

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 21
(НОВИ САД-РУМА-ШАБАЦ) И
КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 19
(ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА)**

- НАЦРТ ПЛАНА -

Координатор активности: **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



Директор

проф. др. Борислав Стојков

Носилац активности:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
АРХИТЕКТУРУ, УРБАНИЗАМ И ГРАДИТЕЉСТВО

Покрајински секретар

Душанка Сремачки, дипл.инж.грађ.

Обрађивач:



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е – 2363

Одговорни планер

Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

Директор

Владимир Зеленовић, дип.инж.маш.

Нови Сад, фебруар 2011. година

СИНТЕЗА И КООРДИНАЦИЈА: Драгана Дунчић, дипл.пр.планер
Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

СТРУЧНИ ТИМ:

Становништво и привреда: Стојанка Будовалчев Папић, дипл.екон.

Мрежа насеља, јавне службе и туризам: Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

Пољопривреда: Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.

Саобраћајна инфраструктура: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

Водопривредна инфраструктура: Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура: Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

Енергетска инфраструктура: Милан Жижић, дипл.инж.маш.

Заштита животне средине: мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.

Заштићена природна добра, заштита предела: Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.

Непокретна културна добра, заштита од елементарних непогода и одбрана земље: Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.

Правна регулатива: Бранка Митровић, дипл.правник
Теодора Томин Рутар, дипл.правник

Геодетско документациона и аналитичко информациона основа: Милко Бошњачић, инж.геод.
Оливера Његомир, дипл.матем.

КОНСУЛТАЦИЈЕ И САРАДЊА:

Извод из просторно-планске документације: Иван Тамаш, дипл.пр.планер
Александра Абјановић, дипл.пр.планер

Шуме и шумско земљиште: Дејан Петровић, дипл.инж.шум.

Приступачност и конкурентност: Огњен Плавец, дипл.пр.планер

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	3
1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, СА ГРАНИЦАМА ЗАШТИТНОГ КОРИДОРА (ГРАНИЦА ПОЈАСА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ, ГРАНИЦЕ ШИРЕГ ПОЈАСА ЗАШТИТЕ, ГРАНИЦЕ ПРОСТОРА КОЈИ ЈЕ У ФУНКЦИОНАЛНОЈ ВЕЗИ СА ЛИНИЈСКИМ СИСТЕМОМ)	4
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДРУГИХ ПЛАНСКИХ И РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	7
2.1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА..	7
2.2. ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	9
2.2.1. Просторни план подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС", бр. 69/03.....	9
2.2.2. Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) ("Службени гласник РС", бр. 69/03).....	10
2.2.3. Просторни план подручја посебне намене Фрушка гора до 2022.године ("Службени лист АПВ", бр. 16/04).....	11
2.3. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ЕКСПЕРТИЗЕ	13
3. ЕКОНОМСКА, ДРУШТВЕНА И ЕКОЛОШКА ОПРАВДАНОСТ ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ	15
3.1. ДЕОНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА бр.21 КРОЗ АДМИНИСТРАТИВНО ПОДРУЧЈЕ НОВОГ САДА ЗА КОЈИ НИЈЕ ИЗРАЂЕНА ПРЕТХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ ..	15
3.2. ДЕОНИЦА НОВИ САД-ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА ЗА КОЈУ ЈЕ ИЗРАЂЕНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ	16
II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА	18
1. ПРИНЦИПИ ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА	18
2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ	19
2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ	19
2.2. ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА.....	19
3. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА СИСТЕМА.....	22
4. РЕГИОНАЛНИ ЗНАЧАЈ СИСТЕМА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ	26
III ПЛАНСКА РЕШЕЊА	30
1. УТИЦАЈ НА ПРИРОДУ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	30
1.1. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ.....	30
1.1.1. Пољопривредно земљиште.....	30
1.1.2. Шуме и шумско земљиште.....	31
1.1.3. Воде.....	31
1.1.4. Минералне сировине.....	32
1.2. ЗАШТИТА И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ.....	33
1.3. ЗАШТИТА И КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	37

1.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	38
1.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	41
1.5.1. Заштита од елементарних непогода.....	41
1.5.2. Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље.....	42
2. УТИЦАЈ НА ФУНКЦИОНИСАЊЕ НАСЕЉА (СОЦИЈАЛНИ, ЕКОНОМСКИ И ТЕХНИЧКИ АСПЕКТИ).....	43
2.1. СТАНОВНИШТВО, МРЕЖА НАСЕЉА, РУРАЛНА ПОДРУЧЈА	43
2.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	44
2.2.1. Пољопривреда.....	44
2.2.2. Шумарство и лов.....	45
2.2.3. Туризам.....	46
3. ОДНОС ПРЕМА ДРУГИМ ТЕХНИЧКИМ СИСТЕМИМА.....	48
3.1. ОСТАЛИ ВИДОВИ САОБРАЋАЈА	48
3.1.1. Железнички саобраћај.....	48
3.1.2. Водни саобраћај.....	48
3.1.3. Ваздушни саобраћај.....	49
3.1.4. Интермодални саобраћај.....	49
3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	50
3.2.1. Хидротехничка инфраструктура.....	50
3.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	55
3.3.1. Електроенергетска инфраструктура.....	55
3.3.2. Гасоводна и нафтоводна инфраструктура.....	55
3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	56
4. УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА.....	57
IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	58
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА.....	58
1.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ И ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА БР. 21 И БР. 19	58
1.2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	68
1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	69
1.3.1. План веза инфраструктурних система са окружењем.....	69
1.3.2. Правила за усаглашавање инфрструктурних система у коридору.....	72
1.4. ПОТРЕБНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОРИДОРЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА.....	76
1.5. СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА	76
1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	77
1.7. СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	78
1.7.1. Административно подручје Града Новог Сада.....	78
1.7.2. Деоница Шабац – Лозница.....	78
1.7.3. Путни садржаји.....	78
1.8. ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ПУТНИХ САДРЖАЈА	79
1.8.1. Функционални садржаји.....	80
1.8.2. Садржаји за потребе корисника државног пута.....	81
1.8.3. Гранични прелази.....	84

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	85
2.1. ДЕОНИЦЕ ПЛАНИРАНОГ ПУТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	85
2.2. ОБЈЕКТИ У КОРИДОРУ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	86
2.2.1. Тунел кроз Фрушку гору.....	86
2.2.2. Остали објекти саобраћајне инфраструктуре.....	88
2.2.3. Услови остале инфраструктуре.....	89
V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА	94
1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ	94
2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	95
3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ.....	96
4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ.....	96

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Намена површина	1: 100 000
2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1: 100 000
3. Природни ресурси, заштита животне средине и природних и културних добара	1: 100 000
4. Карта спровођења	1: 100 000
4.1. Карта спровођења (директна примена Просторног плана)	1: 5 000

СПИСАК СКРАЋЕНИЦА У ТЕКСТУ:

- ППРС -	Просторни план Републике Србије
- ПП Е-75 -	Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)
- ПП Е-70 -	Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-70 граница Хрватске-Београд (Добановци)
- ППППН ФГ -	Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године
- ПГДС -	Просечни годишњи дневни саобраћај
- ПА -	Путнички аутомобил
- ЛТ -	Лако теретно возило
- СТ -	Средње тешко возило
- ТТ -	Тешко теретно возило
- АВ -	Ауто воз

Списак табела и слика у тексту

Табела 1: Јединице локалне самоуправе и катастарске општине у обухвату Просторног плана	4
Табела 2: Планска и урбанистичка документација	13
Табела 3: Подаци о пограничној области Србије и Босне и Херцеговине	29
Табела 4: Основне карактеристике еврорегиона "Дрина-Сава-Мајевица"	29
Табела 5: Пројекција укупног броја становника (2002-2021. година)	43
Табела 6: Оријентационо сагледавање снабдевања водом насеља и индустрије.....	52
Табела 7: Расположив природни хидропотенцијал.....	54
Табела 8: Намена простора у обухвату Просторног плана	58
Табела 9: Пролазак коридора кроз различите намене (у km)	58
Табела 10: Оријентационе стационаже укрштаја према Просторном плануи Генералном пројекту	70
Табела 11: Путни објекти у оквиру коридора	71
Табела 12: Меродавне велике воде за системе заштите од поплава	74
Табела 13: Усаглашавање гасоводне инфраструктуре са коридором пута	75
Табела 14: Базе-пунктови за одржавање постојеће и планиране путне мреже	80
Табела 15: Оријентације стационаже пратећих садржаја (станице за снабдевање горивима)	84
Табела 16: Елементи ДП бр. 21 и 19	86
Табела 17: Елементи ДП бр. 7	86
Табела 18: Објекти у оквиру коридора	88
Табела 19: Минимална удаљеност мернорегулационих станица у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката	91
Табела 20: Минимално дозвољених растојања гасовода средњег притиска у односу на укопане инсталације	92
Слика 1: Преглед коридора у окружењу	3
Слика 2: Обухват Просторног плана	5
Слика 3: Шема путног коридора и граница заштите за деонице ван насеља.....	6
Слика 4: Шема путног коридора и граница заштите за деонице кроз грађевинска подручја	6
Слика 5: Положај основног путног правца ДП бр. 21 и бр. 19 у односу на Паневропске коридоре.....	23
Слика 6: Наставак државног пута I реда бр. 21 од Петроварадина до Каћа (источна обилазница Новог Сада).....	24
Слика 7: Обухват Просторног плана и коридор ДП 21 и ДП 19 у односу на Паневропске коридоре.....	27
Слика 8: Положај тунела испод Фрушке горе	40
Слика 9: Употреба земљишта у обухвату Просторног плана	57
Слика 10: Планирана деоница државног пута I реда бр. 21 Каћ-Петроварадин	59
Слика 11: Попречни профил за деоницу Каћ-Петроварадин	60
Слика 12: Планирана деоница државног пута I реда бр. 21 на путном потезу Петроварадин-подножје Фрушке горе	61
Слика 13: Попречни профил из Генералног пројекта за деоницу Петроварадин-Парагово.....	61
Слика 14: Попречни профил из Генералног пројекта за деоницу Парагово-Фрушка гора подножје (тунел)	62
Слика 15: Планирана деоница државног пута I реда бр. 21 тунел – Рума (Е-70)	63
Слика 16: Попречни профил из Генералног пројекта за деоницу подножје Фрушке горе тунел – Ириг (петља "Врдник")	64
Слика 17: Попречни профил за деоницу (петља "Врдник") – аутопут Е 70 (петља "Рума").....	65
Слика 18: Планирана деоница државног пута Рума-мост на Сави-Шабац	65

Слика 19: Попречни профил за деоницу аутопут Е-70 - Шабац	66
Слика 20: Планирана деоница Шабац-Лозница	67
Слика 21: Попречни профил деонице Шавац-Лозница у Генералном пројекту	68
Слика 22: Извод из Генералног пројекта за тунел кроз Фрушку гору	87

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО