<b>3,68</b>	<b>2.229,49</b>	<b>3,78</b>
<b>4.</b>	<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>5.679,82</b>	<b>9,64</b>	<b>6.588,29</b>	<b>11,16</b>
	-грађевинска подручја насеља	4.593,28		4.710,04	
	-зоне кућа за одмор	151,51		151,51	
	-радне зоне	195,36		704,75	
	-туристичко рекреативне зоне	-		77,01	
	-гробља	9,05		9,05	
	-водни објекти	149,00		158,02	
	-путно-друмска саобраћајна и железничка инфраструктура	581,62		777,73	
<b>5.</b>	<b>Укупно (1+2+3+4)</b>	<b>59.020,91</b>	<b>100,00</b>	<b>59.020,91</b>	<b>100,00</b>

\* Подаци добијени од РГЗ - Служба за катастар непокретности општина, 2012. <sup>3</sup>

З У израчунавању површина рачунат је: земљишни појас државног пута I реда од 40m, земљишни појас државног пута II реда од 30m, земљишни појас општинског пута од 15m, земљишни појас железничке пруге од 16 m.

Посматрано по основној намени коришћења земљишта, може се констатовати да ће у наредном планском периоду доћи до промена површина све четири категорије земљишта.

Укупно пољопривредно земљиште ће се смањити са 78,60% на 76,81%, односно за око 1,79% у односу на укупну површину Општине. До смањења укупног пољопривредног земљишта доћи ће због реализације планираних радних зона, туристичко-рекреативних површина и инфраструктурних објеката.

Површине под шумама ће се повећати формирањем заштитних појасева уз путеве, пољозаштитних и ветрозаштитних појасева, као и пошумљавањем земљишта поред реке Дунав и уз канале. На тај начин повећање површина под шумама износиће око 2% у односу на садашњу површину под шумама.

Изградњом планиране акумулације између Визића и Нештина незнатно ће се повећати површина водног земљишта.

Површина грађевинског земљишта ће се повећати највише због планираних површина намењених радним зонама, туристичким локалитетима и инфраструктури. Повећање грађевинског подручја насеља односи се на површину грађевинског подручја насеља Карађорђево, која је оријентациона, а урачуната је како би се приказале промене које ће се десити по категоријама земљишта у планском периоду. Граница и тачна површина грађевинског подручја насеља Карађорђево ће се утврдити израдом плана генералне регулације за то насеље.

<sup>3</sup> У израчунавању површина рачунат је: земљишни појас државног пута I реда од 40m, земљишни појас државног пута II реда од 30m, земљишни појас општинског пута од 15m, земљишни појас железничке пруге од 16 m.



Укупна површина планираних радних зона износи 509,39 ха. Планиране радне зоне су приказане на Рефералној карти бр. 1 бројевима од 1-16, а њихова површина по катастарским општинама износи:

КО	Површина планираних радних зона по КО (ха)	Бројеви радних зона на Рефералној карти бр. 1
Бачка Паланка	161,48	1,2,3
Челарево	87,86	4, 16
Младеново	47,10	5,6,7
Товаришево	45,74	8,9
Нова Гајдобра	55,81	10
Силбаш	44,06	11,12
Пивнице	29,14	13,14
Деспотово	30,50	15
<b>Укупно П = 509,39</b>		

Планирани туристички локалитети заузимају површину од 77,01 ха док се повећање површина саобраћајне инфраструктуре односи на планиране државне и општинске путеве. На основу планираних површина, грађевинско земљиште ће се у планском периоду повећати за око 1,52 %.

## 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

### 2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште заузима скоро 79% површине општине Бачка Паланка, које пружа могућност разноврсне пољопривредне производње и њену валоризацију кроз повећање степена финализације основних производа пољопривреде. Оно такође омогућава допуну производног програма за потребе прехранбене индустрије и увођење нових производњи.

Квалитет земљишта, односно његова физичка, хемијска и биолошка својства сачуваће се забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе (осим у случајевима утврђеним законом и овим Планом), забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина мора се оспособити за пољопривредну производњу по пројектима рекултивације пољопривредног земљишта.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства еолске ерозије потребно је применити противерозионе мере у складу са Законом о пољопривреди.

## 2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште на територији Општине се може повећати пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа, као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на не-одговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама. Оптимална стања шумских састојина морају се стално успостављати и пратити, тако да на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање појединих њихових специфичности.

Један од приоритетних задатака је повећање степена шумовитости, имајући у виду укупну шумовитост подручја и позитивне ефекте које шума има. Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи првенствено на делове који се налазе ван шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума. Повећање степена шумовитости ће се остварити пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на категорију уз предходну сагласност Министарства за пољопривреду, повећањем зеленила путних појасева, викенд зона и насеља, пољозаштитних и ветрозаштитних појасева, као и пошумљавањем поред река и канала. Такође повећање степена шумовитости Општине могуће је остварити и кроз пошумљавање још непошумљеног шумског земљишта којим газдују јавна предузећа (ЈП "Војводинашуме", ЈП "Воде Војводине").

Све основе газдовања шумама, ловне основе, годишње извођачке планове и друге планске документе је потребно међусобно усагласити.

За шуме и шумска земљишта НП "Фрушка Гора", Планом се предвиђа унапређење стања шума и у том смислу ће се обављати радови на обнављању, попуњавању и нези састојина. Планира се унапређење постојећих шума НП "Фрушка гора" у којима доминирају изданачке састојине у односу на високе и вештачки подигнуте састојине.

Планско газдовање шумама оствариваће се спровођењем Плана развоја за НП "Фрушка гора" и основа газдовања шумама којима се планирају радови на обнављању, попуњавању, нези и коришћењу шума.



---

### **Остале шуме и заштитно зеленило**

Остале шуме и заштитно зеленило ће сачињавати зеленило заштитних појасева, зеленило у подручју потока, зеленило путних појасева, зеленило викенд зона и зеленило насеља. Планираном структуром шума и заштитног зеленила и њиховом прерасподелом у простору (у зависности од услова средине и намене) оствариће се заштитна, културно-социјална и производна функција.

### **Лов**

Корисници ловишта у границама подручја обухваћеног Планом имају добре услове за развој и гајење дивљачи. Корисници ловишта ће, у складу са Законом о ловству, газдовати својим ловиштем на основу важећих ловних основа и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи. Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитка и одстре-ла дивљачи.

У ловиштима ће бити дозвољен одстрел дивљачи у складу са годишњим плановима газдовања. Одстрел се планира за сваку ловну годину појединачно, тако да се у предвиђеном року достигне жељено стање матичног фонда, уз истовремено регулисање односа полова и старосне структуре код крупне дивљачи. Ловишта ће бити опремана ловно-техничким објектима, ловно-узгојним објектима и ловачким домовима у складу са планираним развојем ловног туризма.

## **2.3. ВОДЕ**

Вода и водотоци, као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који је одређен Законом о водама. Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода;
- праћење стања;
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, потребно је предвидети:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08);
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода;
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоријацији вода одговарају II класи;

- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом о водама;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

Површинске и подземне воде у Општини је потребно користити у мери и на начин да се не угрози њихов квалитет. Пречишћавањем отпадних вода пре њиховог упуштања у водотоке (реципијенте), сталном међународном сарадњом и праћењем и контролом њиховог стања, могуће је очувати квалитет површинских вода.

Алувијална равна Дунава на коју се наслања јужни део општине Бачка Паланка образована је од песка и преталоженог леса који представљају добре колекторе подземне воде. Фрушкогорски део Општине који је састављен од квартарних творевина представљен је првенствено дебелим наслагама леса, које као изразито порозне имају великог значаја за хидрогеолошке односе. У њима се врши процеђивање не само атмосферских већ и површинских речних вода. Алувијалне творевине у доњем делу долине Нештинског потока својом великом порозношћу имају улогу водоколатора па се у њима губе велике количине површинских вода.

Издан у алувијалним седиментима Дунава, на потезу Бачко Ново Село - Бачка Паланка и потезу Челарево - Футог представља перспективу за развој нових изворишта. Истраживањима алувиона Дунава треба посветити посебну пажњу због евидентног присуства арсена у артеским изданима на подручју општина Бачка Паланка, Бачки Петровац и Бач.

На овом подручју јавља се пелитска порозност која се одликује потпуном водопропустљивошћу у којој се јављају разбијени водоколатори, што утиче на појаву губљења вода у коритима водотока постепеним процеђивањем.

Артерске издани подземних вода које се јављају у палеозојским и мезозојским формацијама на овом терену јављају се у приобалном подручју Дунава. Констатовани су богати водоносни слојеви ситнозрних, средњезрних и крупнозрних пескова и шљункова који се хране водом са обода Фрушке горе. Вода је у овим водоносним слојевима под притиском (артески хоризонт) или на неколико метара испод површине терена.

## 2.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

На простору општине Бачка Паланка наставиће се са истраживањем и коришћењем подземних вода. Капацитети постојећих хидротермалних бушотина нису довољно искоришћени иако представљају значајан потенцијал за коришћење, не само у туризму, већ и за загревање објеката, као потрошна топла вода, у пољопривреди за наводњавање и производњу здраве хране и као топлотна енергија за загревање стаклених башти, топлих

леја, бројлера, стаја, рибњака и др. Из тих разлога неопходно је постојеће хидротермалне бушотине активирати и користити за одговарајућу намену, у зависности од места где се налазе (за спортско-рекреативне објекте, у пољопривреди и др.).

Евентуална будућа истраживања и експлоатација опекарске глине код Челарева<sup>4</sup>, може се планирати само ако се претходно прибави сагласност од Покрајинског завода за заштиту културних добара, из разлога што се у близини налазишта глине налази и археолошко налазиште "Чибска шума", које је проглашено за културно добро од изузетног значаја.

Током експлоатације минералних сировина, у циљу заштите вода и животне средине, обавезно је:

- планирати мере којима се спречава угрожавање режима вода и животне средине, односно мере рекултивације и санације и обезбедити извршење прописаних мера;
- водити податке о врстама и количинама опасних и штетних материја које се користе у вршењу делатности, односно водити податке о врстама и количинама опасних, штетних и отпадних материја, које се испуштају или одлажу у животну средину;
- спроводити мере и услове за спречавање угрожавања режима вода и животне средине садржане у еколошким елаборатима;
- радити на сталном усавршавању процеса у циљу смањења количина опасности и других отпадних материја.

На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина, мора се извршити ревитализација и рекултивација, као и перманентно спроводити мере неге и заштите.

## 2.5. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору Општине као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се :

- биомаса;
- биогаз;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија.

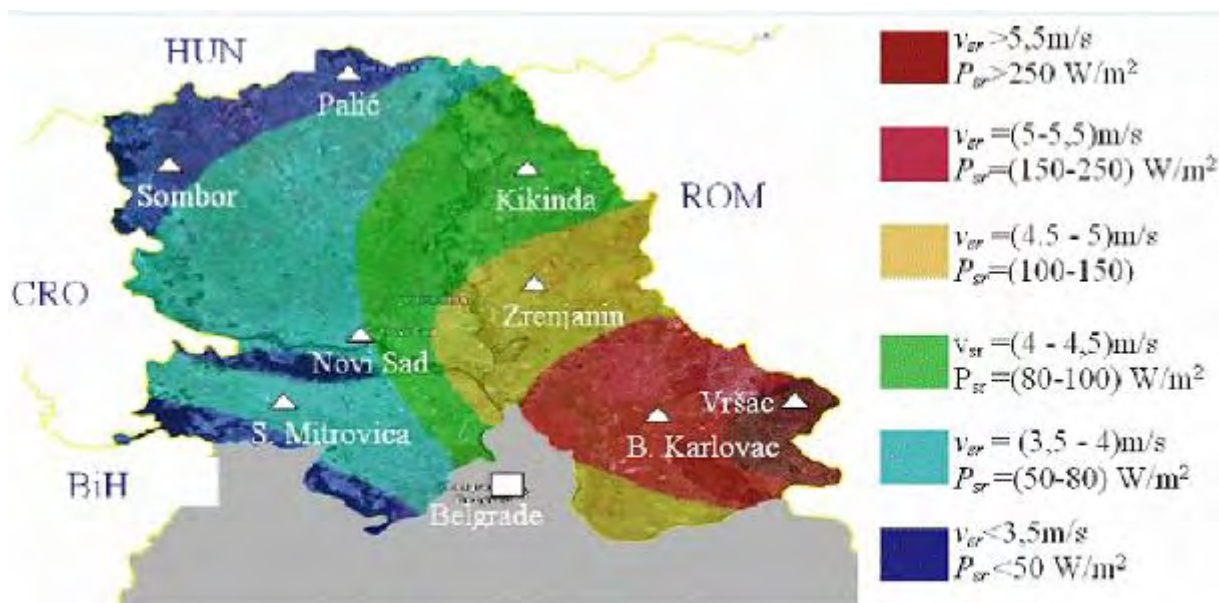
С обзиром да општина Бачка Паланка припада пољопривредном подручју, постоје предуслови за коришћење овог потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије која ће се користити за потребе пољопривредне производње.

Сунчева енергија се, с обзиром на повољну осунчаност и број сунчаних дана у току године, може користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекти већих капацитета.

---

<sup>4</sup> Извор података: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, мај 2007.г.

Према Студији Атласа ветрова, на територији АП Војводине, подручје Општине се налази у зони повољних ветрова (3,5-4m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снаге 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 1. - Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m<sup>2</sup>

Стварни потенцијал, као и исплативост коришћења ових потенцијала установиће се детаљним испитивањем и израдом неопходне документације.

### 3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

#### 3.1. СТАНОВНИШТВО

Пројекција будућег кретања становништва општине Бачка Паланка извршена је на основу анализе досадашњег развоја и карактеристика популације, претпостављених друштвено-економских кретања у будућности, као и очекиваних ефеката мера за спровођење Програма демографског развоја АП Војводине, Програма привредног развоја АП Војводине, Стратегије регионалног развоја Републике Србије, као и других релевантних секторских стратегија и програма.

На основу тога утврђено је да ће у периоду 2002-2021. доћи до пораста укупног броја становника Општине по просечној годишњој стопи од 0,12%, при чему ће Челарево и Бачка Паланка и даље имати бржу стопу раста у односу на остала насеља Општине.

Табела 2: Пројекција укупног броја становника

Насеље	Број становника		Просечна стопа раста
	2002 год.	2027 год.	
Бачка Паланка	29449	31300	0,24

Визић	349	301	-0,59
Гајдобра	2968	2735	-0,32
Деспотово	2096	2100	0,01
Карађорђево	1012	870	-0,60
Младеново	3358	3320	-0,04
Нештин	900	780	-0,57
Нова Гајдобра	1409	1480	0,20
Обровац	3177	3200	0,03
Параге	1039	980	-0,23
Пивнице	3835	3790	-0,05
Силбаш	2849	2860	0,02
Товаришево	3102	3110	0,01
Челарево	5423	5950	0,37
<b>Укупно</b>	<b>60966</b>	<b>62776</b>	<b>0,12</b>

Основни утицај на овако пројектовано кретање становништва имаће очекивани бржи друштвено-економски развој Општине, повећање запослености и социо-економске сигурности становништва, као и пронаталитетне мере демографске политике.

### 3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

На подручју општине Бачка Паланка, према ППРС, насеље Бачка Паланка је сврстана у локални (општински) урбани центар, док је осталих тринаест (13) насеља сврстано у сеоска насеља. Како се сеоска насеља на овом подручју осим по положају у односу на општински центар, разликују по величини, социо-економској и старосној структури становништва, као и по опремљености објектима јавних служби (образовање, култура, здравство, рекреација и др.) било је потребно дефинисати улогу сваког насеља појединачно и одреди место и функција у оквиру утврђеног, јединственог функционалног система насеља.

Насеље Бачка Паланка ће и даље имати улогу **локалног (општинског) урбаног центра**, са достигнутим привредним и популационим потенцијалом, као и планираним развојем, тако да ће опслуживати не само становнике са подручја Општине него и из делова подручја суседних општина (Бач, Бачки Петровац). Веза Бачке Паланке са осталим насељима у Општини одвијаће се преко привредних, административних, здравствених, културно-просветних и других функција. Близина Новог Сада, који је по ППРС дефинисан као центар међународног значаја, имаће и у будуће директне утицаје на сва насеља у општини Бачка Паланка, у смислу задовољавања потреба "вишег" реда становништва Општине у области рада, образовања, културе, спорта, повременог снабдевања и др.

Основна опредељења, у организацији и уређењу осталих насеља на подручју општине Бачка Паланка, била су између осталог, да се формира таква мрежа насеља која ће у највећој могућој мери искористити све компаративне предности подручја, како оне које су затечене, тако и оне које ће се тек створити, а све у циљу постизања трајне и стабилне равнотеже између природних и антропогених елемената простора, који ће уједно представљати и препознатљиве и специфичне симболе овог подручја.



Насеље Челарево је по броју становника друго по величини насеље у Општини, после насеља Бачка Паланка. Одлучујућу улогу на развој овог насеља имао је одличан гео- саобраћајни положај између Новог Сада и Бачке Паланке. И у наредном периоду ће ове погодности утицати на бржи привредни развој насеља Челарево, тако да ће се оно развити у **секундарни центар (локални центар)**, што условљава потребу за бржим развојем објеката друштвеног стандарда на нивоу месне заједнице, а пре свега, изградњу одговарајућих објеката и мреже инфраструктуре.

Насеља Гајдобра, Младеново, Обровац, Пивнице и Товаришево су насеља на чији ће даљи развој утицати изградња планираних радних зона, односно изградња објеката привреде, а посебно развој пољопривредних култура и њихова даља прерада и складиштење у објектима лоцираним у овим зонама, изградња саобраћајне инфраструктуре и друго. На развој насеља Младеново ће поред наведеног велики утицај имати и непосредно природно окружење, односно СРП "Карађорђево" и активније коришћење овог природног добра у смислу развоја туризма и разноврсне туристичке понуде (спортски риболов, ловни туризам, излетнички туризам), уз обавезну примену прописаних мера заштите за ово заштићено природно добро.

Да би се ова насеља даље развијала морају се, пре свега, потпуно комунално опремити (водовод, канализација, гасификација, и сл.). Такође, у овим насељима морају да се створе материјалне предпоставке за развој мреже објеката друштвеног стандарда у области културе, здравства, образовања и рекреације, као и развој терцијарних делатности (у радним зонама) примерених улози коју насеља треба да имају у мрежи насеља (туризам и угоститељство, трговина, услуге, стари занати и сл.) и заштити простора. Планирано је да се ова насеља развијају у **насеља I степена**.

Остала насеља ће се развијати као **насеља II степена** – мања насеља, у којима треба створити услове да се развијају као самосталне насељске јединице аграрног карактера са одређеном мрежом објеката друштвеног стандарда у рангу насеља тог нивоа.

Насеља Визић и Нештин су **сеоска насеља** лоцирана на сремској страни Општине, која треба да сачувају своје специфичности и уз реализацију планиране комуналне опремљености створе одличне услове за развој сеоског туризма.

Сва насеља у Општини имају урбанистичке планове преиспитане 2003. године. За насеље Челарево и Пивнице донети су урбанистички планови 2007. год., за насеље Гајдобра 2008. год., за насеље Обровац 2010. год., за насеље Младеново 2011. год., док је у току израда плана генералне регулације за насеље Товаришево. План генералне регулације Бачке Паланке донет је 2011. године. Једино насеље за које до сада није рађен урбанистички план је насеље Карађорђево. Ово насеље се од 1981. год., на основу Закона о територијалној организацији Републике Србије води у регистру насељених места (води посебна организација надлежна за послове статистике), али пошто се налази на простору који је резервисан за потребе Министарства одбране, за ово насеље до данас није рађена никаква урбанистичка документација. У току су активности на разграничењу простора између Министарства одбране и Општине, након чега ће моћи да се приступи изради одговарајућег урбанистичког плана за насеље Карађорђево.



## Рурална подручја

Концепција просторног развоја села и унапређење квалитета живљења у сеоским подручјима полази од начела вишефункционално-интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њихово укључивање у тржишне услове привређивања. Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности. Приликом планирања будућег развоја села, неопходно је развијати оне функције које ће, пре свега, обезбедити заустављање и преусмеравање негативних трендова у демографским процесима. Рурална економија, поред пољопривреде и шумарства, обухвата и широк спектар различитих социо-економских активности, које обезбеђују пораст запослености, диверзификацију активности, пораст укупног друштвеног стандарда, задржавање становништва, а самим тим и подизање укупне економске атрактивности руралног подручја.

Подручје општине Бачка Паланка у целини има карактер руралног подручја, с обзиром да основу његове економије чини пољопривреда (шумарство има незнатан удео), те да још увек велики удео становништва, директно или индиректно остварује приходе у области пољопривреде.

Основни проблеми Општине у смислу руралног развоја везани су за ограничене могућности запошљавања, с обзиром да, имајући у виду садашњи степен развијености, оваква подручја нису атрактивна за инвестирање у пратеће активности руралне економије које би требало да привуку вишак радне снаге из пољопривреде с једне стране, а да се млађим категоријама становништва (које би могло да остане активно у пољопривреди), повећа стандард живљења на селу и компензирају предности живљења у граду.

У том смислу било би неопходно да локална самоуправа донесе Акциони план за рурални развој, те да у складу са својим могућностима и уз одговарајући ангажман државе, пружи подршку економски атрактивним програмима насталим на нивоу локалне заједнице и дефинисаним од стране појединаца у руралним срединама.

У утврђивању Акционог плана, поред унапређења пољопривредне производње у целини, посебну пажњу треба посветити заштити и конзервацији руралног наслеђа, развоју активности које обезбеђују алтернативни приход, развоју и побољшању руралне инфраструктуре и туристичких и занатских активности, као и заштити животне средине.

У циљу обезбеђења неопходних просторних предуслова за бржи развој руралне економије, поред мера у области пољопривреде, овим Планом се у свим сеоским насељима Општине планира формирање нових радних зона намењених првенствено активностима везаним за локално сировинско залеђе и традиционалне производње којима се постиже виши степен финализације пољопривредних производа, а затим развоју малих и средњих предузећа (МСП). Изградња ових капацитета захтеваће такође побољшање постојећих и изградњу нових мрежа и објеката комуналне инфраструктуре, за шта су овим Планом такође утврђени неопходни услови.

Поред наведеног, у свим сеоским насељима планира се подизање стандарда у области јавних служби чиме ће она, уз побољшање међунасељске инфраструктуре, постати

знатно привлачнија како за само становништво, тако и за евентуално привлачење нових инвестиција.

Поред свих негативних трендова који су пратили развој села последњих деценија прошлог века, бројне повољности као што су величина насеља, повољни услови за развој пољопривреде, задржан основни ресурс становништва, повољне саобраћајне везе, јако индустријско језгро у Бачкој Паланци, али и многобројна мешовита домаћинства основни су утицајни фактори развоја села у Општини.

Планирано унапређење пољопривреде, развој МСП, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој руралног туризма, допринеће да се сеоска подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тендеција.

### **3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ**

Будући развој, просторни размештај и организација јавних служби на подручју општине Бачка Паланка, дефинисани су у складу са одредбама ППРС, циљевима развоја мреже насеља и посебним особеностима овог подручја.

Планирана мрежа јавних служби обезбеђује задовољење основних насељских потреба и потреба ширих просторних целина, у складу са планираним нивоом насеља, односно његовим функционалним значајем у мрежи насеља овог подручја.

Основна планска поставка је развој јавних служби заснован на постојећој мрежи објеката, потребама будућих корисника, примени савремених информатичких и других комуникационих средстава и новим улагањима јавног и приватног сектора.

Развој социјалне заштите обухвата доступност услуга свим становницима Општине, а посебно најосетљивијим групама као што су деца без родитељског старања и стара лица. Повећање броја старачких домаћинстава захтева и решавање основних проблема као што су снабдевање, здравствена заштита, пружање одређених врста услуга и др., тако да је у наредном периоду потребно, поред повезивања институција основне здравствене заштите и социјалне заштите, планирати и различите врсте смештаја и заштите старих лица. То је могуће остварити планирањем различитих модалитета смештаја: формирањем мобилних екипа које би пружале помоћ старим лицима у њиховим кућама, пресељењем старих лица (мањи број) код породица где би се формирао мањи објекат за смештај и негу старих, изградња домова за смештај старих лица у мањим насељима (где постоји могућност формирања и окућнице), формирање дневних центара ради пружања разноврсних услуга нестационарног типа и др.

Због законски утврђене обавезе организовања припремног предшколског образовања за децу од 6 година, проширење мреже предшколских група обезбедиће се повећањем капацитета у постојећим објектима или новим објектима, у зависности од изданих потреба, уз обавезу да се обезбеди обухват од 100% континента деце тог узраста. Приликом израде одговарајуће урбанистичке документације за насеља, потребно је водити рачуна да се задовоље дефинисани нормативи за изградњу предшколских установа. Општина Бачка Паланка има у свим насељеним местима предшколске установе. У

самом насељу Бачка Паланка у оквиру појединих предшколских установа функционише и одељење за јаслени узраст.

Организација основног образовања и даље ће се заснивати на матичним осмогодишњим школама у Бачкој Паланци, Гајдобри, Младенову, Обровцу, Пивницама, Силбашу, Челареву, Товаришеву, Новој Гајдобри, Деспотову, као и осмогодишњој школи за децу са специјалним потребама и основној музичкој школи у Бачкој Паланци, са мрежом подручних (четворогодишњих) школа у Карађорђеви, Парагама, Нештину и Визићу, уз потребну обнову појединих школских објеката и повећан степен квалитета њихове опремљености.

Средње образовање заступљено је у општинском центру Бачка Паланка са неколико средњих школа (Гимназија "20. октобар", Економска школа "Др. Р. Увалић" и Техничка школа "9. мај") које обављају школске и ваншколске активности у заједничком објекту. Евидентирана је потреба за надоградњом, реконструкцијом и изградњом спортских терена за потребе техничке школе. Такође, постоји могућност оснивања приватне средње школе, што ће зависити од даљег развоја средњошколског образовања, заинтересованости и потреба популације тог узраста.

Здравствена заштита на подручју Општине се може сматрати развијеном, у односу на капацитет и број лекара на 1000 становника. У свим насељима општине Бачка Паланка обезбеђено је пружање здравствених услуга у амбулантама са одговарајућом здравственом службом. Специјализовану здравствену заштиту (услуге вишег ранга у области здравствене заштите) за све становнике у Општини пружаће и даље здравствени капацитети у Новом Саду, а у мањој мери приватне здравствене установе у

Бачкој Паланци. Виши квалитет пружања здравствених услуга омогућиће планирано опремање савременом медицинском опремом свих здравствених објеката.

У планском периоду неопходно је изнаћи нове просторе за проширење објеката намењених култури, како би презентација културног наслеђа била доступнија грађанима и гостима и представљала део програма културно-манifestационог туризма, као развојни потенцијал укупне туристичке понуде. Неопходно је извршити адаптацију постојећих објеката културе ради побољшања услова очувања значајних експоната, као и стварања потребних услова за рад ових установа.

Ради активнијег укључивања становника осталих насеља у културна догађања, неопходно је у наредном периоду одговарајуће ангажовање културних и других институција у Бачкој Паланци на квалитетној организацији културних манифестација и у осталим насељима, одговарајућој презентацији и реклами на нивоу Општине, као и подстицање иницијативе да се на локалном нивоу организују културне манифестације и окупљања по различитим интересовањима и културним деловањима, како би се ове манифестације одржавале на простору целе Општине.

У области јавне управе и јавних предузећа Скупштина општине Бачка Паланка (са свим својим службама у функцији грађана) функционише у мери која је препоручена ППРС, а који се односи на ниво општинског и уједно и субрегионалног центра.

**Табела 3: Мрежа јавних служби према ППРС**

Врста јавне службе	Бачка	Младенов	Карађорђевић	Челаревић	Оброва	Товаришевић	Гајић	Н. Гајић	Силба	Пивница	Параћ	Деспотово	Нешти	Визи
<b>I - Социјална заштита</b>														
Дневни центри				*										
Стац. центри (комплекси) за старе	+													
Центар за социјални рад	.													
<b>II Образовање</b>														
Предшколско образовање	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Основно образовање- I-IV разред			+								+		+	+
Основно образовање – V- VIII разред	+	+		+	+	+	+	+	+	+		+		
Средње образовање	+													
Више и високо образовање	.													
Учен. и студент. домови	+													
<b>III- Здравств. заштита</b>														
Амбуланта, здрав. станица, моб. здравствена служба	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Дом здравља	+													
Општа болница	+													
Апотеке	+	+	.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Ветер. станица	+	+	.	.	.	+	+	.	+	+	.	.	+	.
<b>IV- Култура</b>														
Мултифункц. простори/објекти за различите врсте култ., образ. и соц. програма	+		+											
Библиотеке и књижаре	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Објашњење знакова:

+ - постојећи садржаји;

\* - обавезни;

. - ако постоји интерес и екомонска основа за организовање садржаја, у оквиру јавног или приватног сектора власништва.

к – обавеза организовања комплементарног садржаја: студентски домови, ресторани, библиотеке и читаонице и др.

**4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ****4.1. ПОЉОПРИВРЕДА**

Развој различитих видова пољопривредне производње (ратарство, сточарство, воћарство, виноградарство), као и бржи развој агроиндустрије на бази расположи-

вих сировина биљног и животињског порекла омогућавају значајни природни и створени потенцијали подручја у области пољопривреде. Развој пољопривреде треба да се креће у правцу успостављања одрживог, ефикасног и на светском тржишту конкурентног пољопривредног сектора. Ово ће у првом реду захтевати промену структуре сектора (производња, произвођачи и власништво), развијање адекватног тржишта, развој села у целини као и очување и заштиту животне средине (нарочито квалитета пољопривредног земљишта). Такође је потребно обезбедити услове за унапређење постојећих и развој нових прерађивачких капацитета за примарну прераду и чување производа пољопривреде, као и капацитете за производњу прехрамбених производа за широку потрошњу. Поред тога, у наредном периоду потребно је предузети одговарајуће активности на едукацији пољопривредних произвођача, обезбеђење повољних кредитних линија за развој и инвестирање и стварање услова за рационално повезивање пољопривредних произвођача у циљу укрупњавања поседа и боље организације откупа.

### Ратарство

У наредном периоду у општини Бачка Паланка доминантна грана биљне производње биће и даље ратарство. Посебну пажњу потребно је посветити уско специфичним програмима производње. Полазећи од природних предности за ратарску производњу, педолошких карактеристика земљишта, умерено континенталне климе, створених вредности које се огледају у традицији ратарске производње на овом подручју и високог стручног знања носилаца развоја пољопривреде, потребно је осавременити производњу применом нових технологија у складу са савременим научним сазнањима.

Правци развоја ратарства су:

- очувати земљишне ресурсе водећи рачуна о квалитету земљишта,
- начином избора технологије производње позитивно утицати на животну средину,
- обезбедити прехрамбену сигурност грађана довољним количинама квалитетних производа,
- произвести довољне количине квалитетних сировина за прехрамбену индустрију,
- измена структура сетве и примена нових технологија којима ће доћи до већих економских ефеката ратарске производње,
- повећати површине под индустријским и крмним биљем на рачун површина под житима,
- посветити посебну пажњу националним, уско специфичним програмима производње,
- као ослонац у креирању стратегије форсирати домаће научно образовне институте и стручне службе,
- повећати производњу квалитетног семена за домаће произвођаче и за извоз,
- повећати површине за семенску производњу у условима наводњавања.

### Повртарство

С обзиром да територија општине Бачка Паланка поседује добре агроеколошке услове, реално је очекивати да се у наредном периоду повећају површине у повртарској производњи, да уз примену савремених технологија дође до повећања приноса, као и да се прерада поврћа подигне на виши технолошки ниво.

Очекује се да у наредних неколико година дође до повећања површина у свим облицима производње поврћа, од баштенског и њивског, до производње у заштићеном простору. Да би се то постигло потребно је дефинисати следеће правце развоја:

- повећање образовног нивоа пољопривредних произвођача, путем стручних савета о достигнућима у савременој повртарској производњи;
- набавка нове специјализоване савремене механизације;
- разноврснији производни програм, увођење квалитетнијих и отпорнијих сорти високог нутритивног и здравственог квалитета;
- повећање производње поврћа као другог усева;
- осавремењавање баштенског начина производње, уз избор сорти које захтевају веће ангажовање људске радне снаге и комбиновање са производњом у заштићеном простору;
- подизање већег броја батеријских стакленика и пластеника;
- обезбеђење вишег степена прераде на месту настанка сировина (сушење, смрзавање, паковање, производња амбалаже, транспорт итд.) у мини погонима као породични посао, као и даљи развој индустријско-прерађивачких капацитета.

Остали видови њивске производње

С обзиром на квалитет земљишта, у наредном планском периоду доћи ће до неминовног повећања у производњи на површинама под осталим културама на отвореном простору. Потребно је сагледати могућност и изградити програм узгоја зачинског, ароматичног и лековитог биља, као и могућност узгоја цвећа.

Воћарство и виноградарство

У циљу развоја воћарско-виноградарске производње, за коју постоје природне предиспозиције, неопходно је испоштовати следеће правце развоја:

- донети стратегију развоја воћарско-виноградарске производње;
- задужити стручне службе за контролу садног материјала и по препорукама ове службе подизати нове воћњаке и винограде;
- садни материјал бирати према типовима земљишта;
- спровести санацију постојећих засада и крчење старих и дотрајалих, уз заснивање нових;
- подизати засаде избором отпорнијих врста и сорти, које нарочито показују отпорност према проузроковачима болести и штеточинама;
- уносити интегралан биолошки концепт у воћарско-виноградарској производњи, како би се пратили светски трендови производње;
- перманентно повећавати површине под трајним засадима, водећи рачуна о истовременом побољшању квалитета производње.

Сточарство

Стање у сточарству је недовољно интензивно у односу на могућности подручја. Правци развоја су:

- изградити посебан програм ревитализације и унапређења сточарства за територију целе Општине и дефинисати носиоце спровођења програма;



- дефинисати јасне критеријуме и израдити одговарајући одгајивачко-селекцијски програм;
- уводити нова савремена научна сазнања у процес производње;
- специјализовањем производње поделити расни састав говеда у правцу млечног и месног типа;
- одржавати задовољавајући здравствени статус животиња, уз стални надзор ветеринарске службе;
- обезбедити повезивање примарне производње са прерађивачком индустријом, како би се ускладили планови производње;
- обезбедити довољне количине квалитетне хране, првенствено на подручју Општине;
- праћење контроле квалитета сточне хране од улазних компоненти до готових крмних смеша;
- извршити адаптацију постојећих објеката фарми, а нове објекте пројектовати и изводити у више фаза и етапа реализације.

#### Остали видови производње

У већини насеља постоји интересовање за неконвенционалне видова анималне производње. Уз релативно мала улагања, могуће је организовати разне видове производње у постојећим објектима, као основне или додатне делатности. Неки могући видови овакве производње су:

- гајење фазана у контролисаним условима;
- фармски узгој препелица и голубова;
- гајење пужева;
- узгој нутрија, чинчила и кунића;
- гајење глиста.

У Општини нису довољно искоришћене могућности за развој пчеларства, те је неопходно у свим стратешким опредељењима нагласити да постоје добри услови за развој овог вида производње.

#### Пољопривредна механизација

У наредном периоду најважнији задаци биће:

- едукација пољопривредних произвођача ради правилног избора одређених типова машина и опреме;
- организовање техничко-саветодавне службе;
- побољшање квалитета машина;
- осавремењавање машинског парка;
- подржати развој предузећа за пружање услуга, одржавање и сервисирање механизације и опреме;
- остваривање научно-техничке сарадње са суседима из региона, на унапређењу квалитета машинског парка.

## 4.2. ШУМАРСТВО, ЛОВ

Шумарство као привредна грана, даје резултате кроз обезбеђивање сировинске базе за примарну и финалну прераду дрвета.

Концепт развоја шумарства на подручју обухвата Плана је:

- организовање трајне максималне шумске производње;
- повећањем површина под шумама побољшати сировинску базу за примарну и финалну прераду;
- кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедити већу уписаност становништва на територији Општине;
- пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у земљи;
- коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамици успостављања оптималног и нормалног стања;
- унапредити стање постојећих шума;
- формирати нове површине под шумама на чистинама и шумском земљишту;
- газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима;
- газдовање шумама у складу са планским документима: (очување и заштита подручја, повећање дрвног фонда, увећање површине високих састојина а умањење површина изданаčkih шума, побољшање старосне структуре састојина, обнова шума, смањење узгојне запушености, боље здравствено стање састојина, здравствена стабилност шумских екосистема, бољи услови коришћења укупних потенцијала подручја).

Лов - ловиште на територији Општине има добре услове за развој и гајење дивљачи. Планским мерама се предвиђа:

- развој ловног туризма;
- пошумљавање непродуктивног земљишта – у циљу формирања станишта за дивљач, ремиза;
- уређење и опремање ловишта.

Газдовање ловиштем ће се спроводити на основу важеће ловне основе и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати и конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи. Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом диманике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитака и одстрела дивљачи.

## 4.3. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА

Развој индустрије и малих и средњих предузећа представља основни приоритет Општине. Реализација овог приоритета захтева претходне активности локалне самоуправе на успостављању одговарајућег развојног амбијента:

- стварање услова за привлачење домаћих и страних инвеститора и за директне контакте са потенцијалним инвеститорима;
- унапређење постојеће и изградња потребне нове инфраструктуре за развој индустрије и малих и средњих предузећа (индустријске и радне зоне, саобраћајна, комунална, енергетска, водна и друга инфраструктура);

- утврђивање конкретних развојних програма и пројеката од стране локалне самоуправе и појединачних инвеститора/предузетника;
- обезбеђење инвестиционе и финансијске подршке пројектима развоја малих и средњих предузећа који омогућавају бржи раст запослености и повећање дохотка локалног становништва.

Развој малих и средњих предузећа обезбедиће услове за брже запошљавање и пораст прихода локалног становништва, као и знатно боље коришћење локалних сировинских потенцијала. Посебан ефекат оваква предузећа имаће на стабилизацију услова привређивања у Општини, пре свега због њихове флексибилности у односу на промене захтева тржишта.

Овако дефинисана опредељења захтевају и утврђивање просторног развоја ових активности и правила њиховог просторног размештаја. У том смислу, а у циљу стварања услова за равномернији развој читавог подручја Општине, планира се активирање значајних просторних потенцијала сеоских насеља унутар чијих грађевинских рејона треба обезбедити услове (простор, инфраструктурна опремљеност) за развој мањих погона из области прераде и финализације пољопривредних производа и погона за специјализовану производњу и услуге за велике индустријске произвођаче. За ове потребе планирано је, поред боље инфраструктурне опремљености постојећих радних зона, формирање нових радних зона ван грађевинских подручја насеља, уз постојеће и планиране саобраћајнице.

Поред смањења притиска на просторне потенцијале централног насеља, овим ће се обезбедити и услови за повећање запослености у сеоским насељима и за трансфер становништва из примарних делатности.

## **5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА**

Подручје општине Бачка Паланка има изражене ресурсне потенцијале за развој туристичких производа повезаних са коришћењем природе и екотуризма, активностима специјалних интереса, руралним туризмом и догађајима. Активирањем својих туристичких потенцијала Општина може обезбедити да туризам постане један од важних сектора обнове и развоја, са израженим позитивним утицајем на подстицање привредног развоја, пораст запослености и подизање стандарда локалног становништва.

Имајући у виду садашњи организациони, институционални и инвестициони капацитет локалне самоуправе, као превасходног заступника јавног сектора, потребно је у првом кораку развијати оне туристичке производе који се најбрже могу пласирати и комерцијализовати на туристичком тржишту а то су "догађаји" (култура, уметност и забава, спортска такмичења, рекреација) и "посебни интереси" (лов, риболов, камповање, бициклизам, јахање и др.).

Водеће туристичке активности су излетничке, спортско-рекреативне, наутичке, лов и риболов. Међу манифестацијама које и даље треба одржавати и унапређивати су: Дунавски бал, Туристичка дунавска интернационална регата - ТИД регата, Златни котлић Дунава, Коњичке трке у Деспотову, ликовне колоније и манифестације које имају етно обележје као што су Фестивал изворних словачких песама у Пивницама, Патлицанијада,

Фаршанг, Кобасицијада и Дани жита у Бачкој Паланци, Бостанијада у Силбашу и друге. У Карађорђево се одржавају Првомајски уранак и Фијакеријада.

Риболовни туризам представља један од приоритета у развоју туристичких производа. Богатство вода уз богату културну традицију, традиционална јела и многобројне чарде представљају основ за туристички производ који би обухватао рукавац Дунава, подручје Тикваре, Букински рит, Карађорђево, канал код Младенова и Нештин.

Од посебног значаја је покретање активности које би отвориле процес развоја идентификованог туристичког производа "наутика". Планирана марина, уз наутички центар који сада функционише на потесу Тиквара, допринеће значајном развоју овог вида туризма.

У оквиру бициклистичке руте поред Дунава, на траси Младеново – Карађорђево - Бачка Паланка – Челарево, предвиђена је израда и постављање бициклистичке сигнализације. Циклотуризам је све значајнији вид туристичких кретања који може да послужи као замајак развоја насеља, где ће се културно-историјске, етнолошке, манифестационе и природне атракције валоризовати.

С обзиром на очуваност и атрактивност претежно руралног амбијента Општине, на њена природна добра и ресурсе, велики број традиционалних пољопривредних домаћинстава, као и све већи интерес међународног туристичког тржишта, рурални туризам такође може постати један од значајних туристичких производа. Развоју овог вида туризма може допринети и обнављање појединих салаша за ове потребе.

СРП "Багремара" има потенцијале за развој излетничког, едукативног, ловног и спортско-рекреативног туризма, циклотуризма, фотосафарија - посматрање и фотографисање животиња нарочито птица (birdwatching). Део територије општине Бачка Паланка налази се у оквиру НП Фрушка гора (КО Визић и КО Нештин) чије укупне природне вредности чине очуване шуме, еко системи, ретке и ендемске врсте биљака и животиња (нарочито птица), пејсажне, палеонтолошке вредности, археолошки локалитети, манастирски комплекси (у оквиру НП "Фрушка гора" налази се 17 српских православних манастира).

На подручју Општине могу се развијати следеће врсте културног туризма : културно- историјски, едукативни, манифестациони и рурални-life seeing/life participating (видети и учествовати у животу локалне заједнице). Основ за то су манифестације, етно мултиетничко наслеђе и културно-историјски споменици. У Бачкој Паланци се налази Музеј града завичајног типа са палеонтолошком, археолошком, етнолошком, историјском збирком и збирком ликовне уметности. Ергела Карађорђево поседује сопствени музеј.

Ловни туризам има дугу традицију, а ловиште Карађорђево је једно од најпознатијих у Србији. У околини Бачке Паланке налазе се ловишта "Карађорђево", "Врањак" и "Багремара". Ловиштем "Паланачки рит" газдује локално ловачко друштво. У близини су ловишта Ристовача и Плавна (општина Бач), а свако насеље на територији општине Бачка Паланка има ловиште којим газдује локално ловачко друштво, па се може планирати комплементарна понуда ловног туризма.

Спортско-рекреативни, излетнички и риболовни центар I категорије је Тиквара - некадашњи рукавац Дунава. На овом простору налазе се спортско рекреациони центар са спортским теренима за мале спортове, плажа, кајакашки клуб, рибљи ресторан, привез за наутичаре, продавница, чуварска служба. Низводно од моста налази се пристаниште. Тиквара је погодна за такмичење у кајаку и кануу, као и осталим спортовима на води. У плану је изградња регатне стазе за кајак, кану и веслање, регатни центар, камп, трибине (понтонске), контролни торањ, хотелски комплекс. На простору Тикваре је лоцирана и једна од станица ТИД регате, која полази из Инголштата (Немачка) и креће се низводно Дунавом до Бугарске.

Нештин се налази на обали Дунава. Према ППППН Фрушке горе, Нештин је планиран као боравишни локалитет II категорије за купалишни и наутички центар, али и центар руралног и винског туризма. Насеље је познато по виногорју и винима, као и вредној културној баштини, што представља основ за развој руралног туризма, а нарочито у контексту циклотуристичких кретања.

Карађорђево је центар ловног и излетничког туризма I категорије, а могу се развијати и друге туристичке активности: спортско-рекреативне, циклотуризам, екскурзионе и риболовне. Карађорђево је једно од највећих узгајалишта коња, место са великим потенцијалима за изградњу тематског парка. Туристима се, поред лова и риболова, нуде програми јахања, вожње фијакером, чамцима. Карађорђево располаже са квалитетним смештајним капацитетима. Ловцима су поред теренских возила на располагању санке, фијакери и чамци.

Челарево је познато по археолошком налазишту Чипска шума и дворцу породице Дунђерски. Челарево се налази на циклотуристичкој стази и могуће је развијати културно-образовни туризам.

## **6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

### **6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У области путне-друмске инфраструктуре планирана је изградња нових капацитета, чиме ће се побољшати повезаност овог простора са окружењем и изместити транзитни саобраћај из урбаних простора – насеља. Поред тога, планирано је и задржавање свих изграђених путних праваца, уз побољшавање потребних саобраћајних елемената ради повећања нивоа саобраћајне услуге. Динамика реализације мера (реконструкције и рехабилитације) биће донета тек након вишекритеријумског вредновања, "Cost– Benefit" анализе, све у оквиру прага рационалности улагања у саобраћајнице.

И у наредном планском периоду задржаће се досадашње опредељење да основна веза општине Бачка Паланка са субрегионима и ауто-путем Е-75 буде нови саобраћајни капацитет ван насеља – из ранга државних путева I реда, (Сомбор)Одаци - Бачка Паланка – Нови Сад, ван урбаних простора насеља (Челарево, Гложан - општина Б.Петровац), који ће својим капацитетом и нивоом саобраћајне услуге омогућити брзо, лако и комфортно повезивање са субрегионима и Новим Садом.

У складу са ППРС, планирано је успостављање обилазнице - државног пута I реда ван урбаних простора насеља Бачка Паланка (Обровац, Товаришево), на правцу (Нови Сад)- Бачка Паланка –Сомбор – Оџаци.

ППППН Фрушке горе планирано је "повезивање коридора X и Xb преко Фрушке горе магистралним правцима M-18, M-18/1, M-21 и M-22/1". Магистрални правац M-18/1 (сада ДП I реда бр. 18/1) користи постојећу трасу кроз центар Бачке Паланке, преко постојећег моста, кроз Илок (територија Републике Хрватске). Планирани правац магистралног пута M-18 преко Фрушке горе подразумева и изградњу новог моста преко Дунава, "у зони Челарево – Нештин". Локација моста је тема посебних анализа, тако да овим Планом није ни назначен његов положај. До изградње моста, веза бачке и сремске стране Општине оствариваће се трајектом, који ће заменити скелу.

Доградња нових општинских (локалних) путева, уз задржавање свих постојећих, допринеће бољој просторној вези општине Бачка Паланка са околним општинама, а уједно ће представљати и важне путне сегменте у саобраћајној матрици овог дела Војводине. Планирана је изградња општинских-локалних путева:

- ДП бр.18 - Карађорђево – Младеново – Бачко Ново Село;
- ДП бр.107 – Визић –Љуба - Ердевик/Визић - Бингула – Ердевик.

Трасе државних путева II реда ће се и у будућности задржати у оквиру постојећих коридора, с тим да се планира изградња обилазница око насеља, као и њихова реконструкција и модернизација.

У погледу резервације простора за нове сегменте обилазница и планиране општинске путеве потребно је узети у обзир препоруке и елементе који уважавају постојећу законску регулативу (дато је детаљније у делу Плана који обрађује правила грађења).

У функцији привредних активности и развоја пољопривреде, за наредни плански период планирано је увођење свих структура атарских путева у циљу рационализације газдовања пољопривредним земљиштем, као и изградња нових путева који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу.

Изградња бициклистичких стаза, као део европског коридора бициклистичких стаза уз Дунав рута 6<sup>5</sup> EuroVelo – европски цикло коридор, националних бициклистичких стаза, један је од приоритета из области немоторног саобраћаја. Планирано је да се бициклистичке стазе граде по насипу уз Дунав, уз формирање појединих пунктова (уз друге садржаје) на Дунаву, са обезбеђењем доступности до општинског центра и појединих туристички значајних локалитета.

Поред тога, за развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бициклистичке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних путева.

---

<sup>5</sup> Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade – Bucarest - Constanta.



Будућа просторна уређеност Општине подразумева и постојање одређених путних садржаја (станице за снабдевање горивима, аутосервиси, теретни терминали и сл.). Могућност грађења на локацијама уз све категорисане путеве је условљена задовољењем саобраћајних, технолошких и безбедоносних услова, као и услова заштите животне средине и одрживог развоја.

У оквиру железничког саобраћаја планирана је модернизација пруге и сигнално-безбедоносних уређаја према европским стандардима. Модернизацијом пруге уз електрификацију, изградњом нових капацитета (деонице Бачка Паланка – Бач, триангле Кесићев салаш, индустријски колосек до луке у Бачкој Паланци и формирање индустријске станице), као и реконструкцијом постојећих садржаја побољшали би се експлоатациони параметри (брзина и носивост), што би омогућило укључење овог вида саобраћаја у робни и путнички транспортни систем.

У наредном планском периоду водни саобраћај би требало посматрати са аспекта прерасподеле бруто транспортног рада у општинским и регионалним оквирима (потенцијал коридора VII-реке Дунав), уз ангажовање постојећих (и планираних) инфраструктурних капацитета путног-друмског, железничког и водног саобраћаја (међународна лука и интермодални терминал Бачка Паланка), а такође и као важан туристички потенцијал Општине, кроз установљење капацитета наугичког туризма (марина и путничко приста-ниште).

Узимајући у обзир близину границе са Хрватском, путну мрежу, железничку пругу и пловни пут као основу будућег интегралног повезивања, друмски саобраћај као најразвијенији би требало да преузме иницијалну улогу у повезивању свих саобраћајних видова.

Такође, као важне саобраћајне тачке у контакту са окружењем – суседним земљама су и гранични прелази (Бачка Паланка – Илок, друмски и Бачка Паланка – речни), које је потребно модернизацијом и реконструкцијом прилагодити захтевима ЕУ (интегрисано управљање границом, савремена контрола, организација и управљање, скраћене процедуре и др.).

Ваздушни саобраћај у оквиру Општине је могуће иницирати и развијати у правцу спортско-туристичке понуде за посетиоце и туристе који ће посећивати атрактивне локације општине Бачка Паланка. Потенцијални простори за формирање и организацију оваквих садржаја постоје, али уз организационе и техничке услове које је потребно испунити (за летишта и спортске аеродроме) и уз сагласност и услове надлежних институција: Директорат за цивилно ваздухопловство, Министарство за инфраструктуру - сектор за ваздушни саобраћај. Поред тога, за изградњу оваквих објеката потребна су и значајна средства.

## **6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Снабдевање водом**

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Новосадски

регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Бачка Паланка, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Поред локалних изворишта, као изворишта висококвалитетне воде, овај систем може користити алувијална изворишта: доња Дрина, Сава од Јамене до Сремске Митровице и Сава од Јарка до Шапца, извориште са леве и десне обале Дунава између Новог Сада и Сремских Карловаца, а део воде се може добијати прерадом речне дунавске воде. Систем се може повезати са Сремским системом преко Инђије и Сремских Карловаца, са Бачким системом преко Темерина и Србобрана, као и Бачког Петровца и Бача.

До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, по потреби извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а и како би се у насељима са по једним бунаром остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина (што би могао да буде случај код малих насеља са једним до два бунара), то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака, едукацијом;
- дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду;
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и другог.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом насеља вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење, као и регулисању зоне око бунара и објеката у мрежи, а све у складу са Законом о водама.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса, како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

### **Одвођење вода**

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору општине Бачка Паланка развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз претретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови преттретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента

предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Туристички локалитети и центри, мања насеља, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у бетонске водонепропусне септичке јаме које ће се периодично празнити аутоцистернама ангажовањем надлежне комуналне организације, а садржај одвозити на депонију.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плавлјења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Бачка Паланка, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливима у најближе потоке, канале и депресије путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са зауљених и задрљаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у тертираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

### **Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)**

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу. Распрострањеност и изграђеност водопривредне инфраструктуре на територији Општине је задовољавајућа, али је због њихове запуштености и неодржавања, проблем одводње сувишних вода и даље присутан.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

На територији општине Бачка Паланка у наредном планском периоду не планира се изградња нових водопривредних објеката и активност ће се сводити на одржавање постојећих.

## **Заштита од спољних и унутрашњих вода**

Системи за одбрану од поплава решавају се у оквиру интегралних система водотока, уз примену хидротехничких и неинвестиционих мера. Хидротехничке мере подразумевају оптималан однос пасивних и активних мера заштите. Пасивним мерама угрожена приобална подручја бране се од поплавних таласа линијским системима - насипима, регулацијама река, формирањем брањених касета. Активне мере подразумевају ублажавање таласа коришћењем акумулација и ретензија. Активне мере заштите представљају и каналски системи са управљачким уставама, којима се активно утиче на снижење поплавних таласа. Посебан значај даје се неинвестиционим мерама, односно мерама планске политике коришћења простора, којима се спречава градња објеката у угроженим зонама, чиме се зауставља даљи пораст потенцијалних штета од поплава.

Ефикасна заштита од поплава подразумева и реализацију следећих организационих мера: (а) нормативно спречавање неконтролисане градње у просторима који су угрожени од поплава, применом одговарајућих урбанистичких и планских мера, како се не би повећавале потенцијалне штете од поплава; (б) адекватно одржавање заштитних објеката и система, према унапред дефинисаним плановима, (ц) стално ажурирање превентивних и оперативних мера у периоду одбране од великих вода; (д) политиком осигурања имовине, која висину премија условљава и степеном ризика од поплава (у свету је то једна од најефикаснијих мера спречавања градње у угроженим зонама).

Према одредбама Закона о водама, у зони насипа, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Бачка Паланка од штетних дејства високих вода Дунава.

У зони од 50 метара у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60 метара од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Дунаву, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цевовода, засецање постојећег покровног слоја и слично, сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође, није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (сем шумског заштитног појаса) пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. У небрањеном појасу тј. у подручју између минор корита Дунава и насипа прве одбрамбене линије није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног водопривредног предузећа прибавити водопривредне услове, сагласност и дозволу.

Реконструкцијом постојећих насипа на Дунаву, оствариће се висок степен заштите урбаних и индустријских насеља, као и потпуна заштита пољопривредних површина.

## **Регулисање водотока**

Поред регулационих радова на Дунаву који су раније изведени, извршиће се и регулисање режима отицања Нештинског потока у фрушкогорском делу општине Бачка

Паланка. Регулација ће бити изведена изградњом акумулације на овом потоку. Основне функције ове акумулације су:

- одбрана од поплава, задржавањем поплавног таласа у акумулацији;
- обезбеђење потребних количина воде за наводњавање;
- коришћење акумулационог базена за полусистемски рибњак.

### **6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **6.3.1. Термоенергетска инфраструктура**

##### **Гасоводна инфраструктура**

Снабдевање гасом потрошача обезбеђено је са разводног гасовода високог притиска РГ-04-11 Футог-Бачка Паланка, пречника  $\Phi 323,9$  mm, дужине 26+585,14 km, капацитета  $25000\text{m}^3/\text{h}$ .

На територији општине Бачка Паланка изграђен је прикључни гасовод за насеље Челарево РГ-08-04, пречника  $\Phi 168,3$  mm, који је прикључен на гасовод за Бачку Паланку на стационажи 13+501,60 km, капацитета  $7000\text{m}^3/\text{h}$ .

Изграђене су и две ГМРС (главна мерно-регулационе станица) и то: ГМРС Бачка Паланка и ГМРС Челарево. Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана, пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу гасификације свих насеља на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса. Планира се изградња разводног гасовода и ГМРС (главна мерно-регулационе станица) за насеље Обровац, а затим од ГМРС "Обровац" планирају се разводни гасоводи за насељена места Карађорђево, Нова Гајдобра и Параге.

Насељена места Визић и Нештин гасификоваће се изградњом разводног гасовода из правца насеља Сусек, односно снабдевање се преко ГМРС Беочин.

Гасификација ових насеља извешће се изградњом разводних гасовода и прикључењем на најближу гасоводну инфраструктуру према условима и сагласности власника гасовода, који ће према расположивом капацитету и положају гасовода одредити на који ће се гасовод и на ком месту планирани потрошачи прикључити.

Кроз територију општине Бачка Паланка пролази и траса планираног гасовода високог притиска интерконекција са Републиком Хрватском.

##### **Нафтоводна инфраструктура**

Траса планираног Паневропског нафтовода би највероватније требало да прати трасу постојећег нафтовода са телеметријским каблом (нафтовод Ријека—Панчево) који једном од својих деоница пролази кроз територију општине Бачка Паланка.



Све активности на избору трасе будућег Паневропског нафтовода потребно је ускладити са одговарајућим прописима и техничким нормативима за изградњу гасовода, уз поштовање планираних активности на овом простору према овом Плану.

### 6.3.2. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и реконструисати.

Снабдевање електричном енергијом потрошача обезбеђено је из трафостанице ТС "Бачка Паланка 1", трансформација 110/35 kV, ТС "Бачка Паланка 2" 110/20 kV и ТС "Челарево" 110/20 kV, са уграђеним трафоима снаге 20 kV и 1x31 MVA. Трафостанице ТС "Бачка Паланка 1" и ТС "Бачка Паланка 2" су лоциране у северном делу насеља Бачка Паланка. ТС "Бачка Паланка 1" везана је на 110 kV далековод бр.159/1 Србобран-Бачка Паланка 1 и бр. 159/2 Бачка Паланка 1-Бачка Паланка 2, а трафостаница ТС "Бачка Паланка 2", на далеководу 110 kV бр. 159/2 Бачка Паланка 1- Бачка Паланка 2 и бр. 1011 Бачка Паланка 2-Футог.

На подручју општине Бачка Паланка планиран је далековод 110 kV Бачка Паланка 2 – Бач. Планирана је нова ТС 400/110kV "Бачка Паланка" као и 400 kV далеководи за повезивање са суседним конзумима Сремска Митровица, Сомбор, Нови Сад у складу са плановима развоја надлежног предузећа ЈП Електромрежа Србије.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 kV, обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче.

У складу са плановима надлежне Електродистрибуције планирана је:

- изградња 20 kV међувезе 20 kV извод "Гајдобра" из ТС 110/20 kV "Бачка Паланка 2" и 20 kV извод "Будућност Керекић" из ТС 110/20 kV "Челарево";
- изградња 20 kV међувезе извода "Товаришево" из ТС 110/20 kV "Бачка Паланка 2" и 20 kV извод "Маглић" из ТС 110/20 kV "Челарево" (РП 20 kV Бачки Петровац);
- изградња 20 kV извода од ТС 110/20 kV "Челарево" за РП 20 kV "Бачки Петровац".

Јавно осветљење, са расветним телима које ће пратити нове технологије развоја у циљу смањења потрошње електричне енергије и повећања енергетске ефикасности, изградиће се у свим насељима, дуж важнијих саобраћајница, као и за потребе свих садржаја ван насеља.

У наредном периоду потребно је део електричне енергије произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из неконвенционалних извора, извора обновљиве енергије.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере, како у производним објектима, преносној и

дистрибутивној мрежи, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

### **6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) градиће се у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.

Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогаз за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета, који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља.

Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту, ван зона насеља и заштићених природних и културних вредности, станишта, уз сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика, један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана. Такође важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица, и могућност прикључења на њих.

Ветроелектране се могу градити ван насеља, на пољопривредном земљишту, изузимајући заштићена природна добра, уз претходне услове надлежне институције прибављено у поступку избора локације.

Критеријуми за избор локације за изградњу ветроелектране су:

- брзина, учесталост и правац ветра;
- геомеханичка својства терена;
- могућност прикључивања на електроенергетски систем;
- постојање приступних путева и могућност транспорта опреме;
- сеизмолошки аспекти;
- власништво над земљиштем - да ли су регулисани имовинско - правни односи;
- постојање подстицајних мера - пореске олакшице, субвенције и др.;
- постојање посебних економско – финансијских захтева од стране локалне заједнице (проценат профита, помоћ у изградњи инфраструктуре, донације);
- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;

- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:

- посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, према условима Покрајинског завода за заштиту природе;
- експлоатациона поља енергетских ресурса;
- подручја насељених места;
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја...).

При коначном одабиру локација ветроелектрана посебну пажњу треба посветити:

- заштити естетских вредности предела;
- контактним подручјима зона осетљивим на буку и вибрације, као што су грађевинска подручја насеља, заштићени делови природе и сл.

Начин прикључивања ветроелектрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан кроз даљу урбанистичку разраду сваке поједине локације, а на основу услова надлежног предузећа (ЈП ЕМС и електродистрибуције).

За соларне енергетске производне објекте потребно је обезбедити грађевинско земљиште у атарима насеља на основу Плана детаљне регулације.

Хидроенергију канала могуће је користити изградњом малих хидроелектрана на каналима или реконструкцијом постојећих водопривредних објеката уградњом турбина на водном земљишту. Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима, на пољопривредном и водном земљишту, по правилима уређења и грађења дефинисана овим Просторним планом, за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

#### **6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На подручју општине Бачка Паланка, на основу дугорочног плана развоја предузећа "Телеком Србија", дигиталне, комутационе и транспортне мреже на подручју регионалног чвора Бачка Паланка, планирана је изградња оптичких спојних каблова у коридорима саобраћајница свих нивоа. Планирани су следеће оптичке кабловске везе: Нештин – Визић, Бачка Паланка – Нова Гајдобра – Гајдобра - Силбаш, Бачка Паланка - Озаци, Бач - Бачка Паланка, као и телеметријски каблови уз гасоводе и нафтоводе до границе са Хрватском.

Приводни оптички каблови изградиће се и до свих радио-базних станица мобилних комуникација.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских комутационих чворишта централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима. За сва-

ко домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

У складу са плановима развоја надлежног предузећа планирана је изградња комуникационих чворишта у насељима Бачка Паланка, Нова Гајдобра и Челарево.

Дигитализација мреже електронских комуникација подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже. Оптички каблови омогућују рад више система преноса великог дмета са различитим дигиталним протоком, који се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонената могу даље повећавати до веома великих капацитета.

У свим насељима, викенд зонама и на туристичким и другим локалитетима, потребно је изградити приступну кабловску мрежу.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у КО Деспотово, КО Параге, КО Товаришево, КО Обровац, КО Челарево, КО Бачка Паланка, КО Младеново, КО Нова Гајдобра, КО Нештин, КО Гајдобра, КО Карађорђево, КО Силбаш, КО Пивнице и КО Визић, омогућиће се рад овог система електронских комуникација на целом планском подручју.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација, нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, изградити кабловски дистрибутивни систем КДС.

У наредном периоду поштански саобраћај одвијаће се преко постојећих поштанских јединица у насељима, са евентуалним новим уговорним шалтерима у насељима и туристичким локалитетима.

## **6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Обзиром на акутне проблеме због неадекватног одлагања комуналног отпада, општина Бачка Паланка се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина, чији је носилац активности Град Нови Сад. Израђен је и План управљања отпадом на нивоу Општине, који је прецизирао начин и динамику сакупљања отпада.

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно је израдити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом. Према наведеном Закону, у

складу са чланом 97., јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје АП Војводина. Попис неуређених депонија неопходно је да садржи податке о локацији, просторним и геометријским карактеристикама, врстама и количинама одложеног отпада, рокове њихове санације и рекултивације, као и друге податке од значаја за утврђивање и спровођење пројеката.

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла, Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла.

Третман отпада животињског порекла у складу са овим Законом, подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објекта за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

У изузетним случајевима лешеви животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробници (лешеви кућних љубимаца, лешеви животиња у неприступачним подручјима и они који су сврстани у другу категорију у случају избијања нарочито заразних болести) у складу са важећом Наредбом о предузимању мера за спречавање појаве, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања, трансмисивних спонгиоформних енцефалопатија ("Службени гласник РС", бр.17/06, 110/06, 52/07 и 41/10).

## **7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

### **7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Делимично деградиран квалитет животне средине општине Бачка Паланка захтева примену одређених просторно-планских мера у контексту заштите животне средине и здравља становника предметне Општине.

#### **Заштита ваздуха**

Као мера заштите квалитета ваздуха на територији Општине, потребно је изградити регистар извора загађивања и успоставити систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха. Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи обавља се према програму, који за своју територију доноси надлежни орган аутономне покрајине и надлежни орган јединице локалне самоуправе, у складу са наведеним програмом.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повремених мерења/узимања узорка загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује

спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати гасови непријатних мириса, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије.

Око постојећих индустријских зона неопходно је формирати заштитне појасеве, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

Поред аерозагађења, бука се појављује у одређеној мери, као пратећи феномен саобраћаја. Обавезе локалне самоуправе у контексту заштите од буке су дефинисане Законом о заштити од буке у животној средини.

Праћење нивоа буке треба вршити Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 54/92), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", бр. 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова ("Службеном гласнику РС", бр. 72/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10).

Укључењем Општине у спровођење директива Стратегије управљања отпадом и прихватањем савременог концепта одлагања отпада и сточних лешева, обезбеђује се заштита ваздуха од досадашњих негативних утицаја неуређених одлагалишта отпада и неадекватног третмана сточних лешева.

Током истраживања и експлоатације нафте и гаса неопходна је примена заштитних мера ваздуха од загађивања, у складу са законским и подзаконским актима.

Око комуналних површина, фарми, саобраћајница и др. потребно је формирати зелене заштитне појасеве, који ће бити у функцији заштите ваздуха од дистрибуције аерозагађивача.

### **Заштита вода**

Основни задатак у области заштите вода је заштита квалитета вода до нивоа да се оне могу користити за потребе корисника са највишим захтевима у погледу квалитета вода. У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на



потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале) с тим да се задовољи следећи квалитет воде:

- БПК<sub>5</sub> ср. Дневни до 25 mg/l
- ХПК до 125 mg/l
- суспендоване материје до 35 mg/l
- укупан N до 15 mg/l
- укупан P до 2 mg/l
- масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр. 31/82).

У циљу постепеног смањења загађења вода и довођења свих деоница водотока у планском периоду у прописану класу предвиђа се:

- смањење емисије суспендованог и органског загађења из концентрисаних извора који су обухваћени програмом за око 90%;
- свођење емисије тешких метала на вредности прописане стандардима ефлуента;
- свођење емисије токсичних органских супстанција на вредности нормиране квалитетом ефлуента;
- оплемењивање малих вода.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

### **Заштита земљишта**

У контексту заштите земљишта, као природног ресурса, предвиђају се одређене мере и активности.

Због интензивне пољопривредне производње, неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења.

Неуређена депоније и сточна гробља ће се санирати и рекултивисати, према пројектима рекултивације.

С обзиром на акутне проблеме због неадекватног одлагања комуналног отпада, општина Бачка Паланка се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања комуналним отпадом потписивањем Споразума о формирању региона за управљање отпадом за више општина. Након формирања региона за управљање отпадом, израђен је План управљања отпадом, на нивоу локалне самоуправе, који је прецизирао начин и динамику сакупљања отпада. Следећа активност ка решењу наведеног проблема је израда Плана управљања отпадом за цео регион, којим се утврђује потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније.

Регионалним планом управљања отпадом се утврђује политика региона. У погледу рационалног и одрживог управљања отпадом, дефинишу се циљеви локалних заједница, утврђује организација и институционална структура региона и мрежа објеката (регионална депонија и трансфер станице).

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно је изградити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом. Према наведеном Закону, члан. 97, јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона, изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје АП Војводина. Попис неуређених депонија неопходно је да садржи податке о локацији, просторним и геометријским карактеристикама, врстама и количинама одложеног отпада, рокове њихове санације и рекултивације, као и друге податке од значаја за утврђивање и спровођење пројеката.

Одлагања сточних лешева вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом односно Законом о ветеринарству.

Адекватним водоснабдевањем и одвођењем отпадних вода (фекалних, индустријских и атмосферских) и њиховим пречишћавањем до прописаног квалитета, који захтева реципијент, обезбедиће се и заштита тла од потенцијалне деградације.

Повећањем процента шумовитости, посебно формирањем шумских заштитних појасева, заштитиће се земљиште, посебно пољопривредно земљиште, од негативног утицаја еолске ерозије и унапредиће се санитарно-хигијенски и амбијентални услови предметног простора.

У циљу заштите од ерозије, неопходно је обезбедити најадекватнија техничка, економска и еколошка решења антиерозионог уређења предметног подручја, које подразумева оптималну комбинацију биолошких, биотехничких и техничких радова, уз примену мера за заштиту животне средине и административних антиерозионих мера. Примена појединих категорија антиерозионих мера зависи од конкретних услова посматраног локалитета - геоморфолошких, геолошких и педолошких услова терена, стања вегетације, метеоролошких и хидролошких фактора и др.

На деловима територије где су евидентирана клизишта примениће се биотехничке мере заштите (биће дефинисана посебним пројектима), а забрањује се свака градња објеката или било каква активност, која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката.

С обзиром на утврђено присуство термоминералних вода, које представљају потенцијал за развој привреде, потребно је вршити додатна истраживања у циљу њиховог даљег адекватног коришћења.

Због евидентираних резерви опекарске глине, потребно је наставити са истраживањима и експлоатацијом нових налазишта.

Напуштена и искоришћена лежишта минералних сировина је неопходно санирати и рекултивисати, у складу са законским прописима.

Око инфраструктурних система неопходно је формирати заштитне коридоре у контексту заштите околине и становништва од потенцијалних негативних утицаја.

## **7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА**

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичком структуром насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);

- правремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, као и заштиту препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;
- јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја).

На простору обухвата Плана се могу издвојити полуприродни и културни предели, где се у оквиру културних разликују рурални и урбани, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Карактеристичне полуприродне пределе, чине простори заштићених подручја, подручја планирана за заштиту и станишта дивљих биљних и животињских врста која се екстензивно користе. Потребно их је очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета, заштитом великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта. Заштита, уређење и развој природе подразумева и смањење притисака на биодиверзитет кроз рационално коришћење природних и биолошких ресурса.

У оквиру руралних предела (аграрни предели и сва сеоска насеља) је потребно успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља, треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља. У том смислу неопходно је заштитити и очувати највредније аутентичне пределе, локалне симболе, културно-историјске вредности, хармоничан однос изграђеног и отвореног простора, успоставити традиционалан начин коришћења обраде земљишта у функције предеоног диверзитета и очувати традиционалну архитектуру.

Развој урбаног предела (насеље Бачка Паланка као општински центар) који је изложен бројним и конфликтним притисцима развоја, али и који поседује значај за квалитет живота становништва, треба обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља.

Потребно је сачувати идентитет и структуру урбаног насеља, очувати и унапредити специфичан карактер делова насеља, обезбедити урбани ред, афирмисати културне

вредности насеља и делова насеља, нове градске репере и подручја посебне атрактивности. Очувати и унапредити однос физичке структуре насеља, природних основа развоја и непосредног окружења и заштитити и афирмисати компоненте природе у насељу и јавне просторе.

У насељима на простору обухвата Плана, заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Формирање система зелених површина насеља доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

### **7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На простору обухвата Плана евидентирани су просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: заштићена подручја (НП "Фрушка гора", СРП "Карађорђево", СРП "Багремара", ПП "Тиквара", ПП "Јегричка" и СП "Парк челаревског дворца"). Осим заштићених подручја на простору обухвата Плана се налазе и подручја планирана за заштиту, станишта врста од националног значаја и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности. На основу Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 102/10), на предметном подручју су утврђене деонице еколошких коридора и еколошки значајно подручје.

У оквиру заштићених подручја, потребно је ускладити режиме и мере заштите са коришћењем простора који је под заштитом. У заштићеним подручјима је на основу Закона о заштити природе, препоручено коришћење биолошких и биотехничких средстава којима ће се очувати биолошка равнотежа, а хемијска средства се могу користити у складу са прописаним режимима заштите уз одобрење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде.

#### **Заштићена подручја**

**НП "Фрушка гора"** заштићен Законом о националним парковима, прва заштита на основу Указа о проглашењу НП ("Службени гласник НРС", бр. 53/60), у ком је ППППН Фрушке горе утврђен тростепени режим заштите са заштитном зоном.

На подручју НП "Фрушка гора", као природног добра I категорије, на територији Општине утврђени су режими II и III степена заштите.

У подручјима режима II степена заштите на угроженим и значајним подручјима, потребно је ограничити и строго контролисати коришћење. Дозвољене су активности на унапређењу и презентацији природних вредности. То је део шумског комплекса који захтева специјалне мере неге и обнове нарушених екосистема и станишта значајне флоре и фауне Фрушке горе на којима су потребне интервентне мере заштите и очувања.

У подручјима режима III степена заштите је одређено ограничено коришћење и контролисане активности у складу са функцијама НП Фрушка гора, традиционалним привредним делатностима и становањем, укључујући и туристичку изградњу. То су туристичко-рекреативни центри и културно-историјски локалитети, деградиране шумске површине под шумском вегетацијом, површински копови, акумулације.

**Специјални резерват природе (СРП) "Карађорђево"** је заштићен Уредбом о заштити СРП "Карађорђево" ("Службени гласник РС", бр. 37/97) у ком је установљен режим заштите II и III степена.

СРП "Карађорђево" се сврстава у II категорију заштите. Део СРП "Карађорђево" који се налази на подручју општине Бачка Паланка је у режиму заштите II степена. Овај локалитет обухвата подручје Букинског рита површине 1316,80 ha, у коме се издваја зона А као локус старих састојина очуване ритске шуме и гнежђења орла белорепана, површине 858,15,00 ha.

Након ревизије, која је у току, биће предложене нове границе СРП "Карађорђево" и нови режими заштите. Планира се да заштићеном подручју припадне станиште заштићених и строго заштићених врста ВРА01 "Хагел и Шаренградска ада".

**СРП "Багремара"** је заштићен Уредбом о заштити СРП "Багремара" ("Службени гласник РС", 12/07) у коме је установљен режим заштите I и II степена. Налази се у целости на подручју општине Бачка Паланка и обухвата део катастарске парцеле број 1077/1, КО Бачка Паланка, површине 117,58 ha у државној својини. Око СРП "Багремара" је заштитна зона која обухвата део катастарске парцеле број 1077/1, КО Бачка Паланка, површине 271,16 ha.

На подручју СРП "Багремара", у Газдинској јединици "Багремара", утврђен је режим заштите I и II степена. Режим заштите I степена површине 34,8 ha обухвата: одељење 7, одсек а и б; одељење 8, одсек б и ц и чистину 2. Режим заштите II степена површине 82,78 хектара обухвата остали простор заштићеног добра и то: одељење 1, одсек б, пут 1; одељење 2, одсек а и ц, пут 1; одељење 6, одсек а, б, ц и чистину 3.

**Парк природе (ПП) "Тиквара"** заштићен Одлуком о заштити ПП "Тиквара" ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 8/91, 3/97) и Одлуком о измени и допуни одлуке о заштити ПП "Тиквара" ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 20 /09). Површина ПП износи 507, 58 ha. У ПП "Тиквара" се успоставља режим заштите II степена. Споменици природе, "Вештачка састојина мочварног чемпреса" и "Четири стабла платана", налазе се у саставу ПП "Тиквара".

Парк природе (ПП) "Јегричка" заштићен Одлуком СО Бачка Паланка о заштити ПП "Јегричка" ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр.13 /06). Установљене су целине А, Б и В, режими заштите II и III степена. Део ПП "Јегричка" који се налази на подручју општине Бачка Паланка налази се у целини А за коју је утврђен режим заштите III степена.

**За ПП "Јегричка"**, као влажно подручје, основни услов опстанка је очување и унапређење квалитета и режима воде. Циљ заштите овог подручја је обезбеђивање услова за стабилан развој фито и зооценоза, уз одрживо коришћење природних ресурса. У том смислу, уз заштиту и рестаурацију екосистема, неопходно је обезбедити коришћење воде, основног природног ресурса, за потребе становништва, индустрије, пољопривреде и туризма.



**Споменик природе (СП) "Парк челаревског дворца"** заштићен Одлуком о заштити СП "Парк Челаревског дворца" ("Службени лист општине Бачка Паланка" бр. 7/03) и Одлуком о измени и допуни Одлуке о заштити СП "Парк челаревског дворца" ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 7/07.). Обухвата површину од 7ha, 33a и 23 m<sup>2</sup>.

СП "Парк челаревског дворца" стављен је под заштиту као природно добро од великог значаја и сврстан у III категорију заштите као споменик природе. Налази се у грађевинском подручју насеља Челарево. На подручју СП, установљен је режим заштите II степена којим се утврђују неопходне мере заштите, уређења и коришћења заштићеног природног добра.

### **Подручја планирана за заштиту**

Подручја планирана за заштиту на простору обухвата Плана су:

- Фрушкогорски лесни плато - подручје које обухвата станишта заштићених и строго заштићених врста ВРА06a,b,c,d,e;
- Ритови Подунавља - подручје које обухвата станишта заштићених и строго заштићених врста ВРА02, ВРА04 и ВЕО22b.

### **Станишта заштићених и строго заштићених врста**

На простору обухвата Плана у бази података Покрајинског завода за заштиту природе регистровани су, у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/10 и 47/11), следећи локалитети станишта заштићених и строго заштићених врста:

- ВРА02 "Аде код Нештина", тип станишта: плантаже, хигрофилне шуме и жбуње, песковите речне обале, влажне ливаде;
- ВРА04 "Челаревски полој", тип станишта: плантаже, хигрофилне шуме и жбуње песковите речне обале, сталне баре и језера;
- ВРА05 "Рибњак Деспотово", тип станишта: рибњак;
- ВРА06a,b,c,d,e "Шумарци, ливаде и живице код Нештина и Визића", тип станишта: степа, шумостепа, шумарци, рурални мозаик;
- ВЕО22b "Нештинска ада", тип станишта: мочваре низијског тресета, плантаже, хигрофилне шуме и жбуње.

У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

### **Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности**

На простору обухвата Плана евидентирана су следећа подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:

- Фрушка Гора RS0000007, Карађорђево RS0000038 и Тиквара RS0000053 - подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности EMERALD мреже - еколошке мреже подручја од посебне важности за заштиту природе (Areas of Special Conservation Interest - ASCI) која укључује подручја од посебног еколошког значаја за угрожене врсте и типове станишта заштићених на основу Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007);
- Фрушка Гора и Ковиљско – петроварадински рит – подручје од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area) издвојено међународним пројектом Plantlife ;
- Јегричка RS004IBA, Карађорђево RS005IBA и Фрушка Гора RS019IBA – подручја од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area) издвојена по строгим критеријумима IBA пројекта чији је носилац међународна организација Bird Life International;
- Фрушка гора - одабрано подручје од међународног значаја за дневне лептире (PBA Prime Butterfly Area, у оквиру НП "Фрушка гора").

### Еколошка мрежа

Еколошки значајна подручја чине део еколошке мреже на територији АП Војводина заједно са еколошким коридорима. Еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије на простору обухвата Плана су:

- Карађорђево – део еколошки значајног подручја бр. 13. утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи, које обухвата заштићена подручја СРП "Карађорђево" и ПП "Тиквара"; подручја планирана за заштиту Шаренградска ада и Хагла; Емералд подручје Карађорђево и IBA подручје Карађорђево;
- Фрушка гора и Ковиљски рит – део еколошки значајног подручја бр. 14 утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи, које обухвата заштићена подручја НП "Фрушка Гора" и СРП "Ковиљско-петроварадински рит"; Емералд подручја Фрушка Гора и Ковиљско-петроварадински рит; IPA подручја Фрушка Гора и Ковиљско-петроварадински рит; IBA подручја Фрушка Гора, Ковиљско-петроварадински рит и Дунавски лесни отсек и PBA подручје Фрушка Гора.

Еколошке коридоре чине:

- Дунав са обалским појасом и насипом укључујући и СРП "Багремара" као еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи;
- пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД – регионални еколошки коридор;
- Нештински поток, канал Бегеј, канализовани ток Грчке баре, као и шумске површине и мелиоративни канали као локални еколошки коридори.

Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

Еколошки значајна подручја и коридори националне еколошке мреже који испуњавају критеријуме Директиве о заштити природних станишта и дивље фауне и флоре (Директива о стаништима) на основу које се идентификују и штите тзв. Посебна подручја

очувања (Special Areas of Conservation-SACs) и Директиве о заштити птица (Директива о птицама), на основу које се идентификују и штите тзв. Подручја под посебном заштитом (Special Protection Areas- SPAs), предложиће се за европску еколошку мрежу НАТУРА 2000 до дана приступања Републике Србије Европској унији. Фрушка гора, која се делимично налази у обухвату Плана, има посебан значај у циљу јачања прекограничне сарадње.

#### **7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Захваљујући географском положају и природним условима подручје општине Бачка Паланка је насељено од најранијих времена, међутим истовремено је било изложено разарањима и уништавањима људских насеобина и других трагова материјалне културе становника или пролазника. Сем тога, флувијална ерозија (река Дунав) и каснији обимни мелиоративни радови однели су многа грађена сведочанства прошлости. Ратна разарања су учинила своје, тако да су до нас допрли само најмлађи споменици из историјских збивања и они које земља још крије, а који припадају најстаријем периоду људске цивилизације.

На основу услова заштите непокретних културног наслеђа у општини Бачка Паланка добијених од Покрајинског завода за заштиту споменика културе<sup>6</sup>, заштићена су и евидентирана добра под претходном заштитом, и то:

##### **Бачка Паланка**

##### Непокретна културна добра

Сакрална архитектура:

1. Српска православна црква посвећена Рођењу Св.Јована Крститеља из 1783. године. Решењем број 1322, Београд, 12.XII 1950. године, проглашен је непокретним културним добром и категорисано је као споменик културе од великог значаја.

##### Непокретна културна добра под претходном заштитом

Просторна културно-историјска целина:

1. Стари центар Бачке Паланке са индустријском зоном

Објекти у оквиру целине који су од посебне вредности и који се појединачно стављају под претходну заштиту су: Римокатоличка црква на Тргу братства и јединства; Кућа у Улици краља Петра I број 4-6; Кућа у Улици краља Петра I број 8; Кућа у Улици краља Петра I број 10; Палата Резели, у Улици краља Петра I број 9; Зграда на Тргу братства и јединства број 22; Кућа на Тргу братства и јединства број 30; Школски центар у Улици браће Рибникара број 21-Зграда музеја ; Кућа у Улици браће Рибникар број 7; Куће у Улици браће Рибникар број 20 и 22; Кућа у Улици браће Рибникар број 23; Кућа у Улици ЈНА број 15; Зграда вртића у Улици ЈНА број 4 – 6; Комплекс млинова у Улици ЈНА чине три зграде; Млин у улици Југ Богдана број 2; Зграда у Улици ЈНА број 18; Кућа у Улици Милана Курепе број 10; Кућа у Улици Милана Курепе број 9; Стара железничка станица

<sup>6</sup> Услови заштите непокретног културног наслеђа за потребе усклађивања ППО Бачка Паланка са законом о планирању и изградњи, Покрајински завод за заштиту споменика културе, август 2011.

у Железничком насељу 1 број 1; Објекат у Железничком насељу 1 број 4; Железничка окретница у Железничком насељу 1 и Магацин за дуван у Улици Николе Тесле.

Објекти ван просторне културно-историјске целине:

- Кућа у Улици краља Петра I број 21; Кућа у Улици краља Петра I број 23; Објекат у Улици краља Петра I број 35; Кућа у Улици краља Петра I број 53; Зграда у Улици 6 Услови заштите непокретног културног наслеђа за потребе усклађивања ППО Бачка Паланка са законом о планирању и изградњи, Покрајински завод за заштиту споменика културе, август 2011. краља Петра I број 88; Кућа у Улици краља Петра I број 96; Кућа у Улици краља Петра I број 97; Кућа у Улици краља Петра I број 91; Кућа у Улици краља Петра I број 89; Молитвени дом у Улици ЈНА; Словачка евангелистичка црква у Шафариковој улици; Кућа у Шумској улици број 2; Кућа у Улици Иве Лоле Рибара број 25; Кућа у Улици Живојина Мишића број 187; Кућа у Улици Живојина Мишића број 158; Кућа у Улици Живојина Мишића број 142; Кућа у Дунавској број 213; Кућа у Улици ЈНА број 165; Дембицова кућа у Улици ЈНА број 29; Кућа у Улици ЈНА број 42; Кућа у Доситејевој број 13; Капела на гробљу; Железничка станица у Железничком насељу 2 и Кафана код железничке станице у Железн. насељу 2.

## **Товаришево**

### **Непокретна културна добра**

Сакрална архитектура:

1. Српска православна црква посвећена светом Григорију Богослову. Саграђена је у периоду од 1783-85. године. Црква је законом заштићена као споменик културе ("Службени гласник РС", бр. 5/2000).

### **Евидентирана непокретна културна добра**

Просторна културно-историјска целина:

1. Стари центар Товаришева

Појединачно евидентирана непокретна добра у границама просторне културно-историјске целине су: Римокатоличка црква посвећена Св. Карлу Боромејском; Крст испред Српске православне цркве; Парохијски дом српске православне цркве, Улица маршала-Тита 66; Кућа у Улици ЈНА 69; Кућа у Улици ЈНА 71; Кућа у Улици ЈНА 73; Кућа у ул. М. Тита 70; Кућа у ул. М. Протића 95 и Кућа у Ул. М. Тита 64.

Објекти ван просторне културно-историјске целине:

- Кућа у ул. М. Тита 1; Кућа у ул. М. Тита 13; Кућа у ул. М. Тита 15; Кућа у ул. М. Тита 32; Кућа у ул. М. Тита 53; Кућа у ул. М. Тита 55; Зграда старе општине, Ул. М. Тита 58; Крст у Лењиновој улици; Кућа у Лењиновој 86; Кућа у Лењиновој 95; Кућа у Лењиновој 48; Кућа у ул. ЈНА 15; Кућа у Крајишкој улици 34; Кућа у Крајишкој улици 36; Кућа у Крајишкој улици 38; Кућа у ул. Едварда Кардеља 9; Амбар у ул. Едварда Кардеља 7; Амбар са кућерком у Јадранској улици број 15; Амбар на саоницама у Лењиновој број 56.

---

**Младеново****Евидентирана непокретна културна добра**

Сакрална архитектура:

- Римокатоличка црква

Профана архитектура:

- Кућа у Кнез Михајловој 34; Кућа у Улици Кнеза Михајла (Иве Лоле Рибара) 84; Кућа у Улици Милоша Обилића 76; Кућа у Улици Милоша Обилића 88; Кућа у Улици краља Петра I (Маршала Тита) 14 (8); Кућа у Улици краља Петра I (Маршала Тита) 27; Кућа у Улици краља Петра I (Маршала Тита) 43; Кућа у Улици краља Петра I (Маршала Тита) 61; Кућа у Улици краља Петра I (Маршала Тита) 71 и Кућа у Улици Симе Шолаје 33.

Знаменита места:

- Спомен биста др. Младена Стојановића у парку у центру села;
- Спомен-плоча у парку у центру села.

**Обровац**Евидентирана непокретна културна добра

Сакрална архитектура:

- Српска православна црква
- Римокатоличка црква са жупним уредом и спомеником св. Тројства

Профана архитектура:

- Кућа у Улици Милоша Обилића 40; Кућа у Улици Симе Шолаје 23; Кућа у Улица Симе Шолаје 9; Кућа у Гробљанској улици 72; Кућа у Улици Младена Стојановића 46; Кућа у Улици Младена Стојановића 72; Кућа у Улици Младена Стојановића 87.

Знаменита места:

- Спомен плоча на згради Дома здравља у Железничкој улици.

**Пивнице**Непокретна културна добра

Сакрална архитектура:

- Српска православна црква посвећена Успењу Пресвете Богородице. Решењем бр.171 од 24.03.1958. године, Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе АПВ, заштићен је као културно добро.

Евидентирана непокретна културна добра

Објекти народног градитељства:

- Кућа, Улица мршала Тита бр.22; Кућа, Милетићева бр.18; Кућа, Партизанска бр.44; Салаш 1292 породице Тир на крају Војвођанске улице; Кућа, Милетићева бр.94;

Кућа, Милетићева бр.54; Кућа, Војвођанска бр.45; Кућа, Штефаникова бр.58; Амбар, Масарикова бр.128.

## **Нештин**

### Непокретна културна добра

Сакрална архитектура:

- Српска православна црква Св. врачевци Кузман и Дамјан. Подигнута је између 1754. и 1756. године. Црква је стављена под заштиту закона 1950. године, заједно са 4 престоне иконе из 1741. године и 9 целивајућих икона које су рад Стефана Гавриловића. Црква је категорисана као културно добро од великог значаја. ("Службени лист АПВ" бр. 25/91). Непосредну околину културног добра чине парцеле број 501 и 502, К.О. Нештин.

Објекти народног градитељства:

- Савићева кућа, Улица Коче Поповића бр. 34 – представља развијени тип сеоске куће која се јавља на подручју Срема у XVIII веку. Кућа је заштићена као споменик културе 1968. године. Категорисана је као културно добро од изузетног значаја. Кућа се налази на парцели број 129 К.О. Нештин. Непосредну околину заштићеног добра чине парцеле бр. 127, 128, 130 и 131 К.О. Нештин.

### Евидентирана непокретна културна добра

Сакрални објекти:

- Римокатоличка црква св. Ана, Улица маршала Тита.

Објекти грађанске архитектуре:

- Зграда Поште, Улица Карађорђева бр. 45.

Објекти народног градитељства:

- Чесма - Белило, угао улица маршала Тита и Васе Жабалца; Амбар, Улица Коче Поповића бр. 45; Римски бунар; Цистерна за воду у атару села, са леве стране пута Сусек – Нештин; Ловачка кућа са економским објектима на потезу Јанок, удаљена 1 километар од села.

Просторно културно историјске целине:

Целину чине објекти у Улици Црквеношколској - СПЦ на парцели са бројем 20, парохијски дом са бројем 22, дужна кућа са бројем 24, прека кућа са бројем 26, на непарној страни улице - стара пучка школа са бројем 29, дужне куће са бројевима 31 и 33; у Улици Дунавској куће са бројевима 14, 16 и 18. Граница просторне целине иде по спољашњим ивицама парцела наведених објеката.

Кућа у Дунавској улици број 24, такозвана "Стара апсана" вероватно је била у саставу комплекса који је припадао племићкој породици Стојчевић и налазила се одмах до њихове главне куће.



Кућа породице Ђорђа Алиђукића, у Улици дунавској број 18, саграђена је 1924. године. Окућница Алиђукића је репрезентативан примерак организације становања богатих сеоских породица почетком 20. века.

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја:

- Спомен обележје жртвама фашизма, рад Јована Солдатовића из 1972. године, постављен је на платоу изнад места на Дунаву где су се током Другог светског рата пребацивали људи из Бачке у Срем. Споменик се налази на улазу у село са источне стране, од Беочина, на заравни.

## **Визић**

### Непокретна културна добра

Сакрална архитектура:

- Српска православна црква, саграђена у периоду од 1822. до 1826. године. Као покретна културна добра 1968. године стављене су под заштиту следеће књиге: Пентикостар, штампан у Мркшиној цркви 1566. Године; Матичне књиге из XVIII

и

XIX века; Инвентар цркве из 1775. године.

### Евидентирана непокретна културна добра

Објекти народног градитељства:

- Кућа са окућницом, Улица Пеке Дапчевића бр. 24; Амбар и чардак, Улица Пеке Дапчевића бр. 26; Спахијска кућа, Улица Пеке Дапчевића бр. 35; Кућа у Улици Пеке Дапчевића бр. 39 ; Кућа у Улици Пеке Дапчевића бр. 41; Кућа у Улици Пеке Дапчевића бр. 52; Кућа Козића у Улици Богдана Симића бр. 51.

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја:

- Спомен костурница са бистом непознатог борца посвећена је палим борцима и жртвама фашистичког терора. Налази се у центру села, на заравни у подножју природног амфитеатра.

## **Деспотово**

### Непокретна културна добра

Сакрална архитектура:

- Српска православна црква посвећена Св.Јовану Претечи са иконостасом Јована Исаиловића, Решењем бр.195 од 19.03.1958 издатим од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе АПВ, стављена под заштиту државе.

## **Силбаш**

### Непокретна културна добра

Сакрална архитектура:

- Српска православна црква посвећена Светом Јовану Златоустом, Решењем бр. 01-299/3-72 од 17.04.1973 издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе регистрована ка споменик културе.

## **Параге**

### Евидентирана непокретна културна добра

Сакрални објекти:

- Српска православна црква рођења Пресвете Богородице.

## **Гајдобра и Нова Гајдобра**

### Евидентирана непокретна културна добра

Сакрални објекти:

- Римокатоличка црква са спомеником Светог тројства.

Објекти профане архитектуре и народног градитељства:

- Школа у Гајдобри, Невесињска улица бр.2; Зграда банке у Гајдобри у Улици Јована Дучића бр.6; Комплекс старог млина у Гајдобри у Железничкој улици бр.10, обухвата зграду млина и кућу власника млина; Кућа у Гајдобри у Улици Милета Попаре 91; Кућа у Гајдобри у Улици Невесињској бр.57; Кућа у Гајдобри у Улици Невесињској бр.59; Кућа у Гајдобри у Улици Невесињској бр.61-63; Кућа у Новој Гајдобри у Пролетерској бр.3; Кућа у Новој Гајдобри у Карађорђевој улици бр.75.

## **Карађорђево**

### Евидентирана непокретна културна добра

Просторно културно историјске целине:

- Резиденцијални комплекс Карађорђево. Комплекс обухвата објекат ветрењаче, лоциран поред језера где је формирана мања целина народног градитељства са објектима чарде, амбара и ћерма.

## **Челарево**

### Непокретна културна добра

#### 1. Комплекс Дворца Дунђерски

Дворац породице Дунђерски је категорисан као културно добро од изузетног значаја ("Службени гласник РС", бр. 16/90) као комплекс са парком, малим дворцем и економском зградом.

### Непокретна културна добра под претходном заштитом

Знаменита места:

- Спомен-скулптура народног хероја Здравка Челара у центру насеља;

- Сеоско гробље;
- Скулптуре: на ободу Градског парка налази се поред спомен обележја и фонтана са "Птицама", рад Јована Солдатовића и скулптура "Мајка и дете", затим скулптуре "Јелени и срне" и "Коњ", које се налазе испред главне фасаде некадашње шпиритане.

Просторно културно историјске целине:

- Историјско језгро Чеба: место раскрснице древних комуникација Футог-Бачка Паланка и Гајдобра - Б. Паланка где је формиран Црквени трг и Градски парк.

Јавни објекти:

- Римокатоличка црква са жупним уредом и Светим тројством; Зграда некадашњег Суда и Основне школе; Ватрогасни дом, на кат. парцели бр. 426.

Стамбени објекти:

- Кућа у улици Соње Маринковић 1; Кућа у улици Здравка Челара 53; Кућа у улици Јанка Чмелика 12; Кућа у улици Јанка Чмелика 16; Кућа у улици Здравка Челара 25; Кућа у улици Здравка Челара 1; Кућа у улици Маршала Тита 47-49; Кућа у улици Иве Лоле Рибара 5; Два стамбена објекта на кат. парцели 209.

Индустријски објекти:

- Део пиваре из времена изградње 1892. године; Зграда некадашње шпиритане и штиркане; Два економска објекта и вага, на кат. парцели 209.

На простору обухваћеном Планом, Покрајински завод за заштиту споменика културе обавио је археолошко рекогносцирање терена у Општини, тако да је од укупно 249 археолошких локалитета један локалитет проглашен за културно добро од изузетног значаја (археолошки локалитет 31 – раносредњевековно насеље и гробље на Циглани у Челареву) док су осталих 248 локалитета евидентирани као археолошки локалитети. Уколико се планирају било какви земљани радови у близини или на евидентираним археолошким локалитетима, обавезно је тражити посебне услове заштите од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Археолошки локалитети на сремској страни Општине су евидентирани по парцелама, тако да се у следећој табели даје њихов преглед.

Табела 4: Преглед евидентираних археолошких локалитета

Бр. локалитета	Број кат. парцеле	Потес	Врста налазишта и период
1	4409-4412	-	насеље из периода енеолит (Костолачка гупа) и раног средњег века (8-9. век)
2	4470-4473,4414	Каменац	насеље развијеног средњ. века (10-12.в)
3	4696,4697-4702	Каменац	латенско насеље
4	4540-4577	Кулуштра	енеолитски период, касно бронзано доба, старије гвозд. доба, касни средњи век
5	4585-4624	Ливадице	касно бронзано доба, римски период, касно средњи век

6	4215,4216,4219,4220, 4223, 4224,4227,4228	Селиште	остаци касносредњеveковног насеља
7	3807-3814	Селиште	фрагм. касносредњеveковне керамике
8	3749-3754	Локве	касноантичка грађевина
9	1784-1810, 1838- 1875	Рајнове њиве, Широке ливаде	енеолитско насеље (Костолачка култура) и насеље из периода касног средњег века
10	1351-1360,1364,1374 -1994,2355/1	Синкерек	енеолитско насеље (Костолчка култура)
11	1480-1500	Биокаш	фрагменти праисторијске, римске и касосредњеveковне керамике
12	1562-1567	Падина	фрагменти праисторијске, римске и касосредњеveковне керамике
13	1585/1-5	Липе	остаци насеља из периода средњег брон- заног доба
14	628-646	Рудине	енеолитско насеље (Костолачка култура)
15	753-770	Дунавске њиве	остаци енеолитског и бронзанодобског насеља
16	2541-2566/1-13,2509 2551,2552,2587,	Голокут	насеља из периода средњег неолита (Старчевачка култура) и енеолитског на- сеља са некропол. (Вучедолска група)
17	2562-2569, 2615 2623, 2664-2669	Селишче	остаци касносредњеveковног насеља
18	4379, 4662/1-16)	Мишевац	остаци насеља из праисторије (енеолит, бронзано доба), антике и средњег века (12– 15.в)

Остали археолошки локалитети су евидентирани, извршени су мањи површински налази, тако да је неопходно даље детаљније ископавање.

Сви археолошки локалитет приказани су на Рефералној карти бр. 3.

## 7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Део Плана који се односи на коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље обрађен је у Посебном прилогу, у складу са проценом угрожености и повредљивости простора општине Бачка Паланка и условима које је поставило Министарство одбране. Сагласност на Посебан прилог даје Министарство одбране.

Сви услови и захтеви које је поставило Министарство одбране а који се односе на просторна решења и ограничења на подручју општине Бачка Паланка, уграђени су у овај План. Одређена планска решења дата овим Планом (радне зоне, саобраћајна инфраструктура) могу се реализовати само уколико се измене околности на основу којих су постављени услови и захтеви Министарства одбране, односно уколико се добије сагласност за сваки појединачни објект или комплекс од Министарства одбране.

У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од елементарних непогода и ратних дејстава, обавезна је изградњасклоништа у најугроженијим деловима насеља (ужи центар насеља, важни индустријски објекти било да су лоцирани у насељу или ван насеља, у објектима од значаја за одбрану земље, околина важних саобраћајних раскрсница и др.). Врсту склоништа и степен заштите планирати у складу са

Техничким прописом за склоништа и друге заштитне објекте (Службени лист СФРЈ", бр. 55/83, односно "Службени војни лист", бр. 13/98) и то:

- код свих објеката попродичног становања планирати изградњу породичних склоништа, која се граде као подрумске и друге погодне просторије са армирано-бетонским конструктивним елементима;
- у склопу стамбених зграда чија је бруто развијена грађевинска површина (БРГП) већа од 5000 m<sup>2</sup> предвидети изградњу склоништа основне заштите, а у склопу зграда чија је БРГП 5000 m<sup>2</sup> и мања, предвидети изградњу склоништа допунске заштите;
- уколико се предвиђа блоковска изградња више зграда за колективно (вишепородично) становање, предвидети изградњу блоковских склоништа основне заштите, тако да полупречник гравитације (растојање од места са кога се полази до улаза улаза у склониште) износи највише 250 m.

У мање угроженим деловима насеља (шири део центра, шира околина индустријске зоне, јавних објеката) и насељима Нештин, Визић, Параге и Нова Гајдобра, заштиту становништва планирати у породичним склоништима или у заклонима (прилагођене подрумске и друге погодне просторије, природни објекти, рововски закони и др.).

Приликом изградње објеката инвеститори су дужни да обезбеде изградњу склоништа или других заштитних објеката за заштиту и склањање. Услову утврђује Јавно предузеће за склоништа, Београд.

## 7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Мере заштите од **земљотреса** подразумевају, поред адекватног избора локације за градњу објеката и примену одговарајућих грађевинских материјала за градњу објеката, и поштовање ограничења која се односе на степен изграђености и искоришћености земљишта, утврђивање дозвољене спратности објеката и др. Поред тога обавезна је примена прописа о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима код изградње нових објеката односно реконструкције постојећих.

Заштита од **поплава** подразумева да се и у наредном периоду редовно одржавају изграђени насипи, изврши њихова реконструкција на деловима где је то потребно, као и поштовање услова водопривредних организација који се односе на изградњу објеката у заштитном појасу насипа. Ради спречавања поплава које настају изливањем Нештинског потока, нарочито при великим падавинама, планирана је регулација овог потока и изградња акумулације, чија је основна функција, поред коришћења за потребе пољопривреде и задржавање поплавног таласа као одбрана од поплава.

Мере заштите од **ерозије и бујица** обухватају поред регулације Нештинског потока и извођење заштитних радова који подразумевају пошумљавање, затрављивање, терасирање, чишћење корита и сл., у складу са одредбама Закона о водама.

На деловима подручја где су евидентирана **клизишта** није дозвољено планирање односно изградња објеката или предузимање било каквих активности које би могле да допринесу увећању штетних ефеката. Санирање активних клизишта вршиће се њиховим планским пошумљавањем и изградњом објеката у функцији санирања терена (потпор-

ни зидови, пропусти, дренажни канали и сл.), на основу детаљног истраживања сваког клизишта појединачно и резултата тих истраживања.

Основне мере заштите од **ветра** су дендролошке мере, које су планиране у виду ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Настајање **пожара** се не може искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Превентивне мере заштите подразумевају планске мере заштите које се разрађују у плановима нижег реда а обухватају зонирање градова и насеља, изградњу нових саобраћајница и реконструкцију постојећих одговарајуће ширине, изградњу уличне хидрантске мреже, планирање уређења црпилишта воде за потребе гашења пожара и др.

У циљу заштите шума и шумског земљишта на подручју НП Фрушка гора, у оквиру радова на заштити шума, неопходно је спроводити мере за спречавање појаве пожара као што су: направити карту шума по степену угрожености од пожара, планирати мере за борбу против потенцијалних изазивача пожара, планирати мере биолошко-техничке заштите шума, изградити и одржавати противпожарне путеве, планирати локације на природним водотоцима за уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

Одбрана од **града** спроводи се мрежом противградних станица, које се налазе у систему одбране од града Републичког хидрометеоролошког завода, са којих се током сезоне одбране од града испалајују противградне ракете.

### **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

#### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

##### **1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе није дозвољено, осим где је Планом предвиђено.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ха, односно обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од 1,0 ха.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за



коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене;

- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеног доказа о плаћеној накнади за промену намене земљишта;
- за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за подизање шума без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.);
- за изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Експлоатација минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) дозвољена је на пољопривредном земљишту, ван станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и ван подручја у поступку валоризације за стављање под заштиту, на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. Изградња објеката у границама експлоатационог поља врши се на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са смерницама датим у Плану за радне комплексе на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи.

## 1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума или земљиште на коме је због његових природних особи-

на рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрвореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је на простору обухвата Плана:

- шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- организовати трајну максималну шумску производњу;
- очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;
- санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- повећати степен шумовитости и обраслости подручја пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту;
- подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
- у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;
- формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор;
- остварити подизање заштитних појасева на око 2-2,5% територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине. Ови заштитни појасеви уколико су већи од 5 ара ће се сматрати шумом, на основу Закона о шумама;
- шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоэколошког система.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Плана, газдоваће се на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Заштитним појасевима и шумама, газдоваће правно лице чији је оснивач Република Србија, АПВ, односно јединица локалне самоуправе које испуњавају услове прописане Законом о шумама. Овим шумама ће се, такође, газдовати на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама, подразумева скуп усаглашених стручнонаучних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Корисници шума су дужни да:

- газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума;
- шумско-узгојним и другим мерама обезбеђују природни начин обнављања шума;
- примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума;
- преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме;
- пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголене деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника;
- шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи;
- избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста;
- газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

## Правила уређења ловишта

На пољопривредном и шумском земљишту које је у саставу ловишта могу се: градити ловно-техничких објекти, постављати ограде ради заштите и лова дивљачи, градити ловно-производне објекте, фарме за производњу фазанске дивљачи, подизати ловне ремизе ради заштите дивљачи.

Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Подизати ремизе на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властистих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору.

На водном земљишту које је у саставу ловишта могу се градити само ловно-техничких објекти.

У оквиру инфраструктурних коридора, специјалним техничко-технолошким решењима, тзв. "еколошким прелазима", омогућити несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња.

### 1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу наведеног закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште а водно земљиште стајаће воде јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, у смислу Закона о водама, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- у подручју незаштићеном од поплава до 10m;
- у подручју заштићеном од поплава до 50m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- водни објекти;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за спорт, рекреацију и туризам;

на основу одговарајућег урбанистичког плана а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природног добра, заштите културног добра и првенствено на основу мишљења надлежног Водопривредног предузећа и услова надлежног министарства.

#### **1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чини грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља, које је изграђено или је овим Планом предвиђено за изградњу.

##### **1.4.1. Грађевинско подручје насеља**

Границе грађевинских подручја насеља дефинисане су следећим планским документима:

- План генералне регулације Бачке Паланке ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 16/11);
- План генералне регулације насеља Пивнице ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 17/07);
- План генералне регулације насеља Челарево ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 15/07);
- Урбанистички план МЗ Визић ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 7/85 и 7/03 );
- План генералне регулације насеља Гајдобра ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 13/08);
- Урбанистички план МЗ Деспотово ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 11/86 и 7/03);
- План генералне регулације насеља Младеново ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 6/11);
- Урбанистички план МЗ Нештин ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 7/85 и 7/03);

- Урбанистички план МЗ Нова Гајдобра ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 11/86 и 7/03);
- План генералне регулације насеља Обровац ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 21/10);
- Урбанистички план МЗ Параге ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 11/86 и 7/03);
- Урбанистички план МЗ Силбаш ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 7/85 и 7/03);
- Урбанистички план МЗ Товаришево ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 11/86 и 7/03).

У насељима Бачка Паланка, Пивнице, Челарево, Гајдобра, Обровац и Младеново услови за уређење и изградњу на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља одвијаће се према усвојеним плановима генералне регулације насеља, у деловима који нису у супротности са овим Планом.

До израде одговарајућег урбанистичког плана за насеља Деспотово, Силбаш и Товаришево примењиваће се наведени урбанистички планови у деловима који нису у супротности са овим Планом.

За насеља Нова Гајдобра, Параге, Нештин и Визић примењиваће се правила уређења и правила грађења дефинисана овим Планом.

#### **1.4.1.1. Опис граница грађевинског подручја насеља уређених овим планом (Визић, Нештин, Нова Гајдобра, Параге)**

##### **Опис граница грађевинског подручја насеља Визић**

Земљиште из претходног става обухваћена су границом која полази са северозападне стране насељеног места Визић односно са тромеђе парцела број 1593 (стари пут Визић – Илок), парцела број 153/7 и парцела број 1590. Одавде граница иде у правцу североистока, границама парцела број 153/7, 154, 1590 и 155, и излази на пољски пут, који чини продужетак Улице Пеке Дапчевића, ту скреће на запад јужном страном парцеле 175 и 174/2 до југозападне међне тачке парцеле број 174/1, лони се и иде на север западном страном парцеле број 174/1 до границе са парцелом број 173, где се ломи и иде на исток и враћа се на продужетак улице Пеке Дапчевића, парцелу број 1597 и иде његовом северном страном све до парцеле број 194, Ту пресеца пут, прелази на његову источну страну, одакле продужава јужном страном парцеле број 194 до потока, парцела број 197. Надаље, граница продужава западном страном потока у правцу севера све до краја парцеле број 197 и излази на тромеђу парцела број 197, 211 и 212. Ту се ломи на запад и полукружно обилази парцелу број 212/2 и 212/1 враћајући се на исток до међне тачке између парцела број 183/32, 183/33 и 212/1. Ту се граница ломи и иде на север западном страном парцеле број 183/33, до северне тачке парцеле број 1833/33, где се ломи и иде на југоисток до пута, парцела број 1586 којег пресеца, где се ломи и враћа се на југ, десном страном пута до тромеђе парцела број 217, 1586 и 219. Даље граница наставља у правцу истока северном границом парцеле број 219 до тромеђе парцела број 219, 223/1 и 218/5. Одавде



скреће према истоку границама парцела 218/5 223/1, пресеца асфалтни пут и продужава северном границом парцеле број 225, коју обилази, и са источне стране, ломећи се према југу, продужава право границама парцела 226/1, 227/1, 230/1, 230/2, 232, 233, 263, 262, 459 и 453 све до пута парцела број 1582, коју у истом правцу пресеца и продужава границама парцела 264/2, 264/1, 265, 339, 336, 301 и 304/2 до тромеђе парцела 305/1 и 305/2. Овде се граница ломи, скреће према истоку северном границом парцеле 305/2, до парцеле број 334, чијом западном страном скреће према југу и продужава границом исте, те границом парцеле број 309, до пољског пута, парцела број 1592. Ту пресеца пут у истом правцу и прелази на његову јужну страну, затим јужном страном парцеле број 1592, продужава до парцеле број 329, чијом западном страном граница наставља обилазећи парцелу број 328 са западне стране и продужава међом парцела 327, 349/1, 350, 352 и 353 са источне стране и парцела 326 и 325/1 са источне стране до потока, чијом источном страном продужава све до Улице Пеке Дапчевића. Даље граница продужава на југ до тромеђе парцела број 1386, 1597 и 1593 где наставља даље на југу дужину око 150 метара до потока парцеле број 1389/2 где се ломи и иде на запад у дужини око 100 метара где се ломи и иде на исток у дужини око 150 метара, што чини простор фудбалског игралишта, лони се и враћа се на север у граничну тачку тромеђе парцела број 1593, 1385/4 и 1387 која се налази на јужној страни старог пута Илок – Визић, даље наставља на северозапад левом страном парцеле број 1593 до парцеле број 126, где се ломи и иде на запад јужном страном парцеле број 126 где се у југозападној међној тачци ломи и иде на север западном страном парцела број 126, 127 и 128 где се на северној међној тачци парцеле број 129 ломи и иде на североисток до северне међне тачке парцела 128, 129 и 1593 где се ломи и иде на северозапад пратећи западну страну пута Илок – Визић тј. парцелу 1593 све до наспрам почетне граничне тачке где се ломи, иде на североисток секући парцелу број 1593 пут Илок – Визић и иде до почетне граничне тачке тромеђе парцела број 153/7, 1593 и 1590 где је и почела.

### **Опис граница грађевинског подручја насеља Нештин**

Земљишта из става 1. овог члана обухваћена су границом која полази са тромеђе парцела 781, 782/2 и 804 која се налази на северозападном делу насељеног места на обали Дунавца. Од ове тачке Дунавца граница се креће ка истоку, пратећи десну обалу Дунавца све до пута у потесу Кулуштра и тромеђе парцела 366, 367/10 и 4838. Овде се ломи и скреће у правцу истока, а иде северном страном пута, парцела број 367/10 све до асфалтног пута Илок – Нови Сад. Овде у правцу пресеца пут и прелази на његову источну страну. Ту се се ломи и скреће према југоистоку, пратећи источну страну пута до пољског пута, парцела број 4262/3. На овој тачки се ломи и иде у правцу истока јужном страном поменутог пута до тромеђе парцела 4243/2, 4246/1 4263/3. Ту скреће у правцу југа, иде источном границом парцеле 4243 у дубину од око 60 метара где се ломи под углом од 90 степени и иде према западу паралелно са асфалтним путем у дужини од око 360 м и излази на тромеђу парцела 1749, 4230/5 и 4230/3. Одавде скреће у правцу југа и иде право у дужини око 230 м до парцеле 4747, пољски пут, којим продужава у дужини око 90 м до парцеле 233 такоже пољски пут, и наставља његовом источном страном све до парцеле 3781 у дужини око 400 м. Овде благо скреће према истоку, обилази северном страном парцеле 3781/1, 3782/2, 3783/1, 3783/2, 3784/2, 3785/2, 3786/2, 3788/2, 3789/2, 3790/2, 3791/2, 3792/2. Овде се ломи у правцу југа, источном страном парцеле силази на пут, парцелу број 4824, пут пресеца и иде источном страном парцела до североисточне међне тачке парцеле 191 где се ломи и иде источном страном парцеле 191 према југу до улице Коче Поповића, парцела број 4816/2 коју ломећи се према западу пресеца и иде на

североисточну међну тачку парцеле 190/7. Силази на поток парцела број 4843, пресеца га и истим са западне стране продужава до северне међне тачке парцеле 1630, и даље наставља, ломећи се на запад, до парцеле број 4840, пут, кога сече и западном страном пута иде према северу све до парцеле 1622/2, где се ломи и скреће на запад до југозападне међне тачке парцеле број 1622/2. Ту се поново ломи и иде на север све до парцеле 120/2, ломи се према западу границом парцеле 1616/1, излази на јужну страну фудбалског игралишта кога обилази, оствљајући у грађевинском подручју, прелази на границу парцеле број 651 и њеном јужном страном иде до пута, парцела број 4753 кога у правцу пресеца и прелази на источну границу парцеле број 649, овде се ломи, скреће у правцу севера источном страном парцеле број 649 и редом према северу до краја парцеле број 628/2. Овде скреће према западу, продужава границом парцеле број 651/1, све до пута, парцела број 4754. Ту се ломи и иде према југозападу уз пут Илок – Нови Сад, парцела број 4768, у дужину око 150 метара, ломи се и скреће на северозапад секући пут Илок – Нови Сад до међне југозападне тачке парцеле број 711/8, даље наставља према северу западном границом парцеле број 711/5, до северозападне међне тачке парцеле број 711/5 ту се ломи под правим углом и иде на исток пратећи границу парцела, све до источне међне тачке парцела број 711/12 и 711/3, где се ломи и иде према југу до пута Илок – Нови Сад, ту се ломи и скреће према насељеном месту до парцеле број 714/4, коју обилази са западне стране и наставља источном страном шуме све до парцеле број 553, где излази на пут поред гробља. Овим путем се враћа према западу и иде до западне стране парцеле број 730 а одатле међом ове парцеле и парцеле број 729/3, продужава према северу до тромеђе парцела број 784, 780 и 730, одакле стазом силази на северну тачку парцеле број 781, где је и почела.

### **Опис граница грађевинског подручја насеља Нова Гајдобра**

Почетна тачка описа број 1, налази се на северу грађевинског реона у продужетку међне линије између парцела број 75 и 76, са пресеком северне стране пута парцеле број 887. Ту се ломи и иде на југоисток до тачке број 2, која се налази на североисточном крају парцеле број 898 и парцеле број 74, ту се ломи и скреће на североисток до тачке број 4, која је северна међна тачка парцеле број 896, даље иде на југоисток до тачке број 5, која је тромеђа парцела број 889, 896 и 74. Даље граница скреће на југозапад до тачке број 6, западне међне тачке парцела број 889 и 211, ту се ломи и прелази на југоисточну међну тачку број 7 парцеле 889, даље скреће на североисток до тачке број 8, међне тачке-троемеђе парцела 211, 889 и 890. Ломи се и иде на југоисток до тачке број 9, троемеђе парцела 908, 222 и пољског пута. Ломи се и иде на југозапад до тачке број 10, јужне границе парцела број 221, 222 где се ломи и скреће на југоисток до тачке број 11, троемеђе парцела број 237, 915 и границе грађевинског реона. Ту се ломи и иде на југ, југозапад до тачке број 12, троемеђе парцела број 672, 950 и 949. Ломи се и иде на запад, северозапад до тачке број 13, троемеђе парцела број 433, 595 и 913. Овде се ломи и скреће на север, североисток до тачке број 14 североисточне међне тачке парцеле број 175, границе улице Жарка Зрењанина и месног пута где се ломи и скреће на северозапад северном границом парцеле број 175, у дужину око 65 метара до тачке број 15. Ломи се ка североистоку пресеца пут и иде до тачке број 16, североисточне међне тачке парцеле број 152, где се опет ломи и иде на југоисток преко граничних тачака број 17, 18 и 19 до тачке број 20, југозападне међне тачке парцеле број 184, пресеца пут, парцелу број 894, прати западну страну парцеле број 75, и враћа се у почетну тачку број 1, почетак описа.

## Опис граница грађевинског подручја насеља Параге

Почетна тачка грађевинског реона КО Параге налази се на северу и означена је бројем

1, налази се на тромеђи парцела број 780, 2370 и 2369. Ломи се и иде на југозапад до тачке број 2 границе парцела број 1390, 15 и 780. Граница се ломи и иде на северо-исток до тачке број 3 и 3а, која се налази на тромеђи парцела 23, 24 и 2368. Ломи се и иде у правцу југоистока до тачке 3Б, тромеђе парцела 51, 52 и 65. Граница се ломи и иде на североисток северном страном пута парцеле број 65, пресеца пут парцелу број 115 и наставља на североисток у дужини око 52 м до тачке број 8, где се ломи и скреће на југоисток до тачке број 9, границе парцела број 116, 119 и 765. Ломи се и иде до тачке број 10, на североисток тј. до границе парцела 119, 120 и 765. Ту се ломи према југоистоку секући пут парцела број 765 идући до тачке 11. Даље наставља у правцу југоистока идући западном страном парцеле 1349 до тачке број 12, тромеђе парцела број 183, 182 и 2356. Ломи се и иде на североисток до тачке број 13 постојеће границе грађевинског реона тј. северозападне међне тачке парцеле број 183 где се ломи и иде у правцу југоистока до тачке број 14, постојеће границе грађевинског реона. Ломи се и иде у смеру југозапада до постојеће граничне тачке број 15. Ломи се и иде у правцу југоистока западном страном парцеле 1340, до постојеће граничне тачке број 16, границе парцела 1340, 190 и 2354. Ломи се и иде на југозапад до граничне тачке број 17, даље прати постојећу границу грађевинског реона идући на југоисток постојећим граничним тачкама 18, 19, 20, 21, 22 и 23 тромеђе парцела 2302, 2351 и 779. Ту граница скреће, прати постојећу границу грађевинског реона и иде на југозапад постојећом границом, граничним тачкама 24, 25 до граничне тачке број 26, северозападне границе парцела број 779 и 2412. Граница се ломи и иде на југоисток постојећом границом до тачке број 27, ломи се и скреће на југозапад до граничне тачке број 28. Даље наставља у правцу југозапада идући постојећом границом, граничним тачкама број 29, 30 до граничне тачке број 30А која је јужна међна тачка парцеле број 1827. Ломи се и продужава на север западном страном парцеле 1827, до постојеће граничне тачке број 32 наставља ка 33 и даље на северозапад до граничне тачке број 34. Ломи се и иде на југозапад до постојеће граничне тачке број 35. Ломи се и иде у смеру северозапада преко граничних тачака 36/1, 36/2, 36/2А до тачке 36/2Б, међне тачке парцела 499, 498 и 2386. Даље наставља у правцу североистока до постојеће граничне тачке број 39, где се ломи и скреће на северозапад идући западном страном парцеле број 496, до постојећих граничних тачака број 40, 41, 42 где се ломи и иде на североисток до постојеће граничне тачке број 43. Ломи се и иде на југозапад до јужне тачке парцеле број 488, па на југоисток и на север до северозападне међне тачке парцеле број 485. Даље наставља ка североистоку пратећи граничне тачке број 43Ц, 43Д и 43Е која се налази на јужној међној тачци парцеле број 462, даље наставља у правцу североистока до граничне међне тачке број 43, границе парцела број 448, 447 и 463. Ломи се и иде у правцу северозапада пратећи западну страну парцеле број 447, преко постојећих граничних тачака број 45 до граничне тачке број 46 границе парцела број 5, 2 и 1489 наставља даље ломећи се на северозапад ка граничној тачци број 49, тромеђи парцела број 2371, 2323 и 780, пресеца пут и иде у почетну тачку број 1, почетак описа.

### 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

Овим Планом су за грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља одређене зоне кућа за одмор, зоне намењена туризму, спорту и рекреацији, радне зоне, гробља, гранични прелази и различити комунални садржаји.

За Нови Мајур и Телеп, који су овим Планом дефинисани као "становање ван грађевинског подручја насеља" да би се утврдили као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, потребно је претходно да се изврши разграничење простора (издвајање парцела из површина посебне намене) између општине Бачка Паланка и Министарства одбране. Након тога, за ове просторе потребно је урадити план детаљне регулације.

### **Зоне кућа за одмор**

У обухвату Плана зоне кућа за одмор се налазе само на фрушкогорској страни Општине у КО Визић и КО Нештин. Зоне кућа за одмор се налазе у заштитној зони НП Фрушка гора и за њих је дат опис граница грађевинског земљишта за сваки појединачни локалитет.

За зоне кућа за одмор потребна је израда плана детаљне регулације (према ППППН Фрушке горе), а у складу са условима из овог Плана. Реконструкција постојећих кућа за одмор у овим зонама може се вршити на основу овог Плана и то само у оквиру постојећег габарита објекта (уколико габарит објекта није већи од прописаног овим Планом).

### **Туристичко-спортско-рекреативни садржаји**

Обухватају објекте или комплексе у функцији различитих видова туризма: излетнички, културно-манifestациони, етно, ловни, риболовни, спортско-рекреативни, образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице). Објекти могу бити разноврсни и то објекти за смештај и боравак посетилаца (хотели, ресторани, школе у природи, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.), спортски терени (базени, тениски терени, голф терени и сл.) и др.

Изградња објеката, као и реконструкција постојећих, вршиће се на основу овог Плана, урађеног урбанистичког пројекта и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Уколико је за изградњу комплекса - објеката за ове намене потребна промена регулације, тада је обавезна израда плана детаљне регулације, уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.

За локалитете дефинисане овим Планом (код Деспотова, Нове Гајдобре и Челарева) потребна је израда плана детаљне регулације.

За туристички локалитет планиран у границама заштићеног природног добра СРП "Карађорђево" неопходно је претходно прибавити сагласност и услове од Покрајинског завода за заштиту природе.

### **Радне зоне**

Радне зоне ван грађевинских подручја насеља приказане су на рефералној карти бр. 1. Планиране радне зоне нумерисане су бројевима 1-16. За радне зоне обавезна је израда плана детаљне регулације.

За постојеће радне зоне које се налазе у обухвату Плана у случају реконструкције објеката у постојећим габаритима услови за изградњу се могу издати на основу овог Пла-

на. Уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

### **Гранични прелаз**

За гранични прелаз Бачка Паланка, који се налази у грађевинском подручју Бачке Паланке, услови за изградњу објеката, као и за реконструкцију постојећих, издаваће се на основу важећег плана детаљне регулације који је израђен за овај прелаза.

Гранични прелаз код Нештина је малогрнични прелаз и задовољава потребе за које је отворен (није планирана његова реконструкција, односно проширење).

### **Објекти за чување напуштених животиња (азил за напуштене животиње)**

Изван грађевинских подручја насеља, за потребе чувања напуштених животиња може се формирати простор (азил) за ове намене, и то само на земљишту лошије бонитетне класе (VI и више). Простор за ове намене мора бити ограђен, имати прилазни пут са тврдом подлогом, одговарајуће објекте који морају задовољити стандарде за ову намену, морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за ову врсту објеката. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско - санитарне и друге услове прописане за држање животиња.

За ове комплексе потребна је израда урбанистичког пројекта а у случају промене регулације потребна је израда плана детаљне регулације.

### **Комунални садржаји ван грађевинских подручја насеља**

Гробље : Постојећа гробља која се налазе у близини насеља Деспотово, Нова Гај-добра, Младеново и Визић се задржавају и дефинисана су описом границе грађевинског земљишта. Услови за изградњу објеката, као и за реконструкцију наведених гробља, издаваће се на основу овог Плана, урађеног урбанистичког пројекта и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Комплекс за водоснабдевање насеља : Ове комплексе је потребно уредити у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) : Планирана су за биолошко пречишћавање отпадних вода из насеља. Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода из насеља за која су планирани пречистачи. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода.

Енергетски објекти : Услови за изградњу нових производних енергетских објеката (електрана) већих капацитета и трансформаторских постројења 20(35)/110 kV, односно 110/20 kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из Плана. Постојећи комплекси трансформаторских постројења, где не долази до промене регулације ће се реконструисати у складу са условима из овог Плана.



Мерно-регулационе станице (МРС) и регулационе станице (РС) за потребе садржаја ван грађевинских подручја насеља предвиђеним овим Планом (туристички садржаји, пратећи путни садржаји, радне зоне, комунални садржаји и др.) градити у складу са смерницама датим овим Планом.

#### 1.4.2.1. Опис граница грађевинског подручја ван насеља

Опис границе грађевинског подручја ван насељеног места дат је у наставку текста по локалитетима за: радне зоне, туристичко-рекреативне зоне, зоне кућа за одмор, гробља и постројења за пречишћавање отпадних вода. Описи граница грађевинских подручја ван насељених места дати овим Планом представљају прелиминарне границе.

##### Опис границе радних зона

###### А) Постојеће радне зоне

###### КО МЛАДЕНОВО

Локалитет 1: Радна зона северно од насеља - кат. парц. бр. 2603 и 2630.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 1 је **15,83 ha**.

Локалитет 2: Радна зона североисточно од насеља - кат. парц. бр. 2809.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 2 је **2,96 ha**.

Локалитет 3: Радна зона источно од насеља - кат. парц бр. 3184 (стовариште). Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 3 је **0,09 ha**.

###### КО ТОВАРИШЕВО

Локалитет 4: Радна зона западно од насеља - кат. парц. бр. 4521 и 4525 -циглана.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 4 је **7,80 ha**.

Локалитет 5: Радна зона североисточно од насеља - кат. парц. бр. 3155, 3156, 3157.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 5 је **35,30 ha**.

###### КО ПАРАГЕ

Локалитет 6: Радна зона јужно од насеља - кат. парц. бр. 2251.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 6 је **2,97 ha**.

###### КО ДЕСПОТОВО

Локалитет 7: Радна зона југоисточно од насеља - кат. парц. 2257/4 и 2255/5.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 7 је **3,50 ha**.

Локалитет 8: Радна зона источно од насеља. Почетна тачка описа границе подручја је тачка 1, која представља међну тачку катастарских парцела број 2456, 2526/2 и 2530/11. Од тачке бр.1 граница се креће ка истоку јужном међом кат. парц. бр. 2456 све до тачке бр. 2 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2456, 2530/6 и 2313. Од тачке бр. 2 граница мења правац и креће се западном међом кат. парц. бр. 2313, све до тачке 3 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2313, 2530/6 и 2530/10. Од тачке 3 граница мења правац и креће се ка западу северном међом кат. парц. бр. 2530/10 у дужини од 55 m, затим мења правац



ка југу, западном међом кат. парц. бр. 2530/10 у дужини од 94,5 m све до тачке 4. Од тачке 4 граница мења правац и креће се ка западу све до источне међе кат. парц. бр. 2530/7, до тачке бр. 5, која се налази на удаљености од 15 m од јужне међе кат. парц. бр. 2530/7. Од тачке бр. 5 граница мења правац ка југу пратећи источну међу кат. парц. бр. 2530/7, затим јужну међу кат. парцеле 2530/7, све до тачке бр. 6, која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2530/6, 2530/7 и 2533/1. Од тачке бр. 6 граница мења правац и креће се ка северозападу источном међом кат. парц. бр. 2533/1, све до тачке бр. 7 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2533/1, 2530/11 и 2526/3. Од тачке бр. 7 граница наставља дуж западне међе кат. парц. бр. 2530/11 све до почетне тачке 1.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 8 је **19,01 ha**.

#### КО СИЛБАШ

Локалитет 9: Радна зона северно од насеља - кат. парц. бр. 3111, 3112, 3113, 3114.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 9 је **14,02 ha**.

#### КО ГАЈДОБРА

Локалитет 10: Радна зона северозападно од насеља - кат. парц. бр. 2108, део 2111 (јужни део парцеле до пута, правоугаоног облика 97x140 m).

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 10 је Локалитет.

Локалитет 11: Радна зона северно од насеља - први део поред пруге кат. парц. бр. 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2 и други део кат. парц. бр. 2087.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 11 је **2,67 ha**.

Локалитет 12: Радна зона јужно од насеља - кат. парц. бр. 2727.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 12 је **5,76 ha**.

#### КО БАЧКА ПАЛАНКА

Локалитет 13: Радна зона северно од насеља - кат. парц. бр. 846/1.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 13 је **11,69 ha**.

Локалитет 14: Радна зона "циглана" источно од насеља код К.О.Челарево, кат. парц. бр. 2060. Почетна тачка описа границе подручја је тачка 1, која представља међну тачку катастарских парцела број 3624, 3631 и 2055. Од тачке 1 граница се креће ка истоку јужном међом кат. парц. 3624, сече кат. парц. бр. 3622 пратећи исти правац све до тачке 2, која се налази на граници са катастарском општином Челарево. Од тачке 2 граница мења правац и скреће ка југоистоку пратећи границу са К.О. Челарево све до тачке 3, која се налази на тромеђи К.О. Челарево, кат. парц. 3622 и 3460. Од тачке 3 граница мења правац и креће се ка југозападу дуж северне међе кат. парц. бр. 3460, све до тачке 4 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3460, 3632 и 2086. Од тачке 4 граница мења правац ка северу пратећи западну међу кат. парц. 3632 све до тачке 5, која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3632, 2086 и 3633. Од тачке 5 граница мења правац ка југозападу и креће се северном међом кат. парц. бр. 3633 све до тачке 6 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3633, 2087 и 2088. Од тачке 6 граница мења правац и креће се ка северозападу, западном међом кат. парц. бр. 2087 све до тачке 7 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2087, 2088 и 3632. Од тачке 7 граница наставља пресецајући кат. парц. бр. 3632 све до тачке 8 која се налази на међи кат. парц. бр. 3632 и 2060. Од тачке 8 граница прати западну међу кат. парц. бр. 2060 све до почетне тачке 1.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 14 је 23,62 ha.  
Локалитет 15: Радна зона "Керекић" - кат. парц. бр. 31/1 и део кат. парц. бр. 32.  
Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 15 је **15,20 ha**.

Локалитет 16: Радна зона "Керекић 2" - југозападни део кат. парц. бр. 15.  
Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 16 је **12,12 ha**.

#### КО НОВА ГАЈДОБРА

Локалитет 17: Радна зона "Јадран" – северно од насеља - кат. парц. бр. 74.  
Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 17 је **9,04 ha**.

#### Б) Планиране радне зоне

##### Радна зона локалитет 1

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 1 у Ко Бачка Паланка почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 1307, 3563 и 3458. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцела 3563 и 3564 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 1314, 3564 и 3557.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле 3557 до тачке број 3 на тремеђи парцела 3557, 1307 и 3458.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцела 3458 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 1 је **65,14 ha**.

##### Радна зона локалитет 2

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 2 у Ко Бачка Паланка обухвата катастарске парцеле 179/1, 179/2 181/1, 181/2 и 181/3, у целости.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 2 је **90,20 ha**.

##### Радна зона локалитет 3

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 3 у Ко Бачка Паланка почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 3381, 20 и 3481. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцеле 3381 у дужини од око 478.0 м до тачке број 2 на међи катастарске парцеле 3381.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцелу број 20 у дужини од око 398.0 м до тачке број 3 на међи парцеле 3481.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јсевероисточну међу парцеле 3481 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 3 је **6,14 ha**.

##### Радна зона локалитет 4

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 4 у Ко Челарево почиње тачком број 1 на четворемеђи парцела 889,888, 2821 и 3135. Од ове тачке граница

иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцела 3135 и 2820 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 2820, 3021 и 3138.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у парвцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле 3138 у дужини од око 526.0 м до тачке број 3 на међи парцеле 3138.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада секући парцеле 2820, 2819 и 3135 до тачке број 4 на тремеђи парцела 925, 3135 и 926.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у парвцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 3135 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 4 је **7,70 ha**.

#### Радна зона локалитет 5

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 5 у Ко Малденово обухвата катастарску парцелу 2632, у целости.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 5 је **22,22 ha**.

#### Радна зона локалитет 6

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 6 у Ко Младеново почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 4552, 2822 и 2821. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцеле 2821 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 2821, 2822 и 4553.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у парвцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле 4553 до тачке број 3 на тремеђи парцела 4553, 705 и 2803.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 2803 до тачке број 4 на тремеђи парцела 1474, 2803 и 4552.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у парвцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 4552 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 6 је **3,24 ha**.

#### Радна зона локалитет 7

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 7 у Ко Малденово почиње тачком број 1 на четворемеђи парцела 1224/1, 3190/4, 4511 и 4559. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока у дужини од око 225.0 м пратећи јужну међу парцеле 4559 до тачке број 2 на међи катастарске парцеле 4559.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у парвцу југоистока секући парцелу 3188 а потом прати југоисточну међу парцела 3188 и 4511 у дужини од око 526.0 м до тачке број 3 на прелому међе парцеле 4511.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада секући парцелу 4511 а потом прати југозападну међу парцеле 3209 до тачке број 4 на тремеђи парцела 3209, 3210 и 1472.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у парвцу североистока пратећи источну међу парцеле 1472 до тачке број 5 на тремеђи парцела 1472, 3194 и 1228/2.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцеле 3194 до тачке број 6 на тремеђи парцела 3194, 3190/4 и 1224/1.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у парвцу североистока пратећи источну међу парцеле 1224/1 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 7 је **21,66 ha**.

#### Радна зона локалитет 8

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 8 у Ко Товаришево почиње тачком број 1 на тромеђи парцела 4557, 4556 и 5507. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи северну међу парцела 4556 и 4569 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела 4568, 4569 и 1617.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточне међе парцела 4569, 4570/1, 4570/2, 5509 и 4571/1 до тачке број 3 на тромеђи парцела 2021, 4571/1 и 5510.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцеле 2021 до тачке број 4 на тромеђи парцела 4572, 2021 и 1620.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу парцела 4572, 4578, 4579 и 5332 до тачке број 5 на тромеђи парцела 4598, 4599 и 5332.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 4598 до тачке број 6 на тромеђи парцела 4598, 4599 и 5313.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи источну међу парцела 5513, 5511 и 5507 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 8 је **21,11 ha**.

#### Радна зона локалитет 9

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 9 у Ко Товаришево почиње тачком број 1 на тромеђи парцела 5465, 3916 и 3917. Од ове тачке граница иде у

правцу југоистока пратећи јужну међу парцела 5465 и 5440 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела 5440, 3833, 3832.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточне међе парцела 3833, 3854 до тачке број 3 на тромеђи парцела 5461, 3854 и 3855.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 5461 до тачке број 4 на тромеђи парцела 5461, 3842 и 5321.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи источну међу парцела 5321 у дужини од око 181.0 м до тачке број 5 на источној међи парцеле 5321.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада секући парцелу 5321 а потом пратећи југозападну међу парцеле 3887 до тачке број 6 на тромеђи парцела 3886, 3887 и 5473.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи источну међу парцела 5472, 5473 и 3917 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 9 је **24,63 ha**.

#### Радна зона локалитет 10

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 10 у Ко Нова Гајдобра почиње тачком број 1 на тромеђи парцела 17, 986 и границе катастарске општине. Од ове

тачке граница иде у правцу југоистока пратећи границу катастарске општине до тачке број 2 на међи катастарске парцеле број 57.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле 57 и 878 а потом пратеи југоисточне међе парцела 880, 882, 77 76 и 183 до тачке број 3 на тромеђи парцела 183, 184 и 907.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 907 и југозападне међе парцела 885 и 106 до тачке број 4 на тромеђи парцела 152, 106 и 1101.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 1101, 1589 и 1596 до тачке број 5 на четворомеђи парцела 164, 1596, 1602 и 873.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну границу парцеле 873 до тачке број 6 на међи парцеле 21.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада секући парцелу 873 а потом пратећи северну међу парцеле 872 до тачке број 7 на тромеђи парцела 872, 986 и 17.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 986 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 10 је **55,81 ha**.

#### Радна зона локалитет 11

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 11 у Ко Силбаш почиње тачком број 1 на тромеђи парцела 1450, 1454 и 3563. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 3563 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела број 3563, 1451 и 4449.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 4449 и 1398/2 до тачке број 3 на тромеђи парцела 1398/2, 1421 и 1449.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада и североистока пратећи североисточну и југоисточну међу парцеле 1449 до тачке број 4 на четворомеђи парцела 1449, 1386, 1456 и 1455.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југоистока и североистока пратећи јужну и југоисточну 1455, 1463 и 1454 до тачке број 1 почетне тачке описа. Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 11 је **10,91 ha**.

#### Радна зона локалитет 12

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 12 у Ко Силбаш почиње тачком број 1 на тромеђи парцела 4408, 3020 и 1455. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцела 4408 и 4409 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела број 4409, 3052 и 4404.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу парцела 4404 и 4457 до тачке број 3 на тромеђи парцела 4457, 4452 и 3545/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле 4452 до тачке број 4 на тромеђи парцела 4452, 3548/1 и 4457.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 4457 до тачке број 5 на тромеђи парцела 4457, 4450 и 3562.



Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 4450 до тачке број 6 на северном прелому међе парцеле 3562.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у парвцу северозапада секући парцелу 4450, а потом прати југозападну међу парцела 4225, 4226 и североисточну међу парцеле 1475 и 1455 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 12 је **33,15 ha**.

#### Радна зона локалитет 13

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 13 у Ко Пивнице почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 4171, 4172 и 6836. Од ове тачке граница иде у правцу југа пратећи западну међу парцела 6836, 1033, 2743 и 1079 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела број 4113, 6917 и 1079.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у парвцу северозапада пратећи северну међу парцела 6917 до тачке број 3 на тремеђи парцела 6923/1, 4117 и 6917.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источну међу парцеле 6923/1 до тачке број 4 на тремеђи парцела 6923/1, 6786 и 4120.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у парвцу северозапада секући парцелу 6786 а потом пратећи северну међу парцеле 6786 до тачке број 5 на тремеђи парцела 6786, 4131 и 6829.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 6829 до тачке број 6 на тремеђи парцела 4133, 4134 и 6829.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у парвцу североистока пратећи северну међу парцела 4133 и 4172 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 13 је **21,55 ha**.

#### Радна зона локалитет 14

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 14 у Ко Пивнице почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 6891, 4808 и 4807. Од ове тачке граница иде у правцу југа пратећи западну међу парцеле 4807 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела број 4807, 6896 и 6785.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у парвцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 6785 у дужини од око 305.0 м до тачке број 3 на јужној међи парцеле 5802.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући парцелу 6785 а потом пратећи источну међу парцеле 4801 до тачке број 4 на тремеђи парцела 4801, 6899 и 6904.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у парвцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле 6904 до тачке број 5 на тремеђи парцела 6904, 4794 и 4795.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 4795 до тачке број 6 на тремеђи парцела 4795, 1941/1 и 642.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у парвцу североистока пратећи јужну међу парцела 642 и 6891 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 14 је **7,59 ha**.



### Радна зона локалитет 15

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 15 у Ко Деспотово почиње тачком број 1 на тромеђи парцела 2502/2, 2502/1 и 2600. Од ове тачке граница иде у правцу југа пратећи источну међу парцеле 2502/2 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела број 2501/1, 2502/2 и 2546.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцелу 2546 а потом прати југозападну међу парцеле 2530/1 до тачке број 3 на тромеђи парцела 2530/11, 2526/3 и 2533/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужне међе парцела 2526/3, 2525, 2524, 2523, 2522, 2521, 2520, 2519, 2518, 2517, 2516/2, 2516/1, 2515, 2514, 2513, 2512, 2511/4, 2511/5, 2510/2 и 2509 до тачке број 4 на тромеђи парцела 2509, 2590/1 и 2260.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 2260 до тачке број 5 на тромеђи парцела 2600, 2456 и 2508/3.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 2600 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 15 је **30,50 ha**.

### Радна зона локалитет 16

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 16 у Ко Челарево обухвата катастарску парцелу број 2959.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 16 је **80,16 ha**.

## **Опис границе туристичко-рекреативних зона**

### Туристичко-рекреативна зона локалитет 1

Опис границе туристичко-рекреативне зоне локалитет 1 у Ко Челарово почиње тачком број 1 налази се на тромеђи кат. парц. бр. 2965, 3140 и 3141. Од тачке 1 граница се иде у правцу истока пратећи јужну међу кататастарске парцеле број 3141 до тачке 2 која се налази на тромеђи кататастарских парцела 3141, 2961 и 3039.

Од тачке 2 граница скреће ка југу пратећи западну страну кататастарске парцеле број 3039, све до тачке 3 која се налази на тромеђи кататастарских парцела 2961, 3039 и 2978/1 (одбрамбени насип).

Након тачке 3 граница скреће ка западу пратећи северну границу парцела 2978/1 (насип) и 2965, до тачке 4 која се налази на тромеђи кат. парц. 2978, 2965 и 3140. Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера дуж источне стране кататастарске парцеле 3140 све до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја туристичко-рекреативне зоне локалитет 1 је **33,71 ha**.

### Туристичко-рекреативна зона локалитет 2

Опис границе туристичко-рекреативне зоне локалитет 2 у Ко Нова Гајдобра почиње тачком број 1 на тромеђи катастарских парцела 595, 433 и 913. Од тачке број 1 гра-

ница се креће ка југистоку јужном страном катастарске парцеле 913, до тачке 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела 913, 580 и 936.

Од тачке број 2 граница скреће ка југозападу и креће се западном страном катастарских парцела 936 и 945, до тачке број 3 која се налази на тромеђи катастарских парцела 936, 945 и 627.

Од тачке 3 граница се креће ка северозападу, североисточном страном катастарске парцеле 939, све до тачке број 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела 939, 617 и 996.

Након тачке број 4 граница скреће ка североистоку одатле граница скреће ка североистоку и креће се западном страном катастарских парцела 617 и 595, до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја туристичко-рекреативне зоне локалитет 2 је **26,05 ha**.

#### Туристичко-рекреативна зона локалитет 3

Граница грађевинског подручја туристичко-рекреативне зоне локалитет 3 у Ко Деспотово обухвата делове катастарских парцела 2259/1 и 2259/2.

Укупна површина грађевинског подручја туристичко-рекреативне зоне локалитет 3 је **9,05 ha**.

#### Туристичко-рекреативна зона локалитет 4

Опис границе туристичко-рекреативне зоне локалитет 4 у Ко Деспотово почиње тачком 1, која се налази на тромеђи катастарских парцела 2600, 2502/1 и 2502/2. Од тачке 1 граница се креће ка североистоку дуж јужне стране катастарских парцела 2600, све до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела 2600, 2498 и 2495/2.

Након тачке број 2 граница скреће на истоку дуж јужне стране катастарске парцеле 2495/2, до тачке број 3 која се налази на тромеђи катастарских парцела 2495/2, 2497/4 и 2313/11 (канал).

Од тачке број 3 граница скреће ка југу дуж западне стране катастарске парцеле 2313/11, све до тачке 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела 2313/11, 2498 и 2456.

Након тачке 4 граница се креће ка западу северном страном катастарске парцеле 2456, до тачке број 5 која се налази на тромеђи катастарских парцела 2456, 2502/1 и 2502/2. Од тачке број 5 граница скреће ка северу дуж западне стране катастарске парцеле 2502/1, до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја туристичко-рекреативне зоне локалитет 4 је **8,20 ha**.

### **Опис границе зона кућа за одмор**

#### Зона кућа за одмор локалитет 1

Опис границе зоне кућа за одмор локалитет 1 у Ко Визић почиње тачком 1, која се налази на тромеђи катастарских парцела 543, 542 и границе катастарске општине. Од тачке 1 граница иде у правцу југоистока пратећи границу катастарске општине до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела 434, 1598 и границе катастарске општине. Након

тачке 2 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи северну међу парцела 1598, 1582, 1600, 1586 и 1601 до тачке број 3 на тромеђи катастарских парцела 519, 1601 и 527/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северне међе парцела 519, 533, 540 и 542 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја зоне кућа за одмор локалитет 1 је **24,26** **ха.**

#### Зона кућа за одмор локалитет 2

Почетна тачка описа број 1 налази се на тромеђи катастарских парцела број 1586, 515 и 1270. Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока и југа пратећи јужну и источну међу парцела 1586, 505, 506 и 507, те северном страном парцеле 214 до тачке 2, која се налази на тромеђи кат. пар. 214, 507 и границе грађевинског реона насеља Визић.

Од тачке 2 граница прати границу грађевинског реона насеља Визић, све до тачке 3, која се налази на тромеђи кат. парц. 1593, 1590 и границе грађевинског реона насеља Визић.

Од тачке 3 граница се креће ка северозападу источном страном парцеле 1593, све до тачке 4, која се налази на тромеђи кат. парц. 1593, 1286/2 и 183/1.

Након тачке 4 граница се ломи и креће ка североистоку дуж северозападне стране кат. парц. 183/1 и 138/6 све до тачке 5, која се налази на тромеђи кат. парц. 1286/2, 183/1 и 138/6.

Од тачке 5 граница се ломи ка западу, креће се североисточном страном кат. парц. 1286/2 све до тачке 6, која се налази на тромеђи кат. парц. 1286/2, 183/1 и 1285.

Након тачке 6 граница се креће северозападном страном кат. парц. 183/0, западном страном кат. парц. 513 и 516 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја зоне кућа за одмор локалитет 2 је **23,97** **ха.**

#### Зона кућа за одмор локалитет 3

Опис границе зоне кућа за одмор локалитет 3 у Ко Нештин почиње тачком 1, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 804, 4838 и Државне границе са Републиком Хрватском. Од тачке 1 граница иде у правцу истока пратећи јужну међу парцела 4838 и 4737 до тачке 2 која се налази на тромеђи замишљеног пресека међних линија парцела 782/1, 781 са јужном страном дунавца парцелом 4838.

Од тачке број 2 граница се ломи и скреће на југ источном границом парцела 782/1, 783 и 784, где се ломи и скреће на запад пратећи јужну страну парцеле 809 и 827 до тачке број 3 на северној међној тачки парцела 839 и 848.

Након тачке број 3 граница се ломи се и иде на југ источном страном парцеле 830 до тачке број 4 на међне тачке, границе парцела 849, 830 и 4765.

Од тачке број 4 граница скреће на запад до границе са Републиком Хрватском, лони се и иде на север државном границом све до тачке 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја зоне кућа за одмор локалитет 3 је **23,77** **ха.**

#### Зона кућа за одмор локалитет 4

Опис границе зоне кућа за одмор локалитет 4 у Ко Нештин почиње тачком 1, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4420, 4837 и границе катастарске општине. Од тачке број 1 граница иде у правцу југа пратећи границу катастарске општине до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела 4417, 4407 и границе катастарске општине.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу парцела 4417, 4416, 4413, 4459, 4711, 4451, 4706 и 4705 до тачке број 3 на тромеђи парцела 4705, 4696 и 4704.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југа и запада пратећи источну и јужну међу парцела 4696 4664 до тачке број 4 на тромеђи парцела 4363, 4665 и 4832.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу парцеле 4663 а потом јужну међу парцеле 4665 и 4661 до тачке број 5 на тромеђи парцела 4661, 4579/6 и 4578/1.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу парцела 4579/6, сече парцелу 4768/3 и иде у правцу југа пратећи западну међу парцела 4565, 4564, 4563/1 и 4562 до тачке број 6 на тромеђи парцела 4562, 4570/3 и 4570/2.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну међу парцеле 4570/2 сече парцелу 365 и наставља на северозапад пратећи северну границу парцеле 367/10 у правцу запада долази до тачке број 7 на тромеђи парцела 367/10, 4838 и 4620.

Од тачке 7 граница се лони у правцу североистока пратећи јужну међу парцела 4838, 4836 и 4837 долази до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја зоне кућа за одмор локалитет 4 је **79,51 ha**.

#### **Опис границе комплекса гробља**

##### Гробље локалитет 1

Граница грађевинског подручја гробље локалитет 1 у Ко Визић обухвата катастарске парцеле број 360 и 361.

Укупна површина грађевинског подручја гробље локалитет 1 је **1,33 ha**.

##### Гробље локалитет 2

Граница грађевинског подручја гробље локалитет 2 у Ко Младеново обухвата део катастарске парцеле број 2794.

Укупна површина грађевинског подручја гробље локалитет 2 је **0,60 ha**.

##### Гробље локалитет 3

Граница грађевинског подручја гробље локалитет 3 у Ко Нова Гајдобра обухвата катастарску парцелу број 394.

Укупна површина грађевинског подручја гробље локалитет 3 је **2,84 ha**.

### Гробље локалитет 4

Граница грађевинског подручја гробље локалитет 4 у Ко Деспотово обухвата катастарске парцеле број 1300, 1301 и 1302.

Укупна површина грађевинског подручја гробље локалитет 4 је **4,28 ha**.

### **Опис границе постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)**

- Граница грађевинског подручја ППОВ у Ко Нова Гајдобра обухвата катастарску парцелу број 73. Укупна површина грађевинског подручја ППОВ је 0,65 ha.
- Граница грађевинског подручја ППОВ у Ко Челарево обухвата катастарску парцелу број 2815. Укупна површина грађевинског подручја ППОВ је 3,19 ha.
- Граница грађевинског подручја ППОВ у Ко Пивнице обухвата катастарску парцелу број 6528, и планиран је за прикључење насеља Пивнице, Силбаш и Деспотово. Укупна површина грађевинског подручја ППОВ је 2,18 ha.
- Граница грађевинског подручја ППОВ у Ко Параге обухвата катастарску парцелу број 1881/1. Укупна површина грађевинског подручја ППОВ је 0,55 ha.
- Граница грађевинског подручја ППОВ у Ко Гајдобра обухвата део катастарске парцеле број 3373, чија је укупна површина 11,55 ha. За ППОВ је планирана оријентациона површина од око 2,0-3,0 ha.
- За насеље Обровац локалитет ППОВ је планиран у Ко Бачка Паланка, у оквиру планиране радне зоне бр. 2. Тачан локалитет ППОВ биће дефинисан израдом плана детаљне регулације за наведену радну зону.

## **1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА**

### **1.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења насеља**

Уређење и изградњу јавних површина и објеката у насељима за које овај План садржи шематске приказе уређења, изводити у складу са важећим правилницима који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји,...), као и са урбанистичким условима из овог Плана датим у поглављу II.2., тачке 2.4.1 Правила грађења у насељима Нова Гајдобра и Параге и 2.4.2. Правила грађења у насељима Визић и Нештин.

**Комплекс месне заједнице, месне канцеларије, комплекс поште:** У центру сваког насеља за која је урађен шематски приказ уређења налазе се објекти намењени за управу и администрацију - објекат месне заједнице, месне канцеларије, као и објекат поште. Објекти својим капацитетом и садржајем задовољавају потребе становништва и у планском периоду се задржавају на постојећој локацији. Дозвољена је реконструкција и доградња, и нова изградња, у циљу побољшања услова за рад и пружања услуга становништву насеља. У оквиру комплекса месне заједнице, месне канцеларије могуће је организовање дневних центара.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

**Комплекс предшколске установе, основне школе:** У сваком насељу се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у предшколској установи узраста од 4-6 година и 30%-тни обухват деце узраста од 1-3 године. Постојеће површине комплекса потребно је уредити, реконструисати, односно изградити и опремити у складу са

Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу. Дечије установе се могу отворити и у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог Плана) уз услов да задовоље прописане нормативе за ову област.

У насељима се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у основној школи узраста 7-15 година. У оквиру расположивих капацитета постојеће комплексе школе треба уредити, изградити и опремити у складу са прописима који ближе уређују ову област и потребама за осавремењивањем васпитања и образовања најмлађих.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

**Комплекс здравствене станице, апотеке:** Комплекси здравствених станица и апотека се задржавају на постојећим локацијама у насељима. Неопходно је извршити уређење комплекса у складу са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе.

У складу са Законом о ветеринарству и прописима из ове области уређују се услови за обављање ветеринарске делатности (заштита животиња, мере за спречавање појаве заразних болести код животиња, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести животиња и болести које се са животиња могу пренети на људе, ветеринарско-санитарна контрола, и др.). Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

**Комплекс дома културе, библиотеке:** Задржавају се постојећи објекти културе са припадајућим комплексима. У смислу побољшања услова за обављање ове делатности објекте је могуће реконструисати, доградити/надоградити или изградити нове мулти-функционалне просторе/објекте. Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

**Комплекс зелене пијаце:** У центру насеља у ком постоји интерес се налази простор намењен за пијацу. Могућа је и изградња затвореног објекта у зависности од интереса инвеститора.

**Спортско-рекреативни комплекс:** У сваком насељу постоји терен за спортске активности (углавном фудбалско игралиште), међутим у планском периоду потребно је обезбедити и нове површине (било у јавном или приватном сектору) које ће становништву (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. Постојећи комплекси се задржавају на постојећим локацијама, уз могућност изградње нових садржаја и реконструкцију постојећих садржаја. На новим површинама планирати изградњу отворених/затворених простора погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе, и сл. У оквиру спорт-



ско-рекреативних површина зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Њихово уређење и опремање планирати у парковском стилу.

Радове на постојећим објектима изводити на основу услова из овог Плана. За уређење и нову изградњу у комплексу неопходна је израда урбанистичког пројекта.

**Уређење јавне зелене површине:** Задржавају се постојеће јавне зелене површине у насељима. Планира се озелењавање декоративним врстама и опремање урбаним мобилијаром. Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

**Уређење заштитног зеленила:** Заштитно зеленило је планирано углавном по ободу насеља, на површинама приказаним у шематским приказима уређења насеља.

**Уређење и изградња комплекса гробља:** Свако насеље има гробље. Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима и на основу услова из Плана.

**Уређење канала у насељу:** У насељима постоје канали чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу. Потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водопривредним условима. Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода. Реконструкција постојећих канала вршиће се на основу овог Плана а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

**Уређење и изградња објеката јавног водовода:** Локације објеката јавног водовода у насељима се задржавају, као резервисана површина за ову намену. Неопходно је прописати услове градње и уређења око ових објеката, али и подручја које се налази у зони шире санитарне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Услови за изградњу се издају на основу Плана.

**Уређење и изградња комплекса МРС:** Мерно-регулациона станица је део комуналне инфраструктуре, у функцији мерења и регулације притиска за дистрибутивну гасну мрежу. Изграђене су ГМРС Бачка Паланка и ГМРС Челарево, а за свако насеље вршиће се изградња МРС приликом гасификације насеља.

**Уређење и изградња уличних коридора:** Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

За постојеће уличне коридоре услови за изградњу се издају на основу Плана. За нове уличне коридоре неопходна је израда плана детаљне регулације у складу са смерницама датим у Плану.

### 1.5.2. Биланс површина по насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења насеља

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Нештин	Површина	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>26,84</b>	<b>27,76</b>
	Централни садржаји (МЗ, пошта, библиотека...)	0,65	
	Комплекс школе и предшколске установе	0,16	
	Спортско-рекреативне површине	1,02	
	Парк	0,47	
	Заштитно зеленило	4,41	
	Водозахват	1,04	
	Пијаца	0,02	
	Постојеће гробље	1,59	
	Планирано гробље	0,55	
	Улични коридори	16,93	
<b>2.</b>	<b>Површине остале намене</b>	<b>69,85</b>	<b>72,24</b>
	Породично становање	61,73	
	Радна зона	1,40	
	Радне површине	0,99	
	Радне површине за потребе пољопривредне производње	5,38	
	Комплекси верских објеката	0,35	
<b>3.(1+2)</b>	<b>Површина грађевинског подручја насеља Нештин</b>	<b>96,69</b>	<b>100</b>

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Нова Гајдобра	Површина	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>32,15</b>	<b>25,47</b>
	Централни садржаји (МЗ, пошта, библиотека...)	2,17	
	Комплекс предшколске установе	0,02	
	Комплекс школе	0,05	
	Спортско-рекреативне површине	2,78	
	Парк	0,49	
	Заштитно зеленило	4,47	
	Улични коридори	22,17	
<b>2.</b>	<b>Површине остале намене</b>	<b>94,11</b>	<b>74,53</b>
	Породично становање	89,85	
	Планирана радна зона	4,08	
	Комплекс верског објекта	0,18	
<b>3.(1+2)</b>	<b>Површина грађевинског подручја насеља Нова Гајдобра</b>	<b>126,26</b>	<b>100</b>

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Параге	Површина	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>38,03</b>	<b>32,61</b>
	Централни садржаји (МЗ, пошта, библиотека...)	1,14	
	Комплекс школе и предшколске установе	0,43	
	Спортско-рекреативне површине	1,07	
	Парк	4,95	
	Водозахват	0,14	

	Пијаца	0,50	
	Гробље	3,02	
	Улични коридори	26,78	
<b>2.</b>	<b>Површине остале намене</b>	<b>78,61</b>	<b>67,39</b>
	Породично становање	71,60	
	Постојећа радна зона	0,91	
	Планирана радна зона	5,05	
	Радне површине	0,89	
	Комплекс верског објекта	0,16	
<b>3.(1+2)</b>	<b>Површина грађевинског подручја насеља Параге</b>	<b>116,64</b>	<b>100</b>

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Визић	Површина	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>9,86</b>	<b>22,95</b>
	Централни садржаји	0,29	
	Спортско-рекреативне површине	1,42	
	Парк	0,94	
	Заштитно зеленило	0,59	
	Улични коридори	6,62	
<b>2.</b>	<b>Површине остале намене</b>	<b>33,12</b>	<b>77,05</b>
	Породично становање	33,00	
	Комплекс верског објекта	0,12	
<b>3.(1+2)</b>	<b>Површина грађевинског подручја насеља Визић</b>	<b>42,98</b>	<b>100</b>

## 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Основни услови и правила грађења за све видове саобраћајне инфраструктуре на подручју обухвата Плана су дати у овој тачки.

#### Путни-друмски саобраћај:

- трасу државног пута I реда изабрати тако да се максимално поштује постојећа изграђеност, да се минимизира заузимање пољопривредног земљишта, као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара;
- државне путеве I и II реда - сегменте обилазница у оквиру општине Бачка Паланка градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај са елементима и објектима за овај хијерахијски ниво саобраћајница;
- трасе ових саобраћајних капацитета изабрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта, као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара;
- државне путеве I и II реда у установљеном делу трасе треба реконструисати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности, с тим да треба водити рачуна о функционалности и рационалности градње. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима,

а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);

- профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклистичком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бициклистичке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклистичког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција мере успоравања саобраћаја и сл.);
- аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима<sup>7</sup>, уз обезбеђење: коловозне конструкције као и код предметног пута, попречног пада коловоза стајалишта минимум 2% од ивице коловоза пута, дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за  $V_{rac} = 80$  (km/h) за ваннасељске деонице путева, почетка – краја стајалишта минимум 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу, изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз минимално подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

Елементи<sup>8</sup> (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

910

Путеви	ДП I реда	ДП II реда	Општински путеви
$V_{rac}$ (km/h)	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	-	-	-
зауставне траке (m)	-	-	-
банкине (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине <sup>9</sup> (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	min. 6,0

<sup>7</sup> Правилник о ближним саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл. гласник РС", бр. 20/96);

<sup>8</sup> Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП ("Сл. гласник РС", бр. 101/05 и 123/07) и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11);

<sup>9</sup> додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута

<sup>10</sup> Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним

Путеви-насељске саобраћајнице	ДП I реда	ДП II реда	Општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке <sup>10</sup> (m)	2x0,3	2x0,3	2x0,2
банка (m)	2x1,2	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин 6,0
V <sub>рас</sub> (km/h)	80-100	70-80	(50) 60

<sup>11</sup>

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државних путева I и II реда међусобно и са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:

- укрштање државних путева (сегмената обилазнице), као и постојећег државног пута I реда и пруге предвидети у денивелацији са обезбеђењем задовољавајућих елемената активне и пасивне безбедности саобраћаја (обезбеђење слободног профила);
- укрштање државних путева и локалне (индустријске) железничке пруге предвидети у нивоу-сигнализацији путних прелазима;  
- број укрштања пруге и општинских путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницима или полубраницима) и одговарајућом сигнализацијом.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин<sup>12</sup>

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности управљача над државним путевима, утврђеног Законом о јавним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

2. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- на основу услова и сагласности управљача над државним путевима (утврђеног Законом о јавним путевима) уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног
- на основу услова управљача над државним путевима (утврђеног Законом о јавним путевима) и сагласности управљача над општинским путевима и улицама (утврђеног Општинском одлуком), уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу.

<sup>11</sup> примена ове ширине важи у насељима осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом.

<sup>12</sup> ЗОЈП ("Службени гласник РС", бр.101/05 и 123/07) места затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу

3. На коловоз општинских путева ван насељених места и улица у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- ван насељених места на основу услова и сагласности управљача над општинским путевима и улицама (утврђеног Општинском одлуком), а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисне саобраћајнице уколико број и локација објеката захтева изградњу истих;
- унутар насељених места на основу услова и сагласности управљача над општинским путевима и улицама, утврђеног Општинском одлуком.

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Бачка Паланка егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m, у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

### **Железнички саобраћај**

При изградњи железничких капацитета на простору Општине потребно је претходно урадити саобраћајно-техничко-технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру обнове/реконструкције које ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници, као и нормативе Железнице Србије.

У случајевима изградње нове железничке пруге обавезна је израда плана детаљне регулације. Приликом реконструкције постојећих железничких капацитета није потребна израда плана детаљне регулације, већ се реализација реконструкције обавља на основу пројектно-техничке документације и услова из Плана.



Елементи (препоруке) железничких пруга дати су у следећој табели:

Железничке пруге	Категорисане пруге	Индустријска
Пруга (колосек)		
ширина коридора (m)	400	
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	1435	1435
минимални полупречник кривине $R_{min}$ (m)	300	180
макс.нагиб нивелете (°)	25	25
носивост (kN)	180 kN	(150)180 kN
$V_{rac}$ (km/h)	120	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње и реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре, ближе пројектно-техничке услове треба тражити од ЈП "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре.

### Водни саобраћај

Све садржаје и програме развоја у оквиру обале пловног пута реке Дунав треба ускладити са Правилником Дунавске комисије.

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута Дунава, услове треба тражити од Дирекције за пловне путеве из Београда, која је задужена за одржавање и развој пловних путева.

Услови за ову деоницу Дунава (km 1285.2 – km 1314.6) су:

- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је  $H = 2,5$  m;
- ширина пловног пута  $B_{pl} = 200$  m;
- минимални радијус кривине пловног пута је  $R = 1000$  m.

### Пратећи садржаји јавног пута

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу услова из плана детаљне регулације. У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање горивима - ССГ, мотеле, угоститељске објекте и др.) у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви), уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Микролокација пратећег садржаја утврђује се на основу претходно урађеног плана детаљне регулације уз примену смерница за одабир микролокалитета.

Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара. Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови;
- просторни услови;
- природни услови;
- комунална и инфраструктурна опремљеност;
- услови заштите животне средине

1. Саобраћајно технички услови се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу, места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. "спољна гледаност", која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње, у зависности и од других просторних услова.

2. Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5 – 1,5 ha).

3. Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

4. Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

5. Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје

уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда;
- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда;
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

#### **1.6.1.1. Саобраћајна инфраструктура насеља**

##### **Путни-друмски саобраћај**

Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима<sup>13</sup>:

- државне путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1 m (2 x 3,25 m саобраћајне траке, 2 x 0,3 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,2 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;
- општинске путеве реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,0 m (2 x 2,75 m саобраћајне траке, 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,0 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од ( минимум 6,0 m) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом.

##### Бициклически саобраћај:

- бициклическе стазе пројектовати са ширином од минимум 1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања);
- бициклическе стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- у случајевима повољне ширине регулационог профила улица, бициклическе стазе градити двострано дуж саобраћајница;

<sup>13</sup> ЗОЈП ("Сл. гласник РС бр.101/05 и 123/07) и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11)

- у случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бициклическе траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (минимум 0,8 m).

#### Пешачки саобраћај:

- пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано) тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,5 m од бетона или других савремених материјала.

#### Стационарни саобраћај:

- паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених материјала (асфалт, бетон, префабриковани елементи);
- паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја. Саобраћајно манипулативне површине извести са одговарајућом коловозном конструкцијом;
- гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 4,5 x 3,5 m.

#### Јавни превоз:

- аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима<sup>14</sup>.

### **1.6.2. Водопривредна инфраструктура**

#### **Снабдевање водом:**

- снабдевање водом становништва и индустрије обезбедити из локалних водозахвата;
- дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња Новосадског регионалног система;
- око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне и појасе санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице и др.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;

<sup>14</sup> Детаљнија правила за аутобуска стајалишта дата су у тачки 1.6.1. "Саобраћајна инфраструктура"

- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа.

#### **Одвођење вода:**

- у насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- мин. пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од 200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити на ППОВ-насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

#### **Хидротехнички објекти и системи:**

- улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара Пб класи вода;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад и условима надлежног органа;
- дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно према мишљењу надлежног водопривредног предузећа и условима надлежног органа, и у том поја-

су забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

### **Каналско земљиште**

Ради заштите система за одводњавање (канала) и њиховог редовног одржавања неопходно је обезбедити појас ширине најмање 5,0 m од ивице канала са обе стране, у ком није дозвољено градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност канала. У канал се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања IIб класе квалитета воде у каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде, чији квалитет одговара IIб класи, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (станица за снабдевање горивом, радне површине и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворени канал предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l а суспендованих материја од 30 mg/l. Изливи атмосферских вода у мелиорациони канал морају бити изведени на одговарајући начин, како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала. Изградња саобраћајних објеката (прелази преко канала, паркинзи и сл.) и полагање инфраструктуре на каналском земљишту, ради задовољавања појединачних приватних интереса, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног водопривредног предузећа.

#### **1.6.2.1. Водоводна и канализациона мрежа насеља**

Технички прописи за водовод:

- спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;
- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;
- ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;
- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- на главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом-провалом;
- инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима; цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- на пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви;



- у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.;
- кад се у истом шлицу спроводи и хладна и топла вода, цеви топле воде обложити термичком изолацијом, да се хладна вода не би загревала;
- избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;
- уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства "лутајућих струја" одговарајућим заштитним средствима;
- водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;
- све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације;
- код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,50 m/s а највише 2,0 m/s да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- слободан натпритисак треба да буде најмање 5,0 m воденог стуба изнад највишег точећег места;
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (1/2") су 1,00 m \* 1,20 m " 1,0 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове;
- на дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15 cm, или ставити под од опеке без малтера;
- шахтове који леже у зони подземних вода треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10 cm изнад коте терена или на други начин; кућни прикључак извести у слоју (мин. 5 cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком;
- уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

---

Технички прописи за канализацију:

- објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци);
- у канализацију се може одводити сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати, фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати, по нарочитом одобрењу атмосферска и подземна вода;
- у канализацију је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје, запaljиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање, и воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима;
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;
- пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing 150 \text{ mm}$ ;
- главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
- промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена,
- изван зграде цеви канализације морају бити укопане 1,0 m испод терена;
- гранично ревизионо окно извести 1,0 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,60 m а максимална 3,00 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- ревизиона окна морају се још изградити на местима: где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним, ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду и код правих одводника на растојању највише 24 m за  $\varnothing 150 \text{ mm}$ ;
- у правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу а одводници у једном правцу не смеју мењати пад од већег ка мањем осим код каскаде;
- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од гих објектата има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm; резервоари за лед, рибу и томе сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на катастарској парцели на којој има више објектата по правилу пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну договор власници објектата;
- прикључење гаража, сервиса и других објектата, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- уколико не постоји улична канализација, отпадне воде се привремено спроводе у армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније;
- запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и броју лица;

- септичке јаме поставити: мин. 5 m од објекта, мин. 2 m од ограде комплекса, мин. 2 m од ограде комплекса, мин. 10 m од регулационе линије и мин. 20 m од бунара.

### 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35)/0,4 и 20/0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

#### **Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:**

- електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту, ван зона I и II степена заштите;
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ" 18/92);
- проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.

#### **Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:**

- ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску кабларану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m; каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

## **Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објекта трафостаница 20/04 kV**

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електровојводина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

### **Трансформаторска постројења ТС 20 (35)/110(400) kV и 110(400)/20(35) kV:**

- мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70X70m за ТС 110/20(35) и 20(35)/110, односно 150(200)x200 m за ТС 400(220)/20(35) kV и 20(35)/400(220) kV, односно 150(200)x200;
- објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- обезбедити колски прилаз објекту минималне ширине 5,0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Минимална висина ограде је 2,0 m.

### **1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља**

- електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5m од саобраћајница;
- у центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- за осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90 ;

- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- производни објекти (биомаса, биогаз) већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона.

Правила за реконструкцију постојећих комплекса ТС 110/35/20kV, 110/20kV и 35/10 kV:

- изградња и замена уређаја вршиће се на основу овог Плана, у складу са техничком документацијом и условима надлежног предузећа Електровојводина.

#### **1.6.3.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

- високонапонска мрежа (110 kV, 400 kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- око надземних 110 kV далековада обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековада, а око 400 kV 40 m од осе далековада са обе стране;
- грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ" 18/92) и прописима о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), о Заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштити од опасности СР ПС ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.



**Услови за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:**

- обезбедити прикључење на 400kV или 110kV преко трансформаторског и високо-напонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.
- парк ветроелектрана се може градити ван насеља, на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду, на основу урбанистичког плана;
- стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- до сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- произведену електричну енергију из ветрогелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторском станицом градити подземно;
- међусобна удаљеност стубова ветрогенератора мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- појединачне стубове ветрогенератора за сопствену производњу градити на основу услова из овог Просторног плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана детаљне регулације;
- најмања удаљеност ветрогенератора од насеља и насељених делова мора бити 500-1000 m у зависности од примењене технологије раса ветротурбина, а од заштићених природних добара 500-1500 m односно у складу са условима надлежног предузећа.
- удаљеност ветрогенератора од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од од парцеле канала.
- соларне електране ван насеља, на пољопривредном земљишту градити на основу урбанистичког плана;
- производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, стаништима, шуми и шумском земљишту;
- производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља.
- мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Просторног плана, издавањем локацијске дозволе за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривре-



де и неугрожавања осталих корисника простора. Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

#### 1.6.4. Термоенергетска инфраструктура

##### Гасоводна инфраструктура

За свако насеље предвидети, на улазу у место, локацију за смештај МРС (мерно регулациона станица). У насељу предвидети изградњу ДГМ (дистрибутивна гасна мрежа), а трасу ДГМ у насељу предвидети са обе стране улице у зеленом појасу.

Приликом израде пројекта и изградње поштовати следеће услове:

1. Услови који су дати у Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85).
2. У појасу ширине 30 метара на једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењена за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
3. Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у табели:

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Ком-прес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m <sup>3</sup> /h	изнад 30.000 m <sup>3</sup> /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
Жел. пруге и објекти	30 m					
Индус. колосеци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Државни путеви првог реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
Државни путеви другог реда и општински путеви	10 m					

Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

4. Минимална дубина укопавања гасног прикључка средњег притиска:
  - а) у зеленим површинама и тротоарима износи 0,8 m. Изузетно, дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, али на деоницама краћим од 50 m, и на местима где нема опасности великих оптерећења;
  - б) при уздужном вођењу гасовода у коловозу износи 1,35 m;
  - ц) при укрштању са улицама износи 135 m;
  - д) на обрадивим површинама износи 1,0 m.
5. Када се прикључни гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити најмање 0,5 m.
6. Удаљеност укопаног прикључног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.
7. Минимално дозвољено растојање прикључног гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је 1,0 m.
8. Минимално дозвољен заштитни појас при укрштању и паралелном вођењу прикључног гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
Гасовод	0,5	0,3
Водовод	0,5	0,3
Вреловод или топловод	0,7	0,3
Канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
Висконапонски водови	0,5	0,5
Нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
Шахтови	0,3	НЕ

9. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
10. При паралелном вођењу прикључног гасовода са подземним водовима, светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

11. Минимална дубина укопавања прикључног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,35 m.
12. При укрштању прикључног гасовода са путевима и улицама, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта минимум 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2,0 m.
13. Мерно-регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7 bar	Улазни притисак од 7 до 13 bar
До зграда и других објеката	10 m	15 m
До железничких пруга	10 m	15 m
До пута (до ивица)	5 m	8 m
До надземних електричних водова	1,5 пута висина стуба	

14. Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Удаљеност оградe од спољних зидова MPC мора бити 3,0 m. Ограда мора бити висока најмање 2,0 m.
15. За укрштања и паралелна вођења са дистрибутивном гасном мрежом поштовати услове дате Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр.20/92) и Правилником о техничким нормативима за гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр.20/92).
16. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
17. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
18. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.
19. Приликом изградње трасе гасовода потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
20. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

### Нафтоводна инфраструктура

У случају да нафтовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5,0 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10,0 m од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20,0 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30,0 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15,0 m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1,0 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 1,0 m (мерено хоризонтално) од друге цеви продуктовода (рачунајући од спољне ивице цевовода);
- мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10,0 m од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа;
- ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотока, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од организација и органа надлежних за послове водопривреде;
- мање од 10,0 m од темеља стуба далековода, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV ("Службени лист СРЈ", бр.18/92) и ЈУС Н.ЦО.105 – Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења.

За државне путеве I и II реда укопавање предвидети на минималној дубини 1,35 m од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви. Минимална кота од коте дна путног канала на државним путевима I и II реда до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

Дубина на којој се врши полагање цевовода зависи од пречника цеви уз обавезни надслој од 80 cm изнад горње изводнице укопаног цевовода.

Укрштање нафтовода са надземним електропроводима изводи се на минималном одстојању од 1,5 висине најближег стуба или када је реч о високим напонима од 110 kV и више, цевоводи се проводе по средини размака између два стуба због избегавања дејства "лутајућих струја".

При вођењу нафтовода испод електрифицираних железничких пруга мора бити изграђена двострука изолација цевовода у дужини од 50m улево и удесно, рачунајући од границе пружног појаса.

#### **Бушотине:**

- удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;
- од ивице појаса ауто пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m;

- објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија;
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме;
- да у појасу ширине минимум од 30 m мерено од осе бушотине буде слободног простора за могућност лоцирања и изградње хидротермалног система на бушотини.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

### **1.6.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

Електронска комуникациона мрежа (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) као електронске комуникационе објекте. Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Плана.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно на подручју Плана, у коридорима саобраћајница свих нивоа и ван зона I и II степена заштите заштићеног добра.

#### **Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинском подручју насеља:**

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8m;
- ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90° ;
- при паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 1,5m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 бара, мора бити најмање 0,4m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 бара, мора бити најмање 0,4m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
- при укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m;
- при укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне

канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање;

- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.;
- у централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.

**Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља:**

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2m на међумесним релацијама;
- ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90° ;
- при паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110 kV водова, 15m од упоришта 220kV водова и 25m од упоришта 400kV водова.
- при паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бага, мора бити најмање 1,5m, а кабловски



разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 bara, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 bara, мора бити најмање 0,4m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;

- при укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m;
- при укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- за потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (РР) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- слободностојећи антенски стубови у заштићеном природном добру се могу градити у III степену заштите на локацијама предвиђеним ППППН;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.

### **1.6.6. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља**

#### **1.6.6.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља**

##### **Парковско зеленило**

У оквиру парковске површине најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озеленети аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое, места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парка/сквера, а евентуални објекти максимум 5% од укупне површине. Потребно их је опремити клупама, корпама за отпатке, светиљкама, справама за игру деце и др. Уређење парка који је планиран за стављање под заштиту, ускладити са условима заштите природе.

##### **Заштитно зеленило**

У оквиру заштитног зеленила није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површине озеленети аутохтоним садним материјалом. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета.

##### **Улично зеленило**

Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7,0 m (минимум 1,0 m од тротоара), што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m.

За сваку улицу у којима не постоје дрвореди изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима

(отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови).

Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима.

#### **1.6.6.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља**

Формирање заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) спровести на простору обухвата Плана који не обухвата заштићена подручја, у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на 2% укупне површине Општине. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне

инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5,0 m.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру заштитног појаса ДП I реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина заштитног појаса то дозвољава;
- у оквиру заштитног појаса ДП II реда, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширина од 11,0 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m);
- у оквиру заштитног појаса општинског пута и некатегорисаних путева, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m;
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;
- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала;
- у оквиру водног земљишта уз канале уз које су формирані насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:

- формирање појасева од просечно 10,0 m ширине (минимум 6,0 m);
- формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева;
- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена;
- формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса);
- анализа својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Према условима из овог Плана, потребна је израда планске (посебне основе газдовања шумама), а подизање шумских заштитних појасева на подручју Општине спроводити на основу постојеће пројектне документације (Пројекат пољозаштитних појасева за територију Општине), који, уколико је потребно, треба ускладити са смерницама датим овим Планом. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

## 1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### 1.7.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду.

Планиране активности ће унапредити квалитет животне средине предметног простора односно, у функцији су смањења негативних утицаја постојећих деградационих пунктова на здравље становника општине Бачка Паланка.

Неодговарајући квалитет воде за пиће свакако има лоше рефлексије на здравље људи. Инострана искуства указују да коришћење артерске воде у комбинацији са неадекватном исхраном може изазвати тешка обољења. Анализе у наведеном контексту нису вршене, што значи да се и не може квантитативно и квалитативно проценити утицај квалитета воде на здравље становништва.

Такође, постоји могућност деградације подземних вода због неадекватног одвођења отпадних вода преко септичких јама. Наведени проблеми ће бити елиминисани предложеним активностима и мерама у области водопривредне инфраструктуре.

Изградња свих видова инфраструктуре предвиђена Планом, имаће позитивног утицаја на становништво јер ће индиректно утицати на побољшање животног стандарда и очување животне средине.

Неадекватно одлагање комуналног отпада индиректно лоше утиче на здравље становништва. Негативан утицај неуређених депонија на здравље људи ће се елиминисати њиховом санацијом и рекултивацијом и формирањем мреже регионалних депонија успостављањем региона за управљање отпадом што је Планом и предложено.

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40 m од осе вода са обе стране (укупно 80 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телеко-

- муникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио- фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама:
  - простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
  - на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
  - приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
  - антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
  - обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
  - у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
  - све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
  - све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
  - према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.
- 
- обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 m са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85), у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
  - забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30 m од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60 m), без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
  - спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
  - у заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј., 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто- пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољ-

не ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима;

- ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени листу СРЈ", бр. 11/96);
- спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

#### **1.7.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине**

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог Закона. На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике доношења захтева за издавање интегрисане дозволе ("Службени гласник РС", бр. 108/08), утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења. Сва постројења и активности која се не налазе на Прелиминарном списку постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе на територији Републике, сачињеним од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, а која у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Службени гласник РС", бр. 84/05), подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, дужни су да се обрате надлежном органу.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне мате-



рије производе, користе, складиште или се њима рукује. Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса ("Службени гласник РС", бр. 41/10), на основу чега се одређује обавеза израде Политике превенције удеса, Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, прописује се листа опасних материја и њихове количине и критеријуми за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја. Локална самоуправа је у обавези да, на основу Плана заштите од удеса оператера који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни План заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о ванредним ситуацијама.

Ради спречавања утицаја негативних својстава муља који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода на животну средину, потребно је извршити његову категоризацију и класификацију у складу са Законом о управљању отпадом и Правиликом о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", бр. 56/10). На основу овог Закона и подзаконских аката, спроводити планско управљање отпадом на територији Општине.

Општина Бачка Паланка се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина. Након формирања региона за управљање отпадом, израђен је План управљања отпадом на нивоу локалне самоуправе, који је прецизирао начин и динамику сакупљања отпада и лоцирање трансфер станице на својој територији.

Такође је израђен и Регионални план управљања отпадом, којим се утврђује политика региона и потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније. У погледу рационалног и одрживог управљања отпадом, дефинисани су циљеви локалних заједница, организација и институционална структура региона и мрежа објеката (регионална депонија ће се налазити у Новом Саду).

Трансфер станице или претоварне станице су локације где се отпад из локалних возила за сакупљање отпада привремено складишти и претовара у већа возила којим се одвози на санитарну депонију.

Просторно димензионисање трансфер станица се врши на основу потребе за следећим садржајима:

- простор за манипулацију транспортних возила која довозе отпад;
- простор за истовар возила;
- мостна вага;
- простор за компакторску јединицу за компакцију отпада;
- простор за манипулацију претоварног возила;
- простор за паркинг и прање возила;
- простор за траку за издвајање корисних компоненти;
- простор за корисне компоненте;
- простор за опасне отпаде;
- простор за баластни отпад;

- административна зграда за управу;
- саобраћајна инфраструктура паркинзи за претоварна и транспортна возила (за чиста и прљава), паркинзи за аутомобиле, манипулативне саобраћајнице за
- манипулацију и кретање возила при претовару;
- неопходна инфраструктура: водоводна и канализациона мрежа, електрична енергија за напајање уређаја, осветљење, хидрантска мрежа за прање платоа и за противпожарну воду;
- ограда и капија;
- систем мониторинга загађења.

Овакве станице се лоцирају што је могуће ближе насељеном месту, на стабилном и равном терену, морају бити саобраћајно лако доступне, а локација се одређује на основу:

- транспортних удаљења појединих локалних центара до општинског центра;
- положаја општине и њених локалних центара у односу на регионалну депонију;
- стања саобраћајне мреже;
- комуналне опремљености предложене локације.

За трансфер станицу је неопходна израда урбанистичког пројекта, а уколико је потребно утврдити/мењати регулацију обавезна је израда плана детаљне регулације.

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно је изградити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом и Уредбом о одлагању отпада на депоније. Према наведеном Закону, члан. 97, Јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје Аутономна Покрајина Војводина.

Третман отпада животињског спроводити у складу са Законом о ветеринарству, који подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

С обзиром да ће се разрада појединих планских решења вршити изградом одговарајуће урбанистичке документације, за наведене урбанистичке планове, орган надлежан за припрему Плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/05).

### 1.7.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

#### 1.7.3.1. Заштићена подручја

##### НП "Фрушка гора"

Да би се на укупној површини НП Фрушка гора обезбедили услови који су неопходни за његово функционисање и опстанак природних и створених вредности обавезно је:

- очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета;
- очување мешовитог састава аутохтоних шумских екосистема;
- очување и обнављање генетског фонда обновом потенцијалне вегетације и поновним уношењем биљних и животињских врста које су живеле на том подручју;
- издвајање и узгајање семенских објеката;
- презентација и популаризација природних и створених вредности;
- уређивање подручја и изградња објеката у циљу очувања, обнављања и унапређивања природних и културних вредности у зависности од степена режима заштите;
- санација и ревитализација угрожених и деградираних делова;
- одрживи развој туристичких, рекреативних и других развојних функција при коришћењу природних и културних вредности, на начин којим се осигурава заштита и очување тих вредности.

##### Забрањено:

- сећи и уништавати дрвеће и жбуње и осталу вегетацију када се тиме угрожава шумски екосистем и нарушава заштита земљишта од ерозије, осим санитарних сеча;
- чиста сеча у аутохтоним шумским састојинама;
- уништавати јединке заштићених врста биљака, гљива и лишајева и њихових развојних облика: брањем, сакупљањем, сечењем или чупањем;
- хватати, заробљавати, убијати или озлеђивати заштићене врсте животиња, сакупљати или уништавати јаја птица, сакупљати или уништавати гнезда или легла животиња, узнемиравати животиње у периоду гнежђења и подизања младих;
- угрожавати или уништавати станишта заштићених врста, лишајева, гљива, биљака и животиња;
- уносити алохтоне биљне врсте, осим за потребе спречавања ерозије и клизишта и потребе обнове шумског земљишта и шума у подручју под режимом заштите II и III степена;
- уносити алохтоне животињске врсте које слободно живе;
- ловити дивљач, изузев санитарног и узгојног одстрела на подручју режима II и III степена заштите;
- употреба хемијских препарата који се користе у шумарству и пољопривреди;
- градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова заштите од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије на подручју режима III степена заштите;

- градити надземне енергетске и друге водове на подручју режима I и II степена заштите и подземне водове на подручју режима I степена заштите;
- експлоатисати минералне и неминералне сировине;
- градити нуклеарне објекте, депоновати индустријске и комуналне отпаде, радио-активне и друге опасне отпадне материје;
- градити државне путеве I и II реда на подручју режима I и II степена заштите, осим када је то предвиђено ППППН Фрушка гора;
- користити шумске путеве за јавни саобраћај;
- предузимати све друге активности које могу нарушити основна обележја националног парка.

### **Опште мере заштите под режимом II степена**

Подручја режима II степена заштите обухватају угрожене и значајне просторе за заштиту, очување и обнављање природних вредности. Мерама режима заштите II степена се ограничава и строго контролише коришћење природних богатстава. Дозвољене активности су прописане у мери и обиму којима се унапређује стање и презентација природних вредности НП Фрушка гора.

#### Дозвољено:

- уређивање, гајење и обнова шума по верификованим уређајним плановима и програмима заштите и развоја НП Фрушка гора;
- санација и рекултивација уништених и оштећених шумских екосистема после бомбардовања Фрушке горе 1999. године по посебном Пројекту санације и рекултивације Националног парка (2000. године);
- израда Студије обнове храстових шума као научне и стручне подлоге за увођење нових метода обнове шума Фрушке горе;
- израда планова и пројеката обнове храстових шума на њиховим потенцијалним стаништима са којих су потиснути доминантном обновом липе и цера;
- издавајање огледних површина за обнову храстових шума у циљу избора оптималних метода обнове храстових шума Фрушке горе;
- постепено обнављање изданаčkih шума оптималним продужетком опходње приликом извођења оплодних сеча у циљу смањења негативних последица сече шума;
- благовремено спровођење узгојних мера у младим састојинама у поступку обнове храстових и других шума;
- постепено превођење постојећих изданаčkih шума у виши узгојни облик, са искључиво применом аутохтоних врста овог подручја;
- потенцирање природне обнове шумских састојина;
- очувати мешовити састав шуме са значајним учешћем старих стабала;
- потенцирање обнове букве, храста китњака, сладуна и медунца на њиховим потенцијалним стаништима;
- потенцирање обнове грабића на реликтном станишту источног дела Фрушке горе;
- очување и унапређење стања високих шума применом природне обнове и благовремено и планско извођење мера неге и обнове шума којима се обезбеђује оптимална структура и састав ових шума;
- постепено превођење постојећих изданаčkih шума у виши узгојни облик, са применом искључиво аутохтоних врста овог подручја;

- спречавање ерозије земљишта садњом аутохтоних и одређених алохтоних врста које везују подлогу;
- сакупљање дивљих врста гљива, биљака и животиња у складу са Наредбом о контроли сакупљања, коришћења и промета дивљих биљних и животињских врста ("Службени гласник РС", бр. 17/99) по посебном програму за национални парк;
- биолошке мере против фитопатолошких и ентомолошких оболења шума;
- контролисано пашарење;
- успостављање мониторинга ради праћења, заштите, очувања и унапређивања заштићених биљних и животињских врста и њихових заједница;
- израда програма управљања популацијама угрожених врста;
- информативно пропагандна презентација и едукација природних вредности;
- кошење ливада по прописаној динамици за појединачна подручја;
- контролисано коришћење меких некатегорисаних путева уз примену заштитних мера од ерозије;
- контролисана изградња и кретање по локалним путевима;
- контролисано кретање посетилаца (излетника, планинара и др.);
- контролисано трасирање и изградња планинарских и других стаза.

#### Забрањено:

- промена намене простора;
- експлоатација минералних и неминералних сировина;
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста;
- извођење свих шумских радова на издвојеним шумским стаништима током репродуктивног периода птица (април-јул);
- пошумљавање шумских и травних станишта у периоду IV-IX месеца;
- исушивање и мењање еколошких карактеристика станишта;
- уношење алохтоних биљних врста, осим за потребе спречавања ерозије и клизишта;
- насељавање алохтоних врста животиња у слободном простору;
- лов осим за потребе одржавања здравственог стања и бројности популација дивљачи и планских активности предвиђених ловним основама у ловиштима;
- привредни риболов;
- преоравање ливада и пашњака;
- испаша стоке;
- инсектицида и фунгицида;
- депоновање чврстог отпада;
- упуштање отпадних и непречишћених вода;
- изградња сталних и привремених објеката, сем оних који се директно односе на очување природних одлика локалитета;
- изградња рибњака и акумулација;
- изградња нових јавних путева;
- постављање ознака на живим стаблима при обележавању праваца кретања и сличних информација;
- обављање свих активности које би могле нарушити природне вредности.

#### **Опште мере заштите под режимом III степена**

На подручју режима III степена заштите одређује се селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане активности усклађене са функцијом на-

ционалног парка или су везане за наслеђене традиционалне облике обављања привредних делатности и становање, укључујући и туристичку изградњу.

Дозвољено:

- уређење и очување шумских екосистема по уређајним плановима;
- санација и рекултивација деградованих и оштећених подручја (напуштени површински копови, бомбардована подручја 1999. године);
- спречавање ерозије земљишта садњом аутохтоних и одређених алохтоних врста које везују подлогу;
- организована семенска и расадничка производња;
- развој туризма у складу са могућностима простора;
- развој спортивно-риболовног туризма у складу са развојним функцијама НП Фрушка гора;
- израда програма заштите и коришћења фауне риба;
- лов у складу са ловном основом;
- спортски риболов на акумулацијама;
- санитарни риболов и риболов у научно-истраживачке сврхе;
- изградња објеката (туристичко-рекреативних, здравствено-рехабилитационих, културно-образовних) у складу са осетљивошћу простора у традиционалном стилу;
- изградња неопходне инфраструктуре за објекте намењене туризму, викенд становању и др.;
- традиционална пољопривредна производња сходна функцијама и потребама НП Фрушка гора (воћарство, виноградарство, лековито биље, органска производња здраве хране, пчеларство и др.);
- традиционалне привредне делатности у функцији НП Фрушка гора (занатство, трговина, угоститељство);
- заштита и уређење изворишта;
- укључивање локалног становништва у планираним активностима са учешћем у укупној туристичкој понуди;
- одржавање постојећих путева, без проширења путева;
- уређење излетничких и других простора;
- контролисано и усмерено кретање посетилаца (излетника, планинара, туристичких тура и др.);
- контролисано коришћење меких некатегорисаних путева уз примену заштитних мера од ерозије;
- контролисана изградња и кретање по локалним путевима;
- контролисано трасирање и изградња планинарских и других стаза ;
- обнова шуме у окружењу јавних путева у циљу заштите од имисионих дејстава.

Забрањено:

- промена намене простора;
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста;
- експлоатација минералних и неминералних сировина;
- отварање каменолома и позајмишта камена и песка;
- експлоатација воде у индустријске сврхе;
- изградња рибњака и акумулација;



- изградња индустријских, инфраструктурних, хидротехничких и других објеката чији рад може негативно утицати на квалитет земљишта, воде, ваздуха, живог света, пејсажне вредности и културна добра са околином;
- садња четинарских и других унесених врста осим за потребе заштите од ерозије и обнове шумског земљишта;
- депоновање чврстог отпада;
- испуштање отпадних и непречишћених вода у водотоке.

### **Заштитна зона**

На основу ППППН Фрушке горе, одређена је заштитна зона око НП Фрушка гора чија је величина и граница одређена према карактеристикама природног добра и условима његовог коришћења.

### **СРП "Карађорђево"**

На подручју СРП "Карађорђево" у зони режима заштите II степена забрањено је:

- уношење алохтоних врста биљака и животиња;
- подизање засада еуроамеричких топола;
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста;
- изградња објеката који нису у складу са заштитом СРП "Карађорђево";
- кретање моторним возилима осим за обављање радова у заштити, шумарству и ловству;
- обављање радова и активности које би могле нарушити морфолошке и хидролошке карактеристике заштићеног добра или штетно утицати на очување природних вредности;
- у зони А сеча шуме, уклањање палих стабала и чишћење подраста, а у периоду репродукције (јануар-јун) узнемиравање орла белорепана и задржавање око његовог гнезда и спортски риболов и ловни туризам.

### **Обезбеђује се:**

- обављање радова у шумарству у циљу заштите и унапређења основних природних вредности;
- спортски риболов и ловни туризам у складу са риболовним, односно ловним основама;
- хидротехнички радови у циљу побољшавања хидролошких услова, односно обезбеђивања природног режима плављења и протока воде кроз рит;
- очување и унапређивање састава и структуре шумских састојина и конверзија засада еуроамеричких топола аутохтоним врстама дрвећа;
- примена одговарајућих ловно узгојних мера за очување генетског фонда високе дивљачи;
- примена селективних препарата код уништавања комараца;
- стручно праћење стања природних вредности;
- едукација, популаризација и презентација;
- обављање научноистраживачког рада.

О спровођењу мера заштите и развоја на подручју СРП "Карађорђево" стараће се Војна установа "Карађорђево". Заштићеним подручјем ће се управљати на основу Плана управљања у складу са Законом о заштити природе.

### **СРП "Багремара"**

На подручју СРП "Багремара" у режиму заштите I степена забрањује се коришћење природних богатстава и искључују сви други облици коришћења простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације.

На подручју СРП "Багремара" у режиму заштите II степена забрањено је:

- градити индустријске, стамбене, викенд и друге објекте;
- проводити електро или друге инсталације;
- изводити земљане и друге радове којима би се могао нарушити екосистем и стабилност популације кукурјака;
- проширивати или асфалтирати путеве који пролазе кроз заштићено природно добро, паркирати и дуже задржавати возила на тим путевима;
- изводити радове на гајењу, коришћењу и заштити шуме на начин, у обиму и времену који могу неповољно утицати на популацију кукурјака, осим у случају појаве елементарне непогоде (пожари, ветрови, олује, најезда шумских штеточина и сл.);
- преоравати шумско земљиште (промена намене површина);
- вршити чисту сечу на површинама већим од једног хектара, вадити пањеве;
- оштећивати, уништавати и сакупљати примерке кукурјака и других врста биљака и животиња утврђених за природне реткости, односно врста дивље флоре и фауне које су под контролом сакупљања и промета;
- уносити алохтоне и инвазивне биљне и животињске врсте;
- испаша и боравак стоке;
- ловити, осим контролисаних активности на гајењу дивљачи;
- складиштити или депоновати дрвени или други материјал и депоновати чврсти и течни отпад;
- улазак, кретање и боравак посетилаца без најаве и пратње овлашћеног лица.

На подручју СРП "Багремара" обезбеђује се : очување шумског екосистема и шумског земљишта ради опстанка кукурјака; редовне мере неге и обнове шумских састојина; узгојне и санитарне мере у циљу очувања стабилности и здравственог стања састојина; ревитализација природних аутохтоних шумских састојина примерених типу станишта; чиста сеча на површинама мањим од једног хектара; обнова шуме на површинама мањим до једног хектара; успостављање шумског реда; заштита и праћење стања биљака и животиња, њихових популација и станишта, очување и унапређивање стања популација угрожених врста флоре и фауне; успостављање мониторинга; успостављање мреже микролокација кукурјака и њихово повезивање; спровођење активности на очувању врсте "in situ" и "ex situ" заштита; реинтродукција врсте кукурјака на станишта са којих је ишчезла; очување појединих стабала шумских воћкарица и аутохтоног дрвећа и грмља; сузбијање и уништавање агресивних врста *Acer negundo*, *Amorpha fruticosa*, *Ailanthus glandulosa* и др.; одстрањивање зрелих јединки дрвенастих агресивних врста, уништавање зељастих инвазивних врста - *Solidago serotina*, *Asclepias suriaca*; пчеларење; уређивање прилаза до

микростаништа кукурјака, ограђивање микростаништа; ограничено и контролисано коришћење моторних возила на шумским путевима, постављање рампе на делу пута који води у заштићено природно добро; научноистраживачки и образовни рад и презентација природних вредности.

На подручју заштитне зоне СРП "Багремара" забрањено је : упуштање отпадних вода и отпадних материја, депоновање чврстог и течног отпада, непланска сеча шума и шумских површина, испаша стоке од 1. фебруара до 31. маја, испаша и задржавање свиња, неконтролисана употреба хемијских средстава, изградња, осим реконструкције постојећих објеката, паркирање возила ван паркинга, земљани радови (фортификациони-бедеми, насипи, утврђења). О СРП "Багремара" стара се ЈП "Војводинашуме". Заштићеним подручјем ће се управљати на основу Плана управљања у складу са Законом о заштити природе.

### **Парк природе "Тиквара"**

На подручју ПП "Тиквара" је забрањено:

- извођење радова на основу којих би ово подручје у целини или делимично било искључено из плавне зоне;
- извођење грађевинских и других радова којима се нарушава морфологија терена, осим радова који су у функцији заштићеног природног добра, уништава биљни или животињски свет или на други начин нарушава интегритет простора;
- подизање засада еуро-америчких топола на удаљености 30 м од леве и десне обале свих водених токова и бара узимајући у обзир средњи ниво водостаја;
- привредни риболов,
- порибљавање алохтоним врстама;
- упуштање канализационих и отпадних вода;
- депоновање смећа и другог отпада.

Дозвољава се спортско-туристичка, рекреативна и информативно-пропагандна активност, васпитно-образовни рад, контролисано сакупљање биљних и животињских врста у привредне сврхе, уређење плавне зоне, порибљавање аутохтоним врстама, регулисање питања постојања, уређења и изградње регатне стазе и помоћних објеката на водама између Дунавске обале и насипа Цврцина бара, кретање чамаца само на весла, спортско научно-истраживачки, санационо-селективни риболов, изградња туристичких и спортско- рекреативних објеката према посебном Програму, на површинама најмање 30 м ширине дуж водотока (лева и десна обала и око बारे) узимајући у обзир средњи ниво водостаја, садња искључиво врбе, извођење радова у шумарству.

О ПП "Тиквара" стара се ЈП Спортско-рекреациони центар "Тиквара" Бачка Паланка. Заштићеним подручјем ће се управљати на основу Плана управљања у складу са Законом о заштити природе.

### **Парк природе "Јегричка"**

На простору ПП "Јегричка" забрањено је извођење радова којима се погоршавају услови станишта, загађење воде, земљишта и ваздуха и вршење других активности који-

ма се деградирају природне вредности подручја. Део ПП "Јегричка", који се налази на подручју општине Бачка Паланка, налази се у режиму заштите III степена.

### **Опште мере заштите**

#### Забрањено:

- промена утврђеног водног режима;
- упуштање непречишћених отпадних вода;
- отварање дивљих плажа;
- одлагање отпада;
- формирање викенд-зоне и изградња објеката за индивидуално становање;
- изградња обалоутврда;
- паљење трске;
- неовлашћено кретање у границама заштићеног природног добра;
- сађење алохтоних жбунастих и дрвенастих врста.

#### Дозвољено:

- коришћење воде у складу са расположивим водним ресурсом;
- научно-истраживачки рад;
- контролисана презентација природног добра, едукација, туризам и рекреација;
- мониторинг стања екосистема и врста;
- мере управљања популацијама;
- уређење пунктова за потребе презентације природног добра, едукације, туризма и рекреације;
- еколошка рестаурација деградираних станишта;
- формирање и одржавање биофилтера на месту улива бочних канала;
- уређење обале кроз насељена места;
- уређење туристичких и рекреационих стаза;
- очување и подизање шумског појаса и ремиза са аутохтоним жбунастим и дрвенастим врстама.

### **Подручје режима заштите III степена (целина А)**

Обухвата каналисани део Јегричке од 64+163 km до 30+000 km, са непосредним окружењем.

#### Забрањено је:

- порибљивање алохтоним врстама риба и уношење других алохтоних врста биљака и животиња;
- привредни риболов.

#### Дозвољено:

- радови на редовном одржавању корита и обала Јегричке (измуљивање, уклањање сувишне вегетације без употребе хемијских препарата, равнање инспекционе ста-зе, садња корпарске врбе);
- санација и реконструкција хидротехничких објеката.

О ПП "Јегричка" стара се ЛП"Воде Војводине". Заштићеним подручјем ће се управљати на основу Плана управљања у складу са Законом о заштити природе.

### **Споменик природе "Парк челаревског дворца"**

У "Парку челаревског дворца" је установљен режим заштите II степена у коме је забрањено :

- промена намене површина;
- сеча стабала, њихово ломљење, кидање, брање, оштећивање и уништавање вегетације;
- угрожавање и уништавање фауне;
- предузимање радњи које би могле угрозити опстанак вегетације или довести до промене стила парка;
- депоновање смећа, паљење ватре и обављање других радњи које нису у функцији парка.

Дозвољено је:

- израда пројекта рекултивације и његово спровођење;
- одржавање добра, праћење здравственог стања биљака и предузимање мера заштите;
- коришћење у едукативне, научно-истраживачке, туристичке и спортско-рекреативне сврхе.

О "Парку челаревског дворца", стараће се "CARLSBERG SRBIJA" DOO ЉELAREVO. Заштићеним подручјем ће се управљати на основу Плана управљања у складу са Законом о заштити природе.

#### **1.7.3.2. Подручја планирана за заштиту**

Резервисати за заштиту простор подручја планираних за заштиту: Фрушкогорски лесни плато и Ритови Подунавља. Садржаје и активности на наведеним подручјима планирати у складу са мерама заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

#### **1.7.3.3. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја**

Забрањено је : мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта); преоравати површине под природном вегетацијом; уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта; подизати ветрогенераторе; градити рибњаке; отварати површинске копове; мењати морфологију терена; привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје; уносити инвазивне врсте биљака и животиња.

Неопходно је : ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине поје-

диначних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Покрајинског Завода за заштиту природе.

За следеће активности потребно је прибавити посебне услове заштите природе : изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта; формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

#### **1.7.3.4. Мере заштите еколошких коридора**

##### **1. Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:**

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање шумских станишта заштићених врста подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
- обезбедити повезивање степских и шумостепских станишта заштићених врста, подизањем пољозащитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
- поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваким 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- током реконструкције постојећих обалоутврда. прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- испод мостова, као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
- прибавити посебне услове заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе ради израде техничке документације за регулацију водотока, поплочавање и изградњу обала, изградњу или обнављања мостова и саобраћајница и пројектовања јавне расвете;



- стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета на простору еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља.

**2. Урбане садржаје распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор:**

- на простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
- у зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора;
- уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтаж-но-демонтажни молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина);
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

**3. Успоставити континуитет зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора:**

- уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- заштитни појас канала (код локалних коридора у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m а код регионалних коридора у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних ста ништа;
- у грађевинском подручју, наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности, а урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације;
- забрањено је сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

#### **4. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом више-функционалног пуфер појаса, потребно је:**

- постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева, будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
- избегавати примену инвазивних врста подизања заштитног зеленила;
- прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе приликом укрупњавања пољопривредног земљишта и пројектовања зелених појасева уз постојеће и планиране државне путеве и пруге.

#### **1.7.3.5. Опште мере заштите биодиверзитета**

- формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана;
- повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

#### **1.7.3.6. Геолошко и палеонтолошко наслеђе**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **1.7.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културног наслеђа**

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице (односе се на евидентиране карактеристике – специфичности насеља) и посебне услове очувања, одржавања и коришћења, што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добара и то су:

- очување евидентираних визура, реперних објеката и приступних водута;
- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитита постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитира на спратност на уличној регулацији;
- регулациони елементи старе урбане мреже морају се сачувати, а свака нова интервенција у циљу изградње, адаптације или реконструкције треба да поштује основну регулациону, односно грађевинску линију;
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције; парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном градском садржају и то под посебним

условима. Није дозвољено увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централној зони;

- у блоковима у којима се дозвољава изградња на новим парцелама, треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл.

За сва непокретна културна добра и евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За радове на тим објектима (адаптација, ревитализација, доградња, реконструкција), власници - носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе, као и сагласност на пројектну документацију.

За археолошке локалитете важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Гробља, према Закону о културним добрима уживају претходну заштиту, тако се она, без посебне евиденције, третирају као заштићене целине.

### **Услови заштите**

#### Сакрална архитектура:

- намена споменичке целине и објекта мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу;
- споменичкој целини и објектима, мора се обавезно обезбедити одговарајућа
- контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика;
- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- за сваку интервенцију је потребно консултовати надлежни завод за заштиту споменика културе и упутити захтев за издавање мера техничке заштите.

#### Профана архитектура:

- чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, традиционалних грађевинских материјала као и других карактеристичних елемената које поседују поједини објекти, а који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите;
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;
- у случају девастираних објеката извршити рехабилитацију на основу сачуваних обликовних елемената и података;
- постојеће, одговарајуће функције могуће је допунити новим које морају бити усаглашене са економским, социјалним, друштвеним и осталим потребама становништва, а да се при томе задржи специфичан карактер објекта;
- евидентирани објекти су под заштитом надлежне службе за заштиту споменика културе која за њих формира одговарајуће конзерваторске услове и прати њихову

реализацију. Могућа је конзервација или рестаурација споменичких делова према датим конзерваторским условима, односно израђеном главном архитектонско грађевинском пројекту;

- урбано санирање које би обухватало уклањање зграда које не представљају архитектонски или историјски интерес или су сувише оронуте да би се исплатила њихова конзервација, као и адаптација објеката за које је утврђено да имају одређене архитектонске или историјске вредности, може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите.

Просторне културно-историјске целине:

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитити постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитира на спратност на уличној регулацији;
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције. Парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном градском садржају и то под посебним условима, нити је дозвољено увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централној зони;
- изузетно се могу дозволити измене регулационе матрице у смислу увођења нових уличних пешачких праваца (или колских прилаза) у оквиру пројекта ревитализације појединих градских блокова и уколико се оваквим интервенцијама не угрожава градитељско наслеђе;
- у блоковима у којима се дозвољава изградња на новим парцелама, треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл.;
- посебно постоји потреба за детаљнијим археолошким истраживањима зоне центра града и, нарочито, периферије ради прикупљања сазнања о настанку и развоју насеља базираних на систематским истраживањима а не искључиво путем случајних налаза. Посебно се морају обавезати потенцијални инвеститори (приватни и друштвени) да приликом обављања земљаних радова обезбеде археолошки надзор и заштиту евентуалних налаза;
- у границама заштићене зоне није дозвољена изградња индустријских објеката и објеката мале привреде, који својим штетним еманицијама или грађевинским волуменом могу угрозити и деградирати простор;
- у границама заштићене зоне не смеју се планирати војно стратешки објекти, депо-није смећа или отпадног материјала;
- у заштићеној зони могу се планирати радови на конзервацији, рестаурацији, адаптацији, санацији, ревитализацији, реконструкцији и замени дотрајалих објеката само на основу прибављених посебних услова, конзерваторског пројекта и одобрења за обнову културних добара издатих од стране надлежне службе заштите (у сарадњи са општинским одељењем за урбанизам и заводом за урбанизам);
- инфраструктурна опремљеност зоне под заштитом може се планирати само под посебним условима и уз сагласност службе заштите;
- власници, односно инвеститори, дужни су да прибаве потребне услове и сагласности за сваку градитељску интервенцију, како за објекте на грађевинској/ регулационој линији и границама парцеле, тако и за објекте унутар парцеле (дворишна крила, економски објекти, помоћни објекти, дворишта, пасажи и сл.).

- урбано санирање, које би обухватало уклањање евидентираних објеката који су сувише оронули или који поседују само појединачне елементе а за које је утврђено да имају архитектонске или историјске вредности, може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите и уз претходно техничко снимање како би се исти штитили кроз техничку документацију ради истраживања, праћења типологија настанка и развоја, итд.

### **Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине**

Подразумева примену општих регулационих мера заштите у просторном појасу могућих новоградњи непосредно уз границу заштите. Услови за ову зону обухватају утврђивање принципа и начина груписања објеката, утврђивање правила парцелације, регулационих и грађевинских линија, одређивање спратности, примену основних материјала архитектонског изражавања и облика кровова.

Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су:

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- забрана подизања објеката који визуелно, архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе.

### **1.7.5. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње**

Један од пет основних приоритета, сагласно Стратегији развоја енергетике РС до 2015. год, је приоритет рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга);
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;

- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

#### **2.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства (салаши)**

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње, као и салаша у функцији пољопривредне производње. Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства и салаша издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. За изградњу наведених објеката просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле нема.

Минимална величина парцеле за изградњу објеката за потребе пољопривредног домаћинства (салаша) је 5000 m<sup>2</sup>. Парцела мора бити комунално опремљена: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије) и др.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од границе грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законом и другим правилницима који регулишу ову област.

За потребе пољопривредног домаћинства дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта;
- помоћног објекта у функцији стамбеног објекта (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, подрум, бунар, цистерна за воду, водонепропусна септичка јама и сл.);
- економског објекта (стакленик, сушница, пушница, објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл., магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, објекат за смештај пољопривредне механизације, сточна стаја, ђубриште, објекат за складиштење осоке и сл.);



- пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);
- објекта/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу); уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње објекта за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта. Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200m<sup>2</sup>, максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је минимум 1,0 m, од атарског пута 5,0 m, а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима.

Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.

Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Дозвољена је изградња економских објеката само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П. Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m а од суседне парцеле удаљеност је минимум 1,0 m. Минимална удаљеност економског објекта: стаје, ђубришта од бунара је 20,0 m.

Дозвољена је изградња више економских објеката као што су магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл., у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност ових објеката је П. Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Дозвољена је изградња објекта за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења. Мини-

мална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m.

Дозвољена је изградња пословних објеката : објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Дозвољена је изградња само једног пословног објекта. Максимална спратност пословног објекта је П+Пк. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта удаљеност је минимум 20,0 m.

Дозвољена је изградња објекта за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П. Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

### 2.1.2. Воћарско-виноградарски објекти

Воћарско-виноградарски објекти у КО Нештин и КО Визић (заштитна зона НП "Фрушка гора"):

- површина нових парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградарског објекта износи минимум 2500 m<sup>2</sup>, с тим да се најмање 80 % површине парцеле мора користити као воћњак или виноград;
- облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони или квадратни;
- површина воћарско-виноградарског објекта износи максимум 30,0 m<sup>2</sup>;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m;
- надстрешнице, тремове и перголе градити од истог материјала као и објекат и уколико нису застакљене не рачунају се у габарит воћарско-виноградарског објекта;
- спратност објекта је приземље;
- објекат може имати подрум, с тим да висина подрума изнад терена не може бити већа од 1,0 m (код терена у нагибу рачуна се од просечне висине терена дуж објекта);
- на парцели није дозвољена изградња других објеката;
- објекат градити од природних материјала, са косим кровом без назитка, на две или више вода;
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом (препоручује се жива зелена ограда) максималне висине до 1,50 m.

Уколико је комплекс под засадима већи од 1,0 ha, на комплексу је могућа изградња објеката који су локационо везани за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа). Комплекс чини једна или више парцела, истог или различитих власника. Број објеката, површина и детаљна намена дефинисаће се одговарајућом урбанистичком документацијом.

Воћарско-виноградарски објекти у КО насеља на левој обали Дунава:

- површина нових парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградарског објекта износи минимум 1000 m<sup>2</sup>, с тим да се најмање 80 % површине парцеле мора користити као воћњак или виноград;
- облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони;
- површина воћарско-виноградарског објекта износи максимум 30,0 m<sup>2</sup> (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта, и уколико нису застакљене не рачунају се у габарит објекта;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m;
- - спратност објекта је приземље (код нагнутих терена могућа је изградња подрума);
- осим изградње виноградарских кућица, дозвољава се изградња објекта за смештај воћа површине максимум 80,0 m<sup>2</sup>, спратности приземље (II); минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m;
- објекат градити од природних материјала, са косим кровом, максималног нагиба 40° без назитка;
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом максималне висине 1,50 m.

Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске куће и објекти на њима, задржавају се, осим ако нису у супротностима са другим прописима (водопривреда, инфраструктурни коридори, заштита животне средине).

### **2.1.3. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње**

Избор локације за изградњу објекта за потребе примарне пољопривредне производње и за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа, треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем ширине минимум 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

За изградњу нових објекта за потребе пољопривредне производње обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима из овог Плана и прибављеним условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

### **Фарме (стаје за гајење стоке)**

Фарма је газдинство за држање и узгој животиња: копитара, папкара, живине и кунића, пужева и др. Комплекс фарме градити у складу са овим Планом и Правилником о ветеринарско-санитарним условима објекта за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06).

Удаљеност фарми од стамбених објеката, спортско-рекреативних и других јавних објеката и комплекса морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област, а најмање 500 m, зависно од величине, капацитета и врсте животиња које се на њој држе и производе. Минимална удаљеност објеката од државних путева I реда (осим аутопута) је 20,0 m и државних путева II реда је 10,0 m, са саобраћајним прикључком преко постојећих атарских путева. Минимална удаљеност од осе крајњег железничког колосека је 25,0 m, уз сагласност ЖТП-а.

Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој животиња, који морају бити подељени по категоријама - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље (П).

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Простор за одлагање стајског ђубрива мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

Парцеле се морају ограђивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

Повезивање фарме са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине, изграђеним од чврстог материјала.

За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објеката у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта. За реконструкцију и доградњу објеката на постојећој фарми услови ће се издавати на основу Плана.

### **Стакленици и пластеници**

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Уз стакленике је до-

звољена изградња пратећих објеката за потребе њиховог функционисања. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 3,0 m.

Парцеле се морају оградавати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

**Објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, примарну прераду и складиштење пољопривредних производа (пољопривредна економија, машински парк).**

У ове објекте се убрајају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, радионице за оправку возила сопственог возног парка, објекти за смештај, сушење и чување пољопривредних производа биљног и животињског порекла, ђубрива и другог репроматеријала (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.), објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа као што су житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће, производи животињског порекла и др., и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (сушнице, пушнице, кланице и сл.).

Изградња ових објеката је дозвољена уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је II, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу оградавати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

**Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња**

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша. Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законима и другим правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m. Максимална спратност објеката је II+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Парцеле се морају оградавати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

## **Објекти за гајење печурки, пужева**

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 3,0 m. Максимална спратност објеката је II, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др. Парцеле се морају ограђивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

## **Објекти за гајење риба (рибњаци)**

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства за пољопривреду.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m а максимална спратност је II+IIк.

### **2.1.4. Противградне станице**

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова надлежног Хидрометеоролошког завода Републике Србије.

## **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.



Изградња нових водопривредних објеката и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова.

Изградња нових канала вршиће се на основу плана детаљне регулације.

Комплекси намењени рекреацији, туризму, наутичком туризму, спортском риболову и сл., морају имати, поред основних објеката, и неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје. Архитектонска обрада објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у пејсаж. Вегетација мора остати аутохтона, тако да тај пејсаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте, сећи постојеће и садити трајно растиње.

Објекти за пристајање пловних објеката наутичког туризма као што су сидришта, привезишта, пристаништа и др., морају да имају безбедан вез при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимална, максимална), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, леду, замуљењу и др. Обавезно је предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто, при свим водостајима и условима видљивости (приступни мост, степеништа, осветљење). Објекти морају имати сву потребну инфраструктуру, прилазне путеве, радне стазе и површине, прилазе, улазе и излазе, ограде, обележавање и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова или објеката наутичког туризма и др.

За просторе намењене за све напред набројане потребе обавезна је израда урбанистичког плана одговарајуће разраде или урбанистичког пројекта, уколико се ради о појединачним објектима без промене регулације, уз обавезне услове надлежног водопривредног предузећа.

У приобаљу Дунава, између Бачке Паланке и Челарева, постоје изграђени објекти – викенд насеља и угоститељски објекат. На овим локалитетима није дозвољена даља изградња било каквих нових објеката, а постојећи објекти се могу задржати на водном земљишту само док се не ремети водни режим, односно у складу са прибављеним водним условима од надлежног органа и условима Покрајинског завода за заштиту природе (станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја).

## **2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама (производња шумских сортимената и њихов транспорт, производња и сакупљање шумских плодова, гљива, лековитог биља, изградња туристичких, угоститељских и здравствених комплекса, гајење и лов дивљачи и др.).

На шумском земљишту могу се градити:

- шумски путеви и објекти у функцији шумске привреде у складу са посебном основном газдовања шумама и годишњим извођачким плановима;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;

- објекти намењени туризму, рекреацији, ловству, у складу са овим Планом и условима надлежног шумског газдинства.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- објекти туристичког, ловног или рекреативног карактера;
- објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

Изградња туристичких, угоститељских и сличних комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и сакупљања шумских плодова, гљива, лековитог биља и др., вршиће се на основу плана детаљне регулације или директно из Плана, у зависности како је то Планом дефинисано.

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Оптимална отвореност шума саобраћајницама, планирање и изградња шумских путева, детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима). Шумски путеви користе се за потребе газдовања шумама, изузетно, могу да се користе и за остале потребе под условима које утврди корисник, сопственик шума који газдује шумама у складу са основом, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственика којима се газдује у складу са програмом.

### **Ловачке куће и ловни објекти**

У ловиштима предвидети:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи;
- изградња еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи.

### **Фазанерије**

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Дозвољена спратност објеката је приземље.

## 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

### 2.4.1. Правила грађења у насељима Нова Гајдобра и Параге

Грађевинска подручја насеља Нова Гајдобра и Параге утврђена су овим Планом и дати су шематски прикази уређења тих насеља са основном наменом површина и мрежом инфраструктуре. Такође, Планом су дефинисана правила уређења и грађења у наведеним насељима и то за:

- површине и објекте јавне намене;
- зону централних садржаја;
- зону становања;
- радне зоне;
- зоне спорта и рекреације.
- комплекс верског објекта.

#### 2.4.1.1. Површине и објекти јавне намене

Изградњу објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји...), као и са урбанистичким условима из овог Просторног плана. Прилази до објеката јавне намене морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/12). Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, за потребе површина намењених за изградњу објеката јавне намене у потпуности изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Месна канцеларија, месна заједница, пошта - услови за изградњу у комплексу су:

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70% (зграде макс. 40%); |
| - спратност објекта         | макс. П+1,                    |
| - зелене површине           | мин. 30%.                     |

Предшколска установа - у оквиру комплекса обезбедити следеће услове:

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - изграђена површина                 | мин. 5,5 m <sup>2</sup> /по детету;   |
| - слободна површина                  | мин. 10-15 m <sup>2</sup> /по детету; |
| - травнате површине                  | мин. 3,0 /по детету;                  |
| - зелене површине                    | мин. 30%;                             |
| - индекс заузетости парцеле зградама | макс. 30%;                            |
| - спратност објекта                  | макс. П+1.                            |

Основна школа - у оквиру комплекса обезбедити услове за:

- |                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| - обухват деце (од 7-15 година) | 100%;                                |
| - изграђена површина            | мин. 7,5m <sup>2</sup> / по ученику; |
| - слободна површина             | 25-30 m <sup>2</sup> /по ученику;    |
| - индекс заузетости парцеле     | макс. 30%;                           |
| - спратност објекта             | макс. П+1+Пк;                        |
| - зелене површине               | мин. 30%.                            |

Здравствена станица, апотека - реконструкцију и изградњу изводити у односу на конкретне потребе а у складу са Правилником о ближим условима за обављање здрав-

ствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Службени гласник РС" бр. 43/06). У комплексу обезбедити:

- индекс заузетости парцеле макс. 70% (зграде макс. 40%);
- спратност објекта макс. П+1;
- зелене површине мин. 30%.

Дозвољена је изградња ових садржаја и на грађевинском земљишту за остале намене, у оквиру приватног сектора, на основу важећих правилника који ову област регулишу и у складу са условима из овог Плана.

Ветеринарска станица - може се градити на површинама јавне намене и остале намене, у складу са важећим правилницима којима су уређени услови за обављање ветеринарске делатности (заштита животиња, мере за спречавање појаве заразних болести код животиња, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести животиња и болести које се са животиња могу пренети на људе, ветеринарско-санитарна контрола, и др.) и условима из овог Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 70% (зграде макс. 40%);
- спратност објекта макс. П+1;
- зелене површине мин. 30%.

Објекат културе (дом културе, галерија-изложбени простор) - уређење и изградњу изводити у складу са важећим правилницима који ову област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 70% (зграде макс. 40%);
- спратност објекта макс. П+1+Пк;
- зелене површине мин. 30%.

У објектима обезбедити просторе за различите садржаје као што су библиотека са читаоницом, сала за биоскопске/позоришне представе, клубске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби и различитих потреба за употпуњавање и организовање слободног времена, просторе других намена.

Спортско-рекреативни комплекс - ближи услови за изградњу прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ("Службени гласник СРС", бр. 2/84 и 28/89) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", бр. 30/99). Постојеће комплексе реконструисати и изградити нове, са могућношћу изградње отворених, уређених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, потребним пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе и сл. Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 40%<sup>15</sup>
- спратност објекта макс. П+1+Пк;
- обезбедити зелених површина мин. 40%.

У оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и запослено особље, потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возили-

---

<sup>15</sup> У индекс заузетости се не рачунају отворени травнати спортски терени

ма специјалне намене. Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена је изградња и угоститељских објеката намењених за услуживање храном и пићем.

Зелена пијаца - изградити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца. Може се предвидети изградња пијаце као отвореног или затвореног пословно-тржног објекта. Обавезна је изградња саобраћајно-манипулативних и паркинг површина потребног капацитета који се рачунају у индекс заузетости парцеле. Услови за уређење и изградњу су:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70% (са манипулат. површинама и паркингом); |
| - спратност објекта         | макс. П+1;  |
| - зелене површине           | мин. 30%.   |

Гробље - уређење и изградњу вршити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр. 20/77). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40% док је код пејсажне 40:60%. Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља) треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржаји.

Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла. Код улаза у гробље изградити капелу, максималне спратности: П (приземље) са тргом за испраћај.

Насељска саобраћајна мрежа – планирано је успостављање насељског система улица са утврђивањем хијерахијских нивоа и то:

- главна насељска саобраћајница (ГНС);
- сабирна насељска саобраћајница (СНС);
- приступне насељске саобраћајнице (ПНС).

Главна насељска саобраћајница (ГНС) чини основни саобраћајни капацитет насеља и она ће кумулисати сав саобраћај на нивоу насеља и усмераваће га према жељеним одредиштима, ка окружењу и субрегионима.

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) кумулише интерне саобраћајне токове између насеља и сировинског залеђа - атара.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС) омогућавају приступ до свих осталих насељских (стамбених и др.) садржаја.

Насељску саобраћајну мрежу извести по правилима грађења датим овим Планом за саобраћајну инфраструктуру.

Објекти за водоснабдевање насеља (водозахват) - у комплексу је дозвољена изградња само објеката у функцији водоснабдевања насеља. Дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите према Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Постројење за пречишћавање отпадних вода - препорука је да се ППОВ насеља граде као постројења за биолошко пречишћавање. Пројектном документацијом решити третман отпадних вода, као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу ће се стећи првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине.

Водоводна и канализациона мрежа - приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, применити пластичне цеви ПВИЦ, односно ПЕ цев) за одговарајући радни притисак до 10 бара. Траса за постављање водоводних цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. При реализацији водовода придржавати се техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже. Пројектовање и изградњу објеката водовода вршити у сарадњи са јавним комуналним предузећем, а на пројекте објеката прибавити сагласност истог.

На територији свих насеља канализациону мрежу изградити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде. Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће. Насељске отпадне воде одводити до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферску воду са тротоара, платоа, саобраћајница и сл., оријентисати ка постојећим и предвиђеним отвореним уличним каналима. Недостајућу атмосферску канализацију градити као отворену кишну канализацију за условно чисте атмосферске воде које се не пречишћавају, а делимично као зацевљену, у центру насеља, у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе сл., и тамо где ширина уличног профила не дозвољава изградњу отворених канала. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.

Имајући у виду потенцијалне потребе за снабдевање технолошким водом пољопривредних домаћинстава, могуће је бушење бунара уз претходно прибављене услове надлежног водопривредног предузећа.

Водоводну и канализациону мрежу извести по условима за изградњу датим овим Планом за водопривредну инфраструктуру.



Електроенергетска мрежа – електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4kV градити у уличним коридорима у складу са правилима грађења датим овим Планом за електроенергетску инфраструктуру и важећим законским прописима и техничким условима.

Гасоводна мрежа – гасоводну мрежу градити у уличним коридорима по правилима грађења датим овим Планом за гасоводну инфраструктуру.

Електронска комуникациона мрежа – електронску комуникациону мрежу градити у уличним коридорима, по потреби двострано. Дубина полагања каблова је најмање 0,8 m. Укрштање и паралелно вођење са осталом инфраструктуром извести по правилима грађења датим за подземну мрежу из овог Плана.

Зеленило – парковско, улично и заштитно зеленило обрађено је у тачки 1.6.6.1. овог поглавља "Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља".

#### **2.4.1.2. Правила грађења у зони централних садржаја**

**Врста и намена објеката који се могу градити, односно чија је изградња забрањена**

У зони централних садржаја могуће је градити објекте намењене образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословне, верске, као и породичне објекте. Уз главне објекте, могуће је градити и помоћне објекте, који су у функцији главног објекта: гараже, надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунаре, ограде, трафостанице и сл. Оставе, летње кухиње, и слични објекти се могу градити само у оквиру породичног становања.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони центра су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

У овој зони забрањена је изградња производних и складишних објеката, као и објеката намењених држању и исхрани стоке.

Услови за изградњу стамбених објеката су дати у тачки 2.4.1.3. Правила грађења у зони становања.

#### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима и, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза.

За површине и објекте јавне намене у оквиру ове зоне парцеле ће се образовати или задржати постојеће у облику и припадајућој површини, у складу са наменом и законском регулативом, која се односи на конкретну врсту објеката.

Услови за образовање грађевинских парцела намењених становању су исти као за зону становања.

### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за минимум 3,0 m. Положај објекта треба ускладити са постојећим стањем у конкретної улици, уколико то функција објекта дозвољава. У зони изграђених објеката положај објекта се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (више од 50%).

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне орјентације је минимум 1,0 m, а од од границе парцеле претежно јужне, односно источне орјентације је минимум 3,0 m.

### **Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Индекс заузетости парцеле максимално 70% (40% зграде, 30% остало); зеленило минимум 30%.

### **Дозвољена спратност и висина објеката**

Дозвољена спратност главног објекта је максимално П+2 (приземље и две етажe). Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажe ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност помоћних објеката је максимално П (приземље).

### **Међусобна удаљеност објеката**

Удаљеност слободностојећих објеката јавне намене је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објеката исти су као у оквиру зоне становања.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Помоћни објекат уз главни објекат се гради у истој линији као и главни објекат. Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

Ови услови се не односе на јавне садржаје за које је потребно формирати комплекс (школа, дечија установа и сл.).

### **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати транспаретном или зеленом оградом, максимална висина зиданог дела ограде износи 50 cm, максимална укупна висина оградe

је 1,50 m, осим школских и предшколских комплекса, који се ограђују транспарентном оградом висине до 2,0 m.

Ограда на регулационој линији се поставља тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне парцеле ограђују се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, уз неопходну пратећу документацију.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне потребно је обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз за јавне објекте је ширине минимум 5,0 m и пешачки прилаз ширине минимум 1,5 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању колски прилаз (приватни пролаз) је ширине минимум 2,5 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног објекта мора се обезбедити колски прилаз ширине минимум 5,0 m и пешачка стаза ширине минимум 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе, мора се обезбедити простор за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (ПМ) на следећи начин:

- пословни, образовни, административни,
- здравствени објекти 1ПМ/70 м<sup>2</sup> корисног простора
- трговина на мало 1 ПМ/100 м<sup>2</sup> корисног простора
- спортска хала 1 ПМ/користан простор за 40 гледалаца
- биоскоп 1 ПМ/користан простор за 30 гледалаца

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребна ширина саобраћајно-манипулативног простора. Обавезно извршити засенчавање отворених паркинг простора сађењем дрвећа код сваког трећег паркинг места.

Уз планирана паркинг места за путничка возила, потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места за бицикле.

---

## **Правила и услови за архитектонско, естетско обликовање објеката**

Правила архитектонског обликовања односе се на све објекте и амбијенте и имају за циљ постизање вишег нивоа ликовности у обликовању простора, како би се добило уређеније насеље и уједначеност у изразу. Она треба да спрече појаву неодговарајућих објеката и амбијената и да подстакну ауторе ка досезању виших уметничких домета у архитектонском изразу.

Приликом предузимања било каквих интервенција у простору мора се водити рачуна о усклађености са постојећом околином: уличном матрицом, доминантном стилском оријентацијом, евентуалним реперима у простору и сл. У том смислу, са посебном пажњом треба уклапати нове елементе у постојећи простор, нарочито ако у окружењу постоје објекти који представљају градитељску и културну баштину.

Код нових објеката примена савремених архитектонских стилова треба да се оствари кроз складан естетски однос са постојећим објектима у непосредном окружењу.

### **2.4.1.3. Правила грађења у зони становања**

#### **Врста и намена објеката који се могу градити, односно чија је изградња забрањена**

Као главни објекат може се градити породични<sup>16</sup> стамбени објекат, пословни објекат, пословно-стамбени објекат, мањи производни или складишни објекат, верски објекат и објекти у комбинацијама.

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних делатности, с тим да се морају обезбедити услови заштите животне средине. Производне делатности мањег обима<sup>17</sup> у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

У овој зони могу се градити економски објекти и то: уз стамбени објекат (летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др.), пушница, сушница, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке, сточне стаје, ђубришта и др., и уз пословни објекат - производни и складишни објекат (магацин сл.).

---

<sup>16</sup> Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

<sup>17</sup> Када се у процесу производње користе само лака теретна возила

Као помоћни објекти могу се градити: оставе, гараже, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафо станице и сл.

Објекти у овој зони се могу градити као слободностојећи, двојни, у непрекинутом низу или као објекат у прекинутом низу.

### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле могу се образовати под следећим условима:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 400m<sup>2</sup>;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m (2x8,0 m), а минимална површина је 500m<sup>2</sup> (2x250 m<sup>2</sup>);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 300,0 m<sup>2</sup>;
- за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 7,0 m, а минимална величина парцеле је 200,0 m<sup>2</sup>;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15 m, а минимална површина 800 m<sup>2</sup>.

### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле до 5,0m. У зони изграђених стамбених објеката растојање регулационе линије од грађевинске линије утврђује се на основу позиције већ изграђених објеката (преко 50%).

Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може се дозволити на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле;
- основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може се дозволити на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од границе парцеле;
- основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

Економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта. Поред тога, неопходно је прибавити сагласност свих власника суседних парцела оверену у суду заједно са документима о праву својине исте, при чему се мора обезбедити колски прилаз парцели минималне ширине 2,5 m.

#### **Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

- индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 40%;
- зеленило минимум 30%.

На постојећим грађевинским парцелама чији је степен заузетости односно изграђености већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

#### **Дозвољена спратност и висина објеката**

Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Спратност производног објекта је максимално П (дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то). Укупна висина објекта је максимално 6,0 m.

Економски објекат (летња кухиња, магацин, сточна стаја) је максималне спратности П (приземље) а максималне висине 5,0 m. Економски објекат (пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила и др.) је максималне спратности П, а максималне висине 7,0 m.

Помоћни објекти (остава, гаража) су максималне спратности П (приземље), а максималне висине 3,5 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта. За нове објекте на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

#### **Међусобна удаљеност објеката**

Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом) а на парцелама пољопривредног типа 5,0 m.

Други објекат (пословни, економски) и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако пословни/економски објекат



има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност сточне стаје од: стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0,0 m, ако су задовољени услови противпожарне заштите, односно минимално половина висине вишег објекта.

Удаљеност ђубришта и пољског WC од било ког стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) и бунара не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Вубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 m (да не би дошло до расипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

### **Грађевински елементи објеката**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када најмање ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као што су еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако савлађују висину од 0,90 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Степенице висине до 0,9 m које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара, до 1,0 m;
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0-4,0 m, дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или више од 1,80 m. За изграђене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0 m, не могу се у случају реконструкције на бочним странама предвиђати отвори стамбених просторија изузев отвора ради вентилације или осветљења нестамбених просторија, с тим да је максимална површина отвора 0,8 m<sup>2</sup>, а висина парапета 1,8 m.

Приликом изградње објекта на "постојећим темељима", на зиду који је лоциран на међи могу се предвиђати отвори искључиво ради вентилације или осветљења нестамбених просторија, с тим да је максимална површина отвора 0,8 m<sup>2</sup>, а висина парапета минимум 1,8 m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Помоћни објекат уз главни објекат и економски објекат се граде у истој линији као и главни објекат. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину. Надлежни орган у Општини може прописати, за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/2005 и 114/08). Услови за изградњу објеката на парцели су услови дати у овом Плану за зону становања.

Смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи може се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника. Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни. Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV. До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.

### **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати транспаретном или зеленом оградом, максимална висина зиданог дела ограде износи 50 cm, максимална укупна висина ограде је 1,50 m.

Ограда на регулационој линији се поставља тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне парцеле ограђују се према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, уз неопходну пратећу документацију.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m, уз сагласност суседа, тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом (сади се у осовини грађевинске парцеле).

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословно/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимум 2,5 m и пешачки прилаз ширине минимум 1,0 m. За грађевинску

парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је ширине минимум 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине минимум 3,5 m и пешачка стаза ширине минимум 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: један стан једно паркинг место, минимум једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> корисног пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребна ширина саобраћајно-манипулативног простора.

### **Услови за реконструкцију објекта**

Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови становања на суседној парцели и у складу са условима датим овим Планом. Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом. Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња/надogradња постојећег објекта. Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

#### **2.4.1.4. Правила грађења спортско рекреативних објеката**

Изградња и уређење планираних зона спорта и рекреације може се вршити само на основу законом предвиђене документације, уз поштовање следећих услова:

- грађевински објекти могу имати спратност П+1 (приземље, спрат), с тим да висина објекта зависи од прописаних норматива за конкретну намену;
- степен искоришћености (заузетости) парцеле до 40 % уколико се планира изградња објеката;

- индекс заузетости парцеле са отвореним спортским теренима је до 60%;
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени;
- зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини 40-50% од слободне површине парцеле (остатак површине намењен је комуникацијама).

#### **2.4.1.5. Правила грађења у радној зони**

##### **Врста и намена објеката који се могу градити, односно чија је изградња забрањена**

У оквиру грађевинске парцеле у овој зони дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација. Дозвољена је изградња и осталих објеката на парцели: гараже, оставе, силоси, сточне стаје, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице, радио-базне станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, као и подизање газдинства и фарми, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

##### **У оквиру пословног објекта могућа је изградња и једне стамбене јединице.**

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури на обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину. Поред тога, забрањена је изградња објеката на јавној површини, на површини уже зоне санитарне заштите водо-захвата или на коридорима инфраструктуре.

Објекти се могу градити као слободностojeћи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса рада и задовољавања прописаних услова заштите.

##### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом или радом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Минимална површина грађевинске парцеле износи 600,0 m<sup>2</sup> или се задржава постојећа уколико је изграђена. Најмања ширина уличног фронта је 20,0 m. Максимална површина парцеле се не ограничава.

### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

У зависности од процеса рада, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. У односу на то, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

### **Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%.

#### **Дозвољена спратност и висина објеката:**

- пословни: П+1+Пк, укупна висина објекта не може прећи 12,0m;
- производни: П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: П, евентуално П+1
- помоћни објекти (гаража, остава): П.

### **Дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У случају потребе, водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонiranог



простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

### **Ограђивање грађевинске парцеле**

Ограда којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m (рачунајући од коте тротоара). Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација пуне и транспарентне оgrade. Оgrade на бочним и задњим странама парцеле могу бити транспарентне, комбинација пуне и транспарентне, пуне оgrade или оgrade од живице максималне висине 2,2 m. Зидане и друге врсте оgrade постављају се на на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m. У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине градити под следећим условима:

- око објеката обезбедити противпожарни пут минималне ширине 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно минималне ширине 6,0 m за двосмерно кретање возила;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). За паркинге за бицикле обезбедити засебне површине, и то минимум 0,6-0,7 m<sup>2</sup> по бициклу;
- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине 1,5 m;
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Слободне и зелене површине заузимају 30% од укупне површине грађевинске парцеле. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

### **Услови за обнову и реконструкцију објеката**

Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама а у складу са условима датим овим Планом. Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом. Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

### **2.4.2. Правила грађења у насељима Визић и Нештин**

Грађевинска подручја насеља Визић и Нештин утврђена су овим Планом и дати су шематски прикази уређења тих насеља са основном наменом површина и мрежом инфраструктуре. Такође, Планом су дефинисана правила уређења и грађења у наведеним насељима и то за:

- површине и објекте јавне намене;
- зону централних садржаја;
- зону становања;
- радне зоне;
- зоне спорта и рекреације.
- комплекс верског објекта.

#### **2.4.2.1. Површине и објекти јавне намене**

Услови су исти као за насеља Нова Гајдобра и Параге.

#### **2.4.2.2. Правила грађења у зони централних садржаја**

**Врста и намена објеката који се могу градити, односно чија је изградња забрањена**

У зони централних садржаја могуће је градити објекте намењене образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословне, верске, као и породичне стамбене објекте. Уз главне објекте, могуће је градити и помоћне објекте, који су у функцији главног објекта: гараже, надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунаре, ограде, трафостанице и сл. Оставе, летње кухиње и слични објекти се могу градити само у оквиру породичног становања.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони центра су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, занатства и слично.

У овој зони забрањена је изградња производних и складишних објеката, као и објеката намењених држању и исхрани стоке.

Услови за изградњу стамбених објеката су дати у тачки 2.4.2.3. Правила грађења у зони становања.

### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

За површине и објекте јавне намене у оквиру ове зоне парцеле ће се образовати или задржати постојеће у облику и припадајућој површини, у складу са наменом и законском регулативом, која се односи на конкретну врсту објеката.

За породичне стамбене објекте минимална ширина уличног фронта парцеле је 12,0 m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0 m (слободан или преко покривеног колског улаза у двориште - ајнфорта). Минимална површина парцеле је 400 m<sup>2</sup>.

### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за 5,0 m. Положај објекта треба ускладити са постојећим стањем у конкретној улици, уколико то функција објекта дозвољава. У зони изграђених објеката положај објекта се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (више од 50%).

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне орјентације је минимум 1,0 m, а од од границе парцеле претежно јужне, односно источне орјентације је минимум 3,0 m.

### **Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Индекс заузетости парцеле је максимално 50%; зеленило минимум 30%.

### **Дозвољена спратност и висина објеката**

Дозвољена спратност главног објекта је максимално П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност помоћних објеката је максимално П (приземље).

### **Међусобна удаљеност објеката**

Удаљеност слободностојећих објеката јавне намене је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објеката исти су као у оквиру зоне становања.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Помоћни објекат уз главни објекат се гради у истој линији као и главни објекат. Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 5,0 m од свих стамбених објеката.

Ови услови се не односе на јавне садржаје за које је потребно формирати комплекс (школа, дечија установа и сл.).

**Сви остали услови су исти као за насеља Нова Гајдобра и Параге.**

### **2.4.2.3. Правила грађења у зони становања**

#### **Врста и намена објеката који се могу градити, односно чија је изградња забрањена**

Као главни објекат може се градити породични<sup>18</sup> стамбени објекат, пословни објекат, пословно-стамбени објекат, мањи производни или складишни објекат, верски објекат и у комбинацијама.

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних делатности, с тим да се морају обезбедити услови заштите животне средине. Производне делатности мањег обима<sup>19</sup> у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

У овој зони могу се градити економски објекти и то: уз стамбени објекат (летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др.), пушница, сушница, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке, сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта и др., и уз пословни објекат т - производни и складишни објекат (магацин сл.).

<sup>18</sup> Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

<sup>19</sup> Када се у процесу производње користе само лака теретна возила

Као помоћни објекти могу се градити: оставе, гараже, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафо станице и сл.

Објекти у овој зони се могу градити као слободностојећи, двојни, у непрекинутом низу или у прекинутом низу.

**Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Најмања ширина уличног фронта за све врсте изградње је минимум 15,0 m или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0 m.

Најмања површина грађевинске парцеле за непољопривредна домаћинства је 400 m<sup>2</sup>, или се задржава постојећа а за пољопривредна 800 m<sup>2</sup>.

**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле до 5,0m. У зони изграђених стамбених објеката растојање регулационе линије од грађевинске линије утврђује се на основу позиције већ изграђених објеката (преко 50%).

Остали услови су исти као за насеља Нова Гајдобра и Параге.

**Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:**

- индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 40%;
- зелене површине минимум 30%.

На постојећим грађевинским парцелама чији је степен заузетости односно изграђености већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

**Дозвољена спратност и висина објеката**

Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Сви остали услови су исти као за насеља Нова Гајдобра и Параге.

**2.4.2.4. Правила грађења спортско рекреативних објеката**

Сви услови су исти као за насеља Нова Гајдобра и Параге.

#### **2.4.2.5. Правила грађења у радној зони**

Сви услови су исти као за насеља Нова Гајдобра и Параге.

### **2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

#### **2.5.1. Радне зоне**

У радној зони ван грађевинског подручја насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

Услови су следећи:

- морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и морају задовољити услове заштите животне средине (земља, вода, ваздух);
- морају имати: приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдеване инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду;
- у радној зони могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, инфраструктурни објекти (енергетски производни, трансформатори 20/0,4kV, антенски стубови);
- у радној зони чији се део површине налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања забрањено је градити објекте чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошких процеса могу загадити воде у изворишту. Обавезна је примена услова из Експертизе "Balby international"<sup>20</sup>;
- индекс заузетости парцеле је максимум 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима);
- дозвољена спратност објеката је: за производне и складишне приземље (П), за пословне приземље (П+1), за економске и помоћне приземље (П);
- за пословне/радне објекте сопственик мора да обезбеди потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели;
- парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,20 m.

#### **2.5.2. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)**

Изградња кућа за одмор у зонама дефинисаним овим Планом вршиће се према следећим условима:

---

<sup>20</sup> Експертиза-Синхронизација акција завршне фазе израде Ген. плана Бачка Паланка 2008. год. са тачно дефинисаним и усвојеним зонама санитарне заштите постојећег и новопланираних изворишта подземних вода "Ристића пут", "Ристића пут-исток" и "Ристића пут-запад", "Balby international", Београд, август 2008.



- приликом изградње нових објеката, парцела на којој се гради кућа за одмор не може бити мања од 1500 m<sup>2</sup>;
- на парцели се поред куће за одмор могу изградити и помоћни објекти, који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.);
- укупна површина свих објеката на парцели износи до 10% од површине парцеле, али не више од 150 m<sup>2</sup> (нето површина);
- спратност куће за одмор може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк); висина назитка максимум 1,20 m. На нагнутим теренима дозвољена је изградња помоћних просторија у сутерену куће за одмор;
- дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објекта;
- сви објекти на парцели морају имати косе кровове (не мањи од 30 и не већи од 40 );
- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејсажу. Делови зграда, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови) морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја;
- препоручује се да се парцеле оградају живом зеленом оградом, висине max. 1,50m.

Изграђени објекти и извршена парцелација у зонама кућа за одмор које су дефинисане овим Планом задржавају се у затченом стању.

### **2.5.3. Зоне и комплекси туристичко-спортско-рекреативних садржаја**

Зоне и комплекси туристичко-спортско-рекреативних садржаја треба да су у у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, наутички, спортско-рекреативни, културно - манифестациони, ловни, риболовни, еколошки, сеоски и транзитни туризам, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације.

Дозвољена је изградња најразноврснијих објеката, као што су: излетишта, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени, купалишта (аква паркови и базени), школе у природи, спомен-паркови и спомен-обележја, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри, као и хотели, мотели, ловачки домови, ресторани, апартманска насеља, кампови и слични садржаји.

Основни услови су следећи:

- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада ланираних објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни амбијент;
- све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица;
- индекс заузетости парцеле је максимум 50%;
- дозвољена спратност објеката је максимум П+1+Пк за главне објекте, а П за помоћне објекте;

- све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде минимум 30%;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимум 1,8 m.

#### **2.5.4. Објекти за чување напуштених животиња (прихватилиште за напуштене животиње)**

Изван грађевинских подручја насеља, за потребе чувања напуштених животиња може се формирати простор (прихватилиште) за ове намене, и то само на земљишту лошије бонитетне класе (VI и више). Основни услови за изградњу комплекса за ове намене су:

- парцела мора бити удаљена најмање 200 m од изграђених објеката;
- ширина парцеле мора бити најмање 20 m;
- спратност објеката је приземље (П), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- парцелу обавезно оградити жичаном оградом висине максимум 2,20 m;
- мора имати прилазни пут са тврдом подлогом;
- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.;
- локација и објекти морају испуњавати ветеринарско - санитарне и друге услове прописане за држање животиња.

#### **2.5.5. Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима**

Поред простора за узгајалиште дивљачи са неопходним објектима, могућа је и изградња објеката смештајних капацитета, ресторана, помоћних објеката за потребе заинтересованих (ловци, посетиоци). Уколико се граде на пољопривредном земљишту минимална парцела комплекса је 1,0 ha или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту.

Основни услови су:

- максимални индекс заузетости парцеле је 60% (са свим објектима, саобраћајницама и паркинзима);
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 m;
- максимална спратност објеката је П+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом одговарајуће висине, према врсти дивљачи;
- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

#### **2.5.6. Комунални објекти**

##### **Водозахват**

Локација постојећег и планираних водозахвата приказана је на рефералној карти бр. 1 и налази се североисточно од насеља Бачка Паланка.

Водозахват је потребно уредити на основу Закона о водама и Правилника о начину ограђивања и одржавања зона изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08), тако што је потребно обезбедити зоне санитарне заштите.

Зону непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама је потребно обезбедити ограђивањем. Ужу и ширу зону заштите је потребно одредити на основу издашности изворишта и његових техничких карактеристика.

У ужој зони заштите водозавата није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду. У широј зони заштите је забрањено загађивање земљишта отпадним водама.

### **Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)**

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) планирана су за биолошко пречишћавање отпадних вода из насеља. Локација ППОВ се за насеља Челарево, Нова Гајдобра, Гајдобра, Пивнице, Параге и Обровац налази ван грађевинског подручја насеља, док се за остала насеља налази у границама грађевинског подручја. За насеље Товаришево изграђено је "мокро поље". Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода ових насеља. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода.

### **2.5.7. Простори и објекти у функцији експлоатације природних ресурса**

Експлоатација минералних сировина (шљунак, песак, подземне и геотермалне воде, нафта, гас) врши се на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Општине.

Уколико се простор за експлоатацију минералних сировина налази на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се мора прибавити и од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

## **2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА**

### **2.6.1. Зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања**

Чланом 133. Закона о водама прописане су забране и ограничења права и обавеза власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Изградња унутар комплекса изворишта водоснабдевања у потпуности је одређена Законом о водама и Правилником о о начину ограђивања и одржавања зона изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

### 2.6.2. Термоенергетска инфраструктура

Коридор/траса инфраструктурног система за транспорт природног гаса и нафтних деривата подразумева одређене локационе услове. У коридору/траси гасовода, нафтовода и продуктовода издвајају се 3 основне зоне са различитим условима:

1. Прва зона – непосредне заштите износи 5 m обострано од осе цевовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1,0 m дубине).
2. Друга зона обухвата обострани појас од 30 m у коме се по правилу забрањује градња објеката за становање, с тим да су могући изузеци у случају ограничења (физичка или већ изграђени постојећи објекти) на појединим локацијама. Тако се зграде за становање или боравак људи могу градити у појасу ужем од 30 m, ако је градња била већ предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања цевовода ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од цевовода мора бити:
  - за пречник цевовода до  $\phi 125 \text{ mm}$  – 10m;
  - за пречник цевовода од  $\phi 125 \text{ mm}$  до  $\phi 300 \text{ mm}$  – 15m;
  - за пречник цевовода од  $\phi 300 \text{ mm}$  до  $\phi 500 \text{ mm}$  – 20m;
  - за пречник цевовода већи од  $\phi 500 \text{ mm}$  – 30m.
3. Трећа зона обухвата појас од 200 m обострано од осе цевовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у 4 категорије у зависности од густине насељености.

### 2.6.3. Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40m од осе вода са обе стране (укупно 80m), односно за водове од 110kV је 25m од осе вода са обе стране (укупно 50m). Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабла мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92) и прописима о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштити од опасности СР ПС ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

### 2.6.4. Зона ветроелектрана

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

### 2.6.5. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

## **2.6.6. Површине посебне намене**

Површине посебне намене приказане су на Рефералној карти бр. 1. На овим површинама није дозвољена изградња објеката до измене услова, односно без сагласности Министарства одбране. За изградњу објеката који су овим Планом планирани (радне зоне бр. 2, 5 и 7, као и поједина инфраструктура) претходно је потребно прибавити сагласност од Министарства одбране.

## **3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА**

### **3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА**

План ће се разрађивати израдом одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

У насељима Бачка Паланка, Пивнице, Челарево, Гајдобра, Обровац и Младеново услови за уређење и изградњу на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља одвијаће се према усвојеним плановима генералне регулације насеља, у деловима који нису у супротности са овим Планом.

За насеља Деспотово, Силбаш и Товаришево потребна је израда плана генералне регулације. До израде наведеног урбанистичког плана за насеља Деспотово, Силбаш и Товаришево примењиваће се важећи урбанистички планови у деловима који нису у супротности са овим Планом. За насеље Товаришево у току је израда плана генералне регулације.

Доношењем овог Плана престају да важе урбанистички планови насеља Нова Гајдобра, Параге, Нештин и Визић.

За насеље Карађорђево такође је обавезна израда плана генералне регулације, али његова израда биће могућа тек након договора између Министарства одбране и Општине о изузимању одређених површина насеља из површина посебне (специјалне) намене.

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне;
- зоне кућа за одмор;
- планиране државне и општинске путеве и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
- подручје коришћења обновљивих извора енергије;
- туристичке локалитете;
- комуналне објекте у атару (ППОВ, постројење за прераду воде и сл.).

Израда урбанистичког пројекта ван грађевинског подручја насеља обавезна је (уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање) за:

- постојеће радне зоне (када се не мења регулација);
- комплекс рибњака;

- нове садржаје у оквиру постојећих туристичких локалитета;
- на пољопривредном земљишту за изградњу објеката за потребе пољопривредне производње.

Изградња воћарско-виноградарских објеката, противградних станица, објеката за потребе пољопривредног домаћинства, објеката за гајење и лов дивљачи, шумских путева и објеката, а који су усклађени са наменом површина из овог Плана, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

За изворишта за снабдевање водом за пиће потребно је утврдити зоне санитарне заштите у складу са Законом о водама и ове зоне унети у урбанистичке планове који су планирани да се у наредном периоду израде.

Овај План спроводиће се и уграђивањем његових одредби у посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.).

### **Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана**

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

### **Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране**

За зону соларне електране, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регу-



лативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

### **Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)**

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно-постројење;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

### **Смернице за израду плана детаљне регулације за високонапонску преносну мрежу (110 kV и 400 kV)**

За високонапонску преносну мрежу (110 kV и 400 kV) ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- може се градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту;
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

## **3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ**

### **Шуме и шумско земљиште и заштитни појасеви**

- заснивање и обнављање водозащитних шума уз водоток Дунава;
- унапређење стања шума НП "Фрушка гора";
- формирање мреже заштитних појасева зеленила (ветрозащитно и пољозащитно зеленило на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта);
- повезивање заштитних појасева зеленила са шумама у систем зелених површина.

**Пољопривреда**

- већи степен искоришћености природних ресурса, ревитализација ратарске, повртарске, воћарске, виноградарске и сточарске производње;
- реконструкција постојећих и изградња нових заливних система;
- развој малог агробизниса.

**Индустрија, мала и средња предузећа**

- развој малих и средњих предузећа (мањих индустријских погона нарочито у сеоским насељима у циљу задржавања становништва);
- стварање просторних могућности за изградњу радних зона, уз потпуно инфраструктурно опремање, како би се анимирали сви потенцијални инвеститори за изградњу објеката/комплекса у тим зонама.

**Туризам**

- израда Стратегије развоја туризма општине Бачка Паланка;
- санација и адаптација Сремске куће у Нештину.

**Саобраћајна инфраструктура**

- изградња дела државног пута бр.18 (са мостом преко Дунава) од Бачке Паланке преко Нештина и Визића до Ердевика (општина Шид);
- изградња нове трасе државног пута I реда Бачка Паланка – Нови Сад (ван насеља);
- модернизација и изградња железничких капацитета (пруга, станица, индустријских колосека);
- изградња планираних капацитета водног саобраћаја (прихватни објекти наутичког туризма, трајектни-скелски прелаз).

**Водопривредна инфраструктура**

- ширење водоводне мреже у насељима у складу са динамиком проширења насеља, пре свих Бачке Паланке;
- изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у Бачкој Паланци, а потом и у осталим насељима Општине;
- повећање површина под заливним системима.

**Гасоводна инфраструктура**

- изградња разводног гасовода и ГМРС (главна мерно-регулациона станица) за насеље Обровац, и разводни гасоводи за насеља Карађорђево, Нова Гајдобра и Параге, као и гасификација насеља Нештин и Визић.

**Електроенергетска инфраструктура**

- реконструкција постојеће средњенапонске (СН) 10 kV мреже за рад под напонским нивоом 20 kV. Постојеће ТС 35/10 kV и ТС 35/20 kV ће бити реконструисане у разводна постројења напонског нивоа 20 kV;
- изградња 20 kV међувезе 20 kV извод "Гајдобра" из ТС 110/20 kV "Бачка Паланка 2" и 20 kV извод "Будућност Керекић" из ТС 110/20 kV "Челарево";
- изградња 20 kV међувезе извода "Товаришево" из ТС 110/20 kV "Бачка Паланка 2";
- и 20 kV извод "Маглић" из ТС 110/20 kV "Челарево"(РП 20 kV Бачки Петровац);
- изградња 20 kV извода од ТС 110/20 kV "Челарево" за РП 20 kV "Бачки Петровац".

**Електронска комуникациона инфраструктура**

- изградња оптичког кабла Нештин –Визић;
- изградња оптичког кабла Бачка Паланка –Нова Гајдобра-Гајдобра-Силбаш;
- изградња оптичког кабла Бачка Паланка-Оџаци;
- изградња оптичког кабла Бач-Бачка Паланка;
- изградња базних радио-станица мобилних комуникација по плановима развоја надлежних предузећа и приводних оптичких каблова;
- изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета у свим насељима.

**Заштита животне средине**

- формирање локалног регистра извора загађивања на територији општине и постављање мониторинг система за праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мониторинга буке;
- санација и рекултивација напуштених депонија комуналног отпада и сточног гробља, као и осталих деградираних површина;
- укључивање Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада;
- одлагање сточних лешева у складу са Стратегијом управљања отпадом и Законом о ветеринарству.

**Заштита природе**

- активна заштита заштићених подручја;
- ревизије СРП "Карађорђево" са предлогом нове границе и режима заштите;
- очување биодиверзитета укупног простора;
- дефинисање управљања еколошком мрежом на подручју обухвата Плана.

**Заштита непокретних културних добара**

- наменско коришћење културне баштине;
- прописивање услова заштите, поред заштићених објеката и за уређење партера, мобилијара, парцела, према категоризацији непокретних културних добара.

**3.3. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА**

У имплементацији Плана учествују:

- Општина Бачка Паланка;
- Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
- Фонд за развој Републике Србије, Београд;
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад;
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Нови Сад;
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
- ЈП "Путеви Србије", Београд;
- ЈП "Железнице Србије", Београд;
- Дирекција за водне путеве, Београд;
- ЈП "Војводинашуме", Нови Сад;
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад;

- "Електровојводина", Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад;
- редузеће за телекомуникације "Телеком Србија", Дирекција за теннику, ИЈ Нови Сад, Нови Сад;
- ЈП Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка, Бачка Паланка;
- ЈКП "Комуналпројект", Бачка Паланка.

Средства за финансирање активности на имплементацији Плана, обезбедиће се из средстава Републике Србије, АП Војводине, општине Бачка Паланка, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и из средстава грађана, корисника и заинтересованих инвеститора.

### **3.4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА**

Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату Плана, односно реализација планских решења реализоваће се на основу мера и инструмената за имплементацију Плана, које се заснивају на изради одговарајућих планских докумената и програма, изворима финансирања, одговарајућој институционалној подршци и информатичкој подршци.

Основни плански документи вишег реда, на коме је заснована израда Плана, су: ППРС, РПП АПВ и ППППН Фрушке горе, чије су одредбе у потпуности испоштоване у контексту просторних решења за ово подручје.

Важећа урбанистичка документација је испоштована у контексту реализације основног циља израде Плана, а то је оптимална организација и одрживи развој простора Општине.

У току израде овог Плана, израђен је Концепт Просторног плана подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII), који обухвата и део територије општине Бачка Паланка. С обзиром да ће наведени просторни план подручја посебне намене након доношења бити план вишег реда у односу на овај План, извршена су усаглашавања планских решења из Концепта ППППН Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII) и овог Плана, како би стратешко развојне смернице из наведеног плана вишег реда биле важеће за ППО Бачка Паланка и након усвајања ППППН Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII).

Одговарајући плански документи и програми које је потребно израдити ради даље имплементације Плана дати су у овом поглављу у тачки 3.1. Смернице за израду планске документације за подручје Плана.

Извори финансирања развоја и заштите планског подручја зависе од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања чиниће буџетска средства републичког, покрајинског и општинског нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске Уније ради коришћења средстава из предприступних и структурних фондова за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката. Финансијско-економске мере подразумевају и учешће општина из окружења приликом реализације регионалних пројеката.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији овог Плана. У том смислу општина Бачка Паланка треба да буде главни носилац и координатор, који ће вршити координацију свих активности за реализацију Плана и који ће преко својих представника и стручних људи учествовати у свим активностима на његовој имплементацији.

Праћење и координацију активности на реализацији Плана потребно је обезбедити кроз одговарајући информациони систем.

#### **4. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ**

Мере за равномерни територијални развој општине Бачка Паланка, које произилазе из планских решења дефинисаних овим Планом, првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење. Основне мере се односе на:

- ефикасније спровођење процеса децентрализације дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу, односно формирању полицентричне насељске структуре;
- унапређивање социјалног развоја, изработом и реализацијом пројеката у области науке, културе, образовања, спорта и рекреације и сл.;
- потенцирању развоја малих и средњих предузећа;
- даље инфраструктурно и комунално опремање свих насеља у Општини, као и подизање нивоа развијености објеката јавних служби;
- ефикаснијој заштити животне средине и рационалнијем коришћењу ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- спровођење функционалних веза са суседним општинама при реализацији заједничких пројеката;
- боље саобраћајно повезивање насеља у Општини.

Сарадња са општинама у окружењу треба да се заснива на:

- регионалној сарадњи у стратешким развојним плановима са нагласком на територијални развој;
- заједничком коришћењу развојних фондова ЕУ;
- интересном повезивању руралних подручја;
- реализацији заједничког, регионалног система за одлагање чврстог отпада;
- побољшању саобраћајних веза;
- коришћењу пољопривредних потенцијала за снабдевање храном, уз максимално ангажовање и развој постојећих и нових прерађивачких капацитета (мала и средња предузећа);
- дефинисању и реализовању важних саобраћајних веза;
- повезивању мрежа инфраструктуре, посебно по питању снабдевања водом;
- повезивању већих сеоских насеља ради развоја комплементарних функција;
- усклађеном развоју у коридору 7 (река Дунав);
- повезивању пољопривредних и туристичких потенцијала и развој посебних врста туризма.

За општину Бачка Паланка неопходна је сарадња и са суседном државом (Републиком Хрватском) и општинама, и то у различитим областима:

- 
- развој сарадње на унапређењу заштите и одрживог коришћења природних добара и ресурса, посебно реке Дунав;
  - израда заједничких пројеката у области туризма (формирање заједничких туристичких кластера, туризам на Дунаву, дефинисање културно-туристичких рута);
  - унапређење водног транспорта реком Дунав уз спровођење неопходних мера заштите.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**