

**АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ****45.**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлука УСРС и 24/11), члана 15. и 40. Статута општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 12/08, 13/09 и 13/11) и члана 113. Пословника Скупштине општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 5/09 и 11/09), Скупштина општине Алибунар на 43. седници одржаној дана 03. маја 2012. године доноси

**О Д Л У К У  
О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР****Члан 1.**

Доноси се Просторни план општине Алибунар бр. Е-2331 од априла 2012. године (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" са седиштем у Новом Саду, улица Железничка бр. 6/III, од априла 2012. године, извештајача Општине Алибунар са седиштем у Алибунару, улица Трг слободе бр. 4.

**Члан 2.**

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

1. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
  - 1.1. Извод из ПП Р. Србије
  - 1.2. Извод из РПП АП Војводине
  - 1.3. Извод из ПППН СРП "Делиблатска пешчара"
  - 1.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 KV ТС "Панчево 2" – граница Румуније
2. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у форми закључака

**II ПЛАНСКИ ДЕО**

1. Планска решења просторног развоја
  - 1.1. Опис и одређење намена простора
  - 1.2. Биланс намене простора
2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса
  - 2.1. Пољопривредно земљиште
  - 2.2. Шуме и шумско земљиште
  - 2.3. Воде
  - 2.4. Геолошки ресурси
  - 2.5. Потенцијали обновљивих извора енергије
3. Просторни развој, дистрибуција становништва и мрежа насеља и јавних служби
  - 3.1. Становништво
  - 3.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара
  - 3.3. Организација јавних служби
4. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности
  - 4.1. Пољопривреда и риболов, шумарство и лов
    - 4.1.1. Пољопривреда и риболов
    - 4.1.2. Шумарство и лов
  - 4.2. Индустрија
  - 4.3. Трговина, угоститељство, занатство
5. Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора
6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама
  - 6.1. Саобраћајна инфраструктура
  - 6.2. Водоприводна инфраструктура
  - 6.3. Енергетска инфраструктура
    - 6.3.1. Електроенергетска инфраструктура
    - 6.3.2. Термоенергетска инфраструктура
    - 6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије
  - 6.4. Електронска комуникациона инфраструктура

## 6.5. Комунална инфраструктура

## 7. Пропозиције заштите животне средине, предела и заштита од елементарних непогода

- 7.1. Заштита, уређење и унапређење животне средине
- 7.2. Заштита, уређење и унапређење предела
- 7.3. Заштита, уређење и унапређење природних добара
- 7.4. Заштита, уређење и унапређење културних добара
- 7.5. Организација простора од интереса за одбрану земље
- 7.6. Заштита од елементарних непогода

## III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

## 1. Правила уређења

## 1.1. Пољопривредно земљиште

## 1.2. Шумско земљиште

## 1.3. Водно земљиште

## 1.4. Грађевинско земљиште

## 1.4.1. Грађевинско подручје насеља

- 1.4.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља уређених овим планом/шеме насеља (Селеуш, Иланца, Нови Козјак, Добрица, Локве, Јаношик, Николинци)

## 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

- 1.4.2.1. Опис граница грађевинског подручја ван насеља

## 1.4.3. Биланс грађевинског земљишта

## 1.5. Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења

- 1.5.1. Уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи шематски приказ уређења

- 1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења

## 1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу друге инфраструктуре

## 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

- 1.6.1.1. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- 1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

## 1.6.2. Водопривредна инфраструктура

- 1.6.2.1. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- 1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

## 1.6.3. Енергетска инфраструктура

- 1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

- 1.6.3.1.1. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- 1.6.3.2. Термоенергетска инфраструктура (гасоводна и нафтоводна инфраструктура)

- 1.6.3.2.1. Термоенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- 1.6.3.2.2. Експлоатација нафте и гаса у грађевинском подручју и ван грађевинског подручја насеља

- 1.6.3.2.3. Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

## 1.6.4. Електронска комуникациона инфраструктура

- 1.6.4.1. Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- 1.6.4.2. Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинском подручју насеља

## 1.6.5. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

- 1.6.5.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља

- 1.6.5.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

## 1.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта локацијске и грађевинске дозволе

## 1.8. Општи и посебни услови и мере заштите

## 1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

## 1.8.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

## 1.8.3. Услови и мере заштите, уређења и унапређења природних добара

## 1.8.3.1. Мере заштите био и геодиверзитета

- 1.8.3.1.1. Заштићена подручја

- 1.8.3.1.2. Подручје предвиђено за заштиту

- 1.8.3.1.3. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

- 1.8.3.1.4. Мере заштите еколошких коридора

- 1.8.3.1.5. Опште мере заштите биодиверзитета

- 1.8.3.1.6. Геолошко и палеонтолошко наслеђе

- 1.8.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара
- 1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа
- 1.8.6. Услови и мере заштите од ратних разарања
- 1.8.7. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње
- 1.8.8. Услови и мере за обезбеђење приступачности површинама и објектима јавне намене лицима са посебним потребама у простору
2. Правила грађења
  - 2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту
    - 2.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши
    - 2.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде
    - 2.1.3. Противградне станице
    - 2.1.4. Површине за експлоатацију минералних сировина
  - 2.2. Правила грађења на водном земљишту
  - 2.3. Правила грађења на шумском земљишту
    - 2.3.1. Шумски путеви и објекти
    - 2.3.2. Ловачке куће и ловни објекти
  - 2.4. Правила грађења у грађевинском подручју насеља
    - 2.4.1. Правила грађења у зони централних садржаја
    - 2.4.2. Правила грађења у зони становања
    - 2.4.3. Правила грађења у зони радних садржаја
    - 2.4.4. Правила грађења у зони спорта и рекреације
    - 2.4.5. Правила и услови комуналног и урбаног реда
  - 2.5. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља
    - 2.5.1. Правила грађења за радне зоне ван грађевинског подручја насеља (локације од 1-15)
    - 2.5.2. Правила грађења за локалитет здравственог (велнес) туризма "Бања Јаношик" (локација 16)
    - 2.5.3. Правила грађења за локалитет за риболовни туризам "Бели багер" (локација 17)
    - 2.5.4. Правила грађења за зону туристичких садржаја и кућа за одмор (локација 18)
    - 2.5.5. Правила грађења за зону кућа за одмор (локације 19/1, 19/2, 19/3 и 20)
    - 2.5.6. Правила грађења за гробља ван грађевинског подручја насеља (локације 21 и 22)
    - 2.5.7. Правила грађења за депонију комуналног и инертног отпада (локација 23)
    - 2.5.8. Правила грађења за трансфер станицу (локација 23)
    - 2.5.9. Правила грађења за постројења за пречишћавање отпадних вода – ППОВ (локације 24-26)
  - 2.6. Правила грађења за линијске инфраструктурне објекте и инфраструктурне објекте
  - 2.7. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката
    - 2.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас
    - 2.7.2. Зона заштите надземних високонапонских водова
    - 2.7.3. Зона ветроелектрана
    - 2.7.4. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза
    - 2.7.5. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре
    - 2.7.6. Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода – противградне станице
    - 2.7.7. Зоне заштите СРП "Делиблатска пешчара" и зона станишта заштићених врста од националног значаја
3. Имплементација
  - 3.1. Смернице за израду планске документације за подручје плана
    - 3.1.1. Смернице за израду планова генералне регулације
    - 3.1.2. Смернице за израду планова детаљне регулације
  - 3.2. Приоритетна планска решења и пројекти
  - 3.3. Мере за равномеран територијални развој локалне самоуправе
    - 3.3.1. Територијални развој и кооперација са суседним јединицама локалне самоуправе
    - 3.3.2. Прекогранична сарадња
  - 3.4. Учесници у имплементацији
  - 3.5. Мере и инструменти за имплементацију

Графички део садржи:

Р. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1:50000

2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50000
3.	Туризам и заштита простора	1:50000
4.	Карта спровођења	1:50000
	Назив шематског приказа	
5.1.	План намене површина за насеље Добрица	1:5000
5.2.	План инфраструктуре за насеље Добрица	1:5000
6.1.	План намене површина за насеље Иланџа	1:5000
6.2.	План инфраструктуре за насеље Иланџа	1:5000
7.1.	План намене површина за насеље Јаношик	1:5000
7.2.	План инфраструктуре за насеље Јаношик	1:5000
8.1.	План намене површина за насеље Локве	1:5000
8.2.	План инфраструктуре за насеље Локве	1:5000
9.1.	План намене површина за насеље Николинци	1:5000
9.2.	План инфраструктуре за насеље Николинци	1:5000
10.1.	План намене површина за насеље Нови Козјак	1:5000
10.2.	План инфраструктуре за насеље Нови Козјак	1:5000
11.1.	План намене површина за насеље Селеуш	1:5000
11.2.	План инфраструктуре за насеље Селеуш	1:5000

Уз План је формирана и Документациона основа Плана која садржи:

1. Одлуку о изради Плана,
2. Прибављене податке и услове надлежних органа,
3. Извештаје о обављеној стручној контроли Плана,
4. Оглашавање Плана на јавни увид и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана,
5. Концепт Плана,
6. Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Алибунар на животну средину.

#### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира, а Документациона основа Плана чува у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о начину увида у донети урганистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урганистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", број 75/03).

#### Члан 4.

Урганистички планови донети до дана ступања на снагу ове Одлуке примењују се у деловима који нису у супротности са овим Планом.

#### Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу Просторног плана општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 2/93).

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Алибунар".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Алибунар  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 350-14/12-04  
Датум: 03. мај 2012. године  
А Л И Б У Н А Р

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Октавијан др Отонога, с.р.